

Landmark Network

Offi.: - Shaneshwer Residency, Survey no. 20 P, Plot no. 1 To 11, mavdi, rajkot - 4.

"આસોપાલવ ટ્રાયએંગલ" એલોટમેન્ટ લેટર

ઠે. "શનેશ્વર રેસીડેન્સી", રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦ પૈકી ૨, પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૧, મવડી, રાજકોટ.

"લેન્ડમાર્ક નેટવર્ક" ના નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) શ્રી મુકેશભાઈ છગનભાઈ વરસાણી

હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૮, ધંધો:- વેપાર,

(૨) શ્રી બિજેશભાઈ મુકેશભાઈ વરસાણી

હિન્દુ, ઉ.વ. ૨૧, ધંધો:- વેપાર,

બન્ને રહે. "ઓમ", આર.જી. બંગ્લોઝ નં-૨,

બેકબોન પાર્કની બાજુમાં, બાલાજી હોલ પાછળ,

૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

તે ક્રમ નં. ૧ ના જાતે તથા ભાગીદારી પેઢીના અન્ય

ભાગીદાર વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજજે

..... પક્ષકાર નં. ૧

ખરીદનાર શ્રી

..... પક્ષકાર નં. ૨

૧. ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦ પૈકી ૨ ની જમીન એકર ૯-૦૩ ગુંઠાના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંકના હેતુ માટેની મંજૂરીવાળા જે "શનેશ્વર રેસીડેન્સી" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૧ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૨૪૭૧-૪૯ ઉપર બાંધવામાં આવેલ "આસોપાલવ ટ્રાયએંગલ" ના નામથી ઓળખાતા કોર્મશીયલ હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગની ચતુર્દીશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે ::- ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો, તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૧૯-૨૦ છે.

દક્ષિણે ::- ૧૫-૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો, તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૫૭-૧૮ છે.

પુર્વે ::- ૧૨-૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો, તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૭૩-૫૨ છે.

પશ્ચિમે ::- ૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો, તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૬૬-૨૦ છે.

Landmark Network

Offi.: - Shaneshwer Residency, Survey no. 20 P, Plot no. 1 To 2, mavdi, rajkot - 4.

//૨//

૨. "આસોપાલવ ટ્રાયએંગલ" ના નામથી ઓળખાતા કોર્મશીયલ હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માંહેના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ શોપ નં. જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. વાળી શોપ આવેલ છે જેની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે ::-
દક્ષિણે ::-
પુર્વે ::-
પશ્ચિમે ::-

૩. શોપની વેચાણ કિંમત રૂ. અંકે રૂ. પુરા છે.

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

- (૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત "આસોપાલવ ટ્રાયએંગલ" ના નામથી ઓળખાતા કોર્મશીયલ હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગના માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા(ટાઈટલ)ની સ્તીથી દર્શાવતા ઉત્તરોત્તરના તમામ દસ્તાવેજોની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટર દ્વારા આપવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની કચેરીએ મંજૂર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

- (૨) ઉપરોક્ત પરીયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધીકારી પાસે રજુ. નં. તા. થી નોંધણી કરાવેલ છે તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક્ટ દ્વારા સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

- (૩) સદરહું ઉપરોક્ત "આસોપાલવ ટ્રાયએંગલ" ના નામથી ઓળખાતા કોર્મશીયલ હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગમાં એલોટીએ બુક કરાવેલ શોપ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવીધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, શોપમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવીધા તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી, ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવીધાઓ (Specification & Amenities) ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે તેથી ઉપરોક્ત શોપ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવવામાં) કરવામાં આવે છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ

Landmark Network

Offi.: - Shaneshwer Residency, Survey no. 20 P, Plot no. 1 To 2, mavdi, rajkot - 4.

//૩//

ઉપરોક્ત શોપની વેચાણ કિંમતના ૧૦ % મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) સદરહું ઉપરોક્ત "આસોપાલવ ટ્રાયએંગલ" ના નામથી ઓળખાતા કોર્મશીયલ હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગમાં એલોટીએ બુક કરાવેલ શોપના પેમેન્ટની ચુકવણી એલોટીએ "રેરા" ના સ્લેબ મુજબ જેમ જેમ બાંધકામ પુર્ણ થતુ જાય તેમ તેમ બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ પેમેન્ટ કંડીશન મુજબ સમય મર્યાદામાં એલોટીએ ચુકવવાનું રહેશે.

રાજકોટ.

તા. /૦૧/૨૦૨૧

શ્રી

(એલોટી)

શ્રી મુકેશભાઈ છગનભાઈ વરસાણી
તે ક્રમ નં. ૧ ના જાતે તથા "લેન્ડમાર્ક નેટવર્ક"
ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના અન્ય
ભાગીદાર વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે
(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)