NA [illegible]

20/[illegible] [illegible]

નં.[illegible] 20 [illegible] ૧૯૪૭

જમીન મહેસુલ શાખા,
જિલ્લા પંચાયત કચેરી,
વડોદરા તા. [illegible] તા. [illegible]-૧૨-૬૬

વાંચ્યા:

(૧) મોજે ....સેવાસી.... તાલુકે ....વડોદરા.... સ.નં.-[illegible] નંબર ....૩૬૦.... હે.આરે. ૦-૫૫[illegible] ની ટી.પી.સ્કીમ નં. ....સેવાસી-૧.... ની ચો.મીટર ....[illegible]૦૦.... જમીનમાં બિનખેતીની પરવાનગી [illegible] પરવાનગી મળવા ....ગોવિંદભાઈ અંબાલાલ પટેલ [illegible] રૈલેશ [illegible] .... ના તારીખ ....[illegible]-૬૬.... ના રોજ આપેલ અરજી, જેની પહોંચ તા. [illegible]-૬૮ ના રોજ સ્વીકારેલી છે.

(૨) વડોદરા જિલ્લા પંચાયતની સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં.૩. [illegible] ઠરાવથી સુપ્રત [illegible] અધિકાર.

(૩) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ...વડોદરા.... ના પત્ર નં. [illegible]/[illegible]/૬૭ તા. ....૨૫-[illegible]-૬૭.... થી રજુ થયેલ કામના કાગળો.

(૪) ~~નાયબ નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરાના પત્ર નં.~~ [illegible]

(૪) ડેપ્યુટી ટાઉન પ્લાનરશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં. ....[illegible]-[illegible]-૬૭.... તા. ....૨૭-૩-૬૭.... થી મળેલ વિકાસ પરવાનગી.

(૫) સક્ષમ અધિકારીશ્રી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાના હુકમ ....[illegible]/સેવાસી.... તા. ....૨૬-[illegible]-૬૭....

(૬) મહેસુલ વિભાગના પત્ર-હુકમ નં. ....[illegible].... તા. ....[illegible]-૬૬....

(૭) કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી ....[illegible].... ના પત્ર નં. ....[illegible].... તા. ....[illegible]-૬૭.... થી મળેલ અભિપ્રાય.

(૮) સરકારશ્રીના કાયદા વિભાગના એક્ટ નં.૧૨-૯૩ તા.૩૧-૩-૯૩ મ.વિ.ના તા.૫-૫-૯૩ ના જાહેરનામાથી નિયત થયેલ રૂપાંતરકરના સુધારેલ દરો.

(૯) મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં.બખપ-૧૦૭૧-૧૨૭૧૦-સ તા.[illegible] અને ઠરાવ [illegible]-૩૧૫૪૩-સ તા.૨૪-[illegible]-૭૨ ના ડીપોઝીટ લેવાના હુકમો.

(૧૦) મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં.બખપ-૧૦૯૩-૧૦૫૨-[illegible] તા.[illegible]-૯૩ થી સાર્વજનિક [illegible] રસ્તાની જોગવાઇ અંગે નક્કી કરેલી શરતો.

હુકમ:-

મોજે ....સેવાસી.... તાલુકા ....વડોદરા.... ના સ.નં. ....૩૬૦.... હે.આરે. [illegible] ટી.પી.સ્કીમ નં. ....સેવાસી-૧.... ફાયનલ પ્લોટ નં. ....૧૦૧.... ના [illegible] ની જમીન પૈકી ....[illegible]૦૦.... ચો.મી. જમીનમાં ....રહેણાંકના મકાનો બાંધવા.... ના હેતુ માટે ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી મળવા આમુખ-૧ માં વંચાણે લીધેલ અરજી મંજુર થયેલ નકશા સહ રજુ થયેલ છે.

સબબ મોજે ....સેવાસી.... તાલુકો ....વડોદરા.... ના સ.નં. ૩૬૦ ટી.પી.સ્કીમ ....સેવાસી-૧.... ફા.પ્લોટ નં. ....૧૦૧.... ની હે.આરે. ....૦-૫૫-[illegible].... ની જમીનમાં ....રહેણાંકના મકાનો.... ના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૫(૧) અન્વયે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. અને આ સાથે મંજુર કરેલ નકશા પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ ....[illegible]૦૦.... ચો.મીટરમા કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ....[illegible].૫૦.... ચો.મીટરમા ....રહેણાંકના પાંચ મકાનો.... ના બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આ જમીનના ખાતેદારશ્રી ....[illegible] અંબાલાલ [illegible] કાંતીલાલ અંબાલાલ, રમણલાલ અંબાલાલ, શારદાબેન અંબાલાલ [illegible] અંબાલાલ, કિશોરભાઇ અંબાલાલ, નવીનભાઇ અંબાલાલ ગોવિંદલાલ અંબાલાલ.... ને નીચેની શરતે આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ-૧૯૯૩ ની કલમ-૧૦૪ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ-નગર પંચાયતની પરવાનગી મેળવી લેવી પડશે. જલ્દીથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થોનો ઉપયોગ બાંધકામમાં થઇ શકશે નહીં. તેમજ આગ અકસ્માત ન થાય તેવી વ્યવસ્થા રાખવા જરૂરી પ્રબંધ કરવો પડશે.

(૨) સદર સર્વે નંબરમાં આ સિવાય વિશેષ બાંધકામ કરવા માટે અત્રેની પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવું નહીં. કુલ ક્ષેત્રફળના ૪૦ % (ટકા) સુધી અત્રેની મંજૂરીથી બાંધકામ થઇ શકશે. અને ૬૦ % (ટકા) જમીન ખુલ્લી રાખવી પડશે. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના વિસ્તારમાં બાંધકામમાં ફેરફાર કરતા અગાઉ કે વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલા તેઓની તેમજ અત્રેથી મંજૂરી મેળવવી પડશે.

(૩) મંજૂર કરેલા આકૃતિ આલેખન પ્રમાણે બાંધકામ કરવું પડશે. તે વિરૂધ્ધ થઇ શકશે નહીં. આ પરવાનગી ફક્ત ....રહેઠાણના ....મકાનો.......................... ના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અત્રેથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકે.

(૪) કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ પ્લોટની ધારથી અને જે બાજુથી રસ્તા હોય તે બાજુથી નાયબ નગર નિયોજકશ્રી-વુડા દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશામાં દર્શાવેલ અંતરની અંદર થઇ શકશે નહીં. ગણોતધારાના કલમોને આધીન રહીને તથા રસ્તા રેખા નિયમોનું પાલન કરવાની શરતે પરવાનગી આપવામાં આવી છે.

(૫) આ પરવાનગી મળ્યા તારીખથી ૬) માસની અંદર અરજદારે માપણી ફી ભરી માપણી કરાવી બીનખેતીના પ્લોટ પડાવી લઇ અને બાંધકામ શરૂ કરવુ પડશે. અને તે પ્રમાણે કરવામાં નહીં આવે તો તે બદલ ઠરાવેલ વિશેષ ધારો તેમજ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે અને જો માપણી થયેથી કુલ ક્ષેત્રફળમાં વધઘટ થશે તો તેવા ફેરફાર મુજબ વિશેષ ધારો ભરવો પડશે.

(૬) સદરહુ પરવાનગી મળ્યા તારીખથી ૬) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષની મુદતમાં પુરા કરવાનુ રહેશે. અને બાંધકામ પુરૂ થયેથી માસ એકમાં અત્રે લેખીત ખબર આપવી પડશે. મુદતમાં બાંધકામ પુરા કરવામાં નહીં આવે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ થશે અને ઠરાવેલ વિશેષધારો ભરવો પડશે.

(૭) સદરહુ પરવાનગી પ્રમાણે બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસની અંદર અરજદારે તલાટી મારફત તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને ખબર આપવી પડશે. તે પ્રમાણે નહીં થશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરવામા આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે તુરતજ નમુના નંબર "એ" મા અરજદારે તાલુક સનંદ ભરી આપવી પડશે અને તે વિરૂધ્ધ વર્તન કરવામાં આવશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે.

(૯) જમીન ઉપર કરવાનાં સૂચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારનાં નાગરિક ઉડ્ડયન મંત્રાલયના તા. [illegible] ના જાહેરનામા બહાર પાડવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને જોગવાઇઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધિત સક્ષમ સત્તા અધિકારી પાસે ન મંજૂર કરાવ્યા બાદ મંજૂર કરેલા બાંધકામના પ્લાન મુજબ ભવિષ્યમાં કોઇ ફેરફાર કે સુધારા વધારા કરવા અંગે બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરાવવાનાં પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનુ થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારનાં ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઇઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા વધારા કરવાના રહેશે.

(૧૦) સદર કેટગરીના ઉત્પાદનની/બાંધકામની કાર્યવાહીમાંથી નીકળતો ગંદો કચરો, પાણી વિગેરેનો જાહેર સલામતી અને સુખાકારીને નુકશાનરૂપ ન બને તે રીતે અરજદાર પોતાના ખર્ચે નિકાલ કરવા યોગ્ય પ્રબંધ કરવો પડશે. અને તે પ્રમાણે કરવમાં ચૂક થયેથી જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરી લેશે અને થયેલ ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી પ્રમાણે અરજદારથી વસુલ કરવાને પાત્ર થશે.

(૧૧) સદરહુ પરવાનગીથી બીનખેતીમા ફેરવવામાં આવેલ જમીન વર્ગ- ...૧(ક.૩)... મા આવતી હોવાથી તે જમીનના ચો.મીટર ...૩૬૦૦... નો દર ચો.મીટરનાં ...૦.૦૮... લેખે વિશેષ ધારો રૂા........૨૮૮-૦૦.................. અંકે રૂપિયા ....[illegible].. પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. આ વાર્ષિક વિશેષ ધારાની રકમ ઉપરાંત ...૨૫... ટકા નાં ધોરણે શિક્ષણ ઉપકર તથા ઠરેલા ધોરણે લોકલ ફંડ તેમજ સરકાર નિયુક્ત અન્ય કરવેરા અરજદાર-ખાતેદારે ...[illegible]... ના વર્ષથી દર વર્ષ આ રકમમા ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યા સુધી ભરવા પડશે.

(૧૨) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે-નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતાએ આપેલ પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાની શરતને આધિન રહી આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૩)

૬ રાષ્ટ્રીય ધોરી માર્ગ નં.૮-રાજય ધોરી માર્ગ, મુખ્ય જિલ્લા કક્ષાના માર્ગ કે અન્ય જિલ્લા કક્ષાનાં માર્ગથી અપ્રોચ રોડ મેળવવા અંગે કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી .... વડોદરાની પૂર્વ મંજુરી મેળવી નિયત મુદતમાં નમુદ કરેલ બાંધકામ અરજદારે કરવું પડશે. અને તે બાંધકામ કરવામાં ન આવે તો ખાતાની રૂઇએ ડીપોઝીટ રકમમાંથી કપાત કરી લેવામાં આવશે તેમજ કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીની શરતોનુ પાલન થયાનુ સર્ટીફીકેટ અત્રે રજુ કરેથી અરજદારને અત્રે તા........................ નાં રોજ ભરેલી ડીપોઝીટનાં રકમ રૂા............ માંથી કપાત કરવાપાત્ર રકમ બાદ કરી બચત રહેલી રકમ પરત મળી શકશે. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી .... વડોદરાએ ઠરાવેલી નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાની શરતને આધિન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧૧)

(૧૨)

(૧૩)

(૧૪)

(૧૫)

(૧૩) પ્લોટની હદ આંતરિક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઇને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરવું પડશે.

(૧૪) સદર [illegible] થી બીનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીનનો રૂપાંતર કર દર ચો.મીટરે રૂા....૫.... પ્રમાણે ચો.મીટર [illegible] ની થતી રકમ રૂા....૧૯૫૦૦/-.... અંકે રૂપિયા ....ઓગણીસ હજાર પાંચસો.... .... પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. રૂપાંતર કરની રકમ તા....૨૪-૧૨-૯૮.... નાં રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડીયા [illegible] માં જમા કરાવી ચલણ રજુ કરેલ છે.

(૧૫)
(૧) સહિયારા-કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહિયારી માલીકીના અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહિયારી માલિકીની ગણાશે. તે ઉપર મૂળ માલીકનો કોઇ હકક રહેશે નહીં.

(૨) બાંધકામનાં નિયમોની જોગવાઇ પ્રમાણે સોસાયટીના સહિયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટનાં ૧/૬ જેટલા ભાગનાં ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઇચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકશે.

(૩) ઉપર-(૨) માં જણાવ્યા સિવાયનાં કોઇપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનીક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહી.

(૪) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઇ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઇ શકશે નહીં.

(૫) સાર્વજનીક પ્લોટ - રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર પ્લોટો, વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મૂળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૬) કોમન પ્લોટ-રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમછતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીનાં રહીશો ને જ સહિયારો કરવાનો રહે છે.

XX (૧૭)

XXX (૧૮)

(૧૯) ઉપર પ્રમાણેની શરતો તથા સનદમાં જે શરતો હોય તેનો ભંગ કરવામાં આવશે તો જમીન મહેસુલ બાબતનાં કાયદાનાં ઠરાવોની રૂઈએ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તેનો બાધ આવ્યા સિવાય દંડ ઠરાવવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને અધિકાર રહેશે.

(૨૦) ઉપરની કલમોમાં ગમે તે મજકુર કરાવ્યો હશે છતાં આ પરવાનગીની શરતો વિરૂધ્ધ કોઈપણ ઈમારત અગર બાંધકામ કરવામાં આવશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ ઠરાવેલી મુદતમાં તે કાઢી નંખાવવા અગરતો તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવવા મુખત્યાર રહેશે. તેમછતાં નમુદ કરેલા સમયમાં તે કાઢી નાંખવામાં ન આવે કે તેમાં ફેરફાર કરવામાં ના આવે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરી લેવાની તજવીજ કરશે અને તે બદલ થયલા ખર્ચની રકમ જમીન મહેસૂલની બાકી પ્રમાણે અરજદારશ્રી વસુલ કરવાને પાત્ર થશે.

સહી/- અંજુ શર્મા
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
વડોદરા.

રજીસ્ટર પોસ્ટ એ.ડી.થી (મંજૂર કરેલ નકશા સહ)
પ્રતિ,
શ્રી ...શ્રી વિંદભાઈ કે. પટેલના કુ.મુ.
...રહેવા છનીબાગ.મ.ભોમાણી
...૨૫૮૦૫ સેંટર પોઈન્ટ આર.સી.દત્તરોડ
...અલકાપુરી વડોદરા...

નકલ રવાના:-
૧: તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ...વડોદરા... તરફ કામના કાગળો પાન નંબર-૧ થી ૧૨૯ સુધી સામેલ છે. તે અંગે ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરાવી તેમન માપણી ફી વસુલ કરીને જમા કરાવવા, માપણી કરાવવા અને સનદો ભરાવવા અંગે ઘટિત તે કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારૂ.
૨: તલાટી વ મંત્રીશ્રી ...સેવાસી..., તા. ...વડોદરા..., જિ.વડોદરા તરફ જાણવા તથા અમલ થવા સારૂ (મંજૂર કરેલા નકશા સહ)

નકલ જાવબારત સહ રવાના:-
૧: કલેકટરશ્રી, કોઠી કચેરી, વડોદરા તરફ
૨: નાયબ નગર નિયોજકશ્રી, આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ, નર્મદાભુવન, ઇન્દીરા એવન્યુ (જેલ રોડ) વડોદરા.
૩: મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ફતેગંજ, વડોદરા.
૪: સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, નર્મદાભુવન, ઇન્દીરા એવન્યુ (જેલ રોડ) વડોદરા.
૫: ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, કોઠી કચેરી, વડોદરા.

રવાના કર્યુ,
(સહી)
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
વડોદરા.વતી

Tal\Mydo\naorder

તારીખ ૨૯-૧૨-૯૮

ગામ કેવાડી   તા.વડોદરા

બીનખેતી આકારની વસુલાતના હેતુ નિભાવવામાં આવેલું પત્રક મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં [illegible] તા. ૨૮-૭-૭૯ અન્વયે

બીન ખેતી ધરાવનારી વ્યક્તિ જમીનનો સ.નં. ક્ષેત્રફળ તથા આકાર [illegible]	બીનખેતી ધરાવનારી વ્યક્તિ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાની બીનખેતી આકારણી કુલ રકમ ઉપરાંત ના બીનખેતી [illegible] કે ખેતી [illegible]	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારણી કુલ રકમ	[illegible] બીનખેતી [illegible] ની ખેતી [illegible] રૂ. પૈસા	[illegible] લેવાની કુલ રકમ	[illegible] ખેતી વસુલ કરવાની હદ ની ખેતી	ઠો.નં.૪/૫/૯૫ ના પેરા [illegible] મુજબ તારીખની લેવાના છે?	[illegible] નોંધ
૧		૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
સર્વે નં.૩૩૯ [illegible] ટી.પી.નં.૧(કેવાડી) ફા.પ્લોટ નં. ૧૯૧ [illegible] અંબાલાલ કાંતિલાલ અંબાલાલ [illegible] અંબાલાલ [illegible] અંબાલાલ મોતીલાલ અંબાલાલ [illegible] અંબાલાલ [illegible] અંબાલાલ [illegible] અંબાલાલ	૪૭૭ ચો.મી.	રૂ.૫૫૦[illegible] ના દરે [illegible] [illegible] માટે	રૂ.૪૩૨-૬૦ ની રૂપીયા [illegible] [illegible] માર [illegible]	રૂ.૫[illegible] ની [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] તા.૨૬-૧૨-૮૮ તારીખ ૩૨૯ [illegible] [illegible] વડોદરામાં [illegible] છે.	રૂ.૯૯-૦૦ ની રૂપીયા [illegible]	[illegible] નિયમાનુસાર	વર્ષ ૮૮-૮૯	———

સહી/- [illegible]
[illegible] વિકાસ અધિકારી
વડોદરા.

વડોદરા જિલ્લા પંચાયત
વડોદરા

રવાના કર્યું
[signature]
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
[illegible]

અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ
વડોદરામહાનગરપાલિકા
દાંડીયા બજાર, વડોદરા ,૩૯૦ ૨૦૯ + ૧૨

ફોનઃ ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨
૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩
ફેક્સઃ (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

<u>મહાનગરપાલિકા / પ્રોવિઝનલ</u>

અ.તા.સે.જા.નં.૩૬૭૦/૨૦-૨૧
તા. ૩૦-૦૩-૨૦૨૧

૩૬૭૦

પ્રતિ,
શ્રી બાદલ કુમારભાઈ સહાની
સેવાસી વડોદરા.

વિષયઃ : મોજેઃ સેવાસી વડોદરા, ટી.પી.નં.-૧,રે.સ.નં.-૩૬૦(જુનો),બ્લોક નં.-૩૩૪,એફ.પી.નં.-૧૨૦/પૈકી, વાળી જમીનમા રેસીડેન્સીયલના હેતુ માટે હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ ઉચાઇ ૨૪.૯૫ મીટર,બેઝમેન્ટ+ગ્રાઉન્ડ+૦૭ માળ,ટાવર-૧ નાં બાંધકામ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું પ્રોવિઝનલ ફાયર સર્ટીફીકેટ આપવા બાબત.

અનુસંધાનઃ આપશ્રી તરફથી અ.તા.સે.આ.નં. / ૮૨૮૮ / તા. ૨૬-૦૩-૨૦૨૧ થી અત્રેની શાખાએ રજૂ કરેલ નકશા સહીત ફાઇલ.

ઉપરોકત વિષયનાં અનુસંધાનમાં સવિનય સહ જણાવવાનું કે. આપશ્રી તરફથી તા. ૨૬-૦૩-૨૦૨૧ નાં રોજ અત્રેની કચેરીએ પત્ર તથા નકશા સહીત ફાઇલ રજૂ કરી ઉપરોકત વિષયમા દર્શાવેલ સ્થળ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું પ્રોવિઝનલ ફાયર સર્ટીફીકેટ મેળવવા માંગણી કરવામાં આવેલ છે. તે સંદર્ભે સદર હાઈ-રાઈઝ, રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ કરવા અંગે આ સાથે સામેલ સૂચનો જાહેર સલામતી માટે આપવામાં આવે છે. <u>જેનો ચુસ્ત અમલ GDCR અનસાર કરવાનો રહેશે.</u>

<u>સદર સામેલ સુચનોની પુર્તતા થયા બાદ તેમજ TDO પત્ર રજ કરવો, નિયમાનુસાર અરજી કરી લાગત ભર્યા બાદ અત્રેથી ફાઇનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે.</u>

T D O પત્ર/રજાચીઠી માં દર્શાવેલ નામ,નંબર (FP /OP /RS /CITY SERVE) નો ઉલ્લેખ ફાયર સર્ટીફીકેટ માં કરવામાં આવશે.આ સિવાયના નામ અને નંબર બાબતે કાયદાકીય ગુચ માટે અગ્નિસમન અને તત્કાલિક સેવા વિભાગ જવાબદાર રહેશે નહિ.

<u>નોંધ</u>:-સને ૨૦૧૭ અગાઉના બિલ્ડીંગોમાં સ્થળ તપાસ દરમ્યાન CGDCRના નિયમોને અનુસરી અત્રેના સુચન પ્રમાણે જરૂરી જણાય તે મુજબનો બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

ચીફ ઓફિસર (ફાયર)
મહાનગરપાલિકા

<u>નકલ રવાનાઃ</u> શ્રી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર, મહાનગરપાલિકા, વડોદરા... નિયમ પ્રમાણે આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ
વડોદરામહાનગરપાલિકા
દાંડીયા બજાર, વડોદરા .૩૯૦ ૨૦૯ + ૧૨

ફોનઃ ૨૪૧૩૯૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨
૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩
ફેક્સઃ (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

હાઇ-રાઇઝ રેસીડેન્શીયલ બિલ્ડીંગ, મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ હોય તેનાં બાંધકામ અંગે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગની પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. મેળવવા માટેનાં સૂચનો:

૧. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ ઓફ ઇન્ડીયાનાં ચેપ્ટર-૪માં જણાવ્યા અનુસાર બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ નિયમ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે કરવાની રહેશે.

૨. દરેક ટાવરમાં ફાયર ફાઇટીંગની વેટ રાઇઝર સીસ્ટમ રૂબરૂ ચર્ચા કર્યા પ્રમાણે દરેક દાદર પાસે ૪" ડાયા મીટરની ગેલ્વેનાઇઝ આયર્ન પાઇપ ઓફીસ લાલ કલરથી કલર કરવાનો રહેશે અને અંડર ગ્રાઉન્ડ પાઇપ લાઇનને ડામર પ્લાસ્ટિક કરી કોટીંગ કરવું.

૩. બિલ્ડીંગના દરેક ટાવરના દરેક માળે સ્ટેરકેસ પર બધા જોઇ શકે તેવી જગ્યાએ નિયત ડીઝાઇનનું તથા મેકનું હોઝ બોક્ષતથા ૬૩ mm ડાયા મીટરની હોઝ પાઇપ, બ્રાન્ચ પાઇપ મૂકવા તથા રાઇઝર લાઇન પર ફાયર હાઇડ્રન્ટ લેન્ડીંગ વાલ્વ મૂકવાનાં રહેશે.

૪. બિલ્ડીંગના દરેક ટાવરના દરેક માળે ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમની પીલ બોક્ષ પ્રકારની સ્વીચ તથા આખા બિલ્ડીંગમાં સાંભળી શકાય તે પ્રમાણે ઓલ્ટરનેટ ફલોર પર ફાયર એલાર્મ બેલ મૂકવાનો રહેશે તથા સ્વીચ પાસે લાલ કલરનાં અક્ષરથી ફાયર એલાર્મ લેટરીંગ બધા વાંચી શકે તે પ્રમાણે કરવાનું રહેશે.

૫. બિલ્ડીંગના દરેક ટાવરના દરેક માળે આઇ. એસ. આઇ. માર્કાનાં ૬ કે.જી.ની ક્ષમતા વાળુ ડ્રાય કેમીકલ પાઉડર ફાયર એક્સ્ટીંગ્યુઝર્સ નંગ-૦૧ તથા ૯ લીટરની ક્ષમતા વાળુ વોટર ટાઇપ ફાયર એક્સ્ટીંગ્યુઝર્સ નંગ-૦૧ મૂકવું તથા તેના પર બિલ્ડીંગનું નામ લેટરીંગ કરવું.

૬. નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી હાઇડ્રોલીક એલીવેટેડ પ્લેટફોર્મથી ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરીમાટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પૂરતી પહોળાઇ, લંબાઇ તથા કોઇપણ પ્રકારનાં અડચણ વિનાનો રસ્તો <u>માટે ODCRમાં</u> બતાવ્યા અનુસાર રાખવાનો રહેશે અને તે અડચણ વિનાનો ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે.

૭. દરેક ટાવરના દરેક માળે પુરતી પહોળાઇનાં દાદર એવી રીતે રાખવા કે જે ટ્રાવેલ ડીસ્ટન્સથી ૨૨.૫ મીટરની વધે નહીં.

૮. દરેક ટાવરમાં પાર્કીંગ ફકત ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર હોય ફાયર હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ જી.આઇ.પાઇપમાં કરીને અમારી સૂચના પ્રમાણે પાર્કીંગમાં ફાયર હાઇડ્રન્ટ તથા તેના સાધનો વિગેરે મૂકવાના રહેશે.

૯. દરેક ટાવરમાં ફાયર હાઇડ્રન્ટ રાઇઝર લાઇન ઉપર જરૂર પડયે લાઇન બંધ કરવા માટે આઇસોલેટીંગ વ્હીલ વાલ્વ પર ૪ ફૂટની ઉંચાઇ પર મૂકવાનો રહેશે.

૧૦. દરેક ટાવરના ફાયર ફાઇટીંગના દરેક પ્રકારનાં સાધનો ઉપર જે તે બહુમાળી બિલ્ડીંગનું નામ લેટરીંગ / પેઇન્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે.

૧૧. દરેક ટાવરના ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ફાયર બ્રિગેડના વાહનો ઝડપી અને સહેલાઇથી એપ્રોચ થઇ શકે તે માટે સાઇડ તથા ફ્રન્ટ માર્જીનનો ૨૦ ટન વજનની ક્ષમતા વાળો એપ્રોચ રસ્તો નકશામા દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો ખુલ્લો તથા ઓપન ટુ સ્કાય રાખવાનો રહેશે.

૧૨. દરેક ટવારના બિલ્ડીંગની આગળ તથા બન્ને બાજુએ ફાયર બ્રિગેડના વાહનોનાં ઓપરેશનને નડતર રૂપ રસ્તામાં પડતા ઝાડ / ઓવર હેડ ટેલિફોન તથા ઇલેકટ્રીક લાઇન પસાર થતી હોય તો તે અડચણ દૂર કરવાની રહેશે.

૧૩. ફાયર પંપ, ફાયર લીફ્ટ, પેસેજ / લોબી / સ્ટેરકેસની લાઇટો, ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમ માટે ઇમરજન્સીમા ઉપયોગ કરી શકાય તેટલી પુરતી ક્ષમતા વાળુ ડી.જી. સેટ (જનરેટર / ડીઝલ પંપ) રાખવાનું રહેશે અને તેનાથી પુરતા પ્રેસરથી ફાયર પંપનો ટેસ્ટ આપવાનો રહેશે.

૧૪. દરેક ટાવરની અંડર ગ્રાઉન્ડ ફાયર વોટર ટેન્ક એક લાખ લીટરની તથા ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક ૨૦,૦૦૦ લી.ની નિયમ અનુસાર પાણી ભરેલી રાખીને ફાયર પંપ સાથે જોડાણ કરવું અને જી.ઇ.બી. ના ઇલેકટ્રીક સપ્લાયથી તથા જનરેટરથી પાણીના પ્રેસર માટે ફાયર પંપનું ટેસ્ટીંગ આપવાનું રહેશે.

૧૫. રસ્તામાં આવતા ડ્રેનેજ, વોટર ટેન્ક તથા કોઇપણ પ્રકારનાં ચેમ્બરનાં ઢાકણા હેવી ડયુટીના અને ઓછામાં ઓછુ ૨૦ ટન વજન વાહનોનું લઇ શકે તેવા મજબૂત ફીટ કરવા.

૧૬. દરેક ટાવરના બિલ્ડીંગના આગળના ભાગે ફોર-વે કલેકટીંગ હેડ (વોટર ઇન્લેટ) ફાયર એન્જીનથી ઇમરજન્સીમાં રાઇઝરમાં પાણી મેળવી શકાય તે માટે મૂકવાનો રહેશે. બિલ્ડીંગની પહોળાઇ વધારે હોય તો બન્ને બાજુ ફોર-વે કલેકટીંગ હેડ લગાવવાના રહેશે. બે થી વધારે ટાવરની સંખ્યમાં દરેક રાઇઝર લાઇન ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર ફોર વે કલેકટીંગ હેડ મૂકવો.

૧૭. દરેક ટાવરમાં લીફટ એકટ અંગે સરકારશ્રીના નિયમાનુસાર પુરતી ક્ષમતાની તથા અધિકૃત કંપનીની લીફટ રાખવાની રહેશે અને આ માટે ઇન્સ્પેકશન ઓફ લીફટ, ગાંધીનગરનું ટેસ્ટીંગ દર વર્ષ જાહેર સલામતી માટે કરાવવાનું રહેશે.

૧૮. સદર દરેક ટાવરના બિલ્ડીંગ અંગે અધિકૃત સ્ટ્રકચર એન્જીનીયરશ્રીનુ સર્ટીફીકેટ મેળવીને તથા તેઓના માર્ગ દર્શન હેઠળ બાંધકામની મજબુતાઇ માટે તથા ધરતીકંપ જેવી હોનારતમાં ટકી શકે તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા અત્રે રજુ કરેલા નકશામાં અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૯. બિલ્ડીંગના દરેક ટાવરના દરેક ફલોર પર આગ લાગે ત્યારે ધુમાડો જલ્દીથી બહાર નીકળી શકે તે માટે પુરતા પ્રમાણમાં તથા પુરતી પહોળાઇ વાળા વેન્ટીલેશનો ખુલ્લા રાખવાનારહેશે. વચ્ચેના ભાગે પુરતી ક્ષમતાના મોટા એકઝોસ્ટ ફેન મૂકી વેન્ટીલેશન આપો આપ ખુલી જાય તેવી વ્યવસ્થા ગોઠવવી અને આ વ્યવસ્થા જનરેટર પર પણ ચાલે તેવી ખાતરી કરવી.

૨૦. ભીષણ આગ લાગે ત્યારે તથા ઇમરજન્સી માટે જરૂરી એકશન પ્લાન તૈયાર કરીને ફરજ પરના તમામ સ્ટાફને તથા ભોગવટો કરનારને અમલ માટે અને જરૂરી સૂચના / તાલીમ આપવી અને તેનું ચૂસ્ત પાલન કરાવવું.

૨૧. દરેક ટાવરનું દર વર્ષે બિલ્ડીંગમાં રાખવામાં આવેલ ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓનું જાહેર સલામતી માટે ટેસ્ટીંગ કરાવી રીન્યુઅલ કરાવવાનું રહેશે.

૨૨. બાંધકામ પુરૂ થયા બાદ નિયમ પ્રમાણે અત્રે લાગત ભરીને ટેસ્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે. બાંધકામ પૂરૂ થયા બાદ અત્રેના સૂચનોની પુર્તતા બાબતે અત્રે ટેસ્ટીંગ માટે લેખિત અરજી કરવી જેથી અત્રેથી ઇન્સ્પેકશન / ટેસ્ટીંગ કરી શકાય.

૨૩. મહાનગરપાલિકાનાં નિયમો અને સૂચના અનુસાર તથા અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૪. એક ફાયર લીફટ તથા એક ઇમરજન્સી સ્ટેરકેસ જાહેર સલામતી માટે રાખવાના રહેશે. બાકીની લીફટની સંખ્યા તથા સ્ટેરકેશની સંખ્યા ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના નિયમોને આધીન રહીને રાખવાના રહેશે.

૨૫. સદર બિલ્ડીંગ માટે પાછળથી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનાં ચીફ ઓફિસર (ફાયર) શ્રી તરફથી કે સરકારશ્રીનાં ધારા ધોરણ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે જો કોઇ વધારાના સૂચનો હશે તો તેનો ચૂસ્ત અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૬. ફાયર ફાઇટીંગ સુવિધાઓની વિગત દર્શાવતું ડ્રોઇંગ પ્રમાણીત કરાવી કામ ચાલુ કરતા પહેલા રજૂ કરવાનું રહેશે.

૨૭. GDCRની કલમ ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૫ પ્રમાણે ફાયર ફાઇટીંગ માટે પૂરતા પ્રમાણમાં પાણી મળી રહે તે માટે બિલ્ડીંગની બહાર મહાનગર સેવા સદનની મુખ્ય પાણીની નળિકા ઉપર એક ફાયર હાઇડ્રન્ટ જરૂરી લાગત ભરી જે તે વોર્ડ ઓફીસમાં જરૂરી સાધનીક કાગળો રજૂ કરી બેસાડવાનોરહેશે જે માટેના જરૂરી સાધનીક પત્રો ફાઇનલ ટેસ્ટીંગ વખતે રજૂ કરવાનાં રહેશે.

૨૮. બિલ્ડીંગની બાઉન્ડ્રી વોલ તથા સ્ટ્રકચર વચ્ચે ફાયર ફાઇટીંગ માટેના વાહનો સહેલાઇથી ફરી શકે તે માટે કોઇપણ પ્રકારનો પાર્કીંગ શેડ બનાવવો નહીં.

૨૯. જો જી.ઇ.બી.નો ટ્રાન્સફર્મર હોય તો તેને બાઉન્ડ્રી વૉલ બનાવી ત્યાં એક નંગ ૫ કે.જી. ડીસીપી ફાયર એક્સ્ટીંગયુઝર્સ રાખવું.

૩૦. દરેક ટાવરના બિલ્ડીંગના સૌથી ઉંચા ભાગ ઉપર એપ્રુવ્ડ ટાઇપનું લાઇટનીંગ એરેસ્ટર લગાવવું.

૩૧. GDCR ની કલમ નં. ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૧ થી ૧૧ નું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૨. જે હેતુ માટે એન.ઓ.સી. આપવામાં આવેલ હોય તે જ હેતુ માટે બિલ્ડીંગનો વપરાશ કરવો અન્યથા જો હેતુ ફેર થશે તો સદર એન.ઓ.સી. આપો આપ રદ ગણાશે.

૩૩. જો ગેટ બનાવવાનો હોય તો ગેટ ૬ મીટર પહોળાઇ તથા ૫ મીટર ઉંચાઇ વાળો બનાવવાનો રહેશે.

૩૪. એન.ઓ.સી. મળ્યા બાદ ત્રણ વર્ષમાં પૂર્ણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદર એન.ઓ.સી. રદ ગણાશે.

૩૫. રજુ કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ રોડ વીશે કોઇ ખોટી માહિતી રજુ કરવામાં આવશે તો એન.ઓ.સી. રદ ગણવામાં આવશે.

૩૬. ફાયર સીસ્ટમનું કામકાજ શરૂ કરતાં પહેલાં જે તે એજન્સીને સદર એન.ઓ.સી.ની તમામ શરતોથી વાકેફ કરવા. અન્યથા અયોગ્ય રીતે તૈયાર થયેલ ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ કેન્સલ કરી ફરી કામ લાગે તે રીતે સીસ્ટમ બનાવવા માટેની ફરજ પાડવામાં આવશે અને ત્યાર બાદ જ ફાયનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે. કોઇપણ કન્સલટન્ટ નક્કી કરો તો તેની ભણતર, જ્ઞાન તથા અનુભવના આધારે નક્કી કરો અયોગ્ય કન્સલટન્ટ દ્વારા તેઓના મનપસંદ ડીઝાઇન બનાવવાની બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો તે ફાયનલ એન.ઓ.સી. મેળવવામાં અસરકર્તા રહેશે. ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમનું ડ્રોઇંગ અત્રે પ્રમાણીત કરાવવાનું રહેશે.

૩૭. બિલ્ડીંગના બાંધકામ માટે સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટીનો ટેસ્ટ રિપોર્ટતથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરનું સર્ટીફીકેટ રજુ કરવું.

૩૮. સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરશ્રીનું સર્ટીફીકેટ રીડ. ટાંકી તથા ડ્રેનેજના ઢાંકણાની મજબુતાઇ માટે રજુ કરવાનું રહેશે.

૩૯. ફ્લોર એરિયા વધારે હોય તેવા સંજોગોમાં દાદર દીઠ રાઇઝર લાઇન મૂકવાની રહેશે.

૪૦. દરેક ટાવરની રાઇઝર લાઇન પર આઇસોલેશન વાલ્વ તથા ટુ વે કલેકટીંગ હેડ લગાવવાની રહેશે.

૪૧. ફાઇનલ એન.ઓ.સી. લેતા પહેલાં ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ ઇન્સ્ટોલ કરતા પહેલા અત્રેની શાખાએ ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમનો નકશા એપ્રુવલ અર્થે રજુ કરવા.

૪૨. ટાવર દીઠ એક લાખ લીટરની ક્ષમતા વાળી એક અથવા અલગ અલગ પરંતુ આંતરીક જોડાણ વાળી અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી અનુકુળતા પ્રમાણે બનાવવી તથા એક થી વધુ ટાવર હોવાના કીસ્સામાં નિયમાનુસાર અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી બનાવવી. પરંતુ દરેક ટાવરમાં ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ અલગ રહેશે એટલે કે, દાદર પ્રમાણે રહેશે અને આ સંજોગોમાં કોઇપણ એક ટાવરની સીસ્ટમ અથવા એક થી વધારે સીસ્ટમ અથવા એક સાથે બધી સીસ્ટમ ચાલુ થઇ શકે અને વપરાઇ શકે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.

૪૩. બેઝમેન્ટમાં સ્મોક મેનેજમેન્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા જરૂરીઆત પ્રમાણે સ્મોક ડીટેકટર સાથે સંકળાયેલ હોય તેમ રાખવી જેથી ઇમરજન્સીમાં કામગીરી થઇ શકે.

૪૪. બેઝમેન્ટ, સેમી બેઝમેન્ટ, સેકન્ડ બેઝમેન્ટ જેવા તમામ બેઝમેન્ટ વિસ્તારમાં પોઝીટીવ પ્રેસર બની રહે તેમ વ્યવસ્થા કરવી.(જેટ ફેન મૂકી સ્મોક ડકટ દ્વારા સ્મોક મેનેજમેન્ટ સીસ્ટમ જરૂરીઆત પ્રમાણે મૂકવી.)

૪૫. એકસર્ટનલ સ્ટેરકેસની વ્યવસ્થા બિલ્ડીંગની ડિઝાઇન અનુસાર કરવાની રહેશે.

૪૬. મંજુર કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ બાંધકામ પુરતુ એન.ઓ.સી. મર્યાદીત રહેશે.

૪૭. જો સદર બિલ્ડીંગમાં એલીવેશન માટે (આગળ, જમણી, તથા ડાબી બાજુએ, બન્ને બાજુ) ગ્લાસ એલીવેશન / ACP / ગ્લાસ પર્ટીશન, રાખવાનું હોય તો નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડના નિયમાનુસાર ફાયર રેટીંગ હોવા જરૂરી છે તેમજ તેનું સર્ટી. રજુ કરવાનું રહેશે.

૪૮. ગ્લાસ ફસાડે બિલ્ડીંગમાં ફ્લોર ટુ ફ્લોર સ્પેશ કવરીંગ કસ્ટ્રકશન (સીલડન્ટ વર્ક) નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડના નિયમાનુસાર કરવાનું રહેશે.

૪૯. બિલ્ડીંગમાં કવર સ્ટેરકેશ વગેરે બિલ્ડીંગોમાં ફ્લોર ટુ ફ્લોર ઇલેક્ટ્રીક વાયરીંગ ડકડ / શાફટ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડનાં નિયમાનુસાર ફાયર રીટારડન્ટ મટીરીયલથી સીલ્ડ કરવાનું રહેશે.

૫૦. બેઝમેન્ટમાં સ્ટેરકેશ સીડી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર જઇ શકે તેવી જરૂરીઆત પ્રમાણેની વ્યવસ્થા કરવી.

૫૧. ઇમરજન્સી એકઝીટ સાઇન નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ પાર્ટ ૪.૨.૭ અને I/S ૯૪૫૭ / ૧૯૮૦ પ્રમાણે કરવાના રહેશે.

૫૨. સ્કાઇ લાઇટ વાયરડ ગ્લાસ એટલીસ્ટ અડધો કલાકનાં ફાયર રેઝીસ્ટંટ રેટીંગ વાળા એન.બી.સી કોડ પ્રમાણે રાખવા અને તેના સર્ટી. રજૂ કરવા.

૫૩. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ પાર્ટ-૮ પ્રમાણે બેઝમેન્ટમાં સ્મોક મેનેજમેન્ટ (એ.એચ.યુ., એચ.વી.એ.સી., મીકેનીકલ એકઝોસ્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા રાખવી જેથી ઇમરજન્સીમાં કામગીરી થઇ શકે.

૫૪. ફાયર સેફ્ટી માટે નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી હાઇડ્રોલીક એલીવેટેડ પ્લેટફોર્મથી ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પૂરતી પહોળાઇ, લંબાઇ તથા કોઇપણ પ્રકારનાં અડચણ વિનાનો ખુલ્લો રસ્તો રાખવાનો રહેશે તથા બે ટાવર વચ્ચે જો સુરક્ષીત અંતર જળવાતું નહીં હોય તો અને ફાયર સેફટીનાં વ્હીકલ ઓપરેટ થઇ શકે નહીં, તેવા સંજોગોમાં ફાયનલ એન.ઓ.સી. આપી શકાય નહીં.

૫૫. HFL લેવલ મેઇન્ટેન કરી બાંધકામ કરવું.

૫૬. બેઝમેન્ટ HFL લેવલથી ઇફેકટ કરતાં પ્લોટોમાં ભરાયેલ પાણી (બેઝમેન્ટ લેવલ / લોવર લેવલ / ગ્રાઉન્ડ લેવલ થી ડી-વોટરીંગ માટે પમ્પીંગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૫૭. સદર બિલ્ડીંગમાં હોસ્પિટલ / હોટલ/ સ્કૂલ/ ઓડિટોરિયમ(એસેમ્બ્લી) જેવા સ્પેશયલ સિવાય ના બિલ્ડીંગ માટે ઉપરોકત સૂચનો કરેલ છે. જો ઉપરોકત સ્પેશયલ પ્રકારના બિલ્ડીંગ કરવાના હશે તો અલગ સૂચનો (પરવાનગી લેવાની રહેશે)

ચીફ ઓફિસર (ફાયર

મહાનગરપાલિ