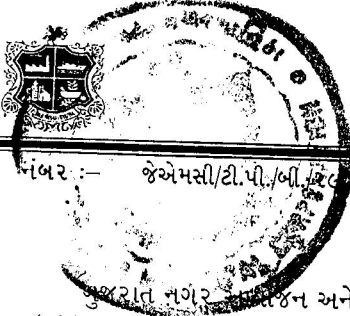




NO 2021 / 0288

જામનગર મહાનગરપાલિકા

નંબર :- જેએમસી/ટી.પી./બી.પી.સી.વિ.પ./

૮૬

/૨૦૨૧-૨૨

તારીખ : ૧૫/૧૨/૨૦૨૧

જુઓ નિયમ નંબર - ૫ - ૧

ફોર્મ નં. ૫ : વિકાસ કાર્યની મંજૂરી(હાઈરાઈઝ)

ગુજરાત નગર પાલિકા અને વિકાસ માટેના ૧૯૭૬ ના પ્રેસીડેન્ટ એક્ટ નં.૨૭ ની કલમ ૨૮(૧) : ૨૮(૧)(૨) : ૨૮(૧)(૩) અથવા ૪૮ (૧)(બી) તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ ૨૫૩-૨૫૪ મુજબ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૧) ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર ધ્વારા રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી(રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં. ૨) ગુજરાત કમ્પ્રેહેન્સિવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૭ જેના સેક્શન-૩ "પરફોર્મન્સ રેગ્યુલેશન" હેઠળ ખાનગી રહેણાંકના મકાનો સિવાયના તમામ બાંધકામો, Barrier Free તથા Universal accessibility ના ધોરણો (પાર્કીંગ, સેનેટરી સુવિધા, સાઈનેજ, ફ્લોરીંગ, રેમ્પ, એક્સેસ પાથ વિગેરે) મુજબ તમામ જોગવાઈઓ પરીપૂર્ણ કરવાના રહેશે.

પ્રતિ : શ્રીમતી દુધીબેન મોહનભાઈ સંઘાણી (આર્કીટેક્ટ/એન્જીનીયર- કે.સી.લાલકીયા)

સરનામું : આસોપાલવ સોસાયટી, લાલપુર રોડ, જામનગર.

બાંધકામનું સ્થળ : સ.નં.૧૧૨૦, પ્લોટ નં.૮૮.

બાંધકામનો પ્રકાર : બિનરહેણાંક બિલ્ડઅપ એરીયા (૩૨૨૩.૩૦ ચો.મી) (C+G+4)

બાંધકામના વપરાશનો હેતુ : બિનરહેણાંક, હાઈટ ૧૬.૩૮ મીટર, એસ.એસ.સી નંબર 17/20294/00000/001

બાંધકામનું વર્ણન

સેલર :- કવર્ડ પાર્કીંગ, એક રેમ્પ, રેમ્પ પ્લેટફોર્મ, એક લીફ્ટ ડક્ટ, એક ટુ વ્હીલર લીફ્ટ ડક્ટ, સ્ટેર, -

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર :- ૧૬(સોળ) શોપ વીથ ડબલ્યુ.સી, પેસેજ, લેન્ડીંગ, બે સ્ટેર, કવર્ડ પાર્કીંગ, એક સ્પેશ્યલ ટોઈલેટ, એક લીફ્ટ, એક ટુ વ્હીલર લીફ્ટ,

સેલરમાં જવાનો રેમ્પ, ઓપન પાર્કીંગ, ઓપન કમ્પાઉન્ડ-

ફર્સ્ટ ફ્લોર થી ફોર્થ ફ્લોર (ટીપીકલ) :- ૮(નવ) શોપ વીથ ડબલ્યુ.સી, ૭(સાત) શોપ વીથ ડબલ્યુ.સી તથા બાલ્કની, પેસેજ, લેન્ડીંગ, બે સ્ટેર, એક લીફ્ટ, એક ટુ વ્હીલર લીફ્ટ, એમ ફર્સ્ટ ફ્લોર થી ફોર્થ ફ્લોર સુધી કુલ ૬૪(ચોસઠ) શોપ નું બાંધકામ-

ટેરેસ ફ્લોર:- બે સ્ટેર કેબીન, એક ટુ વ્હીલર લીફ્ટ, એક લીફ્ટ ડક્ટ, બે લીફ્ટ મશીન રૂમ, ફેબી.સ્ટેર, બે વોટર ટેંક, ટેરેસ ટુ વ્હીલર પાર્કીંગ, પારાપેટ વોલ સાથેનું બાંધકામ-

અત્રેની શાખાએ રજુ કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. અરજદારશ્રીએ વર્ક કમેન્સમેન્ટ પ્લીથ'સર્ટીફિકેટ વખતોવખતના પ્રોગ્રેસ રીપોર્ટ ફરજીયાત મેળવવાનો રહેશે તથા કમ્પ્લીશન લેતા સમયે ટેકનીકલ ઓડીટ રીપોર્ટ તથા ફાયર સેફ્ટી સર્ટીફિકેટ મેળવીને રજુ કરવાનો રહેશે, વર્ક કમેન્સમેન્ટ સમયે ફાયર કન્સલ્ટન્ટની નિમણૂક કરી અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે, તેમજ આપેલ તમામ બાંહેધરી મુજબની અમલવારી કરવાની રહેશે. તથા કોમન જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની તમામ જોગવાઈઓ તથા ફાયર સેફ્ટી અંગેની તમામ જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર

જામનગર મહાનગરપાલિકા

કાર્યપાલિકા ઈજનેર

ટાઉન પ્લાનિંગ શાખા

જામનગર મહાનગરપાલિકા 15/12/21

		રકમ રૂ.	પહોંચ નં.	તારીખ		રકમ રૂ.	પહોંચ નં.	તારીખ
1	ડીપોઝીટ	64466/-	7000015	8/12/2021	7	એમીનીટી ચાર્જ	966990/-	7000015 8/12/2021
2	ભોંભાડુ	161165/-	7000015	8/12/2021	8	ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ	19340/-	7000015 8/12/2021
3	સ્કુટીની ચાર્જ	161165/-	7000016	8/12/2021	9	વોટર ચાર્જ	2972/-	7000016 8/12/2021
4	કેરણ વેસ્ટ	48400/-	5000026	26/10/2021			322330/-	7000015 8/12/2021
5	ટ્રી પ્લાન્ટેશન ચાર્જ	100/-	7000016	8/12/2021	10	લેબર શેપ	329259/-	7000016 8/12/2021
6	આંતરિક સુવિધા ભુગર્ભ ગટર ચાર્જ	48350/-	7000015	8/12/2021	11	SALE OF FSI	826518/-	7000016 8/12/2021
		23000/-	7000016	8/12/2021				
		434809/-	7000016	8/12/2021				
કુલ						34,08,864/-		

and No.3-6 Responsibility of Appraiser to certify the compliance of the development plan, drawings and other details of the project.