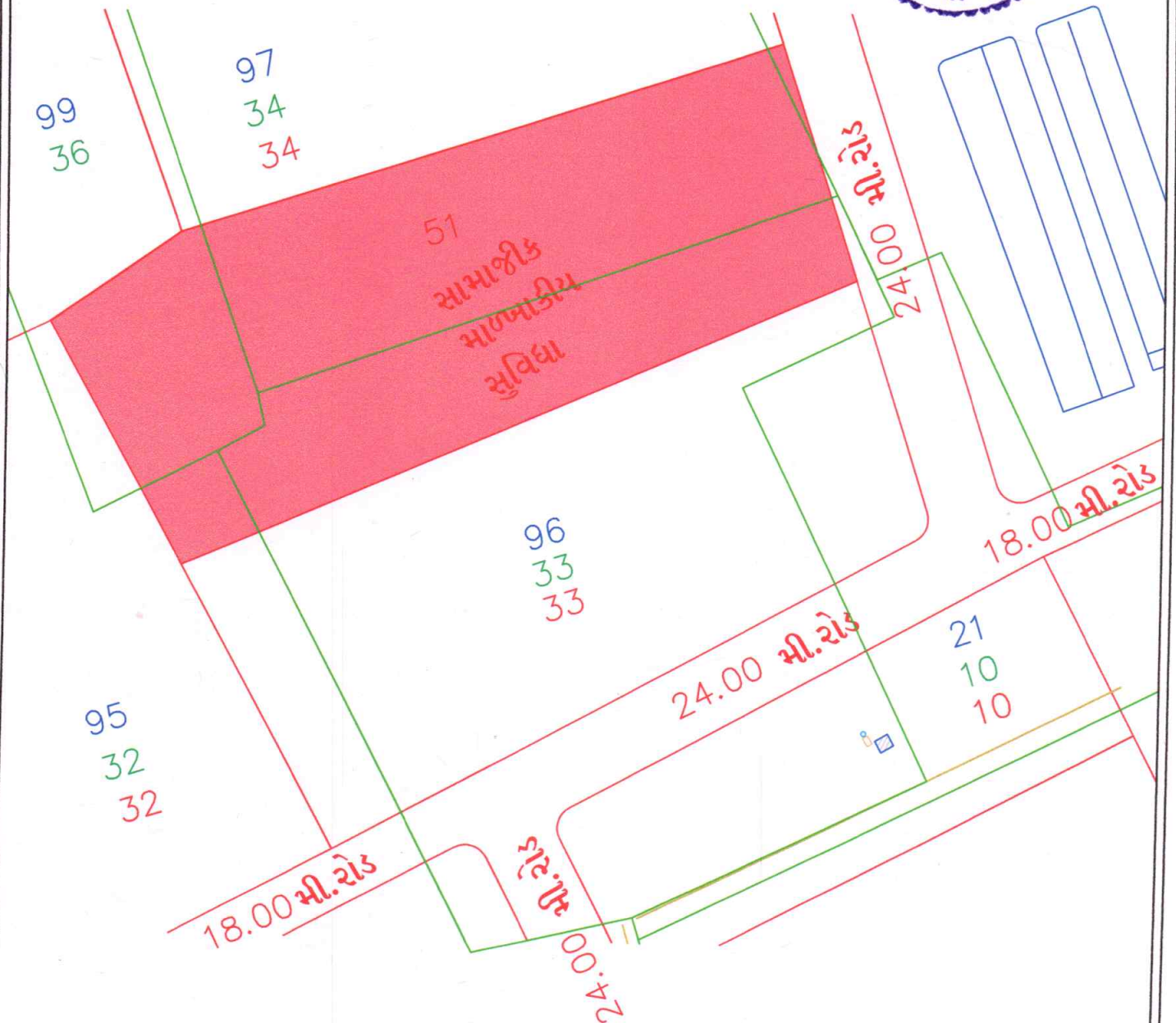


SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO:43(JAHANGIRABAD)

F.P NO-33



SCALE: 1CM.=20M.

SUBJECT TO MODIFICATION BY THE TOWN PLANNING OFFICER

O.P. BOUNDARY	
F.P. BOUNDARY	
O.P. NO SHOWN IN	
F.P. NO SHOWN IN	
T.P.S. BOUNDARY	



નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન વિભાગ
સુરત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
મુદ્દો - "બ"
(૬મો વિભાગ ૨૩ અને ૩૫)
નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૪૩ (જહાંગીરાબાદ)
આખરી યોજના
મુ. વહીવટી અને મુલ્યાંકન પદક

ક્ર.સં.	જમીન માલિકનું નામ	જમીન પ્રકાર/કરત	લોક નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ			પ્રાચીન મુળખંડ			સરકારી મેટર ચો.મી.	આખરી પેટ નંબર	મુળખંડ			પ્રાચીન મુળખંડ			કુલ મુળખંડ ક્ષેત્રફળ (+) અને ઘટાડા (-) થયેલ ક્ષેત્રફળ (-)	સરકારી મેટર ચો.મી.	વિસ્તાર નંબર		
					સરકારી મેટર ચો.મી.	મુળખંડ		સરકારી મેટર ચો.મી.	પ્રાચીન મુળખંડ				સરકારી મેટર ચો.મી.	પ્રાચીન મુળખંડ		સરકારી મેટર ચો.મી.	મુળખંડ					પ્રાચીન મુળખંડ	
						સરકારી મેટર ચો.મી.	મુળખંડ		સરકારી મેટર ચો.મી.	મુળખંડ				સરકારી મેટર ચો.મી.	મુળખંડ		સરકારી મેટર ચો.મી.	મુળખંડ				સરકારી મેટર ચો.મી.	મુળખંડ
૩૩	મહંદુભાઈ રામજીભાઈ અરુનકુમાર રામજીભાઈ રાજેન્દ્રકુમાર રામજીભાઈ	જમીન શરત	૯૬	૩૩	૩૦૫૫૪	૪૮૪૮૭૪૮	૪૮૪૮૭૪૮	૪૮૪૮૭૪૮	૪૮૪૮૭૪૮	૪૮૪૮૭૪૮	૪૮૪૮૭૪૮	૩૩	૨૧૩૮૧	૪૮૪૮૭૪૮	૪૮૪૮૭૪૮	૪૮૪૮૭૪૮	૪૮૪૮૭૪૮	૪૮૪૮૭૪૮	૪૮૪૮૭૪૮	૪૮૪૮૭૪૮	૪૮૪૮૭૪૮	૪૮૪૮૭૪૮	

AS PER FINAL SCHEME NO. 43 (Jahangirabad)

SANCTIONED BY THE GOVERNMENT

WEST ZONE
MURAT MUNICIPAL CORPORATION



33422

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી વત્સલ શાહ
વેસુ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / 301816
“સુડાભવન”, વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - 365009
તારીખ:-૧૬/૧૨/૨૦૨૨

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ:-આપશ્રીની તા.૧૩/૧૨/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ,તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજ:-જહાંગીરાબાદ તા:-અડાજણ ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં.....૯૬.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે. જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.તથા સદર જમીનમાંથી ૧૮.૦૦મી.તથા ૨૪.૦૦મી.ના સુચિત રસ્તા તથા જંકશન પસાર થાય છે.તથા સદર જમીનને ૨૪.૦૦મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧,૨).....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૪૩(જહાંગીરાબાદ).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-“આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



Uchaudhari
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO.301419

DATE :- 13/12/2022

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

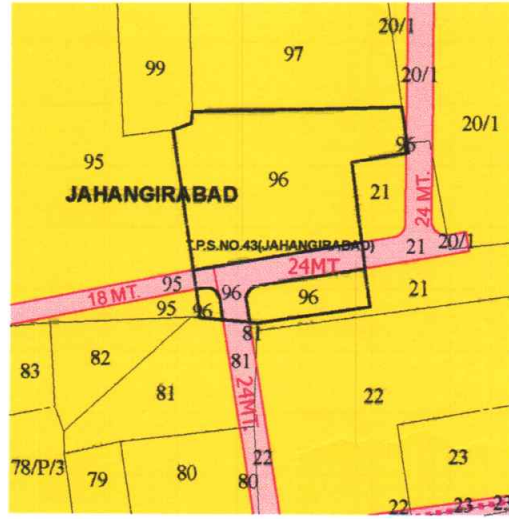
VILLAGE :- JHANGIRABAD

TALUKA :- ADAJAN

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

BLOCK NO.:- 96



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૩ (જહાંગીરાબાદ)માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- PROPOSED ROAD

PREPARED BY :- SKR

COMPARED BY :- *[Signature]*

TRUE COPY

[Signature]
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.