

## અલ્કેશકુમાર નારાણદાસ ઠક્કર

એડવોકેટ

સી-૪૦૩, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદમહલ રોડ, ભુલકા ભવન સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત.  
મો. : ૯૯૨૫૧ ૩૩૨૨૫

તારીખ: ૧૪.૦૪.૨૦૨૨

### —:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ::—

હમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતની કચેરી ખાતે છેલ્લા ૩૦ ની સર્ચ લીધેલ છે તેમજ છેલ્લા ૩૦ વર્ષોના સદરહું મિલકતને લગતા તમામ પેપર્સનો અભ્યાસ કરી હમો આથી આ પ્રમાણપત્ર આપીએ છીએ કે, સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકો : મજુરા, મોજે ગામ: ભેસ્તાન ના જુનો રે.સ. નં. ૧૪૯, બ્લોક નંબર ૯૦ વાળી ૭/૧૨ મુજબની સુમારે ૧૪૪૦૦ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૮ (ભેસ્તાન), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૦૧૭૦ સ.ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે. મજકુર ફાઈનલ પ્લોટમાં સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા પાડવામાં આવેલ ભાગલા પ્લાન મુજબ ઉત્તર દિશા તરફની ફાઈનલ પ્લોટ ૩ ના સબ પ્લોટ - ૧ વાળી સુમારે ૪૯૪૨.૮૭ સ.ચો.મી. તથા તેને લગતાં - વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત બિનખેતી ની જમીન વાળી મજકુર મિલકત મે. વી.આર.લાઈફ સ્પેસ એલ.એલ.પી - એક ભાગીદારી પેઢી ની સ્વતંત્ર માલિકીની તથા નબોજી, નકરજી અને ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કલીયાર ટાઈટલવાળી છે, તેવો હું મારો અભિપ્રાય આપું છું.

સ્થળ : સુરત



.....  
અલ્કેશકુમાર એન. ઠક્કર

**ALKESH N. THAKKAR**  
**ADVOCATE**  
C-403, SHREEJI ARCADE,  
ANAND MAHAL ROAD,  
ADAJAN, SURAT-395 009.