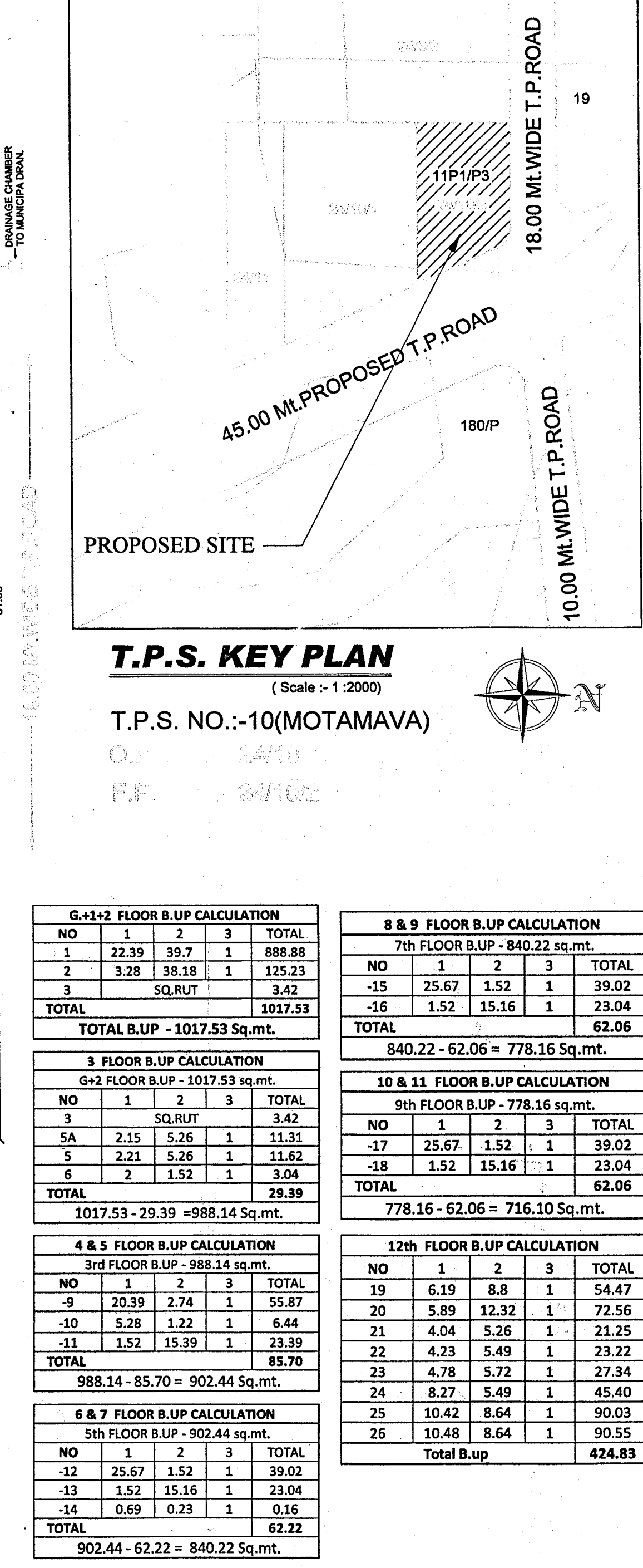
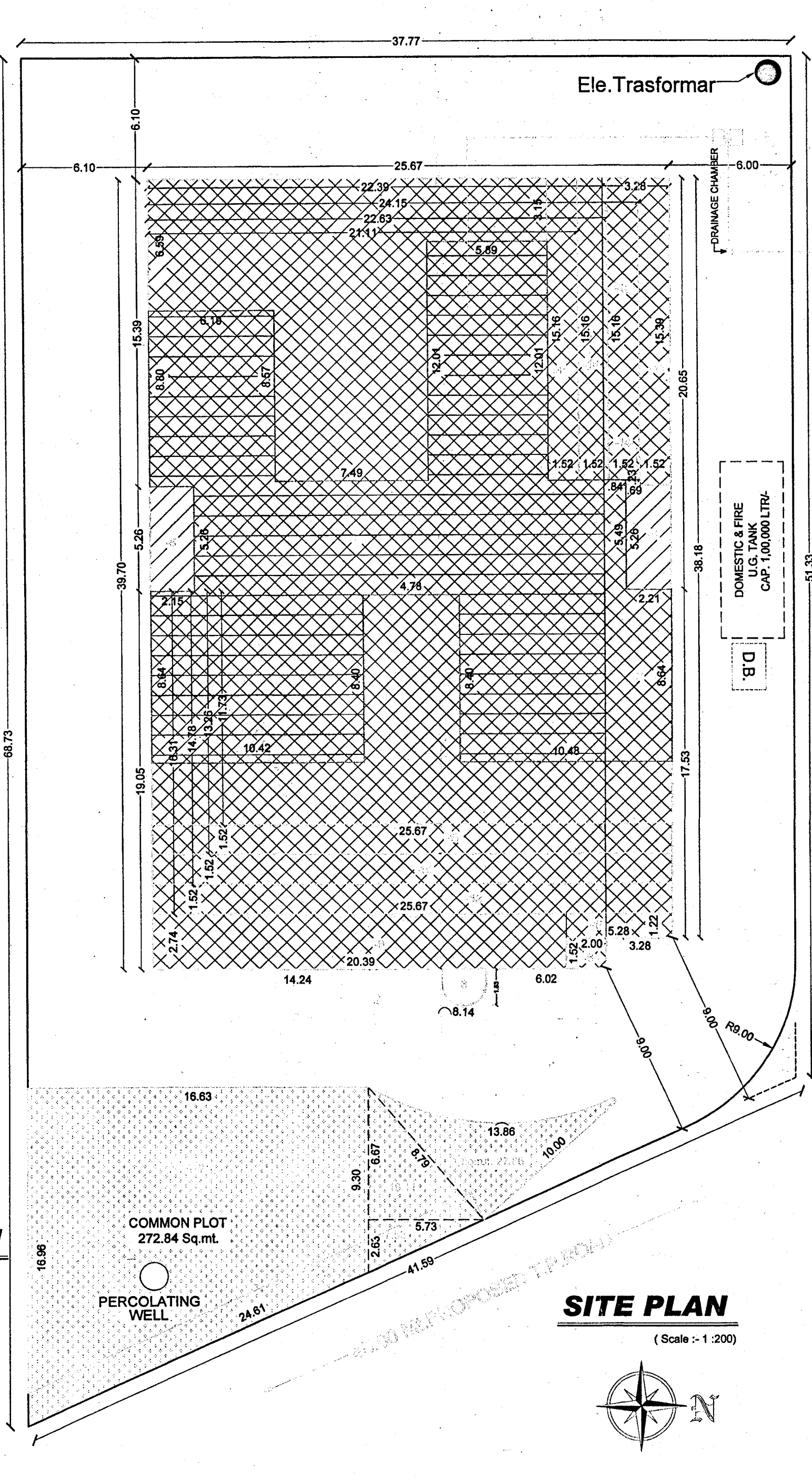
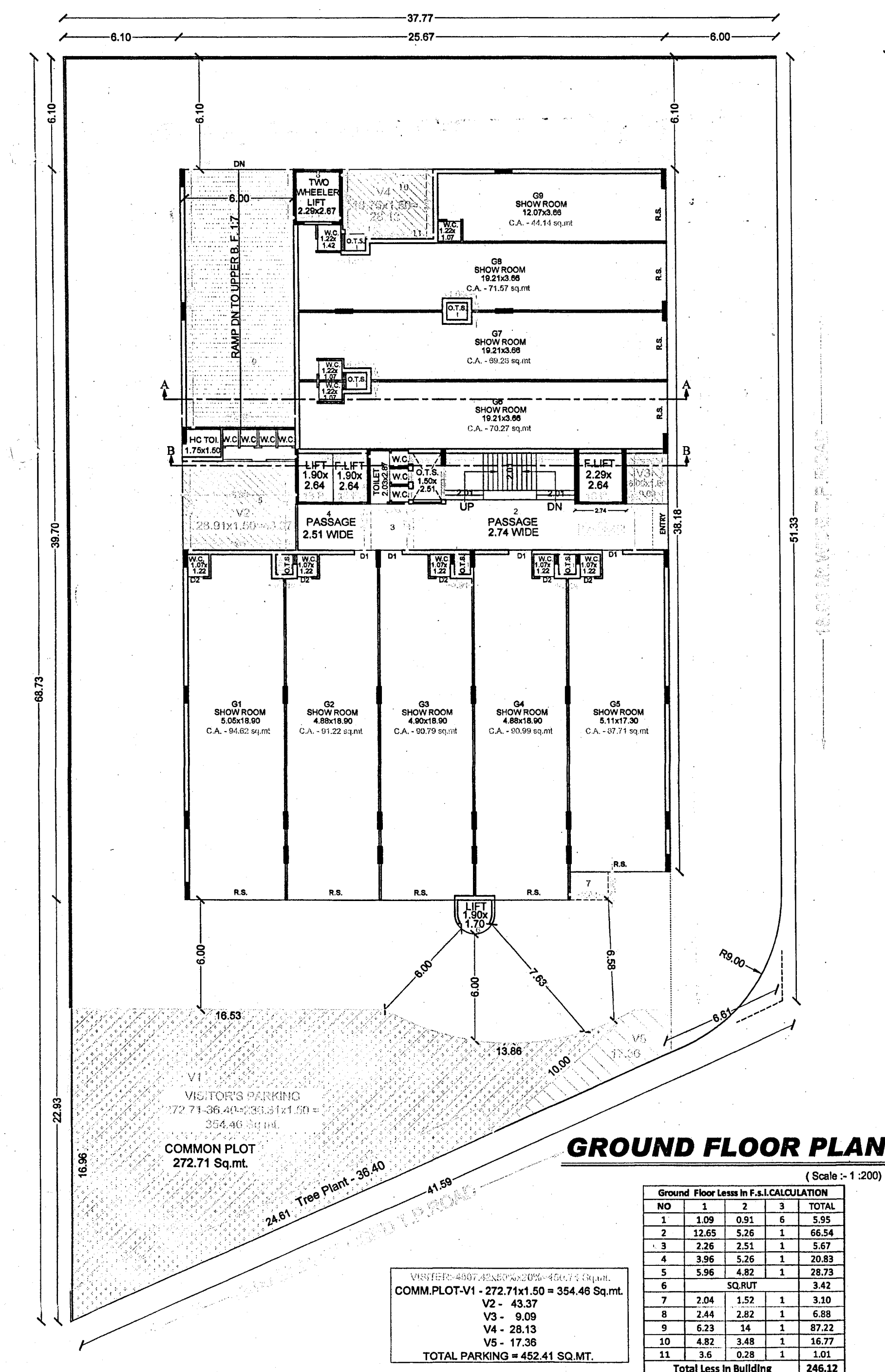




NAME OF WORK :- REVISED HIRISE COMMERCIAL

OWNER :- SHRI SUNIL ARUNBHAI LAKHANI

TYPE OF CONST. :- FRAME STRUCTURE

USE OF BUILDING :- COMMERCIAL

LOCATION :- 2nd RING ROAD, KALAWAD MAIN ROAD, RAJKOT.

T.P.S. NO. :- 10 (MOTAMAVA) **TALUKA :-** RAJKOT

RE. SR.NO. :- 11P1/P3, **DIST. :-** RAJKOT

AREA TABLE :- PLOT AREA :- 2,261.24 SQ.MT.

FLOOR	PROP. BUILT-UP	LESS IN F.S.I.	F.S.I. BUILT-UP
BASEMENT-2	1539.89	1539.89	—
BASEMENT-1	1539.89	1539.89	—
U.BASEMENT	1539.89	1539.89	—
GROUND	1017.53	246.12	771.41
1st	1017.53	247.40	770.13
2nd	1017.53	253.62	763.91
3rd	988.14	118.04	870.10
4th	902.44	118.04	784.40
5th	902.44	118.04	784.40
6th	840.22	118.04	722.18
7th	840.22	118.04	722.18
8th	778.16	118.04	660.12
9th	778.16	118.04	660.12
10th	716.10	118.04	598.06
11th	716.10	118.04	598.06
12th	424.83	115.07	309.76
Terrace	121.89	121.89	—
TOTAL	15,683.96	6,669.13	9,014.83

F.S.I. USED :- 9,014.83 / 2,261.24 = 3.986 < 4.00

REQD. PARKING < PROV. PARKING 4,507.42 sq.mt. 4,772.06 sq.mt.

SCHEDULE :- MAIN DOOR = MD = 2.44 x 2.13, DOOR = D = 1.52 x 2.13, WINDOW = W = 0.91 x 2.13, VENT. = V1 = 0.81 x 0.45

LEGEND :- PLOT BOUNDARY, PROP. WORK, DRAINAGE LINE, STAIR :- COMMERCIAL, WIDTH = 2.00, TRADE = 0.30, RISER = 0.15

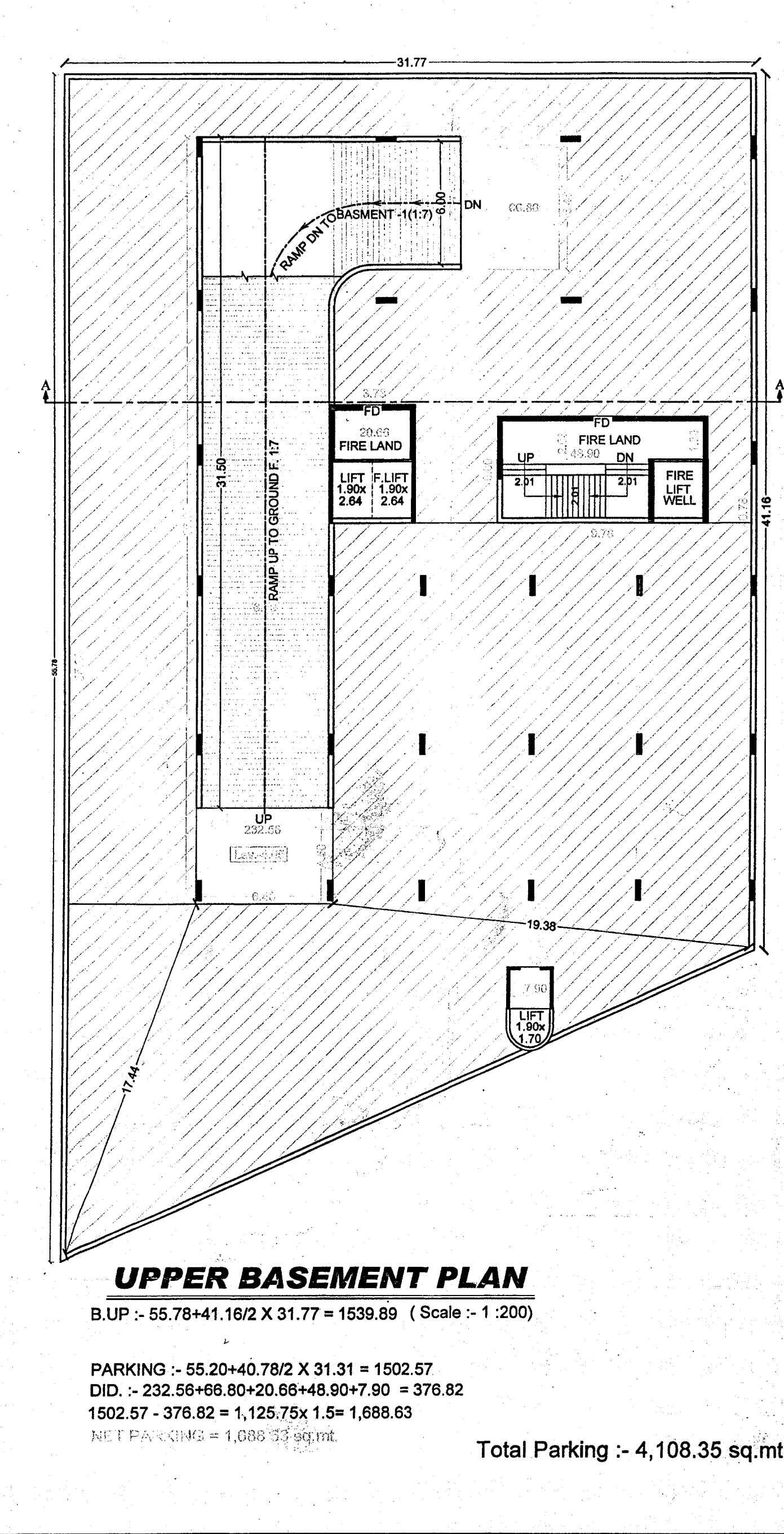
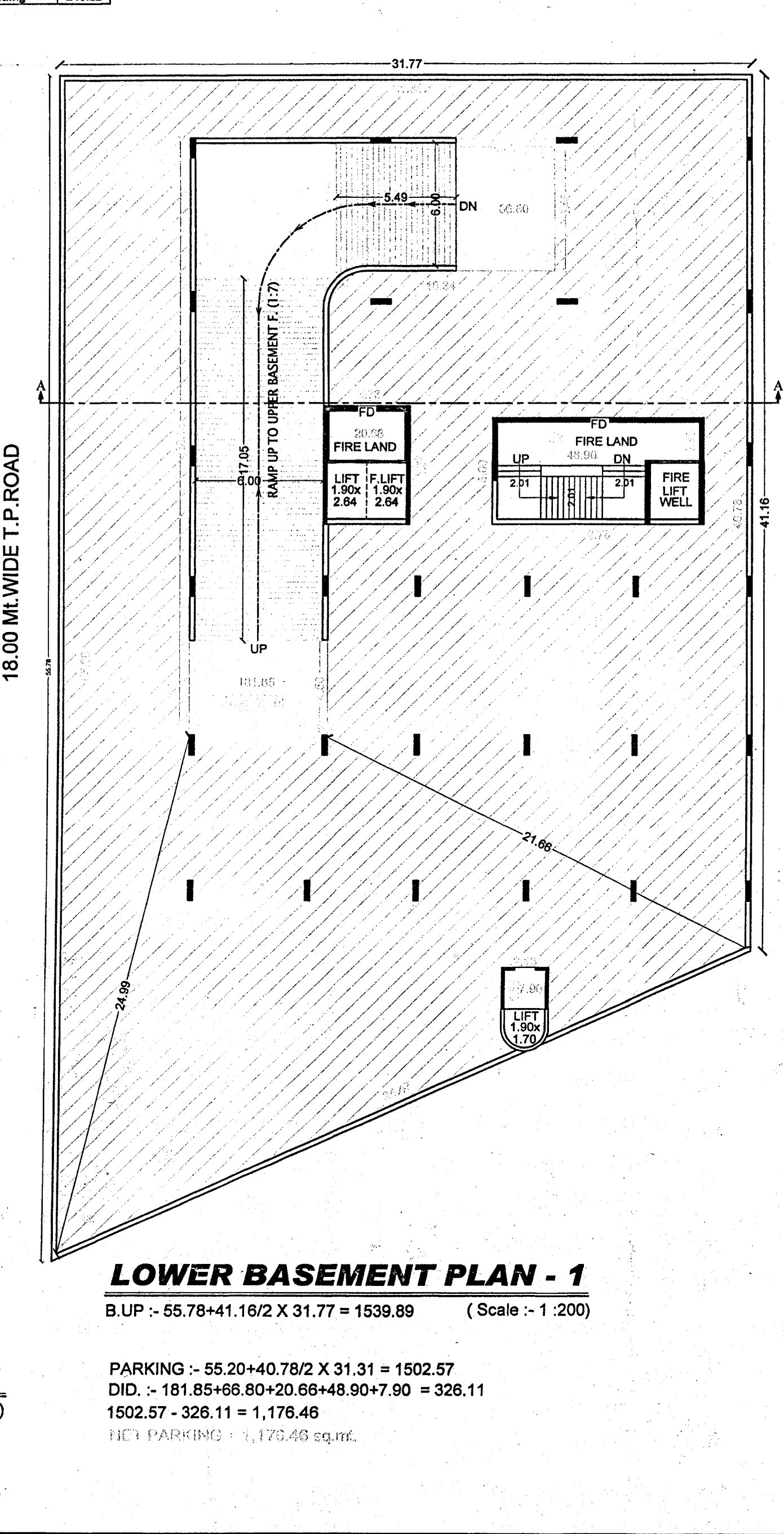
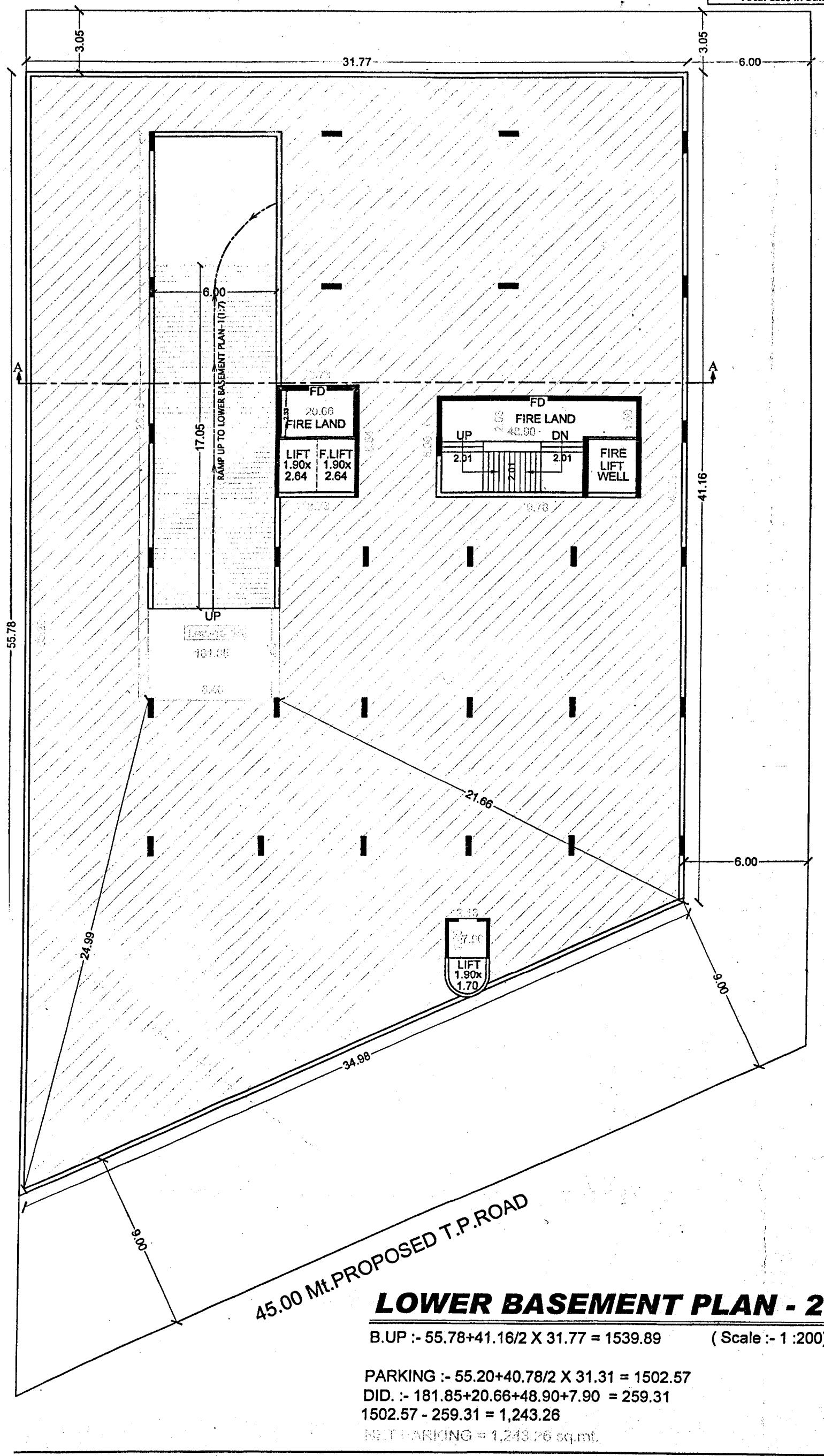
OWNER :- Sunil Arunbhai Lakhani

ENGINEER :- Dhiraj B. Ladani

ST. ENGINEER :- Dhiraj B. Ladani

AUTHORITY :- The boundaries of Plot shown on this Plan are subject to change and alteration by the Town Planning Officer T.P. Scheme, Rajkot.

OWNER'S COPY APPROVED



OWNER'S COPY APPROVED

OWNER'S COPY APPROVED

3rd FLOOR PLAN
(Scale :- 1 :100)

4th FLOOR PLAN
(Scale :- 1 : 100)

5th FLOOR PLAN
(Scale :- 1:100)

1st FLOOR PLAN
(Scale :- 1 : 100)

Typical Floor Lesss in F.s.i.CALCULATION				
NO	1	2	3	TOTAL
1	1.09	0.91	6	5.95
3	21.31	5.26	1	112.09
Total Less In Building				118.04

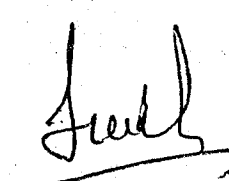
NO	1	2	3	TOTAL
1	1.09	0.91	6	5.95
2	6.23	20.65	1	128.65
3	12.65	5.26	1	66.54
4	2.26	2.51	1	5.67
5	3.96	5.26	1	20.83
6	SQ.ROOT			3.42
7	2.13	2	1	4.26
8	2.44	4.95	1	12.08

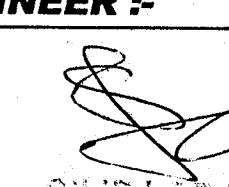
NO	1	2	3	TOTAL
1	1.09	0.91	6	5.95
2	6.23	20.65	1	128.65
3	18.87	5.26	1	99.26
4	2.13	2	1	4.26
5	SQ.RUT			3.42
6	2.44	4.95	1	12.08

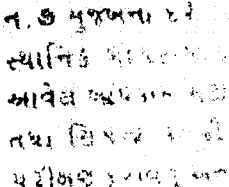
2nd FLOOR PLAN

NAME OF WORK :- REVISED HIRISE COMMERCIAL	
OWNER :- SHRI SUNIL ARUNBHAI LAKHANI	
TYPE OF CONST. :- FRAME STRUCTURE	
USE OF BUILDING :- COMMERCIAL (MERCANTILE-3)	
LOCATION :- 2nd RING ROAD, KALAWAD MAIN ROAD, RAJKOT.	
T.P.S. NO. :- 10 (MOTAMVA)	TALUKA :- RAJKOT
RE. SR.NO. :- 111P/34	DIST. :- RAJKOT

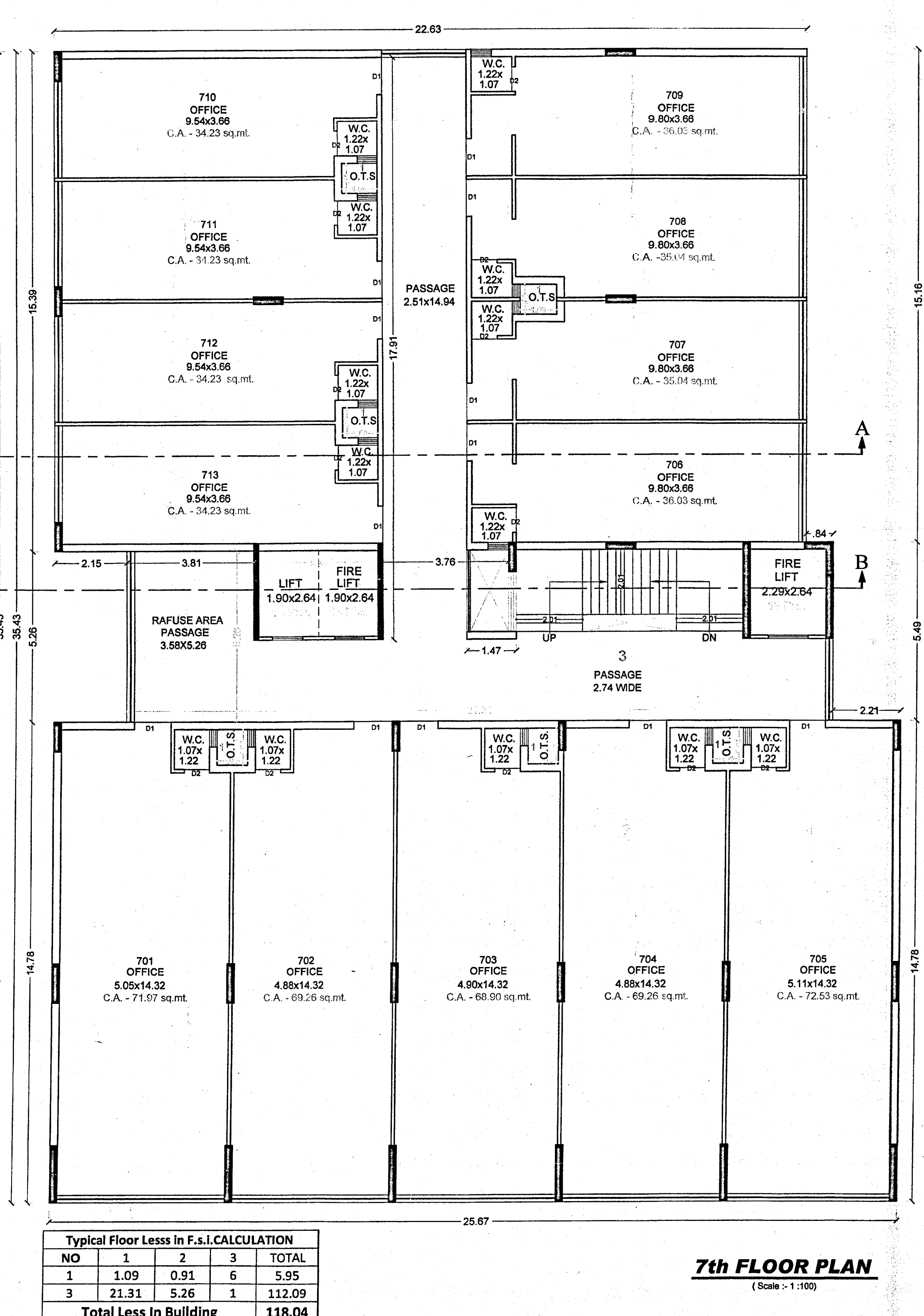
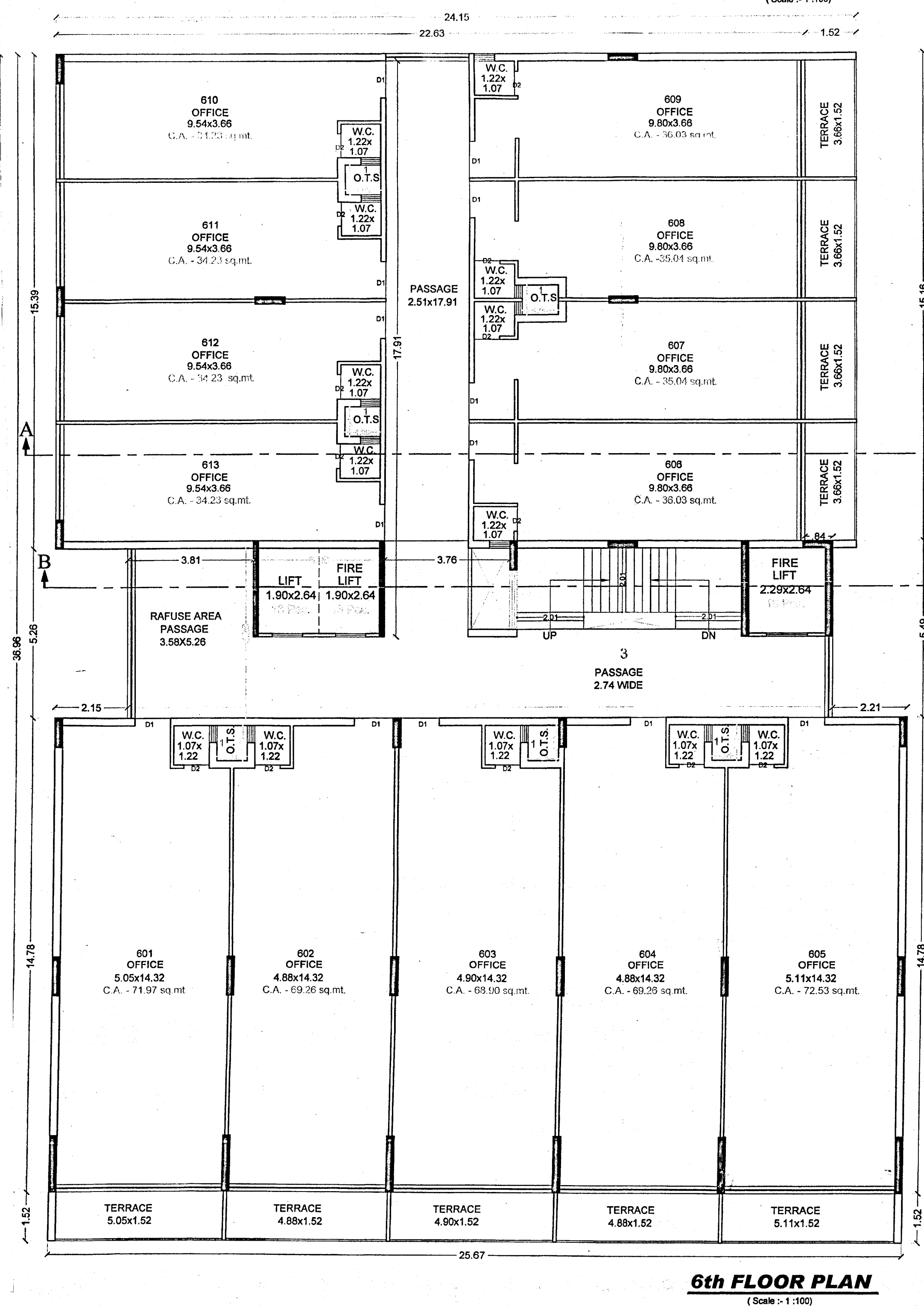
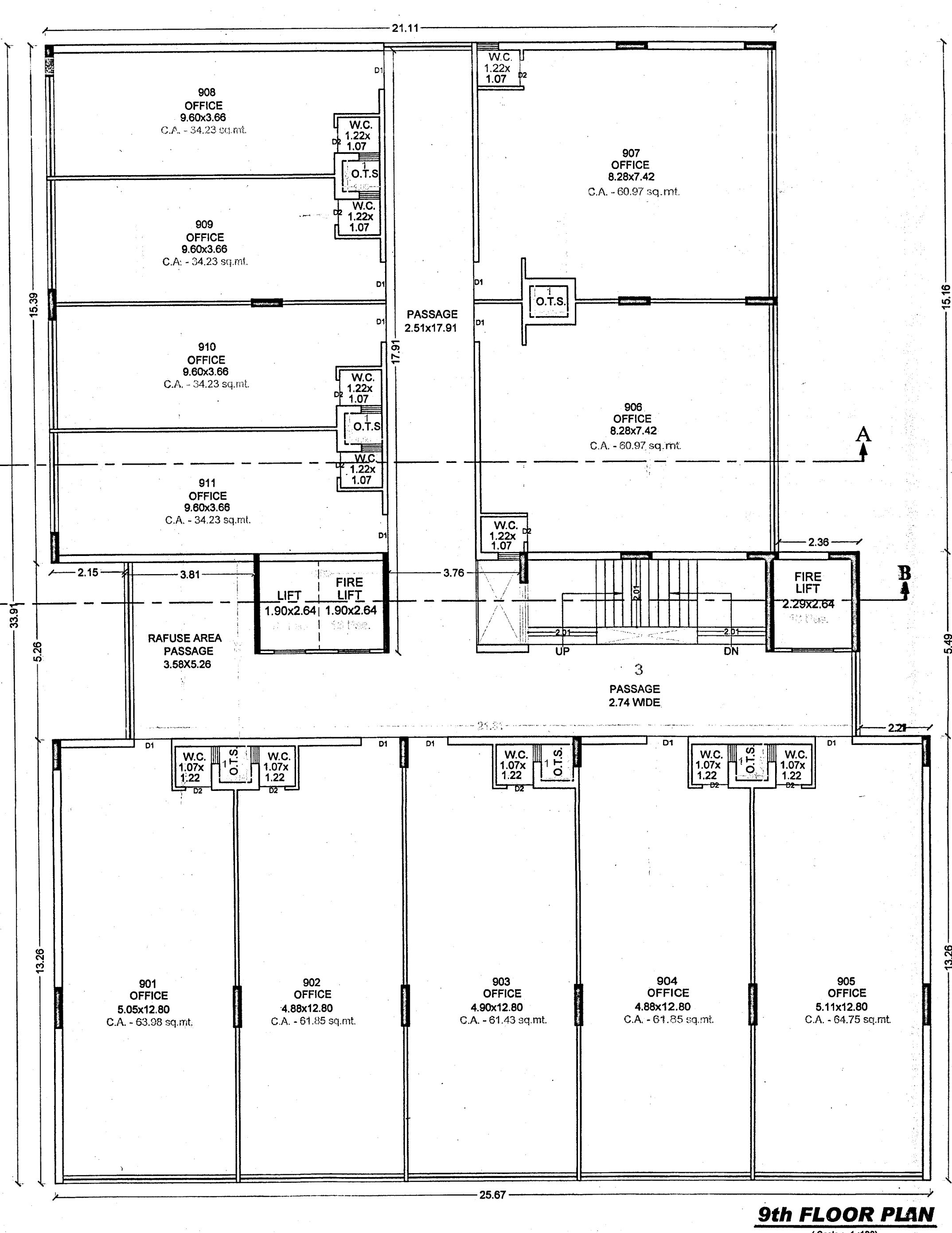
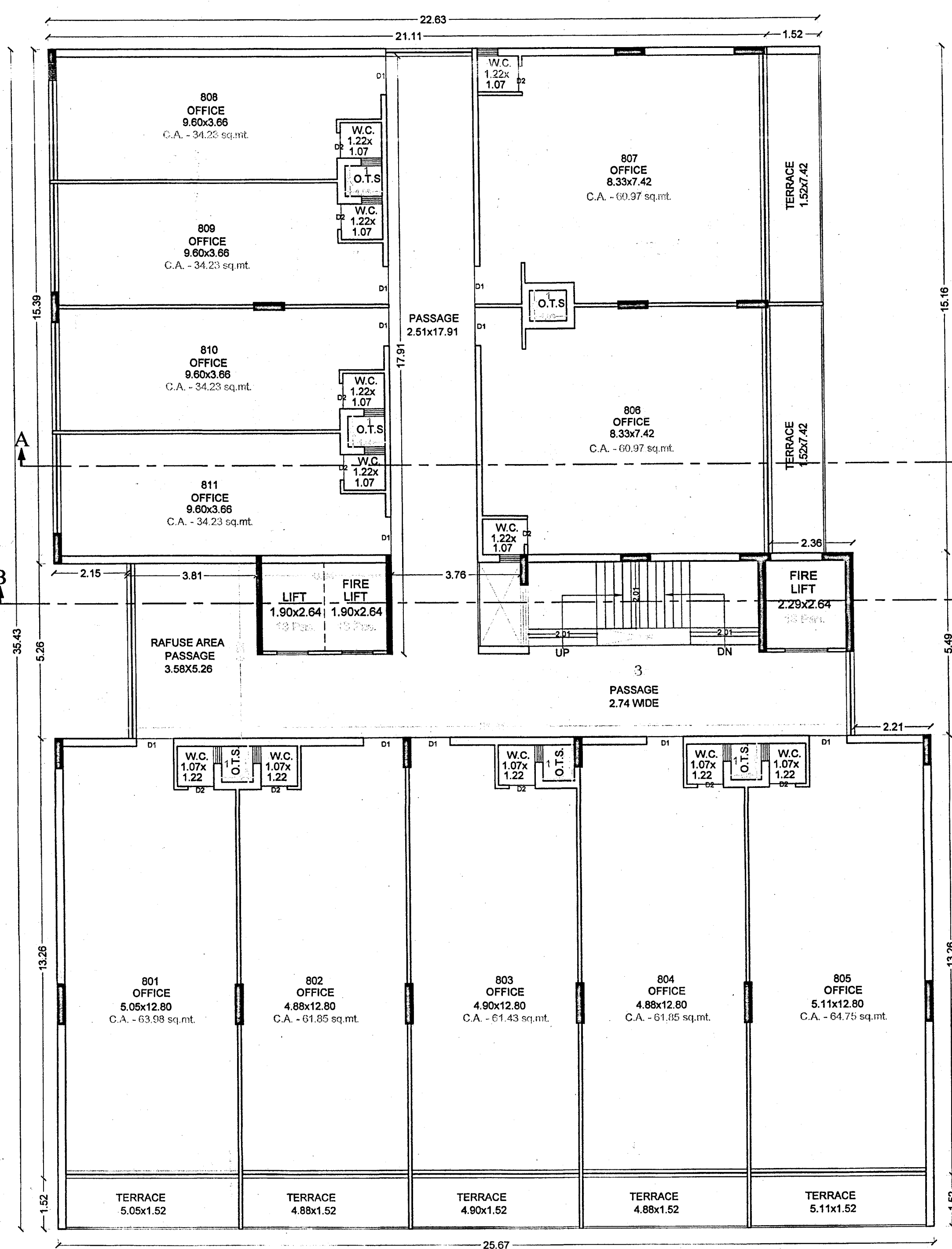
SCHEDULE :- MAIN DOOR = MD = 2.44 x 2.13 DOOR = DW = 0.10 x 2.13 DOOR = D = 1.52 x 2.13 DOOR = D1 = 0.91 x 2.13 WINDOW = W = 3.73 x 1.20 WINDOW = W1 = 2.50 x 2.30 VENT. = V1 = 0.61 x 0.45	LEGEND :- PLOT BOUNDARY PROP. WORK DRAINAGE LINE STAIR :- COMMERCIAL WIDTH = 2.00 TRADE = 0.30 RISER = 0.15
---	--

OWNER :-	 DILIP S. LAKHANI 10/10/2019 "KITSAN" 1 st Floor, 2nd, TVS Show Room, Kalamand Road, RAJKOT. LG. No. = E-213
-----------------	---

ENGINEER :-	 DILIP LAKHANI (ME Eng.) Lic. No. E-5702-03 "KITSAN" 1 st Floor, 2nd, TVS Show Room, Kalamand Road, RAJKOT. LG. No. = E-213
--------------------	--

ST. ENGINEER :-	 DILIP LAKHANI (ME Eng.) Lic. No. E-5702-03 "KITSAN" 1 st Floor, 2nd, TVS Show Room, Kalamand Road, RAJKOT. LG. No. = E-213
------------------------	--

AUTHORITY :-	અવધાન :- જે.પ્લાનમાં દર્શાવેલ બંધારણો અને સંપાદનનો ઉપયોગ ફક્ત આ જ પ્રકારના અને જમીન હિસ્સા ઉપર જ થવો જોઈશે. અન્ય કોઈપણ અન્ય પ્રકારના અવધાન અથવા બંધારણોનો ઉપયોગ અનિર્ધારિત રહેશે. આવા બંધારણોના ઉપયોગને અટકાવવા માટે જમીન હિસ્સાના માલિકના પરવાનગી વિના કોઈપણ અન્ય અધિકારીને અધિકાર નહીં હોય. જે.પ્લાન નંબર :- 10/10/2019 The Boundaries of Plot shown on this Plan are subject to change and alteration by the Town Planning Officer T.P. Scheme, Rajkot. જમીન હિસ્સાના માલિકના પરવાનગી વિના કોઈપણ અન્ય અવધાન અથવા બંધારણોનો ઉપયોગ અનિર્ધારિત રહેશે. આવા બંધારણોના ઉપયોગને અટકાવવા માટે જમીન હિસ્સાના માલિકના પરવાનગી વિના કોઈપણ અન્ય અધિકારીને અધિકાર નહીં હોય. 34.5.01.399 ર.પ્લા. 10/2019 દિ.22/05/2019 OWNER'S COPY APPROVED As the ASST. TOWN PLANNER Rajkot Municipality Corporation
---------------------	--



Typical Floor Lesss in F.s.i.CALCULATION				
NO	1	2	3	TOTAL
1	1.09	0.91	6	5.95
3	21.31	5.26	1	112.09
Total Less In Building				118.04

NAME OF WORK :-		REVISED HIRISE COMMERCIAL
OWNER :-	SHRI SUNIL ARUNBHAI LAKHANI	15/05/2023
TYPE OF CONST. :-	FRAME STRUCTURE	
USE OF BUILDING :-	COMMERCIAL MERCHANTILE-3	
LOCATION :-	2nd RING ROAD, KALAWAD MAIN ROAD, RAJKOT.	
T.P.S. NO. :-	10 (MOTAMAVA) TALUKA :- RAJKOT	
RE. SR.NO.	11P1/P3,	
		DIST.:- RAJKOT

SCHEDULE :-	LEGEND :-
MAIN DOOR = MD = 2.44 x 2.13 " = D/W = 6.10 x 2.13 DOOR = D = 1.52 x 2.13 DOOR = D1 = 0.91 x 2.13 WINDOW = W = 3.73 x 1.20 WINDOW = W = 2.50 x 2.30 VENT. = V1 = 0.61 x 0.45	PLOT BOUNDARY _____ PROP. WORK _____ DRAINAGE LINE _____ STAIR :- _____ <u>COMMERCIAL</u> WIDTH = 2.00 TRADE = 0.30 RISER = 0.15

OWNER :-

ENGINEER :-



Dilip S. Ladani
(Engg.)

"BFSAV" 1st Floor,
Bh. TVS Show Room,
Katowad Road, RAJKOT.
Uin. No. :- E - 213

ST.ENGINEER -



DRIP LADANI (M.E. Stru.)
L.P. No. 3-61/SI-43
"ULSAY" 1st Floor,
Eln. TVS Show Room,
Kalamand Road, Rajkot.
Ph. : 2585092

AUTHORITY :-

તા. ૨૮/૫/૨૦૦૫ ના રોજ ત્રણેય હુકમજી કુલ
 ન. ૭ મુજબના હો. માલિક રીપોર્ટના હક મુજબ
 સ્થાનિક આયતનના રજવાના મરનાવાના લેવામાં
 આવેલ પાંચમા નંબરીય હુકમ "લિમિટ" કરી
 આના વિષયમાં કમીટીના કાર્ય લેવાઈ રહી શકે
 શકીયત રાખવા બંને પરીણાસના રીપોર્ટ અમલીકરણ
 તરીકે કોઈ એક હો. સાથે ઉરજવાત પડી આવેલ
 સંદેશીકરણ

The Boundaries of Plot
.....
shown on this Plan are subject
to change and alteration by the
Town Planning Officer T.P.
Scheme, Raikot.

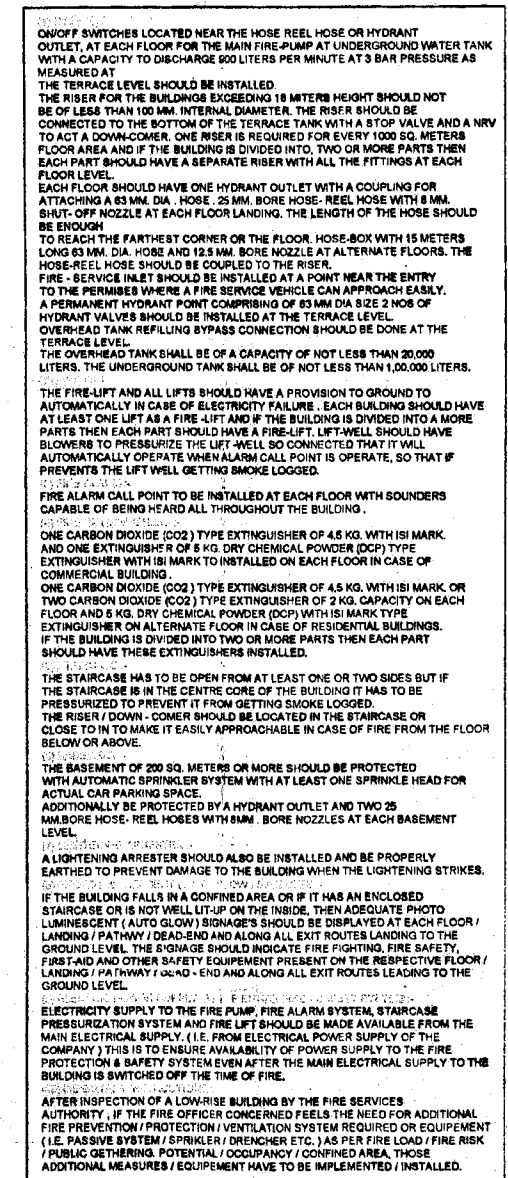
તાલોશ કરેલ વિગતો પરવારની અરજી
 અનુસરી કોષ નં. - ૩ થી તમારા
 પરવારનાર આપેલ પ્રમાણપત્ર પુરુષ
 સ્ત્રીના માહિતીથી જણાતા હદ માપ /
 સુતરીયા જાણવાને બાંધકામ કરવાનું
 રહેશે. તેનાં ચુક ગમે કંપુર જાણનારી
 ની નોંધ

કેવ.ઈ.નં. ૩૭૫	ર.ચી.નં. ૧
તા.૨૪/૩/૨૦૨૪	તા.૨૨/૦૪/૨૦૨૪

OWNER'S COPY
APPROVED

AE-AAE ASST. TOWN PLANNER
Rajkot Municipal Corporation

SIDE ELEVATION



SECTION "AA"



अथवा नीचे सूचना :-

ता. २६/१२/२००७ को पत्र क्र. सी.टी. ६३०/२००७ मध्य
नं. ७ मध्य को प्राप्त किया गया। एडव. पुरज
एवमि. को पत्र क्र. २००७/२००७ मध्य को प्राप्त किया गया।
आवेदन क्र. २००७/२००७ मध्य को प्राप्त किया गया।
तथा क्रि. २००७/२००७ मध्य को प्राप्त किया गया।
परीक्षा क्र. २००७/२००७ मध्य को प्राप्त किया गया।
अर्थात् क्र. २००७/२००७ मध्य को प्राप्त किया गया।
शेष बाकी क्र. २००७/२००७ मध्य को प्राप्त किया गया।

The Boundaries of Plot

shown on this Plan are subject
to change and alteration by the
Town Planning Officer T.P.
Scheme, Raikot

तमोमे कडेळ जितात परवानगी देऊन
अन्वये होणे ना उरी तयारी
परवानगी देऊन देऊन देऊन देऊन
तयारी माहितीची देऊन देऊन /
देऊन देऊन देऊन देऊन देऊन
देऊन देऊन देऊन देऊन देऊन
देऊन देऊन देऊन देऊन देऊन

કેવ.ઈ.નં. ૩૭૬	ર.પી.નં. ૮૨
તા. ૨૪/૩/૨૦૨૧	તા. ૨૨/૦૪/૨૦૨૧

10	10
10	10

OWNER'S COPY
APPROVED

AE-AAE ASST. TOWN PLANNER
Rajkot Municipal Corporation

GRANDCORAL MULTIBUILD LLP

New 150 Feet Ring Road, RAJKOT-360001.

TO
HONORABLE CHAIRPERSON
GUJRERA
GANDHINAGAR

SUBJECT: CLARIFICATION ON OTHER STATUTORY EXPENSE

PROJECT NAME: AQUA CORAL

ACKNOWLEDGEMENT NO.: APPLIED

RESPECTED SIR,

THE LAND COST IN FORM NO. 3 ISSUED FOR THE ABOVE MENTIONED PROJECT WE
HAVE TO WRITE YOU AS UNDER:

1. THE PAYMENT OF TAXES, CESS, FEES, CHARGES, PREMIUMS, AND INTEREST
ETC. TO ANY STATUTORY AUTHORITY IS REPORTED IS RS. 62,16,017/- AS PER
ANNEXURE A.
2. THE PAYMENT OF ADDITIONAL FSI FEES REPORTED IS RS. 22,24,989/- AS PER
ANNEXURE B.

THE ABOVE CLARIFICATION IS ISSUED ON THE REQUEST OF GUJRERA AUTHORITY.

THANKING YOU AND OBLIGE.

PLACE- RAJKOT

DATE- 14-02-2022



AUTHORISED SIGNATORY

ANNEXURE-A

Sr. No.	Particulars	Total
1	Open Plot Charges	₹ 47,494.00
2	Amalgamation Fees	₹ -
3	Covered/Celler Parking Deposites	₹ 32,12,500.00
4	Height Control Deposites	₹ 8,64,901.00
5	Road Obstraction Fees	₹ 1,56,840.00
6	Change of Use Deposites	₹ 47,262.00
7	AOP Deposites	₹ 5,000.00
8	Permission Fees	₹ -
9	Tree Plantation Fees	₹ -
10	Batterment Lavy	₹ -
11	Development Charges RMC	₹ 2,62,245.00
12	Scrutiny Fees	₹ 1,379.00
13	Major Minor Subfees	₹ 16,18,396.00
14	Drainage Connection Charges	₹ -
TOTAL PAID AS PER RECEIPT		₹ 62,16,017.00

ANNEXURE-B

Sr. No.	Particulars	Total
1	FSI Fees	₹ 89,00,280.00
TOTAL PAID AS PER RECEIPT		₹ 89,00,280.00

સર્વેક્ષણ 2021

માર્ગ રાજકોટ
સ્વચ્છ રાજકોટ



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા-વેસ્ટ ઝોન,
શ્રી હરીસિંહજી ગોપીલ વિભાગીય ક્વેટરી,
બીજા બજાર પાછળ, ૧૫૦' રીંગ રોડ,
રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૫.

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./વેસ્ટ ઝોન/જા.નં.૩૧.૧.૧૮....

તા.૧૮/૦૧/૨૦૨૧

પ્રતિ,
શ્રી સુનીલભાઈ અરૂણભાઈ લાખાણી
ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૦(મોટામવા), સ.નં.૧૧/પૈકી૧/પૈકી૩,
મુળખંડ નં.૨૪/૧૦, અંતિમખંડ નં.૨૪/૧૦/૨,
પ્લોટ નં.સીંગલ યુનીટ, બીજો રીંગ રોડ,
રાજકોટ
C/O, શ્રી દિલીપભાઈ લાખાણી

વિષય:- વોર્ડ નં.૧૧માં "વાણીજ્ય હેતુ" હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગના મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન પ્રકરણમાં વધારાની પેઈડ
એફ.એસ. આઈ. ચાર્જની રકમના હપ્તા કરી આપવા બાબત.

સંદર્ભ:- ૧. ડેવ. શા. ઈ. નં.૩૭૬, તા.૨૪/૦૩/૨૦૨૧ ની કાઈલ પર થઈ આવેલ નિર્ણય.
૨. ટી.પી.ઓફિસ.વે.ઓ.ઈ. નં.૧૩૪૧, તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૧ની આપની રજૂઆત.

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે વોર્ડ નં.૧૧માં ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૦(મોટામવા), સ.નં.૧૧/પૈકી૧/પૈકી૩, મુળખંડ નં.૨૪/૧૦,
અંતિમખંડ નં.૨૪/૧૦/૨, પ્લોટ નં.સીંગલ યુનીટ, બીજો રીંગ રોડ, રાજકોટમાં "વાણીજ્ય હેતુ" હાઈરાઈઝ કે જે શ્રી સુનીલભાઈ
અરૂણભાઈ લાખાણી દ્વારા અત્રેના સંદર્ભ ક્રમાંક-(૧)થી રજૂ થયેલ પ્રકરણમાં પૂર્વ મંજૂરી મળ્યા બા. આપશ્રીની સંદર્ભ નાંક-(૨)થી
થઈ આવેલ રજૂઆત અન્વયે પેઈડ એફ.એસ.આઈ.ની કુલ રકમ રૂ.૮૯,૦૦,૨૮૦/- ના હપ્તા ભરપાઈ કરવાના થાય છે. જે પૈકી
નીચે દર્શાવ્યા મુજબના ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી ૧૨(બાર) હપ્તા દર બે માસે ભરપાઈ કરવાના થાય છે.

બેંકનું નામ :- ICICI Bank				
ક્રમ	ચેક/ ડી.ડી. નંબર	તારીખ	પેઈડ એફ.એસ.આઈ. ના હપ્તાની રકમ	
૧	૦૦૦૮૪૬	૦૫/૦૭/૨૦૨૧	22/7/21	૭,૪૧,૫૯૧/-
૨	૦૦૦૮૩૫	૦૫/૦૬/૨૦૨૧	16/6/21	૭,૪૧,૬૯૯/-
૩	૦૦૦૮૩૬	૦૫/૦૫/૨૦૨૨		૭,૪૧,૬૯૯/-
૪	૦૦૦૮૩૭	૦૫/૦૫/૨૦૨૨		૭,૪૧,૬૯૯/-
૫	૦૦૦૮૩૮	૦૫/૦૩/૨૦૨૨		૭,૪૧,૬૯૯/-
૬	૦૦૦૮૩૯	૦૫/૦૫/૨૦૨૨		૭,૪૧,૬૯૯/-
૭	૦૦૦૮૪૦	૦૫/૦૭/૨૦૨૨		૭,૪૧,૬૯૯/-
૮	૦૦૦૮૪૧	૦૫/૦૮/૨૦૨૨		૭,૪૧,૬૯૯/-
૯	૦૦૦૮૪૨	૦૫/૦૫/૨૦૨૨		૭,૪૧,૬૯૯/-
૧૦	૦૦૦૮૪૩	૦૫/૦૫/૨૦૨૩		૭,૪૧,૬૯૯/-
૧૧	૦૦૦૮૪૪	૦૫/૦૩/૨૦૨૩		૭,૪૧,૬૯૯/-
૧૨	૦૦૦૮૪૫	૦૫/૦૫/૨૦૨૩		૭,૪૧,૬૯૯/-
કુલ રકમ				૮૯,૦૦,૨૮૦/-

ઉપરોક્ત વિગતો અનુસારના કુલ ચેક/ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નંગ-૧૨ સત્વરે જમા કરાવશો અને ચુકવવાના થતા હપ્તા અન્વયેની
રકમ સમયસર આપના ખાતામાં જમા રાખશો. જેથી વિદીત થશે.

આસી. વડેન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

નકલ સાદર રવાના જાણ સારુ:-

- (૧) ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી
- (૨) એકાઉન્ટન્ટશ્રી, ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

પહોંચ

Town Planning Branch

કોલ સેન્ટર : ૨૪૫૦૦૭૭
www.rmc.gov.in

પહોંચ નંબર : Owners Copy
ધર નંબર : 7684/2021-2022
નામ : SUNIL A LAKHANI
સરનામું : WZ BL IN NO.376 DATE 24/03/2021

તારીખ : 08-July-2021
યુનિક નંબર : Case No.: -
F.P. No.: 24/10/2

C.S. No.: - Election Ward: O.P. No.: 24/10 Type of area:

R. S. No.: 11/P1/P3 MOTAMAVA

Plot. No.: SINGLE UNIT

Sr. No.	Fee Name	CGST	SGST	Amount	Total Amount
1	Scrutiny Fee	0.00	0.00	1379.00	1,379
2	Road Obstraction Fee (Jagya Rokan)	0.00	0.00	156840.00	1,56,840
	Open Plot charges	0.00	0.00	47494.00	47,494
4	Covered/Cellar Parking Deposite	0.00	0.00	3212500.00	32,12,500
5	Chagne of Use Deposite	0.00	0.00	47262.00	47,262
6	A.O.P. Deposite	0.00	0.00	5000.00	5,000
7	Major-Minor Sub Fee	0.00	0.00	1618396.00	16,18,396
8	Height Control Deposite	0.00	0.00	864901.00	8,64,901

Total: 59,53,772

Amount in Word: Fifty Nine Lakh Fifty Three Thousand Seven Hundred and Seventy Two Only

પ્રેઝન્ટનો પ્રકાર : Cheque
ચેકનું નામ : I.C.I.C.I. BANK

ચેક નંબર : 000833

ચેકની તારીખ : 05-July-2021



JC

08-07-2021 12:31:42

નોંધ : કાઉન્ટર છોડતા પહેલા પહોંચની તમામ વિગત તથા પરત રકમ ચકાશી લેવી ત્યારબાદ RMC ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહિં.

પહોંચ આપનાર



BARIK DANA



Premium
TEA



www.umiyatea.com

For Trade Inquiry: 0281-2460043

નોંધ : ચેક દ્વારા ભરાયેલા નાણાં ચેક કલીયર થયે જમા ગણાશે.

FOR AD. CONTACT: PARMANWAR 98982 28821



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

RUDA Building, Jamnagar Road, Rajkot-360 001. Ph. : 2440810

ORIGINAL

Sl. No. : 0159656

RECEIPT

No., Date :

2892, 8-7-2021

Received From Shri / Ms. SUNIL ARUNBHAI LAKHANI

by CASH / CHEQUE / D. D. No. Cheque, 000831 Dated 8-7-2021

Drawn on ICICI Bank (India)

for following details of City : MOTA MAVA

Sr. No.	Receipt Head	Amount Rs.
1	Development Charge "RMC"	2,62,245.00
TOTAL		2,62,245.00



Amount in words : INR Two Lakh Sixty Two Thousand Two Hundred Forty Five Only

Subject to realization of Cheque / D. D.

Website : www.rajkotuda.com Email : info@rajkotuda.com

For, Rajkot Urban Development Authority