

એવેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ જમીન સ્વતંત્ર પુણી જગ્યા છે. તથા અત્રેથી તા.૩૦-૩-૨૦૧૩ ના રોજ પણ સી કબજેદારને જગ્યાના મુજબ ડ્રાઇંગર કરેલી તથા અત્રે રકમ ભરવા જણાવના કબજેદાર દ્વારા તે રકમ જમા કરાવી, એવેન્ડીક્સની મા જણાવેલ વિગતે ભરવાઈ કહેલના વચન/પદોથી અત્રે તા.૩-૪-૨૦૧૩ ના રોજ અરજી સાથે રજુ કરેલ છે.

અત્રે કબજેદાર દ્વારા માંત્રેલ સીવાઈટ્ઝ બીનબેલીની એટલે કે હેતુકેલી અરજી તેમના દ્વારા કરેલ રજૂઆત તથા તથા રકમ પુરાણની વિગતે કબજેદારની રજૂઆત વ્યાજબી જણાતી હોઈ તે તેમની માંગણી માન્ય રાખવા પાત્ર જણાય છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે નીચે દર્શાવેલ સરનામે આપીત જમીન માલિકના આપીતપણાની કામ રૂપે આ રકમ નાખવા ના, મા દર્શાવેલ લેન્ડફ્રી વાળી જમીન ઉપર વારિશિષ્ય ના હેતુ માટે બીનબેલીનો ઉપયોગ કરવા સીવાઈટ્ઝ બીનબેલી પરવાનગી આપવા આવી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શુ ર નો :-

(૧) આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિર્ધારણ વિનિયમો તેમજ ઓડા/ખુનિ કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતે વખતના આદેશો/નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલીક/કબજેદારોએ પરવાનગી લેવાની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આપીત રહીને જ કરવાનો રહેશે.

વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંગ્રહ માટે કર મકાન/ખુનુશાળી મકાનકીલ એકના દરે વરસાદી પાણીના વિકાસમાં "વરસાદી લેટીંગ બોર" ની ભવિષ્ય અવુક કરવાની રહેશે. તથા આપકામનો ઉપયોગમાં લેવાની રીતોના કુલ જગ્યાની ૭૫ ટકા કલામ માં બીકસ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

એવેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ બીનબેલી હેતુ તેમજ લેન્ડફ્રી મુજબ એવેન્ડીક્સની મુજબ કરવેલ વધુલ લેવામાં આવેલ છે. તે તથા આપકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં થઈ શકશે નહીં.

આ પરવાનગી લેવાની જમીનનો કબજેલ વિશેષધારી અત્રેથી કેરકાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટથી વિષત વર્ષેલ મહેસુલી વર્ષમાં ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતી લોકલ કંડ શિક્ષણ, ઉપર તથા અન્ય કરવેલ પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષધારીએ અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પુરાતો સુધિમ કોર્ટમાં આ મામલતનો નિમણ આન્વેથી તે મુકાદાને આપીત રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનબેલીનો ઉપયોગ સર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત કબજેલ વિશેષધારી દર વર્ષે ભવિષ્ય દરે ભરવાનો રહેશે.

(૨) સરકારી પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦માં ડીડ્રીક્ટ લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપલી કસાવવાની રહેશે. જે માપલી મુજબ સાર્ટર જ્ઞાનની નકલો અને રજુ કરવાની રહેશે. તથા સેનકામની વખત મુજબની વિશેષધારી તેમજ અન્ય ઉપરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

(૩) જમીનની તપદીક્ષી કેરકાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કામદારોને આપીત રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા ક્રેક મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

(૪) સંચાલવાની જમીનમાંથી ઉલેક્ટ્રીક લાઈન વીજળી સીડના તાર/લાઈટિંગના પાવર/લાઈનલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હો તો આવી લાઈન કે તેના લાઈનના અવિખળમાં નોખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વખતર મેળવવા હકદારો થઈ શકશે નહીં.

(૫) સરકારી પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં આપકામ શરૂ કરી તમામ વર્ષમાં આપકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે.

(૬) આપકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા બી.યુ. અથવા બીકીલ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

(૭) આ હુકમમાં અત્રે સનકમાં કોઈ શરકુની અથવા મકાનકીની ભુલો હો તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાવાળ રહેશે. તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૮) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નવુના 'એમ' માં સનક તેવાર વર્ષેથી તથા અપીલ સમય પુરો વર્ષેથી અરજદારે વિષત નવુના માં સનક ભરાવી લેવાની રહેશે.

(૯) સરકારની માહેસુલ વિભાગના ડ્રાઇંગર તા. ૧-૦૬-૦૮ ના કસામ કમંડા માખપ/૧૦૦૬/૭૬૭૬ નાકરિશિષ્ટ માં ઉલેખેલ (૧) થી (૧૬) તમામ શરતોનું મુકાવળે પાલન કરવાનું રહેશે. (પરિશિષ્ટ-૧ આનમલી કાવેઈ છે.)



નં.એન.એ./બુ.૧/કેસ.નં.૨૨૭૬૪મ-૪૫૭૯ મુદીયા /૨૦૧૨-૧૩

(૧૩) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિચારોને આધારે આપવામાં આવેલા છે. રજુ જમણા કોર્ટ વિજલ ખોલી હોવાનું જાહેર થયેલી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોર્ટમાં કસ્ટોની બંધ થયેલી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી. ચૂકારી તથા જમીન મહેસુલ અવકા ૧૮૭૮ ની અંતર્ગત કલમ-૩૨/બી હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોર્ટ પણ આપવાની જોગવાઈઓના આધાર વિના ઉન્દીવન પીનજ કોડ એકાદ કમ્પ્લેટ કોજીયરી રુબા પાર્ટિકલમાં પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ અવકા ૧૮૭૮ ની કલમ-૧૮ તથા મુખર્જી જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૮૭૨ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦, અનુસાર યોગ્ય તે હકમમાં કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને આગામી દુર સરના સંબંધિત નામ કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.



[Signature]
નામજીવેશ્વર (બી.નંબેરી)
અમદાવાદ

અતિ
એવરકા બેચરકા
વેચાકા બેચરકા
રામાકા બેચરકા
તમમકેકે મુદીયા, તા. સીટી (પુર્વ) અમદાવાદ
નં. ૬૮૬૨/૧૧૧૧ :-



- ૧) ગો. વિજલદારશી, સીટી (પુર્વ) તરફ ...
- ૨) અમલની જરૂરી કાર્યવાહી તથા અનંદ ભરાવવા મેંને થતી કાર્યવાહી તામ પરવા સારુ તથા તે અને થયેલ પ્રગતિ કાર્યવાહી અને અને છેખીતમાં અહેવાલ ચોકસવા કરવે.
- ૩) મ. મો. સી/તજાહી સી મુદીયા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા તામ નમુના નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ તા. સીટી તા. અમદાવાદ અમલવારી અનેની અને છેખીતમાં જાણ થવા સારુ.
- ૪) સીટી સર્વે મુમિ, શી, સર્વેમુવન, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, તથા વાજ, અમદાવાદ તરફ રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.
- ૫) મુનિ. કમિશનરશી, (એસ્ટેટ) દાસાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશી/મોહા ઉમ્માનપુરા, અમદાવાદ.
- ૬) જન સેવા કેન્દ્ર તરફ, અરજી નં. ૮૮૬૮૮૮ તા. ૮-૩-૨૦૧૩ ની અરજી અન્વયે જાણ તથા અપોશન કરવા સારુ.
- ૭) સીલેક્ટ કોર્ટલે.



THREE COPY
[Signature]
THIRD COPY
NOTARY
GANDHINAGAR



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.) AHMEDABAD - 380 001

PH : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079) 22148598.

(No.233 Dt 25/10/2016)

To,
Sh. Hemangbhai D. Bhatt
301, galaxy Complex,
Opp. Galaxy cinema,
Naroda, Ahmedabad

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise
Building (25 meters)

Sir,

This is to intimate that, the plans submitted for high-rise Commercial cum Residential Building with Block A, B, C - Ground floor HPP + 1st to 7th floors residence and Block D, E, F - Ground floor HPP and shops + 1st to 7th floors residence. At F.P no. 35/3, T.P no. 75 (Hanspura - Muthiya) Ahmedabad have all the required line drawings and write-up required for the opinion, are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013, Gujarat state, have to be followed for providing Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

Moreover, it is required that all the staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 1.5 meters clear in width. A motorable road with 40-ton load bearing capacity and minimum 4 meters wide, is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire-rescue vehicles.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

- The building should have fire Protection system as per approved plans.
- HPP and shops shall be sprinklered.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

The copies of plans are returned herewith duly signed and have to be submitted during final inspection of the fire fighting system.




(M.F. Dastoor)
Chief Fire Officer



दिनांक: 11.09.2013

बी रमणीकजी, सोभाजी एन्ड अण्डर्स
मारफाट होलनेया डिजाईन (बी जगदीश भीरुभाई पटेरा)
सी-१७, दूसरी संजिल, धर्मदाजी फ्लैट, मारफाटमूर बना स्टोप के पास,
मुंबई भाजीपाट के उपर, एट-बरोडा,
मध्यका, सीटी एंड गिला-आम्हादपुर-३८२५६०

विषय- जन्मापत्ति प्रमाणपत्र जारी करणे हेतु (किशन, AH 84/2013)

महाराष्ट्र शासन, शिक्षण विभाग, मुंबई (पत्र क्र. १०८/२०१३)

1. Please refer to your letter no. nil dated 13.07.2013 and 14.09.2013 on the subject mentioned above.
2. This office has no objection to the construction of the proposed residential plus commercial building by SHRI RANCHHODJI SOMAJI AND OTHERS, here in after referred to as the applicant(s) at T.P.S. No. 71 (HANSPURA-MUTHIYA), F.P. No. 36, 37, BLOCK NO. 67, 68/A, TPG NO. 75 (HANSPURA-NARODA-MUTHIYA), F.P. NO. 35/1, 35/2, 35/3, BLOCK NO. 53, 64/A, 64/B, AL-MUTHIYA TALUKA, AHMEDABAD CITY EAST, DISTRICT-AHMEDABAD, described by the following coordinates:-
- | Point |
|-------|
|-------|

Point	Latitude	Longitude	Reduced level (in metres)
A	N23°05'19.0000"	E72°41'06.5817"	60.395 ml
B	N23°05'27.12745"	E72°41'11.76810"	60.106 ml
C	N23°05'12.20874"	E72°41'10.42838"	60.165 ml
D	N23°05'10.17681"	E72°41'03.84603"	60.387 ml
E	N23°05'20.19278"	E72°40'57.56209"	60.291 ml

to height of 42.135 meters (FOUR TWO DECI ONE THREE FIVE METERS) ABOVE GROUND LEVEL, so that the top of the proposed structure when erected shall not exceed 60.395 meters (site elevation) + 42.135 meters (height of the structure) i.e. 102.53 meters ABOVE MEAN SEA LEVEL.

1. This no objection certificate is being issued on the express understanding that the elevation reduced level (height above mean sea level) viz. 80.395 M. relative location of the proposed Bldg/Structure & its distances and Bearings from the ARP / Runway ends, as tendered by the applicant(s) are correct. If, However, at any stage it is established that the said data as tendered by the said applicant is actually different from the one tendered & which could adversely affect aircraft operations, the structure or part(s) thereof in respect of which this "NOC" is being issued will have to be demolished at his own cost as may be directed by the Airports Authority of India.

The applicant(s) is/are therefore advised in his/her own interest to verify the elevation and other data furnished for the site, before embarking on the proposed construction.

(ପୃଷ୍ଠ 2 କ୍ର 1)

सुनील

4. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and those of any notifications issued thereunder from time to time and under which the applicant may be called upon by the Airports Authority of India to demolish in whole or in part the structure now being authorized vide this 'NOC'.
 5. No radio/TV antenna, lighting arresters, staircase, muntree, overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the height indicated in para 2.
 6. The use of oil fired or electric fired furnace is obligatory, within 8 kms. Of the Aerodrome.
 7. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.
 8. The certificate is valid for a period of FIVE years from the date of its issue. If the building/structure/Chimney is not constructed & completed within the above mentioned period of FIVE years he will be required to obtain a fresh 'No Objection Certificate' from the Chairman, Airports Authority of India and / or the AIRPORT DIRECTOR, AAI, AHMEDABAD. The date of completion of Building / Structure / Chimney should be intimated to the AAI and / or AIRPORT DIRECTOR, AAI, AHMEDABAD. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration of colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time during or after the construction of the building.
- Day & Night markings with secondary power supply may be provided as per ICAO standards.

"NOC FOR HEIGHT CLEARANCE ONLY"

This certificate is issued with the approval of Competent Authority.

सहचरदाह

महदीय

सुनील 17-09-13

(सुनील कुमार सहचरदाह)

वरिष्ठ प्रबंधक (वा.वा.नि./अनापति प्रमाणपत्र)

इसे विमानपत्तन निदेशक

प्रतिलिपि: (सूचनार्थ)

1. कार्यपालक निदेशक (वा.वा.नि), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, राजीव गांधी भवन, सचदरजंग इकाई अड्डा, नई दिल्ली-110003
2. क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक (प.अ.), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, पोर्टा केविन, हनुमान रोड के सामने, पश्चिमी एक्सप्रेस हाईवे के पार, विले पार्क (प.), मुंबई-49
3. महाप्रबंधक (विमानपत्तन), प.अ. मुख्यालय, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, नया एटीएस कॉम्प्लेक्स, सुतार गार्डनी रोड, सहार कागो कॉम्प्लेक्स के नजदीक, सहार, मुंबई-49
4. स्थानीय विमान अधिकारी (TDO), अहमदाबाद महानगरपालिका, उत्तरी क्षेत्र, राजीव गांधी भवन, मेमडी, नवीदा रोड, अहमदाबाद -सूचनार्थ।
5. गार्ड फाईल
6. विमानपत्तन निदेशक के निजी सचिव।

सुनील 17-09-13

(सुनील कुमार सहचरदाह)

वरिष्ठ प्रबंधक (वा.वा.नि./अनापति प्रमाणपत्र)

इसे विमानपत्तन निदेशक



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

1602275

21 FEB 2017

પુર
નગર વિકાસ અધિકારી
જૂની વિલ્ડન ડેમોનસ્ટ્રેશન કમ્પાઉન્ડ,
બેલીકાલીજ પોલીસ ટાઉનની સામે,
લો-ગ્રાઉન્ડ મોકલવાની,
અમદાવાદ.

વિષય - G.O.D.N. - 2011 ની જોડવાળા મુજબ LOCAL AREA PLAN અંગે અભિપ્રાય પાઠવવા અંગત
સંદર્ભે બાબતોની કચેરીનો પત્ર ક્રમાંક: 20032 તા. 23/10/2015

ઉપરોક્ત વિષય તથા આપણીના સંદર્ભે ઉઠાવતા પત્ર અન્વયે જણાવવાનું કે, અમુકો વિસ્તારના T.P.D.NO- 75
(HANSUPURA/MUTHIYA) F.Z.NO - 35/3 માં કોમર્શિયલ-રેસીડેન્શિયલ પ્રકારના માપકસમના પ્લાન લોકલ એરિયા
પ્લાનના અભિપ્રાય અર્થે રજૂ કરેલ છે.

સરકારે વિસ્તારને સમાવેશ 102 ના પુર્વ વિસ્તારમાં થાય છે જેની માપણીની કામગીરી શરૂ કરવાની જાહેરાત
કે સર વિસ્તારની માપણીની કામગીરી પુર્ણ કર્યા બાદ પ્લાનીંગની કામગીરી શરૂ કરવામાં આવશે.

સર પ્લોટને અડીને 12.0 મી. નો રીડ પસાર થાય છે. લોકલ એરિયા પ્લાન સંદર્ભે 12.0 મી. ના રીડ પર ફ્રન્ટ
માર્જિનમાંથી 3.0 મી. જગ્યા પબ્લીક ડેમેનમાં ખુલ્લી સીકાવવા થોડા જણાય છે. વધુમાં સમગ્ર જગ્યા ખમણીકરણ
કરેલ ન હોય તથા તરફથી ખમણીકરણ આવડે અભિપ્રાય મેળાવી 102 અંગે વિકાસ પરવાનગી માપવા મિલેવ
લેવાની રહે.

વધુમાં તા. 20/12/2014 ના રીજ જાહેરનામા ક્રમાંક: GM/V/201 OF 2014/DVP-112013-4777.1 થી સરકારે વિકાસ
લેવાના મંજૂર કરેલ છે. જે અન્વયે 40 એક.એલ.આઇ નાદે મુકયર ડેવેલોપર્સ પ્લાને લાગે 10.0 મી.નાર મુજબ
ખમણી કરવાની રહે છે.

ઉપરોક્ત વિગત જાણમાં હવે આગળની થોડા ને જાહેરાતી રજા પરવાની થાય છે.

સિલિયટ નગર સિવિલજ

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ: