



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

RAH

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર (રજા + વાહુડી.) પા.નં. ૧/૨

पोट HB-58
 वर्ष २०२१ - २०२२

અરજદારશ્રી પટેલ પરેશકુમાર હરજીવનભાઈ લથા પટેલ નિમેષકુમાર હરજીવનભાઈ
રહેવાસી પાણીની ટાંકી પાસે, ગોપી

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સવ નંબર _____

ટી. પી. નંબર ૬૦

મોજે ગામ જોષી રે. સ. નંબર ૬૮૫

જી. એ. _____ ચો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

જાહેરનામા નં. ૦૭-૨૦૨૧ તારીખ ૦૭-૦૭-૨૦૨૧ ના રોજ મળેલી રૂપ

જાણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઇમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોજને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંજળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૭ ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ $\frac{1}{2}$ એકર (પાકીંગ + દાદર + લીફ્ટ), રહે. જોન (R1) માં દાદર એ - ગ્રા.ફ. (પાકીંગ + દાદર - + લીફ્ટ) + ફ.ફ. થી લેન્ટફ. (૧૦ X ૪) = ૪૦ રહે. ફ્લોર - ૧. સી. ડી

- લેમ્પ પ્રતિબંધાત રહે. જોન (RRZ) માં RAH અંતર્ગત -
- ટાવર બી - ગ્રા.ફ. (પાકીંગ + દાદર + લીફ્ટ) + ફ.ફ. થી રેન્થર. ગર્વમેન્ટ સેસ
- ફ્લોર (૧૦x૪) = ૪૦ રહે. ફ્લોર સફત, ટાવર સાવધાની ૩. વૃક્ષારોપણ યાજ
- ગ્રા.ફ. (૧૦) કુકાનો + કલ્ડ પાકીંગ + દાદર + લીફ્ટ + ફ.ફ. -
- થી ફોર્સ (૪x૨x૪) = ૩૨ રહે. ફ્લોર સ, ફિર થ ફ્લોર ૪. બાંધકામ પાણી લાગત
- (૫x૨) = ૧૦ રહે. ફ્લોર સ, સાફ થ ફ + સેવંથ ફ્લોર ૫. વ. ગટર લાગત
- (૬x૨x૨) = ૨૪ રહે. ફ્લોર સ + લગામ કલરમાં રહે -
- કેબીન લધા લીફ્ટ મશીન રૂમ કલ્ડનું બાંધકામ કરવા - ૬. એમીનીટીઝ યાજ
- પરવાનગી આપવામાં આવે છે. - લુકા વિકાસ યાજ ૭. મટી. ડર્પીંગ યાજ
- લધા ટી.પી.ઈ. કોન્ટ્રી. લહેલ છે. સારલ - ૮. માપો, માલ્ટી -
- ઇન્ટ્રામેન્ટ, ફોન ફોન, પોતાના લધા આજુબાજુની ઇથાલ - ૯. પ્રિમિયમ FSI
- સ્ટ્ર.ની સ્ટ્ર. સેફ્ટી, ખાનગી હક્કો, એપ્રોચ અંગેની લગામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ૧૦ સ્ટ્ર. અંગે -
- ની સલાહ/ડિઝાઇન મુજબ લધા મેન્જર થયેલ નક્કર પ્રમાણ BA/FSI/ઉચ્ચાઈની ખર્ચામાં જ બાંધકામ -
- લધા વાપર-ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. ૧૧ સંબંધિત ખાતા મારફતે ડિમાન્ડેશન કરાવી જરૂરી માર્ગનું છોડી -
- બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૨ RAW સીસ્ટમ નંગ બે, SWP લધા ટ્રાન્સફોર્મર સા.સા. લેનો પોરેલાં સર્ચલ -
- કરવાના રહેશે. ૧૩ પાકીંગવાળા ભાગ સા.સા. લેનો પોરેલાં પાકો કરવાનો લધા કોમન પ્લોટ/પાકીંગવાળા ભાગનો
- ઉપયોગ લેવાઈ જ કરવાનો રહેશે લેમ્પ લેનું વેચાણ થઈ જાય નહિ. - ૧૪ પાન. ૧૫

શારત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આઈકેટ/સ્ટ્રક્ચર ઝોનિંગ/સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટરી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિયોરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાની રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નિચી તાજી કરવાની રહેશે.

નિચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્રધાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારા જાણ માટે મોકલવા આપવા ઉ. જાગૃતી મંત્રીશ્રીના કક્ષે મોકલવામાં આવી છે.

નામ..... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ..... ડૉ. વિનુભાઈ સ્માર પટેલ.....
 COWOR શ્રી દિપક પા. પટેલ પા.નં. ૭૩૫૨

તારીખ : ૨૨-૧૧-૨૦૨૧

કારકુ બ

लीजांधकाम तपासणीस
११

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા (PTO)
મેટ્રોનિ. હામિયાનરશ્રીનાં કક્ષમાંથી

