



શ્રી૧
વેચાણ દસ્તાવેજ

આજરોજ તારીખ : / / ૨૦૧૫ નેવાર ના રોજ “**Fortune Glory**” નામની યોજનામાં ટાપર નાફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર : નો રૂા...../- માં વેચાણ દસ્તાવેજ

લખી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / પ્રથમ પક્ષવાળા :

....., ઉ.વ.આ....., ધંધો :
....., રહેવાસી :

[PAN :] (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં “પ્રથમ પક્ષવાળા” અથવા “વેચાણ રાખનાર” અથવા “તમો” તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં પ્રથમ પક્ષવાળા અને / તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

લખી આપનાર / જમીન માલિક / બીજા પક્ષવાળા :

VISION REALTY (Pan No AAMFV4686P) એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ એ-૧/૧, વિહૃલેશ બંગ્લો, ગોરવા, વડોદરા. વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર **રમણભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ**, ઉ.વ. ૫૩, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૫, પંકજ નગર સોસાયટી, ઈલોરા પાર્ક સર્કલ, વડોદરા . (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં “બીજા પક્ષવાળા” અથવા “વેચાણ આપનાર” અથવા “અમો” તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજા પક્ષવાળી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના હયાત ભાગીદાર તથા નવા જોડાયેલ ભાગીદારો / તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળા તમો / પ્રથમ પક્ષવાળાને અમો તમામની રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે

૧. ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ અકોટા વડોદરા ના મોજે ગામ : વડસર ની સીમમાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૮૫ વાળી જમીન છે. જેનો સીટી સર્વે નંબર : ૨૪૨ છે. જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર : ૩૧ છે. જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૦-પૈકી/૨ છે જે માં ઓનર્સ પ્લોટ (સબ પ્લોટ નંબર : ૫૦) જેનું ક્ષેત્રફળ : ૨૬૫.૪૭ જમીનનો અમો બીજી તરફવાળાએ પરેશ શાંતિલાલ પટેલ વિગેરે પાસેથી તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર નંબર : ૫૭૨૧ થી સબ - રજીસ્ટર કચેરી, વડોદરામાં વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધાવી માલિક બન્યા છીએ. તેથી, સદર જમીન અમો / બીજા પક્ષવાળા ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે.અને ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ અકોટા વડોદરા ના મોજે ગામ : વડસર ની સીમમાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૯૨, ૯૩/૧, ૯૩/૨ વાળી જમીનો છે.

જેનો સીટી સર્વે નંબર : ૨૩૮ અને ૨૩૯ છે. જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર : ૩૧ છે. જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૨ છે અને ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ૭૨૦૯ પૈકી ૫૦૯ ચો. મીટર છોડી બાકી રહેતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ : ૬૭૦૦ ચો. મીટર જમીનનો અમો બીજી તરફવાળાએ પરેશ શાંતિલાલ પટેલ વિગેરે પાસેથી તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર નંબર : ૫૭૨૨ થી સબ - રજીસ્ટર કચેરી, વડોદરામાં વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધાવી માલિક બન્યા છીએ. તેથી સદર જમીન અમો / બીજા પક્ષવાળા ભાગીદારી પેઢીની ૬૭૦૦ ચો. મીટર અને ૨૬૫.૪૭ ચો. મીટર મળી કુલ : ૬૯૬૫.૪૭ ચો. મીટર સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે.

૨. (એ) સદરહું બ્લોક નંબર : ૮૫ ની ખેતી વાળી જમીન અંગે વડોદરા જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીએ તેમનાં હુકમ ક્રમાંક એન.એ./ એસ.આર./ ૧૭૧/૨૦૦૮-૨૦૦૯, નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/ ૬૬૫/૨૦૦૯, તારીખ : ૦૪/૦૩/૨૦૦૯ થી સદરહું જમીન બીનખેતી વાપર ઉપયોગ માટેની મંજૂરી આપેલ છે. તથા સદરહું બ્લોક નંબર : ૯૩/૧ અને ૯૩/૨ ની ખેતી વાળી જમીન અંગે વડોદરા જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીએ તેમનાં હુકમ ક્રમાંક એન.એ./ એસ.આર./ ૧૭૦/૨૦૦૮-૨૦૦૯, નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫ /વશી/ ૬૬૬/૨૦૦૯, તારીખ : ૦૪/૦૩/ ૨૦૦૯ થી સદરહું જમીન બીનખેતી વાપર ઉપયોગ માટેની મંજૂરી આપેલ છે. અને સદરહું બ્લોક નંબર : ૯૨ ની ખેતી વાળી જમીન અંગે વડોદરા જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીએ તેમનાં હુકમ ક્રમાંક એન.એ./ એસ.આર./ ૧૬૯/૨૦૦૮-૨૦૦૯, નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૭૬૯/૨૦૦૯, તારીખ : ૧૮/૦૩/૨૦૦૯ અને થી સદરહું જમીન બીનખેતી વાપર ઉપયોગ માટેની મંજૂરી આપેલ છે.

- (બી) સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ની પરવાનગી રીવાઈઝ (રજાચીઝી) નંબર : વોર્ડ — ૧૨ એલ — ૭૮ / ૨૦૧૪ — ૨૦૧૫, તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૧૫ થી મેળવ્યા મુજબ અને મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ **“Fortune Glory”** નામનું એપાર્ટમેન્ટનું યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જેમાં ટાવર એ, બી, સી, ડી, ઈ, એફ, જી. એચ, આઈ અને જે ટાવર મળી કુલ ૧૦ ટાવર નું આયોજન કરેલ છે. જેમાં ટાવર એ બી, આઈ અને જે ટાવર ના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર આગળની બાજુએ દુકાનો આવેલ છે અને પાછળની બાજુમાં કોમન પાર્કિંગ આવેલ છે. અને જેમાં ટાવર એ બી, આઈ અને જે ટાવર ના ફ્સ્ટ ફ્લોર ઉપર આગળની બાજુએ દુકાનો આવેલ છે અને પાછળની બાજુમાં રહેણાંક માટેના ફ્લેટો આવેલ છે.

૩. જત, સદર અમો / બીજા પક્ષવાળા / લખી આપનાર, તમો / લખી લેનારને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ અધુરા બાંધકામવાળી મિલકત રૂા...../ - અંકે રૂપીયા પુરા

માં વેચાણ આપીએ છીએ. જે અવેજની રકમ બીજા પક્ષવાળાને નીચેની વિગતેથી મળી ગયેલ છે. તેના બદલામાં સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપવામાં આવે છે.

અવેજની વિગત

રૂા...../- તારીખ : ના રોજ

.....

રૂા...../- તારીખ : ના રોજ

.....

રૂા...../- અંકે રૂપીયા પુરા

ઉપરોક્ત અવેજની વિગતમાં જણાવેલ ચેક બેંકમાં પાસ થયેથી તેના બદલામાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો અમો / લખી આપનારે, તમો / લખી લેનારને બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી આપવાનો રહેશે અને તમો લખી લેનારે તે સમયે સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો રૂબરૂ અને પ્રત્યક્ષ કબજો માલિકી હક્કે સંભાળવાનો રહેશે.

જ. સદર જમીન મિલકત ઉપર કોઈ પણ વ્યક્તિ, બેંક, શ્રોફ્ટ ચા નાણાંકિય સંસ્થાનો ચાર્જ, ગીરો, બોજો કે લીયન કે સુખાધીકાર અગરતો કોઈ પણ પ્રકારનો કોઈ પણ હક્ક કે અધિકાર અમો / લખી આપનારે ઉભો કરેલ નથી. તેમજ સદર જમીન મિલકત અમોએ અન્ય કોઈને જમીન ગીરીમાં લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોર્ટનો મનાઈ હુકમ કે એટેચમેન્ટ નથી. સદર જમીન મિલકત અંગે અમોએ કોઈ પણ પ્રકારના વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગેનો કરાર, બાનાખતથી કે ભેટ કરારથી કે લેખીત ચા મૈખીક અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે વ્યક્તિના સમુહની તરફેણમાં કરી આપેલ નથી. અમો / લખી આપનારે તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના ટાઈટલ કિલચર અને માર્કેટેબલ છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ. તેમ છતાં સદર જમીન મિલકતના ટાઈટલ અંગે કોઈ પણ જાતનો વાંધો અગર તકરાર ચા અડચણ ઉભી થાય તો તે તમામ હરકતો અમો / લખી આપનાર, તમોને અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. જો તે તમારે દુર કરવા ચા કરાવવાનો પ્રસંગ આવેતો તે અંગેનો તમામ ખર્ચ અમો / લખી આપનાર તમોને તાત્કાલીક કોઈપણ પ્રકારની તકરાર સીવાય ચુકવી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ તેની બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપવામાં આવે છે.

પ. સદર જમીન મિલકત અંગેના આજદિન સુધીના તમામ સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી વેરા, વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના ટેક્ષ તથા રેવન્યુ ટેક્ષ અમોએ ભરેલા છે અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદના તમામ વેરા તથા ટેક્ષ તમો / વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે. પરંતુ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ ભવિષ્યમાં આજદિન સુધીના જો કોઈ વેરા અથવા ટેક્ષ બાકી નીકળી આવશે તો તે તમામ રકમ અમો / લખી આપનારે ભરવાની રહેશે તેવી બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપવામાં આવે છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વિગેરે જેવો તમામ ખર્ચ તમો / લખી લેનારે ભોગવેલ છે અને ભવિષ્યની જે કાંઈ

વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ભરવાની આવે તો તે તમામ રકમ ભરવાની જવાબદારી તમો / વેચાણ લેનારની છે.

૬. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વેચાણ આપેલ મિલકત તમો / વેચાણ રાખનારને નળ, ડ્રેનેજ, ગેશ કનેક્શન, લાઈટ, ટોઈલેટ, બાથરૂમ, તાર, ટેલીફોન, ડીશ, ઈન્ટરનેટ, કોમન લીફ્ટ, સ્ટ્રીટ લાઈટ વિગેરે તમામ સુવીધાઓને લાગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સહ, હવા ઉજાસ તથા સુખાધીકારના હક્કો સાથેની તથા તેને લાગતા વળગતા સોસાયટીના આંતરીક તથા સહીયારા રસ્તાના તથા પાણી નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની મિલકતના તમામ પ્રકારના કોમન હક્કો સાથેની તથા **“Fortune Glory”**ના સભાસદ તરીકેના તમામ હક્કો ચાવત ચંદ્ર દિવાકરો, કુલ અભરામના દાવે સુરજ ચંદ્ર તપે ત્યા સુધીના હક્કો તથા અધિકાર સાથે આજરોજ વેચાણ આપવામાં આવે છે. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના તમો / પ્રથમ પક્ષવાળા આજથી માલિક થયા છો અને આ મિલકતનો માલિકી હક્ક ટાવરના નિયમોને આધિન રહીને તમારે ઉપયોગ અને ઉપભોગ કરવા તથા કરાવવાનો છે. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ઉપર તમો આજથી સંપૂર્ણ હક્ક ધરાવો છો અને તેમાં અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસદારોનો કોઈ પણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સાનો સંબંધ રહેતો નથી.
૭. સદર **“Fortune Glory”**નામની યોજના પૈકી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ મિલકત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેથી સદર ટાવરના ગ્રાઉન્ડમાં આવેલ કોમન પાર્કિંગની જગ્યા ટાવરના તમામ સભાસદો / મેમ્બરોએ કોઈને આવવા-જવામાં અડચણ રૂપન થાય તે રીતે પાર્કિંગ કરવાનું છે. કોઈ પણ સભાસદ અમુક ચોક્કસ જગ્યામાં પાર્કિંગ કરવા હક્ક અને અધિકાર કરી શકશે નહીં. તમામ સભાસદોએ અનુકુળતા મુજબ પાર્કિંગ માટે મળેલ જગ્યામાંજ પાર્કિંગ કરવાનું છે અને તમામ સભાસદોએ / મેમ્બરોએ પાર્કિંગની જગ્યામાં કોઈ પણ જાતનું પાર્કિંગ અર્થે અથવા અન્ય કોઈ પણ અર્થે બાંધકામ કરવાનું નથી.
૮. અમો / લખી આપનારે, તમો / લખી લેનારને વેચાણ આપેલ મિલકતના તમો સ્વતંત્ર માલિક છો અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહું મિલકત સીટી સર્વે કચેરી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન કચેરી, મધ્ય ગુજરાત વિજ કંપની લિ., રેવન્યુ દફતરે તથા સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી તથા અન્ય સંસ્થા વિગેરેમાં તમો / વેચાણ રાખનારના નામે કરાવી શકશો. આ માટે અમો / લખી આપનારની જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે સહી-સંમતીની જરૂર પડે ત્યાં અને ત્યારે તે તમામ તમો / લખી લેનારને કરી આપવા માટે કાયદેસર બંધાયેલા છીએ, પરંતુ તેની કાર્યવાહી તમોએ તમારા ખર્ચે કરવાની રહેશે.
૯. સદર વેચાણ આપેલ ફ્લેટ **“Fortune Glory”** ના એપાર્ટમેન્ટના તમામ સભાસદો / મેમ્બરો ભેગા મળીને જાળવણી, સાચવણી, સફાઈ, નીભાવણી, કોમન મેન્ટેનન્સ, ચાર્જીસ માટે વિકાસ મંડળ કે

એશોસીએશનની રચના કરવામાં આવે તો તેમાં તમો / લખી લેનારે ફરજીયાત સભાસદ / મેમ્બર થવાનું રહેશે અને તેના નીતી નીયમોનું ફરજીયાત પણે પાલન કરવાનું રહેશે. તેથી સદર એપાર્ટમેન્ટ ના તમામ સભાસદોએ જે કાંઈ સહીયારા હક્ક અને અધિકાર મળવા પાત્ર છે તે તમામ તમો મેળવાને હક્કદાર છો અને વહિવટ ખર્ચ, કોમન સુવીધા માટે વરાડે/સરખા ભાગે આવતો ખર્ચ પણ તમારે આપવાનો રહેશે. કોમન પેસેજ તથા લીફ્ટમાં અન્ય કોઈને પણ કોઈને અડચણ રૂપ થાય તોવે માલ-સામાન મુકવાનો નથી તથા તમામ સભાસદોને સહકાર આપવાનો રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજૂતી અને શરતથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને લખી આપવામાં આવેલ છે.

૧૦. નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ એપાર્ટમેન્ટના તમામ સભ્યો માટે ઓવર હેડ તથા અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી છે, તેમાંથી બધાને પાણી મળશે અને તે અંગે જે મોટર પંપ, તે માટે લાઈટ લાઈટ જે કાંઈ મુકવામાં આવે તેનો નીભાવણી ખર્ચ, લાઈટ બીલ તથા સામુહિક વપરાશની તમામ ચીજ વસ્તુઓના રીપેરીંગ ખર્ચ, મેન્ટેનન્સ, ચાર્જીસ વિગેરે જેવા તમામ ખર્ચ તથા નવીન નાખવાનો ખર્ચ ટાવરના તમામ સભાસદોએ વરાડે / સરખા હીસ્સે આપવાનો છે તે પ્રમાણે તમોએ પણ આપવાનો રહેશે.
૧૧. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ એપાર્ટમેન્ટની બહાર બાલ્કની, ગ્રીલ, કલર તથા એલીવેશનમાં કોઈ પણ મેમ્બર / સભાસદોએ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો નથી. સદર એપાર્ટમેન્ટના સ્ટ્રક્ચરમાં કોઈ પણ પ્રકારનો ફેરફાર જેવોકે બીબ કે કોલમમાં સુધારો – વધારો કોઈ પણ સંજોગોમાં હાલમાં કે ભવિષ્યમાં થઈ શકશે નહીં તેમજ સદર સમગ્ર **“Fortune Glory”** નામની યોજનાના વડોદરા મહાનગર સેવાસદને બાંધકામ અર્થે મંજૂર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારે કોઈપણ ટાવરના સભાસદ / મેમ્બર હાલમાં કે ભવિષ્યમાં અંગત માલિકી માગી શકશે નહીં. તે જમીન કાયમને માટે ખુલ્લી રાખવા વેચાણ રાખનાર તથા સમગ્ર યોજનાના અન્ય સભાસદો બંધાયેલા છે અને રહેશે.
૧૨. નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વેચાણ આપેલ મિલકતની જે દિવાલો બાજુની મિલકત સાથે લાગીને આવેલ છે તે તથા સ્લેબની ઉપર – નીચે તમામ દિવાલો તે બંનેની સહીયારી ગણાશે અને તેનું માપ દિવાલના મધ્ય બિંદુથી ગણવાનું છે.
૧૩. સમગ્ર **“Fortune Glory”** યોજનાની તમામ સામુહિક સુવિધાઓ જે કોમન પ્લોટ, કલબ હાઉસ, સોસાયટીના કોમન રસ્તાઓ એમીનીટીશ, વિગેરે તમામ સામુહિક સુવિધાઓમાં તમો / વેચાણ રાખનાર કોઈ પણ પ્રકારે માલિકી હક્ક કરી શકશે નહીં કે જુદો ભાગ માંગી શકશે નહીં. તે તમામ સુવિધાઓના કાયમેને માટે માલિકી હક્ક અને અધિકાર બીજા પક્ષવાળાની રહેશે.
૧૪. અમો / લખી આપનારે, તમો / લખી લેનારને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના અગાશી (ટેરેસ) ના

માલિકી હકકો સિવાયની મિલકત વેચાણ આપેલ છે. સદર એપાર્ટમેન્ટની કોઈપણ ટાવરની અગાશી (ટેરેસ) ની જગ્યાના તમામ હક્કો સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ બીજા પક્ષવાળાની રહેશે. ભવિષ્યમાં સદર એપાર્ટમેન્ટના અગાશી (ટેરેસ) માં વધારાનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી (એફ.એસ.આઈ.) મળે તો તે બાંધકામ કરવાના તમામ હક્કો બીજા પક્ષવાળાની રહેશે તથા તે બાંધકામ કરી વેચાણ કે ઈતર રીતે આપવા અને તે બાંધકામ કરેલ મિલકતમાં લીફ્ટ, ગટર, લાઈન, ઓવર હેડ તથા અંડર ગ્રાઉન્ડના ભાગે આવેલ પાણીના ટાંકીઓ, પાણી તથા લાઈટ અંગે જોડાણ કરવા અંગેના હક્કો અમો / લખી આપનારના કાયમને માટે રહેશે. તે એપાર્ટમેન્ટના અગાશી (ટેરેસ)ની સ્વતંત્ર માલિકી અમો / લખી આપનારની રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતી સહ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

૧૫. સદર મીલકત ભવિષ્યમાં તમો / વેચાણ રાખનાર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ફ્લેટ વેચાણ અથવા તબદિલ અથવા ગીરો કરો ત્યારે સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને જે જે હકકો અને અધિકારો મળેલ છે, ફક્ત તેજ મળેલ હક્કો અને અધિકારો તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ ઉપરના નીચમો તથા શરતોને તથા વખતો વખત બનાવવામાં આવેલ નીચમોને આધિન હક્કો અને અધિકારો સહ વેચાણ અથવા તબદિલ અથવા ગીરો કરી શકશો તેવી સ્પષ્ટ શરત સહ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

પરિશિષ્ટ વેચાણ આપેલ અધુરા બાંધકામવાળી મિલકતનું વર્ણન

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ અકોટા વડોદરા ના મોજે ગામ : વડસર ની સીમમાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૮૫ , ૯૨, ૯૩/૧, ૯૩/૨ વાળી જમીનો છે. જેનો સીટી સર્વે નંબર : ૨૩૮ ૨૩૯ અને ૩૪૨ છે. જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર : ૩૧ છે. જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૦-પૈકી /૨ અને ૯૨ છે અને ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ૭૨૦૯ પૈકી ૫૦૯ ચો. મીટર છોડી બાકી રહેતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ : ૬૭૦૦ ચો. મીટર અને ૨૬૫.૪૭ ચો. મીટર મળી કુલ : ૬૯૬૫.૪૭ ચો. મીટર જમીનમાં બાંધકામ અર્થે મંજુર થયેલ નકશા મુજબ તથા મેળવેલ મંજુરી મુજબ આયોજીત **“Fortune Glory”** નામનું એપાર્ટમેન્ટમાં રહેણાંક માટેના ફ્લેટોનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. તે પૈકી નીચે જણાવેલ મીલકત અને માપ વાળી અધુરા બાંધકામવાળી મિલકત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

ટાવર	ફ્લોર	ફ્લેટ નંબર	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો. મીટર)	વરાડે પડતી વણવહેંચાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો. મીટર)

ઉપર જણાવેલ મીલકત ની ચતુ : સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :
પશ્ચિમે :
ઉત્તરે :
દક્ષિણે :

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / બીજા પક્ષવાળા અમારી સ્વતંત્ર ઈચ્છા અને તમો / પ્રથમ પક્ષવાળાની મરજીથી આજરોજ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, દીલના સાવધ પણામાં, અકકલ હોંશીયારીથી, બીનકેફ અવસ્થામાં તેમજ કોઈ પણ ઘાઠ - ઘમઠી, રજુઆત તે ગેર સમજુતી સીવાય, સભાણ અવસ્થામાં અમારી રાજી ખુશીથી કરેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે અને તે બદલ અમો અમારી સહી નીચે સાક્ષીઓની રુબરુમાં કરી આપેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા
તારીખ :/...../૨૦૧૫

લખી આપનાર / જમીન માલિક / બીજા પક્ષવાળા :
VISION REALTY નામની ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો વતી વહીવટકર્તા
ભાગીદાર

રમણભાઈ ઘનજીભાઈ પટેલ

સાક્ષી :

.....
.....

... ..
મિલકતનો ફોટો

ફોટો નંબર :, “Fortune Glory”, વડસર , તા.જી. વડોદરા.

... ..

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (અ) મુજબ શિડયુલ

લખી લેનાર

લખી આપનાર

-------	-------------	-------------

રમણભાઈ ઘનશુભાઈ પટેલ