



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 003BDP21221396 **Date** : 03/02/2022
Development Permission No : 003LD21220083 **ODPS Application No.** : ODPS/2022/009132
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 1117AR3103230030 **Architect/ Engineer Name** : PATEL KIRAN
2 RASIKBHAI
Owner Name : KARTIKKUMAR MOHANBHAI PATEL & DEVELOPER SHREEJI INFRA
Owner Address : STATUS BUNGALOW BEHIND SAMNVAY STATUS, BEFORE BANCO LTD
VADODARA PADRA MAIN ROAD, VADODARA PADRA MAIN ROAD, ,
VADODARA - 391410
Applicant/ POA holder's Name : KARTIKKUMAR MOHANBHAI PATEL & DEVELOPER SHREEJI INFRA
Applicant/ POA holder's Address : STATUS BUNGALOW BEHIND SAMNVAY STATUS, BEFORE BANCO LTD
VADODARA PADRA MAIN ROAD, VADODARA PADRA MAIN ROAD, ,
VADODARA - 391410



Certificate created on 02/03/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Administrative Ward	:	DEFAULT WARD	Administrative Zone	:	DEFAULT ZONE VADODARA
District	:	VADODARA	Taluka	:	VADODARA
City/Village	:	BIL			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	1 BIL	TP Scheme/ Non TP Scheme Name	:	1 BIL
Revenue Survey No.	:	BLOCK NO 476	City Survey No.	:	
Final Plot No.	:	95	Original Plot No.	:	98/2,98/3
Sub Plot no.	:	N.A	Tikka No. / Part No.	:	N.A
Block No/Tenement No	:	N.A	Sector No. / Plot No.	:	N.A
Site Address	:	STATUS BUNGALOWBEHIND SAMNVAY STATUSBEFORE BANCO LTD VADODARA PADRA MAIN ROAD, VADODARA, GUJARAT			

Existing Plot Details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	20126.00	0.00	N.A	19608.00
Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
10	N.A	N.A	N.A	140.21
11	N.A	N.A	N.A	140.21
12	N.A	N.A	N.A	140.21
13	N.A	N.A	N.A	140.21
14	N.A	N.A	N.A	140.21
15	N.A	N.A	N.A	140.21
16	N.A	N.A	N.A	140.21
17	N.A	N.A	N.A	140.21
18	N.A	N.A	N.A	140.21
19	N.A	N.A	N.A	140.21



Certificate created on 02/03/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

20	N.A	N.A	N.A	140.21
21	N.A	N.A	N.A	140.21
22	N.A	N.A	N.A	140.21
23	N.A	N.A	N.A	140.21
24	N.A	N.A	N.A	140.21
25	N.A	N.A	N.A	140.21
26	N.A	N.A	N.A	140.21
27	N.A	N.A	N.A	140.21
28	N.A	N.A	N.A	140.21
29	N.A	N.A	N.A	263.24
30	N.A	N.A	N.A	194.63
31	N.A	N.A	N.A	185.14
32	N.A	N.A	N.A	175.64
33	N.A	N.A	N.A	166.15
34	N.A	N.A	N.A	149.96
35	N.A	N.A	N.A	142.07
36	N.A	N.A	N.A	140.21
37	N.A	N.A	N.A	128.09
38	N.A	N.A	N.A	149.83
39	N.A	N.A	N.A	142.84
40	N.A	N.A	N.A	128.04
41	N.A	N.A	N.A	145.22
42	N.A	N.A	N.A	136.39
43	N.A	N.A	N.A	151.4
44	N.A	N.A	N.A	119.34
45	N.A	N.A	N.A	140.96



Certificate created on 02/03/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

46	N.A	N.A	N.A	149.91
47	N.A	N.A	N.A	122.96
48	N.A	N.A	N.A	129.12
49	N.A	N.A	N.A	142.14
50	N.A	N.A	N.A	147.26
51	N.A	N.A	N.A	115.65
52	N.A	N.A	N.A	115.71
53	N.A	N.A	N.A	123.64
54	N.A	N.A	N.A	128.71
55	N.A	N.A	N.A	115.65
56	N.A	N.A	N.A	115.65
57	N.A	N.A	N.A	142.14
58	N.A	N.A	N.A	148.63
59	N.A	N.A	N.A	115.65
60	N.A	N.A	N.A	115.65
61	N.A	N.A	N.A	115.82
62	N.A	N.A	N.A	128.67
63	N.A	N.A	N.A	128.9
64	N.A	N.A	N.A	133.83
65	N.A	N.A	N.A	250.3
66	N.A	N.A	N.A	116.67
67	N.A	N.A	N.A	116.67
68	N.A	N.A	N.A	116.67
69	N.A	N.A	N.A	117.96
70	N.A	N.A	N.A	149.93
71	N.A	N.A	N.A	141.37



Certificate created on 02/03/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

72	N.A	N.A	N.A	143.14
73	N.A	N.A	N.A	143.14
74	N.A	N.A	N.A	143.14
75	N.A	N.A	N.A	136
76	N.A	N.A	N.A	116.3
77	N.A	N.A	N.A	116.3
78	N.A	N.A	N.A	183.92
79	N.A	N.A	N.A	206.68
8	N.A	N.A	N.A	140.21
80	N.A	N.A	N.A	202.19
81	N.A	N.A	N.A	193.29
82	N.A	N.A	N.A	221.97
83	N.A	N.A	N.A	149.85
84	N.A	N.A	N.A	148.76
85	N.A	N.A	N.A	148.36
86	N.A	N.A	N.A	147.96
87	N.A	N.A	N.A	147.57
88	N.A	N.A	N.A	147.17
89	N.A	N.A	N.A	161.99
9	N.A	N.A	N.A	140.21
OPEN LAND 14	N.A	N.A	N.A	62.83
OPEN LAND 15	N.A	N.A	N.A	47.06
OPEN LAND 21	N.A	N.A	N.A	42.39
OPEN LAND 22	N.A	N.A	N.A	42.39
OPEN LAND 28	N.A	N.A	N.A	49.66
OPEN LAND 36	N.A	N.A	N.A	60.84



Certificate created on 02/03/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

OPEN LAND 37	N.A	N.A	N.A	33.81
OPEN LAND 38	N.A	N.A	N.A	19.81
OPEN LAND 39	N.A	N.A	N.A	17.8
OPEN LAND 40	N.A	N.A	N.A	33.78
OPEN LAND 41	N.A	N.A	N.A	20.82
OPEN LAND 46	N.A	N.A	N.A	10.12
OPEN LAND 8	N.A	N.A	N.A	38.3

Development Permission Valid from Date : 02/03/2022

Note / Conditions :

1. મંજુર નકશા વિરુદ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,
2. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરુદ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સંબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કીટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,
3. ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે. શરતો: (લાગુ પડે તે શરત ધ્યાને લેવામાં આવે છે.),,
4. રજુ કરેલ ઇલેક્ટ્રીક લાઇન/ગેસ /નદી/ વરસાદી ગટર/કાંસ/ સિવિલ એવીએશન/એરફોર્સ/ રેલ્વે / કેનાલ/ હાઇવે/ ધનકચરા/ પુરાતત્વ શાખા /ટાઉન પ્લાનીંગઓફિસરશ્રીએ આપેલ અભિપ્રાય/ નો-ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટની શરતોનું પાલનકરવાનીજવાબદારી રાખીએ તથા નકશા મંજુર થયેથી એક નકલ ટાઉન પ્લાનીંગઓફિસરશ્રીને મોકલવામાં આવશે.,,
5. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
6. સોલીડ વેસ્ટ, ટ્રાન્સફર્મર તથા આર.ડબલ્યુ.એચ (નંગ. . .) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના સ્થળે બનાવી સી.સી. પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે.,,
7. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,
8. કંમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.,,



Certificate created on 02/03/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

9. સ્થળે જો હાઇટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન તથા ગેસ લાઇન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હટાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
10. એરોડ્રોમ ઓથોરીટી તથા આર્કીયોલોજી કે ONGC કે ગેસ કંપની વિગેરેના નાં-વાંધાપ્રમાણપત્રની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સંબંધી ખાતાનું N.O.C. મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
11. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
12. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,
13. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,
14. વુડા વિકાસ ચાર્જની બાકીની રકમ, એમીનીટી/ વરસાદી ગટર ચાર્જ, પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. પેટેની રકમ તથા પેનલ્ટી પેટે લેવાપાત્ર રકમ મંજૂરી મળ્યેથી ભરવાના રહેશે.,,
15. કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કિંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,,
16. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,



Certificate created on 02/03/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION