सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT - 3 - JMR
3882 / 1 / 16
2016

Certificate No.	:	IN-GJ18445131410918O
Certificate Issued Date	:	14-Jun-2016 12:59 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01945678721458040
Purchased by	:	JIGNESH ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	GHANTESHWAR RS NO 12P1-2 ARIHANT NAGAR - 1,PLOT NO 4 TO 11 TOTAL LAND SQ MT 1082.04
Consideration Price (Rs.)	:	15,00,000 (FifteenLakh only)
First Party	:	JIGNESH ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	DINESH MAGANLAL CHAUHAN AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	JIGNESH ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	73,500 (Seventy Three Thousand Five Hundred only)

JIGNESH ENTERPRISE.

PARTNER

SHCIL RAJKOT

VO 0001145906

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT	3	JMR
3882	૨	16
2016		

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજયનાં રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના ઘંટેશ્વર ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨ પૈકી ૧ તથા ૧૨ પૈકી ૨ ની કુલ જમીન એકર ૧૨–૦૪ ગુંઠા પૈકી રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા "અરિહંતનગર–૧" ના નામથી ઓળખાતા બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી પ્લોટ નં. ૯૩ માંહેના બીનખેતી પ્લોટ નં. ૪ થી પ્લોટ નં. ૧૧ એમ મળી આઠ પ્લોટસની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૮૨.૦૪ (ચો.વા.આ. ૧૨૯૪–૧૨) નો રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/– માં વેચાણ દસ્તાવેજ.

–:

વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરા

–:

જોગ લખાવી લેનાર :–

"જીજ્ઞેશ એન્ટરપ્રાઈઝ",
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

FORM NO. 60

(૧) શ્રી જીજ્ઞેશ ભરતભાઈ શાહ,
ઉ.વ.આ.૪૧, હિન્દુ, વેપાર,
સરનામું : બી/૧૨, કહાન નગર સોસાયટી,
૭, પંચનાથ પ્લોટ, રાજકોટ.

PAN : ALWPS 7169 K

...//૨//

JIGNESH ENTERPRISE.

15 JUN 2016

PARTNER

RKT	3	JMR
3882	3	16
2016		

(૨) **શ્રી રિતેષ દિલીપભાઈ મડીયા,** PAN : ALJPM 1512 F
ઉ.વ.આ.૩૮, હિન્દુ, વેપાર,
સરનામું : બી/૧૨, રઘુકુળ એપાર્ટમેન્ટ,
કસ્તુરબા રોડ, બહુમાળી ભવન પાસે, રાજકોટ.

(૩) **શ્રી આશિષ ભરતભાઈ શાહ,** PAN : ATRPS 3237 R
ઉ.વ.આ.૩૮, હિન્દુ, વેપાર,
સરનામું : ફલેટ નં. ૭, અંજલી ટાવર્સ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, ઈન્દીરા સર્કલ પાસે, રાજકોટ.

......તે જમીન ખરીદનારા.

જેમને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેમાં સદરહુ પેઢીના ભાગીદારો, અનુગામીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, વહીવટકર્તાઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવઝ, એસાઈનીઓ, વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

<u>જોગ લખી આપનાર :–</u>

(૧) **શ્રી દિનેશ મગનલાલ ચૌહાણ,** PAN : ABNPC 4482 A
ઉ.વ.આ.૪૮, હિન્દુ, ડોકટર,
સરનામું : યસ હોસ્પીટલ,
વિરાજ હોસ્પીટલની સામે, વિદ્યાનગર મેઈન રોડ, રાજકોટ.

(૨) **શ્રી કેશવભાઈ સુખાભાઈ પ્રજાપતી,** PAN : ADOPP 5584 B
ઉ.વ.આ.૪૮, હિન્દુ, વેપાર,
સરનામું : ધરતીપાર્ક,
મું. વાસદ, તા. આણંદ, જિ. આણંદ.

......તે જમીન વેચનારા.

JIGNESH ENTERPRISE.
J B Shah

કેશુભાઈ સુખાભાઈ પ્રજાપતિ

PARTNER
15 JUN 2016

RKT-3-JMR
3882 | મ | 16
2016

જેમને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. સદરહું સંબોધનમાં વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવો, મુખત્યારો, અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી હીત વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

જત આથી આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજ્યનાં **રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ** તાલુકાના ઘંટેશ્વર ગામનાં **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨ પૈકી ૧ તથા ૧૨ પૈકી ૨** ની કુલ જમીન **એકર ૧૨-૦૪** ગુંઠા પૈકી **રહેણાંકના હેતુ** માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા "અરિહંતનગર-૧" ના નામથી ઓળખાતા બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી પ્લોટ નં. ૯૩ માંહેના **બીનખેતી પ્લોટ નં. ૪ થી પ્લોટ નં. ૧૧** એમ **મળી આઠ પ્લોટસની** કુલ ખુલ્લી જમીન **ચો.મી.આ. ૧૦૮૨.૦૪ (ચો.વા.આ. ૧૨૯૪-૧૨)** અમોએ રાજકોટના મહે. સબ-રજીસ્ટ્રાર (ઝોન-૩) સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૯૭૦૬ તા. ૧૫/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજથી શ્રી દિનેશભાઈ ડાહયાભાઈ ઢોલરીયા વિગેરેના કુલ મુખત્યાર શ્રી નરેન્દ્રસિંહ પૃથ્વીસિંહ જાડેજા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામનો નમુનો નં. ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નં. ૫૩૯૩ (ખાતા નં. ૨૫૫૦) થી સર્ટીફાઈડ થયેલ છે. આમ, ઉપરોકત પ્લોટસની ખુલ્લી જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારની આવેલ છે. તેનો અમોને ગમે તે રીતે વેચાણ, વ્યય, વહિવટ, વ્યવસ્થા કરવા સંપુર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.

(૨) ઉપરોકત ઘંટેશ્વર ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨ પૈકી ૧ તથા ૧૨ પૈકી ૨ ની કુલ જમીન **એકર ૧૨-૦૪** ગુંઠા પૈકી **રહેણાંકના હેતુ** માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા "અરિહંતનગર-૧" ના નામથી ઓળખાતા બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી પ્લોટ નં. ૯૩ માંહેના **બીનખેતી પ્લોટ નં. ૪ થી પ્લોટ નં. ૧૧ એમ મળી આઠ પ્લોટસની** કુલ ખુલ્લી જમીન **ચો.મી.આ. ૧૦૮૨.૦૪ (ચો.વા.આ. ૧૨૯૪-૧૨)** કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે જમીન પરત્વેના જેવા અને જેટલાં હકકો છે તેવા અને તેટલા હકકો સહીત તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં

JIGNESH ENTERPRISE.
JBShah

R. Omadiy

AsShah

PARTNER

ક્રેહુભાઈ નુરભાભાઈ [illegible]

SUB-REGISTRAR OF ... NAGAR ROAD

15 JUN 2016

RKT-3-JMR
3882 | 5 | 16
2016

માલીકી, કબજા–ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારનાં હકકો સહીત, તેનાં ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીન તકરારી કબજા સાથે, હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં, તેમજ અમોને સદરહું જમીન પરત્વેના મળેલ જેવા અને જેટલા હકકો છે તેવા અને તેટલાં હકકો સહીત રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા **પંદર લાખ પુરામાં** વેચાણ આપીએ છીએ, તેનો ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમારી પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી કબજો તમોને આજ રોજ સોંપી આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરાવી આપીએ છીએ.

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન જે–જે શરતોએ બીનખેતી કરાવવામાં આવેલ છે તે શરતોને આધિન રહીને તમોને આ જમીન વેચાણ આપવામાં આવેલ છે.

(૪) તમો ખરીદનારને સદરહું જમીન માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, સુખાધિકાર, ઈઝમેન્ટનાં સઘળાં હક્કો સહિત તમોને વેચાણ આપી તેના અવેજની પૂરેપૂરી રકમ નીચેની વિગતે તમારા પાસેથી વસુલ મેળવી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી કબજો આજરોજ તમોને સુપ્રત કરેલ છે. તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકર, લીલાવંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો વસાવજો અને તમારું દીલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો, કરજો. તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશવાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર, લાગ ભાગ, દરદાવો, ભરણપોષણનો હક્ક, વારસાઈ હક્ક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર રહેતા નથી. આમ છતાં પણ ભવિષ્યમાં અમો કે અમોના પુરોગામીના રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દર દાવા, તકરાર–વાંધો ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ સ્વખર્ચે તેનું નિરાકરણ લાવવાનું છે. સદરહું જમીનના આજથી તમો એકલા અને સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીક બનો છો. સદરહું જમીન વેચાણ કરવાનો અમોને કાયદેસર રીતે સંપૂર્ણ અધિકાર છે તેની ખાતરી આપીને આ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહું જમીનમાં અમારા સિવાય સગીર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે સંબંધ આવેલ નથી. આ જમીન આ અગાઉ અમોએ બીજા કોઈને કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર, એસાઈન, ગીરો કે વેચાણ કે

...//૫//

JIGNESH ENTERPRISE
JBshah

કેશુભાઈ જુમાભાઈ ...

B. Omadi

Ashah

15 JUN 2016

PARTNER

RKT-3-JMR
3882 6/16
2016

કબજો આપેલ નથી કે તેમ કરવા કોઈપણ સાથે લેખીત કે મૌખિક રીતે કરાર કરેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપેલ નથી કે સદરહું જમીન સંબંધે કોઈ સાટાખતનું પાલન કરવાનું પેન્ડીંગ નથી. તેવું આથી અમો તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર સરકારી કે અર્ધસરકારી કે સહકારી કે સ્વાયત્ત સંસ્થા રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી વ્યકિત, પેઢી કે શ્રોફ કે સોસાયટી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો, અગ્ર હકક, ભરણ પોષણ હકક વિગેરે નથી કે તેના ઉપર અમોએ કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની અમોએ ખાનગી વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, બક્ષીસ વિગેરે કરેલ નથી અને તમોને આ વેચાણ આપેલ જમીન સર્વે પ્રકારના બોજા મુકત છે. તેવું તમોને આથી પાકું, વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને સર્વ પ્રકારના બોજા રહીત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે સ્થાનિક સંસ્થા તરફથી, હકક ચોકસી અધિકારી તરફથી કે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમની કચેરી તરફથી કે રૂડાની કચેરી તરફથી જમીન પેશકદમી અંગે કે જમીન સંપાદન અંગે કપાત અંગે કે શરતભંગ બાબતે કોઈ પણ પ્રકારના કાયદેસરના પ્રોસીડીંગ ચાલુ નથી કે તેવી નોટીસ મળી નથી તેમજ સદરહું જમીન સંબંધે કોઈ દિવાની કે ફોજદારી કે અન્ય કોઈ લીટીગેશન નથી. તેવી આથી ખાત્રી આપી આ જમીન તમોને વેચાણ આપીએ છીએ.

(૭) સદરહું જમીન અંગે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ૧૯૭૬ હેઠળ ટ્રીબ્યુનલ અથવા હાઈકોર્ટમાં કે અન્ય કોઈપણ ન્યાયની અદાલતમાં કોઈપણ જાતની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેવું જાહેર કરીએ છીએ.

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા આજ સુધીના તમામ પ્રકારના હાઉસ ટેક્ષ, સફાઈ વેરો, મહેસુલ, લીઝ, પંચાયતનો ટેકસ, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ, ખુલ્લી જમીનના વેરા વિગેરે જે કાંઈ વેરા ભરવાપાત્ર થાય તે અમોએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે. હવે પછીના આવા તમામ વેરા તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે. તેમ છતાં અગાઉનાં આવા કોઈપણ પ્રકારના ટેક્ષ અંગેનું લેણું નીકળી આવે અને તમો ખરીદનારે ભરવાની જવાબદારી ઉભી થાય તો તમો અમો વેચનાર પાસેથી ધોરણસર વસુલ કરવા હકકદાર છો.

...//૬//

THE SUB-REGISTRAR OF ... ROAD

JIGNESH ENTERPRISE
J B Shah

કેશુભાઈ ભુરાભાઈ ...

15 JUN 2016

PARTNER

RKT	3	JMR
3882	તે	16
2016		

(૯) સદરહું જમીન ગ્રામ પંચાયતની કચેરીમાં, તાલુકા પંચાયતની કચેરીમાં, જિલ્લા પંચાયતની કચેરીમાં, મામલતદાર કચેરીમાં, સીટી સર્વે ઓફિસ કે એસોસીએશન કે સોસાયટીમાં કે ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડમાં કે સરકારી કચેરીમાં કે અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી કે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં કે રેવન્યુ દફતરમાં તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો. તેમજ આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો નામ બદલો કરવા લાગતી વળગતી કચેરીમાં અરજી અહેવાલ તમો ખરીદનારે તમારા ખર્ચે કરવાના રહેશે અને જ્યાં જ્યાં અમારી સહીની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારે સહી સીક્કા કરી આપવાના છે અને જાતે હાજર રહેવું જણાય ત્યાં જાતે હાજર રહીને સહી સીક્કા કરી આપવા છે. તેમાં આનાકાની કરવાની નથી.

તેમજ આ દસ્તાવેજમાં લખી કોઈપણ બાબતે ભુલચુક કે ક્ષતિ હોવાનું ભવિષ્યમાં માલુમ પડે તો તેવે પ્રસંગે તે અંગેનો ચુક સુધારો કે અન્ય દસ્તાવેજ કરી આપવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમો વેચનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતના અવેજ વગર તમો ખરીદનારના ખર્ચે તમારા જોગ રજીસ્ટર કરી આપવાનો રહેશે. તેવું આથી તમોને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારાના ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવો છે અને આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ ડયુટી કે વેલ્યુએશન અંગે જે કાંઈ જવાબદારી ઉભી થાય તે તમો ખરીદનારાની રહેશે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈ પણ જગ્યાએ શરતચુકથી ટાઈપીંગ ભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતી રહી ગઈ હોય તો તે ઉતરોતરના દસ્તાવેજો, લે–આઉટ પ્લાન, બીનખેતી હુકમ, સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકર્ડને જ અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.

(૧૧) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા અમો વેચનારાઓના પુરોગામીના તથા અમારા માલીકી હક્ક દર્શાવતા લેખ, દસ્તાવેજો ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ લખી વિગતે આવેલ છે. તે તમોને સોંપેલ છે.

...॥ ૭ ॥

JIGNESH ENTERPRISE.
J B Shah

B. ...

Ashok

PARTNER

ક્રેશુભાઈ સુખાભાઈ પ્રધાન

15 JUN 2016

RKT-3-JMR
3882 | 8 | 16
2016

૧ ગામનો નમુનો નં. ૬ (હકક પત્રક) નોંધ નં. ૧૫, ૬૪, ૪૬૦, ૬૫૫, ૧૦૫૭, ૩૩૩૧, ૫૧૭૦, ૫૩૯૩ તથા ગામનો નમુનો નં. ૭/૧૨ તથા ગામનો નમુનો નં. ૮–અ (ખાતા નં. ૨૫૫૦) ની નકલ.

૨ ટીપ્પણની નકલ.

૩ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૪૦૪૭ તા. ૨૮/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ શ્રી દિનેશભાઈ ડાહયાભાઈ ઢોલરીયા વિગેરે જોગ શ્રી મેરામભાઈ જીવાભાઈ આહીર તથા શ્રી કનુભાઈ મેરામભાઈ આહીરે કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૪ રજી. સુધારા દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૯૮૦ તા. ૨૯/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ શ્રી દિનેશભાઈ ડાહયાભાઈ ઢોલરીયા વિગેરે જોગ શ્રી મેરામભાઈ જીવાભાઈ આહીર તથા શ્રી કનુભાઈ મેરામભાઈ આહીરે કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૫ શ્રી દિનેશભાઈ ડાહયાભાઈ ઢોલરીયા વિગેરેએ તા. ૨૪/૧૨/૨૦૦૯ ના રોજ શ્રી નરેન્દ્રસિંહ પૃથ્વીસિંહ જાડેજા જોગ કરી આપેલ કુલ મુખત્યાર નામાની નકલ.

૬ હિસ્સા ફોર્મ નં. ૪ તથા તેની માપણી શીટની નકલ.

૭ લે–આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક રૂડા / ટેક / ડેવ / ઘંટેશ્વર / ૪ / ૧૦ / ૧૦૦૧ તા. ૦૩/૦૩/૨૦૧૦ તથા લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૮ બીનખેતી હુકમ નં. એનએ / લેરેકોક / ૬૫ / કેસ નં. ૧૪૪ / ૦૯–૧૦ તા. ૧૯/૦૫/૨૦૧૦ ની નકલ.

૯ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૯૭૦૬ તા. ૧૫/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજ અમો **શ્રી દિનેશ મગનલાલ ચૌહાણ તથા શ્રી કેશવભાઈ સુખાભાઈ પ્રજાપતી** જોગ શ્રી દિનેશભાઈ ડાહયાભાઈ ઢોલરીયા વિગેરેના કુલ મુખત્યાર શ્રી નરેન્દ્રસિંહ પૃથ્વીસિંહ જાડેજાએ કરી આપેલ છે તે ઓરીજીનલ.

(૧૨) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો ચુકતે અવેજ અમોને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે. અવેજ બાબતે અમારે કોઈ વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

...// ૮ //

JIGNESH ENTERPRISE.

J R Shah

Dinesh

કેશુભાઈ સુખાભાઈ પ્રજાપતી

B Dmadiy

AShah

15 JUN 2016

PARTNER

RKT-3-JMR
3882 | ૫ | ૧૬
2016

રૂા.	પૈસા.	વિગત
રૂા. ૭,૫૦,૦૦૦/-		અંકે રૂપીયા સાત લાખ પચાસ હજાર પુરાના ઈન્ડીયન બેંક, રાજકોટના ચેક નં. ૩૭૧૩૦૧ તા. ૧૩/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજનો અમો શ્રી દિનેશ મગનલાલ ચૌહાણના નામનો આપતાં મળી ગયેલ છે.
રૂા. ૭,૫૦,૦૦૦/-		અંકે રૂપીયા સાત લાખ પચાસ હજાર પુરાના ઈન્ડીયન બેંક, રાજકોટના ચેક નં. ૩૭૧૩૦૨ તા. ૧૩/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજનો અમો શ્રી કેશવભાઈ સુખાભાઈ પ્રજાપતીના નામનો આપતાં મળી ગયેલ છે.
રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/-		**અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરા**

આમ, ઉપરની વિગતે અમો વેચનારાને ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ છે. જેની આથી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. અવેજ બાબતે હવે આપણે પક્ષકારો વચ્ચે કોઈ વાંધો કે તકરાર રહેતો નથી.

(૧૩) આ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરેલ પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

<u>પ રી શી ષ્ટ</u>

ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના ઘંટેશ્વર ગામનાં **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨ પૈકી ૧ તથા ૧૨ પૈકી ૨** ની કુલ જમીન એકર ૧૨-૦૪ ગુંઠા પૈકી **રહેણાંકના** હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"અરિહંતનગર-૧"** ના નામથી ઓળખાતા બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી પ્લોટ નં. ૯૩ માંહેના **બીનખેતી પ્લોટ નં. ૪ થી પ્લોટ નં. ૧૧ એમ મળી આઠ પ્લોટસની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૮૨.૦૪ (ચો.વા.આ. ૧૨૯૪-૧૨)** અમોએ તમોને ઉપરની રકમમાં વેચાણ આપેલ છે. તે જમીનના તમો માલીક છો. જેની ચર્તુઃ દિશા નીચે મુજબ છે. (ચર્તુઃ દિશા તથા માપ સાઈઝ મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાના છે અને ગણવાના છે)

ઉત્તરે : ૯.૦૦ મીટરની પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૫૯.૫૫ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૨ તથા પ્લોટ નં. ૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૫૯.૫૫ છે.

...॥ ૯ ॥

JIGNESH ENTERPRISE.

J B Shah

કેશુભાઈ સુખાભાઈ પ્રજાપતિ

R. Dwadia

15 JUN 2016

A Shah

PARTNER

THE SUB-REGISTRAR OF

RKT	- 3 -	JMR
3882	10	16
	2016	

...//૯//...

પૂર્વે : ૧૨.૦૦ મીટરની પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૧૮.૩૦ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮.૩૦ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ પક્ષકારોએ આપેલ સુચના તથા તેમણે જણાવેલ વિગતો મુજબ ફકત ડ્રાફટીંગ કરી આપેલ છે. તેમજ લખાવી લેનારે લખી આપનારની ઓળખાણ આપેલ છે. તેમજ સાક્ષીએ બંન્ને પક્ષકારોની ઓળખાણ આપેલ છે. તેના આધારે આઈડેન્ટીફાઈડ કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોકત જમીનનો અવેજ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે સંભાળી લઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, બીન કેફે, સાવધ અવસ્થામાં તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે અને તે અમોને તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસો વેરે કબુલ મંજુર સહી છે.

નોંધણી સરનિરીક્ષકશ્રીની કચેરીના હુકમ નં. ઈજર / વહટ / ફોટો / ૧૧ / ૨૦૦૯ / ૧૫૨૪૯–૩૧૨ તા. ૧૭/૧૧/૨૦૦૯ ના પરીપત્ર મુજબના બે ફોટા તથા મિલ્કતનુ પોસ્ટલનું સરનામું તથા મિલ્કત ખરીદનાર–વેચનારની સહિવાળુ પરિશિષ્ટ આ સાથે સામેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૧૫/૦૬/૨૦૧૬.

સહિ :– **શાખ :–**

(૧) [signature] (૧) [signature]

શ્રી દિનેશ મગનલાલ ચૌહાણ
(તે જમીન વેચનારા)

(૨) [signature] (૨) [signature]

શ્રી કેશવભાઈ સુખાભાઈ પ્રજાપતી
(તે જમીન વેચનારા)

JIGNESH ENTERPRISE.
J B Shah

15 JUN 2016

PARTNER

RKT-3-JMR

3882 | 11 | 16

2016

૧)

શ્રી દિનેશ મગનલાલ ચૌહાણ
(વેચનારા)

૨)

શ્રી કેશવભાઈ સુખાભાઈ પ્રજાપતી
(વેચનારા)

JIGNESH ENTERPRISE.

PARTNER

૧)

"જીજ્ઞેશ એન્ટરપ્રાઈઝ",
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
શ્રી જીજ્ઞેશ ભરતભાઈ શાહ
(ખરીદનારા)

JIGNESH ENTERPRISE.

PARTNER

૨)

"જીજ્ઞેશ એન્ટરપ્રાઈઝ",
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
શ્રી રિતેષ દિલીપભાઈ મડીયા
(ખરીદનારા)

JIGNESH ENTERPRISE.

PARTNER

૩)

"જીજ્ઞેશ એન્ટરપ્રાઈઝ",
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
શ્રી આશિષ ભરતભાઈ શાહ
(ખરીદનારા)

15 JUN 2016

RKT-3-JMR		
3882	12	16
2016		

મિલ્કતનું સરનામું :– રાજકોટ, જામનગર રોડ, ઘંટેશ્વર ગામનાં રે.સ.નં. ૧૨ પૈકી ૧ તથા ૧૨ પૈકી ૨ માં આવેલ "અરિહંતનગર–૧" ના પ્લોટ નં. ૪ થી ૧૧

મિલ્કત રાખનારની સહિ :–

JIGNESH ENTERPRISE.

J B Shah

15 JUN 2016

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહિ :–

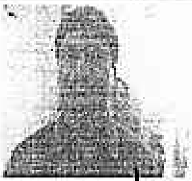
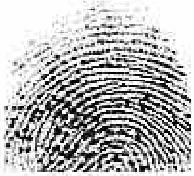
RKT-3		
3882	13	/ 16
2016		

15/06/2016 11:45:12 am Version 1.1.2016.9

અનુક્રમ નંબર ૩૮૮૨ સને ૨૦૧૬
ના જુન માસની ૧૫ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 3
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૨૪૦૦૮૫૭૬

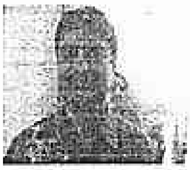
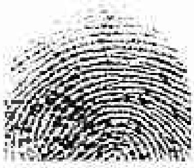
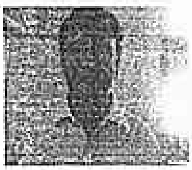
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (16):	૧૬૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૧૬૦

દિનેશભાઇ મગનલાલ ચૌહાણ

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અનું નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
લખી આપનાર					
૧.૦૦૦	દિનેશભાઇ મગનલાલ ચૌહાણ પસ હૉસ્પિટલ, વિરાજ હૉસ્પિટલની સામે, વિદ્યાનગર મેઇન રોડ, રાજકોટ PANNO:ABNPC4482A	૪૮			
૨.૦૦૦	કેશવભાઇ સુખાભાઇ પ્રજાપતી ધરતી પાર્ક, મુ. વાસદ, તા. આણંદ, જી. આણંદ PANNO:ADOPP5584B	૪૮			

THE SUB-REGISTRAR OF ... JAMNAGAR ROAD

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-3		
3882	14	16
2016		

15/06/2016 11:45:12 am Version 1.1.2016.9

૧ નિલેશ નવિનભાઈ નાંધુ
હરિ રસ, શ્યામનગર મેઈન રોડ, ગાંધીગ્રામ, રાજકોટ

૨ પ્રકાશભાઈ નવિનભાઈ નાંધુ
હરિ રસ, શ્યામનગર મેઈન રોડ, ગાંધીગ્રામ, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૧૫ માહે જુન -૨૦૧૬

S B Khambhala
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૫/૦૬/૨૦૧૬

S B Khambhala
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

THE SUB-REGISTRAR OF ... JAMNAGAR ROAD

RKT-3		
3882	15	16
2016		

15/06/2016 11:45:12 am Version 1.1.2016.9

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૧૫/૦૬/૨૦૧૬

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૫/૦૬/૨૦૧૬

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૫/૦૬/૨૦૧૬

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

RKT-3		
3882	16	16
2016		

15/06/2016 12:07:32 pm Version 1.1.2016.9

૧ નંબરની બુકના ૩૮૮૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૫/૦૬/૨૦૧૬

S B Khambhala
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૬૦૨૪૦૦૮૫૭૬ દસ્તાવેજ નંબર ૩૮૮૨ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૧૫ માહે: જુન સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ દિનેશભાઇ મગનલાલ ચૌહાણ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૬૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ શિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૧૬૦

અંકે રુપીયા પંદર હજાર એકસો સાઇઠ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
પંચ હોસ્પિટલ, વિરાજ હોસ્પિટલની સામે, વિદ્યાનગર મેઇન રોડ, રાજકોટ

(S J Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ -૩

અગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -2559768053221036025 ૧૫/૬/૨૦૧૬ ૧૧:૪૪:૦૬ am