

**Atul K. Pandya**

*Advocate*

**Ravi A. Pandya**

*Advocate*

Plot No. 800/2, Jagruti Park, Sector No. 30, Gandhinagar-382030  
(M) 98242 66692, email:- akpandya15@yahoo.com

**NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE**

**THIS IS TO CERTIFY THAT M/s. Prime Developers**, a Partnership Firm (hereinafter referred to as “ **said Promoter**”) is the owner of Non Agricultural land bearing Final Plot No. 121/2 admeasuring about 5,948 sq.mtrs of Draft Town Planning Scheme No. 57 (Ognaj-Gota-Jagatpur-Chharodi-Khodiyar-Khoraj) given in lieu of Survey No. 60/2 admeasuring about 9,915 sq.mtrs. situate, lying and being at Moje Chharodi, Taluka Ghatlodiya, in the Registration District of Ahmedabad and Sub District Ahmedabad – 08 ( Sola ) more particularly described in the schedule hereunder written hereinafter called the “ **PROJECT LAND** “

Further said Promoter, **M/s. Prime Developers**, a Partnership Firm has started constructing Residential and Commercial project namely “ **PRAANGAN** “ on the said Project land.

As per instructions, we have examined the titles of the above referred land and have caused to be taken searches of available revenue and registration record for the last 30 years through our search clerk and believing the same to be true, correct and trustworthy; we have issued a Title Certificate Cum Report dated 31-05-2022.

In furtherance of said Title Certificate Cum Report dated 31-05-2022 and subject to what is stated therein and we hereby issue this Non Encumbrance Certificate and opine that the said Project Land is free from any encumbrance/ litigations.

**SCHEDULE**

**(Description of the Project Land)**

ALL THAT piece or parcel of Non Agricultural land bearing Final Plot No. 121/2 admeasuring about 5,948 sq.mtrs of Draft Town Planning Scheme No. 57 (Ognaj-Gota-Jagatpur-Chharodi-Khodiyar-Khoraj ) given in lieu of Survey No. 60/2 admeasuring about 9,915 sq.mtrs. situate, lying and being at Moje Chharodi, Taluka Ghatlodiya, in the Registration District of Ahmedabad and Sub District Ahmedabad – 08 ( Sola ).

  
.....

**ATUL K PANDYA**  
**(ADVOCATE)**

**SANAD NO. G/501/1985**

**PLACE : GANDHINAGAR**  
**DATE : 31-05-2022**

કાંઈલ નં./નંબર:-

:- સર્વે રિપોર્ટ :-

સં.ર.કચેરી:-

2014/15

તાલુકા:-

જાલદા:-

મોજો:-

શોધની વર્ષ:-

શોધની તારીખ:-

શોધની વર્ષ વાર વિગત:-

સર્વે નં. 50/2 બહોલ નં. ૫૭ ડીપી નં. ૧૨૧ કા.બહોલનં. સ.બહોલનં. મિલકત

|      |                          |      |      |      |      |  |
|------|--------------------------|------|------|------|------|--|
| 1989 | 1990                     | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 |  |
|      |                          |      |      |      |      |  |
| 1995 | 1996                     | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 |  |
|      |                          |      |      |      |      |  |
| 2001 | 2002                     | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 |  |
|      |                          |      |      |      |      |  |
| 2007 | 2008                     | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |  |
|      |                          |      |      |      |      |  |
| 2013 | 2014                     | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |  |
|      |                          |      |      |      |      |  |
| 2019 | રિમાર્ક:- F=કાંઈલ રેકર્ડ |      |      |      |      |  |
| 2020 |                          |      |      |      |      |  |
| 2021 |                          |      |      |      |      |  |

માલિક: ધીમક મહેતાવળ

નોંધ:- 1) સરકારી કચેરીમાં જે ને પદ્ધતિસ્થિતિમાં મળેલ રેકર્ડ તપાસેલ છે.  
2) સર્વે 2014 થી 2020 કોમ્પ્યુટર સર્વે રિપોર્ટ સામેલ છે.  
3) સર્વે 2021 થી 2022 કોમ્પ્યુટર સર્વે રિપોર્ટ સામેલ છે.

**અરજી પત્રીક**

પ્રકરન નંબર : ૫૮૬-૬૦, જુઓ સર્વે નં-૫૫

Search in : ઘારોડી / CHHARODI

પત્રીક નંબર : ૨૦૨૧૦૦૩૦૧૭૯૦૭  
 તારીખ : ૧૫  
 માફે : ૨૦૨૧ નોવેમ્બર

૨૧ જુલાઈ ૨૦૨૧ નામ રેવનુ પત્રીક નીચે પાઠ્યું છે

- ..... રજીસ્ટ્રેશન ફી
- ..... નક્કર કરવામાં આવેલ / ફોટો
- ..... ફોટો ની નક્કર કરવામાં આવેલ ફી
- ..... પાલિકા મલ
- ..... નક્કર કરવામાં આવેલ ચાલુ કર (કેમ ૫૪ થી ૫૭)
- ..... શેડ્યુલ અનુસાર રાખવામાં આવેલ Year: 1994 2011
- ..... ૬૬ થાક-૨૫
- ..... થાક-૩૪ થાક-૫૭
- ..... નક્કર કરવામાં આવેલ ફી
- ..... ૯૦૬-૨-૨ ફી



કે. પેસા

અરજી નંબર : ૨૦૨૧  
 તારીખ : ૨૦૨૧  
 માફે : ૨૦૨૧

કુલ ખર્ચે રૂ. ૨૯૦.૦૦

ની રજીસ્ટર પાલિકા મલકવામાં આવેલ  
 કોટીમાં આવવામાં આવેલ

અરજી પત્રીક ની સી નંબર પત્રીક  
 નક્કર કરવામાં આવેલ નીચે નક્કર કરવામાં આવેલ નીચે નક્કર કરવામાં આવેલ

Z. A. SHAIKH  
 સી નંબર : ૨૦૨૧  
 અમદાવાદ-૨-૫૮૬

અરજી રૂ. : 290.00  
 20210414233442585  
 સી નંબર : ૨૦૨૧

Search in : રૂઢિલ પટેલ અરજી નંબર : 98227 ગામ નું નામ : CHHARODI

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક-60, જુનો સર્વે નં-55

દસ્તાવેજની આ શીધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj

મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

શીધનો ઉપયોગા મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીધમા ના સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બંધાધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ<br>(ભાડા પડાના કિસ્સામાં આકાર<br>પટે આપનાર અથવા પટે<br>રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા<br>વિભાગ નંબર<br>અને ધર નંબર<br>(જો કંઈ પણ<br>હોય તો)                      | ક્ષેત્રફળ<br>જુડી આપવામાં<br>આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>ફકમનામા અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>ફકમનામા અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની<br>તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------|
| બાનાખત (કુળા વગર)                                                                                           | બ્લોક-નં-60 પેટા પુર્વ તરફની હે.આરે.ચો.મી.-1-98-<br>30-ની જમીન પેટા પુર્વ તરફની 4 વિભાજનોન |                                             | મણાજી બાદરજી<br>2 ફતાજી બાદરજી 3 ફતાજી<br>બાદરજી                                                             | માલજીભાઈ મેવાભાઈ                                                                                        | 07-09-1999                       | 3844          |      |
| શી.0.00                                                                                                     |                                                                                            |                                             |                                                                                                              |                                                                                                         | 07-09-1999                       |               |      |

સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-  
2 Vadaj

પ્રિન્ટ તારીખ : 16/04/2021

Search in : રૂઢલ પઢેલ અરજી નંબર : 9827 ગામ જું નામ : CHHARODI

મિલકતજું વર્ણન : બ્લોક-60, જુનો સર્વે નં-55

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj

મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

શોધની ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રતીજ મર્યાદીત આ શોધમા ના \_\_\_\_\_ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા જુલાની માટેના કોઇપણ ફકલાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ<br>(ભાડા પડાના કિસ્સામાં આકાર<br>પટે આપનાર અથવા પટે<br>રાખનાર આરો છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા<br>વિભાગ નંબર<br>અને ધર નંબર<br>(જો કંઈ પણ<br>હોય તો)   | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા<br>જુડી આપવામાં<br>આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>ફકમનામા અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>ફકમનામા અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|------|
| બાનાવના (કચ્છા વગર)                                                                                         | સરવે-નં-55, બ્લોક-60, હે.આરે.ચો.મી. 1-98-<br>39આકાર: 10-62મેસાવાળી જમીન |           |                                             | મણાજી બાદરજી<br>2. કતાજી બાદરજી 3. કુલાજી<br>બાદરજી                                                          | મેલાભાઈ વાલજીભાઈ<br>2. વિષ્ણુભાઈ ફરજીભાઈ                                                                | 05-11-1999  | 4799          |      |
| રૂ. 0.00                                                                                                    |                                                                         |           |                                             |                                                                                                              |                                                                                                         | 05-11-1999  |               |      |

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-

2 Vadaj



પ્રિન્ટ તારીખ : 16/04/2021

Search in : રેવનુદ પટેલ અરજી નંબર : 9827 ગામ નું નામ : CHHARODI

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક-60, જુનો સર્વે નં-55

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj

મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત રજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બંધાયેલી આપના નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદારી માટે ને જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના હિસામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે ને જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                  | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે ને. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ  | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|------|
| બાનાખત (કમળ વગર)                                                                                 | જુના સર્વે નંબર-55ના હાથના બ્લોક નંબર-60 નીચે, આર. ચો. મી 1-98-30 પેટા-2 અડધા હિસ્સાનો વ. વહે. ખેતીની જમીન |           |                                       | કુલાજી બાદરજી મણાજી બાદરજી કુલાજી બાદરજી તમામ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.ટી.એફ ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે | નારાયણ કલ્પરત્ન મિશન ટ્રસ્ટના પ્રમુખશ્રી                                                        | 22-06-2005  | 4797          |      |
| રૂ. 0.00                                                                                         |                                                                                                            |           |                                       |                                                                                                       |                                                                                                 |             |               |      |

સહ-રજીસ્ટ્રાર  
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj



આંક ૩ : 220.00

७५७

ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਫਾਇਲ ਨੰਬਰ ੧੦

આપના

ਮੁਖਿ ਮਨ ਮੁਖਿ ਮਨ ਮੁਖਿ ਮਨ

ક્રિ. ૨૩૬૯ મહી

॥३॥

ੴ

ମୁଖ୍ୟ ଭାଗ

ହରପ୍ପା

67ኪኪ

ਵੀਰ

2010 1020

CHHARODI / ७१२११

આદેશી  
પ્રાંતર જીવાલ : બ્લોક-60, 60/2 જી.સ.બી-55  
ગાંધી / CHHARODI

ମାଧୁରୀ ଦେବୀ

Search in : કુલ પટેલ અરજી નંબર : 5581 ગામ નું નામ : CHHARODI

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોકનં-60, 60/2 જુ.સ.નં-55

સ્થાવરોજની આ શીખ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

શીખનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરાતોજ મર્યાદીત આ શીખમા તા. \_\_\_\_\_ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધીસ્ત્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બંધાવરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                                                                                                                                                                  | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ     | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | ચોરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| માહિતી ફેરખાવ/વિચારણ<br><br>રૂ.31825000.00                                                         | બ્લોક નં-60 (જુના સર્વે નં-55)<br>ની કુલ 19830 ચો.મી. પેટાની પૂર્વ દિશા તરફની 9915 ચો.મી. જમીન જેના સમાવેશ<br>ડી.પી.નં-57મા થવાથી 7933 ચો.મી. જમીન<br>કપાત જતાં બાકી રહેલી 11897 ચો.મી. જમીન માટે<br>ફાળવવામાં આવેલ સુચીત સં. પ્લોટ નં-121 પેટાની<br>પૂર્વ દિશા<br>તરફની 5948 ચો.મી. રહેણાંકના હુલ્લણી બી.નંબેલીની<br>જમીન |           |                                       | કર્તાજી બાદરજી ઠાકોર<br>કુલજી બાદરજી ઠાકોર<br>જયંતિજી મણાજી ઠાકોર                                    | ચુનીક મહેન્દ્રાઇલ ઇન્ડિયા<br>પ્રા.લી તેના વતી અને<br>તરફથી તેના ડાયરેક્ટરશ્રી<br>રાજકુમાર કેલાવ રાધ | 02-08-2013                 | 6491          |      |

સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -  
8 Sola

મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

Sub-Registrar Office(SRU) Alhambabad - 0200

સસુંધીના નોંધપટ્ટી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

માળી કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |               |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|------|
| શોધનો ઉપયોગ પ્રિફ્ટ પદના બીજા અંગેનું પુરતોજ મતદાતા આ દાવામાં આપેલા અધિકારીની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાબતો આપતી નથી અને અત્યંત જોરથી સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજિસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાબતો આપતી નથી અને અત્યંત જોરથી | અધીની નામ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|------|

|                                   |    |    |    |
|-----------------------------------|----|----|----|
| જુજાની માટેના કાઉપર્સ હકદાવા માટે | ૨૦ | ૧૦ | ૨૦ |
|-----------------------------------|----|----|----|

| નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત રહેણાંક નંબર | જુદાની માટેના કોઇપણ ફકરાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ                                                                                                                                                                                                                                      | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|------|
| માલિકા રૂપાબતિચાણ                                          | બ્લોક નં.-60 (જુના સર્વે નં.-55) ની કુલ 19830 ચો.મી. જમીન પેકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની 9915 ચો.મી.જમીન ટી.પી.નં.-57 ની 7933 ચો.મી.જમીન કપાત જતા બાકી રહેતી 11897 ચો.મી.જમીન માટે ફાળવવામાં આવેલ મુકાબલ ફા.વોટ નં.-121 પેકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની 5949 ચો.મી. રહેણાંક ના હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન |                                                           |           |                                       |                                                                                                       |                                                                                                  |             |               |      |
| રે.17687290.00                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |           |                                       |                                                                                                       |                                                                                                  |             |               |      |

17

THE SEAL OF THE

(સહી)ના સ્થાને

2192-2012

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -  
8 Solat



Search in : ફરુદ પટેલ અરજી નંબર : 5581 ગામ નું નામ : CHHARODI

સિકતનું વર્ણન : બ્લોકનં-60, 60/2 જુ.સ.નં-55

સ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

શીઘનો ઉપયોગ સિકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીઘમાં ના

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સભ્યરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી આપના નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં

નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| સ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                             | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | સ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | સ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ | સ્તાવેજ નંબર | થેરી |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------|
| માલિકી ફેરખાન/વિચારણ                                                                              | બ્લોક નં- 60<br>(જુના રેવન્યુ સરવે નં- 55) ની<br>ટી.પી.નં-57<br>ફા.બ્લોક નં-121 ની 11897 ચો.મી પ્લોટ<br>5948 ચો.મી ની બી-પી-નીની જમીન |           |                                       | Unique Mercantile India Pvt<br>Ltd through its Director<br>Rahul Rajkumar Rai                        | Rishi Buildstructure Pvt<br>Ltd through its Director<br>Rajendra Gokharu                        | 18-12-2014  | 11936        |      |
| રૂ.32500000.00                                                                                    |                                                                                                                                       |           |                                       |                                                                                                      |                                                                                                 | 18-12-2014  |              |      |

સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -  
8 Sola

મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ સંબંધીના નોંધણી થયેલ સ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

મલકતજી વર્ણન : બ્લોકનં-60, 60/2 જુ.સ.નં-55

સ્ટાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તપાસ કરવામા આવી છે. આ સંબંધીના નોંધણી થયેલ સ્ટાવેજની સમાવેશ થયેલ છે.

શોધનો ઉપયોગ મલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ સ્ટાવેજની સમાવેશ થયેલ છે. આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ                                                                                                                                    | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે | સ્ટાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | સ્ટાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | સ્ટાવેજ નંબર | શેરો |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|------|
| માહિતી ફેરબલ/વિચારણ                                       | જુના સર્વે નંબર - 55<br>બ્લોક નંબર - 60<br>ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - 121 ની 11897 ચો.મી.ની જમીન પેટા પૂર્વ દિશા તરફની 5948 ચો.મી.ની બીન ખેતીની જમીન |                                      | Rishi Buildstructure Private Limited Through Its Authorised Signatory Mr. Rajendra Gokhrnu          | Unique Mercantile India Private Limited                                                        | 02-03-2016                 | 2700         |      |
| રૂ.32500000.00                                            |                                                                                                                                              |                                      |                                                                                                     |                                                                                                | 02-03-2016                 |              |      |

સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola



મિકતનું વર્ણન : બ્લોકનં-60, 60/2 જુ.સ.નં-55

દસ્તાવેજની આ શીધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

શીધનો ઉપયોગ મિકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધપત્રી આપતા નથી અને એમની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

નુકસાની માટેના કોઇપણ કકટલા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેચાર કરવામા આવી છે. આ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ<br>(ભાડા પડાના કિસ્સામાં આકાર<br>પટે આપનાર અથવા પટે<br>રાખનાર આરો છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા<br>વિસ્તાર નંબર<br>અને ઘર નંબર<br>(જો કંઈ પણ<br>હોય તો)                                                                              | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા<br>જુડી આપવામાં<br>આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>કુકમનામા અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>કુકમનામા અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની<br>તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------|
| મોર્ગેજ<br><br>રૂ.44800000.00                                                                               | જુના સર્વે નંબર - 55<br>બ્લોક નંબર - 60<br>કુર્શનલ પ્લોટ નંબર - 121 ની 11897 ચો.મી.ની<br>જમીન પેહી પૂર્વ દિશા તરફની<br>5948 ચો.મી.ની બીન બેનીની જમીન |           |                                             | Unique Mercantile India<br>Private Limited Mr. Rahul<br>Rai                                                   | Reliance Capital Limited                                                                                 | 02-03-2016                       | 2703          |      |
|                                                                                                             |                                                                                                                                                      |           |                                             |                                                                                                               |                                                                                                          | 02-03-2016                       |               |      |

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -  
8 Sola

સિક્કતનું વર્ણન : બ્લોકનં-60, 60/2 જુ.સ.નં-55

સ્તાવેજની આ શીધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ સંબંધીના નોંધણી થયેલ સ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

શીધનો ઉપયોગ સિક્કત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીધમાં તા  
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બંધાયેલી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| સ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આદે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                                                                                                                                                               | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે | સ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | સ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | સ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|------|
| અંગેજ<br>રૂ.12040000.00                                                                           | બ્લોક નં.-60 (જુ.નં.સર્વે નં.-55)<br>ની કુલ 19830 ચો.મી. પેટાની પુર્વ દિશા તરફની 9915 ચો.મી. જમીન જુ.નં. સમાવેશ<br>ડી. પી. નં.-57મા થવાથી 7933 ચો.મી. જમીન કપાત જતાં બાકી રહેલી 11897 ચો.મી. જમીન માટે ફાળવવામાં આવેલ સુચીન ફા. પ્લોટ નં.-121 પેટાની પુર્વ દિશા<br>તરફની 5948 ચો.મી. રહેણાંકના હેતુવાળી બીન-ખેતીની જમીન |           |                                      | Unique Mercantile India Ltd.<br>Through its Director Utkarsh R. Rai                                 | M/s Indiabulls Comm.<br>Credit Ltd.                                                            | 21-03-2018<br><br>21-03-2018 | 5391         |      |

સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -  
8 Sola