भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

रु.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

K 582448

रात गुजरात GUJARAT

ન.ન. 793 / તારીખ 09/10/18 રૂ. 1000/-

અંકે રુપિયા ...... એક હજાર ......

આ સ્ટેમ્પ જે સાંધા સાથે રૂ. 3000/-

અંકે રુપિયા ...... તે આજ રોજ

શ્રી ...... વિગેરે

...... જે વેચાણ આપ્યું.

રહે ...... વાપી ......

...... લેનારની સહી ......

મુકેશ જે. ઝીંઝાલા
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૦૯/૨૦૦૩
૧૨૭, ગોવિંદા કોમ્પલેક્ષ,
ચાર રસ્તા, વાપી.

VAP

C3 368 - 6/35

2018

SUB-REGISTRAR

:: જમીન ડેવલપમેન્ટનો કરાર ::

Noorjhan Khan Noorjhan Khan

VAP
13368 - 7/35
2018

આજરોજ તા. ૦૯/૦૪/૨૦૧૮ નાં દિને આ જમીન ડેવલપમેન્ટનો

કરાર કરનારા પક્ષકારો

(૧) ઈદરીશ ખાન મુસાખાન, ઉ.આ.વ. ૭૩, ધંધો : વેપાર,

(૨) નૂરજહાંબાનુ ઈદરીશખાન, ઉ.આ.વ. ૬૫, ધંધો : ઘરકામ/વેપાર,

બંને રહે. યુસુફ મહલ, વાપી હાઈસ્કુલ સામે, વાપી, તા. વાપી, જી. વલસાડના

(૩) ફીરદોસખાન ઈદરીશ ખાન, ઉ.આ.વ. ૪૪, ધંધો : ઘરકામ/વેપાર, રહે. ફલેટ નં. ૪૫, ૮ મો માળ, જય ટાવર – બી, ઈમરાન નગર, વાપી, તા. વાપી, જી. વલસાડના (જેઓને હવે પછી આ કરારમાં " **એક તરફના પક્ષકાર / જમીન માલીક** " તરીકે વર્ણવવામા આવશે. જેમા તેઓ તેમજ તેના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રટરો, વિગેરેનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે સહી.)

સદરહું આ જમીન ડેવલપમેન્ટનો અરસપરસનો કરાર કરનારા **બીજી તરફના પક્ષકાર મે. એફ.એમ.એન્ટરપ્રાઈઝ** નામની ભાગીદારી પેઢી, જે ભાગીદારી પેઢીના અધીકૃત ભાગીદાર **શ્રી ફરહાન ઈદરીશ ખાન,** ઉ.આ.વ. ૪૬, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : મુસા મહેલ, વાપી હાઇસ્કુલ સામે, વાપી, તા. વાપી, જી.વલસાડનાં (જેઓને હવે પછીથી આ કરારમાં **" બીજી તરફના પક્ષકાર/ ડેવલોપર્સ"** તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે સંજ્ઞામાં સદરહુ ભાગીદારી પેઢીના હાલના તેમજ વખતોવખતના ભાગીદારો તેમજ તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વિગેરેનો સમાવેશ ગણાશે. સહી.)

...ત આ જમીન ડેવલપમેન્ટનો અરસપરસનો કરાર અન્વય આપણા પક્ષકારો વચ્ચે આથી નકકી કરી લખી લેવામાં આવે છે કે,

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાના મોજે **ડુંગરા** ગામે આવેલ બીનખેતીના સ.નં. ૫૨૪/પૈકી ૧/પૈકી ૧ વાળી હે – ૦ – ૬૦ આરે – ૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન મીલકત પહેલા પક્ષનાના નામે ચાલે છેઃ જે જમીન મિલકતમાં વાણીજય અને રહેણાંક હેતુસરનુ બીનખેતીનુ કૃત્ય કરવાની પરવાનગી મે. વલસાડના કલેકટર સાહેબે તેમના તા. ૦૪/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજના હુકમ નં. સીબી/એન.એ./રજી.૪૪ /૨૦૧૧–૧૨/વશી–૧૩૧૯–૧૩૨૭/૨૦૧૩ થી આપેલ છે. જે જમીન મીલકતમાં વાપી નગર પાલીકા દ્વારા ' એ ', ' બી ' + ' સી ' તથા ' ડી ' ટાઈપના રહેણાંક/વાણિજય હેતુસરના બિલ્ડીગોનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી ક્રમાંક ૨ તેમના તા. ૦૪/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજના જાવક નં. બાંધકામ/રજી.૨/વશી.૮/૨૦૧૮ – ૧૯/૨૫ થી ચીફ ઓફીસર, નગરપાલીકા વાપી દ્વારા આપવામાં આવેલી છે. જે આખો પ્રોજેકટ " **સ્કાય-ઓન હાઈટસ** " ના નામે ઓળખાય છે. જે ઉપરોકત જમીનમાં આપવામાં આવેલ બાંધકામ પરવાનગી અનુસારના બિલ્ડીંગો પૈકી ફકત ' **એ** ' ટાઈપના વાણીજય અને રહેઠાણ લાયક બિલ્ડીગનુ બાંધકામ ... જરૂરી બાંધકામ પ્લાન તૈયાર કરી, પ્લાન મુજબ ...

Scanned by CamScanner

VAP
C 3 368 - 9/35
2018

(૭) સદરહું બાજા તરફના પક્ષકારે ડેવલપ કરવામાં આવનાર બિલ્ડીંગોમાં બોસરમાં જણાવ્યા મુજબની તમામ સગવડો કરી આપવાની રહેશે સહી. તેમજ સદરહુ બિલ્ડીંગમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ માલ મટીરીયલ ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળુ આપવાનુ રહેશે સહી. જેથી સદરહુ બિલ્ડીંગમાં વપરાનારા મટીરીયલ અંગેની તમામ જવાબદારી બીજા પક્ષનાની રહેશે સહી.

(૮) સદરહુ મીલકત ડેવલપ થયા બાદ સદરહુ બિલ્ડીંગનુ બાંધકામ બીજા પક્ષના ધ્વારા અન્ય કોઈપણ ત્રાહીત ઈસમને વેચાણ કરવામા આવે તેવા સમયે હમો પહેલા પક્ષનાની જમીન માલીક તરીકે વેચાણ કરાર વેચાણ દસ્તાવેજ વિગેરેમા જોઈતી તમામ સહી, સંમતી હમો પહેલા પક્ષનાએ જે તે સમયે આપવાની રહેશે.

<u>પરિશિષ્ટ – એ</u>

(ડેવલપ કરવા આપેલી મીલકતનું વર્ણન)

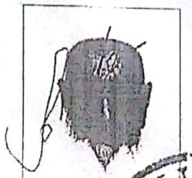
વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના સબ – ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાના મોજે **હુંગરા ગામે બીનખેતીના સર્વે નં. ૫૨૪/પૈકી૧/પૈકી ૧** વાળી હે – ૦ – ૬૦ આરે – ૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં નગરપાલીકા ધ્વારા આવેલ બાંધકામ પરવાનગી અનુસાર બાંધવામાં આવનાર એ, બી+સી અને ડી ટાઈપના બિલ્ડીંગોવાળો પ્રોજેકટ, જે **'' સ્કાય-ઓન હાઈટસ ''** ના નામે ઓળખાશે. જે બિલ્ડીંગો પૈકી ફકત ... ટાઈપનુ વાણીજય અને રહેઠાણ લાયક બિલ્ડીંગ, જે બિલ્ડીંગ **'' '' સ્કાય-ઓન હાઈટસ** ... ના નામે ઓળખાશે. જે '' એ '' બિલ્ડીંગની કુલ્લે **૧૨૨૦.૦૦ ચો.મી.** જમીન મીલકત મંજુર ... બિલ્ડીંગ પ્લાન સહીતની... તેને લાગતા વળગતા હકકો તથા સુખાધિકારો સહીતની મીલકત આવેલી છે.

THE SUB REGISTRAR

ઉપર મુજબનો આ જમીન ડેવલપમેન્ટનો અરસપરસનો કરાર આપણ પક્ષકારોએ મળી સમજી વિચારી સંપૂર્ણ તનમનની શુધ્ધીમાં કોઈના પણ કોઈપણ જાતના લોભ, લાલચ, દાબ, દબાણ, કે ફોસલામણ વિના, સ્વેચ્છાએ અને મુકત સંમતીએ કર્યો છે સહી. જે આપણ પક્ષકારોને કબુલ, મુજુર અને બંધનકર્તા રહેશે સહી.

અત્રે..મતુ તત્રે..............................શાખ

<u>**એક તરફના પક્ષકાર '' જમીન માલીક '' :-**</u>



૧. ....
ઈદરીશખાન મુસાખાન

૨. ....

નુરજહાંબાનુ ઈદરીશખાન

૩. ....

ફીરદોસ ખાન ઈદરીશ ખાન

<u>બીજી તરફના પક્ષકાર " ડેવલોપર્સ "</u>

x ....

મે. એફ.એમ.એન્ટરપ્રાઈઝના અધીકૃત ભાગીદાર

શ્રી ફરહાન ઈદરીશ ખાન

<u>સાક્ષીની સહી....</u>

૧. ....

૨. ....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VAPI

VAP
03368 - 10/35
2018