દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ
મોજે ગામ :- મોટા વરાછા
સર્વે નં.:- ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧
બ્લોક નં : ૨૫૧,ટી.પી.સ્કીમ ન-૨૪ ફાયનલ
પ્લોટ નં - ૧૧૨
"તુલસી આર્કેડ" દુકાન નં :- ....
ક્ષેત્રફળ : ૯૮.૫૧ ચો.મી.

-: વેચાણ દસ્તાવેજ:-

(અવેજ રૂ................/-અંકે રૂપીયા .... પુરાનો)

સંવત ૨૦૭૨ ના અષાઢ .... ને વારઃ ...., તારીખ : .... માહે ......, સને ૨૦૧૬ નાં અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે તમો પહેલા પક્ષનાઃ-

શ્રી ...., (PAN NO: ....)

ઉ.આ.વઃ- ....., ધંધોઃ- ......, જાતના : ......,

રહેઃ- ....,સુરતના..

(જેમને અહીયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં તમો પહેલા પક્ષના અને/ અગર વેચાણ રાખનારા અને/અગર લખી લેનારા અને/અગર તમો એ સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દોના અર્થમાં તમો પહેલા પક્ષના તથા તમારા વંશ,વાલી,વારસો,એક્ઝિક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઇનીઝ, સકસેસર્સ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે તમો પહેલા પક્ષના લખાવી લેનારા.)

જોગ લી...

આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર તે હમો બીજા પક્ષનાઃ-

મેસર્સ તુલસી કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી, (PAN NO: AAJFT 9168 K)

ઠેકાણું : બ્લોક નં.૨૫૧,તુલસી આર્કેડ,સુદામાચોક,મોટાવરાછા,સુરત

તેના વતી અને તરફે વહિવટકર્તા ભાગીદાર

શ્રી સાગર હિંમતભાઇ કોરાટ, (PAN NO: CAFPK 5457 G)

ઉ.આ.વઃ- ૨૪, ધંધોઃ- વેપાર,

રહેઃ- ૨૩૪,હંસ સોસાયટી,ક્રિષ્ના ટાઉનશીપની સામે,મોટાવરાછા, સુરત..

(જેમને અહીયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં તમો પહેલા પક્ષના અને/ અગર વેચાણ રાખનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દોના અર્થમાં અમો બીજાપક્ષના મેસર્સ તુલસી કોર્પોરેશન, ભાગીદારી પેઢી, ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો, છેલ્લા હયાત ભાગીદાર, તેમના એક્ઝિક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઇનીઝ, સકસેસર્સ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે તમો બીજાપક્ષના વેચાણ આપનારા...)

જત હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ
મોજે ગામ :- મોટા વરાછા
સર્વે નં.:- ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧
બ્લોક નં : ૨૫૧,ટી.પી.સ્કીમ ન-૨૪ ફાયનલ
પ્લોટ નં - ૧૧૨
"તુલસી આર્કેડ" દુકાન નં :- ....
ક્ષેત્રફળ : ૯૮.૫૧ ચો.મી.

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (અડાજણ) ના **મોજે** ગામ : **મોટાવરાછા** ના **રે.સર્વ નંબરઃ ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧** જેનો બ્લોક **નંબરઃ ૨૫૧,** થી નોંધાયેલી રહેણાંક તેમજ વાણિજયના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે **હે.આરે. ૧-૩૯-૬૨ ચો.મી** છે અને જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪ (મોટા વરાછા)** ના મુળખંડ ૧૧૨, **ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૧૨** ફાળવવામાં આવેલ છે. જેનુ ટી.પી.સ્કીમ મુજબ ફાયનલ પ્લોટનું હાલનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૯૬ ચો.મી છે. તે પૈકી **ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૧૨ નો સબ પ્લોટ નં.૦૧** નું ક્ષેત્રફળ ૪૬૨૬.૨૩ ચો.મી. વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ છે. સદરહું જમીન ઉપર વાણિજય ના હેતુ માટે આયોજીત કરેલ **"તુલસી આર્કેડ"** ના નામથી ઓળખાતી બીલ્ડીગના .... માળ ઉપર આવેલ દુકાનો પૈકી **દુકાન નં.:-** ...... થી નોધવામાં આવેલ મિલકતના હમો બીજા પક્ષનાઓ સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર પ્રત્યક્ષ માલિક મુખત્યાર છીએ. મજકુર મિલકત હમો બીજા પક્ષનાઓની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર પ્રત્યક્ષ માલિકી ભોગવટા વહીવટપણામાં ચાલી આવેલ છે. અને તેની હરકોઇ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા/ કરાવવાનો હમો બીજા પક્ષનાઓનો સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

મજકુર મિલકતનાં ટાઇટ્લ્સ તદન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે, તેનો ઇતિહાસ એવો છે કે..

મોજે મોટાવરાછાનાં રેવન્યું સર્વે નંબર ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન બળવંતરાય ડાહયાભાઇ દેસાઇનાં નામ ઉપર માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલતી આવેલ હતી.

ત્યારબાદ, એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતાં મજકુર મોટાવરાછા નાં રેવન્યું સર્વે નંબર : ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧, થી નોંધવામાં આવેલ જમીનને બ્લોક નંબર : ૨૫૧ ફાળવવામાં આવેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યું દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૨૪૧૩ થી તા.૧૧-૧૨-૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૨૧-૦૨-૧૯૮૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ બળવંતરાય ડાહયાભાઇ દેસાઇનું તા.૧૮/૧૧/૧૯૯૨ નાં રોજ અવસાન થવાથી તેમનું નામ કમી કરી તેની જગ્યાએ તેમની સીધીલીટીનાં વારસદારો (૧) શારદાબેન તે બળવંતરાય ડાહયાભાઇ દેસાઇની વિધવા, (૨) ઉર્મિલાબેન બળવંતરાય

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ
મોજે ગામ :- મોટા વરાછા
સર્વે નં.:- ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧
બ્લોક નં : ૨૫૧,ટી.પી.સ્કીમ ન-૨૪ ફાયનલ
પ્લોટ નં - ૧૧૨
"તુલસી આર્કેડ" દુકાન નં :- ....
ક્ષેત્રફળ : ૯૮.૫૧ ચો.મી.

દેસાઇ, (૩) સુરેશચંદ્ર બળવંતરાય દેસાઇ, (૪) અનિલકુમાર બળવંતરાય દેસાઇ, (૫) મીનાબેન બળવંતરાય દેસાઇ, (૬) પંકજકુમાર બળવંતરાય દેસાઇ, (૭) બીનાબેન બળવંતરાય દેસાઇ નાં નામો દાખલ કરવા આવેલ અરજી, મરણનો દાખલો, પેઢીનામું, તથા પંચકયાસ આધારે નોંધ કરેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યું દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૩૧૫ થી તા.૧૭-૧૨-૧૯૯૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી જે એન્ટ્રી તા.૦૬/૦૨/૧૯૯૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં (૧) શારદાબેન તે બળવંતરાય ડાહયાભાઇ દેસાઇની વિધવા, (૨) ઉર્મિલાબેન બળવંતરાય દેસાઇ, (૩) સુરેશચંદ્ર બળવંતરાય દેસાઇ, (૪) અનિલકુમાર બળવંતરાય દેસાઇ, (૫) મીનાબેન બળવંતરાય દેસાઇ, (૬) પંકજકુમાર બળવંતરાય દેસાઇ, (૭) બીનાબેન બળવંતરાય દેસાઇ નાનામો ચાલી આવેલા જે પૈકી શારદાબેન તે બળવંતરાય ડાહયાભાઇ દેસાઇની વિધવા તા.૦૬/૦૬/૧૯૯૩ નાં રોજ મરણ પામેલા જેથી તેમનું નામ કમી કરવા તેમજ સામાયિક ભાગીદારી છુટી પાડવાનો કરાર તા.૦૫/૧૧/૦૯૯૭ નાં રોજ વહેંચણી કરેલ જે પ્રમાણે બ્લોક નં.૨૫૧ વાળી જમીન સુરેશચંદ્ર બળવંતરાય દેસાઇ ના નામે કરેલ અને સદરહું જમીનમાં ઉર્મિલાબેન બળવંતરાય દેસાઇ, મીનાબેન બળવંતરાય દેસાઇ,બીનાબેન બળવંતરાય દેસાઇ, નાઓએ આપેલ સંમતિ જવાબ તથા અરજી તથા સામાયિક ભાગીદારી છુટી કરવાનાં કરાર આધારે નામ કમી કરેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યું દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૮૮૯ થી તા.૨૪-૦૨-૧૯૯૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

મજકુર મોટાવરાછા ગામ નો સુરત સીટી માં સમાવેશ થતાં સમગ્ર ગામ દફતરે સુરત સીટી તાલુકામાં તબદીલ કરવામાં આવેલ હતું. જેની નોંધ રેવન્યું દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૫૬૯૧ થી તા.૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી. અને અન્ય એન્ટ્રી નંબર ૫૬૯૨ થી તા.૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૨૬-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

મજકુર મોજે મોટાવરાછા નાં રેવન્યું સર્વે નંબર : ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧, બ્લોક નંબર : ૨૫૧ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન નો, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૪ (મોટાવરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૧૧૨ અને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૨ ફાળવવામાં આવેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ
મોજે ગામ :- મોટા વરાછા
સર્વે નં. :- ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧
બ્લોક નં : ૨૫૧,ટી.પી.સ્કીમ ન-૨૪ ફાયનલ
પ્લોટ નં - ૧૧૨
"તુલસી આર્કેડ" દુકાન નં :- ....
ક્ષેત્રફળ : ૯૮.૫૧ ચો.મી.

જે મુજબ ફાઇનલ પ્લોટનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૯૬.૦૦ ચોરસ મીટર નકકી કરવામાં આવેલ છે.

મજકુર મોજે મોટાવરાછા નાં રેવન્યું સર્વે નંબર : ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧, બ્લોક નંબર : ૨૫૧ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન નો, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૪ (મોટાવરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૧૧૨ અને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૨ ફાળવવામાં આવેલ જે જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના યાને કે સુરેશચંદ્ર બળવંતરાય દેસાઇ એ બીનખેતી કરવા માટે તા.૨૦/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ કલેકટર કચેરી ,નાનપુરા, સુરત નાને અરજી કરતા જે બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી કલેકટર સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંકઃ (એ) બખપ/એસ.આર. નં.૨૮૫/૦૮/વશી.૩૨૨ થી ૩૩૦/૦૮, થી તા.૧૨/૦૨/૨૦૦૯ થી આપેલ હતી. જેની નોંધ રેવન્યું દફતરે ગામ નમુના નં.૬ હકક પત્રક માં એન્ટ્રી નંબર ૬૫૨૯ થી તા.૧૨/૦૮/૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી જે એન્ટ્રી તા.૧૩/૧૦/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું બીનખેતીની જમીનમાં સુરેશચંદ્ર બળવંતરાય દેસાઇ એ રહેણાંક/વાણિજયના હેતુ માટે રીવાઇઝ બીનખેતી કરવા માટે તા.૨૮/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ કલેકટર કચેરી,એન.એ.શાખા, ૫/બી, જીલ્લા સેવા સદન -૨,અઠવાલાઇન્સ,સુરત નાને અરજી કરતા જે રીવાઇઝ બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી કલેકટર કચેરી સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંકઃ (જે)બખ/તપસ/ક-૬૭/રજી.નં.૫૮/૨૦૧૫-૧૬, થી તા.૧૭/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ આપવામાં આવેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યું દફતરે ગામ નમુના નં.૬ હકક પત્રક માં એન્ટ્રી નંબર ૯૭૭૨ થી તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી જે એન્ટ્રી તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

મજકુર મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧, બ્લોક નંબરઃ ૨૫૧, ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ ૨૪ (મોટાવરાછા) ના મુળખંડ ૧૧૨, અને ફાઇનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૧૨ થી નોંધવામાં આવેલ. તે ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૧૨ ના સબ પ્લોટ નં.૦૧ ની જમીન અંગે તૈયાર કરવામાં આવેલ, બાંધકામ અને વિકાસના પ્લાનો સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એ મંજુર કરીને, બાંધકામ અને વિકાસની પરવાનગી, રજાચિઠ્ઠી નંબરઃ TDO/DP/No. ૪૦૪, તારીખ ૦૬/૦૧/૨૦૧૬ થી આપેલ હતી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ
મોજે ગામ :- મોટા વરાછા
સર્વે નં.:- ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧
બ્લોક નં : ૨૫૧,ટી.પી.સ્કીમ ન-૨૪ ફાયનલ
પ્લોટ નં - ૧૧૨
"તુલસી આર્કેડ" દુકાન નં :- ....
ક્ષેત્રફળ : ૯૮.૫૧ ચો.મી.

ત્યારબાદ સુરેશચંદ્ર બળવંતભાઇ દેસાઇ મજકુર જમીનના માલિક, મુખત્ત્યાર અને કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલા. ત્યારબાદ તેઓ પાસેથી મજકુર જમીન હમો બીજા પક્ષનાઓએ યાને **"મેસર્સ તુલસી કોર્પોરેશન"** નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) સાગર હિંમતભાઇ કોરાટ (૨) જયેશભાઇ ભુપતભાઇ પટોળીયા એ મજકુર જમીન વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના કતારગામ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ની કચેરીમા અનુક્રમ નંબરઃ ૨૫૦૬, તારીખ ૦૬/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યું દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૯૮૨૨ થી તા.૦૮/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી જે એન્ટ્રી તા.૦૬/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી. આમ ત્યારથી મોજે મોટા વરાછા ના બ્લોક નંબરઃ ૨૧૫, સર્વે નંબરઃ ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૪ (મોટા વરાછા) ના મુળખંડ : ૧૧૨, ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૨ વાળી જમીનના માલિક, મુખત્ત્યાર અને કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલા છીએ સહી.

આમ, ત્યારથી **"મેસર્સ તુલસી કોર્પોરેશન"**, એક ભાગીદારી પેઢી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલી આવેલ હતા ત્યારબાદ મજકુર ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૧૨ માં આવેલ સબ-પ્લોટ નં.૦૧ વાળી જમીન મીલકતોનો વાણિજયના હેતુ માટે વિકાસ કરવાનું નકકી કરી મજકુર જમીન ઉપર વાણિજયનાં હેતુસર આયોજીત **"તુલસી આર્કેડ"** ના નામથી ઇમારતોનું બાંધકામ કરેલ છે. એણી વિગતે **"મેસર્સ તુલસી કોર્પોરેશન"**, ભાગીદારી પેઢીથી, મજકુર મિલકતના ટાઇટલ્સ સંપુર્ણ બને છે.

મજકુર શહેર સુરત, મોજે ગામ મોટાવરાછાનાં **રે.સ.નં: ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧** જેનો **બ્લોક નં: ૨૫૧** થી નોંધવામા આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નં: ૨૪ (મોટાવરાછા) ના મુળખંડ ૧૧૨, ફાયનલ પ્લોટ નં: ૧૧૨ ના સબ પ્લોટ નં. ૦૧ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન ઉપર આયોજીત **" તુલસી આર્કેડ "** ઇમારતના ટાઇટલ્સ, બાંધકામના પ્લાન, રજાચિઠ્ઠી, બાંધકામ, ફીટીંગ્સ, ઇલેકટ્રિક ફીટીંગ્સ, ટાઇલ્સ, દુકાનની સાઇઝ, કોમન ફેસીલીટીઝ ઇત્યાદી તમામ બાબતોની તમો પ્રથમ પક્ષનાએ, જાતે તેમજ નિષ્ણાતો દ્વારા જાણકારી મેળવીને, જોઇ તપાસીને, તમામ બાબતોની ખાતરી કરી/ કરાવી લઇને તથા કબૂલ મંજુર રાખીને, મજકુર **" તુલસી આર્કેડ "** ઇમારતના ......માળ ઉપર આવેલ દુકાનો પૈકી **દુકાન નંબરઃ** ..../....... થી નોંધવામા આવેલ મિલકત વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ, અને તે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ
મોજે ગામ :- મોટા વરાછા
સર્વે નં.:- ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧
બ્લોક નં : ૨૫૧,ટી.પી.સ્કીમ ન-૨૪ ફાયનલ
પ્લોટ નં - ૧૧૨
"તુલસી આર્કેડ" દુકાન નં :- ....
ક્ષેત્રફળ : ૯૮.૫૧ ચો.મી.

દુકાન નંબરઃ ..../...... થી નોંધવામા આવેલ મિલકત હમો બીજા પક્ષનાં કુલ એકલા, માલીક મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલા. એવા અધિકારની રૂએ હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પ્રથમ પક્ષનાને રૂા............/- અંકે રૂપિયા .... પુરા કિમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ હતું, તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ, હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પ્રથમ પક્ષના યાને વેચાણ રાખનારની તરફેણમાં લખી/કરી આપીએ છીએ. મજકુર તમો પ્રથમ પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મિલકતનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવવામાં આવેલ છે. મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ તથા નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવવામાં આવેલ મિલકતને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં **"મજકુર મિલકત"** અને/અગર "મજકુર વેચાણ આપેલ મિલકત" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે સહી.

મજકુર તમો પ્રથમ પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મિલકતના વેચાણ અવેજના નાણાં, તમો પ્રથમ પક્ષના તરફથી, હમો બીજા પક્ષનાઓને નીચેની વિગતે ચુકતે મળેલ છે.

<u>અવેજનાં નાણાં ચુકવ્યાની વિગત.</u>

તારીખ	રોકડા/ચેકનં.	રકમ રૂા.	વિગત
	કુલ	.........../-	

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજના ચુકતે નાણાં રૂા............./- અંકે રૂપિયા .... પુરા તમો પ્રથમ પક્ષના પાસેથી પુરેપુરા, હમો બીજા પક્ષનાને મળી ગયેલ છે, તેની હમો બીજા પક્ષનાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ તથા રસીદ આપીએ છીએ. ભવિષ્યમાં નાણા નહી મળ્યાની કે ઓછો મળ્યાની કે અવેજ ઓછો મળ્યા બદલની હમો બીજા પક્ષનાઓએ કોઇ તર-તકરાર કરવા/કરાવવાની નથી તેમ છતાં કરીએ/કરાવીએ તો એ ચાલે નહી અને આથી રદબાતલ થાય સહી ગણાય સહી.

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજના ચુકતે નાણા હમો બીજા પક્ષનાઓને તમો પ્રથમ પક્ષના પાસેથી ચુકતે મેળવી લઇને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પ્રથમ પક્ષનાની તરફેણ માં કરી આપેલ છે તથા મજકુર મિલકતના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવીને, મજકુર મિલકત તમો પ્રથમ પક્ષનાને સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટ પણામાં સોંપી દીધેલ છે સહી. મજકુર મિલકતમાં તમો વસો/વસાવો, અગર કોઇપણ પ્રકારની

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ
મોજે ગામ :- મોટા વરાછા
સર્વે નં.:- ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧
બ્લોક નં : ૨૫૧,ટી.પી.સ્કીમ ન-૨૪ ફાયનલ
પ્લોટ નં - ૧૧૨
"તુલસી આર્કેડ" દુકાન નં :- ....
ક્ષેત્રફળ : ૯૮.૫૧ ચો.મી.

વ્યવસ્થા કરો/કરાવો, અગર તમારી મરજી મુજબ ગીરવી, વેચાણ કે બક્ષિસ ઇત્યાદિ હરકોઇ પ્રકારે તેની વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવા તમો પ્રથમ પક્ષના તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર, હકદાર, કબજેદાર થયા છો સહી.

મજકુર તમો પ્રથમ પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મિલકત તદ્દન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી છે અને તે મિલકત હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પ્રથમ પક્ષના વેચાણ રાખનાર સિવાય અન્ય કોઇને વેચાણ આપી નથી કે કોઇને ગીરવી, બક્ષીસ કે સાટાખતથી લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો નથી, તેની સંપુર્ણ ખાત્રી, તમો પ્રથમ પક્ષનાને કરાવી આપેલ છે અને તે તમામ તમો પ્રથમ પક્ષનાએ કબુલ, મંજુર રાખીને મજકુર મિલકત વેચાણ રાખેલ છે. તેમજ મજકુર વેચાણ આપેલ મિલકતના ટાઇટલ્સ અંગેના જુના દસ્તાવેજો, રેવન્યુ દફતરની નકલો, તમો પ્રથમ પક્ષનાને સુપરત કરેલ છે. આથી તેવા ટાઇટલ્સ અંગેના દસ્તાવેજો, સાહીત્ય અંગેની હવે પછી કોઇપણ પ્રકારની માંગણી કે તર-તકરાર, તમો પ્રથમ પક્ષનાએ કરવા/કરાવવાની નથી અને તેનો તમો પ્રથમ પક્ષનાએ સ્વીકાર કરેલો છે સહી.

તમો પ્રથમ પક્ષના વેચાણ રાખનારે, હમો બીજા પક્ષનાઓએ, નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વર્ણન/વિગત વાળો માત્ર બાંધકામ વાળો હિસ્સો, સદરહું ઇમારત તળેની વણ વહેંચાયેલા હિસ્સા તથા સહીયારા વપરાશની જગ્યાના વપરાશના હકકો સાથેનો જ, ફકત વેચાણ આપેલ છે. આથી તમો પ્રથમ પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મિલકતની આગળ, પાછળ, આજુબાજુ, નીચે/ઉપરની તરફે આવેલ બ્લોકસ, દુકાનો, ખુલ્લી જગ્યા, તેમજ સમગ્ર કોમ્પલેક્ષની બાકીની જગ્યા, મિલકત ઇત્યાદીમાં આ દસ્તાવેજમાં સ્પષ્ટ રીતે આપવામા આવેલ હકક સિવાયના કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો કે અધિકાર તમો પ્રથમ પક્ષનાનો છે નહી, રહેશે નહી, કે ગણાશે નહી. તેમજ હમો બીજા પક્ષનાએ ઇમારતની અગાસી વાળી જગ્યા, મિલકત અન્ય કોઇપણને ઉપયોગ, ઉપભોગ, કે વપરાશ માટે લીઝ, વેચાણ કે અન્ય રીતે આપી શકીશુ સહી, તબદીલ કરી શકીશુ સહી. ભવિષ્યમાં આખી મિલકત અંગે વધારાની એફ.એસ.આઇ. મળે કે મંજુર થાય, તો હમો બીજા પક્ષના મજકુર વધારાનુ બાંધકામ કરી/કરાવીને વેચાણ આપી શકીશું સહી. મજકુર તમામનો તમો પ્રથમ પક્ષનાએ સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને, કબુલ-મંજુર રાખીને મજકુર મિલકત વેચાણ રાખેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ
મોજે ગામ :- મોટા વરાછા
સર્વે નં.:- ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧
બ્લોક નં : ૨૫૧,ટી.પી.સ્કીમ ન-૨૪ ફાયનલ
પ્લોટ નં - ૧૧૨
"તુલસી આર્કેડ" દુકાન નં :- ....
ક્ષેત્રફળ : ૯૮.૫૧ ચો.મી.

તમો પ્રથમ પક્ષના કે અન્ય દુકાન હોલ્ડર્સ, મજકુર " તુલસી આર્કેડ " નામની ઇમારતના કલર, એલીવેશનમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી/ કરાવી શકશો નહી, તેમજ નકકી કરવામા આવેલ ડિઝાઇન સિવાયની અન્ય કોઇપણ પ્રકારની ગ્રીલ-જાળી વિગેરે લગાવી શકશે નહી, તેનો તમો પ્રથમ પક્ષનાએ સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને, કબુલ મંજુર રાખેલ છે સહી.

મજકુર "તુલસી આર્કેડ" ની ઇમારતમાં આવેલ, અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ પાણીની ટાંકીઓ, બોરીંગ તથા અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકીઓ, બોરીંગ તથા અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકીના વોટર પંપ, લીફટ, જનરેટર, બિલ્ડીંગ રીસેપ્શન વગેરે કોમન ફેસીલીટીઝ ની જાળવણી, મેઇન્ટેનન્સ, રીપેરીંગ ખર્ચ, વિજળી વપરાશના બિલો, પાર્કિંગ, પેસેજ, દાદર, ઇત્યાદીની સાફ-સફાઇ ખર્ચ, પાર્કિંગ અંગેનો મ્યુનીસીપલ વેરો વગેરે તમામ ખર્ચાઓ, વેરાઓ, ચાર્જીસ વગેરે, તેમજ મજકુર "તુલસી આર્કેડ" સંપુર્ણ સહીયારી સગવડતાઓ જેવી કે સીકયુરીટીઝ કેબીન, કોમન ગાર્ડન, આંતરીક રસ્તાઓ, કંમ્પાઉન્ડ વોલ તથા લાઇટ્સ, કોમન લાઇટો, ઇન્ટરકોમ, વગેરેની જાળવણી, મેઇન્ટેનન્સ રીપેરીંગ અને વપરાશી ખર્ચ, કોમન એરીયાની સાફ-સફાઇ વગેરે જાળવણી તથા વપરાશી ખર્ચ, વેરાઓ ચાર્જીસ વગેરે ખર્ચાઓ, તમો પ્રથમ પક્ષનાએ તથા સદરહું ઇમારતના બાકીના સભ્યો, કબજેદારો, માલીકોએ ફાળે પડતો ચુકવવાનો/ભોગવવાનો રહેશે સહી.

મજકુર તમો પ્રથમ પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મિલકતમાં, મિલકત નો કબજો તમો પ્રથમ પક્ષનાને સુપરત કર્યા બાદ છ માસ દરમ્યાન કોઇપણ પ્રકારનું લીકેજ થાય તો, તેનું સમારકામ કરી/કરાવી આપવાની જવાબદારી, હમો બીજા પક્ષનાની રહેશે. છ માસ પછી કોઇપણ પ્રકારના લીકેજ રીપેરીંગ પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવા/કરાવવાની સંપુર્ણ જવાબદારી, જે તે કબજેદાર, વપરાશકાર, માલિકોની ગણાશે સહી. જે દુકાન માંથી લીકેજીંગ થતુ હોય, તે દુકાનના કબજેદાર, વપરાશકાર, માલિકોએ, તે લીકેજ રીપેરીંગ પોતાના ખર્ચે કરાવી આપવાનુ રહેશે સહી. જો ટેરેસ માંથી લીકેજીંગ થતું હોય, તો ઇમારતના તમામ સભ્યો, કબજેદારો, માલિકોએ સહીયારી રીતે, તે લીકેજનું રીપેરીંગ, પોતાના ખર્ચે કરાવી આપવાનું રહેશે સહી. તમો પ્રથમ પક્ષનાએ, તેમજ ઇમારતના અન્ય, માલિક, કબજેદારો ફલેટના આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રકચરને નુકશાન થાય, તે પ્રકારની કોઇપણ પ્રકારની કોઇપણ તોડ-ફોડ, ફેરફાર, સુધારો-વધારો, હમો બીજા પક્ષના તથા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ
મોજે ગામ :- મોટા વરાછા
સર્વે નં.:- ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧
બ્લોક નં : ૨૫૧,ટી.પી.સ્કીમ ન-૨૪ ફાયનલ
પ્લોટ નં - ૧૧૨
"તુલસી આર્કેડ" દુકાન નં :- ....
ક્ષેત્રફળ : ૯૮.૫૧ ચો.મી.

અમારા આર્કિટેકની લેખીત પુર્વ મંજુરી વીના કરી/કરાવી શકશો નહી. આજદીન બાદ, કુદરતી આપત્તિઓ જેવી કે ધરતીકંપ,નદી કે વરસાદના પુર, આગ, વાવાઝોડુ વગેરે તથા માનવસર્જીત આપત્તિઓ જેવી કે રમખાણો, તોફાનો, આગજની તેમજ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવા માટે કરવામાં આવતી તોડફોડ વગેરેને કારણે, બાંધકામને નુકશાન થાય તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી, તમો પ્રથમ પક્ષનાની રહેશે સહી, ગણાશે સહી તથા તે અંગે હમો બીજા પક્ષનાની પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ કોઇપણ રીતે, કોઇપણ પ્રકારની આર્થિક, ટેકનીકલ, કાયદાકીય જવાબદારી રહેશે નહી, ગણાશે નહી, અને તેનો તમો પ્રથમ પક્ષનાએ સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને, કબુલ, મંજુર રાખેલ છે સહી.

મજકુર **"તુલસી આર્કેડ"** ઇમારતના વહિવટ, દેખરેખ અને જાળવણી માટે, જો કોઇ એસોશિએશન કે સોસાયટી કે સર્વીસ સોસાયટીની તથા અન્ય દુકાન હોલ્ડરો, કબજેદારો, વપરાશકારોએ ફરજીયાત રીતે, તેના સભાસદ બનવાનું રહેશે તથા તેની રચના કરવા અંગે જે કોઇ ખર્ચ થાય તેમાં તમારા હીસ્સે પડતા ખર્ચની રકમ/નાણા તમોએ ચુકવવાના રહેશે તથા ઘડવામાં આવતા નિતી નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા નિયત કરવામાં આવે તેવી મેઇન્ટેનન્સ ખર્ચની રકમ/નાંણા, નિયમિત રીતે, તમોએ ચુકવવાના રહેશે.

મજકુર તમો પ્રથમ પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગેના તમામ સરકારી વેરાઓ, સુરત મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની મીલકત આકરણી તેમજ વેરાઓ, શિક્ષણ ઉપકર,વ્યવસાય વેરા વગેરે તમામ પ્રકારના વેરાઓ, ફાળાઓ, ચાર્જીસ ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે. મજકુર મિલકત અંગેના હવે પછીના તમામ સરકારી વેરાઓ, સુરત મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનના વેરાઓ, શિક્ષણ ઉપકર, વ્યવસાય વેરા, બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ વગેરે તમામ પ્રકારના વેરાઓ, ફાળાઓ, ચાર્જીસ, ઇત્યાદી, તેમજ સમગ્ર ઇમારત અંગેના તેવા વેરાઓ, ફાળાઓ, ચાર્જીસ ની ફાળે પડતી રકમ/નાણાં તમો પ્રથમ પક્ષનાએ ભરપાઇ કરવાના રહેશે સહી.

તમો પ્રથમ પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મિલકત સુરત મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનના દફતરે, સીટી સર્વે કચેરી, તેમજ અન્ય સરકારી-અર્ધ સરકારી કચેરીઓ ના દફતરે તમો પ્રથમ પક્ષનાએ તમારા નામ ઉપર દાખલ કરાવી લેવાની રહેશે. તે અંગે જરૂરી સહી, કબુલાત, વગેરે હમો બીજા પક્ષનાએ, આપવાની છે સહી. તથા આ દસ્તાવેજ થકી અમારી તેવી કબુલાત, મંજુરી ગણાય સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ
મોજે ગામ :- મોટા વરાછા
સર્વે નં.:- ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧
બ્લોક નં : ૨૫૧,ટી.પી.સ્કીમ ન-૨૪ ફાયનલ
પ્લોટ નં - ૧૧૨
"તુલસી આર્કેડ" દુકાન નં :- ....
ક્ષેત્રફળ : ૯૮.૫૧ ચો.મી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી. લખાણ ફી તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચ તમો પ્રથમ પક્ષનાએ ભોગવેલ છે, ચુકવેલ છે તથા ભોગવવાનો/ચુકવવાનો રહેશે. ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી, દંડ, વ્યાજ કે અન્ય ખર્ચાઓની જે કાંઇ રકમ ચુકવવાની થાય તો તે તમામ રકમ/નાણા તમો પ્રથમ પક્ષનાએ ભરપાઇ કરવાના રહેશે સહી.

-: <u>શિડયુલ</u> :-

-: <u>વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત</u> :-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (અડાજણ) ના **મોજે ગામ : મોટાવરાછા** ના **રે.સર્વ નંબરઃ ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧** જેનો બ્લોક **નંબરઃ ૨૫૧,** થી નોંધાયેલી રહેણાંક તેમજ વાણિજયના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે **હે.આરે. ૧-૩૯-૬૨ ચો.મી** છે અને જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪ (મોટા વરાછા)** ના મુળખંડ ૧૧૨, **ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૧૨** ફાળવવામાં આવેલ છે. જેનુ ટી.પી.સ્કીમ મુજબ ફાયનલ પ્લોટનું હાલનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૯૬ ચો.મી છે. તે પૈકી **ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૧૨ નો સબ પ્લોટ નં.૦૧** નું ક્ષેત્રફળ ૪૬૨૬.૨૩ ચો.મી. વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ છે. સદરહું જમીન ઉપર વાણિજય ના હેતુ માટે આયોજીત કરેલ **"તુલસી આર્કેડ"** ના નામથી ઓળખાતી બીલ્ડીગના ....માળ ઉપર આવેલ દુકાનો પૈકી **દુકાન નં.:- ....** થી નોધવામાં આવેલ મિલકત કે જેનું કારપેટ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ .... **ચો.ફુટ.** યાને .... **ચો.મી.**યાને બિલ્ડ અપ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ .... **ચો.ફુટ** યાને .... **ચો.મી.** છે તે મિલકતના ઇમારતના તળેની જમીનમાં ફાળે પડતા વણવહેચાયેલા હિસ્સા સહીત તથા તેને લાગતા વળગતા હકકો સહીતની મજકુર ઇમારતની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :- ...., પશ્ચિમે :- ....,

ઉતરે :- ...., દક્ષિણે :- ....,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ
મોજે ગામ :- મોટા વરાછા
સર્વે નં.:- ૨૬૬/૨, ૨૬૭/૧, ૨૬૮/૧
બ્લોક નં : ૨૫૧, ટી.પી.સ્કીમ ન-૨૪ ફાયનલ
પ્લોટ નં - ૧૧૨
"તુલસી આર્કેડ" દુકાન નં :- ....
ક્ષેત્રફળ : ૯૮.૫૧ ચો.મી.

=: મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :=

સરનામું:- મોજે ગામ મોટાવરાછાનાં **બ્લોક નં: ૨૫૧** વાળી જમીન માં વાણિજયનાં હેતુસર આયોજીત **"તુલસી આર્કેડ "** ની ઇમારતના .... માળ ઉપર આવેલ દુકાન **નં: ...../.....** વાળી મિલકત.

ખરીદનાર :-

વેચનાર :-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ
મોજે ગામ :- મોટા વરાછા
સર્વે નં.:- ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧
બ્લોક નં : ૨૫૧,ટી.પી.સ્કીમ ન-૨૪ ફાયનલ
પ્લોટ નં - ૧૧૨
"તુલસી આર્કેડ" દુકાન નં :- ....
ક્ષેત્રફળ : ૯૮.૫૧ ચો.મી.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને હમારી સંપુર્ણ રાજીખુશીથી તથા અકકલ, હોશિયારીથી,વાંચી,વંચાવી,સાંભળી, સમજીને, વિચારીને, કોઇના-કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર લખી આપ્યો છે. જે હમોને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદીને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે...મતુ તત્રે...શાખ

....

(વેચાણ આપનાર)

....

(સાક્ષીઓ)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ
મોજે ગામ :- મોટા વરાછા
સર્વે નં. :- ૨૬૬/૨, ૨૬૭/૧, ૨૬૮/૧
બ્લોક નં : ૨૫૧, ટી.પી.સ્કીમ ન-૨૪ ફાયનલ
પ્લોટ નં - ૧૧૨
"તુલસી આર્કેડ" દુકાન નં :- ....
ક્ષેત્રફળ : ૯૮.૫૧ ચો.મી.

:: ખરીદનાર તથા વેચનારના ફોટા અને ડાબા હાથના અંગુઠાના નિશાનની યાદી ::

(ખરીદનાર યાને વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને તમો પ્રથમપક્ષના) :-

શ્રી ....,

સહી...

(વેચનાર યાને વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને હમો બીજા પક્ષના) :-
"મેસર્સ તુલસી કોર્પોરેશન" નામની ભાગીદારી પેઢી,
તેના વતી અને તરફે વહિવટકર્તા ભાગીદાર,
શ્રી સાગર હિંમતભાઇ કોરાટ,

સહી...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ
મોજે ગામ :- મોટા વરાછા
સર્વે નં.:- ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧
બ્લોક નં : ૨૫૧,ટી.પી.સ્કીમ નં-૨૪ ફાયનલ
પ્લોટ નં - ૧૧૨
"તુલસી આર્કેડ" દુકાન નં :- ....
ક્ષેત્રફળ : ૯૮.૫૧ ચો.મી.

:: <u>પરિશિષ્ટ</u> ::

:: નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબ નું ચેકલીસ્ટ ::

દસ્તાવેજ નં: .... તા: ..../......./૨૦૧૬

અ.નં:	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (અડાજણ) ના **મોજે ગામ : મોટાવરાછા** ના **રે.સર્વે નંબરઃ ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧** જેનો **બ્લોક નંબરઃ ૨૫૧,** થી નોંધાયેલી રહેણાંક તેમજ વાણિજયના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે **હે.આરે. ૧-૩૯-૬૨ ચો.મી** છે અને જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪ (મોટા વરાછા)** ના મુળખંડ ૧૧૨, **ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૧૨** ફાળવવામાં આવેલ છે. જેનુ ટી.પી.સ્કીમ મુજબ ફાયનલ પ્લોટનું હાલનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૯૬ ચો.મી છે. તે પૈકી **ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૧૨ નો સબ પ્લોટ નં.૦૧** નું ક્ષેત્રફળ ૪૬૨૬.૨૩ ચો.મી. વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ છે. સદરહું જમીન ઉપર વાણિજય ના હેતુ માટે આયોજીત કરેલ **"તુલસી આર્કેડ"** ના નામથી ઓળખાતી બીલ્ડીગના .... માળ ઉપર આવેલ દુકાનો પૈકી **દુકાન નં.:- ....** વાળી મીલકતનો તમોએ વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ .... ચો.મીટર નો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતેજ જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત અપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

<u>વેચાણ આપનારની સહી</u>

<u>ઓળખ આપનાર ની સહી</u>

<u>સબ-રજીસ્ટ્રાર,કતારગામ,સુરત.</u>