



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૭
જાન પાલિકા મંડળ માટે
(નો-૧૧૪૨) (૨) પાલિકા મંડળ માટે

શ્રી કિરીટભાઈ ચંદુભાઈ રાજકોટ નવા બંગલો

રહેવાસી "કોમ્પ્લેક્સ", નાગ રોડ બેઝ-૨. પાલિકા, મહાનગર રાજકોટ-૩૬૦૦૦૨

વન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેખા / મવડી / નાના મવા / વાવડી / કોમ્પ્લેક્સ / સર્વે નંબર ૭ / ૩૩૪૭૫ ૩૩૩૨ ના

પ્લોટ નંબર — ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર —

ફા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ ગોંડલ રોડ, નાના બેઝ-૨, પાલિકા, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: વાણીજ્ય હેતુ (Mercantile-1) (રિવાઈઝડ) પ્લાન:-
સામેલ સાર્ટ પ્લાનમાં પીળી રંગ રેખાથી દર્શાવેલ બાંધકામ દુર કરી
લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Basement	પાર્કિંગ, સીડી, વીકલ લીફ્ટ, બે લીફ્ટ, તથા રેમ્પનું બાંધકામ
Ground	ચાર શોપ, ચાર ટોયલેટ, ચાર પેન્ડ્રી, એક ડીફરન્ટલી એબલ ટોયલેટ, કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, વીકલ લીફ્ટ તથા બે લીફ્ટનું બાંધકામ
1 st Floor	ચાર શોપ, ચાર ટોયલેટ, ચાર પેન્ડ્રી, સીડી, વીકલ લીફ્ટ, ટુ-બીલર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	દસ ઓફિસ, બે ટોયલેટ, એક ફીમેલ ટોયલેટ (બે W.C.), એક મેલ ટોયલેટ (ત્રણ યુરીનલ, બે W.C.), સીડી, વીકલ લીફ્ટ, બે લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
3 rd & 4 th Floor	છ ઓફિસ તથા ચાર ઓફિસને લાગુ ટેરેસ, બે ટોયલેટ, એક ફીમેલ ટોયલેટ (બે W.C.), એક મેલ ટોયલેટ (ત્રણ યુરીનલ, બે W.C.), સીડી, વીકલ લીફ્ટ, બે લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
5 th Floor	છ ઓફિસ તથા બે ઓફિસને લાગુ ટેરેસ, બે ટોયલેટ, એક ફીમેલ ટોયલેટ (બે W.C.), એક મેલ ટોયલેટ (ત્રણ યુરીનલ, બે W.C.), સીડી, વીકલ લીફ્ટ, બે લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
Terrace Floor	ટેરેસ પાર્કિંગ, વીકલ લીફ્ટ, બે લીફ્ટનું બાંધકામ

—: શરતો —:

૧	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૨	લાઈન ઓફ પબ્લીક સ્ટ્રીટ અન્વયે અરજદારશ્રીએ સ્ટેમ્પ પેપર નં. 64AA 389327, તા. ૨૪/૦૪/૨૦૧૮ ના તા. ૦૨/૦૬/૨૦૧૮ થી નોટરાઈઝ થયેલ સોગંદનામાની તમામ શરતોને આધીન રહીને
૩	મકાન વેરા અન્વયે (૧) વાંધા અરજી ૨૦૧૮/૦૦૬૨૩૦, તા. ૧૬/૦૫/૨૦૧૮ (૨) વાંધા અરજી નં. ૨૦૧૮/૦૦૪૮૫૭, તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૮ થી કરેલ અરજી અન્વયે અરજદારશ્રીને ટેક્સ શાખા તરફથી કોઈપણ નિર્ણય આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૪	સદરહુ મિલકતમાં ધંધામાં રાખવામાં આવેલા કારીગરો અન્વયે જો કોઈપણ કાનૂની તકરાર થાય તો અન્વયે અરજદારશ્રીએ સ્ટેમ્પ પેપર નં. 63AA 762713, તા. ૧૨/૦૬/૨૦૧૮ ના ક્રમ નં. ૧૩૨૩૩, તા. ૧૮/૦૬/૨૦૧૮ થી રજૂ કરેલ સોગંદનામાની તમામ શરતોને આધીન
૫	ફાયર બ્રીગેડ શાખાના પ્રપોઝ ફાયર એન.ઓ.સી.નં. R.M.C.F.E.S.No.NOC.1299, Date.03/03/2020 ની શરતોને આધીન
૬	માલિકીની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જ્યાં જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી તથા અર્ધસરકારી કચેરીના જરૂરી N.O.C. મેળવી લેવાના રહેશે.
૭	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે
૮	અગાઉ અપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં. ૨૬૩, તા. ૨૮/૦૮/૨૦૧૮ આથી રદ કરવામાં આવે છે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૩૭૮	ર. ચી. નં. ૮૪૦
તા. ૨૧/૬/૨૦૨૦	તા. ૨૧/૩/૨૦૨૦

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



dl. 7-3-2020

વોર્ડ નં. :- ૭

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

337 418144 09 2012
05-21500/1201500

(ઇસ્ક્રીમોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

စာအုပ်အမှတ် ၂၀၂၅. ၂၁၉၃၇

શ્રી કિશોરભાઈ ચંદુભાઈ રાજુભાઈ તથા પિયરો ૩, ૬/લાલિયાન' નાગરાજી, પાલો
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ૨૧/૧૨/૨૦૧૧-૯/૩૩૨૭ પ ૩૩૩૨, ગોડાઉન ૧૨૬, બાલ રસાલાન ખાતે, ૨૧૩૨૨
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

→ Quantile or (mercentile-1) (percentiles) series:-

ឆ្នាំទី ២០២២ រដ្ឋបាល ក្រុងបាងកក ខេត្តបាងកក ក្រុងបាងកក ខេត្តបាងកក
 ឆ្នាំទី ២០២២ រដ្ឋបាល ក្រុងបាងកក ខេត្តបាងកក ក្រុងបាងកក ខេត្តបាងកក

Tháng 1 năm 1962, tỉnh ủy và UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 10/1962-QĐ, về việc thành lập Ban Chỉ đạo công tác thanh tra, kiểm tra và giám sát.

- [illegible]

[illegible]

૧) સરનામી ૧૮૭૧ના અંક ૨૧ના અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૩૭૮

राजकोट. ता. २१/९/६४

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

21/01/21 21/01/21

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

આસી. મહિન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા