



NJ LAW ASSOCIATES

"Lawyers you can trust..."

BELA SHAH (Sanad No. 250/1998)

B.Com., LL.B.,

Advocate

M. 94275 95295

NEMIL SHAH (Sanad No. 383/2016)

B.A.L.L.B. (Hons.), D.C.L., I.P.C.L., LL.M. (Intellectual Property Rights)

Advocate & Trade Mark Attorney

M: 96387 33133 / 94262 34400

// 1 //

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

O.W.NO.TC/PRIVATE/001/1/2021.

DATE : 22.02.2021

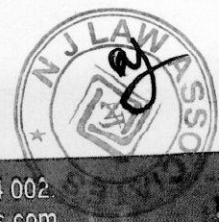
To,
Samarpan Developers,
Reg.Off. : A/3, Sunshine Complex,
Nr.Hotel Sunshine,
Nagalpur,
Ta.Dist.Mahesana.

SUBJECT :- **NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE.**

Residential Plot/ House/Industrial	N.A. Land for Multi-Purpose Use
Plot No. / House No.	-
Area - admeasuring	5159.00 Sq.Mtrs.
Revenue Block/ Survey No.	Revenue Block No.472 (Old Revenue Survey No.306/1 - Consolidated Revenue Survey Nos.306/1, 306/2 and 306/3)
Khata No.	11502
UPIN	10407020004720000
Known as	SHIVGANGA SKY
Situated within the limits of	NAGALPUR
Taluka	MAHESANA
District	MAHESANA
Name of the Owner	SAMARPAN DEVELOPERS - A PARTNERSHIP FIRM

Dear Sir,

Pursuant to your instructions, we hereby certify on the basis of Search taken at the Office of Sub-Registrar, Maehsana from the Year 1991 to 2021 that the above party has not created any charge or encumbrance over the said property and the same is free from all encumbrances and the same are clear and marketable and the said property is more particularly described in the Schedule hereunder written and the same are belonging to **SAMARPAN DEVELOPERS - A PARTNERSHIP FIRM.**





NJ LAW ASSOCIATES

"Lawyers you can trust..."

BELA SHAH (Sanad No. 250/1998)

B.Com., LL.B.,
Advocate

M. 94275 95295

NEMIL SHAH (Sanad No. 383/2016)

B.A.LL.B. (Hons.), D.C.L., I.P.C.L., LL.M. (Intellectual Property Rights)

Advocate & Trade Mark Attorney

M: 96387 33133 / 94262 34400

// 2 //

SCHEDULE

(Description of Property)

All the piece and parcel of the property bearing **Non-Agricultural Land for Multi-Purpose Use** bearing **Revenue Survey No.472** (Old Revenue Survey No.306/1 – Consolidated Revenue Survey Nos.306/1, 306/2 and 306/3) of Khata No.11502, admeasuring **5159.00 Sq.Mtrs.**, bearing UPIN (Unique Property Identification Number) : 10407020004720000, known as **"SHIVGANGA SKY"** situated within the limits of Village **NAGALPUR**, Ta.**MAHESANA**, Dist. **MAHESANA** and scheme being constructed thereon which is known as "" and bounded as under :

On East :- Revenue Block/Survey No.6664 & 474
On West :- Revenue Block/Survey No.305
On North :- Revenue Block/Survey No.6664
On South :- Revenue Block/Survey No.470

Disclaimer :-

- This certificate is issued on the basis of computerized Search Report provided by the Sub-Registrar, gandhinagar for this property on 22.02.2021, vide Receipt No.2021099005879.
- While conducting search in the office of the Sub-Registrar of Assurances, I have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in good condition. Further, I have relied on computer report provided by the Sub-Registrar, assuming to be correct. I shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Report. I have also relied on the land revenue records i.e. Village Form No.7 and 12 and mutation entries reflect transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said lands. The mutation entries so far as the said lands are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said lands.

For NJ Law Associates,

Bela Shah
[Bela Shah]

ADVOCATE



1692/2021

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : જુ સ.નં 305/૧,305/૨,305/3 સ.નં ૪૭૨

Search in : નાગલપુર /NAGALPUR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૮૮૦૦૫૮૭૮ અરજી નંબર ૨૬૮૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૨ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ બેલાબેન જે શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 2021

૪૨૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Ashokkumar Dhulsing Chauhan

સબ રજીસ્ટ્રાર

મહેસાણા

અંકે રૂ. : 420.00

20210222851729953

સબ રજીસ્ટ્રાર, મહેસાણા

2007

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : બેલાબેન જે શાહ અરજી નંબર : 2686 ગામ નું નામ : NAGALPUR

મિલકતનું વર્ણન : જુ સ.નં 305/1,305/2,305/3 સ.નં ૪૭૨

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Mehsana મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર શાપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત વિચારણા	1. ખુલ્લી જમીન-ખેતીકીચ-પીચતરે. સર્વે નંબર 306/3 હે.અરે. 0-19-22 આકાર રૂ. 0-91 ખાતા નં. 75 હે.રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. 6355			પટેલ સીતાબેન કાન્તીભાઈ પટેલ મુકેશભાઈ કાન્તીભાઈ પટેલ રેણુકાબેન કાન્તીભાઈ	સંતોકબેન તે પટેલ ધ્વારકાદાસ ગોપાળદાસની વિધવા	24-12-2007	9039	
રૂ. 242000.00						24-12-2007		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office (SRO) Mehsana



2007

2021

સુપિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

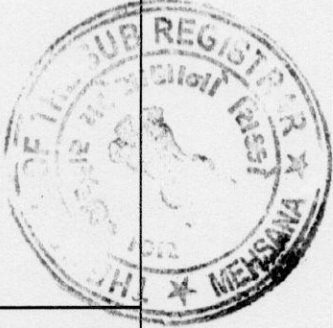
Search in : બેલાબેન જે શાહ અરજી નંબર : 2686 ગામ નું નામ : NAGALPUR

મિલકતનું વર્ણન : જુ સ.નં 305/૧,૩૦૬/૨,૩૦૬/૩ સ.નં ૪૭૨

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Mehsana મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વ્યાજ	1. Agriculture (Open Land Farm)સર્વે નંબર- 306/1લે.આરે.0-18-21આકાર-રૂ.0.87 પૈસાખાતાનં.310નોંધનં.2192,19363			ખોડાભાઈ હેમાભાઈ પટેલ અંબાલાલ ખોડાભાઈ પટેલ શંકરભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ અમૃતભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ	દિવ્યેશ દિનેશચંદ્ર શાહ દિનેશચંદ્ર મફતલાલ શાહ પેમીલાબેન દિનેશચંદ્ર શાહ અમર દિનેશચંદ્ર શાહ	06-10-2010	11120	
રૂ.9000000.00						06-10-2010		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Mehsana

પ્રિન્ટ તારીખ : 22/02/2021

2 of 4

2007

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : બેલાબેન જે શાહ અરજી નંબર : 2686 ગામ નું નામ : NAGALPUR

મિલકતનું વર્ણન : જુ સ.નં 305/૧,૩૦૬/૨,૩૦૬/૩ સ.નં ૪૭૨

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Mehsana મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત નંબર રૂ. 1100000.00	સર્વે નં 30૬/૩ હે આરે ૦-૧૮-૨૨ આકાર રૂ ૦.૮૧ પૈસા ખાતા નંબર ૮૪૬૨ નોંધ નંબર ૧૭૩૭૬			સંતોકબેન દ્વારકાભાઇ પટેલ	દિનેશચંન્દ્ર મફતલાલ શાહ પ્રેમીલાબેન દિનેશચંન્દ્ર શાહ અમર દિનેશચંન્દ્ર શાહ દિવ્યેશ દિનેશચંન્દ્ર શાહ	28-04-2011 28-04-2011	3806	



Sub-Registrar Office(SRO) Mehsana

પ્રિન્ટ તારીખ : 22/02/2021

3 of 4

2007

2021

સુપિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

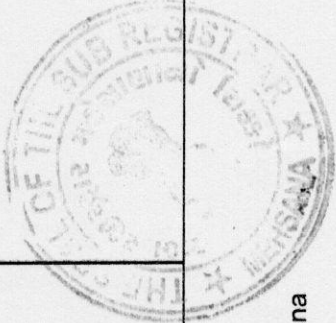
Search in : બેલાબેન જે શાહ અરજી નંબર : 2686 ગામ નું નામ : NAGALPUR

મિલકતનું વર્ણન : જુ સ.નં 305/૧,૩૦૬/૨,૩૦૬/૩ સ.નં ૪૭૨

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Mehsana મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વ્યાજ રૂ.840000.00		સ.નં 30૬/૨ હે આરે 0-૧૪-૧૬ આકાર રૂ ૦.૬૯ પૈસા ખાતા નંબર ૨૬૩ નોંધ નંબર ૫૮૩૮		ખોડાભાઈ શીવરામદાસ પટેલ પટેલ ભરતભાઈ શીવરામદાસ પટેલ અમરતભાઈ શીવરામદાસ	દિનેશચંદ્ર મફતલાલ શાહ પ્રેમીલાબેન દિનેશચંદ્ર શાહ અમર દિનેશચંદ્ર શાહ દિવ્યેશ દિનેશચંદ્ર શાહ	25-05-2011 25-05-2011	4728	




સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Mehsana

પ્રિન્ટ તારીખ : 22/02/2021

4 of 4

2007

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : બેલાબેન જે શાહ અરજી નંબર : 2686 ગામ નું નામ : NAGALPUR

મિલકતનું વર્ણન : જુ સ.નં 305/૧,305/૨,305/3 સ.નં ૪૭૨

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Mehsana મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વેચાણ રૂ.16473336.00	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	રે.સ.નં- ૪૭૨ (જુના રે.સ.નં- 3૬૦/૧- એ.રે.સ.નં- 3૦૬/૧ + 3૦૬/૨ + 3૦૬/3 કુલ ક્ષેત્રફળ- ૫૧૫૮-૦૦ ચો.મી ખાતા નં- ૧૧૫૦૨ નોંધ નં- ૨૧૮૪૫	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				દિવ્યેશ દિનેશચંદ્ર શાહ (૨૫ ટકા) ના કુ.મુ.તરીકે દિનેશચંદ્ર મફતલાલ શાહ દિનેશચંદ્ર મફતલાલ શાહ (૨૫ ટકા) પ્રેમીલાબેન દિનેશચંદ્ર શાહ (૨૫ ટકા) અમર દિનેશચંદ્ર શાહ (૨૫ ટકા)	સર્મપણ ડેવલોપર્સ, મહેસાણાના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દિનેશચંદ્ર મફતલાલ શાહ	02-02-2021 02-02-2021	1692	

સહી/મુદ્રા



સહી/મુદ્રા

Sub-Registrar Office(SRO) Mehsana



પ્રિન્ટ તારીખ : 22/02/2021

1 of 1