

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં-148, ટીપી-128, એફપી-70, એસપી-70/2

Search in : વટવા /VATAVA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૨૦૦૩૬૨૯ અરજી નંબર ૨૮૩૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૯ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ વિમલભાઈ CR

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 1993
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઇન્ડેક્સ-૨ ફી



૫૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પચાસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

કચેરીમાં આપવામાં

MUKURKUMAR K PANDYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧ City

અંકે રૂ. : 50.00

20220209604799158

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૧ City

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વેન-148 ખાતાનં-662 ટીપીનં-128 એફપી-70 એસપી-70/2

Search in : વટવા / NATVA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૫૦૦૩૪૯૯

અરજી નંબર

૧૯૯૨

અરજી વર્ષ

૨૦૨૨

તારીખ

૪

માહે

ફેબ્રુઆરી

સને

૨૦૨૨

રજૂ કરનારનું નામ વિમલભાઈ

નીચે પ્રમાણે કી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન કી.....

નકલ કરવા ની કી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે કી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year: 1994 2011

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ કી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ કી.....



૨૯૦.૦૦

કુલ ચેકદર રૂ.

૨૯૦.૦૦

અંકે કૃપીયા એ ચો નેવે પ્રસ

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

V.D.Nadiyadara

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ - ૫-નારોલ

અંકે રૂ. : 290.00

2022020589795984

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ - ૫-નારોલ

1904

2011

Search in વિમલભાઈ

મિલકતનું વર્ણન સર્વેન-148 ખાતાનં-662 ટીપીનં-128 એફપી-70 એસપી-70/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol

કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તો

શયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

અરજી નંબર : 1992

ગામ નું નામ : VATVA

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આઠાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
સી.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-
5 Narol

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સન-148,ટીપી-128,એફ પી-70,એસ પી-70/2

Search in : વટવા /VATVA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૧૧૦૦૪૧૬૪ અરજી નંબર ૧૫૮૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૮ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ વિમલભાઈ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2022

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૩૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૨૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો ત્રીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

કચેરીમાં આપવામાં

G. K. PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 230.00

2022020419056246

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

2011

2022

Search in : વિમલલાલ અરજી નંબર : 1598 ગામ નું નામ : VATVA

મિલકતનું વર્ણન : સન-148,ટીપી-128,એક પી-70,એસ પી-70/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખતવિચારણ	ખાતા નં-662 ના બ્લોક / સર્વે નં-148 ની હે આરે ચોમી 1.62.89 (1.56.82) આકાર રૂ. 10.62 પૈસા ના માપ વાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટીપી-128 માં થતા તે અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફા પ્લોટ નં-70 ની 9773.00 ચો મી પૈકી સબ પ્લોટ નં-70/2 ની 4767.75 ચો મી ના માપ વાળી બીનખેતીની જમીન.			મે. કેદારામ બિલકોન એલએલપી. એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર ભીખાભાઈ ચંદુભાઈ પારેખ (50 % ના ભાગીદાર)	તીર્થ-3 એસોશીએટસએ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર ભીખાભાઈ ચંદુભાઈ પારેખ (50 % ના ભાગીદાર)	07-09-2021 08-09-2021	14038	
રૂ. 330000000.00				પુરષોત્તમદાસ ઠક્કર (12.50 % ના ભાગીદાર) (2) યશ નરેન્દ્ર ઠક્કર (10 % ના ભાગીદાર)				



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
11 Aslali

પ્રિન્ટ તારીખ : 08/02/2022

2011

2022

Search in : વિમલભાઈ અરજી નંબર : 1598 ગામ નું નામ : VATVA

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે-148, ટીપી-128, એફ પી-70, એસ પી-70/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ભાડાપટ્ટો		સર્વે નં. 148 ટીપી નં. 128 એફ.પી નં. 70 સબ 70/2 ક્ષેત્રફળ 12.98 સ.ચો.મી		Tirth-3 Associates Through Its Authorized Partner Maheshbhai Govindbhai Parmar	Torrent Power Limited	07-01-2022	503	
રૂ. 1010.00						07-01-2022		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
11 Aslali

પિન્ડ તારીખ

VIMAL V. BHADRESHA

B.COM.LL.B.DTP

ADVOCATE

PH: 9825877216

18, MADHAV MANGAL APARTMENTS, OPP KALA RESIDENCY, TIMES OF INDIA ROAD, SATELLITE, AH'D.

Date: 14-02-2022

To,

TIRTH-3 ASSOCIATES,
Vatva, Ahmedabad.

TITLE REPORT AND CERTIFICATE

Ref: - Investigation of title Report is respect of Non Agricultural land Block/Survey No. 148, Final Plot No. 70, Paki Sub Plot No. 70/2, T. P. Scheme No. 128 admeasuring 4767.75 Sq Mtr., situate lying and being at Village:- Vatva, Taluka:- Vatva, District:- Ahmedabad and Sub-District:- Ahmedabad and said land is belongs to TIRTH 3 ASSOCIATES, a partnership firm, through its partners, namely (1) Bhikhabhai Chandubhai Parekh (2) Maheshbhai Govindbhai Parmar.

As per the instructions to investigate the Title of above refer Land admeasuring 4767.75 Sq Mtr. Survey No. 148, Final Plot Nos. 70 Paiki Sub Plot No. 70/2, T. P. Scheme No. 128. It was arranged to take necessary searches of the available records from the office of Sub Register and to examine the Original Revenue record in respect of the above refer Land. I have inspected all the copies of the Documents and relevant paper furnished to me by TIRTH 3 ASSOCIATES of which the details are as under:-

1. The said Land Originally belonged to Keshavlal Mulchand and Jayantilal Kesavlal.



2. Thereafter, Hon'ble Legal Officer of Agricultural land by its Order No. T.N.C. Vatva-253, I.P.597 (I) B. No. 6 Dated August-1962 passed an Order under Section 32-G of Tenancy Act to pay an amount of Rs.1897/11 along with 4.50% Interest rate by Nagarji Vaghji to the landlords Keshavlal Mulchand and Harilal Mulchand Entry No. 5774 Dated 25/03/1964. Since then said Nagarji Vaghji became the sole and absolute owner, occupier and possessor of the said land.
3. Thereafter Nagarji Vaghji expired on 17/11/1987, henceforth the names of his legal heirs Kalaji Nagarji and Kashiben d/o Nagarji were entered in revenue record vide Entry No.10286 Dated 05/12/1987.
4. Thereafter, Kashiben d/o Nagarji Vaghji w/o Mangalbhai Bhanabhai Solanki expired on 11/06/2001, henceforth the names of her legal heirs (1) Shakriben Mangalbhai, (1) Laxmanbhai Mangalbhai, (3) Gomtiben Mangalbhai, (4) Reshamben Mangalbhai, (5) Gordhanbhai @ Dashrathbhai Mangalbhai and (6) Kailashben Mangalbhai were entered in revenue record vide Entry No. 15093 Dated 29/08/2008, Certified on 23/10/2008 and Entry No. 18863 Dated 18/12/2014, certified on 17/03/2015.
5. Thereafter, said Thakor Kalaji Nagarji expired on 24/10/2013 henceforth the names of his legal heirs (1) Madhuben Kalaji, (2) Jagdish Kalaji, (3) Mahesh Kalaji and (4) Vishnu Kalaji were entered in revenue record



vide Entry No. 19059 Dated 30/04/2015 certified on 16/06/2015.

6. Thereafter said Shakriben Mangalbhai and others agree and convey to sale out the said land to Harikrushna Khodabhai Patel and Vishnubhai Halabhai Desai and for which an Agreement for Sale was executed amongst them vide Sr.No. 2458 Dated 7/12/2015.
7. Thereafter said Harikrushna Khodabhai Patel and Vishnubhai Halabhai Desai filed one Revenue Civil Suit No. 42/2016 against the landlords before the Hon'ble Principal Senior Civil Judge, Ahmedabad (Rural), wherein the compromise was made between the parties and for which one Compromise Deed was also executed on 02/05/2018 and as per the same, afore-said R.S.C.No.42/2016 was withdrawn by the said Harikrushna Khodabhai Patel and Vishnubhai Halabhai Desai. Pursuant to the same, the Hon'ble Court Passed an Order to dispose the said suit on 22/07/2018.
8. Thereafter the said Harikrushna Khodabhai Patel and Vishnubhai Halabhai Desai have cancelled the afore-said agreement for sale by executing Cancellation Agreement Reg.No. 1054, Dated 03/05/2018 and the said Shakriben Mangalbhai and others have also executed one declaration vide Sr. No. 1055, Dated 03/05/2018 with reference to the said cancelation Agreement.



9. Thereafter, Town Planning Scheme No.128 is made applicable in the said village and F.P No. 70 has been allotted in lieu of said Survey No. 148 and the area of F. P. No. 70 is fixed as 9773 sq. mtr.
10. Thereafter, District Collector of Ahmedabad by its Order No. CB/PSP/Premium/Vatva/148/SR-805/2017 Dated 11/01/2019 released the exemption of prohibited tenure type and Premium granted for N.A. purpose of said land. Entry No. 20696, Dated 2/02/2019 certified on 20/04/2019.
11. Thereafter, by way of Reg. Sale Deed No. 5231 Dated 25/04/2019, the said land was purchased by M/s Kedaram Buildcon LLP, a partnership firm through its partners (1) Narendra Purshottamdas Thakkar (partner of 7.50% share), (2) Amrish Purshottamdas Thakkar (partner of 12.50% share), (3) Sumit Rajan Garg (partner of 15.00% share), (4) Malhar Harishbhai Thakkar (partner of 2.50% share), (5) Harish Chandulal Thakkar (partner of 2.50% share), (6) Mohanbhai Veljibhai Katariya (partner of 2.50% share), (7) Naitik Ravindrakumar Joshi (partner of 2.50% share), (8) Vipul P. Thakkar (partner of 2.50% share), (9) Prashant Kantilal Katariya (partner of 2.50% share), (10) Parag Maheshbhai Katariya (partner of 2.50% share), (11) Harsh Mohanbhai Katariya (partner of 2.50% share), (12) Satyambhai Pravinbhai Patel (partner of 5.00% share), (13) Kanjibhai Gafulbhai Rabari (partner of 5.00% share),



(14) Yug Snehalbhai Thakkar (partner of 5.00% share), (15) Alpa Snehalbhai Thakkar (partner of 5.00% share), (16) Jayaben Pravinbhai Thakkar (partner of 2.50% share), (17) Ravindra Kumarchandra Joshi (partner of 2.50% share), (18) Shital Amrish Thakkar (partner of 5.00% share), (19) Navinbhai Kanubhai Patel (partner of 5.00% share) & (20) Yash Narendra Thakkar (partner of 10.00% share) from the said Shakriben Mangalbhai and others, wherein 1) Bejiben Shakraji Thakor (Bejiben Shakraji (1) Shanker Thakor), (2) Khodaji Shakraji Thakor, (3) Sendhaji Shakraji Thakor (Vaghela Sendhaji Shankerji) remained present as a confirming party and given their written consent for the Same. Entry No. 20826, Dated 03/05/2019, certified on 04/07/2019.

12. Said Shakriben Mangalbhai and others have also executed one General Power of Attorney for the said land in favor of Kedaram Buildcon LLP through its admn. Partners Yash Narendra Thakkar and Amrish Purshottamdas Thakkar, which is duly registered before the Sub Registrar of Assurances Ahmedabad-11(Aslali) vide Sr. No. 5238 Dated 20/04/2019.

13. Said Shakriben Mangalbhai and others have also executed one an indemnity Bond for the said land in favor of Kedaram Buildcon LLP through its Partners Narendra Purshottamdas Thakkar and others, which is duly registered before the Sub Registrar of Assurances Ahmedabad-11(Aslali) vide Sr. No. 5240 Dated 20/04/2019.



14. That the said (1). Legal heirs of Madhuben Kalaji named (1) Vishnubhai Kalaji, (2) Maheshbhai Kalaji, (3) Jagdishbhai Kalaji, (2). Legal heirs of Jagdishbhai Kalaji named Ranjanben Jagdishbhai Thakor Herself and guardian of Minor Jayraj Jagdishbhai Thakor, (3). Legal heirs of Mahesh Kalaji named Sitaben Maheshbhai Thakor herself and guardian of Minor Binjalben Maheshbhai Thakor, Minor Nayanbhai Maheshbhai Thakor and Minor Sahil Maheshbhai Thakor, (4). Legal heirs of Vishnu Kalaji named Ashaben Vishnubhai Thakor have executed one confirmation Deed vide Sr. No. 5241 dated 20/04/2019 in favor of M/s. Kedaram Buildcon LLP through its Partners Yash Narendra Thakkar and Amrish Purshottamdas Thakkar.
15. Thereafter said M/s. Kedaram Buildcon LLP, a partnership firm through its partners (1) Narendra Purshottamdas Thakkar, (2) Sumit Rajan Garg, (3) Malhar Harishbhai Thakkar, (4) Harish Chandulal Thakkar, (5) Mohanbhai Veljibhai Thakkar, (6) Naitik Ravindrakumar Joshi (7) Vipul P. Thakkar (8) Prashant Kantilal Katariya, (9) Parag Mahendrabhai Katariya, (10) Harsh Mohanbhai Katariya, (11) Satyambhai Pravinbhai Patel, (12) Kanjibhai Gafulbhai Rabari, (13) Yug Snehalbhai Thakkar, (14) Alpa Snehalbhai Thakkar, (15) Jayaben Pravinbhai Thakkar, (16) Ravindra Kumarchandra Joshi, (17) Shital Amrish Thakkar and (18) Navinbhai Kanubhai Patel have executed one Power of Attorney for the said land in favor of Amrishbhai Purshottambhai Thakkar and Yash Narendra Thakkar vide Sr. No. 6429 dated 20/05/2019.



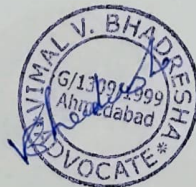
16. That the said (1) legal heirs of Shakriben Mangalbai named 1. Jitendrasinh Gordhansinh zala, 2. Daxaben Gordhansinh Zala, 3. Sejalben d/o. Gordhansinh zala W/o. Mukeshbhai Rathore, 4. Alpaben d/o. Gordhansinh zala W/o. Deepakbhai Rathore (2) legal heirs of Laxmanbai Mangalbai named 1. Kokilaben Laxmanbai Solanki, 2. Laljibhai Laxmanbai Solanki, 3. Jagdishbhai Laxmanbai Solanki, 4. Ilaben d/o. Laxmanbai Solanki W/o. Maheshbhai Solanki (3) legal heirs of Gomtiben Mangalbai (Gomtiben d/o. Mangalbai w/o. Natwarbhai Makwana) named 1. Dilipsinh @ Dilipbhai Natwarbhai Makwana, 2. Laxmiben d/o. Natwarbhai Makwana W/o. Ashokbhai Rathore, 3. Pushpaben d/o. Natwarbhai Makwana W/o. Jitendrabhai Rathore (4) legal heirs of Reshamben Mangalbai (Reshamben d/o. Mangalbai w/o. Jitendrabhai Khant) named Kajalben Jitendrabhai Khant (5) legal heirs of Dashrathbhai @ Gordhanbhai Mangalbai named 1. Kunvarben Dashrathbhai @ Gordhanbhai Solanki, 2. Jigneshbhai Dashrathbhai @ Gordhanbhai Solanki, 3. legal heirs of Kallaben Mangalbai (kailashben d/o. mangalbai w/o. Ashokbhai Solanki) named 1. Kiranbhai Ashokbhai Solanki, Vijaykumar Dashrathbhai, Rinkuben Ashokbhai, Hetalben Ashokbhai have executed one Confirmation Deed vide Sr. No. 9911 dated 05/08/2019 with reference to General Power of Attorney Reg. No. 6429/2019, Indemnity Bond Reg. No. 5240/2019, and Sale Deed Reg. No. 5231/2019.



17. Thereafter collector of Ahmedabad by its Order No. CB/NA/Ahmedabad/Vatva/148/1002228/2019 dated 02/03/2019 granted N.A. permission for multipurpose of the land bearing F.P. No. 70, admeasuring 9773 sq. mtr. Entry No. 20868 dated 04/06/2019, certified on 30/07/2019.

18. Thereafter city Dy. Collector (EAST) of Ahmedabad by its Order No. BTS/Appeal/C.No.243/18 dated 31/05/2019 cancelled the afore-said heirship Entry No. 18863. Entry No. 20926. Dated 29/06/2019 certified on 09/09/2019.

19. Thereafter out of the afore-said partners, the said Sumit Rajan Garg (partner of 15% share) was retired as a partner of the said firm w.e.f.19/12/2019, instead of him, Ramilaben Narendra Thakkar was joined as a partner of said firm w.e.f. 19/12/2019 and the share of said Sumit Rajan Garg (partner of 15% share) was transferred in the account of (1) Narendra Purshottamdas Thakkar (1.50% share), (2). Malhar Harishbhai Thakkar (0.50% share), (3) Harish chandulal Thakkar (0.50% share) (4) Naitik Ravindrakumar Joshi (0.50% share), (5) Kanjibhai Gafulbhai Rabari (2.00% share) (6) Yug Snehalbhai Thakkar (3.00%) (7) Shital Amrish Thakkar (1.5% share), (8) Ravindra Kumarchandra Joshi (0.50 % share) and (9) Ramilaben Narendra Thakkar (5.00% share) and for which one amendment Partnership Deed of Kedaram Buildcon LLP was executed amongst them vide Sr. No. 605 Dated 20/12/2019.



20. That as per above particulars said M/s Kedaram Buildcon LLP a partnership firm through its partnrs (1) Narendra Purshottamdas Thakkar (partner of 9.00%) (2) Amrish Purshottamdas Thakkar (partner of 12.50%) (3) Yash Narendra Thakkar (partner of 10.00%) (4) Malhar Harshadbhai Thakkar (partner of 03.00%) (5) Harish Chandulal Thakkar (partner of 03.00%) (6) Mohanbhai Veljibhai Katariya (partner of 2.50% share) (7) Naitik Ravindrakunar Joshi (partner of 3.00% share) (8) Vipul P. Thakkar (partner 2.50% share) (9) Prashant Kantila Katariya (partner of 2.50% share) (10) Parag Maheshbhai Katariya (partner of 2.50% share) (11) Harsh Mohanbhai Katariya (partner of 2.50% share) (12) Satyam Pravinbhai Patel (partner of 5.00% share) (13) Kanjibhai Gafulbhai Rabari (partner of 7.00% share) (14) Yug Snehalbhai Thakkar (partner of 8.00% share) (15) Alpa Snehalbhai Thakkar (partner of 5.00% share) (16) Jayaben Pravinbhai Thakkar (partner of 2.50% share) (17) Shital Amrish Thakkar (partner of 6.50% share) (18) Ravindra Kumarchand Joshi (partner of 3.00% share) (19) Navinbhai Kanubhai Patel (partner of 5.00% share) and (20) Ramilaben Narendra Patel (partner of 5.00% share) become the joint and absolute owner, occupiers and possessors of said land.

21. That the Ahmedabad Municipal Corporation has divided the land of F.P. No. 70 into two sub Plots viz Sub Plot No.70/1 admeasuring 5005.26 Sq mtrs and Sub Plot No.70/2 admeasuring 4767.74 Sq mtr. By



issuing of Commencement Certificate (Rajachitthi) No.
AMC/07/12/2019/1343685/01/005009 Dated 06/02/2020

22. Said M/s Kedaram Buildcon LLP, A partnership firm has build-up a residential scheme of bungalows over the said Sub Plot No.70/1 admeasuring 5005.26 Sq mtrs land under the name and style of Kedaram Villa.
23. Thereafter, by way of Reg. Sale Deed before the Sub Registrar of Assurances Ahmedabad-11(Aslali) vide Sr. No. 14038 Dated 08/09/2021, the said Sub Plot No.70/2 admeasuring 4767.75 Sq Mtr. land was purchased by Tirth-3 Associate a Partnership Firm from the said M/s Kedaram Buildcon LLP A Partnership firm, All Partners of the firm were agreed and consent with deal and given their signatory authority to partners (1) Amrishbhai Purshottamdas Thakkar (partner of 12.50% share) and (2) Yash Narendra THakkar (partner of 10.00% share). Thereafter Tirth-3 Associates name is entered in revenue record vide Entry No. 22021, Dated 04/12/2021.
- 24 As a part of Investigation, I have published a Public Notice in the daily newspaper Divya Bhaskar on 20/01/2022, inviting right, title, share, claim, interest, objection or obligation regarding the title of the said property but till date, I have not received any claim, objection or obligation from anybody regarding the same.

OPINION

I am of the opinion that :-



The Title of Piece or parcel Non Agricultural land Block/Survey No. 148, Final Plot No. 70, Paiki Sub Plot No. 70/2, T. P. Scheme No. 128 admeasuring 4767.75 Sq Mtr., situate lying and being at Village:- Vatva, Taluka:- Vatva, District:- Ahmedabad and Sub-District:- Ahmedabad and said land is belongs to TIRTH 3 ASSOCIATES, a partnership firm, through its partners, namely (1) Bhikhabhai Chandubhai Parekh (2) Maheshbhai Govindbhai Parmar is clear and marketable and free from all encumbrances.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Block/Survey No. 148, Final Plot No. 70, Paiki Sub Plot No. 70/2, T. P. Scheme No. 128 admeasuring 4767.75 Sq Mtr., situate lying and being at Village:- Vatva, Taluka:- Vatva, District:- Ahmedabad and Sub-District:- Ahmedabad and said land is belongs to TIRTH 3 ASSOCIATES, a partnership firm, and the said Non Agricultural Land is bounded as under :-

East :- Block/Survey No. 148 F.P.NO.70 Sub Plot No.70/1.

West :- Block/Survey No. 290.

North :- Block/Survey No. 147.

South :- Block/Survey No. 150 land and T.P Road.



Vimal V Bhadresha
Advocate & Notary