-: સ્થાવર મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-

BRA-2
No 6805
2015

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

વેચાણ દસ્તાવેજ નં....૬૦૪....

વેચાણ દસ્તાવેજ તા.૨૬/૦૮/૨૦૧૫

-: વેચાણ લેનાર :-

"સુમતિનાથ ડેવલોપર્સ "

-: વેચાણ આપનાર : -

સફીયા બીબી મુજફર આહમદ

- : મિલ્કતનું વર્ણન : -

(કસ્બા) વ.વિ.૪, સીટી સર્વે નં. ૨૨૯૩/૧ વાળી મિલ્કત, સિંધવાઇમાતા રોડ,
પ્રતાપનગર, વડોદરા.

KALPESH ...

પહોંચ નંબર ૨૦૧૫૦૧૪૦૨૨૭૨૬ દસ્તાવેજ નંબર [illegible] [illegible] [illegible]

માટે [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ [illegible] [illegible]૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ "સુમતિનાથ ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તેમજ [illegible] [illegible] સુર્યકાન્ત શાહ

નીચે જણાવેલી ફી પહોંચી

	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૨૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સ્રાઈડ / ફોલીયો	૨૦૦
પેરેની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકદરે રૂ	૧૨૫૨૦૦

અકે રૂપીયા એકલાખ પચીસ હજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં [illegible]

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

[illegible] સોસાયટી-માંજલપુરનાકા-વડોદરા-390011

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા-૧

[illegible] આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 3040496728574869280 ૨૬/૮/૨૦૧[illegible] [illegible] pm

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-1 CITY

NOTARY H. J. ZALA Area: Baroda (Guj)

BRA - I
No 6 805
18

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA - I
No 6 805
18
2015

Certificate No.	:	IN-GJ98570481085513N
Certificate Issued Date	:	26-Aug-2015 01:49 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD01595970767763 04N
Purchased by	:	SUMTINATH DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - immovable Property
Property Description	:	MOJE VADODARASAHER KASBA RS-347/2 CS NO-2293/1 MOJE VADODARA OPEN PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	1,25,00,000 (One Crore Twenty Five Lakh only)
First Party	:	SUMTINATH DEVELOPERS
Second Party	:	SAFIYABIBI MUJAFFAR AHEMAD
Stamp Duty Paid By	:	SUMTINATH DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,12,500 (Six Lakh Twelve Thousand Five Hundred only)

SHCIL VADODARA

Safiya K. Tooraballi

NOTARY

0002655897

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA - II

No 6 805 2

2015

[illegible] જે વડોદરા શહેર ના વડોદરા (કસ્બા) [illegible], [illegible] સર્વે નં. ૩૪૭/૨, સીટી સર્વે નં. ૨૨૯૩/1 માં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટ નો

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો :</u>

આજ રોજ વિક્રમ સંવત ૨૦૭૧ ના શ્રાવણ સુદ અગિયારસને બુધવાર, તારીખ :૨૬.૦૮.૧૫ ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર, વેચાણ રાખનાર/એક તરફવાળાઓ :

" સુમતિનાથ ડેવલોપર્સ " એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તેમજ વહીવટ કર્તા, Pan – ACVHS 2896 K

૧, મનોજ સુર્યકાન્ત શાહ, ઉ.વ.૪૮, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૫૨, ગજાનંદ સોસાયટી, માંજલપુર નાકા, વડોદરા.-૩૯૦૦૧૧.

૨, કમલેશ શાંતિલાલ શાહ, ઉ.વ.૪૮, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૧૧, જનકપુરી સોસાયટી, માંજલપુર નાકા, વડોદરા.-૩૯૦૦૧૧

ઉમેશ સૂર્યકાન્ત શાહ, ઉ.વ.૪૪, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૮, મોનીકા એવન્યુ, રેવાપાર્કની બાજુમાં, માંજલપુર, વડોદરા.

૪, કેવીન મનોજ શાહ, ઉ.વ.૨૦, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૫૨, ગજાનંદ સોસાયટી, માંજલપુર નાકા, વડોદરા.-૩૯૦૦૧૧.

૫, સાંચી કમલેશ શાહ, ઉ.વ.૧૯, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૧૧, જનકપુરી સોસાયટી, માંજલપુર નાકા, વડોદરા.-૩૯૦૦૧૧.

૬, શાન્તીલાલ અમીચંદ શાહ, ઉ.વ.૬૯, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૧૧, જનકપુરી સોસાયટી, માંજલપુર નાકા, વડોદરા.-૩૯૦૦૧૧.

૭, જય અશ્વિનભાઇ દલાલ, ઉ.વ.૨૪, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૯૬, બાલાજીનગર-૧, અમીતનગર સર્કલ પાસે, કારેલીબાગ, વડોદરા.-૩૯૦૦૧૮.

NOTARY GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR

No 6 8 0 5

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અથવા વેચાણ દસ્તાવેજ "લખાવી લેનાર,વેચાણ રાખનાર, એક તરફવાળો" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે,જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર એક તરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ,નોમીનીઓ,એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર /વેચાણ આપનાર/બીજી તરફવાળા :

સફીયા બીબી મુજફર આહમદ , ઉ.વ.૭૮, ધંધો ઘરકામ,

રહેવાસી : એ/૪, ગ્રીન એવન્યુ, મકરપુરા રોડ, એમ.ઇ.એસ. ગ્રાઉન્ડ સામે, વડોદરા.

Pan – AEGPT 7829 A

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અથવા લખી આપનાર,વેચાણ આપનાર/બીજી તરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે,જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર ,વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા પોતે જાતે તથા તમના વંશ,વાલી,વારસો, એસાઇનીઓ,નોમીનીઓ,એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર તમો એક તરફવાળાઓને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :-

સદરહું દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારએ સદરહું મિલ્કતનું બાનાખત તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ બાના પેટેની અવેજ સ્વીકારી બાનાખત કરી આપેલ. જેની બાનાખતની મુદત સદરહું મિલ્કતની ટાઇટલ કલીયરન્સ થતા સુધીની હતી, જે સદર મિલ્કતનું ટાઇટલ કલીયરન્સ તેમજ વિભાગ માપણીની નોંધ થયેથી નામ સ્વતંત્ર દાખલ થતા અમો સદરહું જમીન/મિલ્કત નો આજ રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

સદરહું મિલ્કત અમો બન્ને બહેનોને અમો પિતાની વારસાઇ હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે, તેમજ અમો લખી આપનારની બહેન નામે તૈયબાબીબી મુજફર આહમદ ના સંયુક્ત નામે દાખલ થયેલ, ત્યારબાદ સદર સીટી સર્વે નં. ૨૨૯૩,૨૨૯૪ માં એકત્રીત કરણ ની નોંધ નં.૬૯૩૫, તા.૩૧/૮/૨૦૧૨ ના રોજ એકત્રીકરણ થયેલ. જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૫૧.૮૧ ૩૦ ચો.મી. છે,

Safiya M Toorabally

NO 6 8 0 5

2015

તેમજ એકત્રીકરણ થયાબાદ હિસ્સા માપણી માટે અરજ કર્યાબાદ વિભાગીય માપણી થયેલ જેની નોંધ નં. ૯૬૮૬, તા. ૨૬/૫/૨૦૧૫ ના રોજ સીટી સર્વે રેકર્ડ સીટી સર્વે નં. ૨૨૯૩/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૩૭.૧૩.૦૦ ચો.મી. સફીયાબીબી મુજફર આહમદ તથા સીટી સર્વે નં. ૨૨૯૩/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૪.૭૫.૭૦ ચો.મી. તેહરાબીબી મુજફર આહમદ ના નામે હિસ્સા માપણીની નોંધ થયેલ. આમ અમો સદરહું મિલ્કત માલીક બનેલ. આમ અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા વારસાઈના આધારે " સદરહું મિલ્કત " ના કાયદેસરના માલિક, કબજેદાર બનેલા છે. જે પૈકી હિસ્સા માપણી નોંધમાં અમો વેચાણ આપનારના હિસ્સે સીટી સર્વે નં. ૨૨૯૩/૧ નું ક્ષેત્રફળ ૯૩૭.૧૩.૦૦ ચો.મી. ના સ્વતંત્ર માલીક બનેલ છે.

અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી,કબજા ભોગવટાની મિલ્કત શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના શહેર (કસ્બા) વડોદરાના વ.વિ.-૪, માં આવેલ રેવન્યું સર્વે નં. ૩૪૭/૨, સીટી સર્વે નં. ૨૨૯૩/૧ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૩૭.૧૩.૦૦ ચો.મી. વાળો ખુલ્લો પ્લોટ વાળી જમીન/મિલ્કત.જે અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી,કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જેને હવે પછી અહી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " સદરહું જમીન/મિલ્કત " તરીકે સંબોધવામાં આવશે.સદરહું મિલ્કતનો વેચાણ વ્યવ કરવાનો અમો બીજીતરફવાળાને હકક,અધિકાર અને સત્તા છે.

સદરહું અમો લખી આપનારે રહેઠાણનો ખુલ્લા પ્લોટનો દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, તથા નવીન બાંધકામની રજાચિઠ્ઠીની પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરી શકશે, જે અમોને કબુલ મંજુર છે, તથા સદર જમીનના હકકો સાથે અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ,જેની બાંધકામ અંગેની તમામ પરવાનગીઓ અંગે ની તમામ જવાબદારીઓ વેચાણ રાખનારના શીરે રહેશે.

સદરહું મિલ્કત તમો એક તરફવાળાએ વેચાણ રાખવા માંગણી કરતાં અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાઓએ વેચાણ આપવા ઇચ્છા,રાજી - ખુશી દર્શાવતાં તમો એકતરફવાળાને રૂા. ૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે, જેના વેચાણ ના અવેજ ની રકમ રૂા ૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ

No 6805
2015

પુરા તમો એકતરફવાળા તરફથી અમો લખી આપનારાઓને નીચેની વિગતે આજદિન સુધી પુરા મળી ગયેલ છે, જે વેચાણ અવેજ મળ્યાની અમો લખી આપનારાઓ આ સ્વીકૃત પહોંચ તમો એકતરફવાળાને લખી આપીએ છીએ.

સદરહું મિલ્કત વેચાણ વ્ય તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૦ ના બાનાખત આધિન મુબંઇ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ ની કલમ ૩૧ હેઠળ સ્થાવર મિલ્કતનું મુલ્યાંકન કરવા તથા સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરવા બાબત (૧) મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાક જી. એચ.એમ ૨૦૦૨/ ૨૨/એન.. /એસ. ટી.પી. /૧૦૨૦૦/૧૪૬૫/એચ./૧ , તા. ૧૧/૩/૨૦૦૨ અન્વયે પક્ષકારની ૧૪/૭/૨૦૧૫ ની અરજી અનુસંધાને નં. એસ.ટી.પી. /પ્રિ.વેલ્યુ/ વશી/ ૪૯૭૯ / ૨૦૧૫, નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર વિભાગ-૧ ની કચેરી, નર્મદા ભવન, સી- બ્લોક, છઠ્ઠો માળ વડોદરા. તા.૧૭/૦૭/૨૦૧૫ ના મુલ્યાંકન ઠરાવેલ છે.

: વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત :

રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/-	બાના પેટે, તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ રોકડા
રૂ.૪,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૨૮ તા.૨/૪/૨૦૧૫, કોટક બેન્ક, માંજલપુર બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ.૩,૭૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૨૨૩૦ તા.૪/૪/૨૦૧૫, ઇન્ડોસિન બેન્ક, માંજલપુર બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ.૪,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૨૨૩૬ તા.૨૬/૬/૨૦૧૫, ઇન્ડોસિન બેન્ક, માંજલપુર બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ.૨,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૩૪ તા.૨૧/૭/૨૦૧૫, કોટક બેન્ક, માંજલપુર બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ.૧,૭૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૩૬ તા.૬/૮/૨૦૧૫, કોટક બેન્ક, માંજલપુર બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ.૭૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૧૨૨૪૨ તા.૬/૮/૨૦૧૫, ઇન્ડોસિન બેન્ક, માંજલપુર બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ.૧,૭૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૧ તા.૨/૪/૨૦૧૫, કોટક બેન્ક, માંજલપુર બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ.૪,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૯૨૭૬૮ તા.૧૧/૭/૨૦૧૫, ઇન્ડોસિન બેન્ક, માંજલપુર બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ.૩,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૪ તા.૧૫/૭/૨૦૧૫, કોટક બેન્ક, માંજલપુર બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૦૦૬ તા.૧૮/૮/૨૦૧૫, કોટક બેન્ક, માંજલપુર બ્રાન્ચ, વડોદરા

Yusuf   Sd/- K. Toorabally

No 6 8 0 5

રૂ.૧,૭૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૧૪૮ તા.૧૧/૪/૨૦૧૫,બેન્ક ઓફ બરોડા, માંજલપુર બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ.૭,૭૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૧૪૯ તા.૪/૪/૨૦૧૫,બેન્ક ઓફ બરોડા, માંજલપુર બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ.૨,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૦૦૧૫૨ તા.૧૯/૬/૨૦૧૫,બેન્ક ઓફ બરોડા, માંજલપુર બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૬૧૧૧ તા.૧૧/૭/૨૦૧૫,વર્ધમાન કો.ઓ. બેન્ક, રાવપુરા બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૬૧૧૦ તા.૧૫/૭/૨૦૧૫,વર્ધમાન કો.ઓ. બેન્ક, રાવપુરા બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ.૪,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૬૦૭૮ તા.૧૮/૮/૨૦૧૫,વર્ધમાન કો.ઓ. બેન્ક, રાવપુરા બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ. ૭,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૨૦૦૭૨ તા.૨૬/૦૮/૨૦૧૫,વર્ધમાન કો.ઓ. બેન્ક, રાવપુરા બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ.૮,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૨૦૦૭૩ તા.૨૬/૦૮/૨૦૧૫,વર્ધમાન કો.ઓ. બેન્ક, રાવપુરા બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૨૦૦૭૪ તા.૨૬/૦૮/૨૦૧૫,વર્ધમાન કો.ઓ. બેન્ક, રાવપુરા બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ.[illegible]૧,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૨૦૦૭૫ તા. ૦૧/૦૯/૨૦૧૫,વર્ધમાન કો.ઓ. બેન્ક, રાવપુરા બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ.૧૫,૨૫,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૨૦૦૭૬ તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૫,વર્ધમાન કો.ઓ. બેન્ક, રાવપુરા બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ. ૨,૧૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૮૦૦૪૬૮ તા.૪/૪/૨૦૧૫,[illegible] બેન્ક, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/-	ડી.ડી. નં.૬૭૭૫૪૩ તા.૨૨/૬/૨૦[illegible] [illegible] બેન્ક, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ. ૪,૦૦,૦૦૦/-	ડી.ડી. નં.૬૭૭૬૧,તા.૧૦/૭/૨૦[illegible] એસ.બી.આઇ. બેન્ક, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા
રૂ.૧,૨૫,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ. ચલન નં. ITNS 280, એસ.બી.આઇ. બેન્ક. માંડવી, વડોદરા.
રૂ.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	કુલ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા.

ઉપરોક્ત વિગતે સદરહું મિલ્કતના વેચાણ ના અવેજની સંપુર્ણ રકમ અમો લખી આપનારને તમો એકતરફવાળા તરફથી મળી જતાં વેચાણ અવેજના બદલામાં અમારી સદરહું મિલ્કત (જેની વિશેષ વિગત પરિશિષ્ટ માં દર્શાવ્યા મુજબ) અમોને જેવા અને જેટલા હકક,અધિકાર,લાભો,હકકો,શરતો સાથે મળેલ છે તે તથા હવે પછી મળવા પાત્ર થાય તે તમામ લાભો,હકકો,અધિકારો,શરતો સાથે અકાશથી પાતાળ સુધીના હકકો,માલિકી સાથે

No 6 8 0 5 8

જેની કબુલાત,ખાત્રી,વિશ્વાસ,ભરોસો લખી આપીએ છીએ.સંજોગોવસાત અમો લખી આપનાર સદરહું કાર્યવાહી ન કરી શકીએ તેવા સંજોગોમાં તમો લખી લેનાર કરે તો તેના તમામ પ્રકારના ખર્ચની રકમ, નુકશાની તથા પરીણામની જવાબદારી અમો લખી આપનાર/બીજીતરફવાળાની છે અને થયેલ ખર્ચ, નુકશાનીની વળતરની રકમ અમોએ તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને ચુકવી આપવાના છે.

તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ સદરહું મિલ્કતના આજના દિન દિન સુધીના જમીનને લગતા તમામ પ્રકારના સરકારી,અર્ધ સરકારી કચેરી,મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,તલાટી કચેરી વિગેરેના તમામ કર,વેરાઓ,રેવન્યુ ટેક્ષ વિગેરે તથા અન્ય ચુકવણાઓ અમો લખી આપનારે ભરપાઇ કરી આપેલ છે આમ છતાં ભવિષ્યમાં કોઇ કર.વેરા,ચુકવણા વિગેરે આજની તારીખ સુધીના ભરવાના ચુકવવાના નીકળે તો અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાએ ભરપાઇ કરી આપવાના છે તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો એકતરફવાળાના નામે રજીસ્ટર થયે આજથી થતા,થવાના તમામ વેરાઓ તમો એક તરફવાળાએ ભરવાના રહેશે.

: <u>વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલ્કતનું વર્ણન – પરિશિષ્ટ</u> :

શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના શહેર (કસ્બા) વડોદરાના સિંધવાઇમાતા રોડ, પ્રતાપનગર વિસ્તારના વ.વિ.-૪, માં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૭/૨, સીટી સર્વે નં. ૨૨૯૩/૧ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૩૭.૧૩.00 ચો.મી. વાળો ખુલ્લો પ્લોટ વાળી જમીન/મિલ્કત.

જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

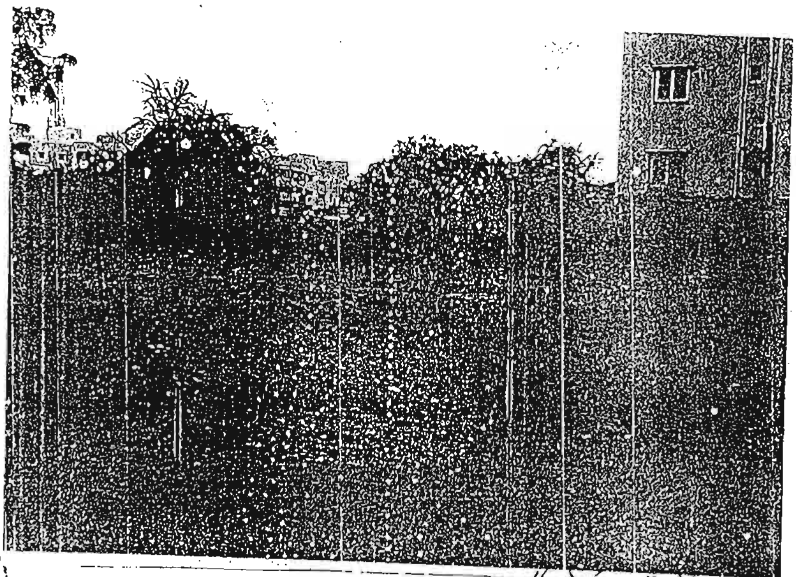
પૂર્વે	: સીટી સ.નં. ૨૨૯૩/૨ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	: રોડ તથા સીટી સર્વે નં. ૨૨૯૫/૧ આવેલ છે.
ઉત્તરે	: ટી.પી. નો રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	: સીટી સર્વે નં. ૨૨૯૫ આવેલ છે.

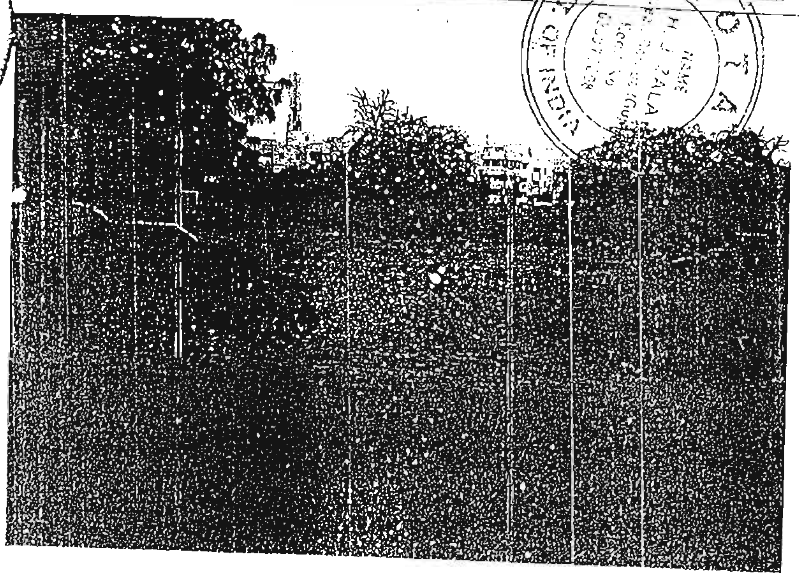
NOTARY * GOVT. OF INDIA * H. J. ZALA Area: Baroda (Guj) Regd. No.

Yusuf...

S. Yusuf K. Toorabally

-: વેચાણ આપેલ મિલ્કતનો ફોટોગ્રાફ્સ :-





વેચાણ આપનારની સહી :

Safiya K. Tooraballi

વેચાણ રાખનારની સહી :

BRA-1
No 6 805 10 / 18
2015

સદરહું મિલ્કતનું સ્થળ ઉપર આવેલ કબ્જા મુજબનું માપ અને ક્ષેત્રફળ સાચુ અને ખરૂ માનવાનું અને ગણવાનું છે,

વેચાણ આપેલ મિલ્કતનું પોષ્ટલ સરનામું :

સીટી સર્વે નં. ૨૨૯૭/૧ વાળી મિલ્કત, સિંધવાઇમાતા રોડ, પ્રતાપનગર, વડોદરા.

ઉપરોકત ચર્તુ:સીમા,ખુટ વચ્ચે આવેલ સદરહું જમીન/મિલ્કતમાં આવેલ અસલ માપ,હદ,દિશા,હકક મુજબ તેને લગતા વળગતા જવા આવવાના ચાલ નીકાલના હવા,અજવાળાં, ઇજમેન્ટ તથા તમામ વ્યવસ્થા, હકક,હીત સંબધ સાથે તથા ભવિષ્યમાં રિધ્ધી-સિધ્ધી સાથે, અષ્ટમ સિધ્ધ નવ નિધી જે પ્રગટ થાય તે સાથે યાવતચંદ્ર દિવા કરો તમો એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે.

સદરહું મિલ્કત આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો એકતરફવાળા સદરહું જમીનમાં બાંધકામ હેતુ પરમીશન લઇ મન ફાવે તે રીતે બાંધકામ કરી લગતા વળગતા જોડાણો લઇ તમારા નામ જોગ સરકારી,અર્ધ સરકારી કચેરી,વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, એમ.જી.વી.સી.એલ., સીટી સર્વે કચેરી, વિગેરેમાં તમારા નામ જોગ ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો તે અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. સદર જમીનમાં બાંધકામ સિવાય જયાં જયાં સહી , કબુલાતની જરૂર હોય તે અમોએ રૂબરૂ જાતે હાજર રહી કરી આપવાની છે તેની અમો લખી આપનારાઓ ખાત્રી,ભરોસો,વિશ્વાસ લખી આપીએ છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજની ડ્રાફટીગની વકીલ ફી, સ્ટેમ્પ ડયુટી,રજીસ્ટ્રશન ફી વિગેરે તમો લખી લેનાર એકતરફવાળાએ ચુકવવાનાં છે.

ઉપરોકત પરીશિષ્ટ વાળી મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખી લેનાર એકતરફવાળા પાસેથી ઉપર મુજબનો વેચાણ અવેજ સ્વીકારીની, અમારી રાજીખૂશીથી, સ્વેચ્છાએ વાંચી, વંચાવી, સમજી,વિચારી, વાકેફ થઇને અકકલ હોંશીયારીથી બિનકેફ હાલતમાં, કોઇના કોઇ પણ જાતના દાબ દબાણ કે ધાક ધમકી વગર સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં લખી આપેલો છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી વારસો સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

NOTARY GOVT. OF INDIA
NAME H. J. ZALA
Area : Baroda (Guj.)
Regd. No. 6250 / 2008

Yusuf... Sofiya K. Toorabelly

BRA-I

No 6805

2015

તા. ૨૬/૦૮/૨૦૧૫

સ્થળ : વડોદરા

અત્રે...........................મત્તુ   અત્રે..............................શાખ

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર,

જમીન માલિક/બીજી તરફવાળા :

૧...............................

૨,...............................

....

(સફીયા બીબી મુજફર આહમદ)

BRA-I
No 6 805 12
19
2015

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨ (એ) મુજબનુ શિડયુલ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર/એક તરફવાળા : ફોટા ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

૧. ....

(મનોજ સુર્યકાન્ત શાહ)

૨. ....

(કમલેશ શાંતિલાલ શાહ)

૩. ....

(ઉમેશ સૂર્યકાન્ત શાહ)

૪. ....

(કેવીન મનોજ શાહ)

No 6 005

2015

૫. S.K. Shah ....

(સાંચી કમલેશ શાહ)

૬. S.Shah ....

(શાન્તીલાલ અમીચંદ શાહ)

૭. Jay Dalal ....

(જય અશ્વિનભાઈ દલાલ)

NOTARY
H. J. ZALA
Area : Baroda (Guj.)
Regd. No. 6250/2008
GOVT. OF INDIA

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર

જમીન માલિકો/બીજી તરફવાળાઓ :

....

(સફીયા બીબી મુજફર આહમદ)

નાયબ કલેક્ટર, સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર,
વિભાગ-૧ ની કચેરી
નર્મદા ભવન, સી-બ્લોક, ૬ ઠ્ઠો માળ,
વડોદરા
તારીખ /૨૦૧૫

NO 6
18
2015

પ્રતિ,
શ્રી સુમતિનાથ ડેવલોપર્સ એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તેમજ વહીવટકર્તા
મનોજ સુર્યકાન્ત શાહ વિગેરે
રહે.૫૨, ગજાનંદ સોસાયટી,
માંજલપુર નાકા, વડોદરા

વિષય:- મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૩૧ હેઠળ સ્થાવર મિલ્કતનું મુલ્યાંકન કરવા તથા સ્ટેમ્પ ડયુટી નકકી કરવા બાબત

સંદર્ભ:- (૧) મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક:જીએચએમ/૨૦૦૨/૨૨/એન/એસટીપી/ ૧૦૨૦૦/૧૪૬૫/એચ/૧ તા.૧૧/૩/૨૦૦૨
(૨) પક્ષકારની તા.૧૪/૭/૨૦૧૫ ની અરજી

શ્રીમાન,

ઉપરોકત વિષય અન્વયે આપની તા.૧૪/૭/૨૦૧૫ અરજીની સાથે સ્ટેમ્પ ડયુટીના અભિપ્રાય અર્થે રજુ થયેલ વિગત જોતાં લેખ વેચાણ પ્રકારનો બનતો હોઈ, મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ના આ. ર્ટીકલ-૨૦ મુજબ બજારકિંમત રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂા.એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા) નકકી કરવામાં આવે છે અને તે મુજબ નિયમોનુસારની સ્ટેમ્પ ડયુટીને પાત્ર બને છે.

સદરહું સ્ટેમ્પ ડયુટીના રકમ પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર જમા કરાવી નોંધણી અર્થે તાત્કાલીક સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૧ માં રજુ કરવો.

(૧) દસ્તાવેજ લખી આપનારનું નામ		:-	સફીયાબીબી મુજફર આહમદ
(૨) દસ્તાવેજ લખાવી લેનારનું નામ		:-	શ્રી સુમતિનાથ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તેમજ વહીવટકર્તા મનોજ સુર્યકાન્ત શાહ વિગેરે
(૩) ગામ/ શહેરનું નામ		:-	વડોદરા કસ્બા, સિંધવાઈ માતા રોડ, વ.વિ.૪, રે.સ.નં.૩૪૭, સીટી સર્વે નં.૨૨૯૩/૧
(૪) તાલુકો વિસ્તાર		:-	વડોદરા
(૫) ક્ષેત્રફળ	જમીન ક્ષેત્રફળ	:-	૯૩૭.૧૩ ચો.મી.
	બાંધકામ ક્ષેત્રફળ	:-	-
(૬) સરવે નંબર / બ્લોક નં/ રે.સ.નં.		:-	વ.વિ.૪, રે.સ.નં.૩૪૭, સીટી સર્વે નં.૨૨૯૩/૧
(૭) ટી.પી.સ્કીમ નંબર / ફાઈનલ પ્લોટ નંબર		:-	-
(૮) જમીન/ફલેટ/ટેનામેન્ટ/ બંગલો/દુકાન નંબર		:-	બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન

TRUE COPY
H. J.
NOTARY (Govt.)

આપનો વિશ્વાસુ,

નાયબ કલેક્ટર
સ્ટેમ્પ ડયુટી મૂલ્યાંકન તંત્ર, વિભાગ-૧
વડોદરા

નકલ રવાના:- સબરજીસ્ટ્રારશ્રી.વડોદરા-૧

BRA - 1

6805

2015

26/08/2015 3:14:04 pm Version 1.1 2015 17

અનુક્રમ નંબર ૬૮૦૫ સને ૨૦૧૫

ના ઓગસ્ટ માસની ૨૬ મી તારીખે

૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - ૧

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા

પહોંચ નંબર ૨૦૧૫૦૨૪ [illegible]

ફીપહોંચી છે તે પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ	૨૦૦
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ	૨૫૨૦૦

"સુમતિનાથ ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તેમજ વહીવટકર્તા ૧. મનોજ સુર્યકાન્ત શાહ

(H M Thaker)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

અનુ. નંબર	પક્ષકારનુ નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	[illegible]
આપનાર				
૮.000	શકીલા ગીલી મુજફર આહમદ એ/4-ગ્રીન એવન્યુ-મકરપુરા રોડ-એમ.ઇ.એસ. ગ્રાઉન્ડ સામે-વડોદરા PANNO:AEGPT7829A	૭૮		

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનુ કબુલ કરે છે.

NOTARY
NAME H. J. ZALA
Area : Baroda (Guj.)
Regd. No. 6350 / 2006
GOVT. OF INDIA

BRA - 1	
6805	૧૬ / ૬૮
2015	

26-08-2015 3:14:04 pm Version 1.1.2015.17

૧ અશ્વિનકુમાર એન દલાલ
બાલાજીનગર-કારેલીબાગ-વડોદરા

૨ હકીમ મુજાહિદ મુજાહિદએહમદ
મકરપુરા-વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૨૬ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૫

H.M.Thaker
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૬/૦૮/૨૦૧૫

H.M.Thaker
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

BRA - 1		
6805	17	18
2015		

26/08/2015 3.14 04 pm Version 1 1.2015 17

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર - AEUPT [illegible]
લેનાર નંબર - ACVHS 28961K
સંમતી આપનાર નંબર -

તારીખ : ૨૬/૦૮/૨૦૧૫

(H.M.Thaker)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે

તારીખ : ૨૬/૦૮/૨૦૧૫

(H.M.Thaker)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

* NOTARY *
NAME
H. J. ZALA
Area : Baroda (Guj.)
Regd. No.
6250 / 2008
GOVT. OF INDIA

BRA - 1		
6805		
2015		

26/08/2015 5.39.50 pm Version 1.1.2015.17

૧ નંબરની બુકના ૬૮૦૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૬/૦૮/૨૦૧૫

H.M.Thaker
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR - BARODA

NOTARY
H. J. ZALA
Area : Baroda (Guj.)
Regd. No. 6350/2013
GOVT. OF INDIA

TRUE

H. J. ZALA
NOTARY (Govt. of I