



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૬/પરવાનગી/૪૬/૨૦૧૬

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- - ૧૦ - ૨૦૧૬

પ્રતિ,

શ્રી પ્રદેલ રાકેશભાઈ કાન્તીભાઈ તથા

પટેલ છોટાલાલ પ્રેમજીભાઈ

મુ.પો.બીલ,

તા.જી.વડોદરા

વિષય :- મોજે બીલ, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૬૮૬-૨, બ્લોકનં.૪૯૨, વાળી જમીનમાં કુલ-૪૨ રહેણાંકના મકાનો તથા કોમન પ્લોટમાં કલબ હાઉસ, કુલ-૦૬ લો-રાઇઝ ટાવરોમાં (કુલ-૦૫ હયાત લો-રાઇઝ ટાવર કુલ-૧૦૪ રહેણાંકના ફ્લેટસ, વાણિજ્ય હેતુની કુલ-૮૨ દુકાનો) તથા કુલ-૦૧ સુચિત લો-રાઇઝ ટાવર એફ માં કુલ-૨૨ રહેણાંકના ફ્લેટસ, વાણિજ્ય હેતુની કુલ-૦૫ દુકાનો તથા ૦૨ હોલ ના બાંધકામ માટે રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૦૨-૦૮-૨૦૧૬ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.



નં.યુડીએ/પ્લાન-૧/પરવાનગી/૧૨/૨૦૧૪
વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૧૬ ૧ - ૨૦૧૫

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા - ૧૮

પ્રતિ,
શ્રી પટેલ રાકેશભાઈ કાન્તિભાઈ તથા અન્ય,
મુ.પો. બીલ,
તા. જી. વડોદરા.

વિષય : પ્લીનથ ચેક સર્ટીફિકેટ આપવા બાબત.

સંદર્ભ : આપની તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૪ ની અરજી.

મોજે બીલ, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૬૮૬-૨, બ્લોક નં.૪૮૨ વાળી જમીનમા કુલ - ૪૨ રહેણાંકના મકાનો તથા લો-રાઈઝ ટાવર એ થી એફ માં કુલ - ૧૩૦ રહેણાંકના મકાનો તથા કુલ ૯૨ દુકાનો વાણીજ્ય હેતુ તથા કોમન પ્લોટમાં કબલ હાઉસના બાંધકામ માટે રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૧/પરવાનગી/૮૦/૨૦૧૪ તા.૧૬/૦૭/૨૦૧૪ થી આપેલ તે રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે જમીનમા કુલ - ૪૨ રહેણાંકના મકાનો તથા લો-રાઈઝ ટાવર એ થી એફ અને કલબ હાઉસનુ પ્લીનથ સુધીનુ બાંધકામ થયેલ હોય, પ્લીનથ ચેક સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૧/પરવાનગી/૯૦/૨૦૧૪

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૧૬ - ૦૭ - ૨૦૧૪

પ્રતિ,

શ્રી પટેલ રાકેશભાઈ કાન્તિભાઈ તથા અન્ય,

મુ. પો. બીલ,

તા. જી. વડોદરા.

વિષય : મોજે બીલ, તા. જી. વડોદરાના વડોદરાના રે.સ.નં. ૬૮૬-૨ બ્લોક નં.૪૯૨ વાળી જમીનનું કુલ - ૪૨૨હેણાંકના મકાનો તથા લો-રાઈઝ ટાવર એ થી એક માં કુલ - ૧૩૦ રહેણાંકના મકાનો તથા કુલ - ૯૨ દુકાનો વાણીજ્ય હેતુ તથા કોમન પ્લોટમાં કલબ હાઉસના બાંધકામ માટે રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ : આપની તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૪ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગીના અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. વિદિત થાય.

anys

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રી પટેલ રોકેશભાઈ કાન્તિભાઈ તથા અન્ય, ગામ : બીલ, તા. જી. વડોદરાના રે.સ.નં. ૬૮૬-૨ બ્લોક નં. ૪૮૨ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧૭૪૨.૭૨ ચો.મી., પ્રથમ માળ ૨૮૦૧.૭૭ ચો.મી., બીજો તથા ત્રીજો માળ ૨૮૦૦.૩૪ ચો.મી., ચોથો માળ (લોઅર લેવલ અને ટીપીકલ) ૧૩૬૫.૦૨ ચો.મી., ચોથો માળ (અપર લેવલ અને તથા પાંચમો માળ લોઅર લેવલ ૮૦૫.૦૫ ચો.મી.) તથા પાંચમો માળ (અપર લેવલ) ૨૧૬.૮૭ ચો.મીમાં કુલ - ૪૨ રહેણાંકના મકાનો તથા લો-રાઈઝ ટાવર એ થી એક માં કુલ - ૧૩૦ રહેણાંકના મકાનો તથા કુલ-૮૨ દુકાનો વાણીજ્ય હેતુ માટે તથા કોમન પ્લોટમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧૩૬૬.૪૧ ચો.મી મા કલબ હાઉસના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતો અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. ૨૭) ની કલમ - ૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૮/૧(૧), ૨૮/૧(૨) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઈલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં. ૨(ડી), સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઈલ ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી રીપોર્ટ રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૨) કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
- (૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા. ૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ- વૃક્ષોનું વાવેતર / જાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૪) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ પરિપત્ર નં : પરચ/૧૦૨૦૦૪૧/૧૮૬૧/લ, તાર ૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) જી.ડી.સી.આર.- ૨૦૦૬ ના કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ટેરી ડીસ્ક્લોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

(Signature)
નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

નં. યુડીએ/પ્લાન-૧/પરવાનગી/૮૦/૨૦૧૪
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.
તા. ૧૬/૦૭/૨૦૧૪