Advocate
B.K. RABADIA
B.Sc. LLB
M: 98250 15215

Advocate
SANJAY GOLAKIYA
B.Com. LLB
M: 99250 15215

BABULAL ASSOCIATES
LEGAL ADVISER
(Expert in Revenue)

તા. ૦૫-૧૨-૨૦૨૦

ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ

ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ : કામરેજનાં મોજેઃ **અબ્રામાનાં** રે.સ.નં.: ૪૯/૧, જેનો **બ્લોક નંબર : ૫૦** વાળી કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૪૪૯૭ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન, જે ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪, મુળખંડ નં.૨૩૦, ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૩૦ વાળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૬૯૮ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન **પૈકી સબ-પ્લોટ નં.: ૧ વાળી કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૯૪૯.૮૧ ચો.મી.** બિનખેતીની જમીન અંગે ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ.

BABULAL ASSOCIATES * ADVOCATE *

ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ : કામરેજનાં મોજેઃ **અબ્રામાનાં** રે.સ.નં.: ૪૯/૧, જેનો **બ્લોક નંબર : ૫૦** વાળી કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૪૪૯૭ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન, જે ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪, મુળખંડ નં.૨૩૦, ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૩૦ વાળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૬૯૮ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન **પૈકી સબ- પ્લોટ નં.: ૧ વાળી કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૯૪૯.૮૧ ચો.મી.** બિનખેતીની જમીનનાં માલીક **શ્રી હરિ ડેવલોપર્સ**-એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી,રજી.ઓફીસ : ૩૦૯, અવધ વાઈસરોય, સરથાણા જકાતનાકા, સુરતનાં. રજી.નં.GUJSR205451 થી નોંધાયેલ છે.વતી અને તરફે ભાગીદારી પેઢીનાં મેનેજીંગ પાર્ટનરો તરીકે...(૧)**પ્રિતેશભાઈ અરવિંદભાઈ પાઘડાળ**, રહે.:- ઈ/૪, ત્રિકમનગર સોસાયટી-૧, લંબે હનુમાન રોડ, સુરતનાં. (૨) **મહેશભાઈ શંભુભાઈ રાણપરીયા**,રહે.:- ૧૭૭, શાંતિનગર સોસાયટી-૨, સરથાણા જકાતનાકા, સુરતનાંએ મજકુર જમીન અંગે ટાઈટલ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે.

સાક્ષી HOUSE
Opp. Jivandhara Hotel, Gitanjali , Varachha Main Road, Surat. Ph: 0261 2567541
E-mail: sanjay7652@gmail.com

<u>નીચે જણાવ્યા મુજબનાં પુરાવાઓ મારી સમક્ષ રજુ કરેલ છે. :–</u>

(૧)... ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ : કામરેજનાં મોજે: અબ્રામાનાં <u>બ્લોક નંબર : ૫૦</u> વાળી બિનખેતીની જમીનની ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ની નકલ.

(૨)... મજકુર જમીનની ગામ નમુના નં.૮–અ ની નકલ.

(૩)... મજકુર જમીનની ગામ નમુના નં. ૬(હકકપત્રક) ની નકલો.

(૪)... મજકુર જમીનનાં બિનખેતીનાં હુકમની નકલ તથા મંજુર પ્લાનની નકલ.

(૫)... મજકુર જમીન અંગે મહે.સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં સને–૨૦૦૧થી આજદીન સુધીની સર્ચ લીધાની પહોંચની નકલો.

ઉપરોકત જણાવેલા તમામ પુરાવાઓ ધ્યાનપુર્વક વંચાણે લીધા, જે ઉપરથી ફલીત થાય છે કે,....

ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે : કામરેજનાં મોજે ગામ: **અબ્રામા**નાં રે.સ.નં.: ૪૯/૧ વાળી ખેતીની જમીનનાં માલીક તરીકે મોહમદ દાવજી વોરાજીની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની સને–૧૯૫૧નાં અરસા અગાઉથી ચાલી આવેલી. મજકુર માલીકએ કૌટુંબીક મીલકતોની તા.૧૬–૩–૧૯૫૨નાં રોજ કરેલ કૌટુંબીક વહેંચણી કરવાથી સદરહુ રે.સ.નં.૪૯/૧ વાળી ખેતીની જમીન મોહમદ દાવજી વોરાજીનાં સ્વતંત્ર માલીકી, હકક, હીસ્સે આવેલી. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬માં ફેરફાર નોંધ નં.૭૧થી તા.૪–૪–૧૯૫૨નાં રોજ થયેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ. મજકુર માલીક મોહમદ દાવજી વોરાજી પાસેથી સદરહુ જમીન ૨૦–૩– ૧૯૫૭નાં રોજ વલ્લભભાઈ નરસિંહભાઈએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ અને માલીક બનેલા. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬માં ફેરફાર નોંધ નં.૨૯૩થી તા.૭–૪–૧૯૫૭ નાં રોજ થયેલ. જે નોંધ મહે.અવ્વલ કારકુન, કામરેજએ તા.૯–૧૧–૧૯૫૭નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.આમ, સદરહુ રે.સ.નં.૪૯/૧ વાળી જમીન વલ્લભભાઈ નરસિંહભાઈની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી.

મજકુર જમીન માલીક વલ્લભભાઈ નરસિંહભાઈએ તેમની કૌટુંબીક મીલકતોની વહેંચણી કરવાથી સદરહુ રે.સ.નં.: ૪૯/૧ વાળી જમીન મગનભાઈ વલ્લભભાઈનાં સ્વતંત્ર માલીકી હકક, હીસ્સે આવેલી. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬માં ફેરફાર નોંધ નં.૪૮૩થી તા.૨૫–૩–૧૯૬૨ નાં રોજ થયેલ. જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર, કઠોરએ તા.૧૬–૧૦–૧૯૬૨ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. મજકુર અબ્રામા ગામે સરકારશ્રી દ્વારા એકત્રીકરણની યોજના લાગુ પડતા સદરહુ રે.સ.નં.૪૯/૧ વાળી જમીનને <u>બ્લોક નં.૫૦</u> આપવામાં આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ)

નમુના નં.૬માં ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૨૮થી તા.૨૧–૧૧–૧૯૭૭નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ. આમ, સદરહુ બ્લોક નં.૫૦ વાળી જમીન મગનભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી.

મજકુર જમીનનાં માલીક મગનભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ પાસેથી સદરહુ ખેતીની જમીન તા.૮–૫–૨૦૦૦નાં રોજ શામજીભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ અને માલીક બનેલા.જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. કામરેજનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.:૪૮૪થી તા.૮–૫–૨૦૦૦નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬માં ફેરફાર નોંધ નં.૩૯૯૮થી તા.૯–૫–૨૦૦૦નાં રોજ થયેલ. જે નોંધ ના.મામલતદાર,કામરેજએ તા.૨૨–૬–૨૦૦૦ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ, સદરહુ બ્લોક નં. ૫૦ વાળી જમીન શામજીભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી.

મજકુર જમીનનાં માલીક શામજીભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ પાસેથી સદરહુ ખેતીની જમીન તા.૨૩–૧–૨૦૦૬ના રોજ માધવજીભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ–એચ.યુ. એફ.એ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ અને માલીક બનેલા. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.કામરેજનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.: ૪૮૦થી તા.૨૩–૧–૨૦૦૬નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬માં ફેરફાર નોંધ નં.૪૬૭૧થી તા.૩–૪–૨૦૦૬નાં રોજ થયેલ. જે નોંધ મામલતદાર, કામરેજએ તા.૯–૬–૨૦૦૬ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ, સદરહુ બ્લોક નં. ૫૦ વાળી જમીન માધવજીભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ–એચ.યુ.એફ.ની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની ચાલી આવેલી. મજકુર જમીનનાં ૭/૧૨નાં રેકર્ડમાં કબજેદારનું નામ માધવજીભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ ચાલી આવેલ, પરંતુ ફેરફાર નોંધ નં. ૪૬૭૧ મુજબ કબજેદાર/ખરીદનારા તરીકે માધવજીભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ–એચ.યુ. એફ. દાખલ કરવાપાત્ર હોય, જેથી મામલતદારશ્રી, કામરેજનાં હુકમ નં.: ઈ–ધરા/ સુધારા હુકમ/રજી.નં.૧૩૧/૧૯, વશી.૮૯૪/૨૦૧૯, તા.૨૬–૭–૨૦૧૯નાં હુકમથી કબજેદારનાં નામમાં સુધારો કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬માં ફેરફાર નોંધ નં.૬૦૫૯થી તા.૬–૮–૨૦૧૯નાં રોજ થયેલ. સદરહુ જમીન જયાં આવેલી છે,ત્યાં સુરતમહાનગરપાલીકા દ્રારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪(કોસાડ–ભરથાણા કોસાડ–મોટાવરાછા–અબ્રામા) લાગુ પડતા સદર બ્લોક નં.૫૦ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪ નાં મુળખંડ નં.૨૩૦, ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૩૦, ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૪૬૯૮ ચો.મી.જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે.

ASSOCIATES * ADVOCATE

સદરહુ બ્લોક નં.૫૦ વાળી ખેતીની જમીન પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૮૪(કોસાડ–ભરથાણા કોસાડ– મોટાવરાછા–અબ્રામા)નાં મુળખંડ નં.૨૩૦, ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૩૦ વાળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૬૯૮ ચો.મી. જમીનમાં સુરતમહાનગરપાલીકાનાં હુકમ નં.: SMC/05-09-2019/1293312/01/008351 થી તા.૧૭–૧૦–૨૦૧૯નાં રોજ મજકુર જમીનમાં કુલ ૫(પાંચ)સબ–પ્લોટો મંજુર કરવામાં આવેલા છે. મજકુર ખેતીની જમીનમાં મંજુર થયેલા સબ–પ્લોટો **પૈકી સબ–પ્લોટ નં.: ૧ વાળી કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૯૪૯.૮૧ ચો.મી.** જમીન બિનખેતીનાં મલ્ટીપલ હેતુમાટે ગણોતધારા કલમ–૬૩ અન્વયે ખરીદ કરવા અંગે શ્રી હરિ ડેવલોપર્સ તથા માધવજીભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ–એચ.યુ.એફ.એ અરજી કરતા, મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી,કામરેજપ્રાંત સાહેબનાં હુકમ નં.: એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી.૧૦૪૪/૨૦૧૯/રજી.નં.૨૭/૨૦૧૯, તા.૨૨–૧૦–૨૦૧૯ના રોજ હુકમથી મજકુર બ્લોક નં.૫૦ વાળી આખી ખેતીની જમીન પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૮૪, મુળખંડ નં.૨૩૦, ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૩૦ વાળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૬૯૮ ચો.મી. ખેતીની જમીન **પૈકી સબ–પ્લોટ નં.: ૧ વાળી કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૯૪૯.૮૧ ચો.મી.** જમીન બિનખેતીના મલ્ટીપલ હેતુમાટે શ્રી હરિ ડેવલોપર્સ–એક ભાગીદારી પેઢીને ગ.ધા.કલમ–૬૩ની ખરીદીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬માં ફેરફાર નોંધ થયેલ. આમ, સદરહુ ગણોતધારાની કલમ–૬૩ અન્વયે ખરીદીની પરવાનગી મેળવેલ જમીન વેચાણ અંગે કોઈપણ પ્રકારનો કાયદાકીય બાધ નડતો નથી.

મજકુર જમીનનાં માલીકો માધવજીભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ–એચ.યુ.એફ. પાસેથી સદરહુ સબ–પ્લોટ નં.૧ વાળી ખેતીની જમીન **શ્રી હરિ ડેવલોપર્સ**– એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી,રજી.ઓફીસ : ૩૦૯, અવધ વાઈસરોય, સરથાણા જકાતનાકા, સુરતનાં, રજી.નં.GUJSR205451 થી નોંધાયેલ છે. વતી અને તરફે ભાગીદારી પેઢીનાં મેનેજીંગ પાર્ટનરો તરીકે..... **(૧) પ્રિતેશભાઈ અરવિંદભાઈ પાઘડાળ**, રહે.:– ઈ/૪, ત્રિકમનગર સોસાયટી–૧, લંબે હનુમાન રોડ, સુરતનાં **(૨) મહેશભાઈ શંભુભાઈ રાણપરીયા**, રહે.:– ૧૭૭, શાંતિનગર સોસાયટી–૨, સરથાણા જકાતનાકા, સુરતનાંએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ અને માલીક બનેલા. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.કામરેજ(સુરત)નાં સબ– રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.: ૧૮૩૨૭થી તા.૨૨–૧૦–૨૦૧૯નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬માં નોંધ નં.૬૦૮૭થી તા.૬–૧૧–૨૦૧૯નાં રોજ થયેલ.મજકુર મુળ જમીન માલીક માધવજીભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ–એચ.યુ.એફ.નાં કર્તાનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો (૧) ઉષાબેન માધવજીભાઈ (૨) નિલમબેન માધવજીભાઈ (૩) ધ્રુવિન માધવજીભાઈએ જમીન ખરીદનારા શ્રી હરિ ડેવલોપર્સ–એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢીનાં માલીકી હકકો કબુલ, મંજુર રાખતો કબુલાતનો દસ્તાવેજ પણ કરી આપેલ. જે લેખ મહે.કામરેજનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૬૯૩થી તા.૫–૨–૨૦૨૦નાં રોજ નોંધાયેલ છે.

સદરહુ જમીનને મલ્ટીપલ(બહુહેતુક)હેતુમાટે બિનખેતીની પરવાનગી મહે.કલેકટરશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.: ૨૨૩/૨૨/૦૮/૦૧૭/૨૦૨૦, તા.૧–૨–૨૦૨૦નાં રોજ હુકમથી મલ્ટીપલ(બહુહેતુક)નાં હેતુમાટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૬૧૨૬થી તા.૧–૨–૨૦૨૦નાં રોજ થયેલ. સદરહુ બિનખેતીની જમીનમાં રહેણાંક હેતુમાટેના બીલ્ડીંગ માટેનાં બાંધકામની પરવાનગી નં.: ટી.ડી.ઓ./ ડી.પી.નં.૧૮૪થી તા.૨૪–૩–૨૦૨૦નાં રોજ આપવામાં આવેલ છે.આમ **બ્લોક નંબર : ૫૦** વાળી કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૪૪૯૭ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન, જે ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪, મુળખંડ નં.૨૩૦, ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૩૦ વાળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૬૯૮ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન **પૈકી સબ– પ્લોટ નં.: ૧ વાળી કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૯૪૯.૮૧ ચો.મી.** મલ્ટીપલ(બહુહેતુક) હેતુમાટેની બિનખેતીની જમીન **શ્રી હરિ ડેવલોપર્સ**–એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢીની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની હોવાનું પુરાવા આધારે ફલીત થાય છે.

સદરહુ જમીન અંગે સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં મેં સને–૨૦૦૧થી ૨૦૨૦ સુધીનાં વર્ષ માટે સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ અંગેનાં નાણા ભર્યાની સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની પાવતીઓ રજુ કરેલ છે. સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં કરવામાં આવેલ સર્ચ દરમ્યાન ઉપરોકત નોંધાયેલા દસ્તાવેજો સિવાય અન્ય નોંધાયેલ હોય, તેવા કોઈ ચાર્જ, બોજો મારી તપાસમાં આવેલા નથી.

પ્રમાણપત્ર

ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ : કામરેજનાં મોજેઃ **અબ્રામા**નાં રે.સ.નં.: ૪૯/૧, જેનો ***બ્લોક નંબર : ૫૦*** વાળી કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૪૪૯૭ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન, જે ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૪, મુળખંડ નં.૨૩૦, ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૩૦ વાળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૬૯૮ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન **પૈકી સબ– પ્લોટ નં.: ૧ વાળી કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૯૪૯.૮૧ ચો.મી.** મલ્ટીપલ હેતુમાટેની બિનખેતીની જમીન ઉપરોકત દર્શાવેલ વિગત મુજબનાં ટાઈટલવાળી છે.

સ્થળ : સુરત

તારીખ : ૫/૧૨/૨૦૨૦

BABULAL ASSOCIATES * ADVOCATE *

....

સંજય જે. ગોલકીયા
એડવોકેટ
"સાક્ષી હાઉસ", ગીતાંજલી,
જીવનધારા હોટલની સામે,
વરાછા મેઈનરોડ, સુરત.

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં 50 સબ પ્લોટ નં 1

Search in : અબ્રામા /ABRAMA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૧૧૫૦૨૯૧૪૪ અરજી નંબર ૧૬૭૬૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૪ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ સંજય જે ગોલકીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..............	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..............	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............	
ટપાલ ખર્ચ..............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..............	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2001 2020	૩૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..............	
નકલ ફી ફોલીયો..............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૧૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR કામરેજના સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો કામરેજ KAMREJ

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _______________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ. આર. પરમાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

અંકે રૂ. : 310.00
20201203224468980
સબ રજીસ્ટ્રાર, કામરેજ

2007

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : સંજય જે ગોલકીયા અરજી નંબર : 16763 ગામ નું નામ : ABRAMA

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં 50 સબ પ્લોટ નં 1 મા -19 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તેમજ એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા

નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.11210000.00	રે. સર્વે નંબર 49/1, જેનો બ્લોક નંબર 50 જેનુ કુલ ક્ષે. હે. આરે. 2-44-97 ચો.મી. કલમ-63 ની પરવાનગી મેળવેલ ખેતીની જમીન જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર 84, મુળખંડ નં. 230, ફા. પ્લોટ નંબર 230, જેનુ ક્ષે. 14698 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નંબર 1 વાળી કુલ ક્ષે. 2949.81 ચો.મી.			માધવજીભાઇ ધનજીભાઇ પટેલ HUF કર્તા અને વડીલ પુરૂષ તરીકે માધવજીભાઇ ધનજીભાઇ પટેલ	શ્રી હરિ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે ભાગીદારી પેઢીના મેનેજીંગ પાર્ટનરો તરીકે પ્રિતેશભાઇ અરવિંદભાઇ પાધડાળ મહેશભાઇ શંભુભાઇ રાણપરીયા	22-10-2019 24-10-2019	18327	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR
કામરેજના સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો)
કામરેજ
KAMREJ

2007

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : સંજય જે ગોલકીયા અરજી નંબર : 16763 ગામ નું નામ : ABRAMA

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં 50 સબ પ્લોટ નં 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej મા -19 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ રૂ.0.00	રે. સર્વે નંબર 49/1, જેનો બ્લોક નંબર 50 જેનુ કુલ ક્ષે. હે. આરે. 2-44-97 ચો.મી. કલમ-63 ની પરવાનગી મેળવેલ ખેતીની જમીન જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર 84, મુળખંડ નં. 230, ફા. પ્લોટ નંબર 230, જેનુ ક્ષે. 14698 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નંબર 1 વાળી કુલ ક્ષે. 2949.81 ચો.મી.			ઉષાબેન તે માધવજીભાઇ ધનજીભાઇ પટેલની પત્ની નિલમબેન તે માધવજીભાઇ ધનજીભાઇ પટેલની પુત્રી ધ્રુવીન તે માધવજીભાઇ ધનજીભાઇ પટેલ નો પુત્ર	શ્રી હરિ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે ભાગીદારી પેઢીના મેનેજીંગ પાર્ટનરો તરીકે પ્રિતેશભાઇ અરવિંદભાઇ પાધડાળ મહેશભાઇ શંભુભાઇ રાણપરીયા	05-02-2020 05-02-2020	1693	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR
કામરેજના સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો)
કામરેજ
KAMREJ