

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

17

અરજી ક્રમાંક :- RZ20220303/8204

અરજી તા:- 03/03/2022

પહોંચ નં:- ૭૩૩/૧૪, તા:- 03/03/2022

અરજદારશ્રી, હરેશભાઈ શાહ,

આંબાવાડી, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૬ - પાલડી (1VF)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૧૭૭

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૫

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ:-

૧.આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

૨. RDP-2021 અન્વયે કલમ-૧૯(૧)મુજબ U.D. & U.H.D. GANDHINAGAR નાં નોટિફિકેશન નં:- GH/V/77 OF 2016/ DVP-112015-1521 (5)-L, તા:-૦૭/૦૪/૨૦૧૬ થી મેટ્રો રેલ રૂટ તથા ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન- (TZ) અંગે વેરીએશન બાબતે ફાયનલ નોટિફિકેશન થયેલ છે.

ખરી નકલ

તારીખ: 03/03/2022.

Sumit A. Patel

us
03/03/2022
જ. ફાઈટસમેન

Shah
04/03/2022
હેડ ફાઈટસમેન

us
03/03/2022

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

E

SUMIT A. PATEL
D-410, Swapnil Arcade, Nr Sardar
Party Plot, 108 Road, Sp Ring Road,
Hanspura, Ahmedabad-38
AMC/ER/001ERH190226/0229

PART PLAN SHOWING

F.P. NO.:- 177

T.P.S. NO. & NAME :- 6_PALDI

DISTRICT:- AHMEDABAD

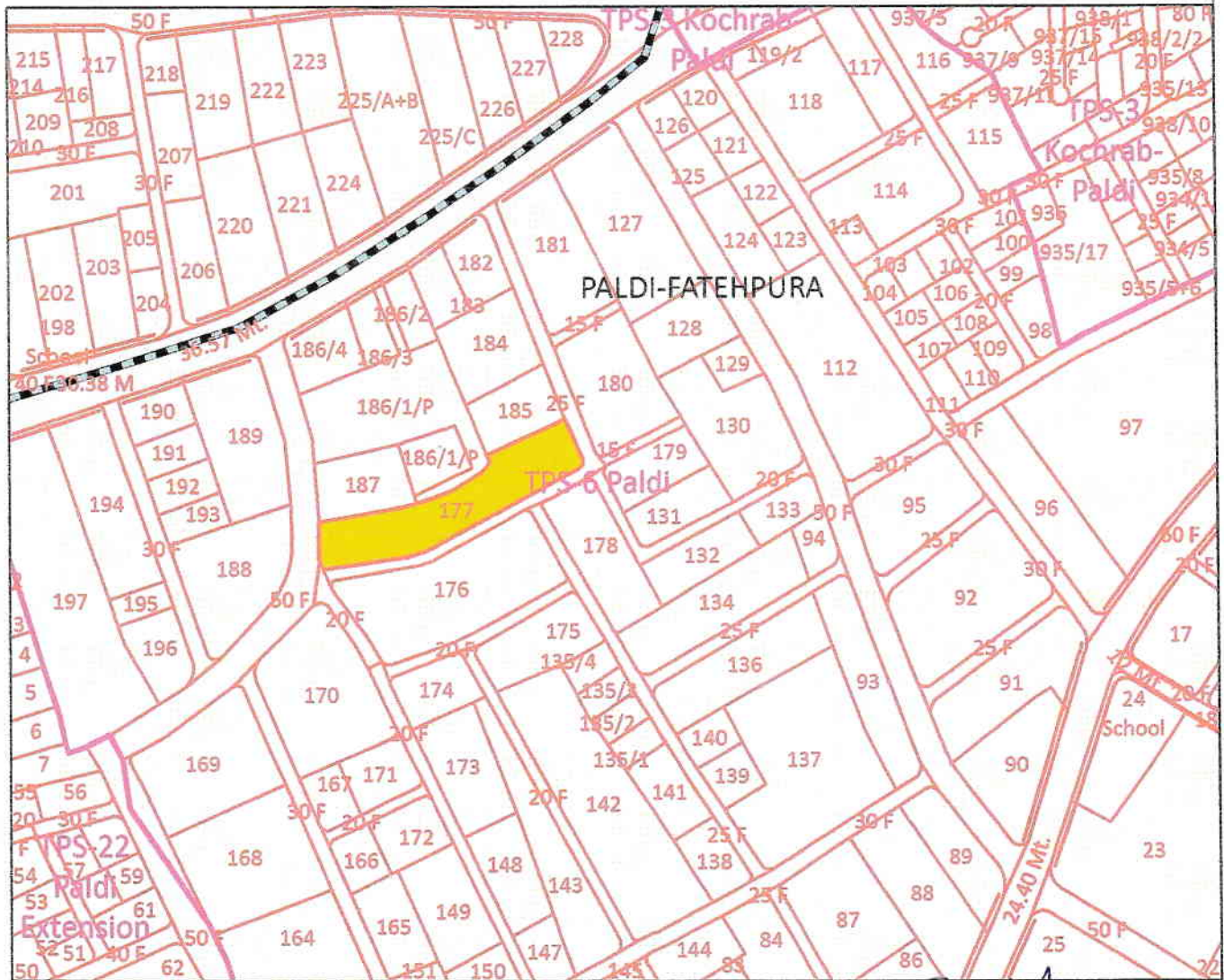


1 c.m. = 40 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- BRTS

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department- Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.and Variation U/s-19(1) By The U.D & U.H.D. Notification No- GH/V/77 of 2016/DVP-112015-1521(5)-L Dtd.07/04/2016.



This part plan is certified for the F.P. NO. :- 177

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be used for any Development Permission.
- (2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2022.0303/8.203
Amount Recieved Rs.1000/-
Receipt No.....733...../13..... Dtd.....03/03/2022.

SUNIT A. PATEL
D-410, Swapnil Arcade, Nr Sardar Party Plot, 108 Road, Sp Ring Road, Hanspura, Ahmedabad-30
AMC/ER/001ERH19022610229

TRUE COPY

[Signature]
4/3/2022

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN SHOWING LOCATION AS PER T.P. SCHEME

13

THIS PART PLAN IS CERTIFIED ONLY FOR FINAL PLOT NO.: - 177 OF

FINAL TOWN PLANNING SCHEME AHMEDABAD NO:- 6 PALDI (FIRST VARIED)

WITH REFERENCE TO SANCTIONED THE FINAL TOWN PLANNING SCHEME UNDER PANCHAYATS,
HOUSING & URBAN DEV. DEPT. NO.: - GH/P/30 of 1978/TPC - 1177 - 8830/Q 27/01/78..

COLOUR NOTE:-

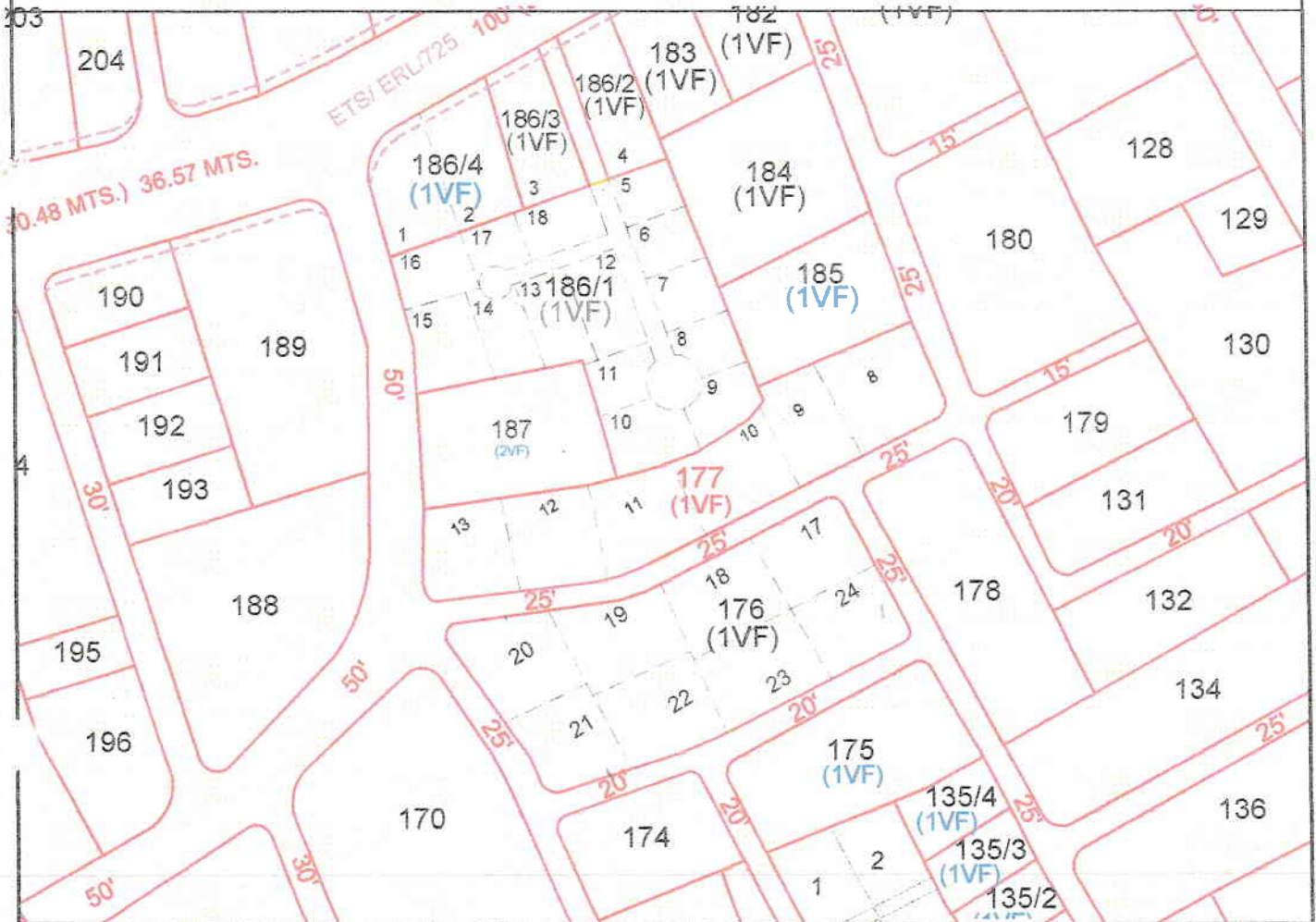
(1) BOUNDARY OF FINAL PLOT

(2) ROAD

(3) BOUNDARY OF T.P. SCHEME



SCALE: 1c.m.=20m.



This part plan is certified for the F.P NO: 177

Note:- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

નોંધ:- આ ફર્ટ ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનો પાર્ટ પ્લાન અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઈ.નં. P. 20220303/13858 તા. 03.03.2022 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/106 તા. 03.03.2022
રૂા. 1000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

SUNITA A. PATEL
D-410, Swapnil Arcade, Nr Sardar
Party Plot, 108 Road, Sp Ring Road,
Hanspura, Ahmedabad-30
AMC/ER/001ERH19022610229

TRUE COPY

TRACER

JR. DRAFTSMAN

H. D.

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT