

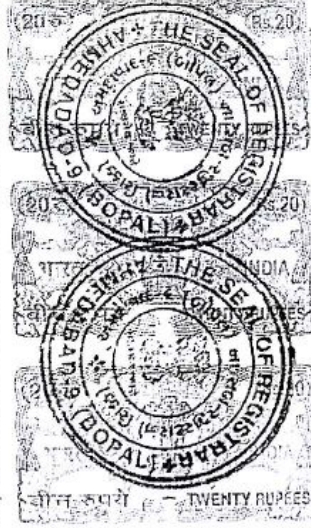
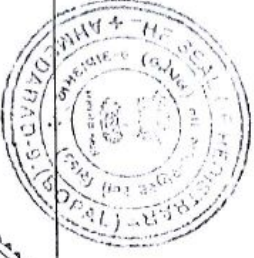
રાનુક્રમણિકા નંબર - ૨

પાળ-૨૭૨૨૨૨ કચેરી

એસ.આર.ઓ - ૭ Bopal

ગામનું નામ : થાલનજ

સહીની તારીખ	રાનુક્રમ. નોંધાયેલ અને પૂર્ણ નંબર	શ્રેણી
૧૪/૦૩/૨૦૧૮	૨૧૮૦	
૧૪/૦૩/૨૦૧૮		
દસ્તાવેજની પકાર અને અદેજ (સાડા પટાના ડિસ્કમાં આકાર પડે આપનાર અથવા પડે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)		
સાલ નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દા.પી ૩૪ શા. પલોટ નંબર ૨૦૧૧ અને ની આકાર ૮૧૦૬ સો ની જમીન પેટા સો નંબર ૨૦૧૨-૧ આકાર ૨૨૨૬ સો ની વીનચેતીની જમીન	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ
દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	Partivikumar Harshadkumar Adhyaru	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ
M/S Sheldia Infra a partnership firm Partner Avinobhai Manubhai Sheldia		



WAS URVISH ની તારીખ : ૧૪/૦૩/૨૦૧૮ ની રોજની

અરજી નંબર : ૨૭૬૯

પહેલું નંબર : ૨૦૧૮૩૦૮૦૦૧૧૪

તારીખ : ૧૪/૦૩/૨૦૧૮

એસ.આર.ઓ - ૭ Bopal



TRUE COPY

H.C. RAVAL

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

નોંધ: શિપચર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

સહ-૨૭૨૨૨૨

એસ.આર.ઓ - ૭ Bopal

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૦૮૦૦૫૪૬૯ દસ્તાવેજ નંબર: ૨૫૯૦ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮
 તા: ૧૪ માઈ માર્ચ સને: ૨૦૧૮
 દસ્તાવેજનો ફાર માલિકી ફરજત/વેચાણ
 રજુ કરનારનું નામ Pankumar Harshadkumar Adhyaru
 નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૩૦૩૦૦૦૦
 નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીઓ..... ૭૦૦
 શેવોની નકલ કરવા માટે ફી.....
 ટપલ મર્યાદા..... ૦
 નવો અથવા પાટીઓ (કલમ-૩૭).....
 શોષ અગર તપાસણી.....
 દર કલમ-૨૫.....
 કલમ-૩૪ (કલમ-૧૩).....
 નકલ ફી કોલીઓ.....
 ઉપરોક્ત ફી.....
 આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદર રૂ. ૩૦૩૦૭૦૦

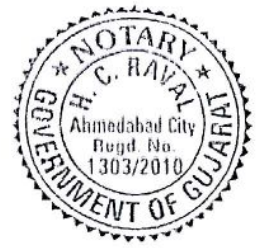
અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ ત્રીસ હજાર સાતસો પુરા.
 દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને
 નકલ
 દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.
 70-1-A- Kumkum Bungalow., Thalje, Ahmedabad

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.
 કચેરીમાં આપવામાં

S.R. SHAH
 સબ રજીસ્ટ્રાર
 અમદાવાદ-૯ બોપલ

અગર Pankumar Harshadkumar Adhyaru ને આપશે
 રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 5556563826455158094 ૧૪/૩/૨૦૧૮ ૧:૫૦:૧૬ pm



TRUE COPY
 H. C. RAVAL
 NOTARY
 GOVT. OF GUJARAT

AHD-9-BPL		
2590	1	51
2018		



Serial No. 99797199798 Date 10/03/2018.
 Name M/s. Shalodig. Tafa. S.
 Address C/301, Dev. Aditya, Ahmedabad, Taluk-shilaj, Road
 Value Rs. 7,45,47,000.00 (99,99,999.99, 49,000)
 (Words) One crore Forty Eight Lacs
 Forty Seven Thousand Rupees Only

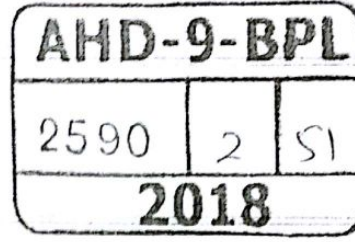
The Ahmedabad Mer. Co-Op. Bank Ltd.
 Licence NO. GUJ/SCS/AUTH/AV/246/2008



DEED OF CONVEYANCE

Sub.: Non-agricultural land bearing Final Plot no. 70/1/A
 admeasuring 8106 square meters paiki Sub-Plot
 no. 1 admeasuring 2285 square meters comprised in
 Town Planning Scheme no. 37 (Thaltej) situate at
 Mouje Thaltej, Taluka Ghatlodiya, District Ahmedabad.

THIS DEED OF CONVEYANCE made at Ahmedabad on
 this 16th day of March, 2018 by and between:



: 2 :

PARTHIVKUMAR HARSHADKUMAR ADHYARU (PAN No. ABHPA 9960 H) aged about 76 years residing at 70/1/A Kumkum Bungalow, Near Bagban Party Plot, Thaltej, Ahmedabad-380059, hereinafter referred to as "**VENDOR**" or "**THE PARTY OF THE FIRST PART**" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, assigns and administrators) of the One Part;

AND

M/S. SHELADIA INFRA (PAN No.: ADJES 9853 P), a partnership firm incorporated under the Indian Partnership Act, 1932, having its principal place of business at: C/301, Dev Aditya Arcade, Near Bagban Party Plot, Thaltej-Shilaj Road, Ahmedabad-380054 represented by its partners: (i) **MR. ARVINDBHAI MANUBHAI SHELADIA** (PAN: ABXPP 3633 L), Age: 42 Years, Hindu by religion, Indian Inhabitant, Occupation: Business, residing at: 7, Saptvilla, Survey No. 513, B/h. Sindhu Bhavan, Thaltej, Ahmedabad-380058. (ii) **MR. RUPESH PRAVINCHANDRA SHAH** (PAN: AEOPS 1078 Q), Age: 44 Years, Hindu by religion, Indian Inhabitant, Occupation: Business, residing at: 3, Kesar Residency, Nr. Pruthvi Hotel, Maninagar, Ahmedabad-380008, (iii) **MR. RAJEN DILIPKUMAR THAKKAR** (PAN: AAJPT 5507 E), Age: 44 Years, Hindu by religion, Indian Inhabitant, Occupation: Business, residing at: 4, Rivera-11, Nr. Aamarshirish Bungalow, Nr. Prahladnavar Garden, Satellite, Ahmedabad-380015, (iv) **MR. AADITYA ARVINDBHAI SHELADIA** (PAN: GNUPS

