



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO. 238, JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દિ.પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૫૨

તા.૦૮-૦૪-૨૦૧૯

પ્રતિ

શ્રી શારદાબેન લાલજીભાઈ અધેરા

C/O ધર્મેશ વી. પટેલ (એડવોકેટ)

પ્રગતી કોમ્પ્લેક્સ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૦૩-૦૪-૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- મવડી તાલુકો-રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૨૫૦ અંતિમ ખંડ નં.- ૭૮/૨ પ્લોટ નં.- ૨૨૭ તથા ૨૨૮ ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે.

સદરહુ જમીન મોજે - મવડી ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- ૨૬ ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

A.R. Patel

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMANIBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO 238, JAMNAGAR ROAD, RAJKOT

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દ્વિ.પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૬૮૭૮

તા. ૧૫-૦૧-૨૦૧૯

પ્રતિ

શ્રી નિશા વિપુલભાઈ ચાવડા

૩૦૩, અરીહંત એપાર્ટમેન્ટ,

અંબીકા ટાઉનશીલ મવડી,

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૧૦-૦૧-૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- મવડી તાલુકો- રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૨૫૦ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- ૭૮/૨ પ્લોટ નં.- ૨૨૯ ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨- એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે.

સદરહુ જમીન મોજે - મવડી ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- ૨૬ ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

A.R. Patel

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

મક

રાજકોટ

SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.

SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031A.D.
(Sanctioned under sec. 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976)

Vide U.D. & U.H. Department Notification No GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016

Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)

under Government Notification of Urban Development & Urban Housing Department

No GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017



NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considerred as Development Permission for Addition/Alteration.

LEGEND

 Residential Zone
 Water Body
 Existing Road
 Proposed Road
 TPS Boundary
 RMC Boundary
 Village Boundary

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 250

VILLAGE : MAVDI

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO. : 26

F.P. NO. : _____

Prepared By : Hed

Checked By :

DATE : 4-APRIL-2019



SCALE = 1 CM. = 80 MT.

TRUE COPY

A.R. Patel

**JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT**



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ટાઉન પ્લાનિંગ અમલીકરણ શાખા

ડો. આંબેડકર ભવન, ઢેબરભાઈ રોડ, રાજકોટ.

ગામનુ નામ : મવડી

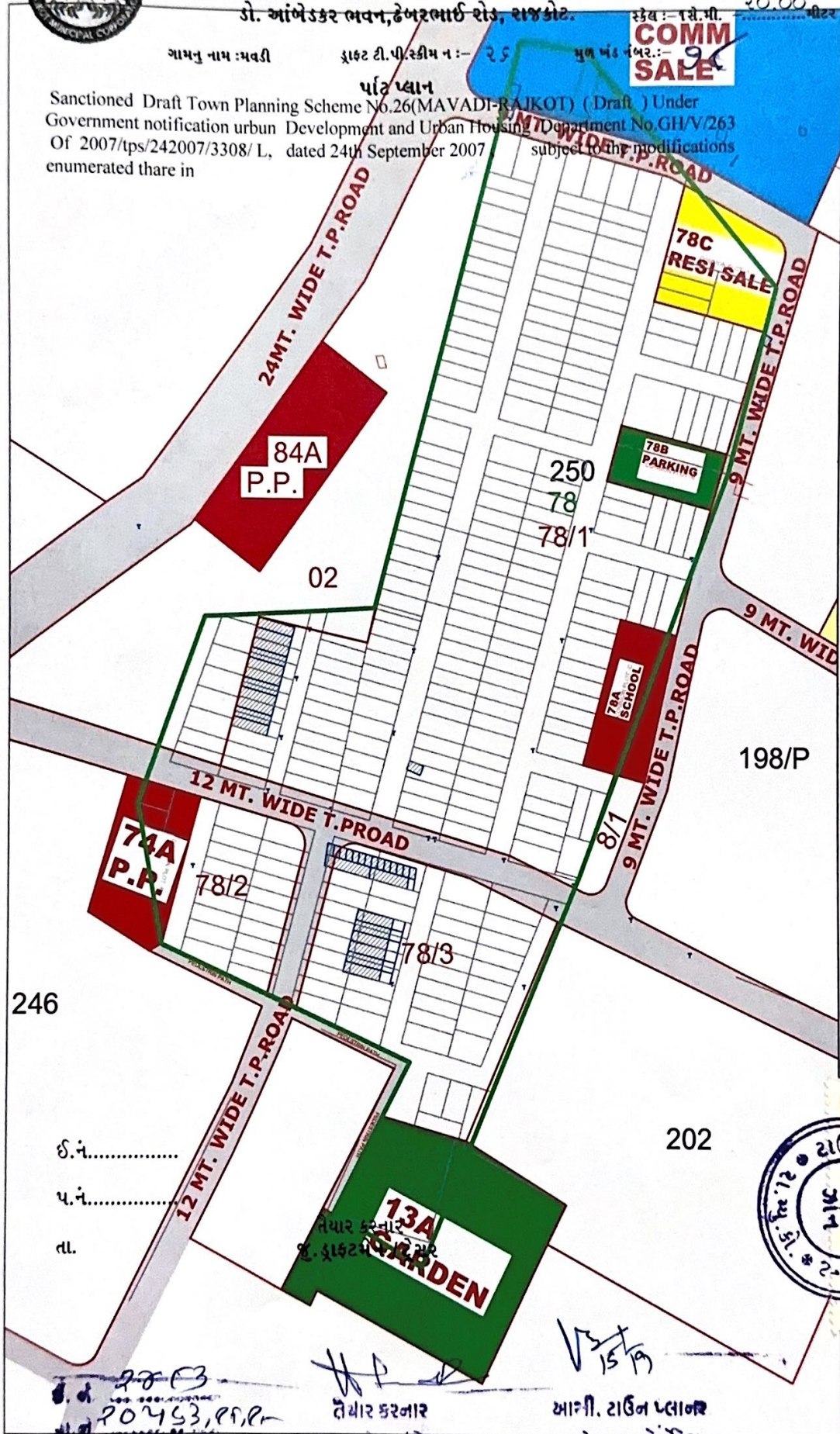
ફાઈટ ટી.પી.સ્કીમ નં :- ૨૬

મુળ ખંડ નંબર :- ૯૬

સ્ટેવ :- ૧ સે.મી.
20.00 મીટર
COMM SALE

પાર્ટ પ્લાન

Sanctioned Draft Town Planning Scheme No.26(MAVADI-RAJKOT) (Draft) Under Government notification urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/263 Of 2007/tps/242007/3308/ L, dated 24th September 2007 subject to the modifications enumerated there in



ઈ.નં.....

પ.નં.....

તા.



૨૪૬૩
૨૦૫૬૩, ૧૧, ૧૨
૧૫/૧/૧૧

તૈયાર કરનાર
ફાઈટ પ્લાન / ડ્રોસ

આગી. ટાઉન પ્લાન
રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશન