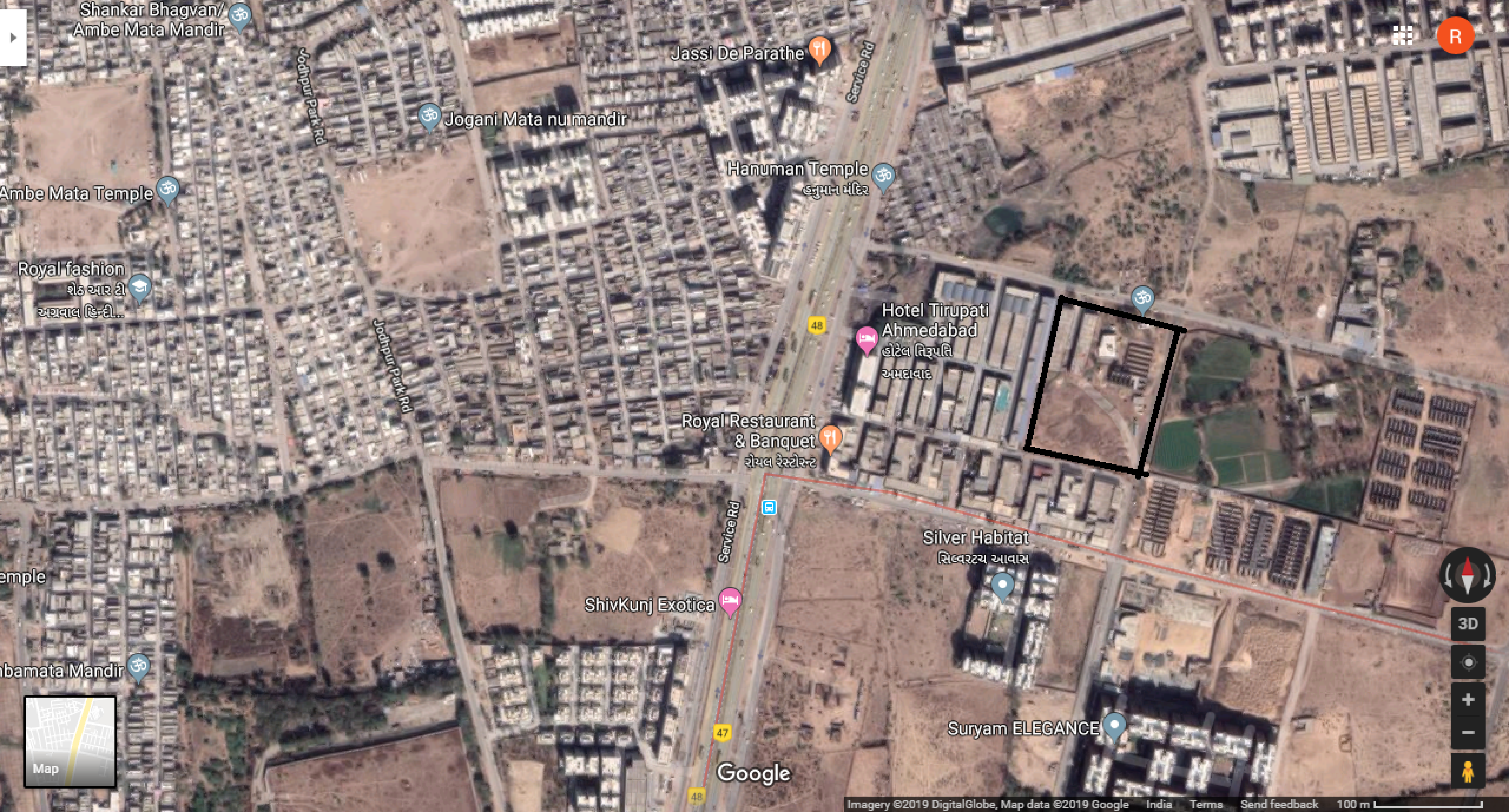

Shankar Bhagvan/ Ambe Mata Mandir
Jassi De Parathe
Jodhpur Park Rd
Service Rd
Jogani Mata nu mandir
Hanuman Temple
હનુમાન મંદિર
Ambe Mata Temple
Royal fashion
48
Hotel Tirupati Ahmedabad
હોટેલ તિરુપતિ અમદાવાદ
Jodhpur Park Rd
Royal Restaurant & Banquet
Service Rd
Silver Habitat
emple
ShivKunj Exotica
bamata Mandir
47
Suryam ELEGANCE
3D
Map
Google
48
Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 Google India Terms Send feedback 100 m

115/31

દસ્તાવેજ મોકલવાનુ સરનામુ

વિનાયક ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી
ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે
ભીમજીભાઇ પાંચાભાઇ ચૌહાણ
રહે. બી-૧૦, દિવ્યાંદિત્યા સોસાયટી, બજરંગ આશ્રમની
બાજુમાં, ઠક્કરનગર, અમદાવાદ.

ગામ ઓઢવના
બ્લોક -સર્વે નંબર ૧૮૬
નો વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજ તૈયાર કરનાર

બાબુભાઇ જી. કાકડીયા
એડવોકેટ & નોટરી

અંકિત બી. કાકડીયા
એડવોકેટ

ઓફીસ :- ૨૧૧-૨૧૨-૨૧૩, રાધે ચેમ્બર, માધવ પાર્ક-૪ની સામે, નિરાંત ચાર રસ્તા વસ્ત્રાલ રોડ, અમદાવાદ.

ફોન નં. ૯૪૨૬૧ ૮૧૭૮૫, ૯૮૯૮૧૨૪૪૨૮

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ87603754586003Q
Certificate Issued Date	:	29-Oct-2018 01:59 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ AHMEDABAD1/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01218298478046890Q
Purchased by	:	VINAYAK DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE ODHAV, KHATA NO-825, BLOCK/SRV-186, TP-112, FP-29/1 PAIKI,
Consideration Price (Rs.)	:	3,03,30,000 (Three Crore Three Lakh Thirty Thousand only)
First Party	:	AMBALAL BECHARJI
Second Party	:	VINAYAK DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	VINAYAK DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,87,000 (Fourteen Lakh Eighty Seven Thousand only)

SHCIL NIKOL

AHD-7-ODH

11573 | 1-46

2018

TQ 0007408023

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AHD-7-ODH

11573 2-46

2018

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

ticated world-wide
at any Authorised
om free of cost."

Use of an altered
a criminal offence"

background with
images, Complex
e of micro printing,

વેચાણ દસ્તાવેજ

અમદાવાદ જીલ્લાના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ ઓઢવની સીમના ખાતા નં. ૮૨૫ના બ્લોક/સર્વે નં.૧૮૬ હે.આરે.ચો.મી ૧-૦૭-૨૪ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૨ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૯/૧ ની ૭૬૪૮ ચો.મી. પૈકી ૫૭૭૭ ચો.મી.ની ઔધોગિક હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ......

વેચાણ કિંમત ₹. ૩,૦૩,૩૦,૦૦૦-૦૦ (અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)

AHD-7-ODH

(૨) 11573 | 3-46

2018

લખી આપનાર અંબાલાલ બેચરજી (ફોર્મ ૬૦)

વેચાણ આપનાર ઉ.વર્ષ પુખ્ત, ધંધો ઘરકામ, ધર્મે હિન્દુ,

રહે.૧, ગજરાવાડી, રીંગ રોડ, ઓઢવ, અમદાવાદ.

આધાર કાર્ડ નં. ૭૧૯૯ ૮૬૦૧ ૮૭૫૭

જેમને હવે પછીથી આ દસ્તાવેજમાં અમો વેચાણ આપનાર યાને લખી આપનાર એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર જાતે અથવા અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, તથા અમારા કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા, સકસેસર, એસાઇનીઓ, વહીવટકર્તાઓ તથા એટની઼ઓ ઇત્યાદીઓ તેમજ હાલના તથા ભવિષ્યના સગીરો સહીત તમામનો સમાવેશ થાય છે. તેમાં અમો શબ્દનો અર્થ અમો લખી આપનાર યાને વેચાણ **આપનાર** થી સંબોધવામા આવ્યા છે.

THE SEAL OF ... REGISTRAR ... AHMEDABAD ... 7 (ODHAV)

લખાવી લેનાર વિનાયક ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી

વેચાણ રાખનાર **PAN AAOFV 2168 A**

જેનુ સરનામુઃ - બી-૧૦, અનુપમ કોલોની, ચિરાગ ડાયમંડ સામે, ડી-માર્ટ મોલ સામે, બાપુનગર, અમદાવાદ.

ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે

(૧) ભીમજીભાઇ પાંચાભાઇ ચૌહાણ

ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,

રહે. બી-૧૦, વિક્રમાંદિત્યા સોસાયટી, બજરંગ આશ્રમની બાજુમાં, ઠકકરનગર, અમદાવાદ.

આધાર કાર્ડ નં. ૮૨૦૭ ૮૫૦૧ ૮૨૭૪

જેમને હવે પછીથી આ દસ્તાવેજ માં તમો વેચાણ રાખનાર યાને લખાવી લેનાર એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર જાતે અથવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર, એસાઇનીઓ. વહીવટ કર્તાઓ તથા એટનીઓ ઇત્યાદીઓ તેમજ હાલના તથા ભવિષ્યના સગીરો સહીત તમામનો સમાવેશ થાય છે. તેમાં તમો શબ્દનો અર્થ તમો લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનારથી સંબોધવામાં આવ્યા છે.

AHD-7-ODH

11573 | 4-46

(૩) 2018

કન્ફરમીગ પક્ષકાર સંમતિ આપનાર	(૧) દિનેશભાઇ સોમાજી ઠાકોર PAN ACZPT 0110F આધાર કાર્ડ નં. ૬૫૮૮ ૬૬૩૯ ૩૪૪૬ ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો- વેપાર , ધર્મે હિન્દુ, (૨) હિંમતસિંહ દિનેશભાઇ ઠાકોર PAN AEYPT 3993H ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો- વેપાર , ધર્મે હિન્દુ, આધાર કાર્ડ નં. ૭૧૨૬ ૧૦૦૩ ૩૦૪૩ (૩) વનરાજસિંહ દિનેશભાઈ ઠાકોર PAN AMFPT 4779 E આધાર કાર્ડ નં. ૫૦૫૩ ૧૪૦૪ ૨૨૮૦ ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો- વેપાર , ધર્મે હિન્દુ, રહે. દિવાબા પેલેસ, દિનેશભાઇની વાડી, રંજન હાઇસ્કુલની સામે, ખોડીયારનગર પાસે, અમદાવાદ.

THE SEAL OF ... REGISTRAR ... AHMEDA... 7 (ODHAV)

જેમને હવે પછીથી આ દસ્તાવેજ માં કન્ફરમીગ પાર્ટી યાને સંમતિ આપનાર એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં સંમતિ આપનાર યાને કન્ફરમીગ પાર્ટી જાતે અથવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર, એસાઇનીઓ. વહીવટ કર્તાઓ તથા એટૅનીઓ ઇત્યાદીઓ તેમજ હાલના તથા ભવિષ્યના સગીરો સહીત તમામનો સમાવેશ થાય છે. તેમાં તમો શબ્દનો અર્થ તમો કન્ફરમીગ પાર્ટી યાને સંમતિ આપનારથી સંબોધવામાં આવ્યા છે.

અમદાવાદ જીલ્લાના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ ઓઢવની સીમના ખાતા નં. ૮૨૫ના બ્લોક/સર્વે નં.૧૮૬ હે.આરે.ચો.મી ૧-૦૭-૨૪ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૨ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૯/૧ ની ૭૬૪૮ ચો.મી. પૈકી ૫૭૭૭ ચો.મી.ની ઔધોગિક હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત આવેલ છે. જેના અમો લખી આપનાર કાયદેસરના માલીક અને કબજેદાર આવેલ છીએ. તેમજ સદરહુ જમીન તમામ સરકારી રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે આવેલ છે. જેથી તે જમીનને હવે પછીથી આ દસ્તાવેજ માં **"સદરહુ જમીન"** અથવા **"સદરહુ મિલકત"**એ રીતે સબોધવામાં આવશે.

AHD-7-ODH

11573 | 5-46

(૪) 2018

સદરહુ જમીનના સહમાલિક અને સહકબજેદાર લીલાજી નથુજી આવેલા હતા. પરંતુ તેઓ તા.૫-૨-૧૯૫૮ ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોય તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ચતુરજી નથુજીના નામ દાખલ કરવાની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૭૯૮ થી તા.૧૨-૧૨-૧૯૫૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક અને કબજેદાર ચતુરજી નથુજી તા.૩-૨-૧૯૭૨ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોય તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) બેચરજી ચતુરજી (૨) વીરાજી ચતુરજી (૩) દીવાળીબેન ચતુરજી (૪) આતીબેન ચતુરજી (૫) શાંતાબેન ચતુરજી (૬) દરીયાબેન ચતુરજીના નામો દાખલ કરવાની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૯૬૦ થી તા.૨૯-૭-૧૯૭૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક અને સહકબજેદાર (૧) દીવાળીબેન ચતુરજી (૨) આતીબેન ચતુરજી (૩) શાંતાબેન ચતુરજી (૩) દરીયાબેન ચતુરજીએ પોતાનો લાગભાગ હકક-હિસ્સો તેઓના ભાઇ (૧) બેચરજી ચતુરજી (૨) વીરાજી ચતુરજીની તરફેણમાં જતો કરી ઉઠાવી લીધેલ હોય. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૯૬૨ થી તા.૨૯-૭-૧૯૭૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક અને સહકબજેદાર બેચરજી ચતુરજી તા.૨૩-૭-૨૦૦૩ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોય તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) ગજીબેન બેચરજીની વિધવા (૨)કેશીબેન બેચરજી ચતુરજીની દીકરી (૩) અંબાલાલ બેચરજી (૪) સરલાબેન બેચરજી ચતુરજીની દીકરી (૫) હિરાબેન બેચરજી ચતુરજીની દિકરી (૬) જ્યંતિભાઇ બેચરજીના નામો દાખલ કરવાની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૮૯૪ થી તા.૮-૩-૨૦૦૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

AHD-7-ODH

11573 6-46

(૫) 2018

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક અને સહકબજેદાર જ્યંતીભાઇ બેચરભાઇ તા.૨૧-૪-૨૦૦૫ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોય તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) સજ્જનબેન તે જ્યંતિભાઇ બેચરભાઇની વિધવા (૨) બળવંત જ્યંતીભાઇના નામો દાખલ કરવાની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોધ નં. ૫૨૪૯ થી તા.૧૭-૧૨-૨૦૦૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક અને સહકબજેદાર ગજીબેન બેચરજી આવેલ હતા. પરંતુ તેઓ તા.૨૧-૫-૨૦૦૭ ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોય તેઓનું નામ કમી કરવાની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોધ નં. ૫૫૫૩ થી તા.૨૧-૫-૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક અને સહકબજેદાર (૧) વિરાજી ચતુરજી (૨) કેશીબેન બેચરજી (૩)સરલાબેન બેચરજી (૪) હિરાબેન બેચરજી (૫) સજનબેન તે જ્યંતિભાઇ બેચરજીની વિધવા તથા સગીર બળવંતભાઇ જ્યંતિભાઇએ પોતાનો લાગ-ભાગ હકક હિસ્સો સ્વૈચ્છાય તેઓના ભાઇ અંબાલાલ બેચરજીની તરફેણમાં જતો કરી ઉઠાવી લીધેલ હોય. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોધ નં. ૫૬૦૨ થી તા.૨૪-૮-૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

વળી સદરહુ જમીન નવી શરત હેઠ નીચે આવેલ હતી. જેને બીનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા માટે અમો લખી આપનારએ અરજી કરેલ, જે અન્વયે જીલ્લા કલેકટર શ્રી ના હુકમ ન સીબી/જમીન-૩/ન.શ./પ્રિમિયમ/ઓઢવ/ સ.નં. / બ્લોક નં.૧૮૬/એસ.આર.૫૨૩/૨૦૧૬ F.M.P.S.No.-1518 તા.૩૧-૩-૨૦૧૭ જુની શરતમાં બીનખેતીના હેતુની પ્રિમીયમ વસુલ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે રકમ અમો લખી આપનારના કહેવાથી રૂા. ૧,૬૫,૧૯,૬૮૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાસંઠ લાખ ઓગણીસ હજાર છસો એંસી પુરા તમો લખાવી લેનારએ ભરપાઈ કરતા સદરહુ જમીનને બીનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવી તમામ પ્રકારના સરકારી

AHD-7-ODH

11573 7-46

(૬) 2018

નિયંત્રણોમાંથી મુકત કરવામાં આવેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૫૨૬ તા.૩૦-૫-૨૦૧૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને ઔધોગીક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે અમો લખી આપનારએ અરજી કરેલ, જેના અનુસંધાને જીલ્લા કલેકટર દ્વારા તેઓના હુકમ ક્રમાંક નંબર.સીબી I સીટીએસ-૧ I ા.બિ.ખે I તત્કાલ I ક-૬૫ I ઓઢવ I સ.ન. I બ્લોક નંબર ૧૮૬ I એસઆર-૧૩૫ I ૨૦૧૭ થી તા.૨૬-૫-૨૦૧૭ ના રોજ હુકમ મુજબ સદરહુ બ્લોક નંબર ૧૮૬ ની જમીનને બીનખેતીની ૭૬૪૮ ચો.મી.ની જમીન ઔધોગિક હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૮૫૩૭ થી તા. ૫-૬-૨૦૧૭ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારથી અમો લખી આપનાર મજકુર સર્વે નંબરની બીનખેતીની જમીનના માલીક અને કબજેદાર બનેલ છીએ. આથી સદરહુ જમીન વેચવાના અમો લખી આપનારને તમામ પ્રકારના હકક અને અધિકાર છે. આથી ઉપર જણાવેલ વિગતે મજકુર બ્લોક નંબરની બીનખેતીની જમીનના તમામ પ્રકારના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

આમ સદરહુ જમીન અંગે અમો લખી આપનારએ સંમતી આપનાર પક્ષકારને એ રજી. બાનાખતનો કરાર નોંધણી નં. ૧૧૦ તા. ૨૩-૨-૨૦૧૨ ના રોજથી નોંધાવીને કરી આપેલ હતુ. પરંતુ સદરહુ જમીનના બાનાખત બાદ સંમતી આપનાર પક્ષકાર બાકીની વેચાણ અવેજની રકમ આપવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોવાથી સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ. જેમાં આ કામના સંમતી આપનાર પક્ષકાર પણ સંમત હોવાથી સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર પક્ષકાર તરીકે જોડાયેલ છે.

આ જમીન અંગે રાજ્ય કે કેન્દ્ર સરકાર કે અન્ય કોઇ જાહેર સંસ્થાઓ કે કોર્પોરેશન કે કંપનીઓના એકવીઝીશનમાં કે રીકવીઝીશન કે એકવાયર કરેલ નથી. જેનો ભરોષો અને ખાત્રી આપીએ છીએ. આમ અમો વેચાણ આપનારએ આ ઉપર જણાવેલ બીનખેતીની જમીન તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

AHD-7-ODH

11573 8-46

(૭) 2018

અને તમારા તરફથી વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ ₹. ૩,૦૩,૩૦,૦૦૦-૦૦અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા લખી આપનારને આજદિન સુધીમાં અવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ વિગતે મળી ગયેલા છે. જેની તમો લખાવી લેનારે આ પાવતી ગણવાની છે.

સદરહુ જમીન હાલમાં બીનખેતીની હોઇ આજુબાજુની જમીનો ડેવલોપ થતી હોવાથી અમો લખી આપનાર ડેવલોપ કરી શકીએ તેમ નથી. જેથી સગીરોના લાભાર્થે તેમજ હિતાર્થે, કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે કુંટુંબના સવરા હિતમાં, બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટીના હેતુ સારૂ અવિભકત કુંટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધ બુધ્ધિપુર્વક સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે. અને સદરહુ જમીનની પુરેપુરી બજાર કિંમત ઉપજેલ છે.

વળી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને જણાવીએ છીએ કે આ પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ ખેતીની જમીન અમારી કુલ સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. અને તેમાં બીજા કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો બોજો - ચાર્જ આવેલ નથી કે અમોએ પેદા કરેલ નથી. તેમજ અમારા વંશ,વાલી વારસો કે સગીરોનો કોઇ જ હકક હિસ્સો સમાયેલ નથી કે હાલમાં અમો લખી આપનાર સગીર વયના નથી. આમ છતા તેઓ કોઇપણ જાતના કારણો વિના તમો લખાવી લેનાર પાસે આ જમીનમાંથી કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો માંગવા આવે તો તે આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ છે. અને તે અંગે કોઇપણ દાવાદુવી કરે તો તે પણ રદબાતલ છે. આમ છતા તેના લીધે તમો લખાવી લેનારને કોઇપણ પ્રકારનુ નુકશાન વેઠવુ પડે તો તે તમામ અમો લખી આપનાર તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમોને ચુકવી આપવા બંધાઇએ છીએ અને રહેશું.

વળી સદરહુ જમીન અમારા વડીલોપાર્જીત આવેલ છે. વળી તેની ઉપર અગાઉના કે અમોએ બોજો કે ગીરોખત પેદા કરેલા હતા તે તમામ નાંણાકીય સંસ્થાના તારણમાંથી મુકત થઇ ગયેલ છે. તેમ છતા સદરહુ જમીન બોજાની કે લોનની કોઇ રકમ ભરવાની બાકી નિકળે તો તે રકમ અમો લખી આપનાર ભરપાઇ કરી આપવા બંધાઇએ છીએ. જેની તમોને ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ. આ જમીન ઉપર અમારા સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ભરણપોષણનો હકક સમાયેલ નથી.

AHD-7-ODH

(૮) 11573 9-46

2018

વળી આ જમીન અંગે કોર્ટમાં કોઇ પણ દાવાદૂવી કે હુકમનામુ પેન્ડિંગ નથી તથા કોઇ કોર્ટે કોઇ પ્રકારનો મનાઇ હુકમ આપેલો નથી. તેથી આ જમીન વેચવાના અમો લખી આપનારને તમામ પ્રકારના હકક અને અધિકાર છે. જેની તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાતરી અને ભરોષો આપીએ છીએ વળી આ દસ્તાવેજ સંબંધી કોઇપણ પ્રકારના હકક સંબધી હકીકત લખવાની રહી ગયેલ હોય તો તેવા હકકો પણ તમો લખાવી લેનાર ને પ્રાપ્ત થાય છે.

<u>મિલકત નુ શિડયુલ યાને પરિશિષ્ટ</u>

અમદાવાદ જીલ્લાના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ ઓઢવની સીમના ખાતા નં. ૮૨૫ના બ્લોક/સર્વે નં.૧૮૬ હે.આરે.ચો.મી ૧-૦૭-૨૪ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૨ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૯/૧ ની ૭૬૪૮ ચો.મી. પૈકી ૫૭૭૭ ચો.મી.ની ઔધોગિક હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત

<u>ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૨ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૯-૧ નુ ખૂંટ વર્ણન</u>

પુર્વે	:-	૧૮ મીટર ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	એફ.પી. નં. ૨૫/૨ની જમીન આવેલ છે.
ઉતર	:-	૧૮ મીટર ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:-	એફ.પી. નં. ૧૪/૭ની જમીન આવેલ છે.

એ રીતે ફાઇનલ પ્લોટનુ ખુંટ વર્ણન આવેલ છે. જે અંગે ફાઇનલ પ્લોટવાળી વેચાણ થતી જમીનનો નકશો આ સાથે સામેલ છે. જે મુજબ સદરહુ બીનખેતીની જમીન વેચાણ કરેલ છે.

આ જમીનના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ-વેરાઓ,મહેસુલ કે અન્ય કોઇ ટેક્ષ ચુકવવાના કે ભરવાના બાકી રહેતા નથી. અને ચુકવવા કે ભરવાના થતા હતા તે તમામ આજદીન સુધીના અમો લખી આપનારે ચુકવી-ભરપાઇ કરી દીધા છે. અને આજદીન પહેલાના જે કંઇ ટેક્ષ,વેરા કે મહેસુલ ચુકવવાના નીકળે તે અમો લખી આપનાર ચુકવી આપીશુ. જેની ખાતરી આપીએ છીએ. તેમજ હવે પછી જે કંઇ ટેક્ષ-વેરાઓ ચૂકવવાના કે ભરવાના થાય તે તમો લખાવી લેનારે ચુકવવાના અને ભરવાના છે.

AHD-7-ODH

11573 | 10-46

2018

(૯)

ઉપરોક્ત પરિશીષ્ટવાળી તથા આ ફોટામાં દર્શાવેલ મિલકત અમો લખી આપનાર તથા લખાવી લેનારે જોઇ તપાસી લીધેલ છે. જેપ્રમાણીત કરીએ છીએ.

મિલકતનુ સરનામુઃ- બ્લોક નં. ૧૮૬ ની જમીન ની, ગામ ઓઢવ, તાલુકો-વટવા, જીલ્લો અમદાવાદ.

લખી આપનાર ઃ -

લખાવી લેનાર ઃ

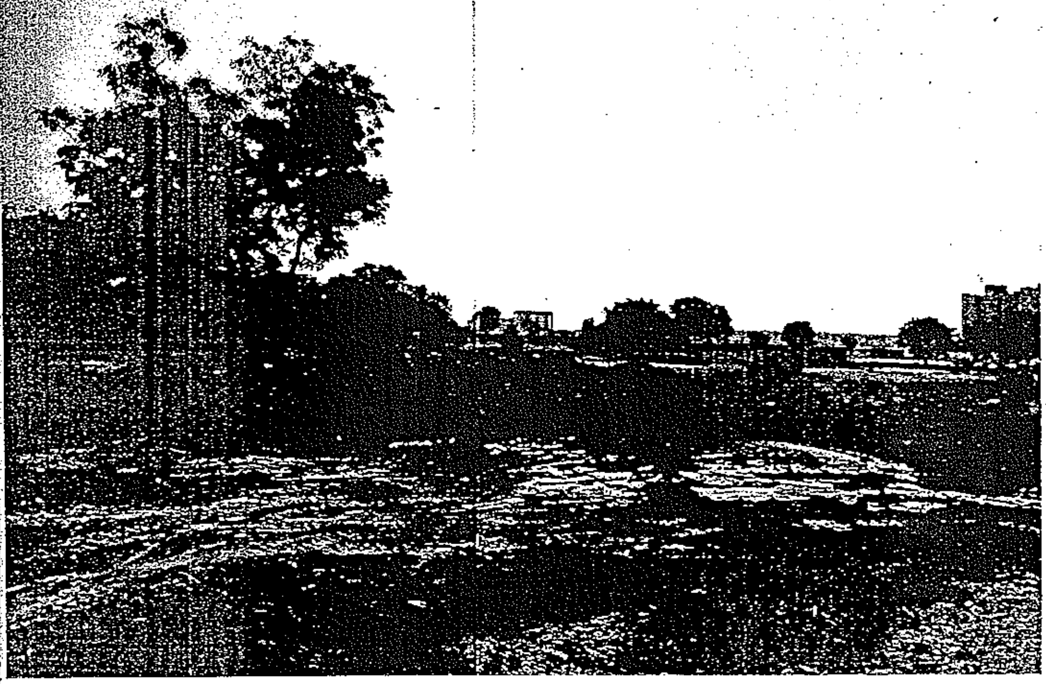
AHD-7-ODH

11573 | 11-46

2018

(૧૦)

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)



ઉપરોકત પરિશીષ્ટવાળી તથા આ ફોટામાં દર્શાવેલ મિલકત અમો લખી આપનાર તથા લખાવી લેનારે જોઇ તપાસી લીધેલ છે. જે પ્રમાણીત કરીએ છીએ.

મિલકતનુ સરનામુઃ- બ્લોક નં. ૧૮૬ ની જમીન ની, ગામ ઓઢવ, તાલુકો-વટવા, જીલ્લો અમદાવાદ.

લખી આપનાર :-

લખાવી લેનાર : :-

વળી અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારાઓને [illegible] જણાવીએ છીએ કે
અમો લખી આપનાર મજકુર જમીનના વાસસાઇ હકકથી માલીક થયા તે અગાઉના તમામ પુર્વ માલીકો પણ કાયદેસર રીતે જમીનના માલીક તરીકે ધારણ કરતા હતા. આમ છતા અમો લખી આપનારાઓના પુર્વ માલીકોના કોઇપણ વંશ, વાલી, વારસો મજકુર જમીનમાં કોઇ હકક દાવો કરતા આવે તો તેનાથી તમો લખાવી લેનારને ગયેલ નાણાંકીય તેમજ દુરોગામી નુકશાન ભરપાઇ કરી આપવા, સાથ સહકાર આપવા અને મદદ કરવા અને તેવી તમામ કાર્યવાહીમાં જવાબ આપવા તથા નુકશાની ભરપાઇ કરવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલ છીએ. જેની ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ.

તેવા સમયે આમ છતા અમો લખી આપનારાઓના પુર્વ માલીકોના કોઇપણ વંશ, વાલી, વારસો મકજુર જમીનમાં કોઇ હકક દાવો કરતા આવે તો તેનાથી તમો લખાવી લેનારને ગયેલ નાણાંકીય તેમજ દુરોગામી નુકશાન ભરપાઇ કરી આપવા, સાથ સહકાર આપવા અને મદદ કરવા અને તેવી તમામ કાર્યવાહીમાં જવાબ આપવા તથા નુકશાની ભરપાઇ કરવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલ છીએ. જેની ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ.

આ મિલકતનો શાંત,સીધો અને ખાલી કબજો આજરોજ તમોને સોંપી દીધો છે. તેથી આજથી આ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બન્યા હોવાથી તમારુ દિલ

ચાહે એ રીતે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ઉપયોગ કરવા હકદાર છો. વળી આ જમીનમાં મળતા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના હકક તમો ભોગવવા હકકદાર છો. તેમજ હવે પછીથી આ જમીનમાંથી જે કાંઇ પ્રાપ્ત થાય તે તમો લખાવી લેનારના નસીબનુ છે. જે જાહેર કરીએ છીએ.

અવેજનુ પરીશીષ્ટ

રકમ રૂપિયા	વિગત
૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારને આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક નં. ૦૦૦૩૯૧ થી તા.૧૦-૧૦-૨૦૧૬ ના રોજ ચુકવેલ રકમ તે.

AHD-7-ODH

11573 | 13-46

2018

	(૧૨)
૧૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારના કહેવાથી કન્ફરમીગ પક્ષકારને આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક નં. ૦૦૦૪૦૪ થી તા.૬-૩-૨૦૧૭ના રોજ ચુકવેલ રકમ તે
૧૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારના કહેવાથી કન્ફરમીગ પક્ષકારને આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક નં. ૦૦૦૪૦૭ થી તા.૨૯-૩-૨૦૧૭ના રોજ ચુકવેલ રકમ તે
૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારના કહેવાથી કન્ફરમીગ પક્ષકારને આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક નં. ૦૦૦૪૫૧ થી તા.૨૧-૯-૨૦૧૭ ના રોજ ચુકવેલ રકમ તે....
૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારના કહેવાથી કન્ફરમીગ પક્ષકારને આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક નં. ૦૦૦૪૫૨ થી તા.૧૧-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજ ચુકવેલ રકમ તે....
૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારના કહેવાથી કન્ફરમીગ પક્ષકારને આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક નં. ૦૦૦૪૫૩ થી તા.૧૯-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજ ચુકવેલ રકમ તે....
૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારના કહેવાથી કન્ફરમીગ પક્ષકારને આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક નં. ૦૦૦૪૫૪ થી તા.૧૩-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજ ચુકવેલ રકમ તે....

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD (ODHAV)

AHD-7-ODH

11573 | 14-46

2018

	(૧૩)
૯,૪૪,૩૨૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારના કહેવાથી કન્ફરમીંગ પક્ષકારને આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક નં. ૦૦૦૪૬૫ થી તા.૧-૧૨-૨૦૧૭ ના રોજ ચુકવેલ રકમ તે....
૬૪,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારના કહેવાથી કન્ફરમીંગ પક્ષકારને આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક નં. ૦૦૦૫૧૦ થી તા. ૨૯-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજ ચુકવેલ રકમ તે....
૧,૬૫,૧૯,૬૮૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારના કહેવાથી સરકારશ્રીના પ્રિમીયમની રકમ આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક, નિકોલ શાખાનો ચેક નં. ૦૦૦૪૦૩ થી તા.૧-૩-૨૦૧૭ ના રોજ ચુકવેલ રકમ તે....
૩,૦૩,૩૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનારાઓએ અમો લખી આપનારાના હિસ્સાની વેચાણ અવેજની રકમમાંથી નીયમ મુજબ સરકાર શ્રીના ઈન્કમટેક્ષ વિભાગમાં TDS રકમ જમા કરાવેલ છે તે વેચાણ અવેજની રકમમાંથી મજરે આપેલ છે
રૂા. ૩,૦૩,૩૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-7 (ODHAV)

ઉપરોકત અવેજની રકમ અમો લખી આપનારાઓના કહેવાથી તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારને ઉપરોકત વિગતે ચેકથી વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી આપેલ છે. જેમાં વેચાણ અવેજની રકમ અમો લખી આપનારએ સ્વીકારેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ અંગે તમો લખાવી લેનારની કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેતી નથી કે ભવિષ્યમાં કોઇપણ વેચાણ અવેજની રકમ અંગે વાંધા કે તકરાર પેદા કરવાની રહેતી નથી. જે જાહેર કરીએ છીએ. તેમજ તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમો ધી નેગોશીએબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એકટમાં દર્શાવ્યા મુજબ સમયમર્યાદામાં બેંકમાં ભરવાના છે. અને જો કોઇ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ

(૧૪)

અગર અન્ય કારણોસર તમોએ આપેલ ચેકના નાણાં અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફકત નહી ચુકવાયેલ ચેક-અવેજ પુરતો નવો ચેક-ડી.ડી. ઇત્યાદી મેળવવા હકદાર રહીશું તે સીવાય સદરહુ જમીન ઉપર કોઇપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઇ હકક રહેશે નહી. પરંતુ તેવી અવેજની રકમ મેળવવા અમો હકકદાર રહીશું. વળી તમોને કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કોઇપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા-કરાવવા કે તે અંગેની કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા-કરાવવા હકકદાર નથી. વળી તમો લખાવી લેનારે આપેલ ચેક જો સમયમર્યાદામાં ન સ્વીકારાય તો તે ચેક પરત કરી નવો ચેક-ડી.ડી. અમોને ચુકવી આપી તે અંગેની પહોંચ અમો લખી આપનારે અપાવની રહેશે. જેને દસ્તાવેજનો એક ભાગ ગણવાનો છે. પરંતુ તે અંગે અમો લખી આપનારે કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ રદ કરવા-કરાવવા હકકદાર નથી.

આમ સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની રકમમાંથી અમો સંમતી આપનાર પક્ષકારને અમારા હિસ્સાની વેચાણ અવેજની રકમ તમો લખાવી લેનારએ ચુકવી આપેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી મુકત સંમતી છે. તેમજ અમો સંમતી આપનાર પક્ષકારની તરફેણમાં નોંધાયેલ બાનાખત નોંધણી નં. ૧૧૦ તા.૨૩-૨-૨૦૧૨ ના રોજનુ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ જાહેર કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમો સંમતી આપનાર પક્ષકારનો હવેપછીથી કોઇપણ હકક, હિસ્સો કે અધીકાર રહેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં પણ અમારા કોઇપણ વંશ, વાલી, વારસો કોઇ હકક દાવો પેદા કરવા હકકદાર નથી. આમ અમારા તમામ પ્રકારના હકકો અને અધીકારો આ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર પક્ષકાર તરીકે હાજર રહી રદબાતલ જાહેર કરીએ છીએ.

વળી આ જમીન આ અગાઉ કોઇને કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ આપેલી નથી કે કોઇ પણ પ્રકારના કોઇ કરાર કરેલા નથી અને કોઇ કરારો કરેલા હશે તો પણ તે તમામ આ દસ્તાવેજ થી રદ થયેલા ગણવાના છે. વળી તેના ઉપર બોજો કે ગીરોખત પેદા કરેલા નથી કે કોઇપણ નાણાકીય સંસ્થાના તારણમાં નથી. તેમજ કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ભરણ પોષણનો હકક સમાયેલ નથી.

AHD-7-ODH
11573 / 16-46
2018

વળી અમો લખી આપનાર વધુમાં જણાવીએ છીએ કે આ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઇનો લાગભાગ હકક હિસ્સો સમાયેલો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમારી વડીલોપાર્જીત મિલકત આવેલ છે. અને સદરહુ જમીનમાં વારસાઇની નોંધ દાખલ કરતા સમયે રજુ કરેલ પેઢીનામ પ્રમાણે દર્શાવેલ વારસદારો સીવાય કોઇપણ વારસદાર છુપાવેલ નથી. જેથી રેકર્ડ ઉપર આવેલ વારસદાર સીવાય કોઇપણ વારસદાર છુપાવેલ નથી. તેમછતા આવા કોઇપણ છુપા વારસદાર સામે આવી સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ અવેજની કે જમીનના ભાગની માંગણી કરે તો તે ખોટી અને ગેરકાયદેસર હોય રદબાતલ છે. પરંતુ આવા કોઇપણ છુપા વારસદાર આવી કોઇ કાર્યવાહી કરે અને તે અંગેનુ ખોટુ પેઢીનામું કર્યા બદલ તમો લખાવી લેનારને નુકશાન થાય તો તમો લખાવી લેનાર અમો લખી આપનાર વિરુધ્ધ કાયદેસરની તેમજ ફોજદારી કાર્યવાહી કરવા હરહંમેશ હકકદાર છો. જેથી અમો લખી આપનારના કોઇપણ વારસદાર વારસાઇ હક ઉભો કરી કોઇપણ અડચણ કે અવરોધ પેદા કરે તે તે રદબાતલ છે. તેમજ તેને દુર કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે. અમો લખી આપનારના કોઇપણ વારસદાર ઉભા થાય અને વેચાણ અવેજની રકમ કે સદરહુ જમીનના કોઇપણ હિસ્સાની માંગણી કરતા આવે તો તે આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ છે. તેમજ તેવી કોઇપણ કાર્યવાહી થાય તો તે પુર્ણ કરી આપવાની તથા તેના ખર્ચની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે.

સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના હકક અને અધિકાર ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. છતા પણ કોઇ પણ વ્યકિત હકક દાવો કરતી આવે અને તેનાથી તમો લખાવી લેનાર ને કોઇ નુકશાન થાય તો તે અમો ભરપાઇ કરી આપવા બંધાઇએ છીએ. જેનો તમોને પાકો ભરોસો અને ખાતરી આપીએ છીએ. તેમજ આ જમીન અંગે કોઇ પણ પ્રકાર ના તમોને મળવા પાત્ર હકકો લખવાના રહી ગયા હોય તે પણ હકકો તમો લખાવી લેનારે ભોગવવાના છે.

આ જમીન તમારા નામે તબદીલ કરવા તમો લખાવી લેનાર કાયદેસર હકકદાર છો. તે માટે અમો લખી આપનારની સહી, સાક્ષી કે સંમતીની જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અમો લખી આપનાર અમારા પોતાના ખર્ચે આવીને તમો લખાવી લેનાર જણાવો ત્યાં ત્યાં આવી કરી આપીશુ. અને માટે વધારાનો કોઇપણ ખર્ચ માંગીશુ નહી. તેની તમો લખાવી લેનારને ખાત્રી ભરોસો આપીએ છીએ. જે જાહેર કરીએ છીએ.

[illegible]

કરી આપીશુ. તેની તમોને ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ.

સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનારનું નામ દાખલ ન થાય ત્યાં સુધી કે અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેનાથી અમારો સદરહુ જમીન પર કોઇ હક કે અધિકાર રહેતો નથી. આમ સદરહુ જમીનના આજથી તમો લખાવી લેનાર માલીક અને કબજેદાર બનેલ છો. વળી સદરહુ જમીનમાં પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારની જમીનને વેચાણ આપેલ નથી.

વળી સદરહુ જમીન કણભા પોલીસ સ્ટેશનની હકુમતમાં આવેલ છે. જેનો સમાવેશ ધી ગુજરાત પ્રોહીબીશન ઓફ ટ્રાન્સફર ઓફ ઈમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવીઝન ફોર પ્રોટેકશન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઇવીકશન ફ્રોમ પ્રિમાઇસીસ ઇન ડીસ્ટર્બ એરીયા એકટ ૧૯૯૨ તેમજ રેવન્યુ ડીપાર્ટમેન્ટના હાલના જાહેર થયેલ નોટીફીકેશનની જોગવાઇઓમાં સમાવેશ થતો નથી. તેથી સદરહુ જમીનને તબદીલ કરતા અગાઉ

જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદની પૂર્વ મંજુરી લેવાની જરૂર નથી. જે જાહેર કરીએ છીએ.

આ દસ્તાવેજનુ તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી, ટાઇપીંગ અથવા અન્ય જે કંઇ ખર્ચવાની થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારે એકલા એ જ ભોગવવાની છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને રાજીખુશીથી સભાન અવસ્થામાં વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારી, બીનકેફી અવસ્થામાં, કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર સહી કરી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર તેમજ અમારા વંશ,વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જેની અમોએ સાક્ષીની રૂબરૂમાં સહીઓ કરી છે. [illegible]

[illegible]

AHD-7-ODH
11573 | 18-46
2018

(૧૭)

તારીખઃ- ૨૯-૧૦-૨૦૧૮

અમદાવાદ

(૧)..

અંબાલાલ બેચરજી

લખી આપનાર

(૧)..

દિનેશભાઇ સોમાજી ઠાકોર

(૨)..

હિંમતસિંહ દિનેશભાઇ ઠાકોર

(૩)..

વનરાજસિંહ દિનેશભાઈ ઠાકોર

કન્ફરમીગ પક્ષકાર

(૧)..

સાક્ષી

(૨)..

સાક્ષી

(૧) ....

અંબાલાલ બેચરજી

લખી આપનાર

વિનાયક ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી

પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારઃ-

(૧) ....

ભીમજીભાઇ પાંચાભાઇ ચૌહાણ

લખાવી લેનાર

(૧) ....

દિનેશભાઇ સોમાજી ઠાકોર

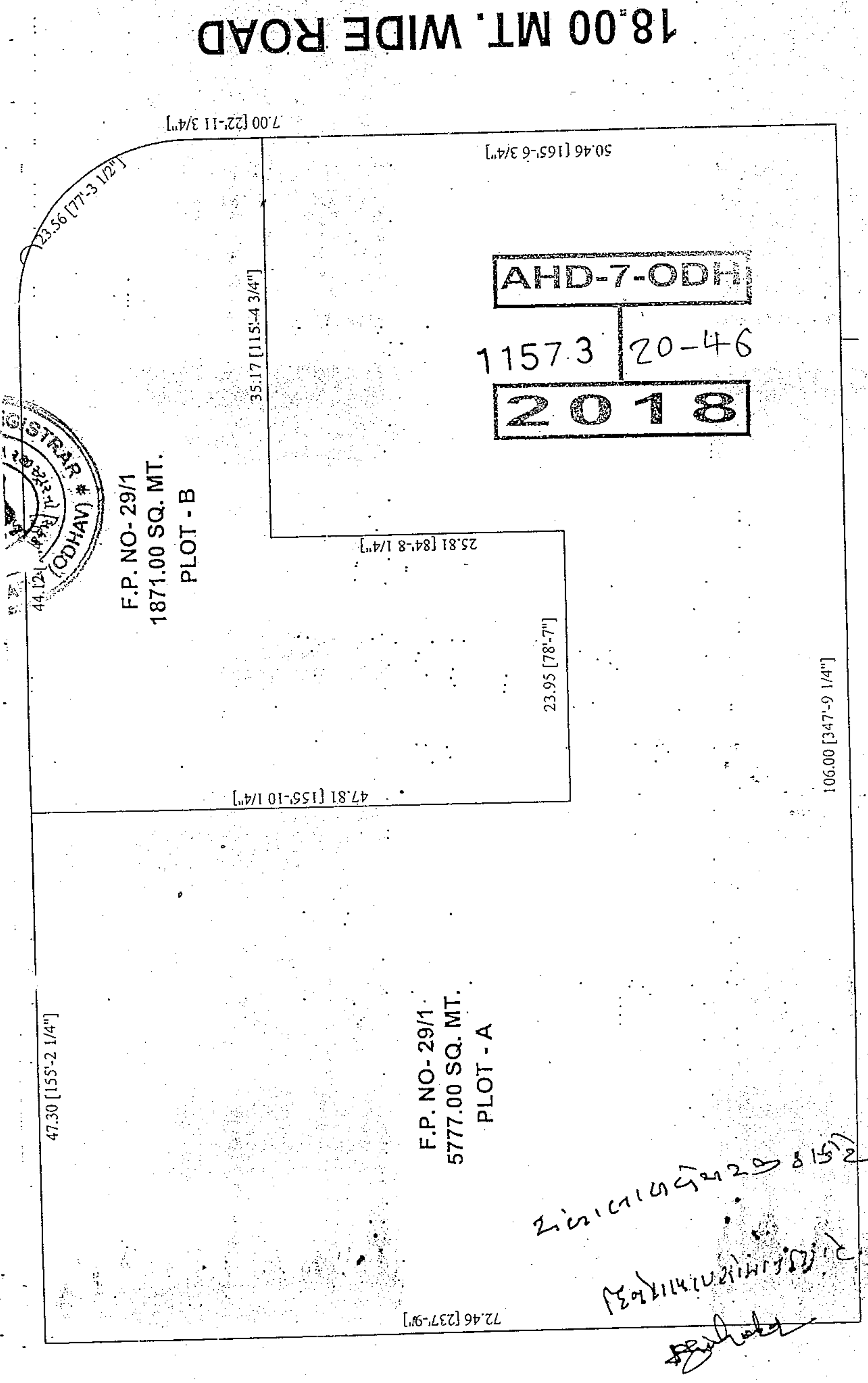
(૨) ....

હિંમતસિંહ દિનેશભાઇ ઠાકોર

(૩) ....

વનરાજસિંહ દિનેશભાઈ ઠાકોર

કન્ફરમીંગ પક્ષકાર


18.00 MT. WIDE ROAD
7.00 [22'-11 3/4"]
50.46 [165'-6 3/4"]
23.56 [77'-3 1/2"]
35.17 [115'-4 3/4"]
AHD-7-ODH
11573
20-46
2018
SUB-REGISTRAR (ODHAV)
F.P. NO- 29/1
1871.00 SQ. MT.
PLOT - B
44.12
25.81 [84'-8 1/4"]
23.95 [78'-7"]
106.00 [347'-9 1/4"]
47.81 [156'-10 1/4"]
47.30 [155'-2 1/4"]
F.P. NO- 29/1
5777.00 SQ. MT.
PLOT - A
72.46 [237'-9"]

ગામ નમુનો નંબર ૭

વે નંબર : ૧૮૬
ર : બીન ખેતી
ામ :
તો : બીનખેતી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ૭૬૪૮ ચો.મી.

મોજે : ઓઢવ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૧-૦૭-૨૪		૧૭૯૮,૨૫૭૪,૨૯૫૦,૨૯૬૨,૫૨૪૯,૫૫૫૩,૫૬૦૨,૫૭૩૨,
	૦-૨૦-૨૩		૫૭૪૯,૫૯૩૪,૭૦૬૨,૭૦૭૧,૮૫૨૬,૮૫૩૭,૮૭૬૮,
	-----------	----------------------------------	
	૧-૨૭-૪૭	૮૨૫ | ૧-૦૭-૨૪ | ૧૪.૧૯	અંબાલાલ બેચરજી (૫૭૪૯)(૫૯૩૪)
	૩૦૬૮.૦૦		
	૦.૦૦		
	૦.૦૦		
ી વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૩૦૮૫,૩૩૬૬,૩૬૧૭,૩૮૧૪,૪૦૩૪,૪૩૦૬,૪૬૧૧,૫૮૨૨•, ૭૦૭૧, -- વિવાદીની તા.૨૩/૧/૨૦૦૯ ના રોજની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. તે અંગેના હુકમની નોંધ કરી.<૭૦૬૨> ટી.પી.નં.૧૧૨ ફા.પ્લોટ નં.૨૯ ની ૭૬૪૮ ચો.મી.જમીન બીનખેતી હેતુ માટે નવી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૮૫૨૬> ટી.પી.નં.૧૧૨ ફા.પ્લોટ નં.૨૯ ની ૭૬૪૮ ચો.મી.જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી<૮૫૩૭> સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી(પુર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૭૫/૨૦૧૭ તા.૦૫/૦૪/૨૦૧૮ થી વિવાદીની વિવાદ<૮૭૬૮> અરજી સમય મર્યાદા બહારની હોઈ દાખલ કરવા પાત્ર જણાતી ન હોઈ સમય મર્યાદાના મુદ્દે જ નામંજુર કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૮૭૬૮>	

AHD-7-ODH
11573 | 21-46
2018

ક-તકરારી •-૨૬
02:07 pm ની સ્થિતિએ
ી/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/10/2018 11:15:40

FORM NO. 60

Income-tax Rules, 1962[See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person(not being a company or firm)who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

① પહેલુ નામ અંબાલાલ

પિતાનુ નામ અમરજી અટક ઠાકોર

② જન્મ/ઈન્કોરપરશન તારીખ(D D M M Y Y Y Y)

③ પિતાનુ નામ (વ્યકિતગત કિસ્સામાં)

AHD-7-ODH

પહેલુ નામ

પિતાનુ નામ અટક

11573 23-46

④ ફલેટ/રૂમ નં. ⑤ ફલોર નં. ⑥ જગ્યાનું નામ

⑦ બ્લોકનું નામ બ્લોક નં.

2018

⑧ રોડ/શેરી/લેન 1, ગાજરાવાડી ઠીંગરાટ ઓઢવ, અમદાવાદ ગુજરાત ⑨ વિસ્તાર ઓઢવ ⑪ જિલ્લો અમદાવાદ ⑬ પીન કોડ 382415

⑭ ટેલિફોન નંબર (STD કોડ સાથે) -

⑮ મોબાઈલ નંબર

⑯ ટ્રાન્ઝેકશનની રકમ (રૂપિયામાં) ⑰ ટ્રાન્જેકશનની તારીખ 29/10/2018

⑱ સંયુકત નામોના કિસ્સામાં, ટ્રાન્જેકશનમાં સામેલ વ્યકિતઓની સંખ્યા 6

⑲ ટ્રાન્જેકશનની રીત: ☐Cash,☐Cheque,☐Card,☐Draft/Banker's Cheque,☐Online transfer,☐Other

⑳ UIDAI તરફથી જાહેર કરેલ આધાર નંબર (જો ઉપલબ્ધ હોય તો) 7799 8601 8757

㉑ જો પાન માટે અરજી કરેલ હોય અને હજી સુધી જનરે ન કરવામાં આવેલ હોય તો:

⊝ અરજીની તારીખ ⊝ સ્વીકૃતી નંબર

㉒ જો પાન માટે અરજી ન કરેલ હોય તો, અંદાજિત કુલ આવક(ઈન્કમ ટેકસ એકટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૬૪ મુજબ પતિ, પત્ની તથા બાળકો વગેરેની આવક સહિત) જે નાણાકીય વર્ષમાં ટ્રાન્જેકશન થયો હોય તે

ⓐ કૃષિ આવક (રૂા.) ⓑ કૃષિ સિવાયની આવક (રૂા.)

㉓ ઓળખાણના અધાર માટેના દસ્તાવેજની વિગતો (સુચના ના સંદર્ભે)

⊝ દસ્તાવેજ કોડ ⊝ દસ્તાવેજ ઓળખાણ નંબર 7799 8601 8787

⊝ દસ્તાવેજ ફાળવતી સત્તાનાના નામ અને સરનામુ

㉔ સરનામાના અધાર માટેના દસ્તાવેજની વિગતો (સુચના ના સંદર્ભે)

⊝ દસ્તાવેજ કોડ ⊝ દસ્તાવેજ ઓળખાણ નંબર

⊝ દસ્તાવેજ ફાળવતી સત્તાનાના નામ અને સરનામુ

ચકાસણી / જાહેરાત

હું ઠાકોર અંબાલાલ અમરજી આથી જાહેર કરૂ છુ કે, જે ઉપર જણાવેલ વિગતો મારી જાણ અને માન્યતા મુજબ છે. હુ આગળ જાહેર કરૂ છુ કે મારી પાસે કોઈ કાયમી એકાઉન્ટ નંબર નથી. મારી / અમારી કુલ અંદાજિત આવક (ઈન્કમ ટેકસ એકટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૬૪ મુજબ પતિ, પત્ની તથા બાળકો વગેરેની આવક સહિત) ઈનકમ ટેકસ એકટ ૧૯૬૧ની જોગવાઈ અનુસાર ગણતરી જે વર્ષમાં ઉપર મુજબનું ટ્રાન્જેકશન થયેલ છે તે કર માટે લાગુ પડતી મહતમ રકમ કરતા ઓછી છે.

આજે ચકાસેલ, આ 29 ના દિવસે 10 ૨૦18 અંબાલાલ અમરજી ઠાકોર

સ્થળ: અમદાવાદ (જાહેર કરનાર ના હસ્તાક્ષર)

AHD-7-ODH

11573 22-46

2018

ફીવાળી/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/10/2018 11:15:47
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

ઠાકોર અંબાલાલ બેચરજી

Thakor Ambalal Bechrji

જન્મ તારીખ/ DOB: 01/01/1955

પુરુષ / MALE

7799 8601 8757

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GISTRAR * ODHAV

AHD-7-ODH

11573 24-46

2018

અંબાલાલબેચરજીઠાકોર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
1, ગજરાવાડી, રિંગ રોડ,
ઓઢવ, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382415

Address:
1, gajravadi, Ring Road, Odhav,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 382415

7799 8601 8757

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

कर
TAX DI
OR VAI
RBHAI
1987
nt Acco
T4779

AHD-7-ODH
11573 25_46
2018

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMED ... ODHAV

कर विभाग भारत सरकार

TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

OR VANRAJSINH

IBHAI THAKOR

1987

ent Account Number

T4779E

Thakor

re

12012011

REGISTRAR (ODHAV)

V. Thakor

AHD-7-ODH

11573 26-46

2018

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ઠાકોર વનરાજસિંહ દિનેશભાઈ

Thakor Vanrajsinh Dineshbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 07/11/1987

પુરુષ / MALE

5053 1404 2280

मेरा आधार, मेरी पहचान

V. Thakor

AHD-7-ODH

11573 27-4-6

2018

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
દીવા પેલેસ-1, દિનેશભાઈ ની વાડી, રંજન વિદ્યાલય સામે, વિરાટનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380024

Address
Diva Peles-1, Dineshbhai nī Wadi, Opp Ranjan School, Viratnagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380024

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

AHD-7-ODH
11573 28-46
2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HIMMATSINGH THAKOR

DINESHBHAI SOMAJI THAKOR

01/04/1983

Permanent Account Number

AEYPT3993H

Signature

23072006

OF REGISTRAR (ODHAV)

AHD-7-ODH

11573 | 29-46

2018

AHD-7-ODH

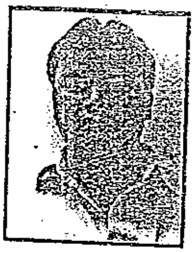
11573 | 30-46

2018

REGISTRAR (ODHAV)

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



ઠાકોર હિમ્મતસિંહ

Thakor Himmatsinh

DOB: 01-04-1983

Gender:Male

7126 1003 3043

- आम आदमी का अधिकार

AHD-7-ODH

11573 | 31-46

2018

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

S/O: દિનેશભાઇ, દિનેશભાઇ ઠાકોરની વાડી, નીલુ મોટર્સ પેટ્રોલ પંપ, ઓઢવ, અમદાવાદ શહેર, ઓઢવ ઇન્ડસ્ટીઅલ એસ્તાતે, અહમદાબાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382415

Address:
S/o: Dineshbhai, Dineshbhai Thakorni Vadi, Nilu Motors Petrol Pump, Odhav, Ahmedabad City, Odhav Industrial Estate, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat, 382415

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AHD-7-ODH

11573 32-46

2018

REGISTRAR AD-7 (ODHAV)

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

ઠાકોર દિનેશભાઇ સોમાજી

Thakor Dineshbhai Somaji

જન્મ તારીખ/ DOB: 19/01/1948

પુરુષ / MALE

6588 6639 3446

मेरा आधार, मेरी पहचान

દિનેશભાઇ સોમાજી ઠાકોર

AHD-7-ODH

11573 33-46

2018

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામુ :

પિતાનુ/માતાનુ નામ: સોમાજી ઠાકોર, દીવા પેલેસ, દિનેશભાઇ ની વાડી, રંજન સ્કુલ સામે, ખોડીયાર નગર, ખોડીયારનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address

S/O: Somaji Thakor, Diwa palace, Dineshbhai Ni Wadi, Opp. Ranjan School, Khoiyar Nagar, Khodiyarnagar, Ahmedabad, Gujarat - 382350

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-7 (ODHAV)

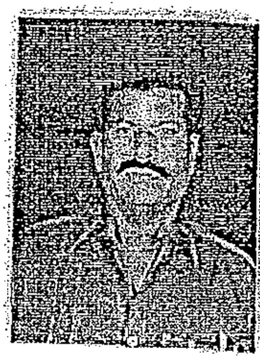
AHD-7-ODH

11573 | 34-46

2018

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACZPT0110F



नाम /NAME

DINESHBHAI SOMAJI THAKOR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SOMAJI GABADJI THAKOR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

19-01-1948

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (क.ओ.), अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

VINAYAK DEVELOPERS

16/09/2016

Permanent Account Number

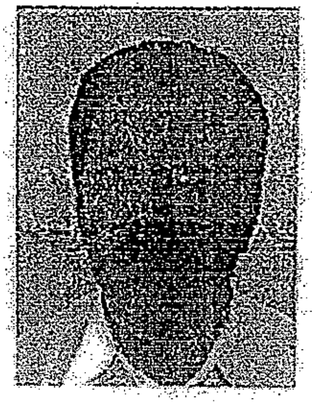
AAOFV2188A

AHD-7-ODH

11573 35-46

2018

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



ભીમજીભાઈ પાંચાભાઈ ચૌહાણ
Bhimjibhai Panchabhai Chauhan
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1971
પુરુષ / Male

8207 8501 8274

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-7-ODH
11573 | 36-46
2018

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O પંચાભાઈ જીવાભાઈ ચૌહાણ, બી ૧૦ વિક્રમાદીત્યા સોસાયટી બજરંગ આશ્રમ ની સામે, ઠક્કરબાપાનગર, અહમદાબાદ સીટી, ત બ નગર, અહમદાબાદ, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O Panchabhai Jivabhai Chauhan, b 10 vikramaditya society opp bajrang ashram, thakkarbapanagar, Ahmadabad City, T B Nagar, Ahmadabad, Gujarat, 382350

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 0..

THE S... AHMED... (ODH...

AHD-7-ODH

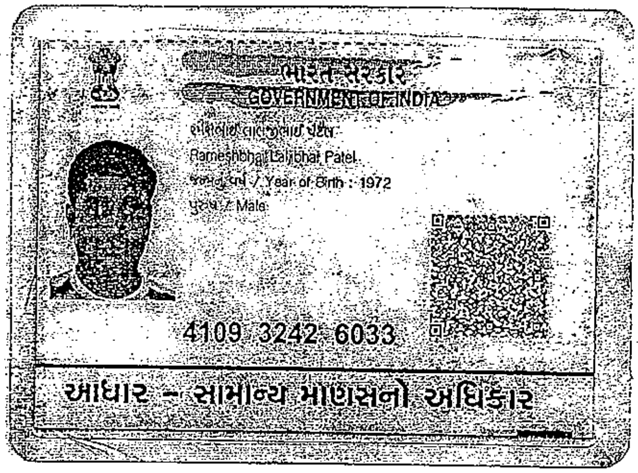
1573 | 37-46

2018

AHD-7-ODH

11573 | 38-46

2018



AHD-7-ODH

11573 | 39-46

2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું

S/O લાલજીભાઈ માધાભાઈ પટેલ, ૩૭૬, પીંજારાવાડ, તળિયા પોળ પાસે, સરસપુર ચાર રસ્તા, અમદાવાદ સીટી, સરસપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380018

Address:
S/O Laljibhai Madhabhai Patel, 376, PINJARAVAD, NR. TALIYA POLE, SARASPUR CHAR RASTA, Ahmadabad City, Saraspur, Ahmadabad, Gujarat, 380018

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD ODHAV

ભારત સરકાર
Government of India

ઠાકોર ભાવેશ
Thakor Bhavesh
જન્મ તારીખ / DOB : 27/05/1994
પુરુષ / Male

6129 0627 4224

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SEAL OF REGISTRAR (ODHAV)

AHD-7-ODH

11573 40-46

2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Gujarat 382449

6129 0627 4224

દસ્તાવેજ નં- 11573 તા. 29/10/18

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ -3 મુજબ નુ ચેક લીસ્ટ

AHD-7-ODH
11573 | 4 | 46
2018

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા) કે (ના)
	લેખ આપનાર સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવાના પ્રશ્નો -	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ઓઢવ ગામની સીટી સર્વેનં 186 મ્યુ. સે. નં ------ ટી.પી સ્કીમ નં. 112 ફા.પ્લોટ નં. 291/1 સ્કીમનું નામ------ ફ્લોર------ બ્લોક------ ---- શેડ/ફ્લેટ/દુકાન/ઓફિસ/મકાન/ટેનામેન્ટ/બંગલા નંબર------ ---ની બીનખેતી ની મિલકત નો [illegible] (લેખનો પ્રકાર) વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બાંધકામ [illegible] ચો.મી. તથા જમીન ------ ચી.મી બીનખેતીની મિલકત નો માટે લેખ કરી આપેલ છે? ફક્ત	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ની વિગતે અવેજ ની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો. ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજ ની તારીખે હયાત છે ?	-
6	પાવર ઓફ એટર્ની ના લેખ માં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/ અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	-
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજ ની તારીખે અમલમાં છે ?	-
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો

1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમેં ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર /સંમતિઆપનાર/કુ.મુની સહી

1) [illegible]
[illegible]
1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]

ઓળખાણ આપનારની સહી

1) [illegible]
2) [illegible]

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-7 (ઓઢવ)

THE SEAL OF THE REGISTRAR ... AHMEDABAD-7 (ODHAV)

AHD-7-ODHAV		
11573	42	46
2018		

29/10/2018 3:40:50 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૧૫૭૩ સને ૨૦૧૮
ના ઓક્ટોમ્બર માસની ૨૯ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૭- ઓઢવ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૭૮૩૮૭૩૫	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦૩૩૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (50):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૩૮૦૦

અંબાલાલ બેચરજી

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD (ODHAV)

(N. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

(N. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

AHD-7-ODHAV		
11573	43	46
2018		

29/10/2018 3:40:50 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	અંબાલાલ બેચરજી 1, ગજરાવાડી રીંગ રોડ, ઓઢવ, અમદાવાદ PANNO:FORM60	૦			[signature]
Confirm					
૧.૦૦૦	(1) દિનેશભાઈ સોમાજી ઠાકોર દિવાબા પેલેસ, ખોડીયાનગર, અમદાવાદ PANNO:ACZPT0110F	૦			[signature]
૨.૦૦૦	(2) હિંમતસિંહ દિનેશભાઈ ઠાકોર દિવાબા પેલેસ, ખોડીયાનગર, અમદાવાદ PANNO:AEYPT3993H	૦			[signature]
૩.૦૦૦	(3) વનરાજસિંહ દિનેશભાઈ ઠાકોર દિવાબા પેલેસ, ખોડીયાનગર, અમદાવાદ PANNO:AMFPT4779E	૦			[signature]

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-7 (ODHAV)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-7-ODHAV		
11573	44	46
2018		

29/10/2018 3:40:50 pm Version 1.1.2018.7

૧ રમેશભાઈ એલ. પટેલ
376, પીંજરાવાડ, સરસપુર, અમદાવાદ

૨ ભાવેશ બી. ઠાકોર
વાંચ. અમદાવાદ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-7 (ODHAV)

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખે ૨૯ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૧૮

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૧૦/૨૦૧૮

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

AHD-7-ODHAV		
11573	45	46
2018		

29/10/2018 3:40:50 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧ ...
લેનાર નંબર ૧
સંમતી આપનાર નંબર ...

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD (ODHAV)

તારીખ : ૨૯/૧૦/૨૦૧૮

(N. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૧૦/૨૦૧૮

(N. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

N. C. Patel
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav

AHD-7-ODHAV		
11573	46	46
2018		

30/10/2018 1:07:00 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૧૫૭૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૦/૧૦/૨૦૧૮

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-7 (ODHAV) *

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-7 (ODHAV) *