અરજી પહોંચ

(૦૧)

મેલ્કતનું વર્ણન OLD SR. NO- 203 P 42 , NEW SR. NO- 1275,

Search in : Kadi../Kadi..

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૭૧૦૩૦૦૯૭૫૬	અરજી નંબર:	૪૬૨૯	અરજી વર્ષ:	૨૦૧૭

તા: ૨૦ માહે: સપ્ટેમ્બર સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ **અનવર એસ.પઠાણ**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૨૦૦૦	૧૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THE * KADI *

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦

અંકે રૂપીયા એકસો પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(Vinzabhai Bhikhabhai Rathod)

સબ રજીસ્ટ્રાર

કડી

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, KADI-382 715 (N.G.) ☎ 265188
Resi. : Nr. Primary School, Kasba, KADI-382 715. Dist. Mehsana (N.G.)

Anvar Sardarkhan Pathan G/4000/99 Advocate KADI

R.N. ______

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

જત ડીસ્ટ્રીકટ મહેસાણાના સબ ડીસ્ટ્રીકટ કડીના મોજે **કડી** ગામની એકત્રીત રેવન્યુ સર્વે નંબર - **૨૦૩ પૈકી ૪૨ જેનો રી સર્વે થાયબાદ નવો સર્વે નંબર - ૧૨૭૫** (જુના સ. નં. ૨૦૩, ૨૦૪/૧, ૨૦૪/૨) **પૈકીમાં આવેલ વિભાગ - સી ચોરસ મીટર - ૭૬૧૪ ના માપની જમીન જે રી સર્વે થયાબાદ હાલના રેકર્ડમાં સ્થળ સ્થિતિથી અલગ ખોટુ ક્ષેત્રફળ - ૭૦૫૮ / ૦૦ જણાવેલ છે જેમાં સુધારો થવા અંગેની કાયદેસરની કાર્યવાહી શરૂ કરેલ છે જે અંગે તેના માલીક પટેલ અમરીશભાઈ ચંદુલાલ**એ નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજી સાધનીક કાગળો મારી સમક્ષ રજુ કરી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે.

(૧) ઉપરોકત સર્વે નંબર વાળી જમીનના ૮ / અ ના ઉતારાની નકલ.
(૨) ઉપરોકત સર્વે નંબર વાળી જમીનના સને - ૧૯૫૨ / ૫૩ થી ૨૦૧૫ સુધીના ૭ / ૧૨ ના ઉતારાની નકલ.
(૩) ઉપરોકત એકત્રીત સર્વે નંબર વાળી જમીનમાં પડેલ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) ની તમામ નોંધની નકલ.
(૪) સદર સર્વે નંબરની જમીનના એન. એ. હુકમની નકલ.
(૫) સદર સર્વે નંબરની જમીનના બાંધકામ પરમીશનની નકલ.
(૬) સદર સર્વે નંબરની જમીનના પ્લાનની નકલ.

Through me

sd/A.S. Pathan
Advocate

ઉપર જણાવેલ સાધનીક કાગળો ચકાસતા નીચે મુજબની હકીકત જણાઈ આવેલ છે.

સર્વે નંબર - ૨૦૩ જમીન અંગે...

પ્રથમ સર્વે નંબર - **૨૦૩** વાળી જમીન અમીન ગોવિંદભાઈ હરીભાઈના નામે ચાલતી હતી તે મૈયત થવાથી વારસાઈ હકકે અમીન રામપ્રસાદ ગોવિંદભાઈનું નામ દાખલ થયેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૧૬૪** થી થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીન પૈકી ચોરસ મીટર - ૧૨૦ ના માપની જમીન ઓ એન જી

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE

Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, KADI-382 715 (N.G.) ☎ 265188
Resi. : Nr. Primary School, Kasba, KADI-382 715. Dist. Mehsana (N.G.)

Anvar Sardarkhan Pathan G/4050/99 Advocate KADI

R.N. ______

ત્યાર બાદ સદર જમીનમાં પટેલ બેચરભાઈ શીવાભાઈ તથા નટવરભાઈ સોમાભાઈનું નામ ગણોતીયા કબજેદાર તરીકે મે. કૃષી પંચ સાહેબના હુકમ નંબર - ૩૨ ઓ કડી ૧૦ / ૩ / ૭૩ તારીખ - ૪ / ૭ / ૭૭ ના આધારે દાખલ છે અને સદર જમીનના કબજા અવેજ પેટે જમીન માલીકને રૂા. ૪૨૫૧/- પુરાં ચુકવવાની રહેશે જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૫૪૪૮** થી થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીનમાં પટેલ નટવરલાલ સોમનાથ તારીખ - ૨ / ૩ / ૮૦ ના રોજ મૈયત થતાં તેમના વારસમાં જયંતિલાલ નટવરલાલ, ચંદુભાઈ નટવરલાલ, મંજુલાબેન નટવરલાલ, રમીલાબેન નટવરલાલ તથા શાન્તાબેન તે નટવરલાલની વિધવા ના નામો દાખલ થયેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૬૨૯૦** થી થયેલ છે.

Through me

ત્યાર બાદ સદર જમીનમાં પટેલ બેચરભાઈ શીવાભાઈ મૈયત થતાં તેમના વારસો પટેલ હીરાબેન બેચરભાઈ તથા કાન્તાબેન બેચરભાઈના નામો દાખલ થયેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૬૭૩૨** થી થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીન પૈકી ચો. મીટર - ૬૪૦ ના માપની જમીન ઉપર ખોદકામ કરવાનો તેમજ ઝાડ કે ઈમારતી બાંધકામ કરવા સામે પ્રતિબંધ મુકવામા આવેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૬૩૨૧** થી થયેલ છે.

sd/A.S. Pathan
Advocate

ત્યાર બાદ સદર જમીન પટેલ બેચરભાઈ શીવદાસ તથા હીરાબેન બેચરદાસ મૈયત થવાથી તેઓનું નામ કમી થઈ પટેલ શાન્તાબેન બેચરદાસનું નામ દાખલ થયેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૭૦૪૬** થી થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીનમાંથી પટેલ રસીલાબેન નટવરલાલ તારીખ - ૨૮ / ૭ / ૨૦૦૯ ના રોજ મૈયત થતાં તેઓનું નામ સહમાલીક તરીકે કમી થયેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૧૨૯૬** થી થયેલ છે.

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE

Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, KADI-382 715 (N.G.) ☎ 265188
Resi. : Nr. Primary School, Kasba, KADI-382 715. Dist. Mehsana (N.G.)

Anvar Sardarkhan Pathan Advocate KADI

R.N. ______

ત્યાર બાદ સદર જમીનમાં ખરીદ કીંમત રૂપીયા - ૨૫૧/- ગણોતીયાએ જે તે ભરી દીધેલ હોઈ સદર જમીનમાંથી ગણોતીયાનો બોજો કમી થવા બદલ નમુન નંબર - ૯ નું સર્ટીફીકેટ આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૧૫૧૮** થી થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીન મે. કલેકટર સાહેબના હુકમ નંબર - ગણોત / ગ. ધા. ક. ૪૩ / વશી / ૯૪૪ થી ૯૪૯ / ૨૦૧૦ તારીખ - ૯ / ૩ / ૧૦ ના રોજથી સદર જમીન નવી શરતમાંથી ખેતીના હેતુસારુ જુની શરતમાં રૂપાતરીત થયેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૨૧૩૫** થી થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીન પટેલ અમરીશકુમાર ચંદુલાલે પટેલ જયંતિલાલ નટવરલાલ વિગેરે પાસેથી વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં - ૧૯૦૮ તારીખ - ૪ / ૬ / ૧૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૨૪૦૧**થી થયેલ છે.

Through me

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકે સદર જમીન ઉપર ઓરીયેન્ટલ બેન્ક ઓફ કોમર્સ કડી શાખમાંથી ધિરાણ લઈને સદર જમીન ઉપર બેન્કનો બોજો દાખલ કરેલ જે બોજાની નોંધો ગામનો નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૫૩૧૪, ૨૫૩૧૫, ૨૫૩૧૬, ૨૫૩૧૭, ૨૫૩૧૮, ૨૫૩૧૯, ૨૫૩૨૦, ૨૫૩૨૧, ૨૫૩૨૨** તથા **૨૫૩૨૩** થી થયેલ છે જે તમામ નોંધો મંજુર થયેલ છે.

sd/A.S. Pathan
Advocate

<u>સર્વે નંબર - ૨૦૪ / ૧, ૨૦૪ / ૨ જમીનો અંગે...</u>

પ્રથમ સર્વે નંબર - **૨૦૪ / ૧** વાળી જમીન કૌટુંબિક વહેંચણીમાં અમીન ચીનુપ્રસાદ રામપ્રસાદ વિગેરેના નામે થયેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૧૫૮**થી થયેલ છે.

ત્યાર બાદ **૨૦૪ / ૨** વાળી જમીન કૌટુંબિક વહેંચણીમાં અમીન ચીનુપ્રસાદ રામપ્રસાદ વિગેરેના નામે થયેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૧૫૯**થી થયેલ છે.

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE

Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, KADI-382 715 (N.G.) ☎ 265188
Resi. : Nr. Primary School, Kasba, KADI-382 715. Dist. Mehsana (N.G.)

Anvar Sardarkhan Pathan G/4000/96 Advocate KADI

R.N. ______

ત્યાર બાદ સદર જમીનોમાં ગણોતીયા તરીકે બેચરભાઈ શીવાભાઈ તથા શીવાભાઈનું નામ કૃષી પંચ સાહેબના આદેશ નંબર - ૪૧ તારીખ - ૨૧ / ૧૧ / ૬૨ ના હુકમથી દાખલ થયેલ છે અને ચીનુભાઈ રામપ્રસાદને કબજાપેટે રૂા. ૨૮૩૮/- પુરામાં ચુકવવાનો આદેશ થયેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૯૨૩**થી થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીનમાં પટેલ સોમાભાઈ શીવાભાઈ મૈયત થતાં તેમના વારસોમાં પટેલ નટવરભાઈ સોમાભાઈ વિગેરેના નામો દાખલ છે. જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૫૧૫૮** થી થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીનમાં પટેલ નટવરલાલ સોમનાથ તારીખ - ૨ / ૩ / ૮૦ ના રોજ મૈયત થતાં તેમના વારસમાં જયંતિલાલ નટવરલાલ, ચંદુભાઈ નટવરલાલ, મંજુલાબેન નટવરલાલ, રમીલાબેન નટવરલાલ તથા શાન્તાબેન તે નટવરલાલની વિધવા ના નામો દાખલ થયેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૬૨૯૦** થી થયેલ છે.

Through me

ત્યાર બાદ સદર જમીનમાં પટેલ બેચરભાઈ શીવાભાઈ મૈયત થતાં તેમના વારસો પટેલ હીરાબેન બેચરભાઈ તથા કાન્તાબેન બેચરભાઈના નામો દાખલ થયેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૬૯૩૨** થી થયેલ છે.

sd/A.S. Pathan
Advocate

ત્યાર બાદ સદર જમીન પટેલ બેચરભાઈ શીવદાસ તથા હીરાબેન બેચરદાસ મૈયત થવાથી તેઓનું નામ કમી થઈ પટેલ શાન્તાબેન બેચરદાસનું નામ દાખલ થયેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૭૦૪૬** થી થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીન પૈકી ચો. મીટર - ૨૫ ના માપની જમીન ઉપર ખોદકામ કરવાનો તેમજ ઝાડ કે ઈમારતી બાંધકામ કરવા સામે પ્રતિબંધ મુકવામા આવેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - ૬૩૨૧ થી થયેલ છે.

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, KADI-382 715 (N.G.) ☎ 265188
Resi. : Nr. Primary School, Kasba, KADI-382 715. Dist. Mehsana (N.G.)

Anvar Sardarkhan Pathan G/4000/89 ADVOCATE KADI

R.N.

Through me

sd/A.S. Pathan
Advocate

ત્યાર બાદ સદર જમીનમાં પટેલ બેચરભાઈ શીવાભાઈ મૈયત થતાં તેમના વારસો પટેલ હીરાબેન બેચરભાઈ તથા કાન્તાબેન બેચરભાઈના નામો દાખલ થયેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૬૭૩૨** થી થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીનમાંથી પટેલ રમીલાબેન નટવરલાલ તારીખ - ૨૮ / ૭ / ૨૦૦૯ ના રોજ મૈયત થતાં તેઓનું નામ સહમાલીક તરીકે કમી થયેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૧૨૯૬** થી થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીનની ખરીદ કીંમત રૂા. ૨૮૩૮/- પટેલ નટવરભાઈ સોમાભાઈ એ જમીન માલીક બેચરભાઈ શીવાભાઈને ભરપાઈ કરી દીધેલ જેથી ગણોતીયાની બોજાની નોંધ રદ થયેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૧૫૧૯** થી થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીન મે. કલેકટર સાહેબના હુકમ નંબર - ગણોત / ગ. ધા. ક. ૪૩ / વશી / ૯૪૪ થી ૯૪૯ / ૨૦૧૦ તારીખ - ૯ / ૩ / ૧૦ ના રોજથી સદર જમીન નવી શરતમાંથી ખેતીના હેતુસારુ જુની શરતમાં રૂપાતરીત થયેલ છે. જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૨૧૩૫** થી થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીન પટેલ અમરીશકુમાર ચંદુલાલે પટેલ જયંતિલાલ નટવરલાલ વિગેરે પાસેથી વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં - ૧૯૦૮ તારીખ - ૪ / ૬ / ૧૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૨૪૦૧** થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકે સદર જમીન ઉપર ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો-ઓપ. બેન્ક લી., આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદમાથી ધિરાણ લઈને સદર જમીન ઉપર બેન્કનો બોજો દાખલ કરેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૬૬૮૯** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, KADI-382 715 (N.G.) ☎ 265188
Resi. : Nr. Primary School, Kasba, KADI-382 715. Dist. Mehsana (N.G.)

R.N. ______

ત્યારબાદ ઉપરોકત સર્વે નંબર - ૨૦૩ વાળી હેકટર આરે - ૧ / ૬૮ / ૮૬ ના આકાર - ૧૭ / ૪૪ તથા સર્વે નંબર - ૨૦૪ / ૧ વાળી હેકટર આરે - ૧ / ૯૭ / ૪૦ ના આકાર ૨૨ / ૫૦ તથા સર્વે નંબર - ૨૦૪ / ૨ વાળી હેકટર આરે - ૦ / ૦૮ / ૩૨ આકાર ૦ / ૯૭ વાળી જમીનો મે. મામ. શ્રી કડીના હુકમ નંબર - જમીન / વશી / ૨૮૦૬ / ૨૦૧૩ તારીખ - ૨૫ / ૦૯ / ૨૦૧૩ ના રોજથી નવીન એક જ એકત્રીત સર્વે નંબર - ૨૦૩ હેકટર આરે - ૩ / ૭૪ / ૫૮ ના આકાર ૪૦ / ૯૧ થયેલ છે જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૮૫૦૩** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન પૈકી હેકટર આરે - ૦ / ૬૬ / ૭૮ ના માપની જમીન ડી. પી. રોડમાં કપાત થતી હોઈ કડી નગરપાલિકાના પત્ર નં. ક. મ્યુ. નો. નં. ૨૫૬૧ / ૧૩ - ૧૪ તા. ૪ / ૧ / ૨૦૧૩ ના રોજથી કપાત થતી જમીન કડી નગરપાલીકાના નામે તબદીલ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૮૯૨૯** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

Through me

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકે સદર જમીન ઉપર જે તે વખતે ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો-ઓપ. બેન્ક લી., આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદમાંથી ધિરાણ લઈને સદર જમીન ઉપર બેન્કનો બોજો ઉભો કરેલ જે બોજાની રકમ બેન્કમાં ચૂકતે ભરપાઈ કરી દેતા સદર જમીન ઉપરથી બેન્કનો બોજો કમી કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૯૪૧૯** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

sd/A.S. Pathan
Advocate

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકે સદર જમીન ઉપર જે તે વખતે ઓરીયેન્ટલ બેન્ક ઓફ કોમર્સ કડી શાખામાંથી ધિરાણ લઈને સદર જમીન ઉપર બેન્કનો બોજો ઉભો કરેલ જે બોજાની રકમ બેન્કમાં ચૂકતે ભરપાઈ કરી દેતા સદર જમીન ઉપરથી બેન્કનો બોજો કમી કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૯૬૩૭** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન પૈકી હેકટર આરે - ૧ / ૫૨ / ૨૬ ના માપની જમીન મે. કલેકટર સાહેબ મહેસાણાના ગણોત / ગ. ધા. ક. ૪૩ / એસ. આર. / ૦૫ /

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE

Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, KADI-382 715 (N.G.) ☎ 265188
Resi. : Nr. Primary School, Kasba, KADI-382 715. Dist. Mehsana (N.G.)

Anvar Sardarkhan Pathan Advocate KADI

R.N.

૨૦૧૪ / વશી / ૩૩૯૬ થી ૩૪૦૧ / ૨૦૧૪ તારીખ - ૦૫ / ૦૯ / ૨૦૧૪ ના રોજથી રહેણાંકના હેતુસાર જુની શરતમાં ફેરવવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૯૯૮૫** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન અંગે મે. કલેકટર સાહેબ મહેસાણાના હુકમ નં. ગણોત / ગ. ધા. ક. ૪૩ / એસ. આર. ૦૫ / ૨૦૧૪ વશી / ૨૫૦ થી ૨૫૫ / ૨૦૧૫ તારીખ - ૧૫ / ૦૧ / ૨૦૧૫ ના રોજના હુકમ આધારે અગાઉ તારીખ - ૦૫ / ૦૯ / ૨૦૧૪ ના રોજ થયેલ હુકમમાં સુધારો કરી હેકટર આરે - ૧ / ૫૨ / ૨૬ ના માપની જમીન રહેણાંકના હેતુસાર બીનખેતી ઉપયોગની કરવા દર્શાવેલ છે તેના બદલે હેકટર આરે - ૧ / ૪૫ / ૬૬ ના માપની રહેણાંક તથા ૬૬૦ ચો. મી. વાણિજયના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૦૪૪૪** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

Through me

ત્યારબાદ સદર જમીન પૈકીની હેકટર આરે - ૧ / ૫૨ / ૨૬ ના માપની જમીન મે. કલેકટર સાહેબ મહેસાણાના કલેકટર સાહેબ મહેસાણાના હુકમ નંબર - એલ. એન. ડી. / એન. એ. પી. / એસ. આર. / ૬૨ / ૨૦૧૪ - ૧૫ તારીખ - ૧૨ / ૦૨ / ૨૦૧૫ ના રોજથી રહેણાંક તથા વાણિજયના હેતુસાર બીનખેતી ઉપયોગની થયેલી છે જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૦૫૧૬** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

sd/A.S. Pathan
Advocate

ત્યારબાદ સદર જમીન પૈકીની હેકટર આરે - ૧ / ૫૫ / ૫૪ ના માપની જમીન મે. કલેકટર સાહેબ મહેસાણાના હુકમ નંબર - ગણોત / ગ. ધા. ક. ૪૩ / એસ. આર. / ૧૨૨ / ૨૦૧૪ - વશી / ૨૧૭૧ થી ૨૧૭૬ / ૨૦૧૫ તારીખ - ૫ / ૫ / ૨૦૧૫ ના રોજથી સદર જમીનને રહેણાંક તથા વાણિજયના બીનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં રૂપાંતર કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હક્કપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૦૮૩૫** થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન જમીન પૈકીની હેકટર આરે - ૧ / ૫૨ / ૨૬ ના માપની જમીન જે મે. કલેકટર સાહેબ મહેસાણાના કલેકટર સાહેબ મહેસાણાના હુકમ

Anvar S. Pathan

B.Com., LL.B.
ADVOCATE

Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, KADI-382 715 (N.G.) ☎ 265188

Resi. : Nr. Primary School, Kasba, KADI-382 715. Dist. Mehsana (N.G.)

G/4000/99
Advocate
KADI

R.N. ____________

નંબર - એલ.એન.ડી./એન.એ.પી./એસ.આર./૬૨/૨૦૧૪ - ૧૫ તારીખ - ૧૨ / ૦૨ / ૨૦૧૫ ના રોજથી રહેણાંક તથા વાણિજયના હેતુસારૂ બીનખેતી ઉપયોગની થયેલી છે તે જમીનમાં દર્શાવવામાં આવેલ ૭.૫૦ મીટર તથા ૬. ૦૦ મીટર પહોળા રસ્તામાં થઈને સદર સર્વે નંબર પૈકીની બાકી રહેતી હેકટર આરે - ૧ / ૫૫ / ૫૪ વાળી જમીનમાં જવા આવવાનો કાયમી રસ્તાનો હકક આપેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - ૩૦૮૫૮ થી થયેલ છે.

Through me

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર - ૨૦૩ પૈકી ચોરસ મીટર - ૧૫૫૫૪ ના માપની જમીન રહેણાંક રીટેઈલ શોપ તથા ઓફીસના હેતુમાટે કલેકટર કચેરી સાહેબના હુકમ નંબર - એલ.એન.ડી./એન.એ.પી./એસ.આર./૯૫/૨૦૧૫ - ૧૬ તારીખ - ૧૬ / ૦૬ / ૨૦૧૬ થી પડેલ છે જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૨૬૪૪** થી થયેલ છે. અને સદર જમીનનુ રેવન્યુ રેકર્ડ કલેકટર સાહેબના હુકમ અનુસાર અલગ બનાવવાનુ હુકમ થયેલ જેથી સદર જમીનનુ પાનીયુ અલગ પડતા સદર જમીનને નવીન સર્વે નંબર - ૨૦૩ પૈકી ૪૨ થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીન બાબતે મે. પ્રાંત ઓફીસર સાહેબના હુકમ મુજબ સદર જમીનનુ રી સર્વે થયા જમીન જમીન બાબતે પ્રમોલગેશન નોંધ નંબર - **૩૩૬૭૫** અનુસાર સદર જમીનને નવીન સર્વે નંબર - **૧૨૭૫** બનેલ છે.

sd/A.S. Pathan
Advocate

સદર જમીન અંગેનું જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ તથા કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનું કડી ગામની સીમની જમીનમાં થયેલ ખરીદ - વેચાણ અંગેના ફેરફારનું રેકર્ડ મે તપાસેલ છે જેમાં સદર જમીન અંગે ઉપરોક્ત જણાવેલ હકીકત સિવાય કોઈ ફેરફાર થયેલ નથી.

આમ, ઉપર મુજબ મારી સમક્ષ રજુ થયેલ દસ્તાવેજી સાધનીક કાગળો અને મે તપાસેલ જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ તથા કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ખરીદ - વેચાણ અંગેના ફેરફારના રેકર્ડ આધારે હું નીચે મુજબ મારો રીપોર્ટ આપુ છું.

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, KADI-382 715 (N.G.) ☎ 265188
Resi. : Nr. Primary School, Kasba, KADI-382 715. Dist. Mehsana (N.G.)

Anvar Sardarkhan Pathan G/4000/99 Advocate KADI

R.N.

જત ડીસ્ટ્રીકટ મહેસાણાના સબ ડીસ્ટ્રીકટ કડીના મોજે કડી ગામની એકત્રીત રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૨૦૩ પૈકી ૪૨ જેનો રી સર્વે થાયબાદ નવો સર્વે નંબર - ૧૨૭૫ (જુના સ. નં. ૨૦૩, ૨૦૪/૧, ૨૦૪/૨) પૈકીમાં આવેલ વિભાગ - સી ચોરસ મીટર - ૭૬૧૪ ના માપની જમીન જે રી સર્વે થયાબાદ હાલના રેકર્ડમાં સ્થળ સ્થિતિથી અલગ ખોટુ ક્ષેત્રફળ - ૭૦૫૮ / ૦૦ જણાવેલ છે જેમાં સુધારો થવા અંગેની કાયદેસરની કાર્યવાહી શરૂ કરેલ છે જેના માલીક પટેલ અમરીશભાઈ ચંદુલાલ છે અને સ્વતંત્ર માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની અને બીજા કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ કે હકક હિસ્સા વગરની છે. સદર જમીન ઉપર કોઈપણ સંસ્થા, વ્યકિત, પેઢી, રાસ્ટ્રીયકૃત બેન્ક, સહકારી બેંકના બોજો નથી અને તે રીતે સદર જમીન તથા માલીક હકકના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને વેચાણ થઈ શકે તેવા માર્કેટેબલ છે જે બદલ સદર ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

Through me

આ સાથે સદર જમીન સંબંધી કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનું સને - ૨૦૦૦ થી ૨૦૧૭ સુધીના વર્ષોનું કડી ગામની સીમ વાળી જમીનના ખરીદ - વેચાણ

અંગેના ફેરફારનું રેકર્ડ તપાસવા અમોએ શોધ ફી ની રકમ ભરેલ પહોંચ આ સાથે સામેલ છે.

તારીખ - 20/9/2017

sd/A.S. Pathan
Advocate

Anvar Sardarkhan Pathan G/4000/99 Advocate KADI

અનવર એસ.પઠાન
એડવોકેટ - કડી.

Anvar S. Pathan.
Advocate (KADI)