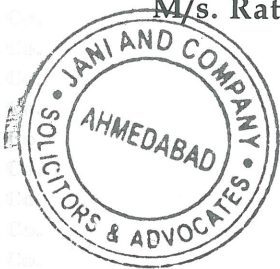


HOUSE "M", MONDEAL RETAIL PARK, BETWEEN ISKCON TEMPLE AND RAJPATH CLUB, S. G. HIGHWAY,
BODAKDEV, AHMEDABAD - 380059. PHONE : (O) 079 - 29710100, 29710200 E-mail : janiandco@gmail.com

REF. NO. 12024/2020

To,
M/s. Ratnadeep Buildcon, a Partnership Firm.



NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY THAT M/s. Ratnadeep Buildcon, a Partnership Firm (hereinafter referred to as "said Promoter") is the owner of Non Agricultural land bearing Final Plot No. 141 admeasuring about 5,300 sq. mtrs. of Draft Town Planning Scheme No. 66 (Ranip-Chainpur-Chandlodiya) given in lieu of Survey No. 203 admeasuring about 8,834 sq. mtrs. situate, lying and being at Moje Ranip, Taluka Sabarmati, in the Registration District of Ahmedabad and Sub District Ahmedabad - 02 (Vadaj) more particularly described in the schedule hereunder written hereinafter called the "PROJECT LAND"

Further said Promoter, M/s. Ratnadeep Buildcon, a Partnership Firm has started constructing Residential and Commercial project namely "RATNADEEP AVENUE" on the said Project land.

As per instructions, we have examined the titles of the above referred land and have caused to be taken searches of available revenue and registration record for last 30 years through our search clerk and believing the same to be true, correct and trustworthy; we have issued a Title Certificate Cum Report dated 10-08-2022.

In furtherance of said Title Certificate Cum Report dated 10-08-2022 and subject to what is stated therein and we hereby issue this Non Encumbrance Certificate and opine that the said Project Land is free from any encumbrance/litigations.

SCHEDULE
(Description of the Project Land)

ALL THAT piece or parcel of Non Agricultural land bearing Final Plot No. 141 admeasuring about 5,300 sq. mtrs. of Draft Town Planning Scheme No. 66 (Ranip-Chainpur-Chandlodiya) given in lieu of Survey No. 203 admeasuring about 8,834 sq. mtrs. situate, lying and being at Moje Ranip, Taluka Sabarmati, in the Registration District of Ahmedabad and Sub District Ahmedabad - 02 (Vadaj).

PLACE : AHMEDABAD

DATE : 10th AUGUST, 2022

For Jani & Co,

Hursh P. Jani.

HURSH P JANI

Solicitor & Advocate

Enrollment No. G/559/2007



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સન-203, ટીપી-66, એફપી-141

Search in : રાણીપ /RANIP

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૩૦૦૦૩૭૪૯૭ અરજી નંબર ૧૭૩૬૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧૦ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ નિખિલ જાની

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

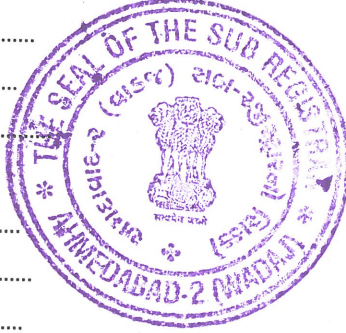
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2020 2022

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૪૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૪૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

YOGESHKUMAR SATISHBHAI PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

અંકે રૂ. : 140.00

20220810165774498

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૨ વાડજ

2020

સુપ્રટર્નન્ટ આફ સ્ટમ્પસ અન ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નિમિલ જાની અરજી નંબર : 17360 ગામ નું નામ : RANIP

મિલકતનું વર્ણન : સન-203, ટીપી-66, એફપી-141

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચાણ રૂ.2000000000.00	ખાતા નં. 234 ના સર્વે નં. 203 ની હે.આરે. ચો.મી. 0-88-34 યોને ચો.મી. 8834 જેનો સમાવેશ ટીપી-66 ના ફા.પ્લોટ નં. 141 ની ચો.મી. 5300 વાળી બી.નખેતીની જમીન			વિનુભાઈ કેશવલાલ રતિલાલ કેશવલાલ જયેન્દ્ર શંકરભાઈ ધનશ્યામભાઈ શંકરભાઈ દક્ષાબેન ઉફ્ફ ડાહીબેન ઠાકોરભાઈ નીલેષભાઈ ઠાકોરભાઈ અંજુબેન ઠાકોરભાઈ દેવીન્દ્રાબેન મનુભાઈ પટેલ હંસાબેન બાલુભાઈ ના કુ.મુ. તરીકે સમીરભાઈ યુ. પટેલ (3) મનુભાઈ કેશવલાલ (10) અમીબેન મનુભાઈ (11) રોહન મનુભાઈ (12) દીપાબેન મનુભાઈ	રત્નદીપ બિલ્લકોન	05-03-2021 05-03-2021	4599	



સબરજીસ્ટ્રાર

2020

સુપ્રટર્ન્ટ આફ સ્ટમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નિખિલ જાની અરજી નંબર : 17360 ગામ નું નામ : RANIP

મિલકતનું વર્ણન : સન-203, ટીપી-66, એફપી-141

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-
2 Vadaj

