

302, 3rd Floor, Pavanveer Square, 70/B Haribhakti Extension,
B/h Jagdish Farshan Shop, Nr. Malhar Point Char Rasta,
Old Padra Road, Vadodara -390 015

M : 9898 55 0534
E : adv.harishpatel@gmail.com

Advocate
Gujarat High Court
Sanad No.: G / 1798 / 2008

Ref. No. VAD / 2017 / 40

Date : 31/07/2017

To,
SAMARTH GROUP, a partnership firm
VADODARA

LEGAL OPINION CUM NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE & LEGAL SCRUTINY REPORT

REF. : Title Opinion in respect of the **NON - AGRICULTURAL LAND**, adm. 16638-00 Sq. Ft. **WESTERN SIDE LAND** being out of total 8296-00 Sq. Mt., situated on land being Survey No. 60 paiki, situated in the village sim SAYAJIPURA, and Registration Dist. and Sub – Dist. Vadodara.

Dear Sir,

With reference to the above referred subject, I state that your office has handed over the documents in respect of the above referred immovable property for obtaining Title Clearance Report. As desired by you we have verified the records of the Office of Sub Registrar of Assurance Vadodara as available from the period from 1988 to 2017 and According to the search, many index registers of said village are in torn off conditions and not properly maintained. Similarly, records of Sub – Registrar after computerization are also not properly maintained and therefore, from the available records I have got the search done and this report is being issued. I have also persuaded the documents in respect of the captioned property which are mentioned in this report.

1 - NAME OF THE TITLE HOLDER :

SAMARTH GROUP, a partnership firm

2 - FOLLOWING DOCUMENTS WERE SCRUTINIZED BY ME :

- (1) Copies of the Revenue Records (6, 7/12, 8 - A)
- (2) Copy of N. A. Order, dated 03/08/2004
- (3) Copy of Construction Permission issued by VMC, dated /3/2007
- (4) Copy of Registered Sale Deed Sr. No. 4063, dated 26/05/2006 executed in favour of Mega Petroleum
- (5) Copy of Registered Sale Deed Sr. No. 12490, dated 17/09/2010 executed by Central Bank of India in favour of M/s. Grindly Gases & Petrochemicals Pvt. Ltd.
- (6) Copy of Registered Sale Deed Sr. No. 12758, dated 10/11/2016 executed in favour of Samarth Group, a partnership firm through partners
- (7) Copy of Notarized Partnership Deed of Samarth Group, dated 1/10/2016
- (8) Copy of Registered Deed of Release vide Reg. Sr. No. 8023, dated 23/06/2017 executed by SVC Co. Op. Bank Ltd.
- (9) Copy of Letter of Release of Charge on Mortgage Property issued by Reliance Asset Reconstruction Company Limited vide Ref. No. FY 17 – 18 / SVC / 528, dated 29/04/2017
- (10) Copy of Letter of Handover of Original Documents of Title Deeds issued by Reliance Asset Reconstruction Company Limited vide Reg. No. FY 17 – 18 / SVC / 516, dated 26/04/2017



- (11) Copy of Sale Certificate issued by Central Bank of India in favour of M/s. Grindly Gases and Petrochemicals Pvt. Ltd., dated 29/10/2009

I have scrutinized on the basis of the copies of the documents of title produced before me in respect of said Lands.

I hereby submit my legal opinion cum non - encumbrance Report & legal scrutiny report as under :

3- FLOW OF TITLE :

1. That, as per Revenue Records village Form No. 6, 7/12 supplied to me, It appears that the captioned land bearing Survey No. 60 paiki, of village SAYAJIPURA, Vadodara was belongs to Govindrav Vamanrav Maretha by virtue of Dinkarrav Shankarrav Kanitkar had relinquished his right from the captioned land and said entry mutated in the revenue records vide R. E. No. 257, dated 27/6/58.
2. That we have found that R. E. No. 259, dated 27/6/58 reflects that, Tribhovanbhai Desai bhai had purchase the captioned land being S. No. 60 of moje Sayajipura from Govindrav Vamanrav Maretha by virtue of Sale Agreement, dated 27/6/58 and also Order passed by Competent Authority Collector vide Order No. 487, dated 24/6/58.

OBSERVATION : Above said entry not reflect in Village Form No. 7/12 which was provide to us. Thus, flow of title not properly matched with other entries. We have found said entry from scrutinize of documents from us. I think it is necessary for the same]

3. That R. E. No. 555, dated 14/6/64 reflects that, Ashokkumar Dinkarrav Kanitkar had purchased the captioned land being S. No. 60 paiki, adm. 2-2 of moje Sayajipura from Tribhovanbhai Desai bhai on 23/1/64 and said entry mutated in the revenue records by virtue of records issued from Sub – Registrar.
4. R. E. No. 926, dated 2/1/72 reflects that, Ashok Dinkarrav Kanitkar had sold the captioned land being S. No. 60 paiki to Chunilal Odhavbhai by way of Sale Deed executed on 26/10/70 and said entry certified.
5. R. E. No. 1058, dated 25/10/75 reflects that, Chunilal Odhavbhai had sold the captioned land being S. No. 60 paiki to Ashok Dinkarrav Kanitkar by way of Sale Deed executed on 12/09/75 and said entry certified.
6. That R. E. No. 2317, dated 25/12/98 reflects that, the charge release entry mutated in the revenue records as per loan paid by Ashok Dinkarrav Kanitkar to Union Bank of India.
7. That R. E. No. 2318, dated 25/12/94 reflects that, Ashok Dinkarrav Kanitkar had executed Family Partition Deed on 17/10/98 between his family members and as per said partition the captioned land being S. No. 60 paiki, adm. 8296 Sq. Mt. of moje Sayajipura came in to share / name of Tejasvini d/o. Ashok Dinkar Kanitkar and w/o. Sachi Dattatray Buch and said entry certified.
8. That R. E. No. 2453, dated 14/11/2000 reflects that, Charge Release from the Captioned land being S. No. 60 but in this entry land owners name was not matched with our subject captioned land.



9. That, the Competent Authority, Collector, Vadodara had issued Non – Agricultural Order vide its order No. NA / SR / 54 / 2003 – 2004, No. Land – D / Vasi / 1764 / 2004, dated 03/08/2004 for used of captioned land being Survey No. 60 paiki, land 8296-00 Sq. Mt. Land of moje Sayajipura, Vadodara for Non - Agriculture **RESIDENTIAL (6439-00 Sq. Mt.) AND COMMERCIAL (1857-00 Sq. Mt.) PURPOSED**, with certain terms and conditions as mentioned therein. The entry for the same mutated in the Revenue Records vides R. E. No. 3016, dated 4/3/06 and certified on 21/01/2012.
10. That, the Construction Permission in respect of the said land was granted by Vadodara Mahanagar Palika issued vide its Raja Chitthi No. Commercial (Gas Station) – Ward – 9 / 242 / 2006 – 2007, dated /3/2007, with certain terms and conditions as mentioned therein.
11. That, said Kanitkar Tejasvini d/o. Ashok Dinkar Kanitkar and w/o. Sachin Dattatray though POA holder Purshottambhai Amthabhai Vathela as land owners and Confirming Party No. (1) Rajni Builders Pvt. Ltd. through Director Purshottamhai Amthabhai Vathela and Confirming Party No. (2) Vaman Developers, a partnership firm through partner Sanjaykumar Nagindas Shah had sold the captioned land being S. No. 60 paiki, adm. 16638-00 Sq. Ft. (1545-71 Sq. Mt.) Western Side land out of total 8296-00 Sq. Mt land of moje Sayajipura, Vadodara to Megha Petroleum, a partnership Firm through partners Bharat Ambalal Desai, Bharatkumar Ghanshyambhai Rav, Ajit Rasiklal Shah, Suresh Ambalal Desai by virtue of Sale Deed executed before sub – Registrar, Vadodara vide Reg. Sr. No. 4063, dated 26/05/2006. The entry for the same was mutated in the Revenue Records vides R. E. No. 3032, dated 25/07/2006 and certified.
- COMMENT** : Copy of Power of Attorney executed by Kanitkar Tejasvini in favour of Purshottambhai Amthabhai Vathela not produce before us and Agreements executed before Rajni Builders Pvt. Ltd. and Vaman Developers are also not produce before us, so that not scrutinize by us.
12. That R. E. No. 3627, dated 30/03/2010 reflects that, the charge of Rs.4,66,784/- of Commercial Tax Officer – 3 (Vibhag-5) has been mutated in the Revenue Records vide No. 2009 – 2010, No. 5799, dated 29/03/2010 in respect of land being S. No. 60 paiki, adm. 1545-70 Sq. Mt. land of moje Sayajipura mutated in the name of Megha Petroleum, a partnership Firm through partners Bharat Ambalal Desai, Bharatkumar Ghanshyambhai Rav, Ajit Rasiklal Shah, Suresh Ambalal Desai and said entry certified by competent authority on 29/3/2010.
13. That, said Megha Petroleum, a partnership Firm had obtain loan from Central Bank of India and mortgage the captioned property by deposit of Title Deeds with an intent to secure due repayment of entire outstanding of various credit facilities lent and advance by Central Bank of India to M/s. Mega Petroleum.

That, said M/s. Mega Petroleum failed and default to repay the outstanding dues of the Central Bank of India and Central Bank of India had issued Demand Notice, dated 08/09/2008 under Sec. 13 (2) of Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 inter-alia calling upon partners of M/s. Mega Petroleum to discharge in full their liabilities to the said Bank within a period of 60 days from the date of notice.



That, partners of M/s. Mega Petroleum having failed and neglected to discharge his liabilities to the said Bank, thus the Authorise Officer of the Central Bank of India exercise of powers of under Sec. 13 (4) of Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 has taken possession of the captioned property on 27th January, 2009 and thereafter issued Public Notice, dated 25th August, 2009 in Divya Bhaskar News Papers for inviting Offers for Auction Sale of the captioned property on "as is where is basis".

That, M/s. Grindly Gases & Petrochemicals Pvt. Ltd. had made offer to purchase the captioned property and bank has been accepted their offer on 6th October, 2009 and Central Bank of India had issued Sale Certificate to M/s. Grindly Gases & Petrochemicals Pvt. Ltd. on 29/10/2009. ***{Comment: all above said detail verified from Sale Deed Sr. No. 12490, dated 17/09/2010}.***

14. That, said Central Bank of India through Authorized Officer had sold the captioned land being S. No. 60 paiki, Western side land adm. 16638-00 Sq. Ft. land of moje Sayaipura to M/s. GRINDLY GASES & PETROCHEMICALS PVT. LTD., a company by way of Sale Deed executed before Sub – Registrar, Vadodara vide Reg. Sr. No. 12490, dated 17/09/2010.
15. That, said M/s. Grindly Gases & Petrochemicals Pvt. Ltd., a Company had obtain Credit Facilities from SVC Co. Op. Bank Ltd. (earlier The Shamrao Vithal Co. Op. Bank Ltd.) and below mentioned Registered Deeds were executed by M/s. Grindly Gases & Petrochemicals Pvt. Ltd.
 - (A) Registered Recording Letter Evidencing Deposit of Title Deeds vide Reg. Sr. No. 12578 / 2010, dated 26/11/2010.
 - (B) Registered Recording Letter Evidencing Deposit of Title Deeds vide Reg. Sr. No. 10142 / 2011, dated 06/09/2011.
 - (C) Registered Supplementary Deed of Recording Letter Evidencing Deposit of Title Deeds vide Reg. Sr. No. 5821 / 2015, dated 15/05/2015.
 - (D) Registered Deed of Correction to Supplementary Deed of Recording Letter Evidencing Deposit of Title Deeds vide Reg. Sr. No. 1135 / 2016, dated 03/02/2016.
16. That, above said M/s. Grindly Gases & Petrochemicals Pvt. Ltd. a Company through Director Maulikbhai Prakashbhai Vyas had sold the captioned land being S. No. 60 paiki, Western side N.A. Land adm. 16638-00 Sq. Mt. along with 80-00 Sq. Mt. Construction out of total land adm. 8296-00 Sq. Mt. of moje Sayajipura to M/s. Samarth Group, a partnership firm through partners (1) Miteshbhai Ravjibhai Dungrani, (2) Hiteshkumar Jivrajbhai Bhadreshiya by way of Sale Deed executed before Sub – Registrar, Vadodara vide Reg. Sr. No. 12758, dated 10/11/2016.
17. That, Registered Deed of Release executed between SVC Co. Op. Bank Ltd. (earlier The Shamrao Vithal Co. Op. Bank Ltd.) through Authorized Officer and M/s. Grindly Gases & Petrochemicals Pvt. Ltd. a Company through Authorized Director Maulik Prakashbhai Vyas and said Deed of Release duly registered before Sub – Registrar, Vadodara vide Reg. Sr. No. 8023, dated 23/06/2017.

We have issued a public notice in **SANDESH** and **GUJARAT SAMACHAR** on **07/07/2017** and invited objections from the public in general but till the date of issuing of this title clearance report we have not received any objections from any person or institutions. ***[Copy of Paper Cutting attach herewith this Title Report]***



CERTIFICATE

I hereby certify that from the documents referred above which was submitted to me and I have caused a necessary search in the Office of The Sub – Registrar, Vadodara for the period from 1988 to 2017 as available and verified the information furnished in the report and during my possible search I do not find any adverse entry having been registered against the said property being **NON - AGRICULTURAL LAND**, adm. 16638-00 Sq. Ft. **WESTERN SIDE LAND** being out of total 8296-00 Sq. Mt., situated on land being Survey No. 60 paiki, situated in the village sim SAYAJIPURA, and Registration Dist. and Sub – Dist. Vadodara more described in SCHEDULE is **CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ENCUMBRANCES subject to CHARGE OF COMMERCIAL TAX OFFICER (3) – Vibhag – 5, Vadodara.**

That, this report is issued on the basis of the records available in Sub – Registrar Office and documents provided to us, thus any other documents which are not registered with Sub – Registrar Office as well as not disclose to us are subject to our examination because of Sub – Registrar Office are not properly maintained records i.e. torn of condition.

This report is issued an absence of affidavit for non – encumbrance cum declaration from land owner M/s. Samarth Group, a partnership firm **through partners**, thus before any transaction we here advice to public in general or Bank or any institution to be obtain for the same.

SCHEDULE OF PROPERTY

An Immovable property being **NON - AGRICULTURAL LAND**, adm. 16638-00 Sq. Ft. **WESTERN SIDE LAND** being out of total 8296-00 Sq. Mt., situated on land being Survey No. 60 paiki, situated in the village sim SAYAJIPURA, and Registration Dist. and Sub – Dist. Vadodara.

EAST : Adjoining Remaining Land of S. No. 60 paiki

WEST : Adjoining Remaining Land of S. No. 60 paiki

NORTH : 40-00 Mt. Ajwa Road

SOUTH : Boundary of Anand Mangal Society constructed upon S. No. 248 paiki land of moje Bapod

Search Receipts No. 2017014013775 from 1988 to 1993, dated 23/05/2017 (Sub – Reg. – 1)
Search Receipts No. 2017017012554 from 1994 to 2012, dated 23/05/2017 (Sub – Reg. – 4)
Search Receipts No. 2017315011654 from 2012 to 2017, dated 23/05/2017 (Sub – Reg. – 5)
Search Receipts No. 2017315018773 from 2016 to 2017, dated 31/07/2017 (Sub – Reg. – 5)
along with E.C. Report issued by Sub – Registrar Office
along with Manual Search Report


Harish Patel
B.COM, LL.B.
ADVOCATE (Gujarat High Court)
(M) 91 9898 55 0534



:: સર્ચ - રીપોર્ટ ::

પ્રતિશ્રી,
વકીલ

મોજે. સયાજી પુરા તા. ૨૬/૦૮/૨૦૧૨ જિ. વડોદરા સબ રજી.
કચેરી વડોદરા વિભાગ ૨, ૪, ૫ રે.સ. નંબર./ જુનો રે.સર્વે નં.
૬૦ ખેડો બ્લોક નં./ મકાન નં./ પ્લોટ નં. ૬ ટી.પી. નં. _____
ફા. પ્લોટ નં. _____ સીટી સર્વે નં. _____ ટીકા નં. _____ ફ્લેટ નં./ હુકાન
નં./ ઓફીસ નં. _____ કુલમાપ - ૮૨૮૬ ચો.મી. પશ્ચિમી ૧૬૨૧ નંકુના
માં ૧૮-૮૮ થી ૨૦૧૭ સબ રજી. કચેરી વડોદરા
૩૦ વર્ષ સુધીનું સર્ચ કરવામાં આવ્યું છે.

૧૯૮૬	૧૯૮૨ માન ૧૯૮૩ 11	૧૯૮૯ (૬)	૨૦૦૫ માન	૨૦૧૧ (૬)
૧૯૮૭	૧૯૮૪ 11	૨૦૦૦ માન	૨૦૦૬ (૬)	૨૦૧૨ 11
૧૯૮૮ માન	૧૯૮૫ 11	૨૦૦૧ 11	૨૦૦૭ 11	૨૦૧૩ માન
૧૯૮૯ 11	૧૯૮૬ 11	૨૦૦૨ 11	૨૦૦૮ (૬)	૨૦૧૪ 11
૧૯૯૦ 11	૧૯૮૭ 11	૨૦૦૩ 11	૨૦૦૯ માન	૨૦૧૫ (૬)
૧૯૯૧ 11	૧૯૮૮ (૬)	૨૦૦૪ 11	૨૦૧૦ (૬)	૨૦૧૬ 11
				૨૦૧૭ માન

- નોંધ :** ઉપરોક્ત જણાવેલ વર્ષોમાં સબ રજી. કચેરી વડોદરામાં ઈન્ડેક્સ નં. ૨ ધણી ફાટેલી અને અધુરી છે, જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહિ.
- સબ રજી.ની કચેરીમાં જે રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે, તે પ્રમાણેની ઈન્ડેક્સ નં. ૨ જોવા મળેલ છે. તેની નોંધ લેવી.
 - ૧૮/૮૮ થી ૨૦૦૦ સુધીનો મેન્યુઅલ રેકર્ડ ઉપલબ્ધ ન હોવાથી તેની ઈન્ડેક્સ નં. ૨ જોવા મળેલ નહિ.
 - ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૨ સુધીની કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટની ઈન્ડેક્સ નં. ૨ જોવા મળેલ છે.
 - આ સાથે સામેલ સર્ચ- રીપોર્ટ વકીલોની જાણ પુરતું જ છે, તેનો ઉપયોગ કોઈપણ વ્યક્તિ બેંક, સંસ્થાએ કરવો નહિ, સર્ચ રીપોર્ટથી થયેલ નુકશાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહિ.
 - ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજી. કચેરી, વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબ સર્ચ કરવામાં આવ્યું છે.
- * ૨૦૧૨ થી ૨૦૧૭ સુધીની EIC નોર્થ મામેલ હી

א. 21
22-7 50
2-3-

22-7 50
2-3-
22-7 50
2-3-
22-7 50
2-3-

22-7 50
2-3-
22-7 50
2-3-
22-7 50
2-3-

22-7 50
2-3-
22-7 50
2-3-

22-7 50
2-3-
22-7 50
2-3-

22-7 50
2-3-
22-7 50
2-3-

22-7 50
2-3-
22-7 50
2-3-

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે સ નં-60 પેકી, કુલ માપ-8296 પેકી, પશ્ચિમ દિશા મા
આવેલ 16638 ચો ફુટ
Search in : સયાજીપુરા/SAYAJIPURA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૭૦૧૨૫૫૪ અરજી નંબર: ૭૪૮૩ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૨૩ માહે: મે સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ વકીલ હરીશ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... રૂ. પૈસા
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... ૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦
શોધ અગર તપાસાણી..... Year: ૧૯૯૪ ૨૦૧૨ ૧૦૫
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી કોલીયો..... ૦
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ. ૧૦૫

અંકે રૂપીયા એકસો પાંચ પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને
નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(R C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

IGR-NIC 8063147097917739920

૨૩/૫/૨૦૧૭ ૪:૧૬:૩૬ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ નં 60 પેકી કુલ માપ 8296 ચો મી પેકી પશ્ચિમ
દિશા 16638 ચો ફુટ
Search in : SAYAJIPURA./SAYAJIPURA..

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૪૦૧૩૭૭૫.

અરજી નંબર:

૯૫૩૧

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૭

તા: ૨૩

માહે: મે

સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ વકીલ હરીશ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year:

૧૯૮૮

૧૯૯૩

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

રૂ. પૈસા

૦

૦

૪૦

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૦

અંકે રૂપિયા ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(Yogesh Mahendra Joshi)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

IGR-NIC

-7804700949422588373

૨૩/૫/૨૦૧૭

૪:૧૨:૧૭ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રસવેનું 60 પેકી કુલમાપ 8296 ચો.મી જમીન પેકી
પ્રથિમ દિશા મા આવેલ 16638 ચો.ફુટ
Search in : SAYAJIPURA./SAYAJIPURA..

પહોંચ નંબર: 2017315011654 અરજી નંબર: 5059 અરજી વર્ષ: 2017

તા: 23 માહે: મે સને: 2017

રજુ કરનારનું નામ વકીલ હરીશ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... રૂ. પૈસા
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલોનો..... 0
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... 0
શોધ અગર તપાસણી..... Year: 2012 2017 140
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી કોલોનો..... 0
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદરે રૂ. 140

અંકે રૂપીયા એકસો ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને
નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.


(K J Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

IGR-NIC -8209464299965288272

23/5/2017 5:14:18 pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રેસનં.60-પેકી માપ 8296.00 ચો.મી

Search in : SAYAJIPURA./SAYAJIPURA..

પહોંચ નંબર: 2017315018773

અરજી નંબર: 7727

અરજી વર્ષ: 2017

તા: 31

માહે: જુલાઈ

સને: 2017

રજુ કરનારનું નામ હરીશ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year: 2016 2017

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદરે રૂ.

20

અંકે રૂપીયા વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(K J Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 5 બાપોદ

IGR-NIC

5650523132637431366

31/7/2017

1:43:00 pm

PUBLIC NOTICE

GUJARAT SAMACHAR

07/07/2017

જાહેર નોટીસ

વડોદરા ના મોજે ગામ સવાજીપુરા ની સીમના રે. સ. નંબર : ૬૦ પેઢી ૮૨૯૬ ચો. મીટર પેઢી પશ્ચિમ દિશા તરફની ૧૬૬૩૮ ચો. ફુટ વાળી કોર્મશીયલ બાંધકામ સહીતની બિન ખેતી વાળી જમીન મિલકત, સમર્થ ગૃપ નામની ભાગીદારી પેઢી ની માલિકી તથા કબજા ભોગવતાવાળી મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટબલ, બોજા મુકત હોવાનું જણાવી સમર્થ ગૃપ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ અમારી પાસેથી ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ માગણી કરેલ છે. જેથી સદરહું મિલકત બાબતે જે વ્યક્તિ, પેઢી, સંસ્થા, બેંક, નાણાંકીય નિગમ વિગેરેનાઓનો લાગ-ભાગ, હક્ક-હિત, અણોત હક્ક, બોજો, લીયન, સંબંધ, અધિકાર, બાનાખતના હક્કો, અન્ય કોઈ લખાણ, કોર્ટ ઈક્ટી, ભરણપોષણનો અધિકાર, મનાઈ હુકમ વિગેરે હોય તો તેઓએ દિન - ૧૦ માં તેમના હક્કદાવા બાબતે **હસ્તાવેશ પુરાવા સહીત અમોને લેખીત જાણ કરવી.** નોટીસની મુદતમાં પુરાવા સહીતનો વાંધો નહીં આવે તો અમારા અસીલને ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૬/૦૭/૨૦૧૭ સ્થળ : વડોદરા

નોટીસ નંબર : ૩૦૨, ત્રીજો માળ, પવન વીર સ્કવેર, ૭૦/બી, હરિભક્તિ કોલોની, જગદીશ ફરસાણની પાછળ, મલ્હાર પોઈન્ટ ચાર રસ્તા, જુના પાદરા રોડ, વડોદરા.
મો. ૯૮૯૮૫૫૦૫૩૪

હરીશ પટેલ (એકવોકેટ)
જુગલકિશોર કી. વાઘેલા (એકવોકેટ)

૨૧/૭/૧૭