

વિષય :- રાજકોટ તાલુકાના મવડી ગામના રેવન્યુ સ.નં. ૪૧૦ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૯૨૦૭-૦૦ને રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીના આકાર નક્કી કરવા બાબત.

વંચાણ :- ૧ : અરજદારશ્રી જીણાભાઈ ટપુભાઈ પટેલ રહે. મવડીની ઉત્તરોત્તર

તા. ૬-૬-૦૭ની છેલ્લી અરજી.

૨ : આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, રાજકોટના પત્ર વર્ગીકરણ નાં. ૧૬૧ તા. ૫-૩-૦૭

૩ : આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, રાજકોટના પત્ર નં. રા.મ્યુ.કો. / ટા.પ્લા.જા.નં. ૪૯૯૫ તા. ૧૧-૩-૦૭ તથા પત્ર નં. ટીપી / ૩૯ શાખા (વેસ્ટ ઝોન) જા.નં. ૧૩૭ તા. ૩૧-૫-૦૭

૪ : ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, રાજકોટના પત્ર નં. એલએક્યુ / મવડી / ૪૧૦ પૈકી ૨ / ૧૫૬ / ૦૭ તા. ૩૦-૩-૦૭

૫ : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સંપાદન અને પુનઃ વસવાટ(સિંચાઈ), રાજકોટના પત્ર નાં. એલએક્યુ-વશી-૧૯૩-૦૭. તા. ૧૯-૩-૦૭.

૬ : કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ, વિભાગ-૩, રાજકોટના પત્ર નાં. આરસીડી / ટેક / ૧ / એનઓસી / બિનખેતી / ૨૨૨૪ તા. ૧૦-૪-૦૭.

૭ : મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકાના પત્ર નં. (૧) જમન / વશી / ૬૫૨ / ૧૯૩૦ / ૦૭ તા. ૨૬-૨-૦૭ (૨) જમન / વશી / ૪૭૯૦ તા. ૧૭-૫-૦૭ (૩) જમન / વશી / ૫૨૦૯ તા. ૩૦-૫-૦૭

૮ : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટના પત્ર નં. પ્રાક / જમન / ૧ / રા.તા. / એનએ / વશી / ૧૦૮૧ / ૦૭ તા. ૧૬-૪-૦૭.

૯ : અત્રેના અધિકારો અનામત રાખ્યાના જાહેરનામા ક્રમાંક : ડીઓ-રેવ-પાવર્સ-વશી-૧૫૦૨-૧૫૩૭ તા. ૧૯-૩-૧૯૯૩

૧૦ : સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર નાં. એલઆરસી / ૧૦ / ૨૦૦૨ / ૧૬૪૦ / ક તા. ૨૨-૪-૦૩થી રૂપાંતર કર તથા બિનખેતી આકારના નક્કી થયેલ દર.

કુલમ :-

રાજકોટ તાલુકાના મવડી ગામના ખાતેદારશ્રી જીણાભાઈ ટપુભાઈ પટેલએ તેઓના ગામ નમુના નાં. ૮-અના ખાતા નં. ૧૦૫ ની મવડી ગામની સીમ જમીન સ.નં. ૪૧૦ પૈ.ની જમીન ચો.મી. ૯૨૦૭-૦૦ને રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવા અત્રેને વંચાણ-૧ મુજબ રજુ કરવામાં આવેલ અરજદારની અરજી સંબંધમાં સંબંધિત ખાતાઓની કચેરીઓના 'ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર' માંગવામાં આવેલ, જે ઉપરોક્ત વંચાણ ૨ થી ૮ સુધીના દર્શાવેલ પત્રોથી આવેલ છે. તેમજ કોઈ તરફથી વાંધાજનક હકીકત રજુ થયેલ નથી. સવાલવાળી જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, રાજકોટ તરફથી વંચાણ-૨ના પત્રથી મંજૂર કરેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે વંચાણ-૨ થી ૮ સુધીના દર્શાવેલ તમામ પત્રોનું અવલોકન કરતાં સવાલવાળી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવા લગત કચેરીઓના અભિપ્રાયો આવેલ હોય, રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવા પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ જણાતુ ન હોય, રાજકોટ તાલુકાના મવડી ગામના રેવન્યુ સ.નં. ૪૧૦ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૯૨૦૭-૦૦ને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ અનુસાર તથા વંચાણ-૯ના જાહેરનામાથી અમોને મળેલ અધિકારની રૂએ નીચે જણાવેલ શરતોને આંધીન રહીને રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવાની આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૨. સવાલવાળી જમીનને પ્રવેશ દર્શાવે શ્રી ધનજી ટપુભાઈની જમીન પરથી મળે છે, સદર રોડની હૈયાતિ, વર્ગીકરણ, બાંધકામ, રેખા, નિયંત્રણ રેખા બાબતે જે તે સંબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે, તેમજ સક્ષમ અધિકારી પાસેથી અધિકૃત પ્રવેશ પણ મેળવી લેવાનો રહેશે.
૧૩. લાગુ બિનખેતી થયેલ જમીનમાંથી પ્રવેશ મેળવેલ હોય તે જમીન માલીકની પ્રવેશ અંગતી સંમતિ મેળવવાની રહેશે, તેમજ સ્થળ પર લાગુ રસ્તાઓ આવતા હોય તો પણ મેળવી લેવાના રહેશે તથા તે અરજદારોને તથા ઉત્તરોત્તર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૪. નવા બનતા દરેક મકાનમાં પુરતા પ્રમાણમાં પાણીબંધ જાજરૂ બનાવવાના રહેશે.
૧૫. નવા બનતા દરેક મકાનમાં પીવાના પાણીની વ્યવસ્થા સાર્વજનિક ધોરણે કરવાની રહેશે.
૧૬. નવા બનતા દરેક મકાનમાં ગંદા પાણીના નિકાલની પાકી ગટરો બનાવવાની રહેશે.
૧૭. નવા બનતા દરેક મકાનમાં નિયમીત સાફ સફાઈ કરવાની રહેશે.
૧૮. અંદરના તથા બહારના રસ્તાઓ સમતળ કરવાના રહેશે.
૧૯. સરકારશ્રીના વખતોવખતના બદલાતા નિયમો લાગુ પડશે.
૨૦. નવા બનતા દરેક મકાનમાં હવા ઉજાસ માટે ક્રોસ વેન્ટિલેશન મુકવાના રહેશે.
૨૧. નવા બનતા દરેક મકાનમાં આ હુકમના જણાવ્યા સિવાયના હેતુ માટેનો ઉપયોગ કરવો નહીં. હેતુકેર થયે ફરીથી પરવાનગી લેવાની રહેશે.
૨૨. કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બિનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોને કરવાનો રહેશે.
૨૩. નગરરચના યોજના અમલમાં આવેથી તે અંગે સરકારશ્રી દ્વારા જે ફેરફાર સુચવવામાં આવે તો તે બંધનકર્તા રહેશે. ભવિષ્યમાં લાગુ પડતી સ્કીમની શરતો અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
૨૪. સવાલવાળી જમીનમાં એપ્રોચ જવા માટે રસ્તાઓ અંગેની વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે, તથા લેઆઉટ પ્લાનની વિગતે એપ્રોચ તથા તમામ રસ્તાઓ કાયમી ધોરણે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે, તે મુજબ રોડ રસ્તા કાયમી ધોરણે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે.
૨૫. સરકારશ્રીમાંથી આ બાબતે વખતો વખત સુધારા થાય તે મુજબની શરતો લાગુ પડશે.
૨૬. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર નાં: બખપ-૧૦૮૨-૩૨૦૧-ક; તા: ૧૨-૧૨-૮૯ થી નક્કી થયા મુજબ 'જમીન ઉપર કરવાના સુચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના નાગરિક ઉદ્યન મંત્રાલયના તા. ૧૫-૩-૭૯ના જાહેરનામા દ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને પ્લાન તૈયાર કરી સંબંધિત સક્ષમ સંસ્થા / અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવ્યા બાદ જ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે, અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફારો કે સુધારો/વધારો કરવા અંગે બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરાવવાના પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારાવધારા કરવાના રહેશે.'
૨૭. સવાલવાળી જમીનનો બિનખેતી આકાર દર ચો.મી.એકના ૦-૫૦ પૈસા મુજબ તા. ૧-૮-૦૬થી લેવાનો રહેશે અને મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ વિગતવાર બિનખેતી આકાર પ્લોટવાઈઝ આ સાથેના પત્રક-૧ મુજબ મુકરર કરવામાં આવે છે.
૨૮. વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્ર એ આપેલ મંજૂરી મુજબ) એક દીઠ પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
૨૯. પ્લોટદીઠ ઓછામાં ઓછા ચારની સંખ્યામાં પર્યાવરણની જાળવણી થઈ શકે તેવા વૃક્ષોનું હુકમ મળ્યાની તારીખથી ૯૦ દિવસમાં વાવેતર કરી, ઉછેરી, તેની ઉત્તરોત્તર જાળવણી કરવાની રહેશે.
૩૦. સવાલવાળી જમીન બાબતમાં કોઈપણ નામદાર કોર્ટમાં કોઈ કેસ ચાલતો હશે તો તે અરજદારોને તથા ઉત્તરોત્તર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે.
૩૧. સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ હાથ ધરવાનું થાય ત્યાં ૧૦૦ ટકા જથ્થામાં " ફ્લાયએશ " માંથી બનાવેલ ઈટોનો વપરાશ કરવાનો રહેશે.

જોડવાનું પત્રક-૧

૦-૫૦ પૈસા મુજબ

પ્લોટ નં.	ચો.મીટર	બીનખેતી આકાર	પ્લોટ નં.	ચો.મીટર	બીનખેતી આકાર	પ્લોટ નં.	ચો.મીટર	બીનખેતી આકાર
૧	૨૧૪.૧૩	૧૦૭.૦૭	૨૫	૫૦.૧૪	૨૫.૦૭	૪૮	૬૬.૮૪	૩૩.૪૭
૨	૮૮.૨૫	૪૮.૧૩	૨૬	૫૦.૧૪	૨૫.૦૭	૫૦	૬૬.૮૪	૩૩.૪૭
૩	૮૪.૧૭	૪૭.૦૮	૨૭	૫૦.૧૪	૨૫.૦૭	૫૧	૬૬.૮૪	૩૩.૪૭
૪	૮૦.૨૩	૪૫.૧૨	૨૮	૫૦.૧૪	૨૫.૦૭	૫૨	૬૬.૮૪	૩૩.૪૭
૫	૮૬.૨૮	૪૩.૧૪	૨૯	૧૧૮.૬૦	૫૮.૮૦	૫૩	૬૬.૮૪	૩૩.૪૭
૬	૧૨૧.૮૮	૬૧.૦૦	૩૦	૮૮.૬૫	૪૪.૮૩	૫૪	૧૩૩.૧૧	૬૬.૫૬
૭	૧૧૩.૦૬	૫૬.૫૩	૩૧	૮૪.૦૮	૪૨.૦૪	૫૫	૧૩૩.૧૧	૬૬.૫૬
૮	૧૦૪.૮૩	૫૨.૪૭	૩૨	૭૮.૪૦	૩૮.૨૦	૫૬	૬૬.૮૪	૩૩.૪૭
૯	૧૧૧.૮૦	૫૫.૮૫	૩૩	૧૦૦.૧૩	૫૦.૦૭	૫૭	૬૬.૮૪	૩૩.૪૭
૧૦	૬૮.૫૦	૩૪.૨૫	૩૪	૧૨૦.૮૦	૬૦.૪૦	૫૮	૬૬.૮૪	૩૩.૪૭
૧૧	૫૦.૧૪	૨૫.૦૭	૩૫	૧૨૮.૩૨	૬૪.૬૬	૫૯	૬૬.૮૪	૩૩.૪૭
૧૨	૫૦.૧૪	૨૫.૦૭	૩૬	૧૩૭.૪૬	૬૮.૭૩	૬૦	૬૬.૮૪	૩૩.૪૭
૧૩	૫૦.૧૪	૨૫.૦૭	૩૭	૨૨૭.૩૦	૧૧૩.૬૫	૬૧	૬૬.૮૪	૩૩.૪૭
૧૪	૫૦.૧૪	૨૫.૦૭	૩૮	૮૪.૮૮	૪૭.૪૫	૬૨	૬૬.૮૪	૩૩.૪૭
૧૫	૫૦.૧૪	૨૫.૦૭	૩૯	૮૩.૪૦	૪૬.૭૦	૬૩	૬૬.૮૪	૩૩.૪૭
૧૬	૫૦.૧૪	૨૫.૦૭	૪૦	૩૮૧.૮૮	૧૮૦.૮૪	૬૪	૬૬.૮૪	૩૩.૪૭
૧૭	૫૦.૧૪	૨૫.૦૭	૪૧	૨૫૮.૫૨	૧૨૮.૨૬	૬૫	૧૨૮.૧૩	૬૪.૫૭
૧૮	૫૦.૧૪	૨૫.૦૭	૪૨	૧૪૨.૫૦	૭૧.૨૫	૬૬	૧૪૮.૮૧	૭૪.૮૬
૧૯	૫૦.૧૪	૨૫.૦૭	૪૩	૧૩૬.૭૫	૬૩.૩૮	૬૭	૧૪૮.૨૧	૭૪.૧૧
૨૦	૫૦.૧૪	૨૫.૦૭	૪૪	૬૬.૮૪	૩૩.૪૭	૬૮	૧૪૮.૮૧	૭૪.૪૧
૨૧	૫૦.૧૪	૨૫.૦૭	૪૫	૬૬.૮૪	૩૩.૪૭	૬૯	૧૪૪.૮૬	૭૨.૪૩
૨૨	૫૦.૧૪	૨૫.૦૭	૪૬	૬૬.૮૪	૩૩.૪૭	૭૦	૧૪૫.૪૮	૭૨.૭૪
૨૩	૫૮.૪૩	૨૮.૨૨	૪૭	૬૬.૮૪	૩૩.૪૭	૭૧	૧૪૫.૭૫	૭૨.૮૮
૨૪	૫૫.૭૬	૨૭.૮૮	૪૮	૬૬.૮૪	૩૩.૪૭			

	ચો.મીટર	આકાર
કુલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	૬૭૫૪.૭૮	૩૩૭૭.૩૮
સાર્વજનિક પ્લોટનું	૮૨૧.૫૨	૪૬૦.૭૬
રસ્તાનું	૧૫૩૦.૭૦	૭૬૫.૩૫
કુલ	૮૨૦૭.૦૦	૪૬૦૩.૫૦

સહી : પ્રદીપ શર્મા

રવાના કર્યું,

કલેક્ટર

રાજકોટ જિલ્લા

રાજકોટ

મામલતદાર

બિનખેતી શરતભંગ

રાજકોટ



૧૨. જે બાંધકામ કરવામાં આવે તે રાજ્યના રેખા નિયમ (રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ) અને રાજ્યના મકાન બાંધકામના નિયમ (બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન)ને આધીન રાખીને કરવું.
૧૩. પરવાનગી હુકમની તારીખથી છ માસની અંદર બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે, અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જાશે તો દંડ અને બીનખેતીનો આકાર શીક્ષા તરીકે તેમની પાસે વસુલ કરવામાં આવશે.
૧૪. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તરત જ અરજદારે લેખીત નિવેદનથી તલાટી મારફત મામલતદારશ્રીને એક માસની અંદર જણાવવું. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જાશે તો દંડ અને બીનખેતી આકાર તેમની પાસેથી શીક્ષા તરીકે વસુલ કરવામાં આવશે.
૧૫. અરજદારે સનંદ ફોર્મ 'એમ' અને 'એમએમ'માં મામલતદારશ્રી સમય નિયુક્ત કરે તે સમયમાં ભરી જવું જો અરજદાર તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જાશે તો દંડ અને બીનખેતી આકાર શીક્ષા તરીકે તેમની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.
૧૬. પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધકામ વપરાતા કોઈપણ મકાન ઈમલાને કલેક્ટરશ્રી આ અર્થે જે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે, અને ઠરાવેલ મુદત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેક્ટર તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.
૧૭. આ કચેરીના હુકમમાં જણાવ્યું છે તે સિવાય આ મંજૂરી લેન્ડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઈ આધીન રહેશે.
૧૮. આ મંજૂરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે શરતો લાદવામાં આવે છે તે પૈકી કોઈપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ પ્રમાણે અરજદાર જે કોઈ શીક્ષા પાત્ર હોય તે ઉપરાંત કલેક્ટરશ્રી જે કાંઈ દંડ અને બીનખેતીનો આકાર શીક્ષા તરીકે વસુલ લેવા ઠરાવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.
૧૯. આ મંજૂરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઈપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો અરજદારને કલેક્ટરશ્રી જે કંઈ દંડ અને બીનખેતીના આકારની શીક્ષા કરે તે ઉપરાંત મંજૂરી પણ રદ કરી શકાશે અને સનંદ જો અપાઈ ગયેલ હોય તો પણ રદ કરી શકશે.
૨૦. આ ઉપરાંત વિશેષ શરતો આ સાથે જોડેલ પરિશિષ્ટ-૨ મુજબની લાગુ પાડવામાં આવે છે.
૨૧. બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ જમીનના જે હેતુ માટેનું બાંધકામ પુરૂ થયે તે માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

રવાના કર્યું :

રવાના કર્યું
મામલતદાર, બીનખેતી
રાજકોટ જિલ્લા



૨૧લી મે ૨૦૧૫
કલેક્ટર
રાજકોટ જિલ્લા, રાજકોટ.

અ. મુખ્ય મકાનને પોર્ય સમાંતર હોવો જોઈએ અને તે ૧૦ કરતા પહોળી ૧૨ ફુટ કરતા લાંબો ઉંચાઈના એક માળ કરતા વધારે હોવો જોઈએ નહીં.

બી. પ્લોટની તે બાજુની હદ પોર્ય વચ્ચે ઓછામાં ઓછી ૫ ફુટની જગ્યા રાખવી જોઈએ.

સી. પોર્યનો ઉપલો ભાગ ટેરેસ તરીકે વાપરી શકશે નહીં.

ડી. પ્લોટના બાંધકામ થયેલ ક્ષેત્રફળની ગણતરી વખતે પોર્યથી ઢંકાયેલ વિસ્તારનું ક્ષેત્રફળ ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં.

૧૪. જ્યારે પ્લોટમાં એક કરતા વધારે મકાનો હોય ત્યારે દરેક મુખ્ય મકાન અલગ પ્લોટમાં છે. તેમ ગણીને દરેક મકાનને ફરતા તે જ મારજીન પ્રમાણે ખુલ્લી રાખવાની છે.

સિવાય કે પ્લોટની પાછળની બાજુમાં મુખ્ય મકાનથી અલગ અને તેના માટેના એક માળની જમીન ઉપર સંડાસ અથવા બહારના ઘર આઉટ હાઉસ એક માળની 'જમીન ઉપરના' કે જેમાં મદદરૂપ સગવડતાઓ માટેના જેવા કે મોટર ગેરેજ નોકરોના મકાન, રસોડું છે સ્ટોરરૂમ, બાંધવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૧૫. રહેણાંકના મકાનોના કિસ્સામાં જમીનમાં સામાન્ય લેવલથી ઓછામાં ઓછા ૨ ફુટ ઉપરની પ્લીન્થ હોવી જોઈએ.

૧૬. રહેણાંકના ઉપયોગ માટે લેવાતા રૂમની કોઈપણ એક બાજુ ૧૦ ફુટ કરતા ઓછી હોવી જોઈએ નહીં. આવા દરેક રૂમની કોઈપણ એક બાજુ તેની પુરી લંબાઈ સાથે ફરતી ખુલ્લી જગ્યા ઉપર હોવી જોઈએ. રહેણાંકના રૂમની સપાટીનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૪ ચો. ફુટ કરતા ઓછું હોવું જોઈએ નહીં.

૧૭. મુખ્ય મકાનની બાજુમાં અથવા પાછળ સંડાસ કરવા જોઈએ અને તેની ૧૦ ફુટ કરતા ઓછી નહીં તેવી અંતરે જોઈએ સંડાસ પડોશીને નુકશાનકારક હોવા જોઈએ નહીં. કુવાથી ૩૦ ફુટની અંદરની અંતરે સંડાસ હોવા જોઈએ નહીં અને જાહેર જનતાની નજરથી ઢાંકેલા હોવા જોઈએ.

૧૮. જો નિયમિત અને બરાબર સાફ કરવા માટેની કોઈ વ્યવસ્થા અસ્તિત્વમાં નહીં હોય તેવા દટણ જાંજરનું (સેસપુલ)નું યજ્ઞતર કરવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.

૧૯. કુવાથી ૧૦૦ ફુટની અંદર ડટણ જાંજર, (સેસપુલ) બનાવવું નહીં અને વાપરવું નહીં.

૨૦. મળમુત્ર એકત્રીત કરવા માટે કાંઈપણ બોળકુવો અથવા કોઠી ઉપયોગમાં લેવી નહીં.

૨૧. રહેણાંક કોઈપણ મકાનમાં ઢોર રાખવું જોઈએ નહીં તબેલો અથવા ઢોરનું છાંપડું રહેણાંકના મકાનથી ૧૦ ફુટની અંદર યજ્ઞવું નહીં.

૨૨. દરેક મકાનનું યજ્ઞતર પાકું હોવું જોઈએ અને તેઓના યજ્ઞતરમાં સહેલાઈથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરવા નહીં.

૨૩. જ્યાં દુકાનનું બાંધકામ કરવાનું હોય ત્યાં રસ્તાની હદ અને દુકાન વચ્ચેની જગ્યા સખ્ત પદાર્થ જેવા કે મેટલ, મોરમ, લેવલ અને રોલ કરીને અને મજબુત બનાવીને તૈયાર કરવી જોઈએ.

૨૪. કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી સિવાય કે મકાનના ફેરફાર અથવા વધારો કરી શકશે નહીં.

૨૫. પ્લોટના વિભાજન અથવા ટુકડા પાડી શકશે નહીં, કારણ કે પ્રત્યેક પ્લોટ સરવે નંબરની પેટા વિભાગ સબ ડીવીઝન છે.

૨૬. રસ્તા તરફના મારજીન વિસ્તારમાં કંપાઉન્ડની દિવાલ ૩૫ ફુટ કરતા ઉંચા હોવા જોઈએ નહીં. અને તે ખસેડવાની જરૂરીયાત ઉભી થશે ત્યારે આવી દિવાલ ખસેડી શકાશે અને તે માટે કોઈપણ જાતના વળતર માટે દાવો થઈ શકશે નહીં.

૨૭. મકાનના પ્લોટ અંદરના ચોકથી રોકાયેલ વિસ્તાર બાંધકામ નહીં થયેલી ખુલ્લી જગ્યા તરીકે ગણી શકાશે નહીં.

રવાના કર્યું :
મામલતદાર, બીનખેલી
રાજકોટ જિલ્લા



રાજીવ પ્રદીપ રામા
કલેક્ટર
રાજકોટ જિલ્લા, રાજકોટ.



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

સ્વચ્છ
સર્વેક્ષણ
લીઝ 2020



Fire And Emergency Services

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road, Rajkot - 360 001. Phone No.0281 2227222.

RMC/RFES/Residential Building/NOC/1339/2023.

Date.23.02.2023.

FORM B13

(See Sub-Rule (1) of Rule 23)

FIRE SAFETY CERTIFICATE

Certified that the Vallabh Aashray -2, At. Sr.No.410/P2, Plot No.6+7, Dhanraj Park-1, Punit Nagar, 80 Feet Road, Mavdi, Rajkot Comprised of Building G.F. + 1st Floor To 5th Floor, Height of Building:-18.30 Mt. and Having Occupancies of Residential Activity Owned/Occupied by Shree Vallabh Developers Partner Shri Thakarshibhai Jadavbhai Meghani and Others Have Complied With the Fire Prevention and Fire Safety Requirements in Accordance with Section 18 and Verified by the Mubark Juneja Station Fire Officer Concerned of Rajkot Fire & Emergency Services on 22/02/2023 in the Presence of Mukeshbhai B. Kayuriya - Management & Shree Yamunaji Enterprise Rajanibhai G. Lila Fire System Management and that the Building/Premises is fit for Occupancy With Effect From For a Period of (from Date:-22/02/2023 to Date:-21/02/2026) Three (03) Year in Accordance With Rules and Subject to Compliance of any Specific Laid by the Issuing Officer.

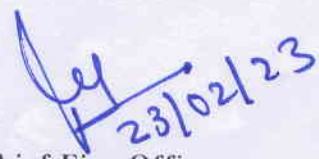
• You are hereby advised to maintain the fire system in good working condition.

- (1)The Fire Fighting System to be Maintain perfect working condition all the time.
- (2)In Case of Emergency Fire Safety System must be operated by your trained person immediately.
- (3)The Fire Department of RMC will not be responsible for any loss of life & property Due to Fire/Emergency incident of your premises.
- (4)Trained man power shall be available for Firefighting premises round the clock.
- (5)Our fire Certificate is limited to Fire Fighting System available in your premises Only.
- (6) Any other instructions given by fire Department from time to time about fire Safety of the premises to be followed.
- (7)This Certificate has been issued on the base of Documents Produce in front of us; We are not responsible for any forge Presentation of documents in our Office.
- (8)This Certificate is Valid Up to Three Year From The Date of Inspection OR Till The Fire Protection System & Equipments Installed are Working Condition Whichever is Earlier.

Issued on Date: -23 /02/2023.


Dy. Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation




Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation