HITESH L. PATEL
B.A.,LL.B. ADVOCATE
9979401912 {G/122/2007}
Office: M-5, New Ashirwad Square, Nr. Sosyo Circle, Udhna-Magdalla Road, Surat.

તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૨

:: ટાઈટલ રીપોર્ટ ::

પ્રતિશ્રી,
માધવ રિયલ્ટર્સ ભાગીદારી પેઢી,
સરનામું- દુકાન નંબરઃ ૨૧૩, ઉમા પ્લાઝા,
ડીંડોલી ખરવાસા રોડ, ડીંડોલી, સુરત.

મીલકતની ટુંકી વિગત :- **સબ પ્લોટ નં. એ વાળી સુમારે ૫૮૯૭.૮૭ ચો.મી. રેસીડેન્સીયલ તથા કોમર્શીયલ હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન.**

મિલકતના માલીક :- **"માધવ રિયલ્ટર્સ" એક ભાગીદારી પેઢી..**

સદરહુ મીલકતના માલીકે મીલકતના નીચે મુજબના દસ્તાવેજો મારી સમક્ષ રજુ કરેલા છે.

(૧) સદરહુ જમીનના ૭/૧૨ તથા ગામના નમુના નં.૬(હકકપત્રક) અને ૮-અ ના ઉતારાની નકલ.

(૨) સદરહુ જમીન ના માલીક શાંતાબેન કાંતિલાલ પટેલ વિગેરે નાઓએ **માધવ રિયલ્ટર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો જીવણભાઇ માધવલાલ પટેલ વિગેરેને કરી આપેલ** રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૪૬૮૮ તા.૨૭/૧૦/૨૦૨૧ ની નકલ તથા નોંધણી ફી ભર્યાની રસીદ તથા ઈન્ડેક્ષની નકલ.

(૩) સદરહુ જમીનના માલીક ભગવતીબેન વિજયભાઇ પટેલ નાઓએ **માધવ રિયલ્ટર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો જીવણભાઇ માધવલાલ પટેલ વિગેરેને કરી આપેલ** રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૪૬૮૯ તા.૨૭/૧૦/૨૦૨૧ ની નકલ તથા નોંધણી ફી ભર્યાની રસીદ તથા ઈન્ડેક્ષની નકલ.

(૪) રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૬૦૨૧ તા.૧૨/૦૫/૨૦૧૫ ની નકલ.

(૫) રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૧૩૮૩ તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૭ ની નકલ.

(૬) રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૫૩૪૨ તા.૧૯/૦૪/૨૦૨૧ ની નકલ.

(૭) સુરત મહાનગરપાલીકા તરફથી આપવામાં આવેલ સબ ડીવીઝન પરવાનગી ની નકલ.

(૮) સુરતમહાનગરપાલીકા તરફથી આપવામાં આવેલ બાંધકામ રજાચિઠ્ઠી તથા પ્લાનની નકલ..

(૯) મહે. સુરતના કલેકટર સાહેબ તરફથી આપવામાં આવેલ એન.એ.હુકમની નકલ.

(૧૦) ભાગીદારી ડીડની નકલ.

(૧૧) પાવર ઓફ એર્ટોનીની નકલ.

સદરહું મીલકત અંગેના તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા તેને આનુષાંગીક પુરાવાઓ તેમજ મે.સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનો છેલ્લા ૩૦ વર્ષનો રેકર્ડ વગેરેની ચકાસણી કરી સદરહુ મીલકત સંદર્ભમાં નીચે મુજબનો ટાઇટલ રીપોર્ટ આપવામાં આવેલ છે.

મજકુર જમીન મીલકતની ટાઇટલ હકીકત નીચે મુજબ છે.

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના મોજે ગામ **ડીંડોલીના** રે.સ. નં. ૧/૧ થી નોંધાયેલી જમીન કુલ્લે ૧૩ એકર ૩ ગુંઠાવાળી ખેતીની જમીનના માલીક (૧) હરવચરામ પ્રજારામ દીવાનજી તથા (૨) મંગળપ્રસાદ હરવચરામ દીવાનજી પોતે તથા પોતાના સગીર દીકરા પ્રવિણચંદ્ર મંગળ પ્રસાદ દીવાનજી ના વાલી તરીકે સને ૧૯૪૪ અગાઉથી ચાલી આવેલા જેથી તેઓએ સદરહુ જમીન તા. ૦૪/૧૧/૧૯૪૪ ના રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી બાબુભાઇ ગુલાબભાઇ નગરશેઠનાને વેચાણ આપેલી અને તે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતનાં સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં ૨૪ થી નોંધાયને રજીસ્ટર થયેલો. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક બાબુભાઇ ગુલાબભાઇ નગર શેઠના થયેલા અને સદરહુ જમીનનાં જાથુકનાં ગણોતિયા તરીકે (૧) અંબેલાલ ખંડુભાઇ દેસાઇ, (૨) ઇશ્વરભાઇ અંબેલાલ દેસાઇ, (૩) છોટાલાલ ખંડુભાઇ દેસાઇ પોતે તથા પોતાના સગીર દીકરા મધુસુદન છોટાલાલ ના વાલી તરીકે તથા (૪) દોલતરાય છોટાલાલ દેસાઇના રહેલા અને ચાલી આવેલા. જેથી સદરહુ જમીનના માલીક બાબુભાઇ ગુલાબભાઇ નગરશેઠનાએ તેઓની સામે મહે. સુરતના સિવિલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં રે.દી.મુ. નં. ૨૧૭ સને ૧૯૪૬ નો દાવો કરેલો અને તે દાવામાં પક્ષકારો વચ્ચે સમાધાન કરવામાં આવેલ અને તે સમાધાનની રૂએ જાથુકનાં ગણોતિયાને પોતાના જાથુકના ગણોતિયા તરીકેના હકકો છોડવા જમીન માલીક બાબુભાઇ ગુલાબભાઇ નગરશેઠના લાભમાં રકમ લઇ છોડી દીધેલા તે અંગેના હકકો સરેન્ડર યાને ફારગતિનો દસ્તાવેજ (૧) અંબેલાલ ખંડુભાઇ દેસાઇ, (૨) ઇશ્વરભાઇ અંબેલાલ દેસાઇ, (૩) છોટાલાલ ખંડુભાઇ દેસાઇ પોતે તથા પોતાના સગીર દીકરા મધુસુદન છોટાલાલ ના વાલી તરીકે તથા (૪) દોલતરાય છોટાલાલ દેસાઇનાએ

હિતેશ એલ. પટેલ * સુરત * એડવોકેટ

તા.૧૨/૦૪/૧૯૪૮ ના રોજ કરી આપેલો અને તે દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૫૨૩ થી નોંધાયને રજીસ્ટર થયેલો. આમ એ રીતે સદરહુ જમીનના એકલા સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક તેમજ કબજા ભોગવટાદાર બાબુભાઇ ગુલાબભાઇ નગરશેઠ થયેલા અને ચાલી આવેલા. જેથી બાબુભાઇ ગુલાબભાઇ નગરશેઠનાએ સદરહુ જમીન તા. ૨૦/૦૬/૧૯૫૬ ના રોજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજથી (૧) કાળાભાઇ ગોવિંદભાઇ તથા (૨) બાઇ કંકુ તે કાળાભાઇ ગોવિંદભાઇની ધણીયાણીને વેચાણ આપેલી અને તે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૭૮૬ થી નોંધાયને રજીસ્ટર થયેલો. આમ એ રીતે સદરહુ જમીનના માલીક (૧) કાળાભાઇ ગોવિંદભાઇ તથા (૨) બાઇ કંકુ તે કાળાભાઇ ગોવિંદભાઇની ધણીયાણી થયેલા અને ચાલી આવેલા અને ત્યારબાદ (૧) કાળાભાઇ ગોવિંદભાઇ તથા (૨) બાઇ કંકુ તે કાળાભાઇ ગોવિંદભાઇની ધણીયાણી એ સદરહુ જમીન તા. ૨૨/૦૭/૧૯૬૮ ના રોજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજથી મુળચંદ કાલીદાસ ને વેચાણ આપેલી અને તે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૨૧૮૯ થી નોંધાયને રજીસ્ટર થયેલો. આમ એ રીતે સદરહુ જમીનનાં માલીક મુળચંદ કાલીદાસ થયેલા અને તે અંગેની નોંધ ગ્રામપંચાયતના દફતરે હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૩૦૧૦ થી તા. ૩૦/૦૯/૧૯૬૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલી અને તા. ૧૯/૦૧/૧૯૬૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી અને ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનાં માલીક મુળચંદ કાલીદાસનાએ સદરહુ જમીન ઓકટોબર ૧૯૭૦ માં (૧) વેણીલાલ સોમાભાઇ (૨) નટવરલાલ સોમાભાઇ (૩) નવનીતલાલ સોમાભાઇ (૪) મનસુખલાલ સોમાભાઇ તથા (૫) નરેન્દ્રલાલ સોમાભાઇ ને વેચાણ આપેલી અને તે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૩૯૬૬ થી નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ ગ્રામપંચાયતના દફતરે હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૩૧૬૮ થી તા. ૨૧/૦૨/૧૯૭૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલી અને તા.૩૦/૦૬/૧૯૭૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી અને આ રીતે સદરહુ જમીનનાં માલીક વેણીલાલ સોમાભાઇ વિગેરે થયેલા અને ત્યારબાદ (૧) વેણીલાલ સોમાભાઇ, (૨) નટવરલાલ સોમાભાઇ, (૩) નવનીતલાલ સોમાભાઇ, (૪) મનસુખલાલ સોમાભાઇ તથા (૫) નરેન્દ્રલાલ સોમાભાઇનાઓએ સદરહુ જમીન (૧) વસંતરાય મગનલાલ દેસાઇ તથા (૨) અંબાબેન તે મગનલાલ ખંડુભાઇની વિધવાને તા. ૨૪/૧૦/૧૯૭૫ ના રોજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી અને તે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૭૦૬૯ થી નોંધાયેલ. આમ એ રીતે સદરહુ જમીનનાં માલીક (૧) વસંતરાય મગનલાલ દેસાઇ તથા (૨)

હિતેશ એલ. પટેલ * સુરત * એડવોકેટ

અંબાબેન તે મગનલાલ ખંડુભાઇની વિધવા થયેલા અને તે અંગેની નોંધ ગ્રામપંચાયતના દફતરે હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૩૬૨૩ થી તા. ૦૨/૧૨/૧૯૭૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલી અને પ્રમાણિત થયેલી.

મોજે ગામ ડિડોલીના રે.સ.નં. ૧/૧ ને એકત્રીકરણ ની યોજના લાગુ પડતા રે.સ.નં. ૧/૧ ની જમીનને બ્લોક નં. ૧૬૨ આપવામાં આવેલો જે એકત્રીકરણની નોંધ ગ્રામ પંચાયતના દફતરે હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૫૧૬૬ થી તા. ૧૩/૦૧/૧૯૮૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલી અને પ્રમાણિત થયેલી.

આમ એ રીતે સદરહુ જમીનના માલીક (૧) વસંતરાય મગનલાલ દેસાઇ તથા (૨) અંબાબેન તે મગનલાલ ખંડુભાઇની વિધવા ના રહેલા અને તેઓ પૈકી અંબાબેન તે મગનલાલ ખંડુભાઇની વિધવા એ પોતાની હયાતીમાં તા.૨૫/૦૧/૧૯૮૪ ના રોજ વીલ યાને વસિયતનામું કરેલુ. અને અંબાબેન તે મગનલાલ ખંડુભાઇની વિધવા તા.૨૮/૦૫/૧૯૮૫ ના રોજ ગુજરી જવાથી મર્હુમ અંબાબેન તે મગનલાલ ખંડુભાઇની વિધવા નું તા.૨૫/૦૧/૧૯૮૪ ના રોજનું વીલ અમલમાં આવેલુ અને તે વીલ યાને વસિયતનામાંની રૂએ સદરહુ જમીનમાં મર્હુમનો જે હકક, હિસ્સો રહેલો તે તેમના પુત્ર વસંતરાય મગનલાલને પ્રાપ્ત થયેલો. અને તે અંગેની નોંધ ગ્રામ પંચાયતના દફતરે હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૫૬૯૧ થી તા. ૦૧/૦૯/૧૯૯૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલી અને પ્રમાણિત થયેલી. આમ એ રીતે સદરહુ જમીનના એકલા સ્વતંત્ર માલીક વસંતરાય મગનલાલ દેસાઇ થયેલા. જેથી વસંતરાય મગનલાલ દેસાઇનાએ સદરહુ જમીનમાં પોતાની બે દીકરીઓ (૧) માલીનીબેન તે વસંતરાય મગનલાલ દેસાઇની પુત્રી અને યતિનકુમાર ગુણવંતરાય દેસાઇની ધણીયાણી તથા (૨) સંગીતાબેન વસંતરાય મગનલાલ દેસાઇની પુત્રી અને સમીર જીતેન્દ્રરાયની ધણીયાણી ના નામો સામયિકપણામાં દાખલ કરવા માટે ડીડોલીના તલાટી કમ મંત્રી એ અરજી તથા પક્ષકારોના જવાબોના આધારે સામાયિકપણામાં નામ દાખલ કરેલા તે અંગેની નોંધ ગ્રામપંચાયતના દફતરે હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૫૭૬૦ થી પાડવામાં આવેલી અને પ્રમાણિત થયેલી આમ, (૧) વસંતરાય મગનલાલ દેસાઇ, (૨) માલીનીબેન તે વસંતરાય મગનલાલ દેસાઇની પુત્રી અને યતિનકુમાર ગુણવંતરાય દેસાઇની ધણીયાણી તથા (૩) સંગીતાબેન વસંતરાય મગનલાલની પુત્રી અને સમીર જીતેન્દ્રરાયની ધણીયાણીનાઓ સદરહુ જમીનનાં સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક, મુખત્યાર તેમજ કબજેદાર ભોગવટેદાર ચાલી આવેલા.

સદરહુ જમીન મોજે ગામ ડીડોલીમાં આવેલી હોય મહેરબાન સુરતના સાહેબના પત્ર નં. (જે) બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તા. ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજમા જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીએ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં. કેવી / ૨૬ / ૦૬ / એસએમએન / ૯૦ / ૨૦૦૬ / ૪૧૦ / પી તા.૧૪/૦૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નં. કેવી / ૨૧૨ / ૦૬ / એસએએન / ૯૦ / ૨૦૦૬ / ૪૧૦ / પી

હિતેશ એલ. પટેલ
એડવોકેટ

તા.૨૦/૦૭/૨૦૦૬ માં ૨૭ ગામોનો સમાવેશ થતા ડીંડોલી ગામનો સમાવેશ થઇ જતા સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરી સુરત મહાનગરપાલિકાની હદવિસ્તારણ થતા તેમાં સમાવેશ થઇ જતા જે અંગેની નોંધ ગ્રામ પંચાયતના દફતરે હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૭૭૦ થી તા.૧૮/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલી. સદરહુ જમીન સુરત મહાનગરપાલીકાના હદ વિસ્તારને લાગુ પડતા તેમાં ટી.પી સ્કીમ નં.૬૯ (ગોડાદરા-ડીંડોલી) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૪૧ નું ક્ષેત્રફળ ૩૪૫૯૧ સ.ચો.મી ફાળવવામાં આવેલુ. તેમજ સદરહુ જમીન રેસીડેન્ટ ઝોનમાં આવે છે અને તે અંગેનું સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ નં. ૧૬૬૬૮, તા.૦૮/૦૨/૨૦૦૮ થી આપવામાં આવેલ છે.

તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર બીનખેતીનું કૃત્ય કરવાની પરવાનગી મે. સુરતના કલેકટરશ્રીના હુકમ ક્રમાક એ/બખપ/એસ.આર.નં.૧૮૦/૦૭-૦૮/વશી ૩૧૦૯ થી ૩૧૧૭/૦૮ થી તાઃ ૨૦/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ આપવામાં આવેલી. જે અંગેની નોંધ ગ્રામ પંચાયતના દફતરે હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૯૭૪ થી તા.૧૭/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૧૮/૦૬/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી. આમ, એ રીતે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ- ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ ડીંડોલીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧/૧ ના બ્લોક નં. ૧૬૨ જે ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા-ડીંડોલી)ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૪૧ થી નોંધાયેલી કુલ્લે ૩૪૫૯૧ સ.ચો.મી. બીનખેતીની જમીનના (૧) વસંતરાય મગનલાલ દેસાઇ (૨) માલીનીબેન તે વસંતરાય મગનલાલ દેસાઇની પુત્રી અને યતિનકુમાર ગુણવંતરાય દેસાઇની ધણીયાણી તથા (૩) સંગીતાબેન તે વસંતરાય મગનલાલ દેસાઇની પુત્રી અને સમીર જીતેન્દ્રરાયની ધણીયાણીનાઓ સંયુકત અને સંપૂર્ણ માલીક મુખત્યાર તેમજ કબજેદાર થયેલા. તે હકક અને અધિકારની રૂએ મજકુર જમીન માલિકોએ સુરત મહાનગરપાલિકા દફતરે મજકુર જમીનના સબ ડીવીઝન અંગેના પ્લાન મંજુર કરવા અરજી કરતાં સુરત મહાનગરપાલિકાએ સબ ડીવીઝનના તા.૩૦-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજ ટી.ડી.ઓ./ડી.પી.નં. ૧૦૪ થી મંજુર કરેલ. ત્યારબાદ મંજુર થયેલ રીવાઇઝડ સબ ડીવીઝન પ્લાન મુજબની દુરસ્તી ડી.આઇ.એલ.આર.ની કચેરી દ્વારા કરવામાં આવેલ અને ડી.આઇ.એલ.આર.ની કચેરીમાં હુકમ નં. કે.જે.પી.એસ.આર./૩૬/૧૩-૧૪ તા. ૦૮/૦૭/૨૦૧૩ થી દુરસ્તીની નોંધ હકકપત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નં. ૧૯૭૫ થી તા. ૦૨/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલી. જે નોંધ તા. ૦૫/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત થતાં રીવાઇઝડ મંજુર થયેલ સબ ડીવીઝન એટલે કે સબ પ્લોટ નં.-૪ વાળી સુમારે ૬૦૧૭.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનને બ્લોક નં. ૧૬૨/બ/૪ આપવમાં આવેલ છે તેમજ સબ પ્લોટ નં.૫ વાળી ૧૦૩૯૬.૦૦ વાળી જમીનને બ્લોક નં. ૧૬૨/બ/૫ આપવમાં આવેલ છે.

હિતેશ એલ. પટેલ સુરત એડવોકેટ

ત્યારબાદ સદરહુ સબ પ્લોટ નં.૪ વાળી ૬૦૧૭ ચો.મી. જમીન તથા સબ પ્લોટ નં.૫ વાળી ૧૦૩૯૬ ચો.મી. જમીન મળી કુલ્લે ૧૬૪૧૩ ચો.મી. જમીન પર એમલગેશન પ્લાન સુરત મહાનગરપાલીકાએ રજાચિઠ્ઠી નં. ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં. ૫૭૬ થી તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ મંજુર કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સબ પ્લોટ નં. ૪ તથા સબ પ્લોટ નં.૫ વાળી કુલ્લે ૧૬૪૧૩ ચો.મી. જમીન પર સબ ડીવીઝન પ્લાન સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા ટી.ડી.ઓ./ડી.પી. નં.૫૭૭ થી તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ છે મંજુર થયેલ સબ ડીવીઝન પ્લાન અન્વયે સબ પ્લોટ નં. એ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૯૭.૮૭ ચો.મી. તથા સબ પ્લોટ નં. બી જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૧૫.૧૩ ચો.મી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મંજુર પ્લાન મુજબ સબ ડીવીઝન એટલે કે સબ પ્લોટ નં.૪ વાળી ૬૦૧૭.૦૦ ચો.મી. તથા સબ પ્લોટ નં. ૫ વાળી ૧૦૩૯૬.૦૦ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન (૧) વસંતરાય મગનલાલ દેસાઇ, (૨) માલિનીબેન તે વસંતરાય મગનલાલ દેસાઇની પુત્રી અને યતિનકુમાર ગુણવંતરાય દેસાઇની ધણીયાણી તથા (૩) સંગીતાબેન તે વસંતરાય મગનલાલ દેસાઇની પુત્રી અને સમીત જીતેન્દ્રરાયની ધણીયાણી તથા સંમતિ આપનાર દેસાઇ ડેવલોપર્સ પ્રા.લી. પાસેથી ઉમિયાનગર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં **અનુ.નં.૬૦૨૧ થી તા.૦૭/૦૫/૨૦૧૫** ના રોજ રજુ થઇ તેજ નંબરથી તા.**૧૨/૦૫/૨૦૧૫** ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગ્રામ પંચાયતના દફતરે હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૨૪૧૦ થી તા. ૨૨/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલી અને જે નોંધ તા. ૦૨/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

સદરહુ બંને જમીનો અંગે મહે. જીલ્લા નિરીક્ષકની જમીન દફતર સુરતના તા.૨૨/૦૨/૨૦૧૮ ના હુકમ નં. કે.જે.પી.એસ.આર./૮/૧૭-૧૮ થી દુરસ્તીપત્રક નં. ૨૯ થી દુરસ્તી કરી તેની નોધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૨૭૧૧ થી તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલી. અને જે નોંધ તા. ૨૧/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

આમ, ઉપરોકત **સબ પ્લોટ નં. "એ"** જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૯૭.૮૭ ચો.મી. વાળી જમીન જે બ્લોક નં. ૧૬૨/બ/૪/અ થી નોંધાયેલ છે. તે જમીન ઉમિયાનગર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પાસેથી (૧) શાંતાબેન કાંતિલાલ પટેલ (૨) મનોજભાઇ કાંતિલાલ પટેલ (૩) ભરતભાઇ બાબુભાઇ પટેલ (૪) નયનાબેન રાજેશભાઇ પટેલ (૫) રાજેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ (૬) બાબુભાઇ બબલદાસ પટેલ (૭) રામાભાઇ કાળીદાસ પટેલ (૮) મંગુબેન રામાભાઇ પટેલ (૯) રમેશભાઇ વીરચંદભાઇ પટેલ (૧૦) કૈલાસબેન રમેશભાઇ પટેલ

હિતેશ એલ. પટેલ
એડવોકેટ

(૧૧) હસમુખકુમાર નારાયણભાઇ પટેલ (૧૨) રાકેશકુમાર નારાયણભાઇ પટેલ (૧૩) સુરેશભાઇ જોઇતારામ પટેલ (૧૪) કમલેશકુમાર રમેશભાઇ પટેલ (૧૫) રમેશભાઇ ખેમચંદદાસ પટેલ (૧૬) ગ્રીષ્માબેન મુકેશકુમાર પટેલ (૧૭) અમિષકુમાર પ્રવિણભાઇ પટેલ (૧૮) અરવિંદભાઇ મફતલાલ પટેલ (૧૯) કનુભાઇ મફતલાલ પટેલ (૨૦) પ્રકાશભાઇ મફતલાલ પટેલ (૨૧) જીતેન્દ્ર દશરથલાલ પટેલ (૨૨) વિજયકુમાર શીવરામભાઇ પટેલ (૨૩) મુકેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ (૨૪) આશા પ્રિજેશભાઇ પટેલ (૨૫) પ્રિજેશ અશ્વિનભાઇ પટેલ (૨૬) ભદ્રેશ વિજયભાઇ પટેલ (૨૭) સીમા અમન મલ્હોત્રા (૨૮) આશા અશોક મલ્હોત્રા (૨૯) મીના અશ્વિની મલ્હોત્રા (૩૦) શિતલ આશિષ મલ્હોત્રા (૩૧) મણીલાલ નારાયણભાઇ પટેલ (૩૨) નટવરભાઇ નારાયણભાઇ પટેલ નાઓએ સંયુકત રીતે વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ(ઉધના) ની કચેરીમાં **અનુ.નં. ૧૧૩૮૩ થી તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૭** ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગ્રામ પંચાયતના દફતરે હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૨૭૫૨ થી તા. ૨૭/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલી અને જે નોંધ તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ ઉપરોકત ઇસમો પૈકી વિજયકુમાર શીવરામભાઇ પટેલ નું તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ અવસાન થતા તેઓએ તેમની હયાતિમાં તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ કરેલ રજી. વીલ યાને વસીયતનામા અન્વયે તેઓના પુત્ર **જય વિજયભાઇ પટેલ** તેમના હિસ્સાના માલીક, મુખત્યાર થયેલા. જે અંગે વસિયતની નોંધ નં.૨૭૭૩ થી તા. ૦૨/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૪/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

તેમજ મજકુર ઇસમો પૈકી અરવિંદભાઇ મફતલાલ પટેલ તા.૧૨/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ અવસાન પામતા તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) કુસુમબેન અરવિંદભાઇ પટેલ (૨) હિરેન અરવિંદભાઇ પટેલ (૩) પ્રતિક્ષા અરવિંદભાઇ પટેલ (૪) કિશન અરવિંદભાઇ પટેલના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની વારસાઇની નોંધ નં. ૩૦૬૪ થી તા. ૨૨/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૫/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ સદરહુ જમીનના (૧) શાંતાબેન કાંતિલાલ પટેલ (૨) મનોજભાઇ કાંતિલાલ પટેલ (૩) ભરતભાઇ બાબુભાઇ પટેલ (૪) નયનાબેન રાજેશભાઇ પટેલ (૫) રાજેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ (૬) બાબુભાઇ બબલદાસ પટેલ(૭) રામાભાઇ કાળીદાસ પટેલ (૮) મંગુબેન રામાભાઇ પટેલ (૯) રમેશભાઇ વીરચંદભાઇ પટેલ (૧૦) કૈલાસબેન રમેશભાઇ પટેલ (૧૧) હસમુખકુમાર નારાયણભાઇ પટેલ (૧૨)

હિતેશ એલ. પટેલ * એડવોકેટ *

રાકેશકુમાર નારાયણભાઇ પટેલ (૧૩) સુરેશભાઇ જોઇતારામ પટેલ (૧૪) કમલેશકુમાર રમેશભાઇ પટેલ (૧૫) રમેશભાઇ ખેમચંદદાસ પટેલ (૧૬) ગ્રીષ્માબેન મુકેશકુમાર પટેલ (૧૭) અમિષકુમાર પ્રવિણભાઇ પટેલ (૧૮)કુસુમબેન અરવિંદભાઇ પટેલ (૧૯) હિરેન અરવિંદભાઇ પટેલ (૨૦) પ્રતિક્ષા અરવિંદભાઇ પટેલ (૨૧) કિશન અરવિંદભાઇ પટેલ (૨૨) કનુભાઇ મફતલાલ પટેલ (૨૩) પ્રકાશભાઇ મફતલાલ પટેલ (૨૪) જીતેન્દ્ર દશરથલાલ પટેલ (૨૫) જય વિજયભાઇ પટેલ (૨૬) મુકેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ (૨૭) આશા પ્રિજેશભાઇ પટેલ (૨૮) પ્રિજેશ અશ્વિનભાઇ પટેલ (૨૯) ભદ્રેશ વિજયભાઇ પટેલ (૩૦) સીમા અમન મલ્હોત્રા (૩૧) આશા અશોક મલ્હોત્રા (૩૨) મીના અશ્વિની મલ્હોત્રા (૩૩) શિતલ આશિષ મલ્હોત્રા (૩૪) મણીલાલ નારાયણભાઇ પટેલ તથા (૩૫) નટવરભાઇ નારાયણભાઇ પટેલ નાઓ માલીક મુખત્યાર થયેલા.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં. ૧૬૨/બ/૪/અ વાળી સુમારે ૫૮૯૭.૮૭ ચો.મી. જમીનના માલીકો (૧) શાંતાબેન કાંતિલાલ પટેલ (૨) મનોજભાઇ કાંતિલાલ પટેલ (૩) ભરતભાઇ બાબુભાઇ પટેલ (૪) નયનાબેન રાજેશભાઇ પટેલ (૫) રાજેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ (૬) બાબુભાઇ બબલદાસ પટેલ(૭) રામાભાઇ કાળીદાસ પટેલ (૮) મંગુબેન રામાભાઇ પટેલ (૯) રમેશભાઇ વીરચંદભાઇ પટેલ (૧૦) કૈલાસબેન રમેશભાઇ પટેલ (૧૧) હસમુખકુમાર નારાયણભાઇ પટેલ (૧૨) રાકેશકુમાર નારાયણભાઇ પટેલ (૧૩) સુરેશભાઇ જોઇતારામ પટેલ (૧૪) કમલેશકુમાર રમેશભાઇ પટેલ (૧૫) રમેશભાઇ ખેમચંદદાસ પટેલ (૧૬) ગ્રીષ્માબેન મુકેશકુમાર પટેલ (૧૭) અમિષકુમાર પ્રવિણભાઇ પટેલ (૧૮) કુસુમબેન અરવિંદભાઇ પટેલ (૧૯) હિરેન અરવિંદભાઇ પટેલ (૨૦) પ્રતિક્ષા અરવિંદભાઇ પટેલ (૨૧) કિશન અરવિંદભાઇ પટેલ (૨૨) કનુભાઇ મફતલાલ પટેલ (૨૩) પ્રકાશભાઇ મફતલાલ પટેલ **(૨૪) જીતેન્દ્ર દશરથલાલ પટેલ** (૨૫) જય વિજયભાઇ પટેલ (૨૬) મુકેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ (૨૭) આશા પ્રિજેશભાઇ પટેલ (૨૮) પ્રિજેશ અશ્વિનભાઇ પટેલ (૨૯) ભદ્રેશ વિજયભાઇ પટેલ (૩૦) સીમા અમન મલ્હોત્રા (૩૧) આશા અશોક મલ્હોત્રા (૩૨) મીના અશ્વિની મલ્હોત્રા (૩૩) શિતલ આશિષ મલ્હોત્રા (૩૪) મણીલાલ નારાયણભાઇ પટેલ તથા (૩૫) નટવરભાઇ નારાયણભાઇ પટેલ **પૈકી નંબરઃ ૨૪ યાને જીતેન્દ્ર દશરથલાલ પટેલ** પાસેથી તેઓની માલીકીની **૪.૭૪% યાને ૨૭૯.૫૫** ચો.મી વણવહેચાયેલા હિસ્સા વાળી જમીન **ભગવતીબેન વિજયભાઇ પટેલએ** વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ(ઉધના-૨)ની કચેરીમાં **અનુ.નં. ૫૩૪૨ થી તા. ૦૬/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ રજુ થઇ તેજ નંબરથી તા. ૧૯/૦૪/૨૦૨૧** ના રોજ નોંધાયેલ છે .

હિતેશ એલ. પટેલ * એડવોકેટ *

જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગ્રામ પંચાયતના દફતરે હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૩૦૮૫ થી તા. ૦૩/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલી અને જે નોંધ તા. ૧૦/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં. ૧૬૨/બ/૪/અ વાળી સુમારે ૫૮૯૭.૮૭ ચો.મી. જમીન પૈકી ૪.૭૪ % યાને ૨૭૯.૫૫ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સા વાળી જમીનના માલીક **ભગવતીબેન વિજયભાઇ પટેલ પાસેથી માધવ રિયલ્ટર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) જીવણભાઇ માધવલાલ પટેલ (૨) જયંતિભાઇ ગણેશભાઇ પટેલ (૩) દિપકકુમાર નારણભાઇ પટેલ(૪) નીલેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ (૫)કાર્તિકકુમાર હર્ષદરાય નાયક (૬) નીલકુમાર અરવિંદભાઇ પટેલ (૭) પરેશકુમાર પ્રહલાદભાઇ પટેલ (૮) ભરતકુમાર રુગનાથભાઇ પટેલ (૯) ચંદુલાલ રુગનાથભાઇ પટેલનાઓએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ** મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ(ઉધના-૨)ની કચેરીમાં **અનુ.નં.૧૪૬૮૯ તા.૨૭/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગ્રામ પંચાયતના દફતરે હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૩૨૭૮ થી તા.૨૮/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલી અને જે નોંધ તા. ૧૬/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.**

તેમજ સદરહુ બ્લોક નં. ૧૬૨/બ/૪/અ વાળી સુમારે ૫૮૯૭.૮૭ ચો.મી. જમીન પૈકી ૪.૭૪ % યાને ૨૭૯.૫૫ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સા વાળી જમીન બાદ કરી બાકીની ૫૬૧૮.૩૨ ચો.મી વાળી જમીનના માલીક (૧) શાંતાબેન કાંતિલાલ પટેલ (૨) મનોજભાઇ કાંતિલાલ પટેલ (૩) ભરતભાઇ બાબુભાઇ પટેલ (૪) નયનાબેન રાજેશભાઇ પટેલ (૫) રાજેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ (૬) બાબુભાઇ બબલદાસ પટેલ(૭) રામાભાઇ કાળીદાસ પટેલ (૮) મંગુબેન રામાભાઇ પટેલ (૯) રમેશભાઇ વીરચંદભાઇ પટેલ (૧૦) કૈલાસબેન રમેશભાઇ પટેલ (૧૧) હસમુખકુમાર નારાયણભાઇ પટેલ (૧૨) રાકેશકુમાર નારાયણભાઇ પટેલ (૧૩) સુરેશભાઇ જોઇતારામ પટેલ (૧૪) કમલેશકુમાર રમેશભાઇ પટેલ (૧૫) રમેશભાઇ ખેમચંદદાસ પટેલ (૧૬) ગ્રીષ્માબેન મુકેશકુમાર પટેલ (૧૭) અમિષકુમાર પ્રવિણભાઇ પટેલ (૧૮) કુસુમબેન અરવિંદભાઇ પટેલ (૧૯) હિરેન અરવિંદભાઇ પટેલ (૨૦) પ્રતિક્ષા અરવિંદભાઇ પટેલ (૨૧) કિશન અરવિંદભાઇ પટેલ (૨૨) કનુભાઇ મફતલાલ પટેલ (૨૩) પ્રકાશભાઇ મફતલાલ પટેલ (૨૪) જય વિજયભાઇ પટેલ (૨૫) મુકેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ (૨૬) આશા પ્રિજેશભાઇ પટેલ (૨૭) પ્રિજેશ અશ્વિનભાઇ પટેલ (૨૮) ભદ્રેશ વિજયભાઇ પટેલ (૨૯) સીમા અમન મલ્હોત્રા (૩૦) આશા અશોક મલ્હોત્રા (૩૧) મીના અશ્વિની મલ્હોત્રા (૩૨) શિતલ આશિષ મલ્હોત્રા (૩૩) મણીલાલ નારાયણભાઇ પટેલ તથા (૩૪) નટવરભાઇ નારાયણભાઇ પટેલનાઓ પાસેથી **માધવ રિયલ્ટર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) જીવણભાઇ માધવલાલ પટેલ(૨) જયંતિભાઇ ગણેશભાઇ પટેલ (૩) દિપકકુમાર નારણભાઇ પટેલ (૪) નીલેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ (૫)**

હિતેશ એલ. પટેલ * એડવોકેટ *

કાર્તિકકુમાર હર્ષદરાય નાયક (૬) નીલકુમાર અરવિંદભાઇ પટેલ (૭) પરેશકુમાર પ્રહલાદભાઇ પટેલ (૮) ભરતકુમાર રુગનાથભાઇ પટેલ (૯) ચંદુલાલ રુગનાથભાઇ પટેલનાઓએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (ઉધના-૨) ની કચેરીમાં અનુ.નં.૧૪૬૮૮ તા.૨૭/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગ્રામ પંચાયતના દફતરે હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૩૨૭૮ થી તા.૨૮/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલી અને જે નોંધ તા. ૧૬/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

મોજે ડીંડોલી, તાલુકા ઉધના, જિલ્લા સુરતના સર્વે/બ્લોક નં.**૧૬૨/બ/૪/અ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૯૭.૮૭** ચો.મી. વાળી જમીનમાં કલેકટરશ્રી સુરતના **હુકમ નં.૮૯/૨૨/૧૯/૦૩૧/૨૦૨૨ તા.૧૯/૦૧/૨૦૨૨** ના રોજ બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગ્રામ પંચાયતના દફતરે હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. **૩૨૭૪ થી તા. ૧૯/૦૧/૨૦૨૨** ના રોજ પાડવામાં આવેલી અને જે નોંધ **તા.૨૧/૦૨/૨૦૨૨** ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નં. ટી.ડી.ઓ /ડીપી / નં.૦૫૬ તા. ૨૪/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજથી આપવામાં આવેલ છે.

આમ **માધવ રિયલ્ટર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો** (૧) જીવણભાઇ માધવલાલ પટેલ (૨) જયંતિભાઇ ગણેશભાઇ પટેલ (૩) દિપકકુમાર નારણભાઇ પટેલ(૪) નીલેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ (૫) કાર્તિકકુમાર હર્ષદરાય નાયક (૬) નીલકુમાર અરવિંદભાઇ પટેલ (૭)પરેશકુમાર પ્રહલાદભાઇ પટેલ (૮) ભરતકુમાર રુગનાથભાઇ પટેલ (૯) ચંદુલાલ રુગનાથભાઇ પટેલનાઓ સદરહુ સબ પ્લોટ નં.એ વાળી સુમારે ૫૮૯૭.૮૭ ચો.મી.(જેનો ૭/૧૨ મુજબ રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં.૧૬૨/બ/૪/અ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૯૭.૮૭ ચો.મી. છે.) ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન ના સંપુર્ણ માલીક મુખત્યાર બનેલા અને ચાલી આવેલા છે. આમ, સદરહુ **સબ પ્લોટ નં. એ વાળી સુમારે ૫૮૯૭.૮૭ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. તેમજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી સુરત (અઠવા-૧), સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી સુરત (નવાગામ-૩) તથા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી (ઉધના-૨) માંથી કઢાવેલ છેલ્લા ૩૦ વર્ષની સર્ચ રસીદ તથા બોજા પ્રમાણપત્ર (ઇ.સી.) નું વિશ્લેષણ કરતા સદરહુ સબ-પ્લોટ નં.એ વાળી સુમારે ૫૮૯૭.૮૭ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન પર કોઇપણ પ્રકારનો બોજો હોવાનુ ફલિત થતુ નથી, જે સર્ચ રસીદ તથા બોજા પ્રમાણપત્ર (ઇ.સી.) સદરહુ ટાઇટલ રીપોર્ટ સાથે સામેલ છે.

હિતેશ એલ. પટેલ

-:: અભિપ્રાય ::-

આથી મારો અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે કે,

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી (હાલ તાલુકો ઉધના)ના **મોજે ગામ ડીંડોલી** ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧/૧, બ્લોક નં.૧૬૨, **ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ગોડાદરા-ડીંડોલી)** ના **ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૪૧** વાળી ૩૪૫૯૧ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૪ તથા ૫** વાળી જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલીકાના તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ મંજુર કરેલ સબ ડીવીઝન પ્લાન મુજબ ૧૬૪૧૩.૦૦ ચો.મી. પૈકી **સબ પ્લોટ નં. એ** વાળી સુમારે ૫૮૯૭.૮૭ ચો.મી. **(જેનો ૭/૧૨ મુજબ રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં.૧૬૨/બ/૪/અ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૯૭.૮૭ ચો.મી છે.)** ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકક, હિસ્સા સહીતની કુલ્લે જમીન "માધવ રિયલ્ટર્સ" એક ભાગીદારી પેઢી ની માલીકીની ચાલી આવેલ છે. તેમજ સદરહું જમીન મીલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

સ્થળ: સુરત
તા. : ૩૦/૦૬/૨૦૨૨

આપનો વિશ્વાસુ,

[Stamp: હિતેશ એલ. પટેલ * સુરત * એડવોકેટ]

HLPatel (G/1221/07)

હિતેશ એલ.પટેલ
(એડવોકેટ)

-:: એનકમ્બ્રન્સ સર્ટીફીકેટ ::-

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી (હાલ તાલુકો ઉધના)ના **મોજે ગામ ડીંડોલી** ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧/૧, બ્લોક નં.**૧૬૨, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ગોડાદરા-ડીંડોલી)** ના **ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૪૧** વાળી ૩૪૫૯૧ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૪ તથા ૫** વાળી જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલીકાના તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ મંજુર કરેલ સબ ડીવીઝન પ્લાન મુજબ ૧૬૪૧૩.૦૦ ચો.મી. પૈકી **સબ પ્લોટ નં. એ** વાળી સુમારે ૫૮૯૭.૮૭ ચો.મી. **(જેનો ૭/૧૨ મુજબ રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં.૧૬૨/બ/૪/અ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૯૭.૮૭ ચો.મી છે.)** ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકક, હિસ્સા સહીતની કુલ્લે જમીન મીલકત **"માધવ રિયલ્ટર્સ" ભાગીદારી પેઢી** ની માલીકીની ચાલી આવેલ છે. તેમજ સદરહું જમીન મીલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેમજ સદરહુ જમીન મીલકત ઉપર કોઇપણ પ્રકારનો બોજો નથી, એટલેકે સદરહુ જમીન મીલકત તદ્દન નકરજી, નબોજી અને ચોખ્ખા ટાઇટલવાળી ચાલી આવેલ છે.

સ્થળ : સુરત

તા. : ૩૦/૦૬/૨૦૨૨

આપનો વિશ્વાસુ

હિતેશ એલ.પટેલ

(એડવોકેટ)

CG/122107

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૪૬૨૯૨	અરજી નંબર	૩૦૮૮૦	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૮	માહે	જુન	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ   હિતેશ પટેલ મોજે ડીંડોલી રે સ નં 1/1 સબ પ્લોટ નં એ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી............	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1993 1999	૮૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એંશી પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો શિક્કો SURAT CITY-1. (ATHWA)

દસ્તાવેજ

__________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં __________ આવશે.

નકલ   કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

HIRENKUMAR RAVJIBHAI KALSARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 80.00

20220628921251926

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

R-NIC(G) -6370777500075522440 (W)   ૨૮/૦૬/૨૦૨૨   18:32:22

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સર્વે નં 1/1 પ્લોટ નં 4

Search in : ડીંડોલી /DINDOLI

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૨૦૦૦૦૨૬૦૮૫	અરજી નંબર	૧૬૦૧૯	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૯	માહે	જુન	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ હિતેશ એલ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-3 (નવાગામ) ની કચેરી SURAT-3, (NAVAGAM)

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2000 2012	૨૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....................................	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------. આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

અંકે રૂ. : 240.00

20220628754164035

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 3 Navagam

Search in હિતેશ એલ પટેલ અરજી નંબર : 16019 ગામ નું નામ : DINDOLI

મિલ્કતનું વર્ણન સર્વે નં 1/1 પ્લોટ નં 4

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તેયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------- NO DATA AVAILABLE ----------								
રૂ.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/06/2022

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 1/1, બ્લોક નં. 162, ટી.પી.નં. 69,ફા.પ્લોટ નં. 141 પ્લોટ નં. 4

Search in : Dindoli/Dindoli

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૯૦૦૦૨૯૩૬૭ અરજી નંબર ૧૬૭૧૯ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૨૮ માહે જુન સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ હિતેશ એલ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2022	૨૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨ (ઉધના) નો સિક્કો SURAT-2, (UDHNA)

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અંકે રૂ. : 220.00

20220628252459633

સબ રજીસ્ટ્રાર, SURAT

Search in : હિતેશ એલ પટેલ અરજી નંબર : 16719 ગામ નું નામ : Dindoli

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 1/1, બ્લોક નં. 162, ટી.પી.નં. 69,ફા.પ્લોટ નં. 141 પ્લોટ નં. 4

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.53000000.00	રે.સર્વે નં 1/1 બ્લોક નં 162 ટી પી નં 69(ગોડાદરા) એફ પી નં 141 વાળી બિન ખેતીની જમીન 3495 ચો.મી. બીન ખેતી ની જમીનમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં 4 તથા 5 વાળી જમીનમાં એસ એમ સી ના 31/03/2014 ના રોજ મંજુર કરેલ સ બ ડીવીઝન પ્લાન મુજબ 16413.00 ચો.મી પૈકી સબ પ્લોટ એ વાળી સુમારે 5897.87 ચો.મી.યાને 7053.85 ચો.વાર ક્ષેત્રફળ વાળી બીન ખેતી ની જમીન..			ઉમિયાનગર નામ ની ભાગીદારી પેઢી(AADFU2687C) ના વહિવટ કર્તા ભાગીદારો નં 1 દશરથભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલ ઉમિયાનગર નામ ની ભાગીદારી પેઢી(AADFU2687C) ના વહિવટ કર્તા ભાગીદારો નં 2 પ્રહ્લાદભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલ ઉમિયાનગર નામ ની ભાગીદારી પેઢી(AADFU2687C) ના વહિવટ કર્તા ભાગીદારો નં 3 મુકેશભાઇ પ્રભાતભાઇ દેસાઇ ઉમિયાનગર નામ ની ભાગીદારી પેઢી(AADFU2687C) ના વહિવટ કર્તા ભાગીદારો નં 4 મહેશકુમાર પ્રભાતભાઇ દેસાઇ ઉમિયાનગર નામ ની ભાગીદારી પેઢી(AADFU2687C) ના વહિવટ કર્તા ભાગીદારો નં 5	શાંતાબેન કાંતિલાલ પટેલ મનોજભાઇ કાંતિલાલ પટેલ ભરતભાઇ બાબુભાઇ પટેલ નયનાબેન રાજેશભાઇ પટેલ રાજેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ બાબુભાઇ બબલદાસ પટેલ રામાભાઇ કાળીદાસ પટેલ મંગુબેન રામાભાઇ પટેલ રમેશભાઇ વીરચંદભાઇ પટેલ કૈલાસબેન રમેશભાઇ પટેલ હસમુખકુમાર નારાયણભાઇ પટેલ રાકેશકુમાર નારાયણભાઇ પટેલ સુરેશભાઇ જોઇતારામ પટેલ કમલેશકુમાર રમેશભાઇ પટેલ રમેશભાઇ ખેમચંદદાસ પટેલ ગ્રીષ્માબેન મુકેશકુમાર પટેલ અમિષકુમાર પ્રવિણભાઇ પટેલ	16-08-2017 16-08-2017	11383	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-2 (ઉધના) SURAT-2 (UDHNA)

Search in : હિતેશ એલ પટેલ અરજી નંબર : 16719 ગામ નું નામ : Dindoli

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 1/1, બ્લોક નં. 162, ટી.પી.નં. 69,ફા.પ્લોટ નં. 141 પ્લોટ નં. 4

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

		કાલીબેન પ્રભાતભાઇ દેસાઇ ઉમિયાનગર નામ ની ભાગીદારી પેઢી(AADFU2687C) ના વહિવટ કર્તા ભાગીદારો નં 6 અશ્વિનભાઇ કાશીરામભાઇ પટેલ ઉમિયાનગર નામ ની ભાગીદારી પેઢી(AADFU2687C) ના વહિવટ કર્તા ભાગીદારો નં 7 જયોત્સનાબેન અશ્વિનભાઇ પટેલ ઉમિયાનગર નામ ની ભાગીદારી પેઢી(AADFU2687C) ના વહિવટ કર્તા ભાગીદારો નં 8 કાશીરામભાઇ નરસિંહભાઇ પટેલ ઉમિયાનગર નામ ની ભાગીદારી પેઢી(AADFU2687C) ના વહિવટ કર્તા ભાગીદારો નં 9 પરેશકુમાર પ્રહ્લાદભાઇ પટેલ	અરવિંદભાઇ મફતલાલ પટેલ કનુભાઇ મફતલાલ પટેલ પ્રકાશભાઇ મફતલાલ પટેલ જીતેન્દ્ર દશરથલાલ પટેલ વિજયકુમાર શીવરામભાઇ પટેલ મુકેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ આશા પ્રિજેશભાઇ પટેલ પ્રિજેશ અશ્વિનભાઇ પટેલ ભદ્રેશ વિજયભાઇ પટેલ સીમા અમન મલ્હોત્રા આશા અશોક મલ્હોત્રા મીના અશ્વિની મલ્હોત્રા શિતલ આશિષ મલ્હોત્રા મણીલાલ નારાયણભાઇ પટેલ નટવરભાઇ નારાયણભાઇ પટેલ			

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨ (ઉધના) નો સિક્કો

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક

Search in : હિતેશ એલ પટેલ અરજી નંબર : 16719 ગામ નું નામ : Dindoli

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 1/1, બ્લોક નં. 162, ટી.પી.નં. 69,ફા.પ્લોટ નં. 141 પ્લોટ નં. 4

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા__________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.2670000.00	રે.સ.નં. 1/1, બ્લોક નં. 162, ટી.પી.નં. 69,ફા.પ્લોટ નં. 141 પ્લોટ નં. 4 તથા 5 સબ પ્લોટ નં. એ વાળી સુમારે 5897.87 ચો.મી. બિનખેતીની જમીન જે રે.રેકર્ડ 7/12 માં બ્લોક નં. 162/બ/4/અ થી નોધાયેલ છે. તે બીનખેતીની જમીનમાં રહેલ હમો બીજા પક્ષનાનો વણવહે. હિસ્સો 4.74% યાને 279.55 ચો.મી. વાળી જમીન			જીતેન્દ્ર દશરથલાલ પટેલ	ભગવતીબેન વિજયભાઇ પટેલ	06-04-2021 19-04-2021	5342	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

Search in : હિતેશ એલ પટેલ અરજી નંબર : 16719 ગામ નું નામ : Dindoli

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 1/1, બ્લોક નં. 162, ટી.પી.નં. 69,ફા.પ્લોટ નં. 141 પ્લોટ નં. 4

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.59533905.00	રે.સ.નં. 1/1, બ્લોક નં. 162, ટી.પી.નં.69,ફા.પ્લોટ નં. 141 પ્લોટ નં. 4 તથા 5 વાળી જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલિકાના તા. 31/03/2014 ના રોજ મંજુર કરેલ સબ ડીવીઝન પ્લાન મુજબ 16413 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. એ વાળી સુમારે 5897.87 ચો.મી.પૈકી (જેનો 7/12 મુજબ રે.સર્વે/બ્લોક નં. 162/બ/4/અ જેનુ ક્ષેત્રફળ 5897.87 ચો.મી.) ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં રહેલ હમો બીજા પક્ષનાનો 5618.32 ચો.મી. વણવહે.હિસ્સા વાળી જમીન			શાંતાબેન કાંતિલાલ પટેલ મનોજભાઇ કાંતિલાલ પટેલ ભરતભાઇ બાબુભાઇ પટેલ નયનાબેન રાજેશભાઇ પટેલ રાજેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ બાબુભાઇ બબલદાસ પટેલ રામાભાઇ કાળીદાસ પટેલ મંગુબેન રામાભાઇ પટેલ રમેશભાઇ વીરચંદભાઇ પટેલ કૈલાશબેન રમેશભાઇ પટેલ હસમુખકુમાર નારાયણભાઇ પટેલ રાકેશકુમાર નારાયણભાઇ પટેલ સુરેશકુમાર જોઇતારામ પટેલ કમલેશકુમાર રમેશભાઇ પટેલ રમેશભાઇ ખેમચંદદાસ પટેલ ગ્રીષ્માબેન મુકેશકુમાર પટેલ અમિષકુમાર પ્રવિણભાઇ પટેલ કુસુમબેન અરવિંદભાઇ પટેલ	માધવ રિયલ્ટર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી તરીકે 1. જીવણભાઇ માધવલાલ પટેલ 2. જયંતિભાઇ ગણેશભાઇ પટેલ 3. દિપકકુમાર નારણભાઇ પટેલ 4.નીલેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ 5. કાર્તિકકુમાર હર્ષદરાય નાયક 6. નીલકુમાર અરવિંદભાઇ પટેલ 7. પરેશકુમાર પ્રહલાદભાઇ પટેલ 8. ભરતકુમાર રુગનાથભાઇ પટેલ 9. ચંદુલાલ રુગનાથભાઇ પટેલ	27-10-2021 27-10-2021	14688	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2 (UDHNA)

2022

Search in : હિતેશ એલ પટેલ અરજી નંબર : 16719 ગામ નું નામ : Dindoli

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 1/1, બ્લોક નં. 162, ટી.પી.નં. 69,ફા.પ્લોટ નં. 141 પ્લોટ નં. 4

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધમા તા________________ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

		હિરેનભાઇ અરવિંદભાઇ પટેલ કિશન અરવિંદભાઇ પટેલ પ્રતિક્ષા તે અરવિંદભાઇ મફતલાલ પટેલની પુત્રી અને મીતુલ પટેલની પત્નિ કનુભાઇ મફતલાલ પટેલ પ્રકાશભાઇ મફતલાલ પટેલ જય વિજયકુમાર પટેલ મુકેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ આશા પ્રિજેશભાઇ પટેલ પ્રિજેશ અશ્વિનભાઇ પટેલ ભદ્રેશ વિજયભાઇ પટેલ સીમા અમન મલ્હોત્રા આશા અશોક મલ્હોત્રા મીના અશ્વિની મલ્હોત્રા શિતલ આશિષ મલ્હોત્રા મણીલાલ નારાયણભાઇ પટેલ નટવરભાઇ નારાયણભાઇ પટેલ					

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

2022

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક

Search in : હિતેશ એલ પટેલ અરજી નંબર : 16719 ગામ નું નામ : Dindoli

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 1/1, બ્લોક નં. 162, ટી.પી.નં. 69,ફા.પ્લોટ નં. 141 પ્લોટ નં. 4

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨ * (જિલ્લા) નો શિક્કો * SURAT-2 (UDHNA)

2022

Search in:: હિતેશ એલ પટેલ અરજી નંબર : 16719 ગામ નું નામ : Dindoli

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 1/1, બ્લોક નં. 162, ટી.પી.નં. 69,ફા.પ્લોટ નં. 141 પ્લોટ નં. 4 મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ।.2965824.00	રે.સ.નં. 1/1, બ્લોક નં. 162, ટી.પી.નં.69,ફા.પ્લોટ નં. 141 પ્લોટ નં. 4 તથા 5 વાળી જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલિકાના તા. 31/03/2014 ના રોજ મંજુર કરેલ સબ ડીવીઝન પ્લાન મુજબ 16413 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. એ વાળી સુમારે 5897.87 ચો.મી.પૈકી (જેનો 7/12 મુજબ રે.સર્વે/બ્લોક નં. 162/બ/4/અ જેનુ ક્ષેત્રફળ 5897.87 ચો.મી.) ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ 279.55 ચો.મી. વણવહે.હિસ્સા વાળી જમીન	ભગવતીબેન વિજયભાઇ પટેલ	માધવ રિયલ્ટર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી તરીકે 1. જીવણભાઇ માધવલાલ પટેલ 2. જયંતિભાઇ ગણેશભાઇ પટેલ 3. દિપકકુમાર નારણભાઇ પટેલ 4.નીલેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ 5. કાર્તિકકુમાર હર્ષદરાય નાયક 6. નીલકુમાર અરવિંદભાઇ પટેલ 7. પરેશકુમાર પ્રહલાદભાઇ પટેલ 8. ભરતકુમાર રુગનાથભાઇ પટેલ 9. ચંદુલાલ રુગનાથભાઇ પટેલ	27-10-2021 27-10-2021	14689	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

Search in : હિતેશ એલ પટેલ અરજી નંબર : 16719 ગામ નું નામ : Dindoli

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 1/1, બ્લોક નં. 162, ટી.પી.નં. 69,ફા.પ્લોટ નં. 141 પ્લોટ નં. 4

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મુખત્યારનામુ રૂ|.0.00	રે.સ.નં. 1/1, બ્લોક નં. 162, ટી.પી.નં.69,ફા.પ્લોટ નં. 141 પ્લોટ નં. 4 તથા 5 વાળી જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલિકાના તા. 31/03/2014 ના રોજ મંજુર કરેલ સબ ડીવીઝન પ્લાન મુજબ 16413 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. એ વાળી સુમારે 5897.87 ચો.મી.પૈકી (જેનો 7/12 મુજબ રે.સર્વે/બ્લોક નં. 162/બ/4/અ જેનુ ક્ષેત્રફળ 5897.87 ચો.મી.) વાળી બીનખેતીની જમીન			માધવ રિયલ્ટર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1. જીવણભાઇ માધવલાલ પટેલ 2. જયંતિભાઇ ગણેશભાઇ પટેલ 3. દિપકકુમાર નારણભાઇ પટેલ 4.નીલેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ 5. કાર્તિકકુમાર હર્ષદરાય નાયક 6. નીલકુમાર અરવિંદભાઇ પટેલ 7. પરેશકુમાર પ્રહલાદભાઇ પટેલ 8. ભરતકુમાર રુગનાથભાઇ પટેલ 9. ચંદુલાલ રુગનાથભાઇ પટેલ	માધવ રિયલ્ટર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1. જયંતિભાઇ ગણેશભાઇ પટેલ 2.દિપકકુમાર નારણભાઇ પટેલ 3.નિલેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ	24-02-2022 24-02-2022	3323	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2 (UDHANA)