

No.



તા. ૨૨-૦૬-૨૦૧૨

વોર્ડ નં. :- ૦૨

063

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન) ૨- ચંદ્રચંદ્રપુર

શ્રી... કોમ્પ્લેક્સ... બોર્ડર... પિલા... હાઇ...
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં... TP-૨૨, FR-૬૪, A+૬૪, C... ટાઇટ-૬૪A+૬૪, C... સી.ટાઇટ-૬૪A+
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૬૪C/૨/૨.

પાલિકા + રેલગાઉ દ્વારા શહેર પ્લાન

આગેલ પ્લાનમાં લાલ રંગેના ઘેરાયેલા ક્ષેત્રોનું લાંબમ.

Unit - A to F

(લાવજઃ કચેરા, હર્ડ નાઈટીંગ, વૈમ કોડી, ચાર સિફ્ટ, જે કચર સિફ્ટ તથા રેલવેનું લાંબમ.

Unit - A to D (common to all)

ગાઉઝઃ આડગીસ જોન, ચાર કેન્સ ગ્રેસેટ, જે લેડીસ ગ્રેસેટ, એક હેન્ડલેડ ગ્રેસેટ, હર્ડ નાઈટીંગ, હરગી,
કે સિફ્ટ, ચાર કચર સિફ્ટ તથા જે રેલવેનું લાંબમ.

પ્લટ ૨૨ નં: આડગીસ જોન, જે W.C., જે સિફ્ટ તથા રેલવેનું લાંબમ.

Unit A તથા B (Reserve)

પ્લટ ૨૨ નં: લાવજઃ/ડાયગો, કિચન, ગાઉ હેડરમ, ગાઉ ગ્રેસેટ, કચેરા, નોર્થ, લાલકી અથવા દ્વેક માળે
ચાર કુલિટ તથા કોડી, સિફ્ટ, કચર સિફ્ટ તથા રેલવેનું લાંબમ (અથવા કુલ-૮ કુલિટ).

ગાઉઝઃ લાવજઃ/ડાયગો, કિચન, કચેરા, લાલકી, ગાઉ હેડરમ, ગાઉ ગ્રેસેટ, નોર્થ ટ્રેસ અથવા ચાર કુલિટ
તથા લાવજઃ/ડાયગો, કિચન, કચેરા, લાલકી, ગાઉ હેડરમ, ગાઉ ગ્રેસેટ, નોર્થ અથવા ચાર કુલિટ

તથા કોડી, સિફ્ટ, કચર સિફ્ટ તથા રેલવેનું લાંબમ (અથવા કુલ-૮ કુલિટ).

પ્લટ ૨૦ નં: લાવજઃ/ડાયગો, કિચન, કચેરા, લાલકી, ગાઉ હેડરમ, ગાઉ ગ્રેસેટ, નોર્થ અથવા દ્વેક માળે આઠ
કુલિટ તથા કોડી, સિફ્ટ, કચર સિફ્ટ તથા રેલવેનું લાંબમ (અથવા કુલ-૮૮ કુલિટ).

Unit C તથા D (Reserve)

પ્લટ ૨૦ નં: લાવજઃ, કિચન/ડાયગો, લાલકી, કચેરા, જે હેડરમ, જે ગ્રેસેટ, નોર્થ અથવા દ્વેક માળે ગાઉ કુલિટ
તથા લાવજઃ, કિચન/ડાયગો, લાલકી, જે હેડરમ, જે ગ્રેસેટ, કચેરા અથવા દ્વેક માળે એક કુલિટ તથા
કોડી, સિફ્ટ, કચર સિફ્ટ તથા રેલવેનું લાંબમ (અથવા કુલ-૮ કુલિટ).

ગાઉઝઃ લાવજઃ, કિચન/ડાયગો, લાલકી, કચેરા, જે હેડરમ, જે ગ્રેસેટ, નોર્થ, ટ્રેસ અથવા ચાર કુલિટ તથા
લાલકી, કિચન/ડાયગો, લાલકી, કચેરા, જે હેડરમ, જે ગ્રેસેટ, નોર્થ અથવા ગાઉ કુલિટ તથા લાવજઃ,
કિચન/ડાયગો, લાલકી, કચેરા, જે હેડરમ, જે ગ્રેસેટ, એક કુલિટ તથા કોડી, સિફ્ટ, કચર સિફ્ટ

કિચન/ડાયગો, લાલકી, કચેરા, જે હેડરમ, જે ગ્રેસેટ, એક કુલિટ તથા
તથા રેલવેનું લાંબમ (અથવા કુલ-૮ કુલિટ).

પ્લટ ૨૦ નં: લાવજઃ, કિચન/ડાયગો, લાલકી, કચેરા, જે હેડરમ, જે ગ્રેસેટ, એક કુલિટ માળે
આઠ કુલિટ તથા લાવજઃ, કિચન/ડાયગો, લાલકી, કચેરા, જે હેડરમ, જે ગ્રેસેટ, એક કુલિટ માળે
એક કુલિટ તથા કોડી, સિફ્ટ, કચર સિફ્ટ તથા રેલવેનું લાંબમ (અથવા કુલ-૮૮ કુલિટ).

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૪૨૭

રાજકોટ. તા. ૨૨/૦૬/૧૨

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઈલ પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

લાવજઃ કે. ચૌધરી. (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૩૦૦૦/- પહોંચ નં. ૨૩૨૫૬ તા. ૨૩/૦૩/૧૨

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૬૨૩૬ તા. ૨૩/૦૩/૧૨ થી ભરેલ છે.

ખાસ શરતો :-

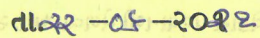
૧. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨ (ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયામાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
૨. બાંધકામના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
૩. જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળ ની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
૪. સેપ્ટી ટેંક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય - ખન્ના મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીનના માલિકની રહેશે.
૫. વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
૬. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયામાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

૧. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકાના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળ તર કે બદલો મળશે નહિ.
૨. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર / ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
૩. મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
૪. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ / સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૫. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ પ.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બીનઅધિકૃત ગણાશે.
૬. સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સરના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સુચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સુપરવાઈઝર / ડેવલપર્સ / જમીન માલિકની રહેશે.
૭. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
૮. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
૯. જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામાન્ય શરતો :-

૧. ક્વર્ટ/ઓપન પાર્કિંગ તથા માર્જીનલસ્પેશ ગ્રાઉન્ડ લેવલ (+૦.૦) રાખવાના રહેશે. તથા તેમાં અત્રેથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કે બાંધકામ કરી શકાશે નહિ તથા તેનો ઉપયોગ સંયુક્ત રીતે કરવાનો રહેશે.
૨. જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.
૩. સેલરનું ખોદકામ કરતા સમયે આજુબાજુની મિલકતને નુકશાન ન થાય તે સંપૂર્ણ ધ્યાન રાખવાનું રહેશે.
૪. વરસાદી પાણીના ભૂંગળા તેમજ ખાળ માળીનાં પાણીના ભૂંગળા જમીન સુધી ઉતારવાના રહેશે.
૫. મકાનના દરવાજા, શટર્સ, રસ્તા તરફ ખુલ્લે તે પ્રમાણે રાખવાના નથી.
૬. આ પરવાનગીથી ફક્ત ચણતર કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારખાના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં મહાનગરપાલિકાની અલગ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
૭. આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામે જો બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગી લેવી જરૂરી હશે તો તે મેળવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૮. આ પરવાનગીથી પોતાની માલિકીની જ જગ્યામાં બાંધકામની મંજૂરી મળે છે. આજુબાજુના કોઈ હકક હિતને બાધ આવશે તો તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૯. આ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ પ્લાન મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના અધિકૃત ઓફીસરશ્રી/કર્મચારીને સ્થાનિકે ચેક કરવા બતાવવાના રહેશે.
૧૦. દરેક કિચન દીઠ એક વૃક્ષ વાવવાનું રહેશે.
૧૧. બાંધકામ શરૂ કરવાની સાથે પરવાનગી નંબર તારીખ તથા આર્કિટેક્ટશ્રીનાં નામ નિર્દેશવાળું સ્પષ્ટ મોટા અક્ષરથી બોર્ડ બનાવી ફરજિયાત સ્થળ પર રાખવાનું રહેશે.
૧૨. તમારા પ્લોટમાં બોર બનાવીને તેને રીચાર્જ કરવાની સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
૧૩. અરજદારે સ્થળ ઉપર વિસ્તારના સર્વે નંબર, સીટી સર્વે નંબર, બ્લોક નંબર, સબ પ્લોટ નંબર, વિસ્તાર, માલિક, આર્કિટેક્ટ, એન્જીનીયર, ડેવલપર વિ. નું નામ, બાંધકામ પરવાનગી નંબર, તારીખ, પ્રોજેક્ટનું નામ તથા તેને સંલગ્ન વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય ગુજરાતી ભાષામાં ફરજિયાત પક્ષે મુકવાનું રહેશે.
૧૪. સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં સ્થાનિકે કામ કરતા મજૂરો માટે હંગામી ટોયલેટ (સાત મજૂર દીઠ એક) માલિકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે, તથા રોગચાળો ફેલાય નહીં તે અન્વયે તકેદારી રાખવાની રહેશે, અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.
૧૫. “રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેટીંગ) એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ની બેગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુર્કીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.”



વોર્ડ નં. :- ૦૨

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન) ૨- ગ્રીડ સિસ્ટમ, ૨,

Unit - E (Residence)

[illegible]

Unit - F (Residence)

ગ્રામીણ સંસ્કૃતિ જર્વ પાર્શ્વિક, શ્રદા, ભિક્ષુ, કાયર ભિક્ષુ તથા ખેડૂતોના ગામમાં.
જુઓ નાચી રૂઝ લખાંગ, ઉપના ડાયલોગ, લાલ્લા, મયોર, હે લેડકન, હે ચોયલેટ અથવા દેવે માળે
યાર બુબિર તથા શ્રદા, ભિક્ષુ, કાયર ભિક્ષુ તથા ખેડૂતોના ગામમાં (અથવા કુલ-૧૫ બુબિર).

Clob Hoose

2000 इसो 2000 कम् नथा येयसेटकुं जीधम.

प्र. २८।

- [illegible]

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૪૨૭

રાજકોટ. તા. ૦૨/૦૫/૧૯

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ભાવેશ કે. ચૌધરી, (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. ૩,૧૪,૦૬૩. /- પહોંચ નં. ૨૩૭૬૯ તા. ૨૩/૦૩/૨૨

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં.૬૬૩૯..... તા.૨૨/૦૫/૨૨ થી ભરેલ છે.

ખાસ શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨ (ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નિયામાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળ ની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેપ્ટી ટેક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય - ખત્રા મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીનના માલિકની રહેશે.
- વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
- બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકાના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળ તર કે બદલો મળશે નહિં.
- આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર / ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ / સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ પ.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બીનઅધિકૃત ગણાશે.
- સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સરના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સુપરવાઈઝર / ડેવલપર્સ / જમીન માલિકની રહેશે.
- આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામાન્ય શરતો :-

- ક્વર્ડ/ઓપન પાર્કિંગ તથા માર્જીનલસ્પેશ ગ્રાઉન્ડ લેવલ (+૦.૦) રાખવાના રહેશે. તથા તેમાં અત્રેથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કે બાંધકામ કરી શકાશે નહિ તથા તેનો ઉપયોગ સંયુક્ત રીતે કરવાનો રહેશે.
- જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- સેલરનું ખોદકામ કરતા સમયે આજુબાજુની મિલકતને નુકશાન ન થાય તે સંપૂર્ણ ધ્યાન રાખવાનું રહેશે.
- વરસાદી પાણીના ભૂંગળા તેમજ ખાળ મોળીનાં પાણીના ભૂંગળા જમીન સુધી ઉતારવાના રહેશે.
- મકાનના દરવાજા, શટર્સ, રસ્તા તરફ ખુલ્લે તે પ્રમાણે રાખવાના નથી.
- આ પરવાનગીથી ફક્ત યણતર કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારખાના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં મહાનગરપાલિકાની અલગ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામે જો બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગી લેવી જરૂરી હશે તો તે મેળવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- આ પરવાનગીથી પોતાની માલીકીની જ જગ્યામાં બાંધકામની મંજૂરી મળે છે. આજુબાજુના કોઈ હકક હિતને બાધ આવશે તો તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- આ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ પ્લાન મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના અધિકૃત ઓફીસરશ્રી/કર્મચારીને સ્થાનિકે ચેક કરવા બતાવવાના રહેશે.
- દરેક કિચન દીઠ એક વૃક્ષ વાવવાનું રહેશે.
- બાંધકામ શરૂ કરવાની સાથે પરવાનગી નંબર તારીખ તથા આર્કિટેક્ટશ્રીનાં નામ નિર્દેશવાળું સ્પષ્ટ મોટા અક્ષરથી બોર્ડ બનાવી ફરજિયાત સ્થળ પર રાખવાનું રહેશે.
- તમારા પ્લોટમાં બોર બનાવીને તેને રીચાર્જ કરવાની સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
- અરજદારે સ્થળ ઉપર વિસ્તારના સર્વે નંબર, સીટી સર્વે નંબર, બ્લોક નંબર, સબ પ્લોટ નંબર, વિસ્તાર, માલિક, આર્કિટેક્ટ, એન્જનીયર, ડેવલપર વિ. નું નામ, બાંધકામ પરવાનગી નંબર, તારીખ, પ્રોજેક્ટનું નામ તથા તેને સંલગ્ન વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય ગુજરાતી ભાષામાં ફરજિયાત પણે મુકવાનું રહેશે.
- સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં સ્થાનિકે કામ કરતા મજૂરો માટે હંગામી ટોયલેટ (સાત મજૂર દીઠ એક) માલીકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે, તથા રોગચાળો ફેલાય નહીં તે અન્વયે તકેદારી રાખવાની રહેશે, અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.
- “રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે બહેરાત, માર્કેટીંગ, બુર્કીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.”

RERA CALCULATION BUILDING - A TO D - AREA FOR COMMERCIAL

GROUND FLOOR

WING / TOWER	UNIT NO.	CARPET AREA (SQ.MT.)
GF	1	31.35
GF	2	19.51
GF	3	19.43
GF	4	19.51
GF	5	23.24
GF	6	23.24
GF	7	20.12
GF	8	20.35
GF	9	19.13
GF	10	19.05
GF	11	18.29
GF	12	18.29
GF	13	18.29
GF	14	18.29
GF	15	21.03
GF	16	24.23
GF	17	20.35
GF	18	20.12
GF	19	23.24
GF	20	23.24
GF	21	21.49
GF	22	21.49
GF	23	21.49
GF	24	21.49
GF	25	21.49
GF	26	24.48
GF	27	30.47
GF	28	21.72
GF	29	21.72
GF	30	21.72
GF	31	19.96
GF	32	23.46
GF	33	20.14
GF	34	18.36
GF	35	18.36
GF	36	18.59
GF	37	19.42

786.15

FIRST FLOOR

WING / TOWER	UNIT NO.	CARPET AREA (SQ.MT.)
FF	1	32.61
FF	2	15.88
FF	3	15.86
FF	4	15.92
FF	5	18.97
FF	6	18.97
FF	7	16.42
FF	8	16.61
FF	9	15.61
FF	10	15.50
FF	11	14.88
FF	12	14.93
FF	13	14.93
FF	14	14.93
FF	15	17.17
FF	16	19.78
FF	17	16.61
FF	18	16.42
FF	19	18.97
FF	20	18.97
FF	21	17.54
FF	22	17.54
FF	23	17.54
FF	24	17.54
FF	25	17.54
FF	26	18.81
FF	27	23.70
FF	28	17.68
FF	29	17.73
FF	30	17.73
FF	31	16.30
FF	32	18.00
FF	33	15.26
FF	34	14.99
FF	35	14.99
FF	36	15.14
FF	37	22.78

650.75

SECOND FLOOR

WING / TOWER	UNIT NO.	CARPET AREA (SQ.MT.)
SF	1	32.61
SF	2	15.88
SF	3	15.86
SF	4	15.92
SF	5	18.97
SF	6	18.97
SF	7	16.42
SF	8	16.61
SF	9	15.61
SF	10	15.50
SF	11	14.88
SF	12	14.93
SF	13	14.93
SF	14	14.93
SF	15	17.17
SF	16	19.78
SF	17	16.61
SF	18	16.42
SF	19	18.97
SF	20	18.97
SF	21	17.54
SF	22	17.54
SF	23	17.54
SF	24	17.54
SF	25	17.54
SF	26	18.81
SF	27	23.70
SF	28	17.68
SF	29	17.73
SF	30	17.73
SF	31	16.30
SF	32	18.00
SF	33	15.26
SF	34	14.99
SF	35	14.99
SF	36	15.14
SF	37	22.78

650.75

H. Patel

HARDIK R. PATEL
 Architecture & Interior Designer
 "Shree Ram", 2-Gulabnagar,
 Master Soc - 12 Corner, Rajkot
 RMC Lic. No. P-552, Emda Lic. No. S-

Jawahar Mori



Jawahar Mori

JAWAHAR MORI
 ARCHITECT B.ARCH., M.C.A. IIA
 RUDA Lic. No.: A-53
 R.M.C. Lic. No.: A-22
 COA REG No.: CA/94/17224
 IIA REG No.: A-7499

ATLANTIS HILLS BUILDING - A - AREA FOR RESIDENCE

WING / TOWER	UNIT NO.	CARPET AREA (SQ.MT.)	PORCH AREA (SQ.MT.)	BALCONY AREA (WASH)(SQ.MT.)	OPEN TERRACE (SQ.MT.)
A	A - 101	-----	-----	-----	-----
A	A - 102	66.58	0.99	2.70	-----
A	A - 103	66.58	0.99	2.70	-----
A	A - 104	-----	-----	-----	-----
A	A - 201	-----	-----	-----	-----
A	A - 202	66.58	0.99	2.70	-----
A	A - 203	66.58	0.99	2.70	-----
A	A - 204	-----	-----	-----	-----
A	A - 301	66.96	0.99	2.70	123.14
A	A - 302	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 303	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 304	66.96	0.99	2.70	72.54
A	A - 401	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 402	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 403	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 404	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 501	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 502	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 503	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 504	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 601	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 602	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 603	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 604	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 701	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 702	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 703	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 704	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 801	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 802	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 803	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 804	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 901	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 902	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 903	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 904	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 1001	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 1002	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 1003	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 1004	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 1101	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 1102	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 1103	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 1104	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 1201	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 1202	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 1203	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 1204	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 1301	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 1302	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 1303	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 1304	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 1401	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 1402	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 1403	66.96	0.99	2.70	-----
A	A - 1404	66.96	0.99	2.70	-----

		3480.40	51.48	140.40	195.68
--	--	----------------	--------------	---------------	---------------

Client

H. Patel

HARDIK R. PATEL
 Architecture & Interior Designer
 "Shree Ram", 2-Gulabnagar,
 Master Soc - 12 Corner Rajkot
 RMC Lic. No. P-552, Ruda Lic. No. S-



Jawahar Mori

JAWAHAR MORI
 ARCHITECT B.Arch., M.C.A.IIA
 RUDA Lic. No.: A-53
 R.M.C. Lic. No.: A-22
 COA REG No.: CA/94/17224
 IIA REG No. :A-7499

ATLANTIS HILLS BUILDING - B - AREA FOR RESIDENCE

WING / TOWER	UNIT NO.	CARPET AREA (SQ.MT.)	PORCH AREA (SQ.MT.)	BALCONY AREA (WASH)(SQ.MT.)	OPEN TERRACE (SQ.MT.)
B	B - 101	-----	-----	-----	-----
B	B - 102	66.58	0.99	2.70	-----
B	B - 103	66.58	0.99	2.70	-----
B	B - 104	-----	-----	-----	-----
B	B - 201	-----	-----	-----	-----
B	B - 202	66.58	0.99	2.70	-----
B	B - 203	66.58	0.99	2.70	-----
B	B - 204	-----	-----	-----	-----
B	B - 301	66.96	0.99	2.70	72.12
B	B - 302	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 303	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 304	66.96	0.99	2.70	72.12
B	B - 401	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 402	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 403	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 404	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 501	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 502	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 503	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 504	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 601	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 602	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 603	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 604	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 701	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 702	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 703	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 704	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 801	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 802	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 803	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 804	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 901	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 902	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 903	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 904	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 1001	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 1002	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 1003	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 1004	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 1101	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 1102	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 1103	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 1104	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 1201	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 1202	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 1203	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 1204	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 1301	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 1302	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 1303	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 1304	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 1401	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 1402	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 1403	66.96	0.99	2.70	-----
B	B - 1404	66.96	0.99	2.70	-----
		3480.40	51.48	140.40	44.00

Chiranjeev

h. Patel

HARDIK R. PATEL
 Architecture & Interior Designer
 "Shree Ram", 2-Gulabnagar,
 Master Soc. #12 Corner, Rajkot
 RMC Lic. No. P-552, Ruda Lic. No. S-2



Jawahar Mori

JAWAHAR MORI
 ARCHITECT B.ARCH., M.C.A. IIA
 RUDA Lic. No.: A-53
 R.M.C. Lic. No.: A-22
 COA REG No.: CA/94/17224
 IIA REG No.: A-7499

ATLANTIS HILLS BUILDING - C - AREA FOR RESIDENCE

WING / TOWER	UNIT NO.	CARPET AREA (SQ.MT.)	PORCH AREA (SQ.MT.)	BALCONY AREA (WASH)(SQ.MT.)	OPEN TERRACE (SQ.MT.)
C	C - 101	-----	-----	-----	-----
C	C - 102	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 103	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 104	-----	-----	-----	-----
C	C - 201	-----	-----	-----	-----
C	C - 202	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 203	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 204	-----	-----	-----	-----
C	C - 301	52.72	1.44	2.25	49.43
C	C - 302	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 303	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 304	52.72	1.44	2.25	50.26
C	C - 401	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 402	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 403	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 404	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 501	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 502	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 503	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 504	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 601	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 602	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 603	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 604	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 701	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 702	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 703	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 704	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 801	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 802	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 803	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 804	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 901	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 902	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 903	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 904	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 1001	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 1002	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 1003	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 1004	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 1101	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 1102	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 1103	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 1104	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 1201	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 1202	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 1203	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 1204	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 1301	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 1302	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 1303	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 1304	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 1401	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 1402	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 1403	52.72	1.44	2.25	-----
C	C - 1404	52.72	1.44	2.25	-----

		2741.44	74.88	117.00	99.69
--	--	----------------	--------------	---------------	--------------

H. Patel

HARDIK R. PATEL
 Architecture & Interior Designer
 "Shree Ram", 2-Gulabnagar,
 Master Soc -12 Corner Rajkot
 RMC Lic. No. P-552, Ruda Lic. No. S-



Jawahar Mori

JAWAHAR MORI
 ARCHITECT B.ARCH., M.C.A.IIA
 RUDA Lic. No.: A-53
 R.M.C. Lic. No.: A-22
 COA REG No.: CA/94/17224
 IIA REG No. : A-7499

Chiranjeevi

ATLANTIS HILLS BUILDING - D - AREA FOR RESIDENCE

WING / TOWER	UNIT NO.	CARPET AREA (SQ.MT.)	PORCH AREA (SQ.MT.)	BALCONY AREA (WASH)(SQ.MT.)	OPEN TERRACE (SQ.MT.)
D	D - 101	-----	-----	-----	-----
D	D - 102	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 103	52.52	-----	2.25	-----
D	D - 104	-----	-----	-----	-----
D	D - 201	-----	-----	-----	-----
D	D - 202	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 203	52.52	-----	2.25	-----
D	D - 204	-----	-----	-----	-----
D	D - 301	52.72	1.44	2.25	49.43
D	D - 302	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 303	52.52	-----	2.25	-----
D	D - 304	52.72	1.44	2.25	63.03
D	D - 401	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 402	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 403	52.52	-----	2.25	-----
D	D - 404	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 501	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 502	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 503	52.52	-----	2.25	-----
D	D - 504	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 601	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 602	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 603	52.52	-----	2.25	-----
D	D - 604	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 701	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 702	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 703	52.52	-----	2.25	-----
D	D - 704	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 801	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 802	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 803	52.52	-----	2.25	-----
D	D - 804	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 901	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 902	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 903	52.52	-----	2.25	-----
D	D - 904	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 1001	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 1002	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 1003	52.52	-----	2.25	-----
D	D - 1004	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 1101	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 1102	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 1103	52.52	-----	2.25	-----
D	D - 1104	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 1201	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 1202	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 1203	52.52	-----	2.25	-----
D	D - 1204	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 1301	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 1302	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 1303	52.52	-----	2.25	-----
D	D - 1304	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 1401	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 1402	52.72	1.44	2.25	-----
D	D - 1403	52.52	-----	2.25	-----
D	D - 1404	52.72	1.44	2.25	-----
		2738.64	54.72	117.00	112.46

h. Patel

HARDIK R. PATEL
 Architecture & Interior Designer
 "Shree Ram", 2-Gulabnagar,
 Master Soc -12 Corner, Rajkot
 RMC Lic. No. P-552, Ruda Lic. No. S-2



Jawahar Mori

JAWAHAR MORI
 ARCHITECT B.ARCH.,M.C.A.IIA
 RUDA Lic. No.: A-53
 R.M.C. Lic. No.: A-22
 COA REG No.: CA/94/17224
 IIA REG No. :A-7499

Chin

ATLANTIS HILLS BUILDING - E - AREA FOR RESIDENCE

WING / TOWER	UNIT NO.	CARPET AREA (SQ.MT.)	PORCH AREA (SQ.MT.)	BALCONY AREA (WASH)(SQ.MT.)	OPEN TERRACE (SQ.MT.)
E	E - 101	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 102	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 103	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 104	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 201	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 202	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 203	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 204	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 301	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 302	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 303	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 304	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 401	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 402	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 403	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 404	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 501	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 502	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 503	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 504	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 601	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 602	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 603	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 604	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 701	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 702	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 703	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 704	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 801	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 802	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 803	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 804	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 901	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 902	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 903	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 904	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 1001	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 1002	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 1003	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 1004	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 1101	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 1102	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 1103	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 1104	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 1201	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 1202	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 1203	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 1204	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 1301	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 1302	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 1303	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 1304	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 1401	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 1402	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 1403	66.96	0.99	2.70	-----
E	E - 1404	66.96	0.99	2.70	-----
		3749.76	55.44	151.20	0.00

H. Patel

HARDIK R. PATEL
 Architecture & Interior Designer
 "Shree Ram", 2-Gulabnagar,
 Master Soc - 12 Corner, Rajkot
 MMC Lic. No. P-552, Ruda Lic. No. S-2



Jawahar Mori

JAWAHAR MORI
 ARCHITECT B.ARCH., M.C.A. IIA
 RUDA Lic. No.: A-53
 R.M.C. Lic. No.: A-22
 COA REG No.: CA/94/17224
 IIA REG No.: A-7499

Chin...

ATLANTIS HILLS BUILDING - F - AREA FOR RESIDENCE

WING / TOWER	UNIT NO.	CARPET AREA (SQ.MT.)	PORCH AREA (SQ.MT.)	BALCONY AREA (WASH)(SQ.MT.)	OPEN TERRACE (SQ.MT.)
F	F - 101	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 102	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 103	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 104	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 201	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 202	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 203	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 204	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 301	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 302	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 303	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 304	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 401	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 402	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 403	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 404	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 501	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 502	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 503	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 504	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 601	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 602	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 603	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 604	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 701	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 702	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 703	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 704	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 801	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 802	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 803	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 804	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 901	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 902	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 903	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 904	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 1001	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 1002	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 1003	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 1004	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 1101	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 1102	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 1103	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 1104	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 1201	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 1202	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 1203	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 1204	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 1301	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 1302	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 1303	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 1304	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 1401	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 1402	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 1403	48.70	-----	1.97	-----
F	F - 1404	48.70	-----	1.97	-----

		2727.20	0.00	110.32	0.00
--	--	---------	------	--------	------

h. Patel

HARDIK R. PATEL
 Architecture & Interior Designer
 "Shree Ram", 2-Gulabnagar,
 Master Soc - 12 Corner, Rajkot
 RMC Lic. No. P-552, Ruda Lic. No. S-2



Jawahar Mori

JAWAHAR MORI
 ARCHITECT B.Arch., M.C.A.IIA
 RUDA Lic. No.: A-53
 R.M.C. Lic. No.: A-22
 COA REG No.: CA/94/17224
 IIA REG No.: A-7499

Chin...