જામનગર મહાનગરપાલિકા
ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વીસીસ

નં. : જેએમસી/ફાયર/૧૯/૯૯૯ /૨૦૨૧-૨૨
તા. ૨૪ / ૦૯ /૨૦૨૧

પ્રતિ,
શ્રી જમનભાઈ એસ. ફળદુ
સ.નં. ૧૧૦૧/પી-૨, પ્લોટ નં. ૧૬/૧,
જડેશ્વર પાર્ક, લાલપુર રોડ,
જામનગર.

વિષય :- રેરા અન્વયે ફાયર સેફટી અભિપ્રાય બાબત.

જય ભારત સાથ,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, શ્રી જમનભાઈ એસ. ફળદુ, સ.નં. ૧૧૦૧/પી-૨ પ્લોટ નં. ૧૬/૧, જડેશ્વર પાર્ક, લાલપુર રોડ, જામનગર ખાતે બિનરહેણાંક હેતુસર બનાવવા માટેના નકશા અત્રે રજુ કરેલ છે. જેમાં નીચે મુજબના મુદાઓ ધ્યાને લેવાના રહેશે.

(૧) સદર ઈમારતમાં એન.બી.સી. મુજબ ફિક્સ ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમ કરાવવાની રહેશે.
(૨) ફાયરનું વાહન ચારેબાજુ જઈ શકે તે માટે જી.ડી.સી.આર. મુજબ રસ્તો રાખવાનો રહેશે.
(૩) ફાયર સિસ્ટમ ઓટો રાખવાની રહેશે એન.બી.સી. મુજબ જોકી પંપ, ડીઝલ પંપ તથા મેઈન પંપ રાખવાના રહેશે તેમજ પાવર બેકઅપ માટે જનરેટર રાખવાનું રહેશે.
(૪) બેઝમેન્ટ, હોલોપ્લીન્થ અને કોર્મશીયલમાં સ્પ્રિકલર તથા ડીટેકશન સીસ્ટમ લગાવવાની રહેશે.

વધુમાં ઈમારત બન્યા બાદ કોઈ સ્પેશીયલ પ્રકારનું જોખમ જણાશે તો ફાયર અધિકારીની સુચના મુજબ કરવાનું રહેશે.

ચીફ ફાયર ઓફિસર
ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વીસીસ
જામનગર મહાનગરપાલિકા

દિવ્યમ ઈન્ફ્રા પ્રોજેક્ટસ પ્રા.લી.
વતી, ડાયરેક્ટર અમૃતલાલ ભગવાનજીભાઈ કારીયા
સરનામું : "નંદ ઉત્સવ", ૨-કેતન સોસાયટી,
જોગસ પાર્ક સામે, જામનગર.
તા.૬/૯/૨૦૨૨

પ્રતિશ્રી,
કલેકટર સાહેબશ્રી,
કલેકટરશ્રીની કચેરી, જામનગર.

બાબત : <u>હેતુફેર કરવા બાબત.</u>

જયભારત સાથ જણાવવાનું કે, શહેર જામનગરમાં લાલપુર રોડ ઉપર આવેલ જામનગર નગરસીમના રે.સ.નં.૧૧૦૧/પૈકી-૨ માં આવેલા પ્લોટો પૈકી એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૧૬/૧ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.૨૪૯૧.૫૪ થાય છે. જે રહેણાંક હેતુસર બીનખેતી થયેલી જગ્યા છે આ જગ્યા રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલી છે, આ જગ્યા ઉપર અમારે વાણીજયક હેતુસરનું બાંધકામ કરવાનું હોય, તો તે સબંધે આ જમીન રહેણાંક હેતુ માંથી વાણીજયક હેતુ માટે હેતુફેર કરી આપવા માટે નમ્ર અરજ છે. આ સાથે જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ છે.આ માટે જે કાંઈ રકમ ભરપાંઈ કરવાની થાય તે ભરપાઈ કરવા માટે અમો તૈયાર અને ખુશી છીએ.

(સહી)

સ્થળ: જામનગર.
તા.૬/૯/૨૦૨૨

તા.૦૭/૦૯/૨૦૨૨ આપના તરફથી અરજી/આવેદન પત્ર/રજુઆત .... મળેલ છે.
(સહી)
કલાર્ક
રજીસ્ટ્રી શાખા
કલેકટર કચેરી, જામનગર

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ24561963974685U
Certificate Issued Date	:	08-Sep-2022 12:12 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13033711/ JAMNAGAR/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1303371178820654562283U
Purchased by	:	DIVYAM INFRA PROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DIVYAM INFRA PROJECTS PVT LTD
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	DIVYAM INFRA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA * R. C. KANOJIYA JAMNAGAR (GUJ.) REG. No. 21065/2020 COM. EXP. ON Dt. 04-03-2025

RAJESH CHAKUVA KANOJIA * JAMNAGAR * ACC CODE gj13033711

IN-GJ24561963974685U

JD 0011883088

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

NOTARY * R. C. KANOJIYA JAMNAGAR (GUJ.) REG. No. ... GOVERNMENT OF INDIA

-:: સોગંદનામું ::-

આથી આ હું નીચે સહી કરનાર દિવ્યમ ઈન્ફ્રા પ્રોજેકટસ પ્રા.લી. વતી, ડાયરેકટર અમૃતલાલ ભગવાનજીભાઈ કારીયા સરનામું : "નંદ ઉત્સવ", ૨-કેતન સોસાયટી, જોગસ પાર્ક સામે, જામનગરવાળા સોગંદ ઉપર જણાવું છું કે,

શહેર જામનગરમાં લાલપુર રોડ ઉપર આવેલ જામનગર નગરસીમના રે.સ.નં.૧૧૦૧/પૈકી-૨ માં આવેલા પ્લોટો પૈકી એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૧૬/૧ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.૨૪૯૧.૫૪ થાય છે. જે રહેણાંક હેતુસર બીનખેતી થયેલી જગ્યા છે આ જગ્યા રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલી છે, આ જગ્યા ઉપર અમારે વાણીજયક હેતુસરનું બાંધકામ કરવાનું હોય, તો તે સબંધે આ જમીન રહેણાંક હેતુ માંથી વાણીજયક હેતુ માટે હેતુફેર કરી આપવા માટે જામનગર કલેકટરશ્રી સમક્ષ તા.૭/૯/૨૦૨૨ ના રોજથી અરજ અહેવાલ કરેલ છે. જે હેતુફેર થયેથી તે સબંધે કલેકટર સાહેબશ્રી દ્વારા આપવામાં આવેલ હુકમની નકલ તથા તેને લગત અન્ય જરૂરી દસ્તાવેજો અમો સબમીટ કરી આપીશું.

અમો અરજદારે "રેરા" અંતર્ગત અમારા પ્રોજેકટની નોંધણી કરાવવા સબંધે કાર્યવાહી કરેલ છે જે સબંધે આ સોગંદનામાની જરૂરીયાત ઉપસ્થીત થતા હાલનું આ સોગંદનામું કરી આપેલ છે.

ઉપરોક્ત હકીકત ખરી અને સત્ય હોય સોગંદ ઉપર જાહેર કરું છું.

સ્થળ: જામનગર.

તા.૮/૯/૨૦૨૨

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
by ...
Who is Identified by ...
Advocate whom I know personally.

RAJESH C. KANOJIYA
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

SERIAL NO. 5102
BOOK NO. 04
PAGE NO. 153
RECEIPT NO. 5102
DATE: 08 SEP 2022

NOTARY * R. C. KANOJIYA JAMNAGAR (GUJ.) REG. No.21005/2020 COM. EXP. ON Dt.04-03-2025 GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner