



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત
Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20220330/9071

અરજી તા.:- ૩૦/૦૩/૨૦૨૨

પહોંચ નં.:- ૭૩૩/૮૭ તા. ૩૦/૦૩/૨૦૨૨

અરજદારશ્રી:- બિમલ આર. ગજજર

પાલડી, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:- ૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે,

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૪- મણિપુર (2VF)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૫૦/૨/૩

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૬

ની જમીનની દક્ષિણ દિશાએ પૂર્વ થી પશ્ચિમ દિશા તરફ પસાર થતો ૨૪.૩૮મી. નો રસ્તો ૩૦.૫૦મી. પહોળો થાય છે, તેની તેમજ રોડ ગોળાઈની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે. તેમજ BRTS અનુસંધાને કલમ (૧૨) (૨) (મ) ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન-(TZ) માં આવે છે.

નોંધ:

આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ: ૩૦/૦૩/૨૦૨૨.

જ. ફાઈટસમેન

હેડ ફાઈટસમેન

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT, MADHYASTHA KACHERI,
SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD-380001.



PART PLAN SHOWING LOCATION AS PER TOWN PLANNING SCHEME

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR

FINAL PLOT NO: 50/2/3

FINAL TOWN PLANNING SCHEME, AHMEDABAD NO: 4 (MANIPUR) (SECOND VARIED)

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government OF Gujarat.

Notification NO. GH/V/83 OF 1998/TPS-1197-2516-L-DT-25/06/1998

LEGEND

F.P. BOUNDARY

RDP ROADLINE

ROAD

T.P.S. BOUNDARY

SCALE: 1c.m. = 20 Mts



Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition /Alteration .

(2) આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે સીટીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P-2021-222/1844 તા. ૨૨/૦૮/૨૦૨૧ થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. ૭૦૬ તા. ૨૨/૦૮/૨૦૨૧
રૂ. ૧૦૦૦/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

23/6/2021

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

TRACER

JR. DRAFTSMAN

H.D.

TOWN PLANNING
TOWN DEVELOPMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

PART PLAN SHOWING

T.P.S. NO. & NAME :- 4_MANIPUR

F.P. NO.:- 50/2/3

DISTRICT:- AHMEDABAD



1 c.m. = 20 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan 2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Transit Oriented Zone-TZ
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- BRTS



This part plan is certified for the F.P. NO. :- 50/2/3

- NOTE :-**
- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
 - (2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP20210622/1178/22/06/2021
 Amount Recieved Rs.1009-
 Receipt No.....005/- Dtd.....22/06/2021.

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
 TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
 AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
 AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man: