OM ENTERPRISE

2-Alka Park, Nr Ranchhodmagar, New Ashram Road, Rajkot-360003.

REF NO. તારીખ :–

એલોટમેન્ટ લેટર નં.............

<u>પ્રોજેકટ– "ગીરીરાજ", જાગનાથ ચોક, ન્યુ કોલેજવાડી મેઈન રોડ, કાલાવડ રોડ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.</u>

<u>બુકીંગ કમ એલોટમેન્ટ લેટર</u>

આથી અમો લખી બંધાઈએ છીએ કે શ્રી .... એ અમારો પ્રોજેકટ કે જે ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ **ગામ નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૬૮ પૈકીની** બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ જે સંજય વાટીકા તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર–**૨૫** ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૦૧–૩૮ માંહેથી ગોળાઈ કપાત થતા જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૬–૧૦ ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ લો–રાઈઝ ઈમારત જે **"ગીરીરાજ"**ના નામથી ઓળખાય છે. જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

અમોએ સદર પ્રોજેકટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ–૨૦૧૬ અંતગર્ત સક્ષમ અધિકારી સમક્ષ રજીસ્ટ્રેશન નંબર–PR/ GJ/ RAJKOT/ RAJKOT/ OTHERS/ _________/ ________ થી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે.

સદર **"ગીરીરાજ"** માહેના ... **માળે** આવેલ **ફલેટ નંબર**–... કે જેનો **કારપેટ એરીયા** ચો.મી.આ.....–..... છે તથા **વોશ એરીયા** ચો.મી.આ. ....–... **બાલ્કની એરીયા** ચો.મી.આ. ....–... **ખુલ્લી ટેરેસ એરીયા** ચો.મી.આ. ....–... **ઓપન/કવર્ડ પાર્કિંગ** ચો.મી.આ. ....–... છે તેમ મળી કુલ એરીયા ચો.મી.આ......–.... બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. ...–... તે સાથે કવર્ડ પાર્કિંગ/કોમન પાર્કિંગ સહિતનો, લાગુ પડતા કાયદા મજકુર "રેરા" કાયદાની કલમ–૨ ના ખંડ "એન" મુજબ સહિયારી સુવિધામાં વરાળે પડતા હકક સહિત તારીખ ––/––/૨૦–– ના રોજ ફાળવવામાં આવેલ છે. તે પેટે બુકીંગ એડવાન્સ અવેજની રકમ નાં રૂા. ––/– અંકે રૂપિયા –– પુરા –– બેંકની –– શાખાના ચેક નં –– તારીખ ––/––/૨૦–– ના રોજ તમો બુકીંગ/ટોકન પેટે ચુકવવામાં આવેલ છે. હાલના સમયે સદર ફલેટની વેચાણ કિંમત રૂા. ––/– અંકે રૂપિયા –– પુરા પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત નકકી કરવામાં આવેલ છે. તે આપણે બન્ને પક્ષકાર ને કબુલ તથા મંજુર છે. સદર મિલકતની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે	:	–––––––––––––– આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	–––––––––––––– આવેલ છે.
પુર્વે	:	–––––––––––––– આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	–––––––––––––– આવેલ છે.

આથી તમોને સદર મિલકત એલોટ કરવામાં આવેલ છે તથા નીચે જણાવેલ શરતો અને સમજુતીઓને આધિન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો છે. તે બદલ ખરીદનાર તથા વેચાણ આપનારની નીચે સહી કરી શાખ આપેલ છે.

OM ENTERPRISE

2-Alka Park, Nr Ranchhodmagar, New Ashram Road, Rajkot-360003.

–:: શરતો અને સમજુતીઓ ::–

1. પ્રોજેકટના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફીકેટ તથા પ્રોજેકટની જમીનને લગતા ટાઈટલ દસ્તાવેજો, બાંધકામ પ્લાન, ડીઝાઈન અને નિર્દેષ્ટ હકીકતો (Specifications) તદુપરાંત જે જમીન ઉપર પ્રોજેકટનું બાંધકામ કરેલ છે/ કરવામાં આવશે તેના માલીકી બાબતે હકક, ઈલાખા (ટાઈટલ)ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે)ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો લે–આઉટ પ્લાન/ પ્રોજેકટ બાંધકામની અધિકૃત નકલો એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે તથા એલોટીને તે બાબતે સંપુર્ણ સંતોષ કરેલ છે.
2. ઉપર દર્શાવેલ કુલ વેચાણ કિંમતમાં ટેક્ષ, સેઝ અથવા અન્ય તેવા સરખા ટેક્ષો કે જે લાગુ પાડવામાં આવે અને જે બાંધકામ સાથે જોડાયેલા હોય તેનો સમાવેશ થતો નથી. અવેજની ચુકવણી કરતા સમયે જે તે રકમ ઉપરાંત પ્રવર્તમાન દર મુજબ જી.એસ.ટી. તથા અન્ય ટેક્ષ, વેરા, ચાર્જ જે વખતો વખત સરકારશ્રી દ્વારા લાગુ પાડવામાં આવે તે તમો ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાની રહેશે.
3. પ્રમોટર સમગ્ર પ્રોજેકટનું બાંધકામ તારીખ ૩૧/૦૮/૨૦૨૧ સુધીમાં પુર્ણ કરશે અથવા તે પહેલા સોંપી આપશે.
4. એલોટીએ એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ થયેથી દિવસ–૩૦ માં કુલ અવેજના ૧૦% રકમ ચુકવી આપવાની રહેશે અને કબજા રહિત વેચાણ કરાર માટેના જરૂરી દસ્તાવેજો પુરા પાડવાના રહેશે અને રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એકટ, ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ અને નિયમોનુસાર કબજા રહિત વેચાણ કરાર રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવશે અને તે બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે.
5. કબજા રહિત વેચાણ કરાર તથા કન્વેયન્સ ડીડ(વેચાણ દસ્તાવેજ)ની સ્ટેમ્પડયુટી તથા નોંધણીનો ખર્ચ એલોટી કરશે તથા તે રકમ તેણે ચુકવવાની રહેશે.
6. એલોટી દ્વારા એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ કર્યા બાદ દિવસ–૩૦ માં કુલ અવેજના ૧૦% રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ રહેશે તો એલોટમેન્ટ લેટર આપોઆપ રદબાદલ થશે તથા બુકીંગ/ટોકન તરીકે ચુકવેલ રકમ વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે.

તારીખ :–   /   /૨૦૧

સ્થળ. રાજકોટ

....	....
"ગીરીરાજ" પ્રોજેકટના પ્રમોટર	તે વેચાણ રાખનાર
ઓમ એન્ટરપ્રાઇઝ વતી	
શ્રી યોગેશ બી ઠુમ્મર	
શાખ:–	શાખ:–
....	....