



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road
Fire & Emergency Service
RAJKOT - 360 001.



R.M.C.F.B.NOC.No.247.

Date.16.07.2020.

-:: PROPOSED FIRE NO OBJECTION CERTIFICATE ::-

Reference:-1.R.M.C.F.B.E.NO.NOC.267, DATE:-15.07.2020.

Name of Work: - **Proposed Building Plan (Dwelling - 3) For Proposed Fire No Objection Certificate** That With Reference to Above Application of Owner Smt. Falguni Tusharbhair Dhruv & Etc. One Building, Type of Construction Building:- **RCC Frame Structure, Use of Building :- Residence, Plot No.04, R.Sr.No.376/P, Ward No.13, T.P.S.No.4 [Rajkot], F.P.No.280/P, O.P.No.8, Location :-Jayant Society Main Road, Rajkot, Building Floor: - G.F. + 1st Floor To 5th Floor, Stair Room, Height of Building = 17.85 M. Area Table = Plot Area= 219.63 sq.mt. F.S.I. Used = $591.70/219.63 = 2.694 < 2.70$.**

The Plot Site Was Inspected by RMC Fire Brigade Officers **Date:-16.07.2020.**

The Proposed Fire N.O.C With is issued Proposed Fire NOC Following Terms and Conditions.

1. **Fire System, Fire Hose Reel Hose System, ABC/DCP/Co2 Type Fire Extinguishers & Fire Safety Equipments, Fire Water Tank, Fire Pump** are in Work Progress Completed Each Floor Building Area Then Fit Fire Safety Equipments & As Per Plan As Per N.B.C./G.D.C.R & Fire Rules Followed.

Note:- (1) After completion of above fire Safety Equipments installation work and on The basis of Inspection of Fire Station Officer Fire N.O.C will be issued.

Place:-Rajkot

Date:-16.07.2020.




**I/C Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation**

Form of Sanad where the Assessment of Land appropriated to Building Purposes is altered under Section 48.

ઉમારત બાધવાના કામ માટે ઉપયોગમાં લીધેલી જમીન પરની
માફકાર કલમ ૪૮ની રજા બદલવામાં આવ્યો હોય તેને પ્રદર્શ
આપવાની સમજૂતી નમુનો.

મેં મારે રાજકોટના રહેવાસી શ્રી ભુપતરાય શીવરામ તે
રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ ગામના ૩૭૬
પેકી સર્વે નંબરના નોંધેલા ખાતાદારને આપે છે કે પછી સહરજુ
અરજદાર કહો છે અને મેં સરકાર પુર્વાપર સબધર્મી બાધ આવતો
હોય તો તેના વારસદાર પત્નિ સહજનનાર વહીવટ કરનાર
રાયો તથા એજાઇનીઓનો સમાવેશ થાય છે: છે અને તેથી આને
જોડેલી ૨ અનુસૂચિમાં દર્શાવેલો આને જોડેલા જમીનના નકશા
પર અક્ષરથી બતાવેલા ૩૭૬ પેકી સર્વે નંબરના ભાગવાળો તથા
મેં મો. વાર ૧૪૫૩-૪ માપતો જમીનનો કડકો મેં આપે
હોય પછી "સહરજુ કડકો" કહો છે તે ઉમારત બાધવા માટે
ઉપયોગમાં લેવાની પરવાનગી મળવાની અને ૧૮૭૬ ના મુબદ્દા
જમીન મહેસુલના કાયદા : ને આપે છે કે પછી "સહરજુ કાયદો"
કહો છે અને મેં સરકાર પુર્વાપર સબધર્મી બાધ આવતો ન હોય તો
તેની રજા કરેલા નિયમો તથા આ હેતુનો સમાવેશ થાય છે: ની ૧૫
મી કલમની રજા તો રાજકોટ જિલ્લાના કલેક્ટર: ને આપે છે કે
પછી "સહરજુ કલેક્ટર" કહો છે અને મેં સરકાર આપાતકર્તા રજા
અધિકાર અલાવવા તથા કરજો અજાવવા જે કોઈ અવલોકારને
કલેક્ટરની મેં તેનો સમાવેશ થાય છે: ને અરજ કરી છે.

જ્યારે કેટલક મોજણી કરેલા સહેરોની અદર ખેતીવાડી
ના હેતુઓ માટે જેનો મોજવટો થતો હોય તેવી જમીન માટે
કલમ ૫૨ અન્વયે ઉપયોગ કરવામાં આવે ત્યારે મેં મુદ્દત માટે
માફકારણી લેવાની હોય તે મુદ્દત તે સહેરમાં આવેલી હક વર્ધની
મુદ્દત પુરી થવાની સુધી મળી જાય એવો આદેશ કરવામાં

આને આપી અમલમાં આપવામાં આવે છે કે ૧૨૬ ન
કડકો ઉમારત બાધવાના કામ માટે ઉપયોગમાં
આ ઉપરથી સહરજુ કાયદાના ઠરાવોને ૫
મુબદ્દા આપવામાં આવે છે એટલે કે.



: ૧: આકાર: - સદરહુ અરજદારે, સદરહુ કક્કા ના સર્વધર્મ આપી આપવાના આકારના બદલામાં સદરહુને તારીખ ૧લી માર્ચે ૧૯૬૦ના રોજ ૬૩ અને ૬૪ ક્રીસ : ૩૦: વર્ષની મુદત હેતુ દરહાસ ના ન્યુપારીની ૧લી તારીખને રોજ દર ચોરસ વાર ૪ વાર માં પુણ્ય રપિયા : રા. ૧૩૪-૫૦: વાર્ષિક આકાર આપવો જોઈએ અને સદરહુ ક્રીસ વર્ષની મુદત પુરી થયા પછી સદરહુ કાયદાની રૂએ કલેક્ટર લખતો વખત ફેરફાર કરીને જે આકાર ઠરાવે તે આકાર આપવો જોઈએ.

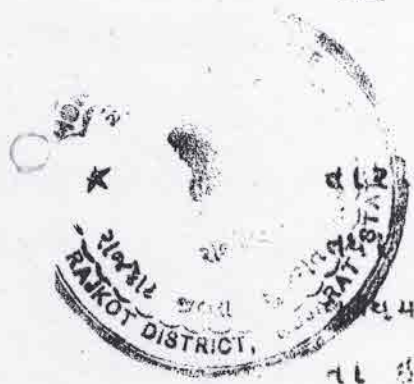
પરંતુ જેણે કરાવ્યું છે કે જ્યારે અરજદાર કો. મોપરેટીવ કોર્પોરેશન મોરબાટી હીલ ત્યારે નિયમ દ્વારા રકમ જાના વિશેષ ઠરાવ : ૨: અન્વયે કલેક્ટર આકારની નેટલી માફી આપી જાય તો અતઃ આપી રકમ નેટલી માફી મળવાનો તેને હક છે.

: ૨: ઉપરોક્ત: - અરજદારે સદરહુ જમીન અને તેના ઉપર બાંધેલી અથવા બાંધવાની ઇમારતનો ઉપયોગ રહેણાંકના મકાનો બાંધવા : આ..... સિવાય બીજા કોઈપણ હેતુ માટે કલેક્ટરની અજાણી મંજૂરી લીધા સિવાય કરવો નહીં.

: ૩: ઇમારત બાંધવાની મુદતની લઘુ સદરહુ અરજદારે આ તારીખથી પ્રમા ૩: વર્ષની અંદર સદરહુ જમીનના કક્કા ઉપર મુજબ કાયમ પ્રકારનો અર્થ બાંધીને પુરો કરવો જોઈએ અને તે અર્થમાં હરેક પ્રકારે આ જોડેલા રજીસ્ટ્રેશનની કલમોમાં ના ઇમારત બાંધવા સ્વધીન નિયમો પ્રમાણે ચોક્કસ રીતે વહીવટ કરવો જોઈએ.

: ૪: કર માટેની જવાબદારી: - અરજદારે સદરહુ જમીન પર લેવા જોગ સધ્યા કરમ રેટ તથા વેરા આપવા પડશે.

: ૫: શિક્ષાત્મક કલમ : આ અરજદાર અજાણી કોઈપણ દરતીનો ભંગ કરે તો કલેક્ટર, સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે જે કોઈપણ બીજા શિક્ષાને પાલન હોય તેને લાઇ આપી તેને ફરમાવણ ચોક્કસ લાગે તે પ્રમાણે સદરહુ હક કાર ચાલુ રાખવાને મુજબ તાર છે.



: બ: ઉપરની કલમ : અ: માં જમે તે મજબૂર હોય તે હવે
કલેક્ટરના સનદના ઠારાની વિરુદ્ધ બનીલા અથવા વપરાતા
કોઈપણ મકાન અથવા ઠમકાને કલેક્ટરે આ અર્થે મુદત કરાવી
હોય તે મુદત દરમ્યાન જસેઠવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરાવવાનું
કરવાએ તો તે કાવહેર ગણાશે અને કરાવેલી મુદત દરમ્યાન
યેવી રીતે જસેઠવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તે
કલેક્ટર તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં ને અર્થો થાય તે અર્થ
અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલ ની આડો તરીકે વસુલ કરવાને
મુજબ હશે.

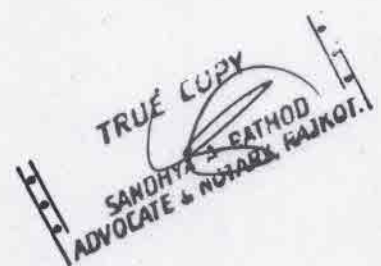
: ડ: આગું પડતા કાચકાના ઠારાનો: - આમાં ઠારાનું
હોય તે જિલ્લા પાલિકા દ્વારા કાચકાના ઠારાને પામ રહેશે.

મહીયા કાચા પ્રકારની ઉમારત કે અન્ય, જેમકે "રહેવાનો વમલો
તથા ઉપજૂલો"

: અ: અહીં જે વિશિષ્ટ હેતુ માટે પરવાનગી આપી હોય તે
વિશિષ્ટ હેતુ જણાવવો.

ન ન ક સો : -

પ્લાનની મજબૂરી લેન્ડ ડેવ. એ.
જરૂરી મળી છે, પણ પ્લાન મોકલ નથી.



અ હુ હુ મી ર ની

વંચાઈ તથા પહોઈ હુ હુ માપ હુ હુ મળર ચતુરશી મા મેરો.
 હુ હુ માપ અથવા હુ હુ નળર: નાળા મ: ઉતર-દક્ષીણ-પુર્વ-પશ્ચિમ

ઉતર પુર્વ
 દક્ષીણ પશ્ચિમ:

ખો.વાર. ૩૭૧ પૈકી, પોપટ મોધી વેધ -

૬૪૫૩-૦

બાવા જેઠાની રાજ મોધી

તથા ના જેઠાની

જમીન સવા કમ્પાઉન્ડ તથા

નર ની આપોટ રાજ

સો.ની. જમીન .

મેરો: - ની રાજકોટ છલ્લા

નાને શ્રી હમે-સા.ની હમેરીના

નળર હેન્ડ-વેન. મે. ૪૮. -૪૪.

૨૯ અન્વેષી થયેલ હુકમ

અન્વયે જમીન નેકર ૨-૦ નો

અનુસાધ.

અ હુ હુ મી ર ની

: ને કરતો લાગુ પડતો હોય તેના નળરો ખાતાના ૩૭ મરતમાં
 દાખલ કરવા: અને (વધેશ કરતો નીચારમાં દાખલ કરવી.

૫. સકરહુ કકડાપર જામેલા ઉમારત કકત રહેવાનાજ કામાટે
 વિધોજમાં લેવી.

૬. સકરહુ કકડાપર જામેલા ઉમારત દુકાન તરીકે કારખાના
 તરીકે અથવા કોઈપણ અપકારક થયે વહાવવાની જગા તરીકે
 ઉપયોજમાં લેવા નહીં.

૭. જેઠાની વિશેષ કરતોને વાવ ખાતુ આપવામાં આવશે.

: અ: ખાતા ૪ ઉપર લેવાલેલ કરતો મુજબ.

: બ:

-૫-

તેના સાક્ષી તરીકે શ્રી રાજકોટના કલેક્ટર મુખરજી સર્વનરની વતી આ ઉપર પોતાની સહી કરી છે, તથા પોતાની ચોક્કસોની સાક્ષી માંથી છે, અને અરજદારે પણ આજ તારીખ માટે મેં જાણે ૧૯૧૭ ના રોજ આ પર પોતાની સહી કરી છે.

સહી: - મુખરજી રીવરામ બાસ.

: અરજદારની સહી:

સહી: - ભગવતલાલ ડી વાલેલા.

: સાક્ષીઓની સહી તથા હોદ્દો:

: કલેક્ટરની સહી:

સાક્ષી.

સહી: - જયારંકર પ્રાણંકર જોશી.

: સાક્ષીઓની સહી તથા હોદ્દો:

અમે એકરાર કરીએ છીએ કે અમારા વ્યક્તી સ્વતંત્રતા મુજબ આ નોટીસ પર સહી કરનાર અ.બ. પોતાને અગત્ય તરીકે પોતાને ચોક્કસાવે છે તેજ અગત્ય છે અને તેણે અમારી હાજરીમાં આના પર સહી કરી છે.

સહી: - ભગવતલાલ ડી વાલેલા.

જયારંકર પ્રાણંકર જોશી.

ટીપ્પણ: - ૧: આ દસ્તાવેજ નોંધવાની જરૂર નથી.

: ૨: આ દસ્તાવેજની એમ્પ હુદુટી માફ કરી છે.

: ૩: જ્યારે રસ્તાના કારણ કાશ જયા ખુલ્લી મુકી રાખવા અગત્ય અને સરકારને જમીનની પટ્ટી ચોખી દેવા અગત્ય વધારાની ખર્ચ કરવાની હોય ત્યારે "એમ" નમુના પ્રમાણેની સનદની સાથે "એમ એમ" નમુના પ્રમાણેની સનદની સાથે કરાર ખત અરજદાર પાસેથી કરાવી લેવું જોઈએ.



- સ ર તો :-

: ૧: આ વિસ્તારને શ્રી સરકાર તરફથી જમીન મહેનુમ કાનુન દ્વારા હવે લાગુ કરવામાં આવેલ છે એથી આ જમીનનો જે આકાર ઠરકવવામાં આવે તે પ્રમાણે લરવાનો રહેશે. ત્યાં મુખી આ જમીનને ૧૨ મી. વાડે ૧૧.૦૦-૪૪ પ્રમાણે જાન ભેતીનો આકાર આવેલા છે.

દર વરસે કરવી પડે.

:૨: જમીનની માફ ફેરવવામાં આવતી જમીનનો એક ૧-૩ ભાગ અરબદારે જાહેર રસ્તા વિગેરે માટે વગર વળતરે છોડી દેવાનો રહેશે.

:૩: આ જમીનની નજીક રેલ્વે લાઇન પસાર થતી હોય તો રેલ્વે લાઇનથી ૧૦૦ ફુટ સુધીનો હદમાં બાંધ કામ થઈ શકશે નહીં.

:૪: આ જમીનમાં આંતરોડ રસ્તા, ગટર વિગેરે સમેત જાણા પ્લોટ-લેઆઉટ માટે અહીંની મજૂરી ધાન્યવવાની રહેશે.

:૫: આ જમીનનો ઉપયોગ ફક્ત રહેણાંકના મકાન બાંધવા માટે જ થઈ શકશે.

:૬: લે-આઉટમાં મજૂર કરવામાં આવેલ રસ્તા ગટર એપ્રોચ રોડ સમેત વિગેરે જાહેર રસ્તા તરીકે જ્યાં સુધી ફેરવવાનું નક્કી કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી તેને સારી સ્થિતિમાં રાખવાની જવાબદારી ખાતેદારની રહેશે.

:૭: આ જમીન ઉપરનું બાંધકામ મ્યુનિસિપાલિટીએ અપનાવેલ બી હીંગ રેગ્યુલેશનને અનુસરીને કરવાનું રહેશે.

:૮: આ પ્લોટની સામે નેશનલ હાઇવે હોયતો આ રસ્તાના સેન્ટરલ ફુટમાં અને જો પેવર ડીસ્ટ્રીક્ટ રસ્તા આવેલ હોયતો રસ્તાની હદથી ૧૦૦ ફુટમાં અથવા બીજા ડીસ્ટ્રીક્ટ રોડની પ્રેક્ટીમાં આવતા રસ્તા આવેલ હોયતો રસ્તાના મધ્ય બોર્ડરથી ૫૦ ફુટના અથવા આ રસ્તા આવેતા હોયતો આવા રસ્તાના મધ્યબોર્ડરથી ૪૦ ફુટની હદમાં ઇમારતનું કંઈપણ બાંધ કામ કરવાનું નથી.

સહી: - ભુપતરાય શીવરામ વ્યાસ, રાજકોટ. તા: ૭-૫-૨૦.

સહી: - સહી: -

સર્કલ ઇન્સપેક્ટર મામલતદાર કલેક્ટર.

રાજકોટ રાજકોટ રાજકોટ, જલ્લા.
સહી: - રાજકોટ રાજકોટ સહકારી મેડીઓ
લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ બેંક રાજકોટ, દુકોપી. સહી: - રોશનલાલ પી.



કોહારી.

બીનરહી મેજસ્ટ્રેટ રાજકોટ.

બીનરહી મેજસ્ટ્રેટ બીનરહી, રાજકોટ તા. ૨૦-૩-૧૮.

: સિદ્ધાંત :



Authorised Copy
(પ્રમાણિત નકલ)

સાચી નકલ
રાજકોટ

Honorary Magistrate's Office
RAJKOT, Dt. 20-3-18

TRUE COPY
SANDHYA A RATHOD
ADVOCATE & NOTARY, RAJKOT.



વિષય: - રાજકોટના ખાતેદાર શ્રી ભુપતરામ શીવરામ
બાલાના સરવે નં. ૩૭૬ પેકી મે. ૨-૦ મેલીની
જમીન બીન ખેતીમાં ફેરવાવવા બાબતે.

માર્ગ: - ૧. અરજદાર તરફથી તા. ૨૮-૧૧-૧૯૧૬ના રોજ રજુ
થયેલ અરજ,

૨. શ્રી મામલતદાર રાજકોટના નં. વે-૩ ૧. ૧૪૪
તા. ૧૬-૨-૧૦. થી આવેલ પત્રરજ.

ન હુકમ :-

રાજકોટના ખાતેદાર શ્રી ભુપતરામ શીવરામ બાલે તેના
બાલાના સરવે નં. ૩૭૬ પેકી મે. ૨-૦ મકાન બાંધકામના ઉપયોગ
માટે બીન ખેતીમાં ફેરવી આપવા તા. ૨૭-૧૧-૧૯૧૬ની અરજ અને
તા. ૨૮-૧૧-૧૯૧૬ના રોજ રજુ થયેલ છે.

૨: - મામલતદાર મારફત તપાસ કરવામાં સરવે નં. ૩૭૬
પેકી મે. ૨-૦ શ્રી ભુપતરામ શીવરામ બાલામાં લવાય છે અને તેના
અરજદાર અવલેદાર તે તાલુકા સરવેયરે આ જમીનની મુજબ હરે
માપફો કરતા મે. ૨-૦ મલેલ છે. એટલે ખાતા પ્રમાણે અને માપફો
પ્રમાણે ફેરફારમાં લેવાઈ શકે તેવી નથી.

૩: - આ જમીન રાજકોટ જરો ખુની. હકની મદદ આવેલ છે.
આ જમીનની માનુ બાંધુના લધા નંબરો બીન ખેતી રજુ થયેલ છે.

૪: - જમીન પ્રાપ્તિ પારા નીચે આ જમીન પ્રાપ્ત કરવા કઈ
કાર્યવાહી ચાલતી નથી.

૫: - સરવે નં. ૩૭૬ પેકી મે. ૨-૦ ખાતેદાર શ્રી ભુપતરામ
શીવરામને લે. રે. કા. કલમ ૬૫ અન્વયે નીચે લખી સરવેયરે બીન
ખેતીમાં ફેરવાવવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

: ૧: આ વીસ્તારને ત્રી સકાર તરફથી જમીન મહેસુલ કાનુન હેઠળ લેવામાં આવેલ છે તેથી આ જમીનનો જે માકાર કરાવવામાં આવે તે પ્રમાણે કરવાનો રહેશે. તાલુકાની આ જમીનનો દર ચો.વારે રૂ. ૧૦-૦૦-૪ કરવાને બીન ખેતીનો માકાર માટેનારે દર તરફે કરવો પડશે.

: ૨: બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવતી જમીનનો ૧-૩ થાય અરજદારે જાહેર રસ્તા વિગેરે માટે જગર વળતરે છોકી દેવાનો રહેશે.

: ૩: આ જમીનનો નજીક રેલ્વે લાઈન પસાર થતી હોય તો તે જમીનથી ૧૦૦ ફુટ સુધીની હદમાં બાંધકામ થઈ શકશે નહીં.

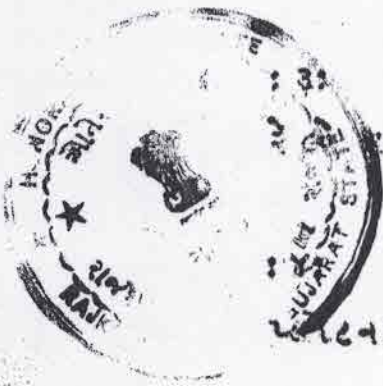
: ૪: આ જમીનમાં અતિરિક્ત રસ્તા બટર વિગેરે સમેત આખા પ્લોટના તે જાઉંટ માટે અહીંની મજૂરી મેળવવાની રહેશે.

: ૫: આ જમીનનો કોમ્પોઝ ફક્ત રહેઠાણના મકાનો બાંધવા માટે જ થઈ શકશે.

: ૬: બે-માઉટમાં મજૂર કરવામાં આવેલ રસ્તા બટર એપ્રોચ રોડ સમેત વિગેરે જાહેર રસ્તા તરીકે જવાદ સુધી ફેરવવાનું નહીં કરવામાં આવે તથા ત્યાં સુધી તેને જાવો સ્થિતિમાં રાખવાની જવાબદારી માટેદારની રહેશે.

: ૭: આ જમીન ઉપરનું બાંધકામ ચુની અરનામેલ બી બ્લોક રેઝીડેશનને અનુસરીને કરવાનું રહેશે.

: ૮: આ પ્લોટની સામે મેળનલ હાઇવે હોય તો આ રસ્તાના સેન્ટરથી ૧૦૦ ફુટમાં અને જો મેજર ડી સ્ટ્રીક્ટ રસ્તા આવેલ હોય તો આ રસ્તાની હદથી ૧૦૦ ફુટમાં અથવા બીજા ડી સ્ટ્રીક્ટ રોડની ક્રોસીંગમાં આવતા રસ્તા આવેલ હોય તો તેના રસ્તાના મધ્યબીન્ડુથી ૫૦ ફુટમાં અથવા જામ રસ્તા આવતા હોય તો આવા રસ્તાના મધ્ય બીન્ડુથી ૪૦ ફુટની હદમાં હમારતનું કાંઈપણ બાંધકામ કરવાનું નથી.



પ્રમાણિત

સહી - બી. બી. ઉપવરન.

સહી: -

કચેકટર.

ચીટનીશ કુ કચેકટર,

રાજકોટ જિલ્લો.

રાજકોટ.

નકલ સાથે રવાના: -

શ્રી પ્રાંત સમાહવાં માટેના રાજકોટ.

શ્રી ડે. મા. રા. કચેકટર રાજકોટ.

શ્રી જે. કે. એ. એ. રાજકોટ.

શ્રી ડી. એ. એ. એ. રાજકોટ.

શ્રી પ્રેસીડેન્ટ માટેના રાજકોટ.

શ્રી માનવસાગર માટેના રાજકોટ પ્રકારના માટે.

શ્રી હુસેનશાહ માટેના રાજકોટ માટેના રાજકોટ.



સહી: -

સહી: -

સહી: - શ્રી. જનલાલ પી. કોઠારી.

ચીનરશી મેલ રજીસ્ટર રાજકોટ.

ચીનરશી મેલ રજીસ્ટર માટેના રાજકોટ, તા: ૨૭-૭-૨૮.

Authentic Copy
(મુદ્રિત નકલ)

અવધ મુદ્રા

માનવ મેલ રજીસ્ટર
રાજકોટ

Honorary Magistrate's Office
RAJKOT, Dt. 27.7.1928

Honorary Magistrate's Office
RAJKOT, Dt. 27.7.1928

TRUE COPY
S. K. MOD
ADVOCATE & NOTARY, RAJKOT.