

દિનેશ હિરાચંદ શાહ  
બી.કોમ., એલએલ.બી. એડવોકેટ  
મો. :- ૯૮૨૫૮ ૭૧૧૯૭



DINESH HIRACHAND SHAH  
B.Com., LL.B. Advocate  
Mo. : 98258 71197

ઈલેશ હિરાચંદ શાહ  
બી.એમ.સી., એલએલ.બી. એડવોકેટ  
મો. :- ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯

ILESH HIRACHAND SHAH  
B.Sc., LL.B. Advocate  
Mo. : 98250 58899

ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬ ૧૨૫.  
જી. વલસાડ.

Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125.  
Dist. Valsad.

ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કંપાઉન્ડ, બે.હા.નં. ૮,  
કિલ્લા-પારડી ૩૯૬ ૧૨૫. જી. વલસાડ.

Resi. : Vardhman Trader's Compound,  
N.H. 8, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

Date : 08/04/2019

SHREE MANGALMURTY / TITLE CERTIFICATE.

**- : TITLE CLEARANCE CERTIFICATE :-**

To,

**SHRI KRISHNA MUKESHBHAI BHATHELA.**

at-Shop No. 5. Gauri Apartment,

Muktanand Marg, CHALA,

Taluka-Vapi, District-Valsad.

Sub. :- Title Clearance Certificate in respect to the property at "SHREE MANGALMURTY APARTMENT ", situated at CHALA, Taluka-Vapi bearing Block No. 1715 ( Old Survey No. 271 / 27 3 / Plot No. 37 ) and Block No. 1718 ( Old Survey No. 271 / 27 3 / Plot No. 54 ).

Sir,

As per oral request made by Shri Krishna Mukeshbahi Bhatthela Partner of Shree Krishna Associates of Shop No. 5. Gauri Apartment, Muktanand Marg, CHALA, Taluka-Vapi, District-Valsad; for making investigation of title with regard to the captioned property which is more particularly described in the schedule below; I am submitting as under:-

- (1) Originally the land bearing Survey No. 271 & 273 with other land situated at Village-Chala, Taluka-Pardi, District-Valsad was owned & possessd by Shri Dajibhai Kanjibhai.
- (2) That, Shri Dajibhai Kanjibhai made partition of his land with other land with his son Shri Mukeshbhai Dajibhai Bhatthela. And by virtue of the said partition the land bearing Survey No. 271, 273, 274 / 1, 276 / 1, 276 / 2 + 3, 277 / 1 & 278 / 1 - 2

દિનેશ હિરાચંદ શાહ  
બી.એમ., એલ.એલ.બી. એડવોકેટ  
મો. :- ૯૮૨૫૮ ૭૧૧૯૭

ઈલેશ હિરાચંદ શાહ  
બી.એસસી., એલ.એલ.બી. એડવોકેટ  
મો. :- ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯

ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬ ૧૨૫.  
જી. વલસાડ.

ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કંપાઉન્ડ, ને.હા.નં. ૮,  
કિલ્લા-પારડી ૩૯૬ ૧૨૫. જી. વલસાડ.



DINESH HIRACHAND SHAH  
B.Com., LL.B. Advocate  
Mo. : 98258 71197

ILESH HIRACHAND SHAH  
B.Sc., LL.B. Advocate  
Mo. : 98250 58899

Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125.  
Dist. Valsad.

Resl. : Vardhman Trader's Compound,  
N.H. 8, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

(2)

fallen in the share of Shri Mukeshbhai Dajibhai. And for which Mutation Entry No. 2586, dated-10/04/1971 was effected in revenue record.

- (3) That, Shri Mukeshbhai Dajibhai made an application before Mamlatdar Pardi to amalgamate the land bearing Survey No. . 271, 273, 274 / 1, 276 / 1, 276 / 2 + 3, 277 / 1 & 278 / 1 - 2 and Mamlatdar Pardi passed an amalgamation order. And by virtue of the said order Mutation Entry No. 3176, dated-04/03/1980 was effected in revenue records.
- (4) That, Shri Mukesh Dajibhai prepared Lay-out Plan by showing various Plots and Common Plot and Internal Road and made an application before District Development Officer Valsad for converting the said land from agricultural use to Non-Agricultural use. And District Development Officer Valsad gave N.A. permission vide his Order No. D.P. N.A. Regi. 165 / 1979-80, dated-15/07/1980. And by virtue of said NA Order Mutation Entry No. 10497, dated-18/08/2010 effected in revenue records.
- (5) That, Shri Mukeshbhai Dajibhai Bhathela prepared construction plan and made an application before Municipality Vapi. And Municipality Vapi gave construction permission vide its Permission No. 60, O.W. No. TP / Regi. 2 / Vashi. 1481 / 2017-18 / 2236, dated-29/09/2017.
- (6) That, Shree Krishan Associates had purchased the said land from Shri Mukeshbhai Dajibhai Bhathela by a registered Sale Deed dated-24/01/2018. And the said Sale Deed is registered in the office of Sub-Registrar Vapi at Serial No. 795, dated-24/01/2018. And for which Mutation Entry No. 12762, dated-10/04/2018 was effected in revenue records.



*Handwritten signature/initials*

દિનેશ હિરાચંદ શાહ  
બી.કોમ., એલ.એલ.બી. એડવોકેટ  
મો. :- ૯૮૨૫૮ ૭૧૯૭

ઈલેશ હિરાચંદ શાહ  
બી.એલ.બી., એલ.એલ.બી. એડવોકેટ  
મો. :- ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯

ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬ ૧૨૫.  
જી. વલસાડ.

ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કંપાઉન્ડ, ને.કા.નં. ૮,  
કિલ્લા-પારડી ૩૯૬ ૧૨૫. જી. વલસાડ.



DINESH HIRACHAND SHAH  
B.Com., LL.B. Advocate  
Mo. : 98250 71197

ILESH HIRACHAND SHAH  
B.Sc., LL.B. Advocate  
Mo. : 98250 58899

Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125.  
Dist. Valsad.

Resi. : Vardhman Trader's Compound,  
N.H. 8, KILLA-PARDI, Dist. Valsad

(3)

- (7) That, Government had promulgated the revenue record and Survey No. 271 / 273 Plot No. 54 is given New Block / Survey No. 1718 and Survey No. 271 / 273 Plot No. 37 is given New Block / Survey No. 1715. And for which Mutation Entry No. 12820. dated-14/09/2018 effected in revenue record.
- (8) That, Shree Krishana Associates has decided to construct two bulding namely Building-A and Building-B on the said land. And Parking on Ground Floor and Flats on First Floor to Fourth Floor on the said Land and the said complex to be constructed on the said Land shall be known as " **SHREE MANGAL MURTY APARTMENT** " .
- (9) I have taken search in the office of Sub-Registrar Pardi from the year 1989 to 2014 and also taken search in the office of Sub-Registrar Vapi from the year 2014 to 2019 and I had also obtain Nil Encumbrance Certificate from the year 2014 to 2019 and have been satisfied that there have no encumbrance on the property.
- (10) Thus, going through the above sequences and the papers and the documents produced before me, I am of the opinion that Title of the said property is clear and marketable and free from any reasonable doubts whatsoever.

Hope all general requisition of title are covered as per your request.

**:: SCHEDULE OF THE PROPERTY ::**

ALL THAT piece or parcels of Non-agricultural land or ground lying and being at **CHALA**, in the Sub-District Vapi, District-Valsad bearing . . . .



*Isal*

દિનેશ હિરાચંદ શાહ  
બી.કોમ., એલએલ.બી. એડવોકેટ  
મો. :- ૯૮૨૫૮ ૭૧૧૯૭

ઈલેશ હિરાચંદ શાહ  
બી.એસસી., એલએલ.બી. એડવોકેટ  
મો. :- ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯

ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬ ૧૨૫.  
જી. વલસાડ.

ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કંપાઉન્ડ, નં. ૮,  
કિલ્લા-પારડી ૩૯૬ ૧૨૫. જી. વલસાડ.



DINESH HIRACHAND SHAH

B.Com., LL.B. Advocate  
Mo. : 98258 71197

ILESH HIRACHAND SHAH

B.Sc., LL.B. Advocate  
Mo. : 98250 58899

Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125  
Dist. Valsad.

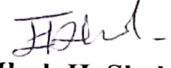
Resi. : Vardhman Trader's Compound.  
N.H. 8, KILLA-PARDI, Dist Valsad.

(4)

| <u>New Block/Survey No.</u> | <u>Survey No.</u>        | <u>H. = Aare</u> |
|-----------------------------|--------------------------|------------------|
| 1715                        | 271 / 27 3 / Plot No. 37 | 0=03=92          |
| 1718                        | 271 / 27 3 / Plot No. 54 | 0=05=98          |
|                             |                          | 0=09=90          |



Yours Faithfully,

  
( Shri Ilesh H. Shah )  
Advocate.

encls. : Search Receipt.



2014

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

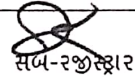
Search in : illesh H Shah - Adv અરજી નંબર : 3179 ગામ નું નામ : CHALA

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં. 1715/1718(જુનો સર્વે નં. 271/273 પ્લોટ નં. 54, 271/273 પ્લોટ નં. 37), પ્લોટ નં. 37, 54, શ્રી મંગલ મૂર્તિ એપાર્ટમેન્ટ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા\_\_\_\_\_ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નક્કીમાની માટેના કોઇપણ કદમવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                 | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફરમન/વચાણ<br><br>રૂ.3800000.00                                                              | બીનખેતીની, સર્વે નં. 279/273, સર્વે નં. પ્લોટ નં. હે.આરે. 271/273 પ્લો. 37 37(સાડગ્રીસ) 0-03-92 271/273 પ્લો. 54 54(ચોખ્ખન) 0-05-98<br><br>0-09-90<br>ક્ષેત્રફળવાળી મીલકત |           |                                       | શ્રી મુકેશભાઈ દાજીભાઈ ભાઠેલા                                                                         | મે.શ્રી કિષ્ણ એસોસીયેટ્સ નાં એક ભાગીદાર - શ્રી કિષ્ણ મુકેશભાઈ ભાઠેલા                            | 24-01-2018<br><br>24-01-2018 | 795           |      |

  
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

પ્રિન્ટ તારીખ : 08/04/2019

1 of 1

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં. 1715/1718(જુનો સર્વે નં. 271/273 પ્લોટ નં. 54, 271/273 પ્લોટ નં. 37), પ્લોટ નં. 37, 54, શ્રી મંગલ મૂર્તિ એપાર્ટમેન્ટ

Search in : CHALA /CHALA

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૪૦૦૦૦૭૭૮૭ અરજી નંબર ૩૧૭૮ અરજી વર્ષ - ૨૦૧૮  
તારીખ ૮ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ illesh H Shah - Adv

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....  
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... ૧૦૦.૦૦  
ટપાલ ખર્ચ.....  
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૪૦.૦૦  
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2014 2019  
દંડ કલમ-૨૫.....  
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....  
નકલ ફી ફોલીઓ.....  
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામા

આવશે.

નકલ

કચેરીમા આપવામા

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

V. K. J. SWAL  
સેબ રજીસ્ટ્રાર  
વાપી

દિનેશ હિરાચંદ શાહ  
બી.કોમ., એલ.એલ.બી. એડવોકેટ  
મો. :- ૯૮૨૫૮ ૭૧૧૯૭

ઈલેશ હિરાચંદ શાહ  
બી.એલ.બી., એલ.એલ.બી. એડવોકેટ  
મો. :- ૯૮૨૫૮ ૫૮૮૯૯

ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬ ૧૨૫,  
જી. વલસાડ.

ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કંપાઉન્ડ, ને.હા.નં. ૮,  
કિલ્લા-પારડી ૩૯૬ ૧૨૫, જી. વલસાડ.



DINESH HIRACHAND SHAH  
B.Com., LL.B. Advocate  
Mo. : 98250 71197

ILESH HIRACHAND SHAH  
B.Sc., LL.B. Advocate  
Mo. : 98250 58899

Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125,  
Dist. Valsad.

Resl. : Vardhman Trader's Compound,  
N.H. 8, KILLA-PARDI, Dist. Valsad

**CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY**  
**: TO WHOMSOEVER CONCERN :-**

M/s. Shree Krishna Associates a partnership firm having its office at-  
5, Gauri Apartment, Krishna Colony, Muktanand Marg, CHALA, Taluka-  
Vapi, District-Valsad, is an owner of following immovable property  
situated at Village-CHALA, Taluka-Vapi, District-Valsad in the registration  
Sub-District-Vapi bearing :

| <u>New Block/Survey No.</u> | <u>Survey No.</u>       | <u>H. = Aare</u> |
|-----------------------------|-------------------------|------------------|
| 1715                        | 271 / 273 / Plot No. 37 | 0=03=92          |
| 1718                        | 271 / 273 / Plot No. 54 | 0=05=98          |

On the request of Shri Krishna Mukeshbhai Bhathela partner of M/s.  
Shree Krishna Associates, I have carried out the searches in the Office of  
the Sub-Registrar Pardi for last 26 years ( i.e. from 1989 to 2014 ) and  
searches in the Office of the Sub-Registrar Vapi for last 6 years ( i.e. from  
2014 to 2019 ) and found that there is no encumbrance on the said  
immovable properties.

Date-08/04/2019  
Place: Pardi.



*(Ilesh H. Shah)*  
Advocate

encls. : Search receipt.

c.c. to M/s. Shree Krishna Associates.

at-Shop No.5, Gauri Apartment, Krishna Colony,  
Muktanand Marg, CHALA,  
Taluka-Vapi, District-Valsad.

# SHREE KRISHNA ASSOCIATES

Shop No. 5, Gauri Appartment, Krishna Colony, Muktanand Marg, Chala, Vapi-396 191.

Ref. No.

Date:

## CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY

### TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

SHREE KRISHNA ASSOCIATES A Partnership Firm is the Owner of the following immovable property situated at Village : Chala, Taluka Pardi, District: Valsad the Registration of Sub-District : Vapi Bearing Survey No. 1715 and 1718 admeasuring about 990.00 Sq. Meters with the Construction Building namely " SHREE MANGAL MURTY APARTMENT "

As per Our Knowledge and Search in the Office by the ILESH HIRACHAND SHAH in the Office of the Sub Registrar Pardi and Vapi for last 32 years and found that There is No Encumbrance on the Said Immovable Properties.

Date: 09/04/2019

Place: Chala, Vapi.