

પહોંચ નંબર:

૨૦૦૮૦૧૭૦૧૮૮૨૧

દસ્તાવેજ નંબર:

૮૮૮૮

દસ્તાવેજ વર્ષ:

૨૦૦૮

તા. ૨૭

માર્કે: ૮

સને ૨૦૦૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ રૂ. ૨૨૫૧૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ યોગેશ્વર કેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેટી તરફ અને વતી વ.ક. ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી મહેન્દ્રભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૩. પેસા

૨૨૫૧૦

નકલ કરવાની ફી સાઈડ/ફોલીયો

૨૪૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી

૦

ટપાલ ખર્ચ

૦

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)

૦

શોધ અગર તપાસણી

૦

દંડ કલમ-૨૫

૦

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

૦

નકલ ફી ફોલીયો

૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

૦

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૨૭૫૦

(અંકે રૂપિયા બાવીસ હજાર સાતસો પચાસ પુરા.)

દસ્તાવેજ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે

(પી.એમ.બુટલા)

અવધેશ

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગોરીપોડ

વડોદરા-૪ (ગોરવા)

વડોદરા

કુબેરભુવન, ઈ-બ્લોક

કોઠી કમ્પાઉન્ડ

અગર

ને આપશો.

વડોદરા

રજુ કરનારની સહી

IGR - NIC

78762408878729286

UID-17 27/08/2009 12:51:46

27/8/09



ગુજરાત GUJARAT

326652

અનુક્રમ નંબર : ૯૧૭૧ થી ૯૧૮૫ તારીખ : ૨૬/૦૮/૨૦૦૯ રૂ.૨૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : યોગેશ્વર ડેવલોપર્સ

સરનામું : કૃષ્ણધામ હા. સોસા. ઈસ્કોન ટેમ્પલ રોડ, ગોત્રી રોડ, વડોદરા.

હસ્તે : . વિશ્વભાઈ

સહી :*V. H. Bhalerao*.....



સ્ટેમ્પ વેન્ડર *S. H. Bhalerao* લાખ.નં. ૪/૨૦૦૧
શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧
શોપ નં. એફએફ-૦૬, ફર્સ્ટ ફ્લોર, કેલાશ કોમ્પ્લેક્સ, કાશી વિશ્વેશ્વર મહાદેવ
મંદીરની બાજુમાં, બી.પી.સી. - હવેલી રોડ, વડોદરા - ૩૯૦ ૦૦૫.
ફોન / ફેક્સ નં. ૦૨૬૫ - ૨૩૨૧૪૦૦, સેલ ફોન નં. ૯૮૨૫૭૧૮૮૭૦,
૯૪૨૯૨૫૬૨૨૫, e-mail : shivanistamps@yahoo.com

BRA-4
GRV

9888 1 22
2009

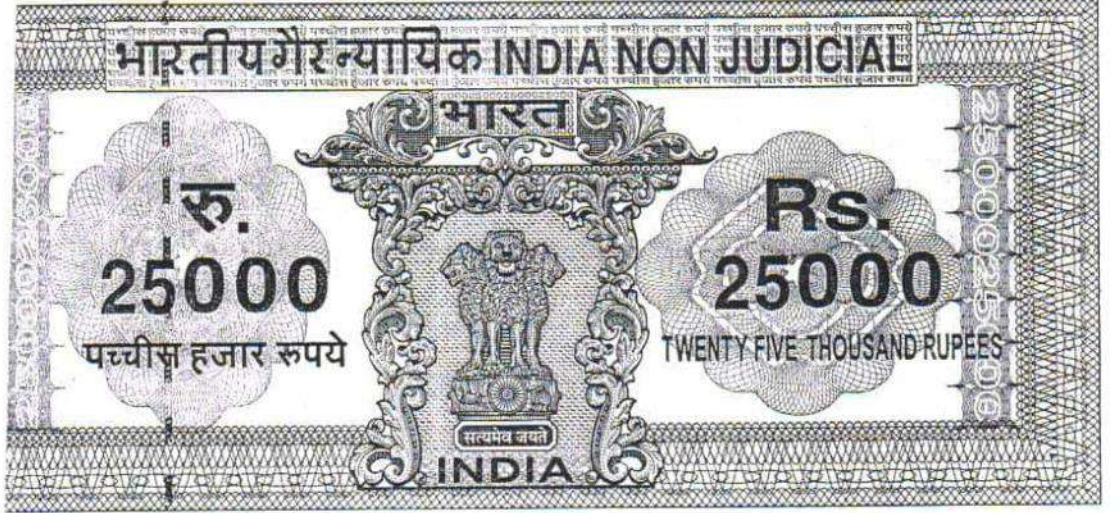


શ્રી - ૧૧
વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂ.૨૨,૫૧,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બાવીસ લાખ એકાવન હજાર પુરાનો

આજરોજ તારીખ ૨૭/૦૮/૨૦૦૯ ને ગુરુવાર ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી
લેનાર / વેચાણ રાખનાર :: -

(૧) યોગેશ્વર ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફ અને વતી વહીવટ કરતા ભાગીદાર
શ્રી મહેન્દ્રભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ, ઉમર વર્ષ : ૫૯, ધંધો : ખેતી / વેપાર, રહેવાસી
અવધેશ, કૃષ્ણધામ હા. સોસાયટી, ઈસ્કોન ટેમ્પલ રોડ, ગોત્રી રોડ, વડોદરા
ફોન નંબર : એએએફવાય ૨૩૯૬ પી



જાત ગુજરાત GUJARAT

326653

અનુક્રમ નંબર : ૯૧૭૧ થી ૯૧૮૫ તારીખ : ૨૬/૦૮/૨૦૦૯ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : યોગેશ્વર ડેવલોપર્સ

સરનામું : કૃષ્ણધામ હા. સોસા. ઈસ્કોન ટેમ્પલ રોડ, ગોત્રી રોડ, વડોદરા.

હસ્તે : વિષ્ણુભાઈ

સહી :

સ્ટેમ્પ વેન્ડર S. H. Shivanistampala લાય.નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

શોપ નં. એકએક-૦૬, ફર્સ્ટ ફ્લોર, કેલાશ કોમ્પ્લેક્સ, કાશી વિશ્વેશ્વર મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બી.પી.સી. - હવેલી રોડ, વડોદરા - ૩૯૦ ૦૦૫.

ફોન / ફેક્સ નં. ૦૨૬૫ - ૨૩૨૧૪૦૦, સેલ ફોન નં. ૯૮૨૫૩૧૮૮૭૦, ૯૪૨૮૨૫૬૨૨૫, e-mail : shivanistamps@yahoo.com



BRA-4
GRV

9888/2
22

2009

-- ૨ --

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં વેચાણ રાખનાર તરીકે સંબોધવામાં આવે છે અને સદરહું સંબોધનના અર્થમાં વેચાણ રાખનાર લખી લેનાર પોતે, જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જાત આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર ::-

મૈયત નાથીબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલ ના વારસદારો

- (૧) શ્રી વીનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ, ઉમર વર્ષ : પુખ્ત, ધંધો : ખેતી
- (૨) શ્રી હર્ષદભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ, ઉમર વર્ષ : પુખ્ત, ધંધો : ખેતી





ગુજરાત GUJARAT

326655

અનુક્રમ નંબર : ૯૧૭૧ થી ૯૧૮૫ તારીખ : ૨૬/૦૮/૨૦૦૮ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : યોગેશ્વર ડેવલોપર્સ

સરનામું : કૃષ્ણધામ હા. સોસા. ઈસ્કોન ટેમ્પલ રોડ, ગોત્રી રોડ, વડોદરા.

હસ્તે : વિષ્ણુભાઈ

સહી :*[Signature]*.....

સ્ટેમ્પ વેન્ડર *Shivanistamp*

લાખ.નં. ૪/૨૦૦૧

શ્રીમતી શૈલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા

તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

શોપ નં. એફએફ-૦૬, ફર્સ્ટ ફ્લોર, કેલાશ કોમ્પ્લેક્સ, કાશી વિશ્વેશ્વર મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બી.પી.સી. - હવેલી રોડ, વડોદરા - ૩૯૦ ૦૦૫.

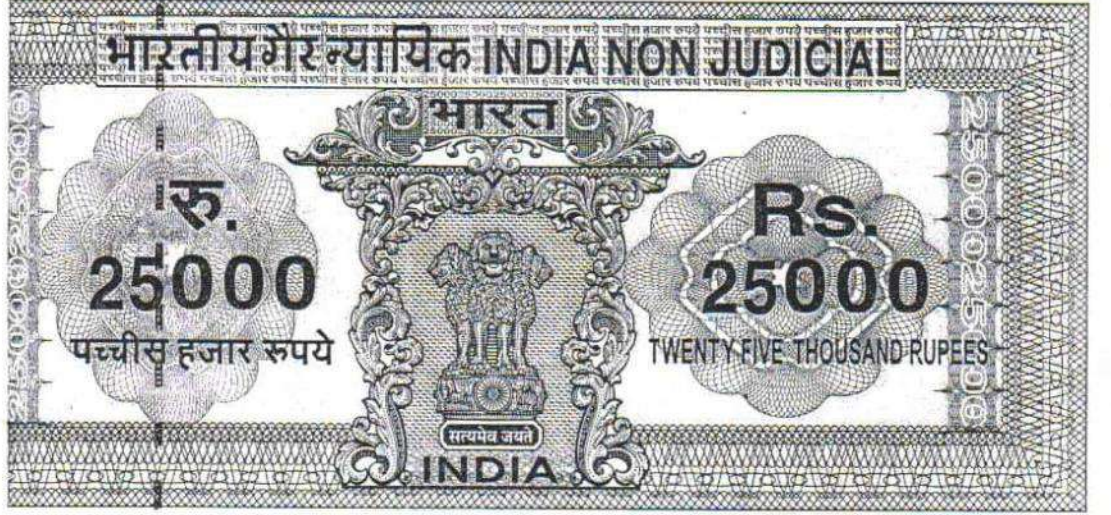
ફોન / ફેક્સ નં. ૦૨૬૫ - ૨૩૨૧૪૦૦, સેલ ફોન નં. ૯૮૨૫૩૧૮૮૭૦, ૯૪૨૯૨૫૬૨૨૫, e-mail : shivanistamps@yahoo.com



-- ૪ --



ફોટોસ્કેન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના (વિભાગ - ૪, ગોરવા) નાં મોજે ગામ સૈયદ વાસણા નાં રે. સ. નં. ૪૫/૧, ટી.પી સ્કીમ નં. ૧૭, ફા. પ્લોટ નં. ૨૧, સીટી સર્વે નં. ૯૪ વાળી બીન ખેતીની ૩૩૧૫ ચો.મી ખુલ્લી જમીન તથા રે. સ. નં. ૭૯, ટી.પી સ્કીમ નં. ૧૭, ફા. પ્લોટ નં. ૫૪/૧ સીટી સર્વે નં. ૧૨૮ વાળી બીન ખેતીની ૧૯૪૦ ચો.મી ખુલ્લી જમીન અને રે. સ. નં. ૭૯, ટી.પી સ્કીમ નં. ૧૭, ફા. પ્લોટ નં. ૫૪/૨ સી.સર્વે નં. ૧૨૮ વાળી બીન ખેતીની ૨૭૬૦ ચો.મી ખુલ્લી જમીન સૌ પ્રથમ શ્રી ડાહ્યાભાઈ મધુરભાઈ પટેલ ધરાવતા હતા તેઓનું મૃ.૦૬.૧૦.૧૯૭૫ના રોજ મૈયત થતા નથીબેન સહીત અમો લખી આપનાર વારસદારોના નામે વારસાઈ થી તા.૦૧.૧૧.૧૯૭૫ના રોજ નોંધ નંબર ૭૯૮ થી ૭/૧૨માં નોંધ દાખલ થયેલ છે. જે તા.૦૧.૦૧.૧૯૭૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. ત્યારબાદ નાથીબેનનુ અવસાન થતા અમો એકમાત્ર વારસો સદર મિલકત માલીકી હકકે ધરાવીએ છીએ ત્યાર થી સદર



ત ગુજરાત GUJARAT

326657

અનુક્રમ નંબર : ૯૧૭૧ થી ૯૧૮૫ તારીખ : ૨૬/૦૮/૨૦૦૯ રૂ.૨૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : યોગેશ્વર ડેવલોપર્સ

સરનામું : કૃષ્ણધામ હા. સોસા. ઈસ્કોન ટેમ્પલ રોડ, ગોત્રી રોડ, વડોદરા.

હસ્તે : . વિષ્ણુભાઈ

સહી :*Shivanistamp*.....

સ્ટેમ્પ વેન્ડર *S-H Shivanistamp*

લા.પ.નં. ૪/૨૦૦૧

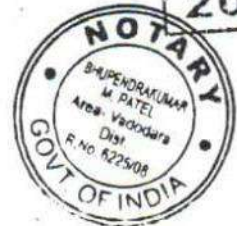
શ્રીમતી શેલાબેન હેમંતકુમાર સોદાવાલા

તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

શોપ નં. એકએક-૦૬, ફસ્ટ ફ્લોર, કેલાશ કોમ્પ્લેક્સ, કાશી વિશ્વેશ્વર મહાદેવ મંદીરની બાજુમાં, બી.પી.સી. - હવેલી રોડ, વડોદરા - ૩૯૦ ૦૦૫.

ફોન / ફેક્સ નં. ૦૨૬૫ - ૨૩૨૧૪૦૦, સેલ ફોન નં. ૯૮૨૫૩૧૮૮૭૦,

૯૪૨૯૨૫૬૨૨૫, e-mail : shivanistamps@yahoo.com



-- ૬ --

પુરા વધારાના ચુકવવાના હોવાથી તે મુજબ નક્કી કરેલ રકમ રૂ.૨૧,૫૧,૦૦૦/- માં રૂપીયા ૧,૦૦,૦૦૦/- ઉમેરતા આજના જમીન વેચાણ દસ્તાવેજમાં પુરેપુરો અવેજ રૂ.૨૨,૫૧,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બાવીસ લાખ એકાવન હજાર પુરા જુદા જુદા ચેકો દ્વારા જેનો વખતો રવીકારી સહીઓ કરી જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપેલ છે. તથા જે તે સમયે કબજો મળ્યાની પાવતી લખી આપવામાં આવેલ છે.

મજકુર જમીન અમો લખી આપનારની આગવી મિલકત છે. ગ્રામ પંચાયતના ૭/૧૨ માં આજદિન સુધી અમારા નામે ચાલે છે. ત્યારથી તે હાલ સુધી મજકુર જમીન અમો લખી આપનારના કુલ સ્વતંત્ર માલિકીપણા અને કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે. મજકુર જમીનના અમારા સિવાય બીજા કોઈ હકકદાર કે, ભાગીદાર નથી. મજકુર જમીન વેચાણ ટ્રાન્સફર કરવાનો સંપૂર્ણ હક અને અધિકાર અમો લખી આપનારને છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે દસ્તાવેજ સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, વકીલ ફી વિગેરે લખાવી લેનારે આપેલો છે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારથી તરફથી મુંબઈ સ્ટેમ્પ એક્ટની કલમ ૩૨ (ક) પ્રમાણે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી લખાવી લેનારની છે તેવું નક્કી કરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

--: વેચાણ દસ્તાવેજથી આપેલ જમીનનું પરિશિષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના (વિભાગ - ૪, ગોરવા) નાં મોજે ગામ સૈયદ વાસણા વાળી નીચે મુજબ ની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન

રે. સ. નં.	ટી.પી સ્કીમ નં.	ફા. પ્લોટ નં.	સીટી સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૪૫/૧	૧૭	૨૧	૮૪	૩૩૧૫
૭૮	૧૭	૫૪/૧	૧૨૮	૧૮૪૦
૭૮	૧૭	૫૪/૨	૧૨૮	૨૭૬૦
કુલ ક્ષેત્રફળ				૮૦૧૫

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેની ચતુ : સીમા નીચે મુજબ છે.

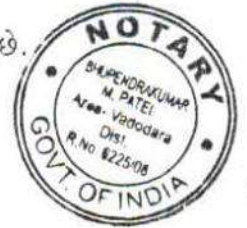
રે. સ. નં. ૪૫/૧, ટી.પી સ્કીમ નં. ૧૭, ફા. પ્લોટ નં. ૨૧ વાળી જમીન

પૂર્વે : ટી. પી. સ્કીમ પ્રમાણે ૩૦.૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૦ આવેલ છે.
ઉત્તરે : ૭.૫૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે : ટી.પી. પ્રમાણે ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૧ આવેલ છે.



રે. સ. નં. ૭૮, ટી.પી સ્કીમ નં. ૧૭, ફા. પ્લોટ નં. ૫૪/૧ વાળી જમીન

પૂર્વે : ૮.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૭ આવેલ છે.
ઉત્તરે : ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૫૫ આવેલ છે.
દક્ષિણે : ૩૦.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.



રે. સ. નં. ૭૮, ટી.પી સ્કીમ નં. ૧૭, ફા. પ્લોટ નં. ૫૪/૨ વાળી જમીન

પૂર્વે : ઓમ સોસાયટી આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૪૭ આવેલ છે.
ઉત્તરે : ૩૦.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે : ૭.૫૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.