(૩૨)

જિલ્લા પંચાયત કચેરી

ન ડીપી/બિન. ખે./રજી./ ૫/૮૨-૮
જિલ્લા પંચાયત કચેરી (મહેસુલશાખા)
વલસાડ તા: ૬/૧૧/૮૨

વિષય:-

૧: અરજદારશ્રી ....[illegible] ભાઈ [illegible]....
રહેવાસી ....[illegible].... તાલુકો ....નવસારી....
ની મોજે ....[illegible].... તાલુકો ....નવસારી....
ની સ.નં ....૨૨૮.... ની જમીનમાં ખેતીસિવાયનું કૃત્ય કરવા
પરવાનગી મળવા બાબતની તા:- ....૨૩-૭-૮૨.... ની અરજી.

૨: આયોજનસહ, તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ....નવસારી....
.... ના શેરા ક્રમાંક ....[illegible]....
....[illegible] ૮-૫-૧૨૩૪.... તા: ....૨-૧૦-૮૨.... થીપુરુ થતુ પ્રકરણ.

હુકમ:-

મોજે ....[illegible].... તા. ....નવસારી.... ના સ.નં ....૨૨૮....
.... ની જમીનમાં પ્રકરણે સ.ઇ. તાલુકા પંચાયત
....[illegible] (નવસારી).... ના ખાતરી કરેલા તા: ....૭-૯-૮૨.... ના નકશામાં
....[illegible].... ની નિશાની થી બનાવેલ ચો.મીટર ....૮૭૨૩....
જમીનની કાયમી ખેતીસિવાયનો પ્લોટ બનાવી તેમાં ....[illegible].... થી બનાવેલ
ચો.મીટર ....૨૭૭૨.... જમીનમાં નકશામાં જણાવેલ વિગત મુજબની
....[illegible].... બાંધકામ કરવાની પરવાનગીશ્રી ....[illegible]....
....[illegible].... / રહેવાસી ....[illegible]....
આ કામ વિશેષધારો રુ. ....૨૮૨=૪૦.... લોકલફંડ, શિક્ષણઉપકર, તેમજ [illegible]
કરો લઇ નીચેની વધુ શરતોનુ પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે. તા.૧[illegible]
ના નવા દરે નક્કી થતો વિશેષધારો ગામવર્ગ ....[illegible].... ટેબલ ....[illegible]....
માં પડતુ હોવાથી ....૩ (ત્રણ).... પૈસા દર ચો. મીટરે લેવા હુકમ કરવામાં
તા:-૧/૮/૭૬ થી અમલમાં આવશે ખેતીની જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવવાનો રુપાન્[illegible]
૫૦,૦૦૦/- ની વસ્તીવાળા શહેર તેમજ તેના [illegible] કિલોમીટરના ઘેરાવાના વિસ્તા[illegible]
પડે છે. પરંતુ આ ગામની વસ્તી ૫૦,૦૦૦/થી ઓછી હોવાથી રુપાન્તરકર ....[illegible]....
નથી. રુપાન્તર કર ....[illegible].... પૈસા પ્રમાણે લેવા પાત્ર થતો રુપાન્તર કર ચો[illegible]
દર મીટરે ....[illegible].... પુરા હુકમ મળ્યા દિન પંદરમાં સરકારશ્રીમાં ચલણથી [illegible]
ભરપાઇ કરવાના રહેશે.

રૂપાન્તર કર ભર્યાથી હુકમ અમલી બનશે. મુખ્ય સદર ૦૩૫ ટેક્ષીસ ઓન ઇમ્મુવેબલ પ્રોપર્ટી અધર ધેન એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ ગૌણ સદર:નોન એગ્રીકલ્ચરલ કનવર્ઝન ટેક્ષ.

શ ર તો:-

સ.ઇ. જમાબંધી/વિભાગ ના.નવસારી ના. તા. ૭-૯-૮૨ ના નકશા મા ગુલાબી રંગની લાઈન થી બતાવ્યા મુજબ ૯૭૨૩ ચો.મીટર જમીનમા ખેતી સિવાયની ના પ્લોટમા ભૂરા રંગની લાઈનો થી બતાવેલ ૨૭૧૨ ચો.મીટરથી વધુ જમીનમા બાંધકામ કરવુ નહી. તેમજ બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી.

૨/- જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીના અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર કરેલ બાંધકામ ખેતીસિવાયના પ્લોટમા કોઇપણ જાતની વધારેલ અગર બીજા ફેરફાર કરવા નહી. તેમજ વધારાનુ બાંધકામ પણ કરવું નહી.

૩/- લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૪૮-૪ હેઠળ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની આગળથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંક ના સિવાયના હેતુઓ માટે ઉપયોગ કરવા સારુ મનાઇ ફરમાવવામા આવશે.

૪/- આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમા ખેતીસિવાયનુ કૃત્ય શરુ કરવુ પડશે. અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો જે તારીખથી ખેતીસિવાયની પરવાનગી આપવામા તે તારીખથી વિશેષધારો તથા જે કોઇ નકકી થાય તે ભરવો પડશે.

૫/- કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરુ કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગ્રામ પં. અધિકારી મારફતે કૃત્ય કર્યાની લેખિત ખબર તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને આપવી પડશે જો. તેમ કરવામા તેઓ કસુર કરશે. તો ખેતી સિવાયના ધારો ઉપરાંત દંડ ભરવા ને પાત્ર રહેશે.

૬/- ~~બીલ્ડીંગ પ્લાન ની માફમા~~ કરેલ મંજુર ~~કરાવવા અને~~ બીલ્ડીગ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ જે બાંધકામ કરવા પડશે. અને અગાઉથી મંજુર કરેલ પ્લાન ઉપર ગ્રા.પં.નો સિકકો કરાવવો પડશે.

૭/- બાંધકામ શરુ કરતા પહેલા સંબધિત નગર/ગ્રા.પં ની પંચાયત ધારામુજબની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૮/- સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.જમન/૧૦૬૫/૨૭ ૩૩૯/-ક તા:-૧ -૩-૬૭ ના રેખા નિયંત્રણના નિયમો આધિન રહીને બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

૯/- સરકારશ્રીના વૃક્ષારોપણના ધનિષ્ટ કાર્યક્રમને સફળ બનાવવા માટે આંગણામા વૃક્ષો રોપી તેનુ જતન કરવાનુ રહેશે.

૧૦/- કબજેદારે પોતાના ખર્ચે સર્વેખાતા મારફતે ખેતી સિવાયના પ્લોટ ની માપણી કરાવવી પડશે, સર્વેખાતા તરફથી માપણી મુજબ ક્ષેત્રફળને આકારમાં જે કોઇ ફેરફાર પડે તે મુજબ આ હુકમ તથા કરી આપવાની સનદ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૩૫)

૧૧/- કબજેદારે ખેતીસિવાયને કૃત્ય કર્યાના તારીખથી પરંતુ અપીલ મુદત વિત્યા બાદ બે માસની મુદતમાં નમૂના "અ" આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે. અને આ પરવાનગી સનદમાં જણાવેલ શરતો આધિન રહેશે.

૧૨/- ખાળકુવા યોગ્ય નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ ન હોય તો બાંધવા નહી.

૧૩/- કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવા બાંધવો નહી. તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહી.

૧૪/- મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયની પ્લોટની આજુબાજુમાં કમ્પાઉન્ડ દિવાલ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો તે સાડાત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઇની બાંધવી નહી. રસ્તા તરફથી બે બાજુએ જો દિવાલ બાંધવી હોય તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની પુર્વ મંજુરી મળવ્યા સિવાય બાંધવી નહી.

૧૫/- ખાળકુવાની અને ખાળ કોઠીનો ઉપયોગ ~~[illegible]~~ મળ સંગ્રહ માટે કરવો નહી.

૧૬/- મુંબઇ ગણોત અને ખેતી જમીનના કાયદાની તેમજ પ્રેટ્રોલીયમ એકટની જોગવાઇઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૭/- આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરુ કરવુ પડશે. અને બાંધકામ શરુ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને કરવાની રહેશે.

૧૮/- બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળીજાય તેવો સ્ફોટક પદાર્થ સાધનનો ઉપયોગ કરવો નહી.

૧૯/- ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી પુરેપુરી અથવા પરવાનગીના અમુક ભાગ રદ કરવાને પાત્ર થશે.

૨૦/- <u>શિક્ષાત્મક કલમ:-</u>

:અ: અરજદાર ઉપરોકત કોઇપણ શરતનો ભંગ કરે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી સદરહુ કાયદાની ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઇપણ બીજા શિક્ષાને પાત્ર હોય તે તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવુ ~~તે ફરમાવવુ~~ યોગ્ય લાગે તે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આંકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

:બ: ઉપરના પેટા કલમ- અ માં ગમેતે મજકુર હોય તેમ છતા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી સદરહુ પરવાનગી વિરુધ્ધ બાંધેલ અથવા વપરાતા કોઇ ઇમારત અથવા ઇમલાને જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવે તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવેતો તે મુદત દરમ્યાન કવી રીતે ખસેડવા અથવા વધારે ગણાશે. અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન કવી રીતે ખસેડવા અથવા તેમ કરવાની અને તેમ કરવામાં ન આવે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરવાની અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

DISTRICT PANCHAYAT BULSAR

સહી/- જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
જિલ્લા પંચાયત, વલસાડ.

૯/૧૧/૯૧

પ્રતિ,

શ્રી ....

રહેવાસી .... તાલુકા: નવસારી જિલ્લો: વલસાડ ....

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના:-

આયોજન સહ,
તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ....
તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી .... નવસારી ....

વિશેષધારો નક્કી થયેલ છે. તે મુજબના ઉપજ પત્રક તૈયાર કરી વિશેષધારો વસુલ લઇ અને નોટબુકમાં નોંધ કરવા સારુ..........

નકલ રવાના:- ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડઝ વલસાડ/જિલાલપોર તરફ..........

નકશા સાથે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી .... નવસારી ....
મારફતે નિયમ મુજબની માપણી કરી વસુલ કરી ચલણની નકલ તથા ૭-૧૨ની નકલ સાથે સ્થળ હદ્દનિશાન કરાવી ખાત્રી કરી મોકલવા સારુ..........

નકલ સવિનય રવાના સભાપતિશ્રી .... નગર પંચાયત તાલુકા
.... જિલ્લા ....
સરપંચશ્રી ગ્રામ પંચાયત ....
તાલુકા .... નવસારી .... જિલ્લા- વલસાડ.

રવાના કર્યું:-

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
જિલ્લા પંચાયત વલસાડ વતી.

પરિશિષ્ટ-૧ (૬૫-એ)

મહેસુલ વિભાગ ના તારીખ ૧૬-૦૮-૨૦૧૮ ના પારીપ્રત્ર ક્રમાંક :બબપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ નું બીડાણ

પ્રત્રી જીલ્લા કલેકટર નવસારી

વિષય:- જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫-એ હેઠળ બિનખેતી હેતુ ફેર અંગે....

(૧)જમીન અંગેની વિભાગ:-

(ક) ગામનું નામ:-છાપરા | (ખ) તાલુકો :-નવસારી

(ગ) જીલ્લો:- નવસારી | (ઘ) રી સર્વે નં:- ૧૨૮ પૈકી

(ચ) સર્વે નં -બ્લોક નં:- ૧૨૮ પૈકી | (છ) પ્લોટ નં:-

(જમીનનું ક્ષેત્રફળ(ચૌ.મી.૪૩૪)ચૌ મી થાય છે

(૨) કબજેદાર નું પૂરૂં નાં અને સરનામું (૧) હિતેશભાઈ એન ભાડજા રાધા ક્રિષ્ના સોસાયટી નવસારી તાલુકો :-નવસારી જીલ્લો :-નવસારી

(૩) ૧. સક્ષમ ઓથોરીટી ધ્વરા હાલના બાધકામ પાલન મજુર કર્યાનો હુકમ નંબર ને તારીખ ૦૯-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજ

૨. સક્ષમ અધિકારી શ્રી ના અગવના બિન ખેતી પરવાનગી હુકમ એને પરવાનગી જીલ્લા પંચાયત નવસારી તારીખ ૨૭-૦૨-૨૦૦૩ હેતુ રહેણાંક

(૪) બિનખેતી હુકમ ની તમામ શરતો પૂણ /અશત:/પાલીન ત:ચેલ છે .?

જો ના નો મુખત્વે નિમ્ન લિખિત કે તે સિવાય અન્ય કઈ શરતોના ભંગ થાય સમય મયાદા માં બાધકામ શરૂ કરેલ નથી

(૧) નિયત મજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ ત:ચેલ નથી

(૨) નિયત સમય માં બાધકામ શરૂ /પૂર્ણ ત:ચેલ નથી

(૩) નિયત હેતુ ની પરવાનગી સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થાય છે

(૪) સબ પલોતિંગ કે એત્રીકરણ પરવાનગી વિના ઉપયોગ શરૂ કરેલ છે ?તથા બિનખેતી પરવાનગી જમીન કે અમુક હિસ્સો /પ્લોટના વેચાણ થયલ છે ? જો હા, તો

Received
15/5/22
રજીસ્ટ્રી શાખા
કલેકટર કચેરી
નવસારી.

(૫) મજુર હુકમની અન્ય શરતો ભંગ થાય છે ? હા રહેણાંક હેતુ માટેનું બિનખેતી હોય પરંતુ વાણીજ્ય હેતુ માટે વપરાશ -ઉપયોગ કરેલ છે .

જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫/ક હેઠળ તથા પર્વતમાન જોગવાઈઓ અનુસાર હેતુસર સદર્ભ તઃતી રૂપાંતર વેરા -અન્ય વેરાના તફાવતની રકમ ની સાથો સાથ મૂળ હેતુ માટે મળેલ પરવાનગી હુકમ ની શરતો ભંગ બદલ દંડનીય રકમ ભરવા અને મૂળ હુકમ અને હાલના હેતુફેર ના હુકમની પ્રવતમાન કાયદા-નિયમો તમામ શરતો નું ચુસ્તપણે પાલન કરવા સંમતી સહ બાહેંધરી આપીએ છે તથા જો કાયદા -નિયમ વિરુદ્ધ નું બાધકામ હશે તે સવાર્ચે દુર કરવા સંમતી સહ બાહેંધરી આપું છું

નીચે મુજબ આધારો સામેલ રાખેલ છે

(૧) બિનખેતી હુકમ ની નકલ .

(૨) સક્ષમ અધિકારીઓં મજુર કરેલ લે -આઉટ પ્લાનની નકલ .

સ્થળ :-નવસારી

તારીખ :૨૫-૦૩-૨૦૨૨

કબજેદાર ની સહી

848 - 04 - 97

28 MAR 2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

₹300

सत्यमेव जयते

NOTARY KHUSHBU Y. KOTHARI MORBI GUJARAT STATE REG. NO. 13005/20 EXP. DT. 27/01/2025 GOVT. OF INDIA

Certificate No.	:	IN-GJ32841178257630U
Certificate Issued Date	:	28-Mar-2022 07:24 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13140111/ MORBI/ GJ-MB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13140111980393672620008U
Purchased by	:	HITESHKUMAR NARBHERAMBHAI BHADJA
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	USE FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	HITESHKUMAR NARBHERAMBHAI BHADJA
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	HITESHKUMAR NARBHERAMBHAI BHADJA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

Bhadja. H. N.

28 MAR 2022

DHANJI G. KANZARIA GOVERNMENT OF INDIA REGD. NO. 13951 MORBI (GUJ.) NOTARY

₹300

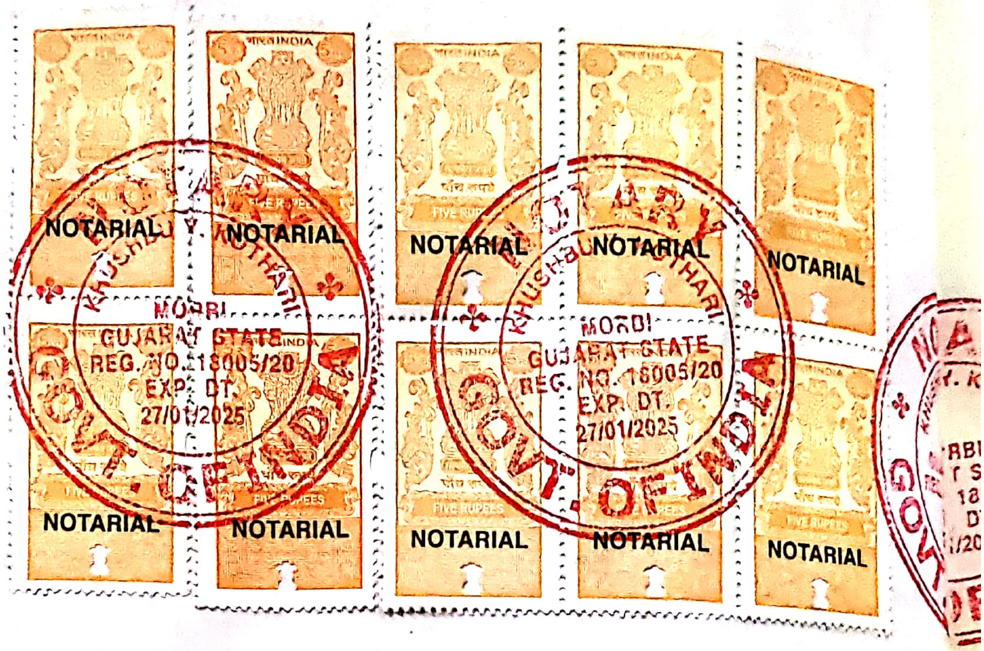
IN-GJ32841178257630U

KC 0019061283

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

NOTARY
KHUSHBU Y. KOTHARI
MORBI
GUJARAT STATE
REG. NO. 18005/20
EXP. DT.
27/01/2025
GOVT. OF INDIA

Affidavit Cum declaration

On date :- 26-03-2022

Affidavit cum Declaration of Mr. **Hiteshbhai Narbheram Bhadja** promoter/duly authorized by the promoter of **SAFFRON HEIGHTS** , vide its/his/her/their authorization dated 20-2-2022 Revenue Survey no. 128 , Paiki 1 Khatan No 859 Chapara Ta: - Navsari Dist: - Navsari

I Mr. **Mr. Hiteshbhai Narbheram Bhadja** , authorised signatory of proposed project duly authorised by the promoter of the project, do hereby, solemnly declare, undertake and state as under.

We have applied for change N.A permission and we undertake to submit the same to rera authority, when we received we revise NA permission from collector office navsari we undertake tahte we will be resopontliby any finance loss and any other incurred by allotted of project due to default on our part of change in na we also undertake tahte any action taken by Gujarat rera will be building on use for any default on our part in gating the revise from authority .

Morbi
28-03-22

28 MAR 2022

28 MAR 2022

Bhadja H.N.

REG. SERIAL No. 848
DATE 28 MAR 2022
BOOK No. 04
PAGE No. 97

K. Y. Kothari
KHUSHBU Y. KOTHARI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

28 MAR 2022

NOTARY
KHUSHBU Y. KOTHARI
MORBI
GUJARAT STATE
Regd. No.
18005/2020
GOVERNMENT OF INDIA

Solemnly Affirmed Beforeme
by [illegible] Bhadja
who is identified by .... —
whom I know Personally.

K. Y. Kothari
K. Y. KOTHARI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

28 MAR 2022

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India
ભાડજા હિતેશકુમાર નરભેરામભાઈ
Bhadja Hiteshkumar Narbherambhai
જન્મ તારીખ / DOB : 30/06/1984
પુરુષ / Male

8156 9778 7246

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
KHUSHBU Y. KOTHARI
MORBI
GUJARAT STATE
REG. NO. 18005/20
EXP. DT.
27/01/2025
GOVT. OF INDIA

Bhadja H.N.

28 MAR 2022

and Non-Government services in future

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: ભાડજા નરભેરામભાઈ, મા, રાધા ક્રિષ્ના સોસાયટી, શાન્તાદેવી રોડ, નવસારી, નવસારી, નવસારી, ગુજરાત, 396445

Address:
S/O: Bhadja Narbherambhai, maa, radha krishna society, shantadevi road, Navsari, Navsari, Navsari, Gujarat, 396445

8156 9778 7246

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
KHUSHBU Y. KOTHARI
MORBI
GUJARAT STATE
REG. NO. 18005/20
EXP. DT.
27/01/2025
GOVT. OF INDIA

Bhadja H.N.

28 MAR 2022

847-04-97

28 MAR 2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

₹300

NOTARY
KHUSHBU Y. KOTHARI
MORBI
GUJARAT STATE
REG. NO. 18005/20
EXP. DT. 27/01/2025
GOVT. OF INDIA

Certificate No.	:	IN-GJ32841331387992U
Certificate Issued Date	:	28-Mar-2022 07:24 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13140111/ MORBI/ GJ-MB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1314011198040555080401U
Purchased by	:	HITESHKUMAR NARBHERAMBHAI BHADJA
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	USE FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	HITESHKUMAR NARBHERAMBHAI BHADJA
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	HITESHKUMAR NARBHERAMBHAI BHADJA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

Bhadja H. N.

28 MAR 2022

DHANJI G. KANZARIA
GOVERNMENT OF INDIA
REGD. NO. 22951
MORBI (GUJ.)
NOTARY

₹300

IN-GJ32841331387992U

KC 0019061284

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY
KHUSHBU Y. KOTHARI
MORBI
GUJARAT STATE
REG. NO. 18005/20
EXP. DT.
27/01/2025
GOVT. OF INDIA

:: <u>એફીડેવીટ યાને સોગંદનામું</u>::

સંવત ૨૦૭૮ ના ફાગણ વદ નોમ ને શનિવારતા. ૨૬ મી માહે માર્ચે સન ૨૦૨૨ ના અંગ્રેજી દિને...

આથી હું / અમો અરજદાર / માલીક / ડેવલોપર્સ / ઓથોરાઇઝડ સીગ્નેટરી હિતેશભાઈ નરભેરામભાઈ ભાડજા, ઉ.આ.વ. ૩૮, રહેવાસી : નવસારી . આથી જાહેર કરીએ છીએ કે,

જીલ્લા નવસારી તાલુકો નવસારી ના રેવન્યુ સર્વે / બ્લોક નં. ૧૨૮ પૈકી ૧ ના ખાતા નંબર ૮૫૯ ના ૪૩૪.૦૦ ચો.મી. જગ્યામાં ઉપયોગ માટે ડેવલપર / એલ.એલ.પી. પાર્ટરશીપ ફર્મ / કંપની / અન્ય દ્વારા **સેફ્રોન હાઇટ્સ** નામના બાંધકામના પ્રોજેકટનું ઓથોરાઇઝડ સીગ્નેટરીશ્રી હિતેશભાઈ નરભેરામભાઈ ભાડજા દ્વારા ટ રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર મેળવવા અરજી કરવામાં આવેલ છે. જેનો એકનોલેજમેન્ટ નંબર: PR/NAVSARI/NAVSARI/GUJRERA/220307/012557 છે. પ્રોજેકટના અધિકૃત વ્યકિત તરીકે ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે.

- અમો દ્વારા ઉપર જણાવેલ પ્રોજેકટના રજીસ્ટ્રેશન અંગે ઓનલાઇન અરજી કરી છે તથા દસ્તાવેજોની હાર્ડકોપી રેરા કચેરીમાં જમા કરાવેલ છે અને નિયત નમુના **"બી"** માં સોગંદનામુ રજુ કરેલ છે તદાનુસાર અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલ નિયમો અને વિનિયમો મુજબ દસ્તાવેજો રજુ કરવામાં આવેલ છે તેવી બાંહેધરી આપેલ છે.
- અમારી આ અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજો રેરા એકટ, રૂલ્સ-રેગ્યુલેશન તથા હુકમ મુજબ ન હોવાનું ધ્યાન દોરવામાં આવતા અમો નીચે મુજબ ક્ષતિપૂર્તિ કરી આપવા બાંહેધરી આપીએ છીએ.

- <u>અમો દ્વારા આપવામાં આવેલ પ્રોજેકટ નું ફાયર ઓપીન્યન માટે અમો અરજી કરી આપી અને ફાયર ઓપીન્ય દિન ૪૫ માં આપ સમક્ષ રજુ કરવાની બાહેંધરી આપીએ છે</u>

<u>એકરાર</u>

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ધોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છુપાવી નથી.

28 MAR 2022

28 MAR 2022

Date :-

MORBI

સ્થળ :- ~~નવસારી~~.

28 MAR 2022

<u>સોગંદનામુ કરનારની સહી</u>

28 MAR 2022

x Bhadja H. N.

(હિતેશભાઈ નરભેરામભાઈ ભાડજા,)

NOTARY
KHUSHBU Y. KOTHARI
MORBI
GUJARAT STATE
REG. NO. 18005/20
EXP. DT.
27/01/2025
GOVT. OF INDIA

28 MAR 2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

RG. SERIAL No. 2022 847

DATE 28 MAR 2022

BOOK No. 04

PAGE No. 97

K. Y. Kothari

KHUSHBU Y. KOTHARI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

28 MAR 2022

NOTARY
KHUSHBU Y. KOTHARI
MORBI
GUJARAT STATE
Regd. No.
18005/2020
GOVERNMENT OF INDIA

Solemnly Affirmed Beforeme
by Hitesh Kumar Narbherambhai Bhadja
who is identified by —
whom I know Personally.

K. Y. Kothari

K. Y. KOTHARI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

28 MAR 2022

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

ભાડજા હિતેશકુમાર નરભેરામભાઈ
Bhadja Hiteshkumar Narbherambhai
જન્મ તારીખ / DOB : 30/06/1984
પુરુષ / Male

8156 9778 7246

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
KHUSHBU Y. KOTHARI
MORBI
GUJARAT STATE
REG. NO. 18005/20
EXP. DT.
27/01/2025
GOVT. OF INDIA

Bhadja.H.N.

28 MAR 2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: ભાડજા નરભેરામભાઈ, મા, રાધા ક્રિષ્ના સોસાયટી, શાન્તાદેવી રૉડ, નવસારી, નવસારી, નવસારી, ગુજરાત, 396445

Address:
S/O: Bhadja Narbherambhai, maa, radha krishna society, shantadevi road, Navsari, Navsari, Navsari, Gujarat, 396445

8156 9778 7246

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
KHUSHBU Y. KOTHARI
MORBI
GUJARAT STATE
REG. NO. 18005/20
EXP. DT.
27/01/2025
GOVT. OF INDIA

Bhadja.H.N

28 MAR 2022

નવસારી-વિજલપોર નગરપાલિકા

નગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દુધિયા તળાવ, નવસારી - ૩૯૬ ૪૪૫

FAX : 258029 Office : 240254 / 250253

Email: np_navsari@yahoo.co.in Visit us at: www.navsarimunicipality.in

ન.ન.જા.નં. : ફાયર શાખા/ ૧૫૩ /૨૦૨૨-૨૩ તા.૧૧/૦૪/૨૦૨૨

પ્રતિ,
રીજીયોનલ ફાયર ઓફીસરશ્રી,
ફાયર બ્રિગેડ
બારડોલી.

વિષય : ફાયર એન.ઓ.સી. મેળવવા અંગે આવેલ અરજી મોકલવા બાબત.
સંદર્ભ : સેફરોન હાઈસ્ટ, છાપરારોડ, નવસારીની આવેલ અરજી

સવિનય ઉપરોકત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે, નવસારી-વિજલપોર નગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવેલ સેફરોન હાઈસ્ટ, છાપરારોડ, નવસારી દ્વારા ફાયર એન.ઓ.સી. મેળવવા અંગે અરજી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે અત્રેથી ચકાસણી કરતાં તમામ વિગતો બરાબર માલુમ પડેલ છે. જે અરજી અત્રેથી મોકલવામાં આવે છે. જે અનુસંધાને એનઓસી આપવા જરૂરી કાર્યવાહી થવા વિનંતી છે.

ચીફ ઓફીસર
નવસારી-વિજલપોર નગરપાલિકા

નકલ રવાના: સેફરોન હાઈસ્ટ, છાપરારોડ, નવસારી.