

N A

અલ, એન, ડી, એસ, આર, (૩-૬) - જલ્લા પંચાયત કચેરી, વડોદરા તારીખ ૫ - ૧૨ - ૧૯૬૬

વિષય :-

૧. મોજે ગોગો તા. ૫-૫-૬૬ ના સ, નં. ૬૭૭, ૬૭૮ એ, શુ. ૧-૩-૬૬ ના ઓરસવાર અમલો ની જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટેના ક્લોટ પાડવાનો લેઆઉટ પ્લાન મંજૂર કરવા તથા બીનખેતીનો ખુલ્લો ઉપયોગ કરવાની મંજૂરી મળવાશ્રી પ્રતિ. તા. ૫-૫-૬૬ ના રોજ આપેલી અરજી. ૨. શ્રી જે. આસી, કન્સલ્ટીંગ સર્વેયરની, સરકાર વડોદરાના નાના મોટા ચાલ-તા. ૧૦-૬-૬૬ થી થઈ આવેલો અભીપ્રાય. ૩. તા. ૬-૬-૬૬ વીકાસ અધીકારીશ્રી વડોદરાના નં. લગ. ૧૪૪/૬ તા. ૧૮-૧૦-૬૬ થી થઈ આવેલો અભીપ્રાય.

મોજે ગોગો તા. ૫-૫-૬૬ સ, નં. ૬૭૭, ૬૭૮ એ, શુ. ૧-૩-૬૬ ના ઓરસવાર અમલો ની જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટેના ક્લોટ પાડવાનો લેઆઉટ પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવેલો, તથા તેમાં બાંધકામ કરવાની પુર્વતેયારી રૂપે બાંધકામને લગતો માલસામાન તાંબી સીનખેતીનો ખુલ્લો ઉપયોગ કરવાની મંજૂરી આ જમીનના માલિકશ્રી પાસે લેવામાં આવી છે. ૨. ગામી ના નામે નીચેની શરતોએ આપવા હુકમ કરવામાં આવેલો :-

૧. જમીન સુપરાઈ વિસ્તારની બહાર આવતી કોઈ સ્થાનીય પંચાયતની કોઈ મરજાનગી મળવની પડશે.
૨. સદર સ, નં. ૫૬ બાંધકામ કરવા માટે અંદરની મંજૂરી મળવની. મંજૂરી મળ્યા શીવાય કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવું નહીં.
૩. મંજૂર કરેલા આકૃતિ આલેખન પ્રમાણે સ્થળે ક્લોટ પાડવાપડશે, તેવિરધ્ધ પાડી શકાય નહીં. ગામી ચાલ-તા. ૧૦-૬-૬૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલો.
૪. જમીનનો કબજો મેલતનો હશે તો કાયદેસરનો કબજો મેલવો પડશે.
૫. ઉપર પ્રમાણેની શરતો તથા સર્વેયરની શરતો હોય તેનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શુ. રાજ્યના જ, મ, બાબતના કાયદાના ઠરાવોની રૂઝ બીજ કોઈપણ શીક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાંધવામાં શીવાય હું એ આકાર ઠરાવવા જલ્લા વીકાસ અધીકારીશ્રીને અધીકાર રહેશે.
૬. સદર પડવાનગી મળ્યા તા. થી છ માસની અંદર અરજદારે સ્થળે માંખણી કરાવી ક્લોટ પડાવી લેવાપડશે અને તે પ્રમાણે કરવામાં આવેલો ત્યારબાદ સદર પડવાનગી આપોઆપ રદ થશે.

અને ઠરાવેલો વી, પારો ભરવો પડશે.

૭. સંદરહુ પરવાનગી પ્રમાણે બીનખેતીનો ગુલ્લો ઉપયોગ કર્યા તો, થી એક માસની અંદર અરજદારે તલાટી મારફતે તાલુકા વીકાસ અધીકારીને ખબર આપવી પડશે અને તે પ્રમાણે નહીં થશે તો જલ્લા વીકાસ અધીકારીશ્રી જે થે હડ કરમાવશે તે ભરવો પડશે.

૮. આ જમીનની અનુકુળતાની દૃષ્ટિએ કલેક્ટરશ્રી વડોદરા તરફથી જે વી, પારો ઠરાવવામાં આવશે તે વી, પારો અરજદારે ભરવો પડશે.

૯. ઉપરની કદમોમાં ગમેતે મજકુર ઠરાવો હોય તે છતાં આ પરવાનગીની શરતો વિરૂધ્ધ કોઈપણ ઉપારત અગર બાંધકામ કરવશમાં આવશે તો જલ્લા વીકાસ અધીકારીશ્રી ઠરાવેલી મુદતમાં તે કાઢી નખાવવા અગર તેમાં ફેરફાર કરવાનું કરમાવવાનો મુખ્યત્વાર રહેશે, તેમજ નમુદ કરેલા સમયમાં જો તે કાઢી

કરવામાં ના આવે અગર ફેરફાર કરવામાં ના આવે તો તેમ કરી લેવાને જલ્લા વીકાસ અધીકારીશ્રી તજવીજ આપેલ બદલ પચેલા પ્રથમની રકમ જ, એ, ની બાકી પ્રમાણે અરજદારથી વસુલ કરવાને પાત્ર થશે.

૧૦. બાંધકામ શરૂ કર્યા તા, થીયે માસમાં જ, એ, ના કાયદામાં જણાવેલા નમુનામાં અરજદારે તાલુકા સનેદ ભરી આપવી પડશે, અને તે વિરૂધ્ધ વર્તન કરવામાં આવશે તો જલ્લા વીકાસ અધીકારીશ્રી જે હડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે.

૧૧. તાલુકા વીકાસ અધીકારીશ્રીને જાણ કરાવવામાં આવશે.

જલ્લા વીકાસ અધીકારી વડોદરા.

નકલ રવાના :-

૧. સ, સ, કલેક્ટરશ્રી વડોદરા/અમના તરફ, વી, પારો ઠરાવવા તથા આગળની તજવીજ થવા સારું. (તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૧)

૨. તાલુકા વીકાસ અધીકારીશ્રી વડોદરા તરફ, નીચમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ થવા સારું.

૩. મજુર કરવામાં આવેલા નકશાસહ રવાના અરજદારશ્રી તરફ.

૪. શ્રી ડી. આઈ. એલ. આર. વડોદરા તરફ.

પરી નકલ :-

નકલ મોકલ તારીખ..... ૩૧/૧૦/૧૧
નકલ રાજ્ય તારીખ..... ૦૫/૩૧/૧૧
નકલ અ. આ તારીખ.....

૧૫/-
૩૧/૧૧/-

જલ્લા વીકાસ અધીકારી વડોદરા.

ચિટનીશ

નકલ કરનાર

મજુર કરનાર

તાલુકા વીકાસ અધીકારી (જ, ક.)



Vadodara Fire & Emergency Services
Vadodara Municipal Corporation.
1st Floor, City Command Control Centre
Badamdi Baug, Vadodara- 390209
Phone 0265-241 36 35, 241 37 54, 242 08 81, 241 37 53
E-Mail - cfo@vmc.gov.in



Fire Safety Opinion

Outward No.-3969/21-22
Date: 29-12-2021

To,
Shri M/s Bhramha Developer's Partner's Shri
Rajiv Prannath Arora,
Moje: Gotri, Vadodara.

Subject: Fire Safety Opinion for the application made by concern person to Vadodara Fire and Emergency Services department for Building to be constructed at site details given below.

Reference: File submitted by you with Plan/Drawing Dated 27-12-2021 File No: 226

Site Details: Moje: Gotri, Vadodara. TP No.61, FP No.138/8, RS No.677,678, Land to be used for construction of High-rise / Commercial / Residential Building. Height of the propose building is 18.00 Meters.

Type of Occupancy: Residential
Building usage: Residential

This is to inform the Applicant about the application made by him/her on date 27-12-2021 at the concern office with Application Letter and Plan/Drawing for issuing fire safety opinion for the place of Construction mentioned in subject. Considering your application for High-rise / Commercial / Residential Building necessary firefighting system installation and fire safety recommendation for public safety should be followed by Builder/Owner/Occupant all the time. Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013 Rules 2014/2021 and Regulations 2016/2018/2019 along with CGDCR Norms as applicable and NBC guidelines for fire safety should be strictly followed as per the nature of construction.

Building Plan/Drawing submitted by the applicant (Preferably from Registered Organization or Architect) should have all Firefighting arrangements as recommended in Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and Comprehensive General Development Control Regulations 2017 at all-time as applicable.

Note: For any Building that falls under category where public safety comes under threat as per norms and was constructed before 2017 in person inspection will be done by concern Officer and changes if required will be recommended as per Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04

of National Building Code 2016 and CGDCR, such changes must be done as suggested without any delay. (Important for TDO Department to take note of)

Details of the Plan/Drawing submitted by the applicant are found as per rules and regulations at time of application.

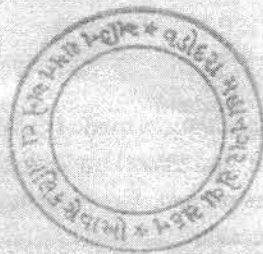
If in case any changes, addition or subtraction done by the Builder/Owner/Occupant in presented Plan/Drawing after getting necessary approval, the issued opinion certificate will be considered as terminated.

Site Details as per Plan/Drawing:

Type & Occupancy:	<u>Residential, Residential</u>
Height of Building:	<u>18.00 Meters.</u>
Area of Construction:	<u>2545.05 Square Mt.</u>
Number of Towers:	<u>01</u>
Number of Basement/Floor:	<u>G+05 Floor</u>

Name and Number will be mentioned as per TDO Letter only, in case of any changes in name and number or Dispute, Department of Vadodara Fire & Emergency Services will not take any responsibility.

Once the construction of Building is done, inspection will be done by the concern officer if construction is found as per the proposed plan presented and satisfactory only then Fire Safety Certificate will be issued.




Parth Brahmbhatt
I/C Chief Fire Officer
Vadodara Municipal Corporation
Vadodara

(R.S.No.=Revenue Survey Number, CS No.=City Survey Number, FP=Final Plot, TP=Town Planning Scheme)

Copy to: Town Development Officer, Vadodara Municipal Corporation. Process initiated as per the law at our end.

General Requirement for Buildings:

- In reference to Chapter 4 of National Building Code of India all rules to be followed for Fire and Safety.
- Every tower should have 6 inch (150 MM) Internal Diameter (Above 18 Mtr.) GI pipe with Wet Riser system properly painted in red also Pipes which are underground should be covered and coated.
- On every floor of tower there should be proper Hose Box with Hose pipe of 63mm Diameter 1 Branch pipe with Valve on riser line. This condition should be applicable to all towers in case of multiple towers.
- Fire alarm should be placed on each and every floor, which should be audible to entire tower in case of emergency.
- 6KG Capacity ABC Stored pressure Fire Extinguisher & CO2 fire extinguisher of 4.5 KG Capacity 1 on every floor with ISI approved "Certificate" with Tower name.
- Courtyard/Margin should be as per standard and motorable road should be obstacle free for Hydraulic Elevated Platform to work in case of fire. (As per Drawing)

- Staircase should be constructed in such a way that Travel Distance should not exceed 22.5 Meters between two Staircase
- For hollow parking sprinkler system is must with Yard Hydrant.
- Emergency Close Valve to be placed at Height of 4 Feet on Fire Hydrant Raiser line in each tower.
- All Fire Fighting Instruments irrespective to size must have Buildings name engraved or painted on it.
- All side of the Construction site should be clear for operation by Fire Department in case of emergency, In case if there are any Telecom Electric or Trees planted such obstacles should be cleared.
- All Drain covers and flooring within premises should be of heavy duty with minimum load bearing capacity of 25 Tons if building is below 45 meters height and 50 Tons if building is above 45 Meters.
- Four way collecting head should be out of premises but on front side of tower, and Two Way collecting head for each tower separately.
- Proper Ventilation should be taken care of, Smoke management system should be connected with generator.
- Emergency Lift, Staircases, Ramp, Water tank OH/UG (Inlet should be connected to VMC water supply line), Passage & Corridors should be kept as per guideline of NBC 2016. (Applicable to 18 Meters & above: Every Tower should have Individual Underground water tank with Capacity of 1 Lakh Liters and Overhead tank with Capacity of 20000 Liters connected to Fire Pump supported by Generator/Diesel Pump. Testing of water pressure will be done once pump is connected with GEB & Generator connection)
- In case of any specific suggestion or changes guided by Chief Fire Officer should also be done on priority basis.
- Fix Firefighting systems & instruments should be of ISI Standards.
- GEB Transformers should not be in morotable road.
- The Highest point of the tower should have approved Lightning arrester.
- FSC will be issued for the purpose that is mentioned at time of application if the structure is used for other then mentioned one, the Given FSC will stand terminated
- Entrance gate of the society should be minimum 6 Meters in width and 5Meters in height.
- In case if you are appointing Fire Safety Vendors they should Registered Fire Vendors.
- If Floor area is big, than for every Staircase there should be separate Riser Line.
- Isolation Valve with Two way collecting head to be placed on all Raiser Line.
- 3KG Flow pressure on terrace should be maintained.
- Smoke management system should be installed in basement with sprinklers system in case if area if more than 200 Sq. meters.
- Basement, Semi Basement and Second Basement all should have positive air pressure.
- External Staircase should be made available in case if needed or instructed.
- ACP/Glass facade elevation should be properly Ventilated and Openable on every floor. Glass quality for elevation should be as per standards of NBC for which certificate need to be provided.
- In case of Roof top shades be it any material are used it should be done such a way that they should not be obstacle in case of Fire Emergency.
- Electric wiring/cable installed in the premises should be as per Electricity Acts & Rules and should be tested from Government approved Electrical Inspector.
- Roads construction should be as it is mentioned/presented in plan. Quality of road should be of either Bituminous or Concrete.
- All Fire Signage should be installed with Emergency Evacuation plan (Auto Glow).
- Sky light wired Glass should be minimum of 30 minutes fire resistance as per NBC and certificate for the same to be produced.
- HFL Levels should be maintained at time of Construction (D-Watering pumping System should be installed).
- If construction work is not completed within 3 years from the date of Opinion certificate issued, in such case NOC will be considered as terminated.
- If any wrong information if provided for the road in the given Map NOC will not be considered valid.
- Other than Special Building construction like Residential Building, Commercial Building, Residence + Commercial, School/College, Hospitals, Hotel/Restaurants/Party Plot/Petrol Pump/ Classes and any others places where public gatherings are done will have to follow all above given instruction at all time in case of violation the issued NOC will be "Canceled".
- As per the Norms of Vadodara Municipal Corporation at time of renewing Fire NOC, the applicant will have to pay renewal fees according to number of Risers installed.

I _____ the undersigned have read and understood all the above instructions.

Designation of Receiver: _____

Contact details: _____

Signature _____

VFES/FSAP/OUTWARD: _____

Date: _____

3969/21-22

29-12-2021

Receivers