

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

જુની કલેક્ટર ઓફીસ, કણબીવગા, ભરૂચ

ફોન નં.(૦૨૬૪૨) ૨૨૨૦૭૫, ૨૨૨૦૭૪, ૨૨૨૦૭૩

Email :- ceo.bauda@gmail.com

ક્રમાંક : બોડા/ઝોનીંગસર્ટીફિકેટ/વશી/

તા.૧૮/૦૮/૨૦૧૭

પ્રતિ,

શ્રી પંકજ મગનલાલ હરીયાણી

વિષય :- મોજે. ઝાડેશ્વર, તા.ભરૂચ, જિ. ભરૂચ ના રે.સ.નં. ૧૭૨,૨૪૨ વાળી જમીનના મંજૂર વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ પાર્ટ પ્લાન(વિભાગીય નકશો) તથા ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા બાબત.

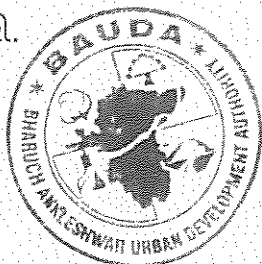
સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા.૧૮/૦૮/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે જણાવાનું કે,

1. મોજે. ઝાડેશ્વર તા. ભરૂચ જી. ભરૂચ ના રે.સ.નં. ૧૭૨ વાળી જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(સી)(૧) હેઠળ તા. ૨૮/૦૩/૨૦૧૭ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૫૪નો ૨૦૧૭/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-લ તથા તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૭ ના સુધારા હેઠળના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૦૨નો ૨૦૧૭/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-લ થી સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ અમલી બનેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રે.સ.નં.૧૭૨ વાળી જમીન રહેણાંક ઝોન - ૨ માં આવે છે.(As Per Modification Schedule No.21 Pocket – 21 R1 to R2) અને દક્ષિણ દિશા તરફ ૩૦.૦૦ મીટર પહોળા રસ્તાની અસર થાય છે. (As Per Modification Schedule No.58)
2. મોજે. ઝાડેશ્વર તા. ભરૂચ જી. ભરૂચ ના રે.સ.નં. ૨૪૨ વાળી જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(સી)(૧) હેઠળ તા. ૨૮/૦૩/૨૦૧૭ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૫૪નો ૨૦૧૭/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-લ તથા તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૭ ના સુધારા હેઠળના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૦૨નો ૨૦૧૭/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-લ થી સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ અમલી બનેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રે.સ.નં.૨૪૨ વાળી જમીન રહેણાંક ઝોન - ૨ માં આવે છે.(As Per Modification Schedule No.21 Pocket – 21 R1 to R2) અને દક્ષિણ દિશા તરફ ૩૦.૦૦ મીટર પહોળા રસ્તાની અસર થાય છે. (As Per Modification Schedule No.58)

નોંધ :- જમીનના રે.સ.નં./હદ/માપ/ક્ષેત્રફળ/સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે બાબતે અધિકૃત

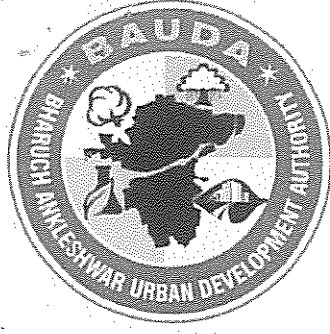
દફતર માન્ય રહેશે.



જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

ભરૂચ



BHARUCH ANKLESHWAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DEVELOPMENT PLAN OF BAUDA AS SANCTIONED WITH MODIFICATION VIDE GOVERNMENT NOTIFICATION NO. GHV/54 of 2017/DVP -202013 -4903-L: DT. 28 - 03 - 2017 UNDER SECTION 17-(C)(1) & IT'S CORRIGENDUM NO.GHV/102 OF 2017/DVP-202013 -4903-L: DT. 26 - 05 - 2017. OF GTP & UD ACT, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ -૧૭(સી)(૧) હેઠળ તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૭ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૫૪નો ૨૦૧૭/ડીવીપી- ૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-લ તથા તા.-૨૬/૦૫/૨૦૧૭ના સુધારા હેઠળના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૦૨ નો ૨૦૧૭/ ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૯૦૩-લ થી સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરેલ આખરી વિકાસ યોજના મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે.

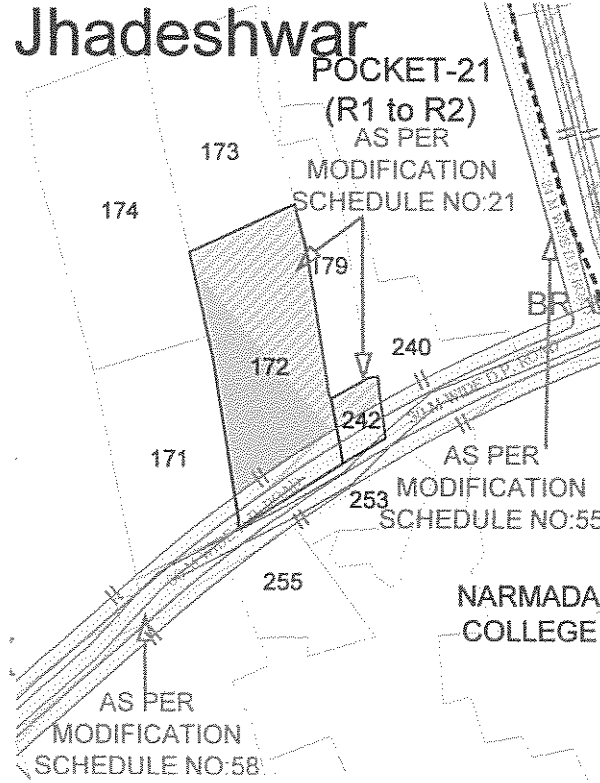
નોંધ :- જમીનના રે. સ. નંબર/હદ/માપ/ક્ષેત્રફળ /સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે બાબતે અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

R. S. No.:- 242,172

VILLAGE:- JHADESHWAR

TALUKA:- BHARUCH

DISTRICT:- BHARUCH



નોંધ:- અંતિમ ખંડ નં:- ની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ , સ્થળ - સ્થિતિ તથા પ્રવેશી રસ્તા સરકારશ્રી દ્વારા આખરી મંજૂર થઇ અમલી બનેલ અંતિમ નગર રચના યોજના નં.- (સરૂચ) મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.

LEGEND

- VILLAGE BOUNDARY
- EXISTING ROADS
- WATER COURSE AND TALAV
- RESIDENTIAL ZONE-1
- 60 M. WIDE PROPOSED ROADS

MODIFIED LEGEND

- CANCELED ROAD ALIGNMENT
- MODIFIED 30 MT WIDE ROAD ALIGNMENT
- MODIFIED 24 MT WIDE ROAD ALIGNMENT
- RESIDENTIAL ZONE-2

PREPARED BY

[Signature]

CHECKED BY

S. H. Rana
19/9/17
D.M

CHECKED BY
PLANNING ASSISTANT

[Signature]
19/9/17



TRUE COPY

[Signature]

JUNIOR TOWN PLANNER
BAUDA, BHARUCH

N



Date :- 19/09/2017

Scale 1:8000