Pramukh Bin...

41

ત્રિ પટેલ

MO: 9725039250

13023 ÷ = - 46

ડી. 7/6/19

13023

P

(1) F-1

(2)

(3)

(4)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ07490439117912R
Certificate Issued Date	:	30-May-2019 03:01 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0159627598927414R
Purchased by	:	SHREE GOVINDAM BUILDCON
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE-RAYSAN, TA DI GANDHINAGAR, OLD SRV NO-20, BLOCK/SRV NO-34/A.
Consideration Price (Rs.)	:	85,00,000 (Eighty Five Lakh only)
First Party	:	SHREE GOVINDAM BUILDCON
Second Party	:	PRAMUKHBHAI DAHYABHAI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SHREE GOVINDAM BUILDCON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,16,500 (Four Lakh Sixteen Thousand Five Hundred only)

GDR

13023 1 46

2019

SHCIL GANDHINAGAR

TQ 0010071295

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Base Certificate No.	:	IN-GJ07490439117912R
Certificate No.	:	**IN-GJ07694835895097R**
Certificate Issued Date	:	31-May-2019 03:24 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01600243062167 42R
Purchased by	:	SHREE GOVINDAM BUILDCON
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE-RAYSAN, TA DI GANDHINAGAR, OLD SRV NO-20, BLOCK/SRV NO-34/A.
Consideration Price (Rs.)	:	85,00,000 (Eighty Five Lakh only)
First Party	:	SHREE GOVINDAM BUILDCON
Second Party	:	PRAMUKHBHAI DAHYABHAI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SHREE GOVINDAM BUILDCON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,430 (Four Thousand Four Hundred And Thirty only)

GDR

13023 2 46

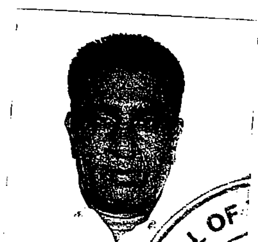
2019

TQ 0010071358

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as

GDR
13023 3 46
2019



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ રાયસણ, તા.જિ. ગાંધીનગરની સીમના ખાતા નં.૩૬૦ ના જુના સર્વે નં. ૨૦ જેનો બ્લોક / સર્વે નં. ૩૪/અ વાળી ૦-૨૭-૮૨ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૯ માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૦ વાળી ૧૮૦૮.૫૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૮૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંચ્યાસી લાખ પુરાનો....,

GDR
13023 = 14 | 46
2019

લખી આપનારાઓ ::
વેચાણ આપનારાઓ ::

(૧) **પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પોતે જાતે તથા દિપીકાબેન પ્રમુખભાઈ પટેલ અને ખ્યાતિ પ્રમુખભાઈ પટેલના કુ.મુ. તરીકે**
PAN NO. ANFPP8868F
ઉં.વ.આ. , ધંધો : ખેતી,
રહે. ૧૫, શ્રીરંગ ઉપવન સોસાયટી,
મુ. રાયસણ, પી.ડી.પી.યુ. રોડ,
તા.જિ. ગાંધીનગર.

(૨) **નીમિતભાઈ પ્રમુખભાઈ પટેલ**
PAN NO. APLPP0292H
ઉં.વ.આ. , ધંધો : ખેતી,
રહે. ૧૫, શ્રીરંગ ઉપવન સોસાયટી,
મુ. રાયસણ, પી.ડી.પી.યુ. રોડ,
તા.જિ. ગાંધીનગર.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''લખી આપનાર '', ''વેચાણ આપનાર'' અથવા ''અમો'' એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

લખાવી લેનાર ::
વેચાણ લેનાર ::

શ્રી ગોવિંદમ્ બિલ્ડકોન
PAN NO. ADWFS4246F
ઠે. યશ પ્લાઝા, મુ. રાયસણ,
તા.જિ. ગાંધીનગર.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''લખાવી લેનાર'', ''વેચાણ લેનાર'' અથવા ''તમો'' એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો,

SDR
13023 5 46
2019

સક્સેસરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો
ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત આજરોજ અમો લખી આપનાર તે તમો લખાવી લેનારને આ મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે....,

ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ રાયસણ, તા.જિ. ગાંધીનગરની સીમના ખાતા નં.૩૬૦ ના જુના સર્વે નં. ૨૦ જેનો બ્લોક / સર્વે નં. ૩૪/અ વાળી ૦-૨૭-૮૨ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૯ માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૦ વાળી ૧૮૦૮.૫૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન અમો લખી આપનારાઓની પ્રત્યક્ષ માલિકી, કબજા, ભોગવટાની મીલકત આવેલી છે.

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR *

સદરહું જમીનના મૂળ માલીક નારણ જેસંગ હતાં અને સને-૧૯૪૭ માં તેમનું ૭/૧૨ માં નામ દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનની વહેંચણી થયેલ તેમાં સદરહું જમીન નારણભાઈ જેસંગભાઈના હિસ્સામાં આવેલ તે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૯૬, તા. ૦૧/૦૪/૧૯૪૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન તા. ૨૫/૧૦/૧૯૫૧ ના હુકમથી ટુકડા તરીકે જાહેર થયેલ અને તે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૯૨૮ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ તા. ૨૫/૦૨/૧૯૫૨ ના રોજ નારણભાઈ જેસંગભાઈનું અવસાન થતાં તેમના વારસો ગોવિંદભાઈ નારણભાઈનું તા. ૦૧/૦૪/૧૯૫૨ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૯૩૭ થી દાખલ થયેલ.

Pearmah D Patel

GDR
13023 6 46
2019

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે કૌટુંબીક વહેંચણી થતાં સદરહું જમીન મણીલાલ રેવાભાઈ, ડાહ્યાભાઈ રેવાભાઈ, બાલચંદભાઈ રેવાભાઈ, શિવાભાઈ રેવાભાઈનું તા. ૦૧/૧૦/૧૯૫૩ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૩૦ થી દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે ડાહ્યાભાઈ રેવનદાસ પટેલનાઓએ તેઓની હયાતીમાં તેઓના વારસદારો પ્રવિણભાઈ ડાહ્યાભાઈ, જશવંતભાઈ ડાહ્યાભાઈ, પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ તથા હસમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈનાઓનું નામ દાખલ કરાવેલ જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૪૩ દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીના ખાતેદાર ડાહ્યાભાઈ રેવનદાસ પટેલનાઓનું તા. ૨૫-૦૫-૧૯૯૪ ના રોજ અવસાન થતાં પ્રવિણભાઈ ડાહ્યાભાઈ, જશવંતભાઈ ડાહ્યાભાઈ, પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ તથા હસમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ તથા સુભદ્રાબેન ડાહ્યાભાઈ તથા શકરીબેન તે ડાહ્યાભાઈ રેવનદાસની વિધવાનું નામ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૭૨૩ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે બ્લોક વિભાજનની મંજુરી અન્વયે હુકમ નં. પીઓ/જમીન/એસઆર-૪/૦૭/વશી ૬૮૯૬/૦૭ થી બ્લોક વિભાજનની મંજુરી મળેલ જે અંગે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૩૮૫, તા. ૧૧/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે અલગ અલગ હિસ્સા મુજબ માપણી કરી સદર જમીન દુરસ્તી પત્રક નં. ૭૨ મુજબ ડી.આઈ. એલ.આર. શ્રી ગાંધીનગરના હિસ્સા માપણી આવતાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૨૨, તા. ૨૧/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

GDR
13023 = 7 46
2019

સદરહું જમીન અમો લખી આપનાર નં. ૧ તથા અમારા અન્ય સહ હિસ્સેદારોના ખાતે ચઢી ચાલતીં આવેલ હતી પરંતુ ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી કરતાં સદરહું જમીન અમો લખી આપનારના સ્વતંત્ર નામે દાખલ થયેલ અને તે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૨૯, તા. ૦૬/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા તા. ૦૮/૦૧/૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ અમો લખી આપનાર નં. ૧ નાએ અમારી હયાતીમાં અમારા સીધી લીટીના અને કાયદેસરના વારસદારો તરીકે લખી આપનાર નં. ૨ થી ૪ નાઓના નામ રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ કરાવેલા અને જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૨૫૦૨, તા. ૧૪/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૪૧ થી બોજા મુક્તિ અંગે તા. ૧૮/૦૯/૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ થયેલ જે તા. ૦૮/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ પરંતુ અગાઉ ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૨૯ થી વહેંચણી થતાં સદરહું ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૪૧ ની અસર આપી શકાયેલ ન હોઈ તે અંગેની સુધારા નોંધ નં. ૨૫૧૧ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા તા. ૦૧/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે પ્રાંત અધિકારીશ્રી-ગાંધીનગરની કોર્ટમાં ચાલેલ આર.ટી.એસ. /અપીલ/એસ.આર. ૨૪૪/૦૭ થી તા.

GDR
13023 - 8 - 46
2019

૧૭/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ વિવાદ અરજી નામંજુર કરતો હુકમ કરેલ અને મામલતદારશ્રી-ગાંધીનગરનાઓનો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવેલ તે અંગે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૭૩૦ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૨૮/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે પ્રાંત અધિકારીશ્રી-ગાંધીનગરના હુકમ વિરુદ્ધ કલેક્ટરશ્રી-ગાંધીનગર સમક્ષ રીવીઝન અરજી દાખલ કરવામાં આવેલ પરંતુ સદરહું રીવીઝન અરજી બીનશરતી પરત ખેંચવાની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતાં સદરહું રીવીઝન અરજી બીનશરતી પરત ખેંચવામાં આવેલ જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૩૭૪૨ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૦૬/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે મહે. કલેક્ટરશ્રી-ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી/ગણોત/વશી/૧૧૦૧૧ થી ૧૧૦૧૮/૨૦૧૮ થી તા. ૨૯/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ સદરહું જમીન ઉપર બીનખેતીના હેતુસારુ બાંધકામ કરવા માંગતા હોઈ તેમજ આમુખ-૬ ના પરિપત્ર મુજબ મુદત વધારી આપવા જણાતું હોઈ આમુખ-૧ ના હુકમથી ગણોત ધારાની કલમ-૪૩ મુજબની મંજુરી આપેલ છે અને ત્યારબાદ હુકમ તારીખથી ૬ (છ) માસની મુદત વધારી આપવાનો હુકમ કરેલ જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૪૦૪૧ તા. ૦૬/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૧૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે લખી આપનારાઓ પૈકી પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલનાઓએ કલેક્ટરશ્રી-ગાંધીનગરમાં તા. ૩૦/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ સદરહું જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં

GDR
13023 9 46
2019

તબદીલ કરવા સારું અરજી તથા સોગંદનામું કરેલ જે અંગે તા. ૦૪/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ કલેક્ટરશ્રી-ગાંધીનગરનાઓ દ્વારા તેઓના હુકમ નં. સીબી/એન.એ./ગાંધીનગર/રાયસણ/૩૪/અ/૧૦૦૪૧૫૧/૨૦૧૯ થી સદરહું જમીન રહેણાંક તેમજ કોમર્શીયલ હેતુસારુ બીનખેતીમાં તબદીલ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ જેમાં ૧૮૦૮.૫૦ ચો.મી. જમીનમાં બીનખેતીની પરવાનગીની માંગણી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ૧૮૦૮ ચો.મી. જમીન રૂપાંતરીત કરવામાં આવેલ અને બાકી રહેતી ૦.૫૦ ચો.મી. જમીન અંગે રૂપાંતર કર અંગેના નાણાં ચલણ નં. ૫૮૪/૨૦૧૮-૧૯ થી તા. ૧૨/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ તથા ગ્રામ પંચાયતની તા. ૨૦/૦૪/૨૦૧૯ ની પહોંચ નં. ૧૦૯, ૧૧૧ તથા ૮૬ રજુ થયેલ છે અને આ મુજબ સદરહું હુકમથી ૧૮૦૮.૫૦ ચો.મી. જમીનમાં બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

REGISTRAR OF ...GAR

આમ, સદરહુ વેચાણવાળી મીલકતમાં અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈ ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો પોષાતો આવેલ નથી અને સદરહુ મીલકતની તમામ પ્રકારે વ્યવસ્થા અને વહીવટ કરવાનો અમો લખી આપનારને સંપુર્ણપણે સત્તા અધિકાર હોઈ જે સત્તા અધિકારની રૂઈએ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સદરહુ મીલકત હાલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી અઘાટ વેચાણેથી આપેલ છે.

સદરહુ મીલકત અમો લખી આપનારે કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, કે હસ્તાંતરને પાત્ર કોઈ લેખથી લખી આપેલ નથી કે કોઈપણ સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી કે બેન્કોમાંથી લોન બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી. સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ

GDR
13023 = 19 46
2019

ક્લીયર અને માર્કેટબલ ચોખ્ખા છે. વેચાણે આપેલ સર્વે નંબરવાળી મીલકત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે.

જત આજરોજ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીન રૂા. ૮૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંચ્યાસી લાખ પુરા પુરામાં વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ નીચેની વિગતે અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારાઓ પાસેથી ચુકતે ભરપાઈ થઈ ગયેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

વેચાણ અવેજની વિગત ::-

રૂા. ૨૧,૨૮,૫૦૦/-	અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર પાંચસો પુરાનો ગાંધીનગર નાગરીક કો.ઓપ. બેંક લી., સરગાસણ શાખાના ચેક નં. ૦૫૯૭૭૨ નો અમો લખી આપનાર નં. ૧ ને તમો લખાવી લેનારે લખી આપેલ છે તે.
રૂા. ૨૧,૨૮,૫૦૦/-	અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર પાંચસો પુરાનો ગાંધીનગર નાગરીક કો.ઓપ. બેંક લી., સરગાસણ શાખાના ચેક નં. ૦૫૯૭૭૩ નો દિપીકાબેન પ્રમુખભાઈ પટેલના નામનો અમો લખી આપનાર નં. ૧ ને તમો લખાવી લેનારે લખી આપેલ છે તે.
રૂા. ૨૧,૨૮,૫૦૦/-	અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર પાંચસો પુરાનો ગાંધીનગર નાગરીક કો.ઓપ. બેંક લી., સરગાસણ શાખાના ચેક નં.

REGISTRAR OF

GDR
13023 (1) 46
2019

	૦૫૯૭૭૪ નો અમો લખી આપનાર નં. ૨ ને તમો લખાવી લેનારે લખી આપેલ છે તે.
રૂા. ૨૧,૨૮,૫૦૦/-	અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર પાંચસો પુરાનો ગાંધીનગર નાગરીક કો.ઓપ. બેંક લી., સરગાસણ શાખાના ચેક નં. ૦૫૯૭૭૫ નો ખ્યાતીબેન પ્રમુખભાઈ પટેલના નામનો અમો લખી આપનાર નં. ૧ ને તમો લખાવી લેનારે લખી આપેલ છે તે.
રૂા. ૮૫,૦૦,૦૦૦/-	કુલ અંકે રૂપિયા પંચ્યાસી લાખ પુરા

આમ ઉપરોક્ત વિગતે અમો લખી આપનારાઓને તમો લખાવી લેનાર પાસેથી સદરહુ મીલકતનો નક્કી કરેલ કુલ વેચાણ અવેજ ચુકતે ભરપાઈ થઈ ગયેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સદરહુ મિલકત અમો વેચાણ આપનારાઓએ અમારી કેટલીક કૌટુંબીક જરૂરીયાતોને પહોંચી વળવા સારૂ તેમજ કુટુંબની આર્થિક પરિસ્થિતિને ધ્યાને રાખી જેને પહોંચી વળવા સારૂ સદરહુ મિલ્કત અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે તેમજ સદરહુ મિલ્કતના વેચાણ અવેજની રકમ પૈકીની અમુક રકમ અમો લખી આપનારે કુટુંબના સગીરના હીતોને ધ્યાનમાં રાખીને જેની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરેલ છે.

આમ લખો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારાઓ પાસેથી ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ મીલકતનો ચુકતે વેચાણ અવેજ ભરપાઈ થઈ ગયેલ છે જે અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

GDR
13023 / 12 / 46
2019

સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને સ્થળ ઉપર બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સોંપી આપેલો છે જે તમોએ સંભાળી લીધો છે.જેથી હવે પછી આપણી વચ્ચે કોઈપણ જાતની નાણાંકીય લેવડ-દેવડ બાકી રહેતી નથી કે કોઈપણ જાતના મતભેદ કે મનભેદ નથી તે આથી જાહેર કરીએ છીએ. સદરહુ જમીનનો કબજો ભોગવટો તમોને સોંપી આપેલો છે જેથી અમારા તમામ હક્કોને અધિકારો ઉઠાવી લીધા છે અને તમોને સોંપેલા છે. ભવિષ્યમાં અમોએ કે અમારા કોઈપણ વંશ, વાલી, વારસોએ લાગ-ભાગ હક્ક-હિત-હિસ્સા માટે દર-દાવો, વાંધો તકરાર, હરકત હેલો કરવાનો રહેશે નહી જે જાહેર કરીએ છીએ અને જો કોઈ કરતો આવે તો જે સંબંધે અમો લખી આપનારાઓ જવાબ આપવા બંધાયેલ છીએ.

:: પરિશિષ્ટ ::

ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ રાયસણ, તા.જિ. ગાંધીનગરની સીમના ખાતા નં.૩૬૦ ના જુના સર્વે નં. ૨૦ જેનો બ્લોક / સર્વે નં. ૩૪/અ વાળી ૦-૨૭-૮૨ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૯ માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૦ વાળી ૧૮૦૮.૫૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન

ખુંટ માપ ::-

પૂર્વે	::	એફ.પી. નં. ૯૯, સર્વે નં. ૩૨ વાળી જમીન આવેલી છે.
પશ્ચિમે	::	એફ.પી.નં. ૧૦૧, સર્વે નં. ૪૦ વાળી જમીન આવેલી છે.
ઉત્તરે	::	જાહેર રોડ (૨૪ મીટર) આવેલ છે.
દક્ષિણે	::	એફ.પી.નં. ૧૦૨, સર્વે નં. ૩૩ વાળી જમીન આવેલી છે.

Ramanbhai D. Patel

સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓ પરાપુર્વથી વડીલો વખતથી સદરહુ જમીનમાં અવરજવર કરવા તેમજ હળ, બળદ ગાડુ લઈને તેમજ ખેતીના યાંત્રીક સાધનો લઈ અવર જવર કરવા સંબંધે જે રસ્તાનો ઉપયોગ કરતા આવેલ અને ત્યારબાદ આજદીન સુધી અમો લખી આપનાર સદરહુ રસ્તાનો ઉપયોગ કરતા આવેલ છીએ તે રસ્તાના તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના હક્ક અધિકારો સાથે અમોએ તમોને સદરહુ મિલ્કત વેચાણ આપેલ છે.

સદરહુ વેચાણ વાળી મીલકત સંબંધે કોઈ જ કોર્ટ કાર્યવાહીઓ કે રેવન્યુ તકરારો પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત સરકારશ્રી દ્વારા એક્વીઝેશનમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ કોઈપણ કોર્ટ દ્વારા સદરહુ મીલકત અવલ જપ્તીમાં કે ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકતના વેચાણ વ્યવહાર કરવા સંબંધે કોઈપણ કોર્ટ અગર રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા મનાઈ હુકમ ફરમાવેલ નથી જેની પાકી ખાત્રી આપી સદરહુ મીલકત અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારાઓને ઉપરોક્ત વિગતે વેચાણ આપેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં આવેલા તમામ ઝાડ, પાન, વાડ, વેલા, પાંદડા, શેઢા સહીત તમોને અઘાટ વેચાણથી આપેલ છે. સદરહુ જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો અને અધિકારો સહીત અઘાટ વેચાણથી આપેલ છે.જેથી તમો ચાંદો સૂરજ તપે ત્યાં સુધી ખેતી કરવા, કરાવવા, તેમજ તમારૂ દિલચાહે તે રીતે વાપર, ઉપભોગ કરવા આથી હક્ક અધિકાર ધરાવો છો તેમજ સદરહુ મિલક્ત તમો વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે હસ્તાંતરને પાત્ર લેખથી તમારૂ દિલચાહે તે ઈસમને આપવા હક્કદાર છો.

2019

સદરહુ જમીનના તમામ અસલ ટાઈટલ્સ ડીડ્સ જેવા કે અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ નમુના નં. ૭-૧૨, ગામ નમુના નં. ૬ની એન્ટ્રીઓ, બીલો, પહોંચો વગેરે અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈ બીજા પેપર્સ અમારી પાસે આવેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી.

સદરહુ જમીનના આજદીન સુધીના તમામ વેરાઓ અમોએ ભરેલા છે અને આજતારીખ પછીના તમામ વેરાઓ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો વેચાણ લેનાર સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડ સરકારી તમામ દફતરે તમારા નામે ચઢાવવા આથી હક્કદાર છો અને જે સંબંધે અમારી જ્યાં અને જ્યારે સહી સાક્ષીની તેમજ રૂબરૂ હાજરીની જરૂર પડે ત્યાં અમો કરી આપવા બંધાયેલ છીએ.

સદરહુ વેચાણ આપેલી જમીનના આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે કે તેના કબજા હક્ક બાબતે જો ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો, તકરાર ઉભી થાય તો તેવા સંજોગોમાં આ દસ્તાવેજનો કાયદાકીય કાર્યવાહી આધિન વિશિષ્ટ અમલ કરાવી લેવા તેમજ તમોને થયેલ તમામ ખર્ચ-નુકશાન કાયદાકીય રાહે વસુલ મેળવવા સારુ હક્કદાર માલિક બનેલા છો.

સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર અમો ખેડૂત છીએ અને તમો લખાવી લેનાર પણ ખેડૂત હોઈ અને આ વેચાણ ખેડૂત ખેડૂત વચ્ચેનો બનતો હોય, તેમજ સદરહુ વેચાણ વ્યવહાર બ્લોક નંબર પૈકીની જમીનનો વણવહેંચાયેલ હીસ્સેથી થતો હોઈ જેથી ટૂકડાધારાનો કે એકત્રીકરણનો કે રેવન્યુ કાયદાઓની કોઈ જોગવાઈઓનો બાધ નડતો નથી.

13023 / 15 / 46
2019

સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનું સંપૂર્ણ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, વકીલ ફી, ઝેરોક્ષ ખર્ચ, લખાઈ ફી તથા પરચૂરણ ખર્ચ સહીતનું તમામ ખર્ચ લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે. બીજુ સદર મિલ્કતના દસ્તાવેજ બાદ મિલ્કતનું વેલ્યુએશન કે બીજી ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઈ કરવાની આવે તો તે તમામ તમો લખાવી લેનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે. આ ઉપરાંત મિલ્કત ટ્રાન્સફર અંગેની વિધિનું સંપૂર્ણ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.

એ રીતેનો ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીથી, બીન કેફે, સબાનપણે, સબાન અવસ્થામાં કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક-ધમકી કે દાબ-દબાણને વશ થયા સિવાય વાંચી સમજી, વિચારી, વંચાણે લઈ કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તા. ૩૧ માહે મે સને ૧૯ ના દિને ગાંધીનગર શહેર મધ્યે.

અત્રે .... મતુ   અત્રે .... શાખ

લખી આપનારાઓ ::

વેચાણ આપનારાઓ ::   **સાક્ષીઓ ::**

....

(૧) પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પોતે
જાતે તથા દિપીકાબેન પ્રમુખભાઈ
પટેલ અને ખ્યાતીબેન પ્રમુખભાઈ
પટેલના કુ.મુ. તરીકે

....

(૨) નીમિતભાઈ પ્રમુખભાઈ પટેલ

13023 16 46

2019

:: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટો ::

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું ::

બ્લોક નં. ૩૪/અ, મુ. રાયસણ,

તા.જિ. ગાંધીનગર.

મીલકત રાખનારની સહી :: ....

મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :: ....

GDR
13023 17 46
2019

:: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટો ::

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું ::

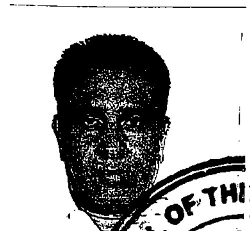
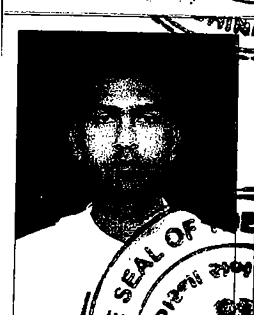
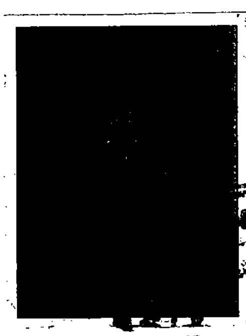
બ્લોક નં. ૩૪/અ, મુ. રાયસણ,

તા.જિ. ગાંધીનગર.

મીલકત રાખનારની સહી :: ....

મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :: ....

ધી રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ : ૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપનાર	ફોટોગ્રાફ્સ	અંગુઠાનું નિશાન
(૧) પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પોતે જાતે તથા દિપીકાબેન પ્રમુખભાઈ પટેલ અને ખ્યાતીબેન પ્રમુખભાઈ પટેલના કુ.મુ. તરીકે		
(૨) નીમિતભાઈ પ્રમુખભાઈ પટેલ		
વેચાણ રાખનાર	**ફોટોગ્રાફ્સ**	**અંગુઠાનું નિશાન**
શ્રી ગોવિંદમ્ બિલ્ડકોનના પાર્ટનર (૧) શિવશક્તિ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી (૧/૧) શ્રીમતી નિલુ ચમરીયા		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
13023 19 46
2019

(૧/૨)રવિકુમાર ગોવિંદભાઈ પટેલ		
(૨) નિરજ કૈલાશચંદ્ર અગ્રવાલ		
(૩) સુરેશકુમાર ડાહ્યાભાઈ ચૌધરી		

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

(૪) જીવાભાઈ બીજલભાઈ દેસાઈ		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉધોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/૩૪૧૬ /૨૦૧૮ તા. 18/6/18

13023/19

પ્રતિ,

શ્રી પ્રમુખભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ

મુ.પો. રાયસણ

તા. જી ગાંધીનગર

વિષય : ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૧૩/૦૬/૨૦૧૮ ની અરજી

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે સત્તામંડળની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજુર થઇ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : રાયસણ તાલુકો/ જિલ્લો: ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ બ્લોક નં. ૩૪ સેકટર નં. ------- પ્લોટ નં ---- ની જમીન ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ ઝોન (I-4) માં આવેલ છે તથા ડીપી ના ૨૪.૦૦ મી રોડની અસર થાય છે.

નોંધ : (૧) આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી .

અરજી નંબર : ૪૫૫૦

પહોંચ નંબર : ૧૦૬૭૪

Prd
Rekha Sukhwani

Chkd by
Dhanesh Mirani

Vipul Maru

આપનો વિશ્વાસુ

જુનીયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર

GDR

13023 / 2 / 46

2019

વેચાણ આપનાર - ૬

[redacted]

પટેલ પ્રમુખભઇ ડાહ્યાભાઈ
Patel Pramukhbhai Dahyabhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 09/12/1963
પુરુષ / MALE

9328 2715 3632

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR
13023 / 22 / 46
2019

TRUE COPY
HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

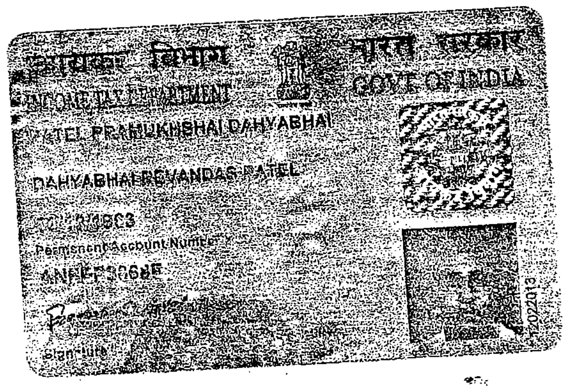
आधार

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: ડાહ્યાભાઈ, 316, ડેરી પાસે, રાયસણ, રાયસણ, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382007

Address:
S/O: Dahyabhai, 316,Near Dairy, Raysan, Raysan, Gandhinagar, Gujarat - 382007

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

વેચાણઆપનાર- ૧



NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
HASMUKH K. PATEL
GANDHINAGAR
My Commission Expires on
10/08/2024

TRUE COPY
HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

SUB REGISTRAR OF
...AGAR

GDR
13023 = 23 - 46
2019

વેચાણઆપનાર - ૨

[redacted]

પટેલ નિમિત પ્રમુખભઇ
Patel Nimit Pramukhbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 31/08/1987
પુરુષ / MALE

9662 9248 3515

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR OF ... AR

NOTARY (INDIA) GOVERNMENT OF GUJARAT
HASMUKH K. PATEL
GANDHINAGAR
REG. No. 6/6/09
My Commission on
Expires on
10/02/2024

GDR
13023 = 24 46
2019

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

आधार

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: પ્રમુખભઇ, 316, ડેરી પાસે, રાયસણ, રાયસણ, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382007

Address:
S/O: Pramukhbhai, 316,Near Dairy, Raysan, Raysan, Gandhinagar, Gujarat - 382007

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY
HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

વેચાણ આપનાર - 2

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

NIMIT PRAMUKHBHAI PATEL

PRAMUKHBHAI DAHYABHAI PATEL

31/08/1987

Permanent Account Number

APLPP0292H

N.P. Patel

Signature

20092006

GOVERNMENT OF GUJARAT

SUB REGISTRAR OF ... AGAR

GDR

13023 | 25 | 46

2019

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, 'ए' विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

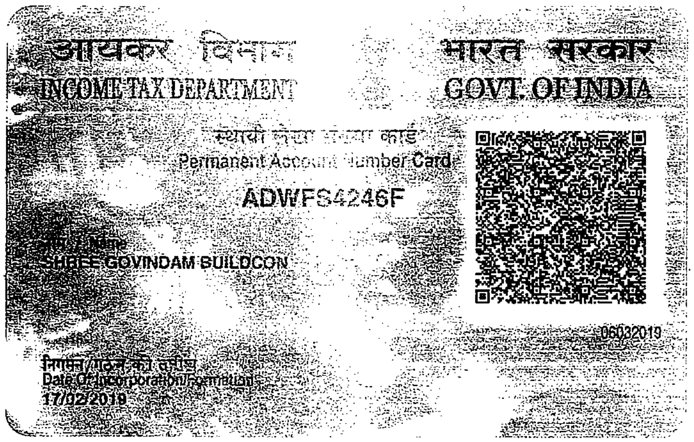
If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, 'A' Wing, Trade World,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
email: tininfo@nsdl.co.in

TRUE COPY

HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

લખાવા. લેનાર


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
ADWFS4246F
Name
SHREE GOVINDAM BUILDCON
06032019
Date Of Incorporation/Formation
17/02/2019

SUB REGISTRAR OF
...AGAR

TRUE COPY
PINKI P. THAKAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
NAME :
PINKI P. THAKAR
AREA GANDHINAGAR DIST.
GUJARAT STATE
REG.NO.
5405/08
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
13023 = 26 46
2019

THE VIJAY CO - OP BANK LTD.
KUDASAN BRANCH
Shop no. 1 - 3, Sarthak Heven,
Nr. Raysan Petrol Pump,
Post Kudasan - 382423,
Dist. Gandhinagar
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/393/2016

भारत INDIA
STAMP DUTY 00000
Rs. 0000100 -9.5.2019
365492
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
Zero-Zero-Zero-Zero-One-Zero-Zero
9336 7422265

BOOK NO. 03
S.R. NO. 115
DATE 29/05/2019
(I. B. VAGHELA)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
EXP. DT. 10/2/2024

29 MAY 2019

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY GOVT. OF GUJARAT

SUB REGISTRAR

GDR
13023 27 463
2019

NOTARY
HASMUKHLAL PATEL
GANDHINAGAR
My Commission Expires on 10/02/2024

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL WHOM THESE PRESENTS SHALL COME WE, **(1) DIPIKABEN PRAMUKHBHAI PATEL,** adult Occupation Household and Indian Inhabitant and residing at 316, Nr. Dairy, Raysan, Gandhinagar **(2) KHYATI AALAP PATEL D/O. PRAMUKHBHAI PATEL,** adult Occupation Household and Indian Inhabitant and residing at 18, Nilkanth Villa, B/h. Balaji Villa316, Nr. Dairy, Raysan, Gandhinagar *SEND GREETINGS:*

K. A. Patel

GDR
30237 28 - 46
2019

(2)

WHEREAS we are owned and possessed along with other co-owners the Land bearing Survey/Block No. 34/A admeasuring 2782 sq.mts. of Mouje Raysan of Gandhinagar Taluka in the Registration District and Sub-District of Gandhinagar fully described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as ***"the said Land"***).

AND WHEREAS We and other co-owners intend to sale the said land and for the said purpose We have to execute a Sale Deed and other writings and to be registered with the Sub Registrar, Gandhinagar.

AND WHEREAS we are going to out of India and hence, We are not in a position to remain present and to execute the said Sale Deed and other writings etc., and to do all other acts, matters, deeds and things in relation thereto and hence We are desirous of appointing my husband/father **PRAMUKHBHAI DAHYABHAI PATEL**, adult, Occupation Business/Agriculture, residing at 316, Nr. Dairy, Raysan, Gandhinagar to be as our true and lawful attorney for the purpose hereinafter set forth in respect of the land fully described in the Schedule hereunder written.

NOW KNOW YE THESE PRESENTS WITHNESSETH THAT We, do hereby nominate, constitute and appoint said **PRAMUKHBHAI DAHYABHAI PATEL** to be oir true and lawful attorney and to do any of the following acts, deeds, matters and things whether in our name or in the name of said Attorney as he may think fit and prudent viz :

1. To execute necessary Agreements, Deed of Conveyance and Declaration and other writings etc., of the said land, in our names and to lodge the same for registration with the Sub-Registrar, concerned and to admit execution thereof and to do all acts, deeds, matters and things required for the completion of Sale transaction and for effectual registration of the said Deed of Conveyance, Declaration, Agreements and other writings of the said land.

2. To make necessary application to the Gandhinagar Urban Development Authority, Nagar Palika, Gram Panchayat, and or any revenue authority whether Government and/or Semi Government and Local authorities concerned and to do all acts, deeds, matters and things required for

K. P. Patel

Rasesh D. Patel

GDR
1 3 0 2 3 29 46
2019

completion of said transaction as also to make necessary declaration and/or to do all acts, deeds, matters and things either for permission or otherwise under the any law for the time being in force and required to be made/obtained for the purpose of Sale Deed of the said land and for registration thereof and to apply to said Gandhinagar Urban Development Authority, Nagar Palika, Gram Panchayat or any authority in relation to the said Sale Deed and/or to notify the same to body or authority required to be done under any act or law for the time being in force and applicable to the said land for transfer of said land.

3. AND We hereby for ourselves, our heirs, executors and administrators agree to ratify and confirm all and whatsoever our said Attorney shall do or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

4. AND to do all such acts, Sale Deeds, deeds, matters and things in execution of the power hereby given as the said Attorney think fit and proper. We give the said Attorney and/or his/her substitute and for his/her substitute full, absolute and Irrevocable authority and We hereby agree to ratify and confirm all or whatsoever the said Attorney shall lawfully do and cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF We the above named has set and subscribed our hand hereto at the place on the day and the year hereinafter written.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT undivided proportionate share in the piece or parcel of Land bearing Survey/Block No. 34/A admeasuring 2782 sq.mts. of Mouje Raysan of Gandhinagar Taluka in the Registration District and Sub- District of Gandhinagar.

DATE : ____/05/2019

PLACE : Gandhinagar

J. P. Patel

GDR

(4) 13023 30 46

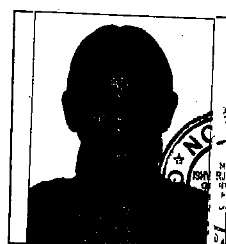
2019

SIGNED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED

DIPIKABEN PRAMUKHBHAI PATEL

DIPIKABEN PRAMUKHBHAI PATEL

(Left-hand thumb impression has been appended by **DIPIKABEN PRAMUKHBHAI PATEL** hereinabove



The passport size photograph has been pasted by **DIPIKABEN PRAMUKHBHAI PATEL** hereinabove and he has signed across the said photograph in token thereof

In the presence of:

1

2

(5) GDR 13023 2019

SIGNED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED **KHYATI AALAP PATEL D/O. PRAMUKHBHAI PATEL**	K. P. Patel **KHYATI AALAP PATEL D/O. PRAMUKHBHAI PATEL** (Left-hand thumb impression has been appended by **KHYATI AALAP PATEL D/O. PRAMUKHBHAI PATEL** hereinabove
In the presence of: 1 2	 The passport size photograph has been pasted by **KHYATI AALAP PATEL D/O. PRAMUKHBHAI PATEL** hereinabove and he has signed across the said photograph in token thereof

GDR
13023 32 46
2019

(6)

ACCEPTED BY ME

SIGNED AND DELIVERED BY THE WITHIN ATTORNEY

PRAMUKHBHAI DAHYABHAI PATEL

PRAMUKHBHAI DAHYABHAI PATEL

(Left-hand thumb impression has been appended by **PRAMUKHBHAI DAHYABHAI PATEL** hereinabove

The passport size photograph has been pasted by **PRAMUKHBHAI DAHYABHAI PATEL** hereinabove and he has signed across the said photograph in token thereof

In the presence of

1.

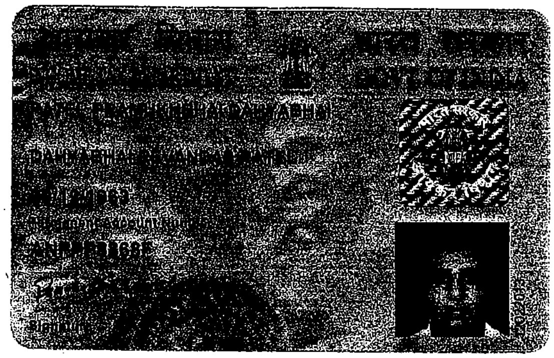
2.

TRUE COPY
HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

IDENTIFIED BY ME
ADVOCATE / PERSON
NAME
ADD.
DATE 9 MAY 2019

SIGNED BEFORE ME
(I. B. VAGHELA)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
9 MAY 2019

NOTARY
I.B. VAGHELA
GANDHINAGAR
Reg. No. 612/09
GOVT. OF GUJ. (INDIA)



NOTARY • GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA) •
HASMUKH K. PATEL
GANDHINAGAR
REG. No. GNR/09
My Commission
Expires on
10/03/2024

TRUE COPY

HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

GDR

13023 33 46

2019

SUB REGISTRAR OF ...AGAR

[redacted]

પટેલ પ્રમુખભાઇ ડાહ્યાભાઈ
Patel Pramukhbhai Dahyabhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 09/12/1963
પુરુષ / MALE

9328 2715 3632

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR
13023 - 34 46
2019

TRUE COPY
HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

[redacted]हचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA
आधार

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: ડાહ્યાભાઈ, 316, ડેરી પાસે, રાયસણ, રાયસણ, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382007

Address:
S/O: Dahyabhai, 316,Near Dairy, Raysan, Raysan, Gandhinagar, Gujarat - 382007

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NIMIT PRAMUKHBHAI PATEL

PRAMUKHBHAI DAHYABHAI PATEL

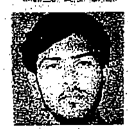
31/08/1987

Permanent Account Number

APLPP0292H

N.P. Patel

Signature



20092006

NOTARY (VIDHI) GOVERNMENT OF GUJARAT

SUB REGISTRAR OF ... AGAR

GDR

13023 46

2019

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, 'ए' विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, 'A' Wing, Trade World,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
email: tininfo@nsdl.co.in

TRUE COPY

HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

[redacted]

પટેલ નિમિત પ્રમુખભાઇ
Patel Nimit Pramukhbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 31/08/1987
પુરુષ / MALE

9662 9248 3515

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY • (INDIA) • GOVERNMENT OF GUJARAT
HASMUKH K. PATEL
GANDHINAGAR
Reg. No. 616/09
My Commission Expires on 10/02/2024

REGISTRAR OF ... AGAR

GDR
13023-36 46
2019

[redacted] प्राधिकरण
[redacted]OF INDIA

आधार

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: પ્રમુખભાઇ, 316, ડેરી પાસે, રાયસણ, રાયસણ, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382007

Address:
S/O: Pramukhbhai, 316,Near Dairy, Raysan, Raysan, Gandhinagar, Gujarat - 382007

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY
HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

BTXPP3219D

पावती संख्या / Acknowledgement Number	U- 639793653
नाम / Name	KHYATI AALAP PATEL
पिता का नाम / Father's name	PRAMUKHBHAI DAHYABHAI PATEL
जन्म की तारीख / Date of Birth	23/10/1993
लिंग / Gender	Female
संपर्क पता / Comm. Address	18, NILKANTH VILLA, B/H BALAJI VILLA, S.P.RING ROAD, CHANKHEDA, AHMEDABAD, GUJARAT - 382424 , INDIA.

NOTARY (INDIA) HASMUKH K. PATEL GANDHINAGAR REG. ... My Commission Expires on 10/02/2024 GOVERNMENT OF GUJARAT

GDR 13023 / 46 2019

REGISTRAR OF ... NAGAR

K. A. Patel

हस्ताक्षर / Signature

Signature Not Verified

Signed by Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Date : 29062018_190652
Reason : Document Signer
Location : India

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader"
  इस ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल एप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल एप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।

Cut

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
e - Permanent Account Number Card
BTXPP3219D

नाम / Name
KHYATI AALAP PATEL
पिता का नाम / Father's Name
PRAMUKHBHAI DAHYABHAI PATEL
जन्म की तारीख / Date of Birth
23/10/1993

Fold

TRUE COPY

HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ દિપીકાબેન પ્રમુખભાઈ
Patel Dipikaben Pramukhbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 26/02/1963
સ્ત્રી / FEMALE

9339 5105 4620

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR
13023 - 38 - 46
2019

TRUE COPY
HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું :
પતિનુ નામ: પ્રમુખભાઈ, 316, ડેરી પાસે, રાયસણ, રાયસણ, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382007

Address:
W/O: Pramukhbhai, 316, Near Dairy, Raysan, Raysan, Gandhinagar, Gujarat - 382007

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

DIPIKABEN PRAMUKHBHAI PATEL

PRANLAL SHIVABHAI PATEL

26/02/1963

Permanent Account Number

APKPP9975N

Signature

20092006

GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA) • NOTARY •

HASMUKH K. PATEL

GANDHINAGAR

10/02/2024

SUB REGISTRAR ... NAGAR

TRUE COPY

HASMUKH K. PATEL

NOTARY

GOVT OF GUJARAT

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल

चौथी मंजिल, ए विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कम्पाउंड,

एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL

4th Floor, 'A' Wing, Trade World,

Kamala Mills Compound,

S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,

email: tininfo@nsdl.co.in

GDR

3023 39 - 46

2019

આકૃતિ - ૧

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ હિતેશકુમાર અરવિંદભાઈ

Patel Hiteshkumar Arvindbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 05/04/1985

પુરુષ / MALE

3845 1047 7427

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: અરવિંદભાઈ, 1604-2,
સેક્ટર-5/સી, ગાંધીનગર,
ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382006

Address:
S/O: Arvindbhai, 1604-2, Sector-
5/C, Gandhinagar, Gandhinagar,
Gujarat - 382006

3845 1047 7427

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

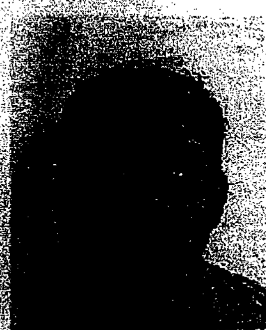
GDR

3023 40 46

આકુલા - 2

ભારત સરકાર

Government of India



અરવિંદસિંહ બિહોલા

Arvindsinh Bihola

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1977

પુરૂષ / Male

8830 3322 1714

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

...પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: દિલીપસિંહ બિહોલા, રાજપુત વાસ, પાલજ, પાલજ, પાલજ, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382355

Address: S/O: Dilipsinh Bihola, Rajput Vas, Palaj, Palaj, Palaj, Gandhinagar, Gujarat, 382355

8830 3322 1714

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

GDR

13023 ... 46

દસ્તાવેજ નં. 13023 તા. 3/5/19

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ......(મહેસુલી ગામનુ નામ રાયસણ (સર્વેનં. ૨૦ /બ્લોકનં. ૩૭/૨૧ /ટી.પી.નં. ૧૯ /એફ.પી.નં. ૧૦૦ વિગેરે) નીખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૮૦૯.૫૧ (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.)ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	ના
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી ઓપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબરજીસ્ટ્રારઃ

GDR
13023 46
2019

GDR		
13023	43	46
2019		

31/05/2019 1:19:27 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૩૦૨૩ સને ૨૦૧૯
ના મે માસની ૩૧ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૮૦૩૧૦૦૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૫૫૦૦

Ramesh D. Patel

(1)પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પોતે જાતે તથા દિપીકાબેન પ્રમુખભાઈ પટેલ અને ખ્યાતિ પ્રમુખભાઈ પટેલના કુ.મુ. તરીકે

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	(1)પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પોતે જાતે તથા દિપીકાબેન પ્રમુખભાઈ પટેલ અને ખ્યાતિ પ્રમુખભાઈ પટેલના કુ.મુ. તરીકે 15, શ્રી રંગ ઉપવન સોસાયટી, રાયસણ, તા.જી.ગાધીનગર PANNO:ANFPP8868F	૫૫			Ramesh D. Patel
૨.૦૦૦	નિમિતભાઈ પ્રમુખભાઈ પટેલ 15, શ્રી રંગ ઉપવન સોસાયટી, રાયસણ, તા.જી.ગાધીનગર PANNO:APLPP0292H	૩૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
13023	૫૫	૫૬
2019		

31/05/2019 1:19:27 pm Version 1.1.2018.7

૧ પટેલ હિતેશકુમાર અરવિંદભાઇ
પ્લૉટ ન.1604/2
સેક્ટર-5-સી,
ગાધીનગર

૨ અરવિંદસિંહ દિલીપસિંહ બિહોલા
પાલજ, તા.જી.ગાધીનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________

તારીખે ૩૧ માહે મે - ૨૦૧૯

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૯

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR	
13023	45 / 46
2019	

31/05/2019 1:19:27 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓ ૧,૨

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર ✗

તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૯

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૯

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ✓ ૧,૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P P VIRANI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

GDR		
13023	46	46
2019		

07/06/2019 7:38:17 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૩૦૨૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૭/૦૬/૨૦૧૯

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૪૮૦૩૧૦૦૫	દસ્તાવેજ નંબર	૧૩૦૨૩	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૩૧	માહે	મે	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૮૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ (1)પ્રમુખભાઇ ડાહ્યાભાઇ પોતે જાતે તથા દિપીકાબેન પ્રમુખભાઇ પટેલ અને ખ્યાતિ પ્રમુખભાઇ પટેલના કુ.મુ. તરીકે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૮૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૫૫૦૦.૦૦

પરત કરેલ છે.

અંકે રૂપીયા પંચાશી હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ ----------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

નકલ   કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

15, શ્રી રંગ ઉપવન સોસાયટી,
રાયસણ, તા.જી.ગાંધીનગર

અગર [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

40

રૂપા પટેલ

મો: 9725039250

13020/= F/60+order 56

1 3020+ચુકવ્યા

ROE

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ07490732445801R
Certificate Issued Date	:	30-May-2019 03:01 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01596302668591 58R
Purchased by	:	SHREE GOVINDAM BUILDCON
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE-RAYSAN, TA DI GANDHINAGAR, OLD SRV NO-20, BLOCK/SRV NO-34/B.
Consideration Price (Rs.)	:	85,14,000 (Eighty Five Lakh Fourteen Thousand only)
First Party	:	SHREE GOVINDAM BUILDCON
Second Party	:	JIVIBEN BALCHANDBHAI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SHREE GOVINDAM BUILDCON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,17,200 (Four Lakh Seventeen Thousand Two Hundred only)

SHCIL GANDHINAGAR S.R.O.

GDR 13020 56 2019

TQ 0010071296

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Base Certificate No.	:	IN-GJ07490732445801R
Certificate No.	:	**IN-GJ07694433614134R**
Certificate Issued Date	:	31-May-2019 03:23 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01600233270827 66R
Purchased by	:	SHREE GOVINDAM BUILDCON
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE-RAYSAN, TA DI GANDHINAGAR, OLD SRV NO-20, BLOCK/SRV NO-34/B.
Consideration Price (Rs.)	:	85,14,000 (Eighty Five Lakh Fourteen Thousand only)
First Party	:	SHREE GOVINDAM BUILDCON
Second Party	:	JIVIBEN BALCHANDBHAI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SHREE GOVINDAM BUILDCON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,730 (Three Thousand Seven Hundred And Thirty only)

GDR

13020 2 56

2019

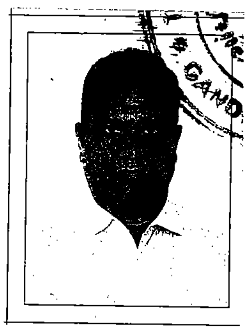
SHCIL

TQ 0010071357

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this

GDR
13020 - 3 - 56
2019



-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ રાયસણ, તા.જિ. ગાંધીનગરની સીમના ખાતા નં.૩૬૪ ના જુના સર્વે નં. ૨૦ જેનો બ્લોક / સર્વે નં. ૩૪/બ વાળી ૦-૨૭-૮૨ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૯ માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૦ વાળી ૧૮૦૮.૫૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૮૫,૧૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંચ્યાસી લાખ ચૌદ હજાર પુરાનો....,

GDR
13020 - ५ - 56
2019

<u>લખી આપનારાઓ ::</u>
<u>વેચાણ આપનારાઓ ::</u>

(૧) **જીવીબેન તે બાલચંદભાઈની વિધવા**
FORM NO. 16
ઉં.વ.આ. , ધંધો : ઘરકામ,
રહે. ૧૮૦, રામજી મંદીર પાસે,
મુ. રાયસણ, તા.જિ. ગાંધીનગર.

(૨) **સંતોકબેન તે મણીલાલની વિધવા**
FORM NO. 16
ઉં.વ.આ. , ધંધો : ઘરકામ,
રહે. ૯૮, પટેલ વાસ, મુ. રાયસણ,
તા.જિ. ગાંધીનગર.

(૩) **મનુભાઈ બાલચંદભાઈ**
PAN NO. AHDPP1870F
ઉં.વ.આ. , ધંધો : ખેતી,
રહે.મુ.રાયસણ, તા.જિ.ગાંધીનગર.

(૪) **નરેશભાઈ બાલચંદભાઈ**
PAN NO. BSRPP5983M
ઉં.વ.આ. , ધંધો : ખેતી,
રહે.મુ.રાયસણ, તા.જિ.ગાંધીનગર.

(૫) **ડાહીબેન મણીલાલ**
FORM NO. 16
ઉં.વ.આ. , ધંધો : ઘરકામ,
રહે. ૯૮, પ્રજાપતિ વાસની સામે,
મુ. રાયસણ, તા.જિ. ગાંધીનગર.

(૬) **ઈન્દીરાબેન તે મણીલાલની દિકરી અને રમેશભાઈ પટેલના પત્નિ**
PAN NO. BSFPP6935D
ઉં.વ.આ. , ધંધો : ઘરકામ,
રહે.મુ.રાયસણ, તા.જિ.ગાંધીનગર.

(૭) **હિંમતભાઈ મણીલાલ પટેલ**
PAN NO. CBXPP4322C
ઉં.વ.આ. , ધંધો : ખેતી,
રહે. ૧૪૭, પ્રજાપતિવાસની સામે,
મુ. રાયસણ, તા.જિ. ગાંધીનગર.

GDR
13020 / 5 / 56
2019

(૮) **દિલીપકુમાર મણીલાલ પટેલ**
PAN NO. ALWPP0663R
ઉં.વ.આ. , ધંધો : ખેતી,
રહે. ૧૦૪૮/૧, ઓમ નિવાસ,
સેક્ટર-૩/ડી, ગાંધીનગર.

(૯) **કનુભાઈ ઉર્ફે કનૈયાલાલ મણીલાલ પટેલ**
PAN NO. AOXPP7747Q
ઉં.વ.આ. , ધંધો : ખેતી,
રહે. પ્લોટ નં. ૧૫૨૯/૨,
સેક્ટર-૩/ડી, ગાંધીનગર.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''લખી આપનાર'', ''વેચાણ આપનાર'' અથવા ''અમો'' એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

REGISTRAR OF

<u>લખાવી લેનાર ::</u>
<u>વેચાણ લેનાર ::</u>

શ્રી ગોવિંદમ્ બિલ્ડકોન
PAN NO. ADWFS4246F
ઠે. યશ પ્લાઝા, મુ. રાયસણ,
તા.જિ. ગાંધીનગર.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''લખાવી લેનાર'', ''વેચાણ લેનાર'' અથવા ''તમો'' એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત આજરોજ અમો લખી આપનાર તે તમો લખાવી લેનારને આ મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે....,

GDR
13020 - 6 - 56
2019

ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ રાયસણ, તા.જિ. ગાંધીનગરની સીમના ખાતા નં.૩૬૪ ના જુના સર્વે નં. ૨૦ જેનો બ્લોક / સર્વે નં. ૩૪/બ વાળી ૦-૨૭-૮૨ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૯ માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૦ વાળી ૧૮૦૮.૫૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન અમો લખી આપનારાઓની પ્રત્યક્ષ માલિકી, કબજા, ભોગવટાની મીલકત આવેલી છે.

સદરહું જમીનના મૂળ માલીક નારણ જેસંગ હતાં અને સને-૧૯૪૭ માં તેમનું ૭/૧૨ માં નામ દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનની વહેંચણી થયેલ તેમાં સદરહું જમીન નારણભાઈ જેસંગભાઈના હિસ્સામાં આવેલ તે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૯૬, તા. ૦૧/૦૪/૧૯૪૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન તા. ૨૫/૧૦/૧૯૫૧ ના હુકમથી ટુકડા તરીકે જાહેર થયેલ અને તે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૯૨૮ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ તા. ૨૫/૦૨/૧૯૫૨ ના રોજ નારણભાઈ જેસંગભાઈનું અવસાન થતાં તેમના વારસો ગોવિંદભાઈ નારણભાઈનું તા. ૦૧/૦૪/૧૯૫૨ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૯૩૭ થી દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે કૌટુંબીક વહેંચણી થતાં સદરહું જમીન મણીલાલ રેવાભાઈ, ડાહ્યાભાઈ રેવાભાઈ, બાલચંદભાઈ રેવાભાઈ, શિવાભાઈ રેવાભાઈનું તા. ૦૧/૧૦/૧૯૫૩ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૩૦ થી દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે શ્રી મણીભાઈ રેવાભાઈ પટેલનાઓનું નામ ચાલતું આવેલ પરંતુ તેઓ તા. ૦૮/૦૩/૭૯ ના રોજ

અવસાન થતાં તેઓના વારસદાર તરીકે સંતોકબેન તે મણીભાઈ રેવનદાસની વિધવા તથા ડઈબેન મણીભાઈ, ઈન્દિરાબેન મણીભાઈ તથા સગીર કનુભાઈ, દશરથભાઈ, હરીભાઈના કુદરતી વાલી તરીકે સંતોકબેનનાઓનું નામ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૯૩ થી તા. ૧૭/૦૩/૮૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર બાલચંદભાઈ રેવાભાઈ પટેલનાઓનું તા. ૧૮/૦૨/૮૨ ના રોજ અવસાન થતાં વારસાઈ હક્કે મનુભાઈ બાલચંદભાઈ, નરેશભાઈ બાલચંદભાઈ, ચંદ્રીકાબેન બાલચંદભાઈ, વિણાબેન બાલચંદભાઈ તથા જીવીબેન તે બાલચંદભાઈ રેવાભાઈની વિધવાના નામ તા. ૦૬/૦૨/૯૨ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૬૩ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે બ્લોક વિભાજનની મંજુરી અન્વયે હુકમ નં. પીઓ/જમીન/એસઆર-૪/૦૭/વશી ૬૮૯૬/૦૭ થી બ્લોક વિભાજનની મંજુરી મળેલ જે અંગે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૩૮૫, તા. ૧૧/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે અલગ અલગ હિસ્સા મુજબ માપણી કરી સદર જમીન દુરસ્તી પત્રક નં. ૭૨ મુજબ ડી.આઈ. એલ.આર. શ્રી ગાંધીનગરના હિસ્સા માપણી આવતાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૨૨, તા. ૨૧/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીન અમો લખી આપનાર નં. ૧ તથા અમારા અન્ય સહ હિસ્સેદારોના ખાતે ચઢી ચાલતીં આવેલ હતી પરંતુ ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી કરતાં સદરહું જમીન અમો લખી આપનારના સ્વતંત્ર નામે દાખલ થયેલ અને તે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૨૯, તા. ૦૬/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ સક્ષમ

GDR
13020 8 56
2019

અધિકારીશ્રી દ્વારા તા. ૦૮/૦૧/૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે શોભનાબેન તે મુકેશભાઈ શીવાભાઈ પટેલના પત્નિનાઓએ વેચાણ આપનારાઓ વિરુદ્ધ રેવન્યુ રાહે કેસ કરેલ જેમાં તેઓની મનાઈ હુકમ મેળવવાની માંગણી પરત્વે વાદગ્રસ્ત હુકમ પરત્વે પ્રથમ સુનાવણી સુધી મનાઈ હુકમ આપવામાં આવેલ તથા તા. ૨૨/૧૧/૦૭ ના રોજ સુનાવણી ઉદ્યોગ કમિશ્નરશ્રીની કચેરી ખાતે રાખવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૫૮ તા. ૦૩/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૦૮/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

REGISTRAR OF

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે સંયુક્ત ખાતાના બ્લોક નં. ૩૪ પૈકી ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી કરતાં બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪/અ પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલનાઓના નામે તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪/બ વેચાણ આપનારાઓના નામે દાખલ કરવામાં આવેલ જે મુજબની વહેંચણી અંગે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૨૯ તા. ૦૬/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૦૮/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૪૧ થી બોજા મુક્તિ અંગે તા. ૧૮/૦૯/૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ થયેલ જે તા. ૦૮/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ પરંતુ અગાઉ ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૨૯ થી વહેંચણી થતાં સદરહું ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૪૧ ની અસર આપી શકાયેલ ન હોઈ તે અંગેની સુધારા નોંધ નં. ૨૫૧૧ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા તા. ૦૧/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

GDR
13020 9 56
2019

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે પ્રાંત અધિકારીશ્રી-ગાંધીનગરની કોર્ટમાં ચાલેલ આર.ટી.એસ. /અપીલ/એસ.આર. ૨૪૪/૦૭ થી તા. ૧૭/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ વિવાદ અરજી નામંજુર કરતો હુકમ કરેલ અને મામલતદારશ્રી-ગાંધીનગરનાઓનો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવેલ તે અંગે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૭૩૦ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૨૮/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે કલેક્ટરશ્રી-ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી/ગણોત/વશી/૩૩૦૬ થી ૩૩૧૩/૨૦૧૩ થી તા. ૧૭/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ સદરહું જમીન પૈકી ૧૮૦૮.૩૦ ચો.મી. પ્ર.સ.પ્ર.ની જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે શરત ફેર કરવા પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણો દુર કરવા પુરતી શરતોને આધીન મંજુરી આપવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગે ફેરફાર નોંધ નં. ૩૧૩૭, તા. ૧૮/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૦૯/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે વેચાણ આપનાર નં. ૨ ના નામ ચાલે છે પરંતુ ગુજરાત સરકારશ્રીના ગેઝેટ પાર્ટ-૨, તા. ૨૨/૧૦/૨૦૧૫ ના અનુક્રમ નં. ૪૦૯ થી હરીભાઈ મણીલાલ પટેલનું નામ હિંમતભાઈ મણીલાલ પટેલ તથા અનુક્રમ નં. ૪૦૮ થી દશરથભાઈ મણીલાલ પટેલનું નામ દિલીપકુમાર મણીલાલ પટેલ તરીકે સુધારો કરવા તથા સગીર કનુભાઈ મણીલાલ પટેલ વિગેરેના નામ સગીર તરીકે ચાલતાં હોઈ સગીર શબ્દ કમી કરવા ગુજરાત સરકારશ્રીના ગેઝેટ, સોગંદનામું, પેઢીનામું તથા ઓળખ અંગેના પુરાવા તથા ઉંમરના પુરાવા રજુ થયેથી તે અંગે ફેરફાર

GDR
13020/10/56
2019

નોંધ નં. ૩૪૭૩, તા. ૧૫/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૦૨/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે પ્રાંત અધિકારીશ્રી-ગાંધીનગરના હુકમ વિરુદ્ધ કલેક્ટરશ્રી-ગાંધીનગર સમક્ષ રીવીઝન અરજી દાખલ કરવામાં આવેલ પરંતુ સદરહું રીવીઝન અરજી બીનશરતી પરત ખેંચવાની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતાં સદરહું રીવીઝન અરજી બીનશરતી પરત ખેંચવામાં આવેલ જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૩૭૪૨ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૦૬/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે મહે. કલેક્ટરશ્રી-ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી/ગણોત/વશી/૧૧૦૩૭ થી ૧૧૦૪૪/૨૦૧૮ થી તા. ૨૯/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ સદરહું જમીન ઉપર બીનખેતીના હેતુસારુ બાંધકામ કરવા માંગતા હોઈ તેમજ આમુખ-૬ ના પરિપત્ર મુજબ મુદત વધારી આપવા જણાતું હોઈ આમુખ-૧ ના હુકમથી ગણોત ધારાની કલમ-૪૩ મુજબની મંજુરી આપેલ છે અને ત્યારબાદ હુકમ તારીખથી ૬ (છ) માસની મુદત વધારી આપવાનો હુકમ કરેલ જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૪૦૪૫ તા. ૦૬/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૧૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે લખી આપનારાઓ પૈકી પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલનાઓએ કલેક્ટરશ્રી-ગાંધીનગરમાં તા. ૩૦/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ સદરહું જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરવા સારું અરજી તથા સોગંદનામું કરેલ જે અંગે તા. ૦૪/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ કલેક્ટરશ્રી-ગાંધીનગરનાઓ દ્વારા તેઓના હુકમ

નં. સીબી/એન.એ./ગાંધીનગર/રાયસણ/૩૪/અ/૧૦૦૪૧૫૭/૨૦૧૯ થી સદરહું જમીન રહેણાંક તેમજ કોમર્શીયલ હેતુસારુ બીનખેતીમાં તબદીલ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ જેમાં ૧૮૦૮.૫૦ ચો.મી. જમીનમાં બીનખેતીની પરવાનગીની માંગણી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ૧૮૦૮ ચો.મી. જમીન રૂપાંતરીત કરવામાં આવેલ અને બાકી રહેતી ૦.૫૦ ચો.મી. જમીન અંગે રૂપાંતર કર અંગેના નાણાં ચલણ નં. ૫૮૫/૨૦૧૮-૧૯ થી તા. ૧૨/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ તથા ગ્રામ પંચાયતની તા. ૨૦/૦૪/૨૦૧૯ ની પહોંચ નં. ૧૧૦, ૧૧૨ તથા ૮૭ રજુ થયેલ છે અને તે મુજબ સદરહું હુકમથી ૧૮૦૮.૫૦ ચો.મી. જમીનમાં બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

આમ, સદરહુ વેચાણવાળી મીલકતમાં અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈ ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો પોષાતો આવેલ નથી અને સદરહુ મીલકતની તમામ પ્રકારે વ્યવસ્થા અને વહીવટ કરવાનો અમો લખી આપનારને સંપુર્ણપણે સત્તા અધિકાર હોઈ જે સત્તા અધિકારની રૂઈએ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સદરહુ મીલકત હાલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી અઘાટ વેચાણેથી આપેલ છે.

સદરહુ મીલકત અમો લખી આપનારે કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, કે હસ્તાંતરને પાત્ર કોઈ લેખથી લખી આપેલ નથી કે કોઈપણ સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી કે બેન્કોમાંથી લોન બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી. સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટબલ ચોખ્ખા છે. વેચાણે આપેલ સર્વે નંબરવાળી મીલકત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે.

GDR
13020 = 12 / 56
2019

જત આજરોજ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીન રૂા. ૮૫,૧૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંચ્યાસી લાખ ચૌદ હજાર પુરામાં વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ નીચેની વિગતે અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારાઓ પાસેથી ચુકતે ભરપાઈ થઈ ગયેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

વેચાણ અવેજની વિગત ::-

રૂા. ૧૪,૧૮,૬૭૦/-	અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ અઢાર હજાર છસો સિત્તેર પુરાનો ગાંધીનગર નાગરીક કો.ઓપ. બેંક લી., સરગાસણ શાખાના ચેક નં. ૦૫૯૭૮૫ નો અમો લખી આપનાર નં. ૧ ને તમો લખાવી લેનારે લખી આપેલ છે તે.
રૂા. ૭,૦૯,૮૩૦/-	અંકે રૂપિયા સાત લાખ નવ હજાર આઠસો ત્રીસ પુરાનો ગાંધીનગર નાગરીક કો.ઓપ. બેંક લી., સરગાસણ શાખાના ચેક નં. ૦૫૯૭૮૮ નો અમો લખી આપનાર નં. ૨ ને તમો લખાવી લેનારે લખી આપેલ છે તે.
રૂા. ૧૪,૧૮,૬૭૦/-	અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ અઢાર હજાર છસો સિત્તેર પુરાનો ગાંધીનગર નાગરીક કો.ઓપ. બેંક લી., સરગાસણ શાખાના ચેક નં. ૦૫૯૭૮૬ નો અમો લખી આપનાર નં. ૩ ને તમો લખાવી લેનારે લખી આપેલ છે તે.
રૂા. ૧૪,૧૯,૬૬૦/-	અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ ઓગણીસ હજાર છસો સાઈઠ પુરાનો ગાંધીનગર નાગરીક કો.ઓપ. બેંક લી., સરગાસણ શાખાના ચેક નં. ૦૫૯૭૮૭ નો અમો લખી આપનાર નં. ૪ ને તમો લખાવી લેનારે લખી આપેલ છે તે.
રૂા. ૭,૦૯,૮૩૦/-	અંકે રૂપિયા સાત લાખ નવ હજાર આઠસો ત્રીસ પુરાનો ગાંધીનગર નાગરીક કો.ઓપ. બેંક લી., સરગાસણ શાખાના ચેક નં. ૦૫૯૭૮૯ નો અમો લખી આપનાર નં. ૫ ને તમો લખાવી લેનારે લખી આપેલ છે તે.

રૂા. ૭,૦૯,૮૩૦/-	અંકે રૂપિયા સાત લાખ નવ હજાર આઠસો ત્રીસ પુરાનો ગાંધીનગર નાગરીક કો.ઓપ. બેંક લી., સરગાસણ શાખાના ચેક નં. ૦૫૯૭૯૬ નો અમો લખી આપનાર નં. ૬ ના ને તમો લખાવી લેનારે લખી આપેલ છે તે.
રૂા. ૭,૦૯,૮૩૦/-	અંકે રૂપિયા સાત લાખ નવ હજાર આઠસો ત્રીસ પુરાનો ગાંધીનગર નાગરીક કો.ઓપ. બેંક લી., સરગાસણ શાખાના ચેક નં. ૦૫૯૭૯૧ નો અમો લખી આપનાર નં. ૭ ને તમો લખાવી લેનારે લખી આપેલ છે તે.
રૂા. ૭,૦૮,૮૪૦/-	અંકે રૂપિયા સાત લાખ આઠ હજાર આઠસો ચાલીસ પુરાનો ગાંધીનગર નાગરીક કો.ઓપ. બેંક લી., સરગાસણ શાખાના ચેક નં. ૦૫૯૭૯૨ નો અમો લખી આપનાર નં. ૮ ને તમો લખાવી લેનારે લખી આપેલ છે તે.
રૂા. ૭,૦૮,૮૪૦/-	અંકે રૂપિયા સાત લાખ આઠ હજાર આઠસો ચાલીસ પુરાનો ગાંધીનગર નાગરીક કો.ઓપ. બેંક લી., સરગાસણ શાખાના ચેક નં. ૦૫૯૭૯૩ નો અમો લખી આપનાર નં. ૯ ને તમો લખાવી લેનારે લખી આપેલ છે તે.
રૂા. ૮૫,૧૪,૦૦૦/-	કુલ અંકે રૂપિયા પંચ્યાસી લાખ ચૌદ હજાર પુરા

આમ ઉપરોક્ત વિગતે અમો લખી આપનારાઓને તમો લખાવી લેનાર પાસેથી સદરહુ મીલકતનો નક્કી કરેલ કુલ વેચાણ અવેજ ચુકતે ભરપાઈ થઈ ગયેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સદરહુ મિલકત અમો વેચાણ આપનારાઓએ અમારી કેટલીક કૌટુંબીક જરૂરીયાતોને પહોંચી વળવા સારૂ તેમજ કુટુંબની આર્થિક પરિસ્થિતિને ધ્યાને રાખી જેને પહોંચી વળવા સારૂ સદરહુ મિલ્કત અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે તેમજ સદરહુ મિલ્કતના વેચાણ અવેજની રકમ

GDR
13020 / 56
2019

પૈકીની અમુક રકમ અમો લખી આપનારે કુટુંબના સગીરના હીતોને ધ્યાનમાં રાખીને જેની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરેલ છે.

આમ લખો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારાઓ પાસેથી ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ મીલકતનો ચુકતે વેચાણ અવેજ ભરપાઈ થઈ ગયેલ છે જે અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને સ્થળ ઉપર બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સોંપી આપેલો છે જે તમોએ સંભાળી લીધો છે.જેથી હવે પછી આપણી વચ્ચે કોઈપણ જાતની નાણાંકીય લેવડ-દેવડ બાકી રહેતી નથી કે કોઈપણ જાતના મતભેદ કે મનભેદ નથી તે આથી જાહેર કરીએ છીએ. સદરહુ જમીનનો કબજો ભોગવટો તમોને સોંપી આપેલો છે જેથી અમારા તમામ હક્કોને અધિકારો ઉઠાવી લીધા છે અને તમોને સોંપેલા છે. ભવિષ્યમાં અમોએ કે અમારા કોઈપણ વંશ, વાલી, વારસોએ લાગ-ભાગ હક્ક-હિત-હિસ્સા માટે દર-દાવો, વાંધો તકરાર, હરકત હેલો કરવાનો રહેશે નહી જે જાહેર કરીએ છીએ અને જો કોઈ કરતો આવે તો જે સંબંધે અમો લખી આપનારાઓ જવાબ આપવા બંધાયેલ છીએ.

:: પરિશિષ્ટ ::

ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ રાયસણ, તા.જિ. ગાંધીનગરની સીમના ખાતા નં.૩૬૪ ના જુના સર્વે નં. ૨૦ જેનો બ્લોક / સર્વે નં. ૩૪/બ વાળી ૦-૨૭-૮૨ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૯ માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૦ વાળી ૧૮૦૮.૫૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન

GDR
3020 || 56
2019

ખૂંટ માપ ::-

પૂર્વે	::	એફ.પી. નં. ૯૯, સર્વે નં. ૩૨ વાળી જમીન આવેલી છે.
પશ્ચિમે	::	એફ.પી.નં. ૧૦૧, સર્વે નં. ૪૦ વાળી જમીન આવેલી છે.
ઉત્તરે	::	જાહેર રોડ (૨૪ મીટર) આવેલ છે.
દક્ષિણે	::	એફ.પી.નં. ૧૦૨, સર્વે નં. ૩૩ વાળી જમીન આવેલી છે.

સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓ પરાપુર્વથી વડીલો વખતથી સદરહુ જમીનમાં અવરજવર કરવા તેમજ હળ, બળદ ગાડુ લઈને તેમજ ખેતીના યાંત્રીક સાધનો લઈ અવર જવર કરવા સંબંધે જે રસ્તાનો ઉપયોગ કરતા આવેલ અને ત્યારબાદ આજદીન સુધી અમો લખી આપનાર સદરહુ રસ્તાનો ઉપયોગ કરતા આવેલ છીએ તે રસ્તાના તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના હક્ક અધિકારો સાથે અમોએ તમોને સદરહુ મિલ્કત વેચાણ આપેલ છે.

સદરહુ વેચાણ વાળી મીલકત સંબંધે કોઈ જ કોર્ટ કાર્યવાહીઓ કે રેવન્યુ તકરારો પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત સરકારશ્રી દ્વારા એક્વીઝેશનમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ કોઈપણ કોર્ટ દ્વારા સદરહુ મીલકત અવલ જપ્તીમાં કે ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકતના વેચાણ વ્યવહાર કરવા સંબંધે કોઈપણ કોર્ટ અગર રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા મનાઈ હુકમ ફરમાવેલ નથી જેની પાકી ખાત્રી આપી સદરહુ મીલકત અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારાઓને ઉપરોક્ત વિગતે વેચાણ આપેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં આવેલા તમામ ઝાડ, પાન, વાડ, વેલા, પાંદડા, શેઢા સહીત તમોને અઘાટ વેચાણથી આપેલ છે. સદરહુ જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો અને અધિકારો સહીત અઘાટ વેચાણથી

આપેલ છે.જેથી તમો ચાંદો સૂરજ તપે ત્યાં સુધી ખેતી કરવા, કરાવવા, તેમજ તમારૂ દિલચાહે તે રીતે વાપર, ઉપભોગ કરવા આથી હક્ક અધિકાર ધરાવો છો તેમજ સદરહુ મિલક્ત તમો વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે હસ્તાંતરને પાત્ર લેખથી તમારૂ દિલચાહે તે ઈસમને આપવા હક્કદાર છો.

સદરહુ જમીનના તમામ અસલ ટાઈટલ્સ ડીડ્સ જેવા કે અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ નમુના નં. ૭-૧૨, ગામ નમુના નં. ૬ની એન્ટ્રીઓ, બીલો, પહોંચો વગેરે અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈ બીજા પેપર્સ અમારી પાસે આવેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી.

સદરહુ જમીનના આજદીન સુધીના તમામ વેરાઓ અમોએ ભરેલા છે અને આજતારીખ પછીના તમામ વેરાઓ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો વેચાણ લેનાર સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડ સરકારી તમામ દફતરે તમારા નામે ચઢાવવા આથી હક્કદાર છો અને જે સંબંધે અમારી જ્યાં અને જ્યારે સહી સાક્ષીની તેમજ રૂબરૂ હાજરીની જરૂર પડે ત્યાં અમો કરી આપવા બંધાયેલ છીએ.

સદરહુ વેચાણ આપેલી જમીનના આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે કે તેના કબજા હક્ક બાબતે જો ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો, તકરાર ઉભી થાય તો તેવા સંજોગોમાં આ દસ્તાવેજનો કાયદાકીય કાર્યવાહી આધિન વિશિષ્ટ અમલ કરાવી લેવા તેમજ તમોને થયેલ તમામ ખર્ચ-નુકશાન કાયદાકીય રાહે વસુલ મેળવવા સારુ હક્કદાર માલિક બનેલા છો.

સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર અમો ખેડૂત છીએ અને તમો લખાવી લેનાર પણ ખેડૂત હોઈ અને આ વેચાણ ખેડૂત ખેડૂત

GDR

13020 - 56

2019

વચ્ચેનો બનતો હોય, તેમજ સદરહુ વેચાણ વ્યવહાર બ્લોક નંબર પૈકીની જમીનનો વણવહેંચાયેલ હીસ્સેથી થતો હોઈ જેથી ટૂકડાધારાનો કે એકત્રીકરણનો કે રેવન્યુ કાયદાઓની કોઈ જોગવાઈઓનો બાધ નડતો નથી.

સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનું સંપૂર્ણ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, વકીલ ફી, ઝેરોક્ષ ખર્ચ, લખાઈ ફી તથા પરચૂરણ ખર્ચ સહીતનું તમામ ખર્ચ લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે. બીજુ સદર મિલ્કતના દસ્તાવેજ બાદ મિલ્કતનું વેલ્યુએશન કે બીજી ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઈ કરવાની આવે તો તે તમામ તમો લખાવી લેનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે. આ ઉપરાંત મિલ્કત ટ્રાન્સફર અંગેની વિધિનું સંપૂર્ણ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.

એ રીતેનો ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીથી, બીન કેફે, સબાનપણે, સબાન અવસ્થામાં કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક-ધમકી કે દાબ-દબાણને વશ થયા સિવાય વાંચી સમજી, વિચારી, વંચાણે લઈ કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તા. 31 માહે 7 સને 19 ના દિને ગાંધીનગર શહેર મધ્યે.

અત્રે .... મતુ અત્રે .... શાખ

લખી આપનારાઓ ::

વેચાણ આપનારાઓ :: **સાક્ષીઓ ::**

જીવીબેન બાલચંદભાઈ

....

(૧) જીવીબેન તે બાલચંદભાઈની વિધવા

(૨) સંતોકબેન તે મણીલાલની વિધવા

(૩) મનુભાઈ બાલચંદભાઈ

(૪) નરેશભાઈ બાલચંદભાઈ

(૫) ડાહીબેન મણીલાલ

(૬) ઈન્દીરાબેન તે મણીલાલની દિકરી
અને રમેશભાઈ પટેલના પત્નિ

(૭) હિંમતભાઈ મણીલાલ પટેલ

(૮) દિલીપકુમાર મણીલાલ પટેલ

(૯) કનુભાઈ મણીલાલ પટેલ

GDR
13020 19 56
2019

:: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટો ::

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું ::

બ્લોક નં. ૩૪/બ, મુ. રાયસણ,

તા.જિ. ગાંધીનગર.

મીલકત રાખનારની સહી :: ....

મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :: ....

GDR
13020 = 20 - 56
2019

:: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટો ::

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું ::

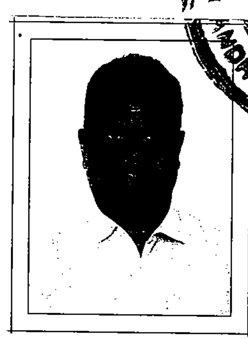
બ્લોક નં. ૩૪/બ, મુ. રાયસણ,

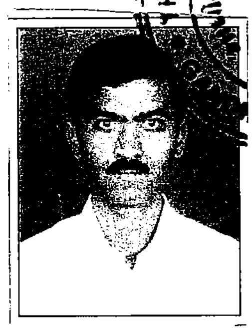
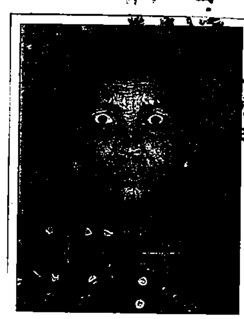
તા.જિ. ગાંધીનગર.

મીલકત રાખનારની સહી :: ....

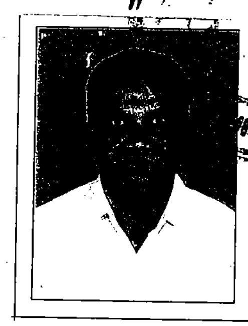
મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :: ....

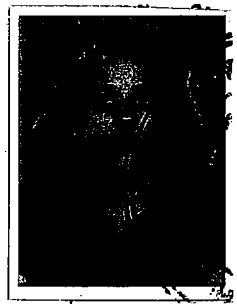
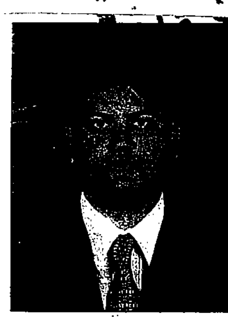
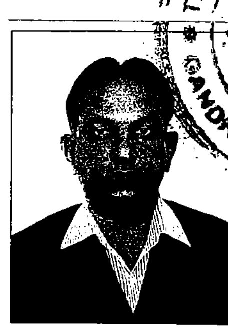
ધી રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ : ૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપનાર	ફોટોગ્રાફ્સ	અંગુઠાનું નિશાન
(૧) જીવીબેન તે બાલચંદભાઈની વિધવા		
(૨) સંતોકબેન તે મણીલાલની વિધવા		
(૩) મનુભાઈ બાલચંદભાઈ		

નરેશ.બી.પટેલ .... (૪) નરેશભાઈ બાલચંદભાઈ		
ડાહીબેન મણીલાલ પટેલ .... (૫) ડાહીબેન મણીલાલ		
ઈન્દીરાબેન મણીલાલ .... (૬) ઈન્દીરાબેન તે મણીલાલની દિકરી અને રમેશભાઈ પટેલના પત્નિ		

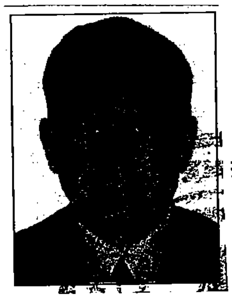
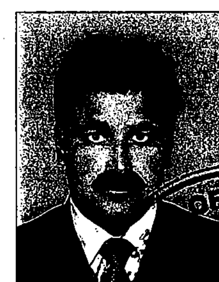
GDR
13020-23-56
2019

(૭) હિંમતભાઈ મણીલાલ પટેલ		
(૮) દિલીપકુમાર મણીલાલ પટેલ		
(૯) કનુભાઈ ઉર્ફે કનૈયાલાલ મણીલાલ પટેલ		

વેચાણ રાખનાર	ફોટોગ્રાફસ	અંગુઠાનું નિશાન
.... શ્રી ગોવિંદમ્ બિલ્ડકોનના પાર્ટનર (૧) શિવશક્તિ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી (૧/૧) શ્રીમતી નિલુ ચમરીયા		
.... (૧/૨) રવિકુમાર ગોવિંદભાઈ પટેલ		
.... (૨) નિરજ કૈલાશચંદ્ર અગ્રવાલ		

GDR
13020 56
2019

// ૨૩ //

S.D Chaudhari (૩) સુરેશકુમાર ડાહ્યાભાઈ ચૌધરી		
(૪) જીવાભાઈ બીજલભાઈ દેસાઈ		

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગુડા
બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/૩૪૧૬ /૨૦૧૮ તા. 18/6/18

પ્રતિ,

13020/19

શ્રી પ્રમુખભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ

મુ.પો. રાયસણ

તા. જી ગાંધીનગર

વિષય : ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૧૩/૦૬/૨૦૧૮ ની અરજી

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે સત્તામંડળની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજુર થઇ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. [illegible]ની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : રાયસણ તાલુકો/ જિલ્લો: ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ [illegible] નં. ૩૪ સેકટર નં. ------- પ્લોટ નં ---- ની જમીન ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ ઝોન (I-4) માં [illegible] છે તથા ડીપી ના ૨૪.૦૦ મી રોડની અસર થાય છે.

નોંધ : (૧) આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી.

GDR
13020 26 56
2019

અરજી નંબર : ૪૫૫૦

પહોંચ નંબર : ૧૦૬૭૪

Prd
Rekha Sukhwani

Chkd by
Dhanesh Mirani

Vipul Maru

આપનો વિશ્વાસુ

જુનીયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર

[redacted]

પટેલ જીવીબેન બાલચંદભાઈ
Patel Jiviben Balchandbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1946
સ્ત્રી / Female

3878 2692 8680

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

NOTARY
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
HASMUKH K. PATEL
GANDHINAGAR
REG. No. 806/09
My Commission on
Expires on
10/02/2024

TRUE COPY

HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

GDR
13020 [illegible] 56
2019

વેચાણ આપનાર- ૧

FORM NO. 60

Income-tax Rules, 1962[See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person(not being a company or firm)who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

(1) પહેલુ નામ જીવણબેન બાલચંદભાઈ

પિતાનુ નામ ________ અટક પટેલ

(2) જન્મ/ઈન્કોરપરશન તારીખ(D D M M Y Y Y Y) 01-01-1934

(3) પિતાનુ નામ (વ્યકિતગત કિસ્સામાં)

પહેલુ નામ જીવણબેન બાલચંદભાઈ પટેલ

પિતાનુ નામ ________ અટક ________

(4) ફલેટ/રૂમ નં. 180 (5) ફલોર નં. ________ (6) જગ્યાનું નામ ________

(7) બ્લોકનું નામ રાયસણ બ્લોક નં. ________

(8) રોડ/શેરી/લેન રામજી મંદિર પાસે (9) વિસ્તાર રાયસણ

(10) શહેર ગાંધીનગર (11) જિલ્લો ગાંધીનગર

(12) રાજય ગુજરાત (13) પીન કોડ 382007

(14) ટેલીફોન નંબર (STD કોડ સાથે) ________

(15) મોબાઈલ નંબર ________

(16) ટ્રાન્જેકશનની રકમ (રૂપિયામાં) ________ (17) ટ્રાન્જેકશનની તારીખ ________

(18) સંયુકત નામોના કિસ્સામાં, ટ્રાન્જેકશનમાં સામેલ વ્યકિતઓની સંખ્યા ________

(19) ટ્રાન્જેકશનની રીત: ☐Cash,☐Cheque,☐Card,☐Draft/Banker's Cheque,☐Online transfer,☐Other

(20) UIDAI તરફથી જાહેર કરેલ આધાર નંબર (જો ઉપલબ્ધ હોય તો) 387826928680

(21) જો પાન માટે અરજી કરેલ હોય અને હજી સુધી જનરેટ ન કરવામાં આવેલ હોય તો:

○ અરજીની તારીખ ________ ○ સ્વીકૃતી નંબર ________

(22) જો પાન માટે અરજી ન કરેલ હોય તો, અંદાજિત કુલ આવક(ઈન્કમ ટેકસ એકટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૬૪ મુજબ પતિ, પત્ની તથા બાળકો વગેરેની આવક સહિત) જે નાણાકીય વર્ષમાં ટ્રાન્જેકશન થયો હોય તે

(a) કૃષિ આવક (રૂ.) ________ (b) કૃષિ સિવાયની આવક (રૂ.) ________

(23) ઓળખાણના આધાર માટેના દસ્તાવેજની વિગતો (સુચના ના સંદર્ભે)

○ દસ્તાવેજ કોડ ________ ○ દસ્તાવેજ ઓળખાણ નંબર ________

○ દસ્તાવેજ ફાળવતી સત્તાના નામ અને સરનામુ ________

GDR 13020[illegible]-56 2019

(24) સરનામાના આધાર માટેના દસ્તાવેજની વિગતો (સુચના ના સંદર્ભે)

○ દસ્તાવેજ કોડ ________ ○ દસ્તાવેજ ઓળખાણ નંબર ________

○ દસ્તાવેજ ફાળવતી સત્તાના નામ અને સરનામુ ________

ચકાસણી / જાહેરાત

હું, જીવણબેન બાલચંદભાઈ પટેલ આથી જાહેર કરૂ છુ કે, જે ઉપર જણાવેલ વિગતો મારી જાણ અને માન્યતા મુજબ છે. હુ આગળ જાહેર કરૂ છુ કે મારી પાસે કોઈ કાયમી એકાઉન્ટ નંબર નથી. મારી / અમારી કુલ અંદાજિત આવક (ઈન્કમ ટેકસ એકટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૬૪ મુજબ પતિ, પત્ની તથા બાળકો વગેરેની આવક સહિત) ઈનકમ ટેકસ એકટ ૧૯૬૧ની જોગવાઈ અનુસાર ગણતરી જે વર્ષમાં ઉપર મુજબનું ટ્રાન્જેકશન થયેલ છે તે કર માટે લાગુ પડતી મહતમ રકમ કરતા ઓછી છે.

આજે ચકાસેલ, આ 6 ના દિવસે 6 2019

જીવણબેન

(જાહેર કરનાર ના હસ્તાક્ષર)

સ્થળ : ગાંધીનગર

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1081/14314/07737

To
Santokben Patel
સંતોકબેન પટેલ
W/O: Manilal
patelvas
rayasan
Raysan
Raysan, Gandhinagar
Gujarat - 382007

15/02/2014

GDR
2019

NOTARY • GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
HASMUKH K. PATEL
GANDHINAGAR
REG NO [illegible]
My Commission on
Expiry on
10/02/2024

KL839407211FT

83940721

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2177 8677 3059

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

સંતોકબેન પટેલ
Santokben Patel

જન્મ તારીખ/DOB: 01/01/1934
સ્ત્રી / Female

2177 8677 3059

TRUE COPY
HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[illegible]

FORM NO. 60

Income-tax Rules, 1962[See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person(not being a company or firm)who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

① પહેલુ નામ [illegible]

પિતાનુ નામ ______ અટક [illegible]

② જન્મ/ઈન્કોરપરશન તારીખ(D D M M Y Y Y Y) 01/01/1934

③ પિતાનુ નામ (વ્યકિતગત કિસ્સામાં)

પહેલુ નામ [illegible]

પિતાનુ નામ ______ અટક [illegible]

④ ફ્લેટ/રૂમ નં. ______ ⑤ ફ્લોર નં. ______ ⑥ જગ્યાનું નામ ______

⑦ બ્લોકનું નામ [illegible] બ્લોક નં. ______

⑧ રોડ/શેરી/લેન ______ ⑨ વિસ્તાર [illegible]

⑩ શહેર [illegible] ⑪ જિલ્લો [illegible]

⑫ રાજય [illegible] ⑬ પીન કોડ 387007

⑭ ટેલીફોન નંબર (STD કોડ સાથે) ______

⑮ મોબાઈલ નંબર ______

⑯ ટ્રાન્જેકશનની રકમ (રુપિયામાં) ______ ⑰ ટ્રાન્જેકશનની તારીખ ______

⑱ સંયુકત નામોના કિસ્સામાં, ટ્રાન્જેકશનમાં સામેલ વ્યકિતઓની સંખ્યા ______

⑲ ટ્રાન્જેકશનની રીત: ☐Cash,☐Cheque,☐Card,☐Draft/Banker's Cheque,☐Online transfer,☐Other

⑳ UIDAI [illegible] જાહેર કરેલ આધાર નંબર (જો ઉપલબ્ધ હોય તો) 2177 8677 3059

㉑ જો પાન માટે અરજી કરેલ હોય અને હજી સુધી જનરેટ ન કરવામાં આવેલ હોય તો:

⊙ અરજીની તારીખ ______ ⊙ સ્વીકૃતી નંબર ______

㉒ જો પાન માટે અરજી ન કરેલ હોય તો, અંદાજિત કુલ આવક(ઈન્કમ ટેકસ એકટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૬૪ મુજબ પતિ, પત્ની તથા બાળકો વગેરેની આવક સહિત) જે નાણાકીય વર્ષમાં ટ્રાન્જેકશન થયો હોય તે

ⓐ કૃષિ આવક (રૂ.) ______ ⓑ કૃષિ સિવાયની આવક (રૂ.) ______

GDR

13020 - 3 - 56

2019

㉓ ઓળખાણના અધાર માટેના દસ્તાવેજની વિગતો (સુચના ના સંદર્ભે)

⊙ દસ્તાવેજ કોડ ______ ⊙ દસ્તાવેજ ઓળખાણ નંબર ______

⊙ દસ્તાવેજ ફાળવતી સત્તાનાના નામ અને સરનામુ ______

㉔ સરનામાના અધાર માટેના દસ્તાવેજની વિગતો (સુચના ના સંદર્ભે)

⊙ દસ્તાવેજ કોડ ______ ⊙ દસ્તાવેજ ઓળખાણ નંબર ______

⊙ દસ્તાવેજ ફાળવતી સત્તાનાના નામ અને સરનામુ ______

ચકાસણી / જાહેરાત

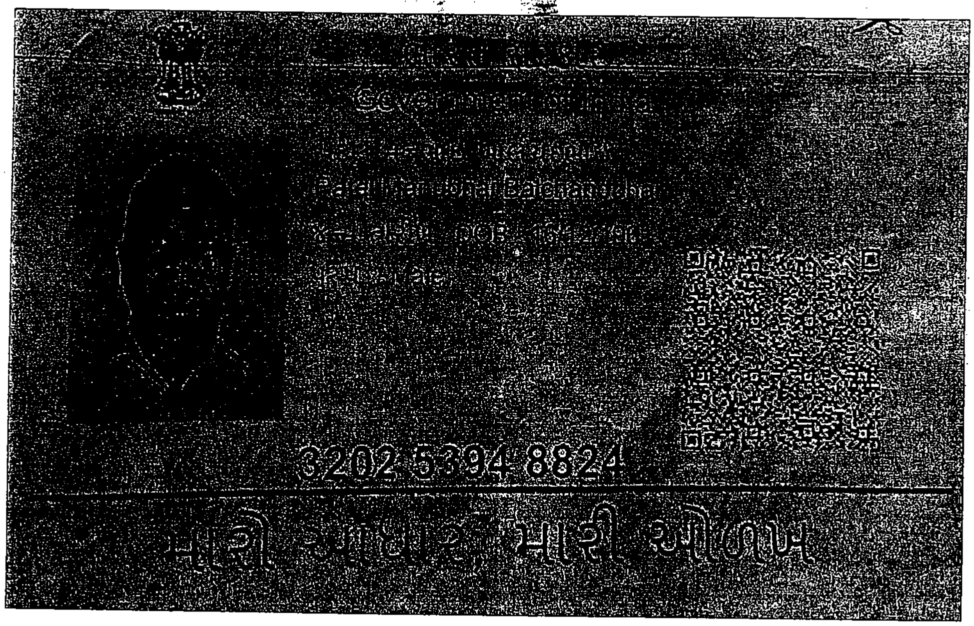
હું, [illegible] આથી જાહેર કરૂ છુ કે, જે ઉપર જણાવેલ વિગતો મારી જાણ અને માન્યતા મુજબ છે. હુ આગળ જાહેર કરૂ છુ કે મારી પાસે કોઈ કાયમી એકાઉન્ટ નંબર નથી. મારી / અમારી કુલ અંદાજિત આવક (ઈન્કમ ટેકસ એકટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૬૪ મુજબ પતિ, પત્ની તથા બાળકો વગેરેની આવક સહિત) ઈનકમ ટેકસ એકટ ૧૯૬૧ની જોગવાઈ અનુસાર ગણતરી જે વર્ષમાં ઉપર મુજબનું ટ્રાન્જેકશન થયેલ છે તે કર માટે લાગુ પડતી મહતમ રકમ કરતા ઓછી છે.

આજે ચકાસેલ, આ 6 ના દિવસે 6 ૨૦૧૮

[illegible]

સ્થળ: [illegible] (જાહેર કર[redacted]

ઉપવા આપનાર- 3



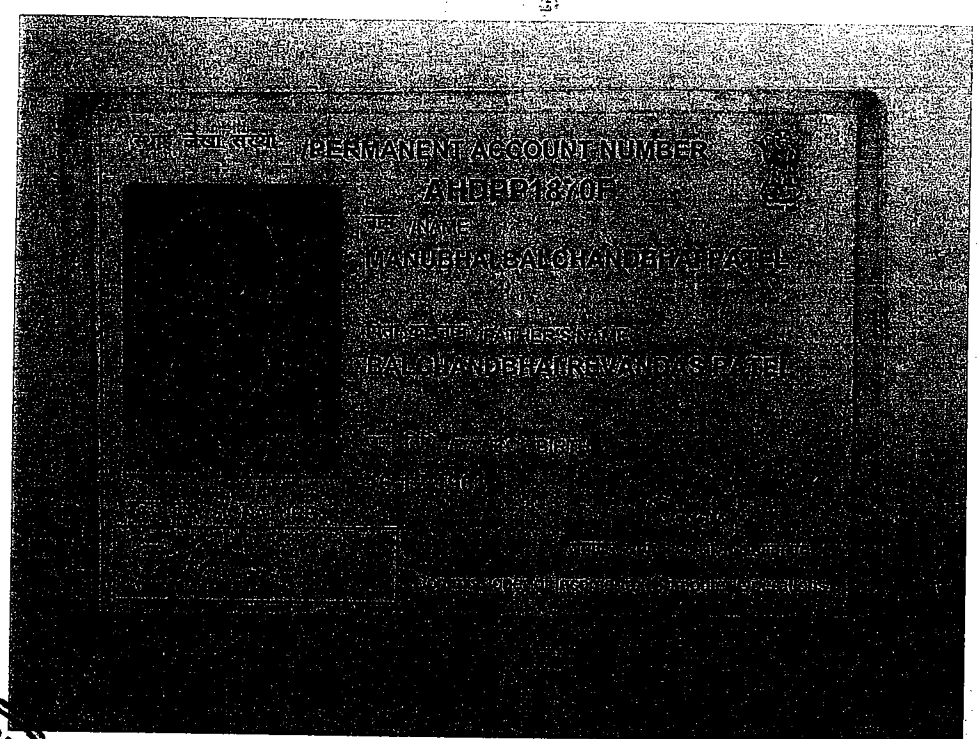
B REGISTRAR OF
GAR

NOTARY
HASMUKH K. PATEL
GANDHINAGAR
REG. No. 506/09
My Commission on
Expires on
10/02/2024
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

GDR
13020 32 56
2019



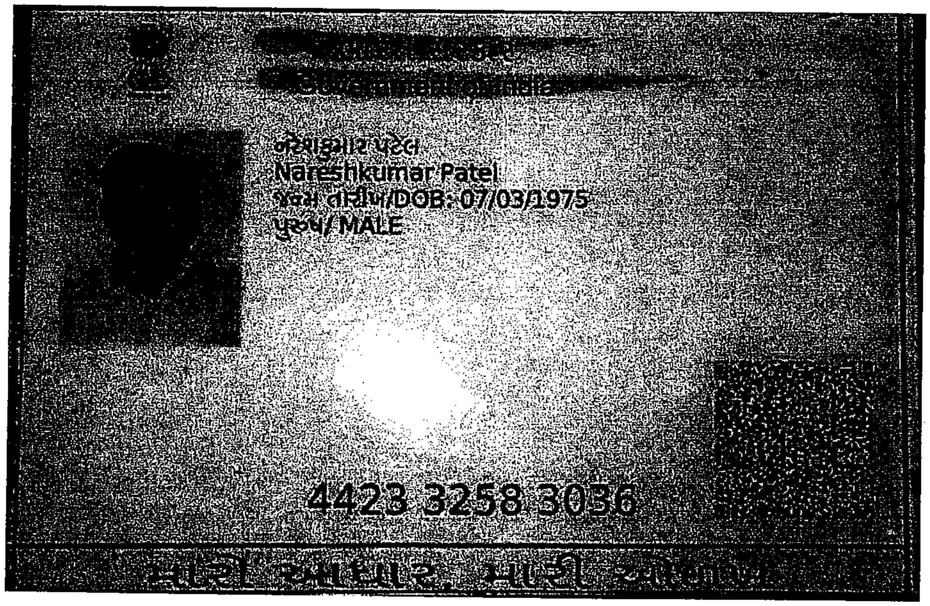
SUB REGISTRAR OF ... GAR

NOTARY
HASMUKH K. PATEL
GANDHINAGAR
REG. No. 506/09
My Commission on
Expires on
10/02/2024
GOVERNMENT OF GUJARAT

GDR
13020 33 56
2019

TRUE COPY

HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJ...


[redacted]

નરેશકુમાર પટેલ
Nareshkumar Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 07/03/1975
પુરુષ/ MALE

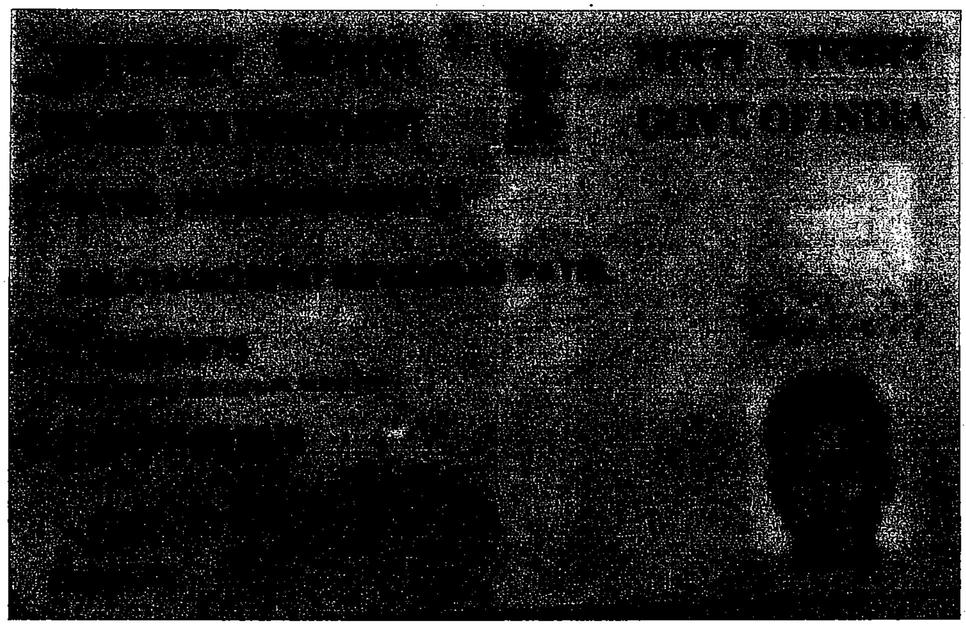
4423 3258 3036

... SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

NOTARY
HASMUKH K. PATEL
GANDHINAGAR
REG. No. 506/09
My Commission on
Expires on
10/02/2024
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

GDR
13020 34 56
2019



SUB REGISTRAR OF ... GAR

GDR
13020 26 56
2019

NOTARY
HASMUKH K. PATEL
GANDHINAGAR
REG. No. 606/09
My Commission on
Expires on
10/02/2024
GOVERNMENT OF GUJARAT

TRUE COPY
HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1081/14336/17246

To
Dahiben Patel
ડહીબેન પટેલ
W/O: Manilal
98
prajapativasni same
Raysan
Raysan,Gandhinagar
Gujarat - 382007
7600549825

14/02/2014

KL839406162FT
83940616

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4127 6378 3649

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted]

ડહીબેન પટેલ
Dahiben Patel

જન્મ તારીખ/DOB: 07/01/1956
સ્ત્રી / Female

4127 6378 3649

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR OF ... AGAR

NOTARY
HASMUKH K. PATEL
GANDHINAGAR
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

GDR
1020 37 56
2019

TRUE COPY

HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

પ્રેમાળ ટ્રાયલ - ૬

FORM NO. 60

Income-tax Rules, 1962[See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person(not being a company or firm)who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

① પહેલુ નામ ડાહીબેન મફતલાલ પટેલ

પિતાનુ નામ ______ અટક ______

② જન્મ/ઈન્કોરપરશન તારીખ(D D M M Y Y Y Y) 7-5-1956

③ પિતાનુ નામ (વ્યકિતગત કિસ્સામાં)

પહેલુ નામ ડાહીબેન મફતલાલ પટેલ

પિતાનુ નામ ______ અટક ______

④ ફ્લેટ/રૂમ નં. 98 ⑤ ફલોર નં. ______ ⑥ જગ્યાનું નામ ______

⑦ બ્લોકનું નામ ______ બ્લોક નં. ______

⑧ રોડ/શેરી/લેન પ્રજાપતિ વાસની સામે ⑨ વિસ્તાર રાયસણ

⑩ શહેર ગાંધીનગર ⑪ જિલ્લો ગાંધીનગર

⑫ રાજય ગુજરાત ⑬ પીન કોડ 382007

⑭ ટેલીફોન નંબર (STD કોડ સાથે) ______

⑮ મોબાઈલ નંબર ______

⑯ ટ્રાન્જેકશનની રકમ (રૂપિયામાં) ______ ⑰ ટ્રાન્જેકશનની તારીખ ______

⑱ સંયુકત નામોના કિસ્સામાં, ટ્રાન્જેકશનમાં સામેલ વ્યકિતઓની સંખ્યા ______

⑲ ટ્રાન્જેકશનની રીત: ☐Cash,☐Cheque,☐Card,☐Draft/Banker's Cheque,☐Online transfer,☐Other

⑳ UIDAI તરફથી જાહેર કરેલ આધાર નંબર (જો ઉપલબ્ધ હોય તો) ______

㉑ જો પાન માટે અરજી કરેલ હોય અને હજી સુધી જનરે ન કરવામાં આવેલ હોય તો:

ⓐ અરજીની તારીખ ______ ⓑ સ્વીકૃતી નંબર ______

㉒ જો પાન માટે અરજી ન કરેલ હોય તો, અંદાજિત કુલ આવક(ઈન્કમ ટેકસ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૬૪ મુજબ પતિ, પત્ની તથા બાળકો વગેરેની આવક સહિત) જે નાણાકીય વર્ષમાં ટ્રાન્જેકશન થયો હોય તે

ⓐ કૃષિ આવક (રૂા.) ______ ⓑ કૃષિ સિવાયની આવક (રૂા.) ______

㉓ ઓળખાણના અધાર માટેના દસ્તાવેજની વિગતો (સુચના ના સંદર્ભે)

ⓐ દસ્તાવેજ કોડ ______ ⓑ દસ્તાવેજ ઓળખાણ નંબર ______

ⓒ દસ્તાવેજ ફાળવતી સત્તાનાના નામ અને સરનામુ ______

GDR 13020 38 56 2019

㉔ સરનામાના અધાર માટેના દસ્તાવેજની વિગતો (સુચના ના સંદર્ભે)

ⓐ દસ્તાવેજ કોડ ______ ⓑ દસ્તાવેજ ઓળખાણ નંબર ______

ⓒ દસ્તાવેજ ફાળવતી સત્તાનાના નામ અને સરનામુ ______

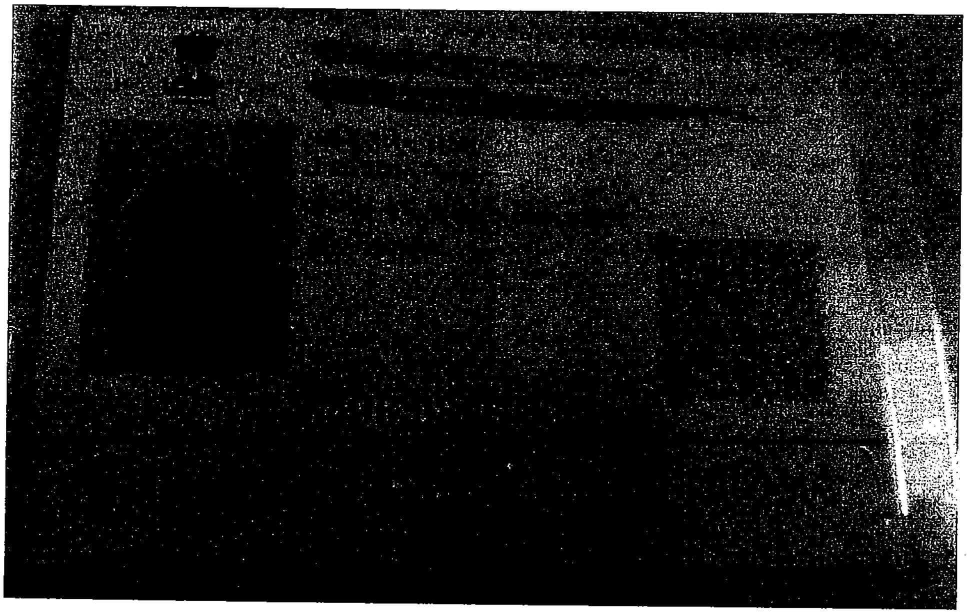
ચકાસણી / જાહેરાત

હું, ડાહીબેન મફતલાલ પટેલ આથી જાહેર કરૂ છુ કે, જે ઉપર જણાવેલ વિગતો મારી જાણ અને માન્યતા મુજબ છે. હુ આગળ જાહેર કરૂ છુ કે મારી પાસે કોઈ કાયમી એકાઉન્ટ નંબર નથી. મારી / અમારી કુલ અંદાજિત આવક (ઈન્કમ ટેકસ એકટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૬૪ મુજબ પતિ, પત્ની તથા બાળકો વગેરેની આવક સહિત) ઈનકમ ટેકસ એકટ ૧૯૬૧ની જોગવાઈ અનુસાર ગણતરી જે વર્ષમાં ઉપર મુજબનું ટ્રાન્જેકશન થયેલ છે તે કર માટે લાગુ પડતી મહતમ રકમ કરતા ઓછી છે.

આજે ચકાસેલ, આ 6 ના દિવસે 6 ૨૦19

ડાહીબેન મફતલાલ પટેલ
(જાહેર કરનાર ના હસ્તાક્ષર)

સ્થળ : ગાંધીનગર



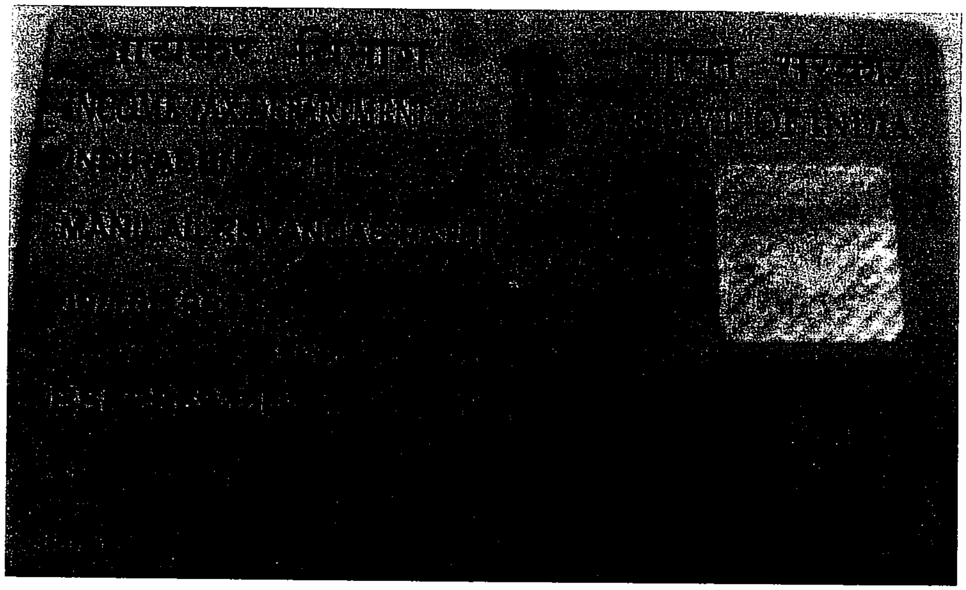
SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

NOTARY
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
HASMUKH K. PATEL
GANDHINAGAR
REG. No. 606/09
My Commission on
Expires on
10/02/2024

TRUE COPY

HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

GDR
3020 39 56
2019



SUB REGISTRAR OF ... INAGAR

GDR
1 3020 40 56
2019

NOTARY
HASMUKH K. PATEL
GANDHINAGAR
REG. No. 606/09
My Commission on
Expires on
10/02/2024
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE CO...
HASMUKH K. PAT...
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

ભારત સરકાર
Government of India

હિમતભાઇ પટેલ
Himatbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 20/12/1957
પુરુષ / Male

7513 5279 8914

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

NOTARY
HASMUKH K. PATEL
GANDHINAGAR
REG. No. 406/09
My Commission on Expires on
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

GDR
13020 41 56
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

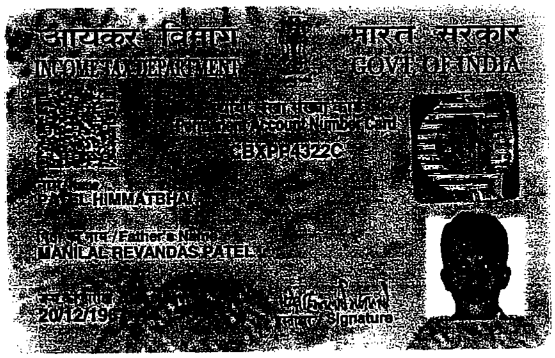
સરનામું:
S/O: મણાભાઇ, 147,
પ્રજાપતીવાસની સામે, રાયસણ,
ગાંધીનગર, રાયસણ, ગુજરાત,
382007

Address:
S/O: Manabhai, 147,
prajapativaas same, Raysan
Gandhinagar, Raysan, Gujarat,
382007

7513 5279 8914

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

TRUE COPY
HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT



NOTARY
GOVERNMENT OF GUJARAT
GANDHINAGAR
My Commission on Expires on

GDR
13020 42 56
2019
TRUE COPY
NOTARY

INAGAR

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

દિલીપકુમાર પટેલ
Dilipkumar Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1970
પુરુષ / Male

7543 1314 0330

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
HASMUKH K. PATEL
GANDHINAGAR
REG. No. 606/09
My Commission on
Expires on
10/02/2024
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
13020 – 43 – 56
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

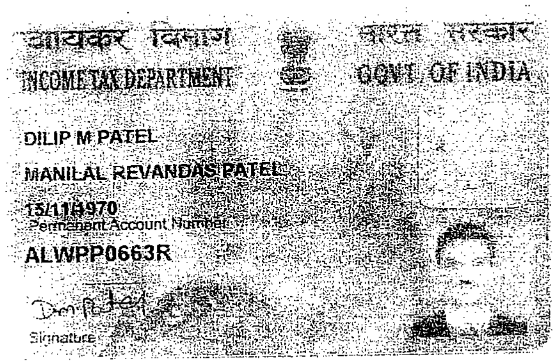
સરનામું:
S/O: મણીલાલ, 1048/1, ઓમ નિવાસ, સેક્ટર-3/ડી, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર સેક્ટર 6, ગુજરાત, 382006

Address:
S/O: Manilal, 1048/1, Om Nivas, Sector-3/D, Gandhinagar, (Gandhinagar) Sector 6, Gujarat, 382006

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY
HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

વેચાણ. આપનાર.


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DILIP M PATEL
MANILAL REVANDAS PATEL
15/11/1970
Permanent Account Number
ALWPP0663R
Signature

GDR
13020 / 44 / 56
2019

TRUE COPY
HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1111/60036/01134

To,
कनैयालाल पटल
Kanaiyalal Patel
S/O Manilal Patel
PLOT NO 1529/2
SECTOR-3/D
Gandhinagar
(Gandhinagar) Sector 6 Gandhinagar
Gujarat 382006

25/12/2011

GDR
13020 56
2019

Ref: 410 / 16C / 233259 / 233492 / P

UE188202229IN

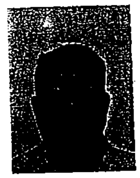
आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4950 0900 1952

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कनैयालाल पटल
Kanaiyalal Patel
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
पुरुष / Male



4950 0900 1952

आधार — आम आदमी का अधिकार

NOTARY (INDIA) GOVT. OF GUJARAT

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

TRUE COPY

HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

[illegible] ૨૦૧૫ના/૨ - ૯

GDR
13020 [illegible] 56
2019

SUB REGISTRAR OF ... HINAGAR

NOTARY · GOVERNMENT OF GUJARAT
HASMUKH K. PATEL
GANDHINAGAR
REG. No 806/09
My Commission on
Expires on
10/02/2024

TRUE COPY
HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADWFS4246F
SHREE GOVINDAM BUILDCON
Date Of Incorporation/Formation
17/02/2019

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

NOTARY • GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

GDR
13020 48 56
2019

સાક્ષી - ૧

GDR

13020 [illegible] 56

2019

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ હિતેશકુમાર અરવિંદભાઈ

Patel Hiteshkumar Arvindbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 05/04/1985

પુરુષ / MALE

3845 1047 7427

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :

S/O: અરવિંદભાઈ, 1604-2,
સેક્ટર-5/સી, ગાંધીનગર,
ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382006

Address:

S/O: Arvindbhai, 1604-2, Sector-5/C, Gandhinagar, Gandhinagar, Gujarat - 382006

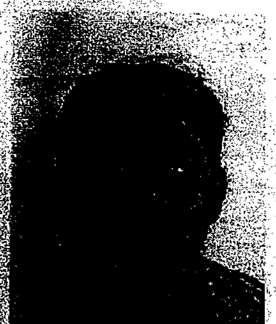
3845 1047 7427

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

H.A. Patel HAPatel

GDR
13020 ... 56
2019

ભારત સરકાર
Government of India



અરવિંદસિંહ બિહોલા
Arvindsinh Bihola
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1977
પુરૂષ / Male

8830 3322 1714

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: દિલીપસિંહ બિહોલા, રાજપુત વાસ, પાલજ, પાલજ, પાલજ, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382355

Address: S/O: Dilipsinh Bihola, Rajput Vas, Palaj, Palaj, Palaj, Gandhinagar, Gujarat, 382355

8830 3322 1714

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

દસ્તાવેજ નં. ૧૩૦૨૦ તા. ૩૧/૧૨/૧૯

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૭/બ (મહેસુલી ગામનુ નામ ૨૧ ગામ) જુ.સર્વે નં. ૨૦ /બ્લોક નં. ૩૧૫ /ટી.પી.નં. ૧૮ /એફ.પી.નં. ૧૦૦ વિગેરે) નીખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો [illegible] (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૬૦૮.૫૦ (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.)ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ? (૧૬૦૮-૫૦ ચો.મી.)	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી ઓપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

નરેશ-બી-પટેલ

[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]

[signature]

(સહી) [signature]

સબરજીસ્ટ્રાર: [signature]

GDR
13020 ... 56
2019

GDR		
13020	52	56
2019		

31/05/2019 1:59:22 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૩૦૨૦ સને ૨૦૧૯ ના મે માસની ૩૧ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

(3)મનુભાઇ બાલચંદભાઇ

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૮૦૩૦૯૯૪

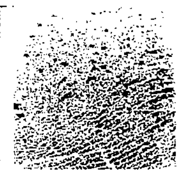
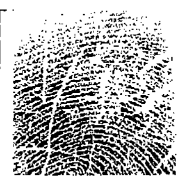
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૫૧૪૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (66):	૬૬૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૫૮૦૦

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

1

GDR		
13020	13	56
2019		

31/05/2019 1:59:22 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	(1)જીવીબેન તે બાલચંદભાઈ ની વિધવા 180, રામજીમંદીર પાસે, મુ.રાયસણ, તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:FORM60	૮૫			[illegible]
૨.૦૦૦	(2)સંતોકબેન તે મણીલાલની વિધવા પટેલવાસ, મુ.રાયસણ, તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:FORM60	૮૨			[illegible]
૩.૦૦૦	(3)મનુભાઈ બાલચંદભાઈ રાયસણ, તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:AHDPP1870F	૫૦			[illegible]
૪.૦૦૦	(4)નરેશભાઈ બાલચંદભાઈ રાયસણ, તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:BSRPP5983M	૪૮			[illegible]
૫.૦૦૦	(5)ડાહીબેન મણીલાલ રાયસણ, તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:FORM60	૫૦			[illegible]
૬.૦૦૦	(6)ઈન્દીરાબેન તે મણીલાલની દિકરી અને રમેશભાઈ પટેલના પત્નિ રાયસણ, તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:BSFPP6935D	૪૮			[illegible]
૭.૦૦૦	(7)હિંમતભાઈ મણીલાલ પટેલ રાયસણ, તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:CBXPP4322C	૩૫			[illegible]
૮.૦૦૦	(8)દિલીપકુમાર મણીલાલ પટેલ 1048/1, ઓમનિવાસ, સેક્ટર-3-ડી, ગાધીનગર PANNO:ALWPP0663R	૩૮			D.M.Patel
૯.૦૦૦	(9)કનુભાઈ ઉર્ફે કનૈયાલાલ મણીલાલ પટેલ પ્લોટ ન.1529/2, સેક્ટર-3-ડી,	૪૮			[illegible]

SUB REGISTRAR OF ... INAGAR

GDR		
13020	54	56
2019		

31/05/2019 1:59:22 pm Version 1.1.2018.7

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ પટેલ હિતેશકુમાર અરવિંદભાઇ
પ્લોટ ન.1604/2
સેક્ટર-5-સી,
ગાધીનગર

૨ અરવિંદસિંહ દિલીપસિંહ બિહોલા
પાલજ, તા.જી.ગાધીનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

______

તારીખે ૩૧ માહે મે - ૨૦૧૯

______
P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૯

______
P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR	
13020	5556
2019	

31/05/2019 1:59:22 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓ ૩૪૧૮
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર ✓

તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૯

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૯

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ✓ ૨૪૧૮
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P P VIRANI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

GDR	
13020	76 56
2019	

07/06/2019 7:37:01 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧, ૨

લેનાર નંબર ૪

સંમતી આપનાર નંબર ૪

તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૯

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

૧ નંબરની બુકના ૧૩૦૨૦ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ : ૦૭/૦૬/૨૦૧૯

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૪૮૦૩૦૯૯૪	દસ્તાવેજ નંબર	૧૩૦૨૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૩૧	માહે	મે	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૮૫૧૪૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ (3)મનુભાઇ બાલચંદભાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૫૧૪૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૬૬૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૫૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પંચાશી હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં __________ આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રાયસણ, તા.જી.ગાંધીનગર

અગર __________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર