



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ(૧)ના ખંડ(ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ તથા તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૨ થી અમલ માં આવેલ ફિલિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્વેનો વિભાગીય નકશો.

મોળે તરસાલી

તાલુકા

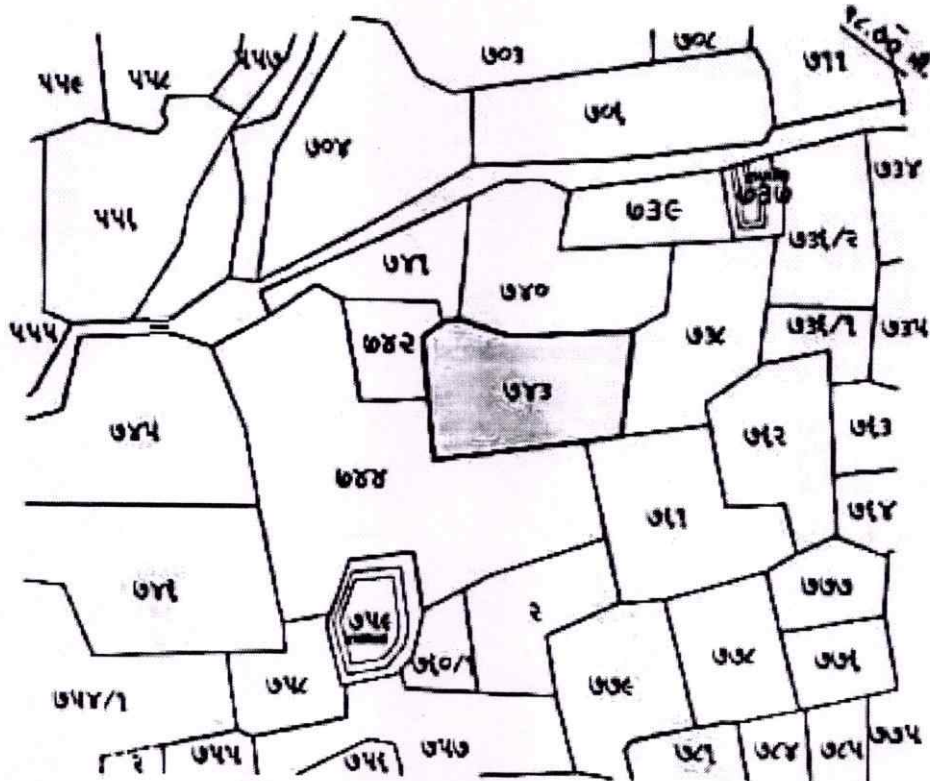
વડોદરા

ના રે.સ.નં./ પ્લોટ/કન./કુ/પ્લોટ નં.

૭૪૩

પુડા/વી.એમ.સી/ટી.પી.સ્કીમ નં.

-



ક્રમાંક સુડીએ/પ્લાન/ મં.દિ.પુ.વિ.ચો/૨૭૧૮-૨૦ /૨૦૨૨

તારીખ: ૦૮/૦૩ ૨૦૨૨

સૂચિ:-

☐ રહેણાંક ઝોન (આર-૨)

FOR SHREE AKSHAR ENTERPRISE

[Signature]

તૈયાર કરનાર

[Signature]
PARTNER

[Signature]
નકલ તપાસનાર



૧ સે.મી. = ૩૮.૪૦ મીટર

પુનર્ચિત્ર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/એન સર્ટી/ 89549/2022

તારીખ : 10 Feb 2022

સર્ટી નંબર : 89549

ચલન નંબર : 261358

પ્રતિ: મહેશ પટેલ.

વિષય: મંજૂર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઓન અંગ્રેજી સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનુ.: આપની તા. 09/02/2022 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઇ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે તરસાલી તાલુકે વડોદરા એક/પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૭૪૩ વીએમસી/પુડાટી પીસ્કીમનં - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઓન આર - ૨ માં આવે છે.



11/2

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

આકર્ષિસ્ટન્ટ/ જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

FOR SHREE AKSHAR ENTERPRISE

વડોદરા

Dwp P Paw

PARTNER

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ૧૩/૦૨/૨૦૨૨



વડોદરા મહાનગર પાલિકા

ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા - ૩૯૦ ૦૦૧

ફોન નં. (૦૨૬૫) ૨૪૩૩૧૧૬, ૨૪૩૩૩૮૮

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ શાખા (ટી.પી.)

તા. 23/02/2022.

T.D.O. T.P.

જા. નંબર 647

તારીખ 23/02/22

પ્રતિ,

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી(બાં.પ),

વડોદરા મહાનગરપાલિકા, વડોદરા.

વિષય:- મોજે(ગામ-તરસાલી), સુચિત મુસદ્દારૂપ ટી.પી.પર(તરસાલી)માં સમાવિષ્ટ રે.સ.નં.૭૪૩ માં વિકાસ પરવાનગીની મંજૂરી અર્થે હદો તથા ક્ષેત્રફળના અભિપ્રાય બાબત.

સંદર્ભ:- અરજદારશ્રીની ટી.ડી.ઓ.(ટી.પી) આ.નં.૧૭૦૦, તા.૧૮-૧૨-૨૦૨૧ થી વિકાસ પરવાનગી બાબતે અત્રેના અભિપ્રાય અર્થે આવેલ પ્રકરણ

ઉપરોક્ત વિષયે જણાવવાનું કે, અરજદારશ્રી દ્વારા સંદર્ભ હેઠળથી અભિપ્રાય અર્થે પ્રકરણ અત્રે પાઠવવામાં આવેલ છે.

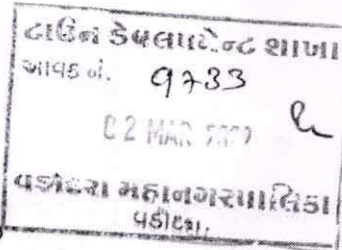
સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.પર(તરસાલી) જે હાલ ઇરાદો જાહેર કરવા સભાની મંજૂરી અર્થે રજુ કરેલ છે. જે દરમિયાન અરજદારશ્રી તેઓની જમીનનું વિકાસ પરવાનગીનું પ્રકરણ રજુ કરતા ઓ.પી.માં જ એફ.પી. ફાળવી ગુણવત્તાના ધોરણો તથા સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ જરૂરી સુધારા કરી આ સાથે સામેલ નકશા મુજબ સક્ષમ મંજૂરી મેળવેલ છે. જે મુજબ સવાલવાળી જમીનની દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

ગામ	રે.સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	અંતિમખંડ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કપાત (%)
તરસાલી	૭૪૩	-	૭૮૯૧	-	૪૭૩૫	૪૦%

સદર દરખાસ્ત યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરવાની શરતે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહે, સદર જમીનોમાં સત્તાપ્રકાર તથા રેવન્યુ રેકર્ડ અન્વયે આપશ્રી દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી થયા બાદ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

સંદર્ભ હેઠળના પત્રમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં.પર(તરસાલી) માં સમાવિષ્ટ રે.સ.નં. ૭૪૩ વાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી બાબતે ઉપરોક્ત દરખાસ્ત મુજબ વિષયોક્ત મુળખંડની જમીનમાં સમાવિષ્ટ અંતિમખંડની જમીનની હદ તથા ક્ષેત્રફળ પુરતો જ અભિપ્રાય પાઠવવામાં આવે છે. તેમજ સદર દરખાસ્ત તેઓશ્રીને માન્ય હોય તો જ તથા સદર મુળખંડની જમીનના તમામ માલિકોની સંમતિ સાથે વિકાસ પરવાનગી આપવાની શરતે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. તથા મુળખંડની કપાત જમીનમાં સમાવિષ્ટ રોડ, રીઝર્વેશન વિગેરેના હક્કો સત્તામંડળ પાસે રહેશે. તથા યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્ત કામચલાઉ ધોરણે હોઈ તથા ટી.પી સ્કીમમાં આમેજ કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવાની થતી હોઈ જમીનની હદો તથા ક્ષેત્રફળ બાબતે સરકારશ્રી ધ્વારા તથા સરકારશ્રી દ્વારા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા થનાર ફેરફાર જમીન માલિકશ્રી/હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને બંધનકર્તા રહેશે.

વિ-૧૩
૧૩/૨૧-૨૨



શ્રી લેખ

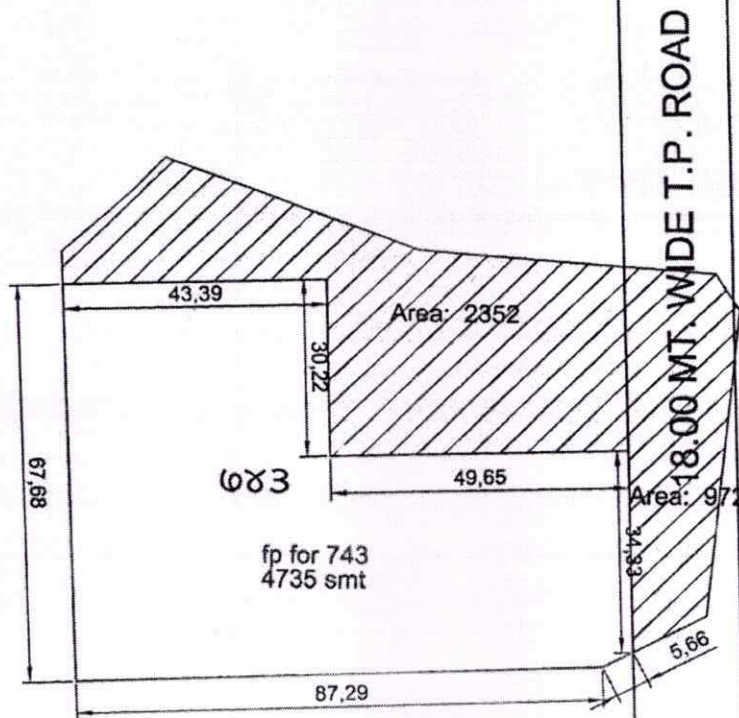
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર(ટી.પી.)
વડોદરા મહાનગર પાલિકા

FOR SHREE AKSHAR ENTERPRISE

Partner



18.00 MT. WIDE T.P. ROAD



FOR SHREE AKSHAR ENTERPRISE

Deep D Patel

PARTNER