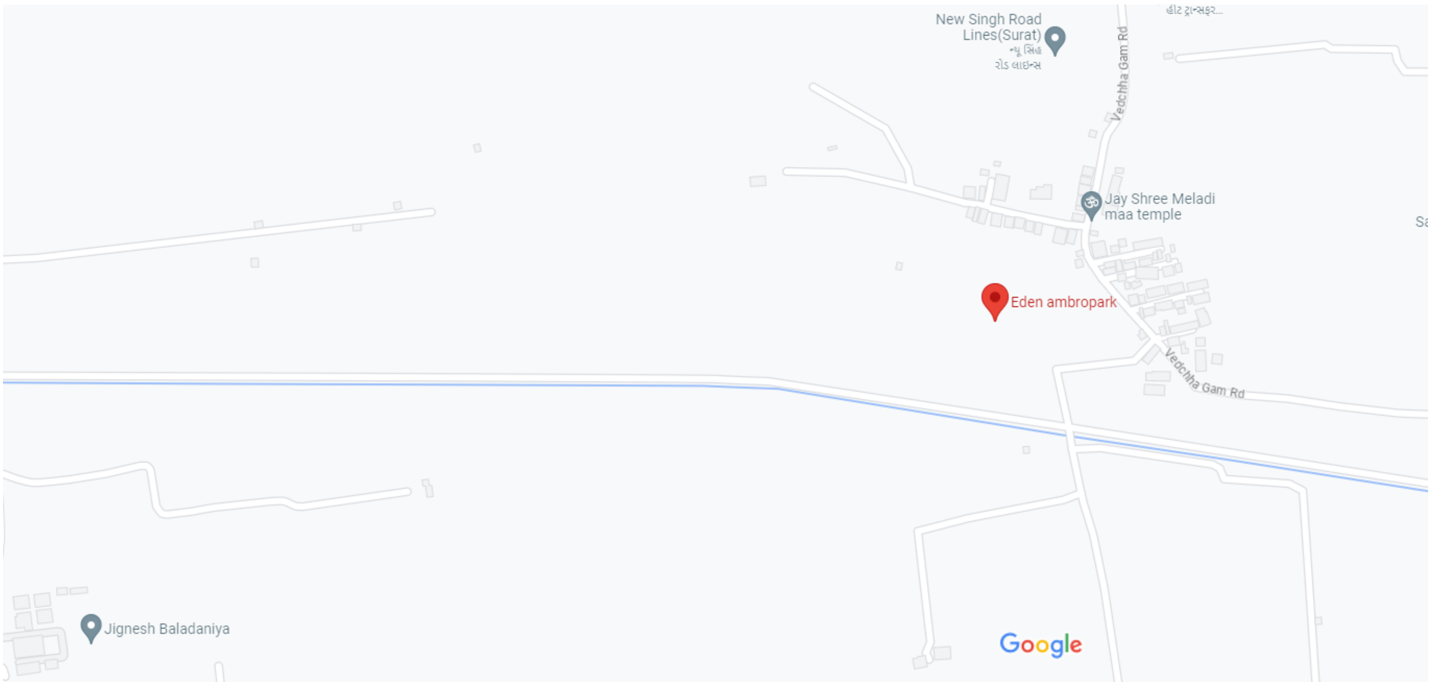
Eden ambropark



Map data ©2023 100 m

Eden ambropark

Manufacturer

Temporarily closed

Directions Save Nearby Send to phone Share

5WH2+FX, Vedchha, Gujarat 394325

Temporarily closed

Send to your phone

Claim this business

Suggest an edit

Add missing information

Don't see what you need here?

Questions are often answered by the community within 20 minutes.

Ask the community

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૭
સિટી સરવે નં. NA૨૦૭
ક્ષે : ૧૨૬૪૭ ચો.મી.

રજી નં.
તારીખ :

વેચાણ દસ્તાવેજ

અવેજ રૂા. ૩,૩૫,૧૪,૫૫૦/- પુરાનો....

સુરત જીલ્લાના **ચોર્યાસી,** તાલુકાના મોજે ગામ : **દેવધ** ના રે.સર્વે નંબર : ૨૭૭, **બ્લોક નંબર : ૨૦૭** જેનું કુલ **ક્ષેત્રફળ હે. આરે.૧-૨૬-૪૭ ચો.મી.** વાળી (બહુહેતુક) માટેની **બિનખેતીની જમીન** જે સીટી સરવે રેકર્ડ દફતરે જીલ્લો : સુરત, સિટી સરવે ઓફીસ : સુરત-૩, **વોર્ડ : દેવધ (બીનખેતી) સિટી સરવે નંબર : NA207,** શીટ નં. NA૯૯, કાર્ડ નં.૨, **ક્ષેત્રફળ : ૧૨૬૪૭ ચો.મી.** થી નોંધાયેલ છે. તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક અધિકાર સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત.

<u>વેચાણ આપનાર</u>

લાલજીભાઇ તળશીભાઇ પટેલ

<u>વેચાણ લેનાર</u>

|| મીરા કોર્પોરેશન || નામની એક ભાગીદારી પેઢી,

<u>એડવોકેટ</u>

એન. બી. સરધારા

બી.કોમ., એલ.એલ.બી.

ઓફીસ : ૨૧૭, રાજહંસ શોપીંગ, બીજા માળ ઉપર અનુરાધા સોસાયટી નાકા પર **બરોડા પ્રીસ્ટેઝ,** વરાછા રોડ, સુરત.

મો. ૯૪૨૬૮ ૩૬૩૭૭

SRT/6/KRY 4890 / 1 / 29 2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100756774	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	08/04/2023 14:32:32

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230407374866490	Registration Fee (0030-03-104-00)	336150.00	57000013551003007042340763	07-04-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	**Other (અન્ય)**	0	**Postage (પોસ્ટેજ)**	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	335150.00	**Fee Exemption (ફી માફી?)**	No	અવેજ ની રકમ	33514550.00
Total Amount (કુલ રકમ)	336150.00	**In Words (શબ્દોમાં)**	Rupees Three Lac Thirty Six Thousand One Hundred Fifty Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	લાલજીભાઇ તળશીભાઇ પટેલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામુ)	૫૧-૫૨, નારાયણમુનિનગર, ગુરૂકુલની બાજુમાં, વેડરોડ, નાનીવેડ, સુરત SURAT_CITY (સુરત સીટી) SURAT (સુરત) GUJARAT (ગુજરાત) 395006	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O-Surat - 6 Kumbharia
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9426836377	E-Mail (ઈ-મેલ)	chiragramani777@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	ABLPP4845J	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	રે.સર્વે નંબર : 277, બ્લોક નંબર : 207 જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. આરે.1-26-47 ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન જે સીટી સરવે રેકર્ડ દફતરે જીલ્લો : સુરત, સિટી સરવે ઓફીસ : સુરત-3, વોર્ડ : દેવધ (બીનખેતી) સિટી સરવે નંબર : NA207, શીટ નં. NA99, કાર્ડ નં.2, ક્ષેત્રફળ : 12647 ચો.મી.,

Remarks (ટીપ્પણી)	

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(3) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ

IN-GJ42158588071349V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/6/KRY 4890 2023

Certificate No.	:	IN-GJ42158588071349V
Certificate Issued Date	:	10-Apr-2023 11:31 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13252311/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1325231111263331266158V
Purchased by	:	MEERA CORPORATION
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE-DEVADH, TA-CHORASI, DI-SURAT, BLOCK NO-207, CITY SURVEY NO-NA207
Consideration Price (Rs.)	:	3,35,14,550 (Three Crore Thirty Five Lakh Fourteen Thousand Five Hundred And Fifty only)
First Party	:	MEERA CORPORATION
Second Party	:	LALJIBHAI TALSHIBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	:	MEERA CORPORATION
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	16,42,300 (Sixteen Lakh Forty Two Thousand Three Hundred only)

B.D.GHEVARIYA VARACHHA, SURAT.

JD 0044957324

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૭
સિટી સરવે નં. NA૨૦૭
ક્ષે : ૧૨૬૪૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4890 3/29
2023

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

વેચાણ અવેજ રૂા. ૩,૩૫,૧૪,૫૫૦/- પુરાનો...

વિક્રમ સંવત : ૨૦૭૯ ના ચૈત્ર વદ આઠમ ને, વાર : ગુરૂવાર, તારીખ : ૧૩ મી, માહે : એપ્રિલ, સને ૨૦૨૩ ના અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ અંગેનો દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે તમો પહેલા પક્ષના :-

II મીરા કોર્પોરેશન II **(PAN NO : ABWFM 0979 K)**

નામની એક ભાગીદારી પેઢી,

ઠેકાણું : બ્લોક નંબર : ૨૦૫, ૨૦૬, તથા ૨૦૭, કેનાલ રોડ, મોજે : દેવધ, તા : ચોર્યાસી, સુરત-૩૯૪૨૧૦

((જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ખરીદનાર અગર તમો/તમારા અગર તમો પહેલાપક્ષના તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આ જમીન વેચાણ રાખનાર પોતે તથા તેમનાં વંશવાલી, વારસો, સક્સે-સરો, સરવાઈવરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.))

જોગ લી......

આ વેચાણ અંગેનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચનાર તે હમો બીજા પક્ષના યાને જમીન માલીક :-

લાલજીભાઈ તળશીભાઈ પટેલ **PAN NO : ABLPP 4845 J**

ઉ.આ.વ. ૬૭, ધંધો : વેપાર/ખેતી, જાતે : હિંદુ,

રહેવાસી : ૫૧-૫૨, નારાયણમુનિનગર, ગુરૂકુલની બાજુમાં, વેડરોડ, નાનીવેડ, સુરતના....

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૭
સિટી સરવે નં. NA૨૦૭
ક્ષે : ૧૨૬૪૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4890 ૫/૨૧
2023

...// ૩ //...

((જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચનાર અગર હમો અગર હમો બિજાપક્ષના તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશવાલી, વારસો, સકસે-સરો, સરવાઇવરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એટોર્નીઝ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.))

જત અમો બીજા પક્ષના આ જમીન વેચાણ અંગેનો દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે:-

સુરત જીલ્લાના **ચોર્યાસી,** તાલુકાના મોજે ગામ : **દેવધ** ના રે.સર્વે નંબર : ૨૭૭, **બ્લોક નંબર : ૨૦૭** જેનું કુલ **ક્ષેત્રફળ હે. આરે.૧-૨૬-૪૭ ચો.મી.** વાળી (બહુહેતુક) માટેની **બિનખેતીની જમીન** જે સીટી સરવે રેકર્ડ દફતરે જીલ્લો : સુરત, સિટી સરવે ઓફીસ : સુરત-૩, **વોર્ડ : દેવધ (બીનખેતી) સિટી સરવે નંબર : NA207,** શીટ નં. NA૯૯, કાર્ડ નં.૨, **ક્ષેત્રફળ : ૧૨૬૪૭ ચો.મી.** થી નોંધાયેલ છે. તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક અધિકાર સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત. (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે. અને નિચે પરિશિષ્ટમાં સંપુર્ણ વર્ણન અને વિગત થી દર્શાવેલ છે.) સદરહુ જમીન અમો બિજાપક્ષનાની કુલ, સ્વતંત્ર, સંપુર્ણ, માલીકી, કબજા, વહીવટ, ભોગવટા હેઠળ ની ચાલી આવેલી છે.

<u>તમોને વેચાણ આપેલ શિડયુલમાં વિસ્તૃત રીતે જણાવેલ જમીનનાં ટાઈટલ સંબંધી વિગત એવી છે કે,</u>

સુરત જીલ્લાના ચોર્યાસી તાલુકાના મોજે ગામ : **દેવધ** ના રે.સર્વે નંબર : ૨૨૭, થી ઓળખાતી જમીન માલીક કબજેદાર તરીકે વલ્લભભાઇ નારણ, સ.વા. તરીકે ગંગાબેન ની માલીકીની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સુરત જીલ્લાના પલસાણા તાલુકાના દેવધ ગામના ખાતા એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા રે.સર્વે નંબર : ૨૨૭ વાળી જમીનનો બ્લોક નંબર : ૨૦૭ બનેલ છે. જે એકત્રીકરણ અંગેના ફેરફાર ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામના નમુનો નંબર

૨ રિ.ક.ર્ક. ભાગાભા

P.M.B

13/04/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૭
સિટી સરવે નં. NA૨૦૭
ક્ષે : ૧૨૬૪૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY 4890 5/29 2023

: ૬ માં નોંધ નંબર : ૨૬૭ થી તા : ૦૧/૦૧/૧૯૬૫ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક કબજેદાર વલ્લભભાઇ નારણ, સ.વા. તરીકે ગંગાબેન, ચાલી આવેલ છે. વલ્લભભાઇ નારણ, નું તા : ૨૦/૦૬/૧૯૬૬ નાં રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે સગીર પ્રકાશભાઇ વલ્લભભાઇ, સ.વા. તરીકે મણીબેન વલ્લભભાઇ, નું નામ વારસાઇ હકકે દાખલ થયેલ જે વારસાઇ અંગેના ફેરફાર ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામના નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર ૪૬૬ થી તા : ૦૫/૦૧/૧૯૭૩ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-6 (KUMBHARIYA)

ત્યારબાદ પ્રકાશભાઇ વલ્લભભાઇ, સ.વા તરીકે મણીબેન વલ્લભભાઇ, ના સ્વતંત્ર નામે ચાલતી મજકુર જમીનમાં સગીર પ્રકાશભાઇ વલ્લભભાઇ, પુખ્ત ઉંમરના થવાથી તેઓએ ઉંમર અંગેના આધારો રજુ કરતા સગીર શબ્દ કમી કરવા તથા સગીરના વાલી તરીકે નોંધાયેલ નામ સગીર પાછળથી કમી કરવા નોંધ કરી જે અંગેના ફેરફાર ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામના નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૯૮૧ તા : ૧૦/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ થયેલ છે. અને જે નોંધ તા : ૧૨/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રકાશભાઇ વલ્લભભાઇ, ના સ્વતંત્ર નામે ચાલતી મજકુર જમીન તેઓ પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર યાને બીજાપક્ષના લાલજીભાઇ તળશીભાઇ પટેલ, એ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સુરત-૯ ચોર્યાસી ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અનુક્રમ નંબર : ૪૮૨ થી તા : ૨૦/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ નોધણી કરવામાં આવેલ છે. જે વેચાણ અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૯૯૯ થી તારીખ : ૦૩/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. અને તે નોંધ તા : ૦૮/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

સિક એ.જે.બાલાળા

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૭
સિટી સરવે નં. NA૨૦૭
ક્ષે : ૧૨૬૪૭ ચો.મી.

SRT/6/ ... 4890 6/21 2023

ત્યારબાદ હમો બીજાપક્ષનાએ સદરહું જમીનને બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા મહે. કલેકટરશ્રી સુરત ને તા : ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઇન અરજીથી માંગણી કરતા મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતના હુકમ નં.૧૦૦/૨૨/૧૦/૦૮૫/૨૦૧૯ તા : ૦૧/૦૬/૨૦૧૯ થી બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૨૦૪૩ થી તારીખ : ૦૪/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ થયેલ છે. અને તે નોંધ તા : ૦૭/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે : દેવધ, તા : ચોર્યાસી, જી : સુરતના બ્લોક નં. ૨૦૭ વાળી જમીન સિટી સર્વેમાં દાખલ થતા મિલકતકાર્ડ આપવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીન સીટી સરવે રેકર્ડ દફતરે જીલ્લો : સુરત, સિટી સરવે ઓફીસ : સુરત-૩, **વોર્ડ : દેવધ (બીનખેતી) સિટી સરવે નંબર : NA૨૦૭,** શીટ નં. NA૯૯, કાર્ડ નં.૨, **ક્ષેત્રફળ : ૧૨૬૪૭ ચો.મી.** થી નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. અને પ્રોપટી કાર્ડથી સીટી સરવે નં. **NA૨૦૭** થી નોંધાયેલ છે.

આમ એ રીતના ટાઇટલ વાળી સદરહુ જમીનના અમો બીજાપક્ષના કાયદેસરના માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા હોઇ, સદરહુ જમીનનો તમામ પ્રકારે વ્યવહાર, વ્યવસ્થા, વેચાણ કરવા કરાવવા અમો બિજાપક્ષનાને સંપુર્ણ હકક, અધિકાર અને સતા હોઇ સદરહુ જમીન અમો બીજાપક્ષના વેચાણ આપનારે તમો પહેલાપક્ષના વેચાણ લેનારાને રૂા.૩,૩૫,૧૪,૫૫૦/-અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પાંત્રીસ લાખ ચૌદ હજાર પાંચસો પચાસ પુરા ના વેચાણ અવેજ થી વેચાણ આપેલી જે વેચાણ અવેજ પેટે રૂા.૩,૩૫,૧૪,૫૫૦/-અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પાંત્રીસ લાખ ચૌદ હજાર પાંચસો પચાસ પુરા નિચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે. જે ચુકતે મળ્યા બદલની અમો બિજાપક્ષના વેચાણ આપનાર તમો પહેલાપક્ષના વેચાણ લેનારાને આથી કાયદેસર ની લેખીત પાકી પહોચ લખી આપીએ છીએ.

13/6/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૭
સિટી સરવે નં. NA૨૦૭
ક્ષે : ૧૨૬૪૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4890 7/29
2023

॥ મીરા કોર્પોરેશન ॥ ભાગીદારી પેઢી એ ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ :-

રકમ રૂા.	તારીખ	ચેક નં.	બેકનુ નામ	ચેક લેનાર નુ નામ
૩૫,૦૦,૦૦૦/-	૧૨/૦૪/૨૦૨૩	૦૦૦૦૨૧	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	લાલજીભાઇ પટેલ
૩૫,૦૦,૦૦૦/-	૧૨/૦૪/૨૦૨૩	૦૦૦૦૨૨	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	લાલજીભાઇ પટેલ
૩૫,૦૦,૦૦૦/-	૧૨/૦૪/૨૦૨૩	૦૦૦૦૨૩	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	લાલજીભાઇ પટેલ
૩૫,૦૦,૦૦૦/-	૧૨/૦૪/૨૦૨૩	૦૦૦૦૨૪	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	લાલજીભાઇ પટેલ
૩૫,૦૦,૦૦૦/-	૧૨/૦૪/૨૦૨૩	૦૦૦૦૨૫	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	લાલજીભાઇ પટેલ
૪૦,૦૦,૦૦૦/-	૧૨/૦૪/૨૦૨૩	૦૦૦૦૨૬	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	લાલજીભાઇ પટેલ
૪૦,૦૦,૦૦૦/-	૧૨/૦૪/૨૦૨૩	૦૦૦૦૨૭	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	લાલજીભાઇ પટેલ
૪૦,૦૦,૦૦૦/-	૧૨/૦૪/૨૦૨૩	૦૦૦૦૨૮	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	લાલજીભાઇ પટેલ
૩૬,૭૯,૪૦૫/-	૧૨/૦૪/૨૦૨૩	૦૦૦૦૨૯	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	લાલજીભાઇ પટેલ
૩,૩૫,૧૪૫/-	ટી.ડી.એસ. પેટે			
૩,૩૫,૧૪,૫૫૦/-	**કુલ્લે વેચાણ અવેજ અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પાંત્રીસ લાખ ચૌદ હજાર પાંચસો પચાસ પુરા**			

જે વેચાણ અવેજની કુલ્લે રકમ રૂા.૩,૩૫,૧૪,૫૫૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પાંત્રીસ લાખ ચૌદ હજાર પાંચસો પચાસ પુરા ના વેચાણ અવેજથી અમો બીજાપક્ષના યાને વેચાણ આપનારે તમો પહેલાપક્ષના યાને વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજ ઉપર જણાવ્યા મુજબ અમો બીજાપક્ષના યાને વેચનાર ને પુરેપુરો ચુકતે મળી ગયેલ છે. જે વેચાણ અવેજ ન મળ્યા કે ઓછો મળ્યા બાબતે કોઇ તર-તકરાર અમો બીજાપક્ષના યાને વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશવાલી વારસોએ ભવિષ્યમાં કરવા કરાવવાની નથી, અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી..

સદરહુ જમીન કે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગત અને વર્ણનથી દર્શાવેલ છે, તે જમીન અમો બીજાપક્ષનાએ હરહમેંશ તથા કાયમને માટે માલીકી હકકે વેચાણથી આપી તમો પહેલાપક્ષનાના કબજામાં સુપ્રત કરી દીધી છે, સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનાં અમો બીજાપક્ષનાએ માલીકી હકકે સંપૂર્ણ અને શાંતીભર્યો કબજો

P.M.B 13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૭
સિટી સરવે નં. NA૨૦૭
ક્ષે : ૧૨૬૪૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4890 8/29
2023

...// ૭ //...

હરહમેંશ તથા કાયમ માટે તેના નીચે પાતાળ થી ઉપર આકાશ સુધીનાં તમામ હકકો સાથે તમો ખરીદનારને આજરોજ સુપ્રત કરી દીધો છે અને તે રીતે સદરહુ મિલ્કતનાં હમો બીજાપક્ષના આજદિન સુધી જયાં અને જેટલા માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હતા તેવા અને તેટલા જ માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તમો પહેલા પક્ષના થયા છો સહી. સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો પહેલાપક્ષવાળા એ તમામ રીતની આપણી કરાવી પ્રત્યક્ષ રીતે સ્વીકારી લીધેલ હોય, હવે પછી કબજા બાબતે પહેલા પક્ષવાળા એ કોઇ તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી.

સદરહુ મિલ્કત હમો બીજાપક્ષના એ અન્ય કોઇને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઇ રીતે તબદીલ કરી-કરાવી આપેલ નથી. સદરહુ મિલ્કત ઉપર કોઇપણ વ્યકિતનો ખાધા-ખોરાકીનો હકક, અધીકાર કે દરદાવો નથી. સદરહુ મિલ્કતમાં કોઇએ હવા-ઉજાસ મેળવવાનો કે પાણીના નિકાલના હકકો નથી. ત્થા મજકુર જમીનમાંથી જવા-આવવા કે અન્ય કોઇ પણ પ્રકારના રસ્તા ઉપયોગના હકકો અમો બીજીતરફ વાળાએ અન્ય કોઇપણ વ્યકિતને આપેલ નથી. સદરહુ જમીનમાં આવવા તથા જવા માટેના રસ્તાના હકક તમોને મળેલ છે તથા જમીનમાં તમામ હકકો સાથે વેચાણ આપેલ છે. તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઇપણ જાતના ઇઝમેન્ટના હકક, અધીકાર નથી. સદરહુ મિલ્કત ઉપર કોઇપણ અદાલતી ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી અને તે અંગેની કોઇ પણ કાર્યવાહી હાલ ચાલુ નથી. સદરહુ મિલ્કત કોઇપણ પ્રકારનાં સંપાદન હેઠળ નથી તેમજ તે અંગેની કોઇ નોટીસ પણ આજદિન સુધી મળેલ નથી. સદરહુ મિલ્કત અમોએ ગીરો મુકેલ નથી તેમજ અન્ય કોઇપણ પ્રકારે તેના ઉપર નાંણાકીય બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી તેમજ તે અંગેના કોઇ લેખ પણ કરેલા નથી સદરહુ મિલ્કતને લગતા અમોએ કોઇ વીલ યાને વસીયતનામું કરેલ નથી. અને તે રીતે પણ સદરહુ મિલ્કતના કોઇ હકક કે અધીકાર કોઇને ટ્રાન્સફર થતા નથી કે થયેલા નથી તેમજ તે કોર્ટના કે અન્ય સરકારી પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલા નથી સદરહુ જમીન ઉપર સરકારી લેણાઓ જેવા કે મહેસુલ, ઇન્કમ ટેક્ષ, વેલ્થટેક્ષ કે કોઇપણ અન્ય પ્રકારના વેરાઓ કે બોજો નથી. સદરહુ મિલ્કત કોઇપણ પ્રકારની એકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં કોઇપણ સરકારી કે અર્ધ-

૨સિક.એમ.લાખાણી

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૭
સિટી સરવે નં. NA૨૦૭
ક્ષે : ૧૨૬૪૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4890 9/29
2023

સરકારી સંસ્થા દ્વારા લેવામાં આવેલ નથી અને તે અંગેની કોઇ કાર્યવાહી આજદિન સુધી મળેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કત તદન નબોજી, નકરજી, નજોખમી, ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે. આમ સદરહુ મિલ્કતમાં અમો બીજાપક્ષના સીવાય કોઇનો પણ કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો કે અધીકાર રહેલો નથી. તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આજરોજ અમો બીજાપક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ આપીએ છીએ સહી. આમ સદરહુ મિલ્કતમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો કે અધીકાર રહેલો નથી સહી. જેથી સદરહુ જમીનના ટાઇટલ દરેક રીતના કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનો હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને ખાત્રી અને ભરોસો આપેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલાપક્ષનાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજના અમો બીજાપક્ષનાને ચુકવી આપેલ હોય આ વેચાણ દસ્તાવેજના હમો બીજાપક્ષનાએ સદરહુ મિલ્કતનો કાયદેસરનો કબજો તમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાં સુપ્રત કરી દીધો છે. જેથી સદરહુ મિલ્કતમાં તમો પહેલા પક્ષના જાતે વસો-વસાવો તેને વેચાણ કરો, બક્ષીસથી આપો, ગીરો મુકો, ટ્રાન્સફર કરો, બક્ષીસનામું કરો તેમજ તમારી મરજીમાં આવે તે પ્રમાણેની વ્યવસ્થા, સંચાલન કરો-કરાવો તેમાં અમો બીજાપક્ષનાએ કે અમારા વંશ-વાલી, વારસોએ કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી તેમ છતા જો આવી તર-તકરાર કરવા-કરાવવામાં આવે તો આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

તમો ખરીદનાર || **મીરા કોર્પોરેશન** || નામની એક ભાગીદારી પેઢી, ના તમો ભાગીદારો (૧) શ્રી ચુનીભાઇ લીંબાભાઇ બરવાળીયા, (૨) શ્રી પરેશભાઇ મગનભાઇ ભાલાળા, (૩) શ્રી રસીકભાઇ મગનભાઇ ભાલાળા, (૪) શ્રી નયન નટવરલાલ સવસવિયા, (૫) શ્રી પારસભાઇ ચીમનભાઇ ભાલાળા, (૬) શ્રી સંજયભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ ભાલાળા, (૭) શ્રી સુરેશભાઇ રાઘવભાઇ કાબરીયા, (૮) શ્રી જીજ્ઞેશકુમાર કાંતિભાઇ

રસિકભાઇ એમ. ભાલાળા
13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૭
સિટી સરવે નં. NA૨૦૭
ક્ષે : ૧૨૬૪૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4890 10/29
2023

શેલડિયા, (૯) શ્રી સતીન ધનજીભાઇ ભાલાળા, (૧૦) શ્રી લાલજીભાઇ મોહનભાઇ ભાલાળા, ।। **મીરા કોર્પોરેશન** ।। નામની એક ભાગીદારી પેઢી, ના ભાગીદારો છે. ।। **મીરા કોર્પોરેશન** ।। નામની એક ભાગીદારી પેઢી, એ અમો વેચનાર યાને બીજા પક્ષનાને ઉપર જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજ ચુકતે આપેલ છે.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતનાં આજદિન સુધીનાં તમામ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કે વેરા કે ટેક્ષ, શિક્ષણ ઉપકર, ટી.પી.બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ, મહેસુલ વિગેરેની રકમો હમો બીજાપક્ષનાએ ભરપાઇ કરેલ છે. તેમ છતા તેવી કોઇ રકમ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરપાઇ કરવાની તમામ જવાબદારી હમો બીજાપક્ષનાની છે. અને હવે પછીથી આવતા આવા તમામ પ્રકારના વેરા, ટેક્ષ, મહેસુલ, વિગેરેની રકમ હવે પછીથી ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી તમો પહેલાપક્ષના યાને ખરીદનારની રહેશે સહી.

સદરહુ મિલ્કત હાલ અમો વેચાણ આપનારના નામે ગ્રામ પંચાયતના દફતરે સીટી સર્વે દફતરે, તથા અન્ય સરકારી રેકર્ડમાં યા અન્ય લાગતા વળગતા દફતરે અમો બીજાપક્ષના યાને વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે, જે નામ આજરોજથી કમી કરી-કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારૂ નામ સદરહુ મિલ્કતના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી-કરાવી શકો સહી. તેમજ તેવી વીધીમાં અમો વેચાણ આપનારની જયાં જયાં સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અમોએ સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે વિના વિલંબે, વિના તકરારે આપવાની જવાબદારી રહેશે. અગર આ વેચાણ દસ્તાવેજ ની રૂએ પણ અમો વેચાણ આપનારની કબુલાત માની લઇ તમો સદરહુ મિલ્કતમાં તમોને યોગ્ય લાગે ત્યા તમારૂ નામ દાખલ કરી-કરાવી શકો સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત અંગેના અમો બીજાપક્ષના યાને વેચાણ આપનાર પાસે જે કાંઇ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ, પેપર્સો વિગેરે હતા તે આજરોજ તમો પહેલાપક્ષના યાને ખરીદનારને સુપ્રત કરીએ છીએ, અને ભવિષ્યમાં વધુ પેપર્સો નીકળી આવે તો તે તમામ વિના અવેજે, વિના વિલંબે તમો પહેલાપક્ષનાને સુપ્રત કરવાના રહેશે સહી.

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૭
સિટી સરવે નં. NA૨૦૭
ક્ષે : ૧૨૬૪૭ ચો.મી..

SRT/6/KRY
4890 11/29
2023

સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજ ના તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, રજી.ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે. તેમજ ભવિષ્યમાં જો સ્ટેમ્પ ડયુટી વેલ્યુએશન એકટ મુજબ જો કોઇ વધારા ની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે તમો વેચાણ લેનારે ભરપાઇ કરવાની રહેશે સહી.

-:: પરિશિષ્ટ ::-

-:: વેચાણ આપેલ અને કબજો સુપ્રત કરેલ જમીનની વિગત અને વર્ણન ::-

સુરત જીલ્લાના **ચોર્યાસી,** તાલુકાના મોજે ગામ : **દેવધ** ના રે.સર્વે નંબર : ૨૭૭, **બ્લોક નંબર : ૨૦૭** જેનું કુલ **ક્ષેત્રફળ હે. આરે.૧-૨૬-૪૭ ચો.મી.** વાળી (બહુહેતુક) **બિનખેતીની જમીન** જે સીટી સરવે રેકર્ડ દફતરે જીલ્લો : સુરત, સિટી સરવે ઓફીસ સુરત-૩, **વોર્ડ : દેવધ (બીનખેતી) સિટી સરવે નંબર : NA207,** શીટ નં. NA૯૯, કાર્ડ નં.૨, **ક્ષેત્રફળ : ૧૨૬૪૭ ચો.મી.** થી નોંધાયેલ છે. તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક અધિકાર સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	લાગુ બ્લોક નં. ૨૦૮ વાળી જમીન
પશ્ચિમે	:	લાગુ બ્લોક નં. ૨૦૫, ૨૦૬ વાળી જમીન
ઉત્તરે	:	લાગુ મોજે : કુંભારીયાનો સીમાડો
દક્ષિણે	:	લાગુ બ્લોક નં. ૨૧૦ પૈકી, ૨૦૯ પૈકી, વાળી જમીન

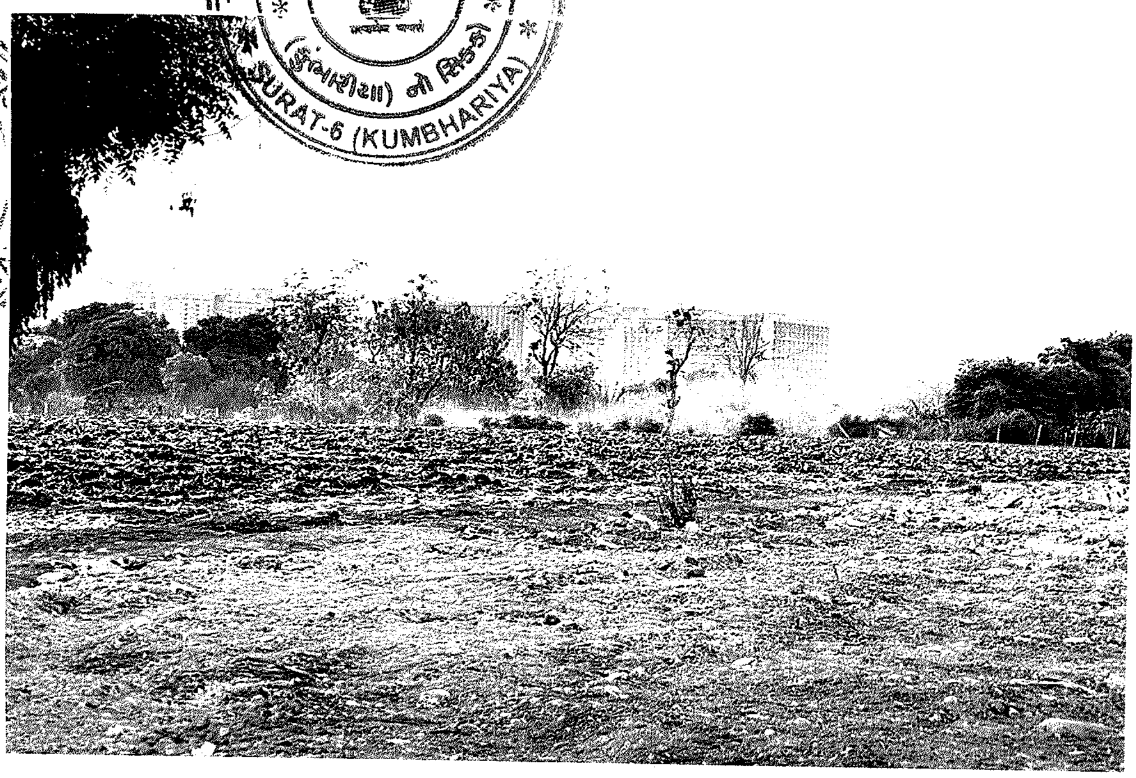
SUB REGISTRAR (KUMBHARIYA)

13/11/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૭
સિટી સરવે નં. NA૨૦૭
ક્ષે : ૧૨૬૪૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4890 12/29
2023

-: મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મિલ્કતનુ પોસ્ટલ સરનામુ:- મુ : દેવધ, તા : ચોર્યાસી, જી : સુરત. બ્લોક નંબર : ૨૦૭

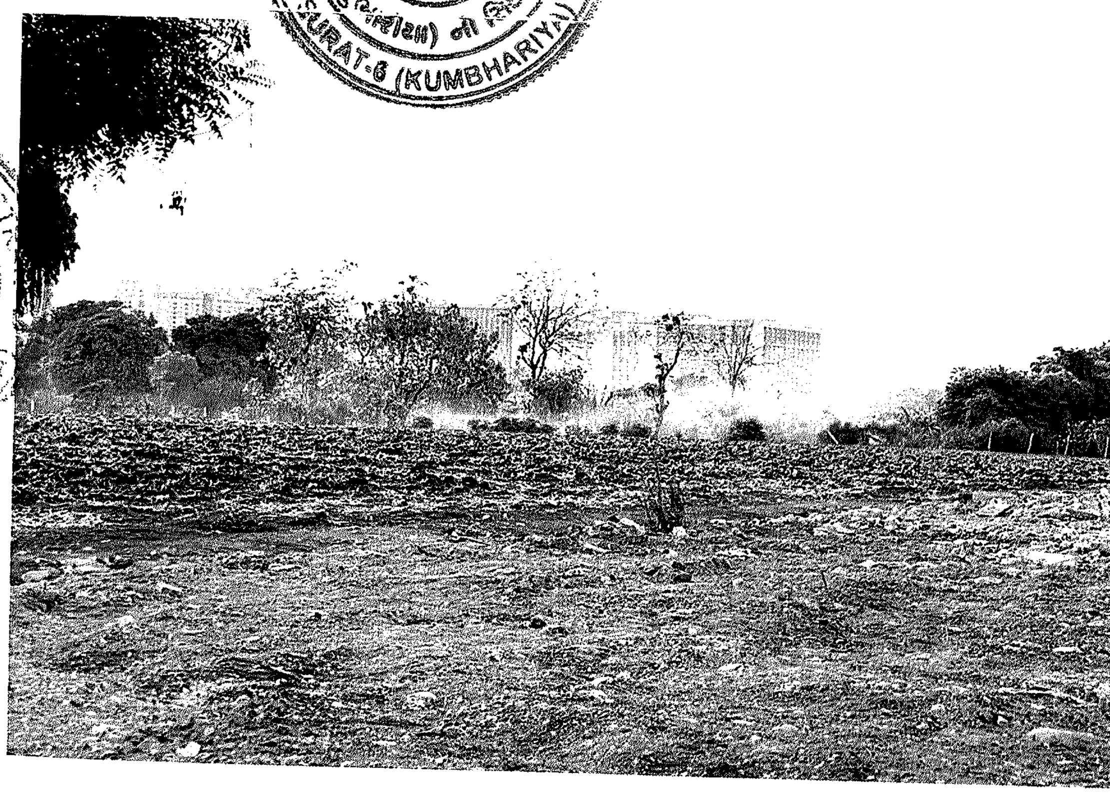
મિલ્કત રાખનારની સહી :-

મિલ્કત તબદીલ કરનાર ની સહી :- 13/5/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૭
સિટી સરવે નં. NA૨૦૭
ક્ષે : ૧૨૬૪૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4890 13/29
2023

:- મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મિલ્કતનુ પોસ્ટલ સરનામુ:- મુ : દેવધ, તા : ચોર્યાસી, જી : સુરત. બ્લોક નંબર : ૨૦૭

મિલ્કત રાખનારની સહી :- ....

મિલ્કત તબદીલ કરનાર ની સહી :- ....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૭
સિટી સરવે નં. NA૨૦૭
ક્ષે : ૧૨૬૪૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4890 16/29
2023

એણી વિગતનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજાપક્ષના વેચાણ આપનારે વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજીને સ્વેચ્છાએ તનમનની સંપુર્ણ સ્વસ્થ અને સાવધ અવસ્થામાં કોઇના કોઇપણ પ્રકારના દાબ, દબાણ, ધાક, ધમકી વિના વેચાણ અવેજની રકમ સ્વીકારી રાજીખુશીથી તમોને કરી આપેલો છે, જે અમો બિજાપક્ષના વેચાણ આપનારાને તથા અમારા વંશવાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે, સહી અને રહેશે સહી, અને થાય સહી...

.................................મતુ તત્રે...શાખ

.... 13/5/23 ....
લાલજીભાઇ તળશીભાઇ પટેલ

.... 13/5/23 ....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૭
સિટી સરવે નં. NA૨૦૭
ક્ષે : ૧૨૬૪૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4890 15/29
2023

...// ૧૪ //...

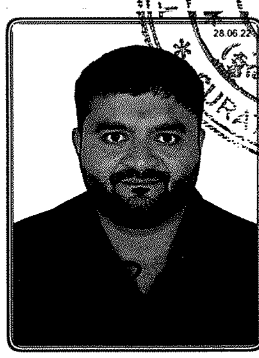
<u>પહેલાપક્ષના યાને ખરીદનારનું નામ/નામો::-</u> <u>ફોટો</u> <u>અંગુઠો</u>

II મીરા કોર્પોરેશન II નામની એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

(૧) શ્રી ચુનીભાઇ લીંબાભાઇ બરવાળીયા,
ઉ.આ.વ.: ૬૨, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : ૪, ગુરૂનગર સોસાયટી, બરોડા પ્રિસ્ટેજ, વરાછા મેઇન રોડ, સુરત.

....

(૨) શ્રી પરેશભાઇ મગનભાઇ ભાલાળા,
ઉ.આ.વ.: ૫૮, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : બી-૩/૯૦૧, રોયલ રેસીડેન્સી, પેડર રોડ, મોટા વરાછા, સુરત.



....

(૩) શ્રી રસીકભાઇ મગનભાઇ ભાલાળા,
ઉ.આ.વ.: ૩૩, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : બી-૩/૯૦૧, રોયલ રેસીડેન્સી, પેડર રોડ, મોટા વરાછા, સુરત.

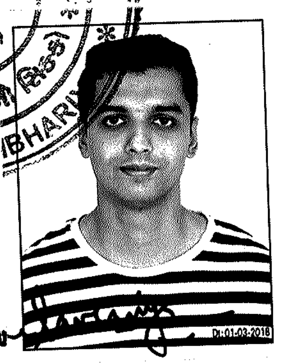
....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૭
સિટી સરવે નં. NA૨૦૭
ક્ષે : ૧૨૬૪૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4890 6/29
2023

...// ૧૫ //...

(૪) શ્રી નયન નટવરલાલ સવસવિયા,
ઉ.આ.વ.: ૪૧, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : ૩૪, શાંતિ નિકેતન સોસાયટી, વસ્તાદેવી રોડ,
કતારગામ, સુરત.



....

(૫) શ્રી પારસભાઈ ચીમનભાઈ ભાલાળા,
ઉ.આ.વ.: ૩૦, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : બી-૪/૩૦૩, રોયલ રેસીડેન્સી, પેડર રોડ,
મોટા વરાછા, સુરત.

....

(૬) શ્રી સંજયભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ભાલાળા,
ઉ.આ.વ.: ૪૫, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : બી-૭૦૪, શિવાજંલી હાઈટસ, અબ્રામા રોડ,
મોટા વરાછા, સુરત.

....

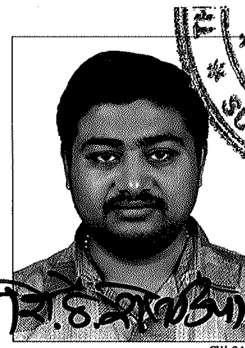
દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૭
સિટી સરવે નં. NA૨૦૭
ક્ષે : ૧૨૬૪૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4890 /2023

...// ૧૬ //...

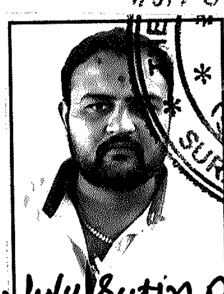
(૭) શ્રી સુરેશભાઇ રાઘવભાઇ કાબરીયા,
ઉ.આ.વ.: ૫૪, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : બી-૨/૧૦૦૧, રોયલ રેસીડેન્સી, પેડર રોડ,
મોટા વરાછા, સુરત.

(૮) શ્રી જીજ્ઞેશકુમાર કાંતિભાઇ શેલડિયા,
ઉ.આ.વ.: ૩૨, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : એ-૧૧૦૨, ઇડન હિલ્સ, પેડર રોડ,
મોટા વરાછા, સુરત.



(૯) શ્રી સતીન ધનજીભાઇ ભાલાળા,
ઉ.આ.વ.: ૨૯, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : ૩૦, નંદ બંગલોઝ, વૃંદાવન હાઇટસ સામે,
અબ્રામા રોડ, મોટા વરાછા, સુરત.

Bhalala Satin D.

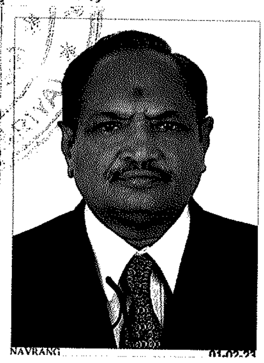


Bhalala Satin D.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૭
સિટી સરવે નં. NA૨૦૭
ક્ષે : ૧૨૬૪૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4890 18/29
2023

(૧૦) શ્રી લાલજીભાઈ મોહનભાઈ ભાલાળા,
ઉ.આ.વ.: ૫૯, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : ૬૪, શ્રીનાથજી બંગ્લોઝ, પૂણે રોડ,
મોટા વરાછા, સુરત.



બીજાપક્ષના યાને વેચનારનું નામ નીચે મુજબ :-

લાલજીભાઇ તળશીભાઇ પટેલ

દસ્તાવેજ નંબર 4890 તારીખ 17/04/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ Devadh મહેસુલી ગામની 207, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 12647 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	[signature] 13/4/23
2.	

SRT/6/KRY 4890 19/29 2023

ઓળખાણ આપનારની સહી
1. [signature]
2. [signature]

S.R.O-Surat - 6 Kumbharia
સબ રજીસ્ટ્રાર

on 14/04/2023 17:06 PM   અરજી નંબર **2023432575**

જીલ્લો: સુરત   સિટી સરવે ઓફિસ: સુરત-૩   વોર્ડ: દેવધ (બીનખેતી)

નંબર : 2023432575	**મિલકત કાર્ડ**	2
જીલ્લો: સુરત	સિટી સરવે ઓફિસ: સુરત-૩	વોર્ડ: દેવધ (બીનખેતી)

સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
NA ૨૦૭			12647	સી C	રૂ.3162

પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
હક્ક	
...ી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
...કરનાર	લાલજીભાઇ તળશીભાઇ પટેલ હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)
બોજા:	
નોંધ:	

...નંબર	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
...2/2020	...ણિત	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત BACHUBHAI VIRIYABHAI BILWAL (???? ??????????) 14/02/2020

SRT/6/KRY
4890 20/29
2023

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-04-2023 17:08:02 IST
CSS SURAT-3

CITY SURVEY SUPERINTENDENT SURAT-3

2023432575

...: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર , ગુજરાત રાજ્ય   **વેચાણ નકલ એકિ રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ ____..........**

7024 1519 6586
VID : 9185 6822 8761 1832
34, Shanti Niketan ...
Katargam, Surat City, Surat,
Gujarat - 395004

ATTESTED COPY
Bharatkumar D. Ghevariya
NOTARY
SURAT ...
GOVT. ...

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABWFM0979K

नाम / Name
MEERA CORPORATION

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
05/01/2023

SRT/6/KRY
4890 21/29
2023

NOTARY
Bharatkumar D. Ghevariya
GOVERNMENT OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India
બરવાળીયા ચુનીભાઈ લીંબાભાઈ
Barvaliya Chunibhai Limbabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 10/11/1961
પુરુષ / Male

2806 0829 0737

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
4, ગુરુનગર સોસાયટી, બરોડા પ્રિસ્ટેજ, સુરત સીટી, વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત, 395006

Address:
4, gurunagar society, baroda pristage, Surat City, Varachha Road, Surat, Gujarat, 395006

2806 0829 0737

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India
ભાલાળા પરેશભાઇ મગનભાઇ
Bhalala Pareshbhai Maganbhai

જન્મ તારીખ / DOB: 05/02/1984
પુરુષ / Male

4793 3518 8095

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ભાલાળા રસિકભાઈ મગનભાઈ
Bhalala Rasikbhai Maganbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 04/06/1989
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9979948109

6633 5489 3925

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: નો પુત્ર: મગનભાઇ
બી/3 901 રોયલ રેસિડેન્સી
વાલકેશ્વર સોસાયટી ની સામે, પેદર રોડ
સુરત, ચોરાસી, મોટા વરાછા, સુરત
ગુજરાત, 394101

Address: S/O: Maganbhai, b/3 901 royal residency, oppsite walkeshwar society, pedar road, surat, Chorasi, Surat, Mota Varachha, Gujarat, 394101

4793 3518 8095

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું:
બી - 3/ 901, રોયલ રેસિડેન્સી, વલકેશ્વર સોસાઇટી ની સામે, પેડર રોડ, ચોરાસી, સુરત, ગુજરાત - 394101

Address :
B - 3/ 901, royal residency, opp walkeshwar Society, pedar road, Chorasi, Surat, Gujarat - 394101

6633 5489 3925

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સવસવિયા નયન નટવરલાલ
Savsaviya Nayan Natvarlal
જન્મ તારીખ/DOB: 07/09/19
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9825483916

7024 1519 6586
VID : 9185 6822 8761 1832

AADHAAR

સરનામું:
34, શાંતિ નિકેતન સોસા, વસ્તાદેવી રોડ, કતારગામ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395004

Address :
34, Shanti Niketan Soc, Vastadevi Road, Katargam, Surat City, Surat, Gujarat - 395004

ATTESTED COPY

Bharatkumar D. Ghevariya
NOTARY
SURAT
GOVT.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ભાલાળા પારસ ચીમનભાઈ

Bhalala Paras Chimanbhai
જન્મ તારીખ / DOB: 19/03/1992
પુરુષ / MALE

8096 1833 9894

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
બી-4 303, રોયલ રેસિડેન્સી, પેડર રોડ, મોટા વરાછા, ચોરાસી, સુરત, ગુજરાત - 394101

Address:
B-4 303, royal residency, peddar road, mota varachha, Chorasi, Surat, Gujarat - 394101

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

NOTARY Bharatkumar D. Ghevariya SURAT CITY (GUJ.) Reg.No.18598 EXPIRY DATE 18/02/2025 GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સજયભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ભાલાળા

Sanjaybhai Viththalbhai Bhalala
જન્મ તારીખ/ DOB: 19/05/1977
પુરુષ / MALE

9613 4727 8371

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
બી. 704, શિવાંજલિ હાઇટ્સ, નીલકંઠ હાઇટ્સ પાસે, અ... રોડ, મોટા વરાછા, ચોરાસી, સુરત, ગુજરાત - 394101

Address:
B 704, Shivanjali Heights, Near ... Nilkanth Heights ... mota varachha ... Gujarat ...

SRT/6/KRY
4890 22/29
2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

કાબરીયા સુરેશભાઇ

Kabariya Sureshbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 14/09/1968
પુરુષ / MALE

4881 2547 0204

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O રાઘવભાઈ, બી/2 1001 રોયલ રેસિડેન્સી, વાલકેશ્વર સોસાયટી ની સામે, ... ચોરાસી, સુરત, ...

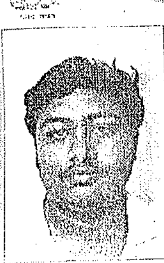
Address:
Address:S/O Raghavbha, b/2 1001 royalresidency, oppsite walkeshwarsociety, pedar road, surat, Chorasi,Surat,Gujarat - 394101

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY Bharatkumar D. Ghevariya SURAT CITY (GUJ.) Reg.No.18598 EXPIRY DATE 18/02/2025 GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

જીગ્નેશકુમાર કાંતિભાઈ શેલડિયા



JIGNESHKUMAR KANTIBHAI SHELADIYA
જન્મ તારીખ/DOB: 02/05/1990
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9913655205

5821 2048 5323
VID : 9170 3718 9914 2830

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
એ-1102, ઈડન હિલ્સ, પેડર રોડ, રોયલ રેસિડેન્સી સામે, મોટા વરાછા, સુરત, ગુજરાત - 394101

Address :
A-1102, EDEN HILLS, PEDAR ROAD, OPP ROYAL RESIDENCY, Mota Varachha, Surat, Gujarat - 394101

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ભાલાળા સતીન ધનજીભાઈ

Bhalala Satin Dhanjibhai
જન્મ તારીખ / DOB: 22/12/1993
પુરુષ / MALE
Mobile No.: 9714895815

8245 7784 0408

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O Dhanjibhai, 30, Nand Bunglows, Opp. Vrundavan Heights, Abrama Road Mota Varachha, Chorasi, Surat, Gujarat - 394101

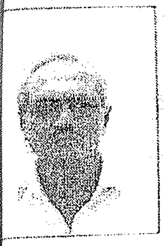
સરનામું :
S/O ધનજીભાઈ, 30, નંદ બંગલોઝ, વૃંદાવન હાઇટ્સ સામે, અબ્રામા રોડ મોટા વરાછા, ચોરાસી, સુરત, ગુજરાત - 394101

8245 7784 0408

ATTESTED COPY

Bharatkumar D. Ghevariya
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Laljibhai Mohanbhai Bhalala
DOB: 03/01/1963
MALE
Mobile No: 9909031805

8660 5649 0337
VID : 9151 8826 6795 0634

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address :
64, shrinathji bunglows, pedar road,opp raj hans tower,mota varachha, surat, Chorasi, Surat, Gujarat - 394101

8660 5649 0337
VID : 9151 8826 6795 0634

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

રમેશભાઈ લાલજીભાઈ બાલધા
Rameshbhai Laljibhai Baldha
જન્મ તારીખ / DOB: 01/06/1979
પુરુષ / MALE

7022 2961 2449

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
...લજીભાઈ, સી-504, ... એપાર્ટમેન્ટ, વ્રજ ચોક, ... ગામ, સણીયા હેમદ, સુરત, ... - 395006

Address:
S/O: Laljibhai, C-504, Vrajdarshan Apartment, Vraj Chowk, Simada Gam, Saniya Hemad, Surat, Gujarat - 395006

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
Bharatkumar D. Ghevariya
SURAT CITY (GUJ.)
Regd. No. 185..
EXPIRY DATE
10/06/2025
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

જિતેન્દ્ર ઘુસાભાઈ ગોંડલીયા
Jitendra Ghusabhai Gondaliya
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1976
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9825477077

5908 4495 9432

SRT/6/KRY
4890 23/29
2023

NOTARY
Bharatkumar D. Ghevariya
SURAT CITY (GUJ.)
Regd. No. 18538
EXPIRY DATE
GOVT. OF INDIA

THE SUB REGISTRAR
SRT-6 (KUMBHARIYA)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Download Date: 15/12/2017

સરનામુ :
51, મમતા પાર્ક, વી- 3, સ્પિનિંગ મિલ કંપાઉન્ડ, કાપોદ્રા, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395006

Address :
51, Mamta Park, Vi- 3, Spining Mill Compund, Kapodra, Surat City, Surat, Gujarat - 395006

Generation Date: 15/12/2017

ATTESTED COPY

Bharatkumar D. Ghevariya
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

SRT/6/KRY

4890 24/29

2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ લાલજીભાઇ તુલસીભાઇ

Patel Laljibhai Tulsibhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 28/11/1955

પુરુષ / MALE

7366 6188 4008

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
51,52, નારાયણ મુની નગર સોસા, સ્વામીનારાયણ ગુરુકુળ, નાની વેડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395004

Address:
Address:51,52, narayan muni nagar soc,swaminarayan gurukul, nani ved,Surat City, Surat,Gujarat - 395004

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LALJIBHAI TULSIBHAI PATEL

TULSIBHAI MANILAL PATEL

28/11/1955

Permanent Account Number

ABLPP4845J

Signature

09042012

NOTARY ★ Bharatkumar D. Ghevariya SURAT CITY (GUJ.) Reg.No.1659 EXPIRY DATE 18/02/2025 GOVERNMENT OF INDIA

THE SUB REGISTRAR સુરત-6 (KUMBHARIYA)

ATTESTED COPY

Bharatkumar D. Ghevariya
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

SRT/6/KRY		
4890	25	29
2023		

(G2.0) 17/04/2023 3:05 PM

અનુક્રમ નંબર 4890 સને 2023 ના એપ્રિલ માસની 17 મી તારીખે 14 થી 15 વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 6 કુંભારીયા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202332000007808 ફીપહોંચી છે તે

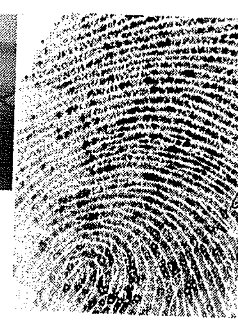
	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૩૫૧૫૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૧૦૦૦.૦૦
અન્ય ફી	0.00
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૬૧૫૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230407374866490

લાલજીભાઇ તળશીભાઇ પટેલ

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	લાલજીભાઈ તળશીભાઈ પટેલ ,૫૧-૫૨, નારાયણમુનિનગર, ગુરૂકુલની બાજુમાં, વેડરોડ, નાનીવેડ,,,સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395006 PANNO:ABLPP4845J	૬૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/6/KRY		
4890	26	29
2023		

(G2.0) 17/04/2023 3:05 PM

---

૧ જિતેન્દ્ર ઘુસાભાઈ ગોંડલીયા
,વરાછા રોડ,,સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT
(સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395006

૨ રમેશભાઈ લાલજીભાઈ બાળધા
,વરાછા રોડ,,સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT
(સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395006

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ જીતેન્દ્ર ઘુ. ગોંડલીયા

૨ રમેશભાઈ લાલજીભાઈ બાળધા

તારીખે: ૧૭ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૩

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

SRT/6/KRY		
4890	27	29
2023		

(G2.0) 17/04/2023 3:05 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 17/04/2023

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 17/04/2023

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 17/04/2023

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

SRT/6/KRY		
4890	28	29
2023		

(G2.0) 17/04/2023 3:05 PM

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કર્યુ.

તારીખ: 17/04/2023

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત (કુંભારીયા) નો ...
...AT-6 (KUMB...

SRT/6/KRY		
4890	29	29
2023		

(W) 17/04/2023 5:33 PM

---

૧ નંબરની બુકના ૪૮૯૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 17-04-2023

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-6 (KUMBHARIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૬ (કુંભારીયા) ની સિક્કો

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૩૨૦૦૦૦૦૭૮૦૮	દસ્તાવેજ નંબર	૪૮૯૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૧૭	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 33514550.00

રજુ કરનારનું નામ લાલજીભાઇ તળશીભાઇ પટેલ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230407374866490

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	૩૩૫૧૫૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી..........	
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી..........	
અન્ય ફી..........	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૬૧૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ છત્રીસ હજાર એક સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૫૧-૫૨, નારાયણમુનિનગર, ગુરૂકુલની બાજુમાં, વેડરોડ, નાનીવેડ, સુરત 395006

અગર Authority Name :ચિરાગ રામાણી ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

A.K.VUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

IGR-NIC(G) -5939560823604605325 (W)

04/17/2023 15:07:51

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 6 કુંભારીયા

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
દેવાધ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.33514550.00	રે.સર્વે નંબર : 277, બ્લોક નંબર : 207 જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. આરે.1-26-47 ચો.મી. વાળી (બહુહેતુક) બિનખેતીની જમીન જે સીટી સરવે રેકર્ડ દફતરે જીલ્લો : સુરત, સિટી સરવે ઓફીસ : સુરત-3, વોર્ડ : દેવધ (બીનખેતી) સિટી સરવે નંબર : NA207, શીટ નં. NA99, કાર્ડ નં.2, ક્ષેત્રફળ : 12647 ચો.મી.,			લાલજીભાઈ તળશીભાઈ પટેલ	|| મીરા કોર્પોરેશન || નામની એક ભાગીદારી પેઢી,	13/04/2023 17/04/2023	4890	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230419395915926** Date. **19-04-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

N B SARDHARA ની તારીખ 19/04/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023402079

તારીખ : 19/04/2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O-Surat - 6 Kumbharia
Date: 19-04-2023 10:46:42 IST
SURAT ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૫
ક્ષે : ૯૨૦૭ ચો.મી.

રજી નં.
તારીખ :

વેચાણ દસ્તાવેજ

અવેજ રૂા. ૨,૪૩,૯૮,૫૫૦/- પુરાનો....

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો : ચોર્યાસી નાં મોજે **ગામ : દેવધ,** નાં રે.સર્વે નંબર : ૨૨૪ પૈકી, ૨૨૫, જેનો **બ્લોક નંબર : ૨૦૫** થી નોંધાયેલ **ક્ષેત્રફળ હે. આરે.૦-૯૨-૦૭ ચો.મી. યાને ૯૨૦૭ ચો.મી.** છે. જેનો આકાર રૂા. ૭.૧૯ પૈસા વાળી (બહુહેતુક) માટેની **બિનખેતીની જમીન.**

વેચાણ આપનાર

પિયુષકુમાર લાલજીભાઇ પટેલ

વેચાણ લેનાર

॥ મીરા કોર્પોરેશન ॥ નામની એક ભાગીદારી પેઢી,

એડવોકેટ

એન. બી. સરધારા

બી.કોમ., એલ.એલ.બી.

ઓફીસ : ૨૧૭, રાજહંસ શોપીંગ, બીજા માળ ઉપર અનુરાધા સોસાયટી નાકા પર **બરોડા પ્રીસ્ટેઝ,** વરાછા રોડ, સુરત.

મો. ૯૪૨૬૮ ૩૬૩૭૭

SRT, /KRY
4892 1/31
2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100757367	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	08/04/2023 14:33:44

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230407418504788	Registration Fee (0030-03-104-00)	244990.00	57000013551003007042342156	07-04-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	243990.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	24398550.00
Total Amount (કુલ રકમ)	244990.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Two Lac Forty Four Thousand Nine Hundred Ninety Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	" મીરા કોર્પોરેશન " નામની એક ભાગીદારી પેઢી,	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામુ)	બ્લોક નંબર : ૨૦૫, ૨૦૬, તથા ૨૭, કેનાલ રોડ, માજે દેવધ, તા : ચોયાસી, સુરત.. SURAT_CITY (સુરત સીટી) SURAT (સુરત) GUJARAT (ગુજરાત) 395006	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O-Surat - 6 Kumbharia
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9426836377	E-Mail (ઈ-મેલ)	chiragramni777@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	ABWFM0979K	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	રે.સર્વે નંબર : 224 પૈકી, 225, જેનો બ્લોક નંબર : 205 થી નોંધાયેલ ક્ષેત્રફળ હે. આરે.0- 92-07 ચો.મી. યાને 9207 ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. 7.19 પૈસા વાળી (બહુહેતુક) માટેની બિનખેતીની જમીન,

Remarks (ટીપ્પણી)	

સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૬ (કુંભારીયા)

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

રસિક. એમ. ભાનાળા
P.M.B

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ

IN-GJ42158873759512V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/6/KRY 4892 2/31 2023

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ42158873759512V
Certificate Issued Date	:	10-Apr-2023 11:32 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13252311/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1325231111262664461875V
Purchased by	:	MEERA CORPORATION
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE-DEVADH, TA-CHORASI, DI-SURAT, BLOCK NO-205
Consideration Price (Rs.)	:	2,43,98,550 (Two Crore Forty Three Lakh Ninety Eight Thousand Five Hundred And Fifty only)
First Party	:	MEERA CORPORATION
Second Party	:	PIYUSHKUMAR LALJIBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	:	MEERA CORPORATION
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,95,600 (Eleven Lakh Ninety Five Thousand Six Hundred only)

B.D. GHEVARIYA VARACHHA, SURAT.

JD 0044957326

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૫
ક્ષે : ૯૨૦૭ ચો.મી.

૨ //...

SRT/6/KRY
4892 3/31
2023

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

વેચાણ અવેજ રૂા. ૨,૪૩,૯૮,૫૫૦/- પુરાનો...

વિક્રમ સંવત : ૨૦૭૯ ના ચૈત્ર વદ આઠમ ને, વાર : ગુરૂવાર, તારીખ : ૧૩ મી, માહે : એપ્રિલ, સને ૨૦૨૩ ના અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ અંગેનો દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે તમો પહેલા પક્ષના :-

॥ મીરા કોર્પોરેશન ॥ **(PAN NO : ABWFM 0979 K)**

નામની એક ભાગીદારી પેઢી,

ઠેકાણું : બ્લોક નંબર : ૨૦૫, ૨૦૬, તથા ૨૦૭, કેનાલ રોડ, મોજે : દેવધ, તા : ચોર્યાસી, સુરત-૩૯૪૨૧૦

((જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ખરીદનાર અગર તમો/તમારા અગર તમો પહેલાપક્ષના તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આ જમીન વેચાણ રાખનાર પોતે તથા તેમનાં વંશવાલી, વારસો, સકસે-સરો, સરવાઇવરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઇનીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.))

જોગ લી......

આ વેચાણ અંગેનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચનાર તે હમો બીજા પક્ષના યાને જમીન માલીક :-

પિયુષકુમાર લાલજીભાઇ પટેલ **PAN NO : AGKPP 8563 D**

ઉ.આ.વ. ૪૧, ધંધો : વેપાર/ખેતી, જાતે : હિંદુ,

રહેવાસી : ૫૧-૫૨, નારાયણમુનિનગર, ગુરૂકુલની બાજુમાં, વેડરોડ, નાનીવેડ, સુરતના....

રસિક એમ. ભાલાળા
P.m.D

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૫
ક્ષે : ૯૨૦૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4892 5/31
2023

((જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચનાર અગર હમો અગર હમો બિજાપક્ષના તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશવાલી, વારસો, સકસે-સરો, સરવાઈવરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એટોર્નીઝ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.))

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-6 (KUMBHARIYA)

જત અમો બીજા પક્ષના આ જમીન વેચાણ અંગેનો દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે:-

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો : ચોર્યાસી નાં મોજે **ગામ : દેવધ,** નાં રે.સર્વે નંબર : ૨૨૪ પૈકી, ૨૨૫, જેનો **બ્લોક નંબર : ૨૦૫** થી નોંધાયેલ **ક્ષેત્રફળ હે. આરે.૦-૯૨-૦૭ ચો.મી. યાને ૯૨૦૭ ચો.મી.** છે. જેનો આકાર રૂા. ૭.૧૯ પૈસા વાળી (બહુહેતુક) માટેની **બિનખેતીની જમીન** જેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારનાં તેમજ ઉપર આકાશથી તેમજ નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકક અધિકાર સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત. (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે. અને નિચે પરિશિષ્ટમાં સંપુર્ણ વર્ણન અને વિગત થી દર્શાવેલ છે.) સદરહુ જમીન અમો બિજાપક્ષનાની કુલ, સ્વતંત્ર, સંપુર્ણ, માલીકી, કબજા, વહીવટ, ભોગવટા હેઠળ ની ચાલી આવેલી છે.

<u>તમોને વેચાણ આપેલ શિડયુલમાં વિસ્તૃત રીતે જણાવેલ જમીનનાં ટાઇટલ સંબંધી વિગત એવી છે કે,</u>

સુરત જીલ્લાના ચોર્યાસી તાલુકાના મોજે ગામ : **દેવધ** ના રે.સર્વે નંબર : ૨૨૪, થી ઓળખાતી જમીન માલીક કબજેદાર તરીકે ઠાકોરભાઇ ડાહયાભાઇ, સ.વા. તરીકે બુધીયા લાલીયા, ની માલીકીની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર રે.સર્વે નંબર : ૨૨૪ વાળી જમીનના માલીક કબજેદાર ઠાકોરભાઇ ડાહયાભાઇ ઉંમર લાયક થવાથી વાલી તરીકે ચાલતુ નામ બુધીયા લાલીયાનું નામ કમી કરી ઠાકોરભાઇ ડાહયાભાઇ, નું નામ દાખલ થયેલ જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે

રસિકએમ.જાગાખા
P.M.B
13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૫
ક્ષે : ૯૨૦૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4892 5/31
2023

હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નં : ૪૩ થી તા : ૦૨/૦૭/૧૯૫૫ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર રે.સર્વે નંબર : ૨૨૪ વાળી જમીન ગામ નોકર, વતન નાબુદી કાયદો સને-૧૯૫૮ નો તા : ૦૧/૦૩/૧૯૫૯ થી અમલમાં આવ્યો હોવાથી મહાલકારીના હુકમ નં.વતન તાઃ ૩૧/૦૧/૧૯૫૯ મુજબ ગામ નોકરને તા : ૩૧/૦૧/૧૯૫૯ ના રોજ સર્વીસ અવર પછી છુટા કરી તેમણે ધારણ કરેલી જમીન ચાકરીયાતની હકક હીત સંબંધે સાથે ખાલસા કરવામાં આવી છે અને તા : ૦૧/૦૨/૧૯૫૯ થી પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે ઠાકોર ડાયલા ને પુરો આકાર ભરપાઇ કરવા બદલ કબજેદાર તરીકે દાખલ અંગેની નોંધ થયેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નં : ૧૪૩ થી તા : ૦૧/૦૮/૧૯૫૯ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-6 (KAMBHARIYA)

ત્યારબાદ મજકુર રે.સર્વે નંબર : ૨૨૪ વાળી જમીન ઠાકોરભાઇ ડાહયાભાઇ, ના નામે ચાલે છે. જે જમીન કલમ-૪ (૧) અને (૩) મુજબ ખાલસા થયેલી. મહાલનાં વતન એસ.આર..૪૩ થી તા : ૩૦/૦૫/૧૯૬૦ ના હુકમથી અધિનિયમ કલમ-૫ આધારે કબજા હકકની રકમના ત્રણ પટ ની રકમ લઇ રે.સર્વે નંબર : ૨૨૪ વાળી જમીન પૈકી ૦ એકર ૨૯ ગુંઠા જમીન ઠાકોરભાઇ ડાહયાભાઇ, તથા રે.સર્વે નંબર : ૨૨૪ વાળી જમીન પૈકી ૧ એકર ૨૪ ગુંઠા જમીન અમલા દેવલા, ના નામે નવી શરતે રીગ્રાંટ કરવા હુકમ થયેલ જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નં : ૧૭૯ થી તા : ૦૩/૦૬/૧૯૬૦ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સુરત જીલ્લાના પલસાણા તાલુકાના દેવધ ગામના ખાતા એકત્રીકરણ પહેલા હકક નોંધણીના પત્રક અનુસાર ખાતા માલીકનું સર્વે હિસ્સા સતા જમીન કુલ પડતર જમીનોની એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા મુળ રે.સર્વે નં.૨૨૪, ક્ષેત્રફળ : ૨ એકર ૧૩ ગુંઠા જમીન, (૧) ઠાકોરભાઇ ડાહયાભાઇ, (૨) અમલા દેવલા, ના ખાતે એકત્રીકરણ તખ્તા મુજબ ખાતા નં. ૩૪ માં ચાલતી આવેલ જમીન એકત્રીકરણ યોજના વખતે ખાતા નંબર : ૩૧ માં ખાતા ફેરબદલી કરી એકત્રીકરણ બાદ રે.સર્વે નં.૨૨૪ પૈકી, ક્ષેત્રફળ : ૧ એકર ૦૫ ગુંઠા વાળી જમીન, બ્લોક નં.૨૦૪ માં ફાળવેલ, તથા ખાતા નં.૩૧ માં ચાલતી

રસિક.એમ.બાબા
P.M.B

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૫
ક્ષે : ૯૨૦૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4892 6/31
2023

રે.સર્વે નંબર : ૨૨૫, ક્ષેત્રફળ : ૧ એકર ૦૩ ગુંઠા જમીન, બ્લોક નંબર : ૨૦૫ માં (૧) ઠાકોરભાઇ ડાહયાભાઇ, (૨) અમલા દેવલા, ને ફાળવવામાં આવેલ આમ ખાતા ફેરબદલી કરી એકત્રીકરણ યોજના વખતે રે.સર્વે નં.૨૨૪ પૈકી, ૨૨૫, વાળી જમીન ને બ્લોક નં : ૨૦૫ આપવામાં આવેલ છે. જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૨ એકર ૧૧ ગુંઠા યાને ૦-૯૨-૦૭ ચો.મી. વાળી જમીન (૧) ઠાકોરભાઇ ડાહયાભાઇ, (૨) અમલા દેવલા, ની માલીકી ની ચાલી આવેલ. જે એકત્રીકરણ અંગેના ફેરફાર ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામના નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૨૬૭ થી તા : ૦૧/૦૧/૧૯૬૫ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર : ૨૦૫ વાળી નવી અને અવિભાજય સતા પ્રકારની ચાલતી જમીન અંગે મે.નાયબ કલેકટર સાહેબ ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતનાં હુકમ નં.નશજ/એસઆર/૪૬/૮૭/વશી/૩૭૫ તા : ૦૯/૦૩/૧૯૮૮ તથા મે.મામલતદાર સાહેબ ચોર્યાસીના હુકમ નં.આર.ટી.એસ.વશી/૯૯૧/૮૮ તા : ૨૫/૦૩/૧૯૮૮ થી મજકુર જમીન માલીકો (૧) ઠાકોરભાઇ ડાહયાભાઇ, (૨) અમલાભાઇ દેવલાભાઇ, ને પ્રફુલ્લસિંહ ધિરજસિંહને વેચાણ આપવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ જે હુકમ અંગેના ફેરફાર ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામના નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૭૯૬ થી તા : ૧૬/૦૮/૧૯૮૮ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો (૧) ઠાકોરભાઇ ડાહયાભાઇ, (૨) અમલાભાઇ દેવલાભાઇ, ચાલી આવેલ તેઓ પાસેથી સદરહુ જમીન પ્રફુલ્લસિંહ ધિરજસિંહ, એ તા : ૦૯/૦૫/૧૯૮૮ ના રોજ રૂા.૫૦,૬૩૮.૫૦ પુરાની કિંમતથી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ અંગેના ફેરફાર ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૭૯૭ થી તા : ૧૬/૦૮/૧૯૮૮ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રફુલ્લસિંહ ધિરજસિંહ, ના સ્વતંત્ર નામે ચાલતી મજકુર જમીનમાં તા : ૨૨/૦૩/૧૯૯૪ ના રોજ રૂા.૧૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર કરેલ કરાર મુજબ સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) શીલાબેન પ્રફુલ્લસિંહ, (૨) રાજેન્દ્રસિંહ પ્રફુલ્લસિંહ, (૩)

રસિક.એમ.ભાસાળા
P.M.B

13/6/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૫
ક્ષે : ૯૨૦૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4892 7/31
2023

જયદિપસિંહ પ્રફુલ્લસિંહ, ના વાલી તરીકે શીલાબેન પ્રફુલ્લસિંહ, ના નામો સહભાગીદારમાં કરાર આધારે દાખલ થયેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૯૫૫ થી તારીખ : ૦૫/૦૧/૧૯૯૬ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) પ્રફુલ્લસિંહ ધિરજસિંહ, (૨) શીલાબેન પ્રફુલ્લસિંહ, (૩) સગીર રાજેન્દ્રસિંહ પ્રફુલ્લસિંહ, (૪) સગીર જયદિપસિંહ પ્રફુલ્લસિંહ, ના સંયુકત નામે ચાલતી મજકુર જમીનમાં (૧) સગીર રાજેન્દ્રસિંહ પ્રફુલ્લસિંહ, તથા (૨) સગીર જયદિપસિંહ પ્રફુલ્લસિંહ, પુખ્ત ઉંમરના થવાથી તેઓએ ઉંમર અંગેના આધારો રજુ કરતા સગીર શબ્દ તેમના સગીરો પાછળથી કમી કરવા નોંધ કરી જે અંગેના ફેરફાર ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામના નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૪૭૬ તા : ૧૬/૦૯/૨૦૦૯ ના રોજ થયેલ છે. અને જે નોંધ તા : ૦૨/૧૨/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) પ્રફુલસિંહ ધીરજસિંહ, (૨) રાજેન્દ્રસિંહ પ્રફુલસિંહ, (૩) જયદિપસિંહ પ્રફુલસિંહ, (૪) શીલાબેન પ્રફુલસિંહ, ના સંયુકત નામે ચાલતી મજકુર જમીન તેઓ પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર યાને બીજાપક્ષના પિયુષકુમાર લાલજીભાઇ પટેલ, એ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સુરત-૯ ચોર્યાસી ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અનુક્રમ નંબર : ૪૮૦ થી તા : ૨૦/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ નોધણી કરવામાં આવેલ છે. જે વેચાણ અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૨૦૦૦ થી તારીખ : ૦૩/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. અને તે નોંધ તા : ૦૮/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર મોજે : દેવધ, તા : ચોર્યાસી જી : સુરતના બ્લોક નં. ૨૦૫ વાળી જમીન અંગે મામલતદારશ્રી, ચોર્યાસી એ જમન/સુધારા હુકમ/દેવધ/વશી.૯૫૬/૨૦૧૯ થી તા : ૧૮/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ હુકમથી બ્લોક નંબર : ૨૦૫ માં સને-૨૦૦૪-૨૦૦૫ સુધી બ્લોક નંબર : ૨૦૫ ના સર્વે નંબર : ૨૨૪ પૈકી, અને ૨૨૫ ચાલી આવેલ છે. પરંતુ ગામ નમુના નં.૭ કોમ્પ્યુટરાઇઝડ કરતી વખતે શરત ચુકથી બ્લોક નં.૨૦૫ નો સર્વે નં.૨૨૪ પૈકી

રસિક એમ. ભાસાળા
P.m. B

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૫
ક્ષે : ૯૨૦૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY 4892 8/31 2023

...// ૭ //...

લખવાનો રહી ગયેલ હોય, જેથી બ્લોક નં.૨૦૫ વાળી જમીનમાં સર્વે નં.૨૨૫ સાથે સર્વે નં.૨૨૪/પૈકી લખવા આથી હુકમ કરવામાં આવેલ જે હુકમ અંગેના ફેરફાર ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૨૦૯૪ થી તા : ૨૦/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ થયેલ છે. અને જે નોંધ તા : ૦૪/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીકોએ મજકુર મોજે : દેવધ, ના બ્લોક નંબર : ૨૦૫ ૦-૯૨-૦૭ ચો.મી. વાળી ગણોત ધારા કલમ-૪૩ પ્રસપ્ર શરતની જમીન બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમ ભરવાની મંજુરી તથા બિનખેતી(બહુહેતુક) પરવાનગી મેળવવા તા : ૧૯/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ ઓનલાઇન અરજી નં.૬૨૨૧૦૨૦૨૨૦૫૮૪૦ કરતા મે.કલેકટરશ્રી સુરતના ના પત્ર થી મોજે : દેવધ, ના બ્લોક નંબર : ૨૦૫ ક્ષે. ૦-૯૨-૦૭ ચો.મી. જંત્રી ભાવ એક ચો.મીટર ના રૂા.૨,૬૫૦/- મુજબ ગણતા કુલ રકમ રૂા. ૨,૪૩,૯૮,૫૫૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ તેતાલીસ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર પાંચસો પચાસ પુરા. ના ૪૦ % મુજબ રૂા.૯૭,૫૯,૪૨૦/- અંકે રૂપીયા સતાવન લાખ ઓગણસાંઠ હજાર ચારસો વીસ પુરા ઓનલાઇન સરકારશ્રી ને ભરપાઇ કરવા નો ઓનલાઇન પત્ર મળેલ જે રકમ હમોએ ઓનલાઇન ભરપાઇ કરતા મે.કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ નં. ૬૭૧/૨૨/૧૦/૦૮૫/૨૦૨૩ તા : ૧૪/૦૨/૨૦૨૩ ના હુકમથી બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવામાં આવેલ જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નં : ૬ માં નોંધ નં : ૨૨૪૮ થી તારીખ : ૧૪/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ થયેલ છે.

ત્યારબાદ મે.કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમથી થી મોજે : દેવધ, ના બ્લોક નંબર : ૨૦૫ ક્ષે. ૦-૯૨-૦૭ ચો.મી. જમીન અંગે બિનખેતી રૂપાંતર કર, વિશેષધારો, લોકલફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, માપણીફી ની કુલ રકમ રૂા.૩,૮૦,૦૬૮/-અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ એંસી હજાર અડસઠ પુરા ઓનલાઇન સરકારશ્રીને ભરપાઇ કરવા નો ઓનલાઇન પત્ર મળેલ જે રકમ હમોએ ભરપાઇ કરતા મે.કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ નં. ૬૯૫/૨૨/૧૦/૦૮૫/૨૦૨૩ તા : ૧૬/૦૨/૨૦૨૩ ના હુકમથી બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે બિનખેતીની

૨ સિક્ર.એમ.ભાસાળા
P.M.B
13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૫
ક્ષે : ૯૨૦૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4892 9/31
2023

પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૨૨૪૯ થી તારીખ : ૧૬/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ થયેલ છે.

આમ એ રીતના ટાઇટલ વાળી સદરહુ જમીનના અમો બીજાપક્ષના કાયદેસરના માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા હોઇ, સદરહુ જમીનનો તમામ પ્રકારે વ્યવહાર, વ્યવસ્થા, વેચાણ કરવા કરાવવા અમો બિજાપક્ષનાને સંપુર્ણ હકક, અધિકાર અને સતા હોઇ સદરહુ જમીન અમો બીજાપક્ષના વેચાણ આપનારે તમો પહેલાપક્ષના વેચાણ લેનારાને રૂા.૨,૪૩,૯૮,૫૫૦/-અંકે રૂપીયા બે કરોડ તેતાલીસ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પાંચસો પચાસ પુરા ના વેચાણ અવેજ થી વેચાણ આપેલી જે વેચાણ અવેજ પેટે રૂા.૨,૪૩,૯૮,૫૫૦/-અંકે રૂપીયા બે કરોડ તેતાલીસ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પાંચસો પચાસ પુરા નિચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે. જે ચુકતે મળ્યા બદલની અમો બિજાપક્ષના વેચાણ આપનાર તમો પહેલાપક્ષના વેચાણ લેનારાને આથી કાયદેસર ની લેખીત પાકી પહોચ લખી આપીએ છીએ.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... SURAT ... KUMBHARIA

|| મીરા કોર્પોરેશન || ભાગીદારી પેઢી એ ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ :-

રકમ રૂા.	તારીખ	ચેક નં.	બેકનુ નામ	ચેક લેનાર નુ નામ
૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૧૨/૦૪/૨૦૨૩	૦૦૦૦૧૧	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	પિયુષકુમાર પટેલ
૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૧૨/૦૪/૨૦૨૩	૦૦૦૦૧૨	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	પિયુષકુમાર પટેલ
૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૧૨/૦૪/૨૦૨૩	૦૦૦૦૧૩	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	પિયુષકુમાર પટેલ
૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૧૨/૦૪/૨૦૨૩	૦૦૦૦૧૪	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	પિયુષકુમાર પટેલ
૪૦,૦૦,૦૦૦/-	૧૨/૦૪/૨૦૨૩	૦૦૦૦૧૫	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	પિયુષકુમાર પટેલ
૪૦,૦૦,૦૦૦/-	૧૨/૦૪/૨૦૨૩	૦૦૦૦૧૬	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	પિયુષકુમાર પટેલ
૪૧,૫૪,૫૬૫/-	૧૨/૦૪/૨૦૨૩	૦૦૦૦૧૭	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	પિયુષકુમાર પટેલ
૨,૪૩,૯૮૫/-	ટી.ડી.એસ. પેટે			
૨,૪૩,૯૮,૫૫૦/-	**કુલ્લે વેચાણ અવેજ અંકે રૂપીયા બે કરોડ તેતાલીસ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પાંચસો પચાસ પુરા.**			

જે વેચાણ અવેજની કુલ્લે રકમ રૂા.૨,૪૩,૯૮,૫૫૦/-અંકે રૂપીયા બે કરોડ તેતાલીસ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પાંચસો પચાસ પુરા ના વેચાણ અવેજથી અમો બીજાપક્ષના યાને વેચાણ

રસિક ભીખાભાઈ ...
P.M.B

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૫
ક્ષે : ૯૨૦૭ ચો.મી.

SRT/6/KRV
4892 10/31
2023

આપનારે તમો પહેલાપક્ષના યાને વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજ ઉપર જણાવ્યા મુજબ અમો બીજાપક્ષના યાને વેચનાર ને પુરેપુરો ચુકતે મળી ગયેલ છે. જે વેચાણ અવેજ ન મળ્યા કે ઓછો મળ્યા બાબતે કોઇ તર-તકરાર અમો બીજાપક્ષના યાને વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશવાલી વારસોએ ભવિષ્યમાં કરવા કરાવવાની નથી, અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી..

સદરહુ જમીન કે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગત અને વર્ણનથી દર્શાવેલ છે, તે જમીન અમો બીજાપક્ષનાએ હરહમેંશ તથા કાયમને માટે માલીકી હકકે વેચાણથી આપી તમો પહેલાપક્ષનાના કબજામાં સુપ્રત કરી દીધી છે, સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનાં અમો બીજાપક્ષનાએ માલીકી હકકે સંપૂણ અને શાંતીભર્યો કબજો હરહમેંશ તથા કાયમ માટે તેના નીચે પાતાળ થી ઉપર આકાશ સુધીનાં તમામ હકકો સાથે તમો ખરીદનારને આજરોજ સુપ્રત કરી દીધો છે અને તે રીતે સદરહુ મિલ્કતનાં હમો બીજાપક્ષના આજદિન સુધી જયાં અને જેટલા માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હતા તેવા અને તેટલા જ માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તમો પહેલા પક્ષના થયા છો સહી. સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો પહેલાપક્ષવાળા એ તમામ રીતની માપણી કરાવી પ્રત્યક્ષ રીતે સ્વીકારી લીધેલ હોય, હવે પછી કબજા બાબતે પહેલા પક્ષવાળા એ કોઇ તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી.

સદરહુ મિલ્કત હમો બીજાપક્ષના એ અન્ય કોઇને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઇ રીતે તબદીલ કરી-કરાવી આપેલ નથી. સદરહુ મિલ્કત ઉપર કોઇપણ વ્યકિતનો ખાધા-ખોરાકીનો હકક, અધીકાર કે દરદાવો નથી. સદરહુ મિલ્કતમાં કોઇએ હવા-ઉજાસ મેળવવાનો કે પાણીના નિકાલના હકકો નથી. ત્થા મજકુર જમીનમાંથી જવા-આવવા કે અન્ય કોઇ પણ પ્રકારના રસ્તા ઉપયોગના હકકો અમો બીજીતરફ વાળાએ અન્ય કોઇપણ વ્યકિતને આપેલ નથી. સદરહુ જમીનમાં આવવા તથા જવા માટેના રસ્તાના હકક તમોને મળેલ છે તથા જમીનમાં તમામ હકકો સાથે વેચાણ આપેલ છે. તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઇપણ જાતના ઇઝમેન્ટના હકક, અધીકાર નથી. સદરહુ મિલ્કત ઉપર કોઇપણ અદાલતી

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૫
ક્ષે : ૯૨૦૭ ચો.મી.

SRT/6/KBY
4892 /31
2023

ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી અને તે અંગેની કોઇ પણ કાર્યવાહી હાલ ચાલુ નથી. સદરહુ મિલ્કત કોઇપણ પ્રકારનાં સંપાદન હેઠળ નથી તેમજ તે અંગેની કોઇ નોટીસ પણ આજદિન સુધી મળેલ નથી. સદરહુ મિલ્કત અમોએ ગીરો મુકેલ નથી તેમજ અન્ય કોઇપણ પ્રકારે તેના ઉપર નાંણાકીય બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી તેમજ તે અંગેના કોઇ લેખ પણ કરેલા નથી સદરહુ મિલ્કતને લગતા અમોએ કોઇ વીલ યાને વસીયતનામું કરેલ નથી. અને તે રીતે પણ સદરહુ મિલ્કતના કોઇ હકક કે અધીકાર કોઇને ટ્રાન્સફર થતા નથી કે થયેલા નથી તેમજ તે કોર્ટના કે અન્ય સરકારી પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલા નથી સદરહુ જમીન ઉપર સરકારી લેણાઓ જેવા કે મહેસુલ, ઇન્કમ ટેક્ષ, વેલ્થટેક્ષ કે કોઇપણ અન્ય પ્રકારના વેરાઓ કે બોજો નથી. સદરહુ મિલ્કત કોઇપણ પ્રકારની એકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં કોઇપણ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી સંસ્થા દ્વારા લેવામાં આવેલ નથી અને તે અંગેની કોઇ કાર્યવાહી આજદિન સુધી મળેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કત તદન નબોજી, નકરજી, નજોખમી, ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે. આમ સદરહુ મિલ્કતમાં અમો બીજાપક્ષના સીવાય કોઇનો પણ કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો કે અધીકાર રહેલો નથી. તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આજરોજ અમો બીજાપક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ આપીએ છીએ સહી. આમ સદરહુ મિલ્કતમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો કે અધીકાર રહેલો નથી સહી. જેથી સદરહુ જમીનના ટાઇટલ હરકોઇ રીતના કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનો હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને ખાત્રી અને ભરોસો આપેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલાપક્ષનાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજના અમો બીજાપક્ષનાને ચુકવી આપેલ હોય આ વેચાણ દસ્તાવેજના હમો બીજાપક્ષનાએ સદરહુ મિલ્કતનો કાયદેસરનો કબજો તમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાં સુપ્રત કરી દીધો છે. જેથી સદરહુ મિલ્કતમાં તમો પહેલા પક્ષના જાતે વસો-વસાવો તેને વેચાણ કરો, બક્ષીસથી આપો, ગીરો મુકો, ટ્રાન્સફર કરો, બક્ષીસનામું કરો તેમજ તમારી મરજીમાં આવે તે પ્રમાણેની વ્યવસ્થા, સંચાલન કરો-કરાવો તેમાં અમો બીજાપક્ષનાએ કે

રસિક.એમ. ભાલાળા
P.M.B

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૫
ક્ષે : ૯૨૦૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4892 12/31
2023

અમારા વંશ-વાલી, વારસોએ કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી તેમ છતા જો આવી તર-તકરાર કરવા-કરાવવામાં આવે તો આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

તમો ખરીદનાર ॥ **મીરા કોર્પોરેશન** ॥ નામની એક ભાગીદારી પેઢી, ના તમો ભાગીદારો (૧) શ્રી ચુનીભાઇ લીંબાભાઇ બરવાળીયા, (૨) શ્રી પરેશભાઇ મગનભાઇ ભાલાળા, (૩) શ્રી રસીકભાઇ મગનભાઇ ભાલાળા, (૪) શ્રી નયન નટવરલાલ વસવિયા, (૫) શ્રી પારસભાઇ ચીમનભાઇ ભાલાળા, (૬) શ્રી સંજયભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ ભાલાળા, (૭) શ્રી સુરેશભાઇ રાઘવભાઇ કાબરીયા, (૮) શ્રી જીજ્ઞેશકુમાર કાંતિભાઇ શેલડિયા, (૯) શ્રી સતીન ધનજીભાઇ ભાલાળા, (૧૦) શ્રી લાલજીભાઇ મોહનભાઇ ભાલાળા, ॥ **મીરા કોર્પોરેશન** ॥ નામની એક ભાગીદારી પેઢી, ના ભાગીદારો છે. ॥ **મીરા કોર્પોરેશન** ॥ નામની એક ભાગીદારી પેઢી, એ અમો વેચનાર યાને બીજા પક્ષનાને ઉપર જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજ ચુકતે આપેલ છે.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતનાં આજદિન સુધીનાં તમામ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કે વેરા કે ટેક્ષ, શિક્ષણ ઉપકર, ટી.પી.બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ, મહેસુલ વિગેરેની રકમો હમો બીજાપક્ષનાએ ભરપાઇ કરેલ છે. તેમ છતા તેવી કોઇ રકમ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરપાઇ કરવાની તમામ જવાબદારી હમો બીજાપક્ષનાની છે. અને હવે પછીથી આવતા આવા તમામ પ્રકારના વેરા, ટેક્ષ, મહેસુલ, વિગેરેની રકમ હવે પછીથી ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી તમો પહેલાપક્ષના યાને ખરીદનારની રહેશે સહી.

સદરહુ મિલ્કત હાલ અમો વેચાણ આપનારના નામે ગ્રામ પંચાયતના દફતરે સીટી સર્વે દફતરે, તથા અન્ય સરકારી રેર્કડમાં યા અન્ય લાગતા વળગતા દફતરે અમો બીજાપક્ષના યાને વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે, જે નામ આજરોજથી કમી કરી-કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારૂ નામ સદરહુ મિલ્કતના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી-કરાવી શકો સહી. તેમજ તેવી વીધીમાં અમો વેચાણ આપનારની જયાં જયાં સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અમોએ સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે વિના વિલંબે, વિના તકરારે આપવાની જવાબદારી રહેશે. અગર

રસિક.એમ.ભાલાળા
P.M.B

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૫
ક્ષે : ૯૨૦૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4892 13/31
2023

આ વેચાણ દસ્તાવેજ ની રૂએ પણ અમો વેચાણ આપનારની કબુલાત માની લઇ તમો સદરહુ મિલ્કતમાં તમોને યોગ્ય લાગે ત્યા તમારૂ નામ દાખલ કરી-કરાવી શકો સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત અંગેના અમો બીજાપક્ષના યાને વેચાણ આપનાર પાસે જે કાંઇ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ, પેપર્સો વિગેરે હતા તે આજરોજ તમો પહેલાપક્ષના યાને ખરીદનારને સુપ્રત કરીએ છીએ, અને ભવિષ્યમાં વધુ પેપર્સો નીકળી આવે તો તે તમામ વિના અવેજે, વિના વિલંબે તમો પહેલાપક્ષનાને સુપ્રત કરવાના રહેશે સહી.

સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજ ના તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, રજી.ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે. તેમજ ભવિષ્યમાં જો સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વેલ્યુએશન એકટ મુજબ જો કોઇ વધારા ની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે તમો વેચાણ લેનારે ભરપાઇ કરવાની રહેશે સહી.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR SURAT (KUMBHARIA)

-:: પરિશિષ્ટ ::-

-:: વેચાણ આપેલ અને કબજો સુપ્રત કરેલ જમીનની વિગત અને વર્ણન ::-

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો : ચોર્યાસી નાં મોજે **ગામ : દેવધ,** નાં રે.સર્વે નંબર : ૨૨૪ પૈકી, ૨૨૫, જેનો **બ્લોક નંબર : ૨૦૫** થી નોંધાયેલ **ક્ષેત્રફળ હે. આરે.૦-૯૨-૦૭ ચો.મી. યાને ૯૨૦૭ ચો.મી.** છે. જેનો આકાર રૂા. ૭.૧૯ પૈસા વાળી (બહુહેતુક) માટેની **બિનખેતીની જમીન** તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક અધિકાર સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	લાગુ બ્લોક નં. ૨૦૬, ૨૦૭ વાળી જમીન
પશ્ચિમે	:	લાગુ બ્લોક નં. ૨૦૪ વાળી જમીન
ઉત્તરે	:	લાગુ મોજે : કુંભારીયાનો સીમાડો
દક્ષિણે	:	લાગુ બ્લોક નં. ૨૧૦ વાળી જમીન

રશ્મિકા.એમ.ભાભાળા
P. m. B

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૫
ક્ષે : ૯૨૦૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4892 16/31
2023

...|| ૧૩ ||...

-: મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલ્કતનુ પોસ્ટલ સરનામુ:- મુ : દેવધ, તા : ચોર્યાસી, જી : સુરત. બ્લોક નંબર : ૨૦૫

મિલ્કત રાખનારની સહી :- રસિક. એમ. ભાલાળા

P.M.B

મિલ્કત તબદીલ કરનાર ની સહી :- 13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૫
ક્ષે : ૯૨૦૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4892 15/31
2023

...// ૧૪ //...

-: મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મિલ્કતનુ પોસ્ટલ સરનામુ:- મુ : દેવધ, તા : ચોર્યાસી, જી : સુરત. બ્લોક નંબર : ૨૦૫

મિલ્કત રાખનારની સહી :- ....

....

મિલ્કત તબદીલ કરનાર ની સહી :- 13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૫
ક્ષે : ૯૨૦૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4892 16/31
2023

...// ૧૫ //...

એણી વિગતનો આ રજીસ્ટ્રર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજાપક્ષના વેચાણ આપનારે વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજીને સ્વેચ્છાએ તનમનની સંપુર્ણ સ્વસ્થ અને સાવધ અવસ્થામાં કોઇના કોઇપણ પ્રકારના દાબ, દબાણ, ધાક, ધમકી વિના વેચાણ અવેજની રકમ સ્વીકારી રાજીખુશીથી તમોને કરી આપેલો છે, જે અમો બિજાપક્ષના વેચાણ આપનારાને તથા અમારા વંશવાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે, સહી અને રહેશે સહી, અને થાય સહી...

અત્રે.......................................મતુ તત્રે...શાખ

[signature] 13/5/23 .... [signature]
પિયુષકુમાર લાલજીભાઇ પટેલ

[signature] 13/5/23 .... [signature]

રસિક.એમ.[illegible]
P.M.B

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૫
ક્ષે : ૯૨૦૭ ચો.મી.

...// ૧૬ //...

<u>પહેલાપક્ષના યાને ખરીદનારનું નામ/નામો::-</u>   <u>ફોટો</u>   <u>અંગુઠો</u>

SRT/6/KRY
4892 17/31
2023

॥ મીરા કોર્પોરેશન ॥ નામની એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

(૧) શ્રી ચુનીભાઈ લીંબાભાઈ બરવાળીયા,
ઉ.આ.વ.: ૬૨, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : ૪, ગુરૂનગર સોસાયટી, બરોડા પ્રિસ્ટેજ,
વરાછા મેઈન રોડ, સુરત.

....

(૨) શ્રી પરેશભાઈ મગનભાઈ ભાલાળા,
ઉ.આ.વ.: ૫૮, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : બી-૩/૯૦૧, રોયલ રેસીડેન્સી, પેડર રોડ,
મોટા વરાછા, સુરત.

....

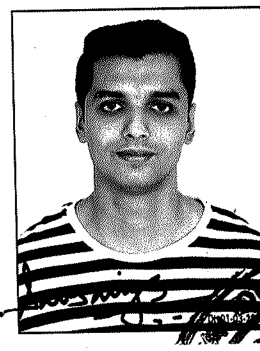
(૩) શ્રી રસીકભાઈ મગનભાઈ ભાલાળા,
ઉ.આ.વ.: ૩૩, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : બી-૩/૯૦૧, રોયલ રેસીડેન્સી, પેડર રોડ,
મોટા વરાછા, સુરત.

....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૫
ક્ષે : ૯૨૦૭ ચો.મી.

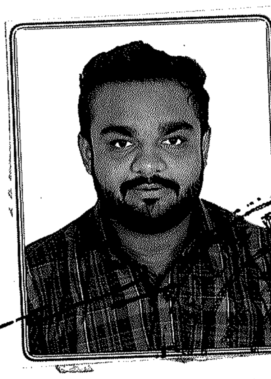
SRT/6/KRY
4892 18/31
2023

(૪) શ્રી નયન નટવરલાલ સવસવિયા,
ઉ.આ.વ.: ૪૧, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : ૩૪, શાંતિ નિકેતન સોસાયટી, વસ્તાદેવી રોડ,
કતારગામ, સુરત.



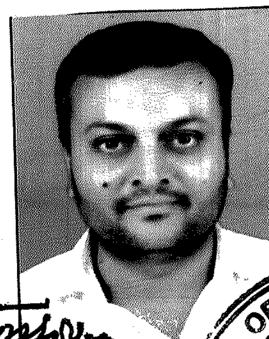
....

(૫) શ્રી પારસભાઈ ચીમનભાઈ ભાલાળા,
ઉ.આ.વ.: ૩૦, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : બી-૪/૩૦૩, રોયલ રેસીડેન્સી, પેડર રોડ,
મોટા વરાછા, સુરત.



....

(૬) શ્રી સંજયભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ભાલાળા,
ઉ.આ.વ.: ૪૫, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : બી-૭૦૪, શિવાજંલી હાઈટસ, અબ્રામા રોડ,
મોટા વરાછા, સુરત.



....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૫
ક્ષે : ૯૨૦૭ ચો.મી.

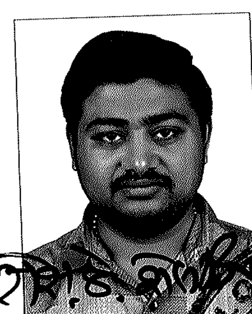
SRT/6/KRY
14892 19/31
2023

(૭) શ્રી સુરેશભાઈ રાઘવભાઈ કાબરીયા,
ઉ.આ.વ.: ૫૪, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : બી-૨/૧૦૦૧, રોયલ રેસીડેન્સી, પેડર રોડ,
મોટા વરાછા, સુરત.

સુરેશ આર. કાબરીયા
....

THE SUB REGISTRAR SURAT-6 (KUMBHARIYA)

(૮) શ્રી જીજ્ઞેશકુમાર કાંતિભાઈ શેલડિયા,
ઉ.આ.વ.: ૩૨, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : એ-૧૧૦૨, ઈડન હિલ્સ, પેડર રોડ,
મોટા વરાછા, સુરત.



જીજ્ઞેશ કે. શેલડિયા
....

THE SUB REGISTRAR SURAT-6 (KUMBHARIYA)

(૯) શ્રી સતીન ધનજીભાઈ ભાલાળા,
ઉ.આ.વ.: ૨૯, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : ૩૦, નંદ બંગલોઝ, વૃંદાવન હાઈટસ સામે,
અબ્રામા રોડ, મોટા વરાછા, સુરત.

Bhalala Satin D.
....

THE SUB REGISTRAR SURAT-6 (KUMBHARIYA)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૫
ક્ષે : ૯૨૦૭ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4892 20/31
2023

...// ૧૯ //...

(૧૦) શ્રી લાલજીભાઈ મોહનભાઈ ભાલાળા,
ઉ.આ.વ.: ૫૯, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : ૬૪, શ્રીનાથજી બંગ્લોઝ, પેડર રોડ,
મોટા વરાછા, સુરત.

....

બીજાપક્ષના યાને વેચનારનું નામ/નામો::-

13/11/23
....
પિયુષકુમાર લાલજીભાઈ પટેલ

દસ્તાવેજ નંબર 4892 તારીખ 17/04/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્ર. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ Devadh મહેસુલી ગામની 205, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 9207 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

SEAL OF THE SUB REGISTRAR સુરત (કુંભારીયા) SURAT KUMBHARIA

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

	[signature]

SRT/6/KRY 4892 21/31 2023

ઓળખાણ આપનારની સહી
1. [signature]
2. [signature]

[signature]
S.R.O-Surat - 6 Kumbharia
સબ રજીસ્ટ્રાર

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૦૫

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો: સર્વે નંબર -૨૨૫,સર્વે નં.૨૨૪/પૈકી

ગામ/ મોજે: દેવધ

તાલુકો: ચોરાસી

જિલ્લો: સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૯૨-૦૭		૧૭૯,૨૬૭,૭૯૭,૯૫૫, ૧૪૭૬,૨૦૦૦,૨૦૯૪,૨૨૪૮, ૨૨૪૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૯૨-૦૭	૩૯૭ | ૦-૯૨-૦૭ | ૭.૧૯	પિયુષકુમાર લાલજીભાઇ પટેલ(૨૦૦૦)
આકાર રૂ.	૭.૧૯		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
કાચી નોંધ:૨૨૬૪			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૯૬,૮૨૫,૯૫૮,૧૧૮૪,૧૩૪૦, બિ.ખે.ના ઉપ.માટે સક્ષમઅધિ.શ્રીની પૂર્વ મજુરી મેળવવાની રહેશે<૭૯૬> કલેકટરશ્રી સુરત ના તા. ૧૪/૦૨/૨૦૨૩ ના હુકમ ક્રમાંક. ૬૭૧/૨૨/૧૦/૦૮૫/૨૦૨૩ થી સદર જમીનને બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે જુની શરત માં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી.<૨૨૪૮> કલેકટરશ્રી સુરત ના તા. ૧૬/૦૨/૨૦૨૩ ના હુકમ ક્રમાંક. ૬૯૫/૨૨/૧૦/૦૮૫/૨૦૨૩ થી બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમની નોંધ કરી.<૨૨૪૯>

SRT/6/KRY 4892 22/31 2023

1221023040664387

MAMLATDAR OFFICE CHORASI (SURAT)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 15-04-2023 17:33:32 IST
MAMLATDAR OFFICE, CHORASI

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.09/04/2023 01:04:47 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

7024 1519 6586
VID : 9185 6822 8761 1832

34, ... Katargam, Surat City, Surat, Gujarat - 395004

ATTESTED COPY

Bharatkumar D. Ghevariya
NOTARY
SURAT CITY ...

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABWFM0979K

नाम / Name
MEERA CORPORATION

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
05/01/2023

SRT/6/KRY
4892 23/31
2023

NOTARY
Bharatkumar D. Ghevariya
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No. 18598
EXPIRY DATE 18/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India
બરવાળીયા ચુનીભાઈ લીંબાભાઈ
Barvaliya Chunibhai Limbabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 10/11/1961
પુરુષ / Male

2806 0829 0737

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

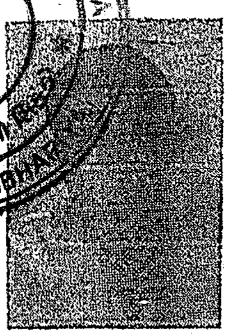
સરનામું: ગુરુનગર સોસાઇટી, બરોડા પ્રિસ્ટેજ, સુરત સીટી, વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત, 395006

Address: 4, gurunagar society, baroda pristage, Surat City, Varachha Road, Surat, Gujarat, 395006

2806 0829 0737

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India
ભાલાળા પરેશભાઇ મગનભાઇ
Bhalala Pareshbhai Maganbhai



જન્મ તારીખ / DOB: 05/02/1984
પુરૂષ / Male

4793 3518 8095

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: નો પુત્ર: મગનભાઇ
બી/3 901 રોયલ રેસિડેન્સી
વાલકેશ્વર સોસાયટી ની સામે, પેદર રોડ
સુરત, ચોરાસી, મોટા વરાછા, સુરત
ગુજરાત, 394101

Address: S/O: Maganbhai, b/3 901 royal residency, oppsite walkeshwar society, pedar road, surat, Chorasi, Surat, Mota Varachha, Gujarat, 394101

4793 3518 8095

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ભાલાળા રસિકભાઈ મગનભાઈ
Bhalala Rasikbhai Maganbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 04/06/1989
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9979948109

6633 5489 3925

મારું આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું:
બી - 3/ 901, રોયલ રેસિડેન્સી, વલકેશ્વર સોસાઇટી ની સામે, પેડર રોડ, ચોરાસી, સુરત, ગુજરાત - 394101

Address :
B - 3/ 901, royal residency, opp walkeshwar Society, pedar road, Chorasi, Surat, Gujarat - 394101

6633 5489 3925

SUB REGISTRAR SURAT-6 (KUMBHARIA)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સવસવિયા નયન નટવરલાલ
Savsaviya Nayan Natvarlal
જન્મ તારીખ/DOB: 07/09/1981
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9825483916

7024 1519 6586
VID : 9185 6822 8761 1832

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
34, શાંતિ નિકેતન સોસા, વસ્તાદેવી રોડ, કતારગામ,
સુરત સીટી, સુરત,
ગુજરાત - 395004

Address :
34, Shanti Niketan Soc, Vastadevi Road,
Katargam, Surat City, Surat,
Gujarat - 395004

ATTESTED COPY

Bharatkumar D. Ghevariya
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ભાલાળા પારસ ચીમનભાઈ

Bhalala Paras Chimanbhai
જન્મ તારીખ / DOB: 19/03/1992
પુરુષ / MALE

8096 1833 9894

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
બી-4 303, રોયલ રેસિડેન્સી, પેડર રોડ, મોટા વરાછા, ચોરાસી, સુરત, ગુજરાત - 394101

Address:
B-4 303, royal residency, peddar road, mota varachha, Chorasi, Surat, Gujarat - 394101

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
Bharatkumar D. Ghevariya
SURAT CITY (GUJ.)
Reg.No.18598
EXPIRY DATE 16/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સંજયભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ભાલાળા

Sanjaybhai Viththalbhai Bhalala
જન્મ તારીખ/ DOB: 19/05/1977
પુરુષ / MALE

9613 4727 8371

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
704, શિવાંજલિ હાઇટ્સ, નીલકંઠ હાઇટ્સ પાસે, અબ્રામા રોડ, મોટા વરાછા, ચોરાસી, સુરત, ગુજરાત - 394101

Address:
394101

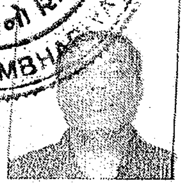
SRT/6/KRY
4892 24/31
2023

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947

SUB REGISTRAR ... (KUMBHARIA) ... AT-6

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

કાબરીયા સુરેશભાઇ



Kabariya Sureshbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 14/09/1968
પુરુષ / MALE

4881 2547 0204

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
S/O રઘવભાઈ, બી/2 1001 રોયલ રેસિડેન્સી, વાલકેશ્વર સોસાયટી ની સામે, પેડર રોડ, સુરત, ચોરાસી, સુરત, ગુજરાત - 394101

Address:
Address:S/O Raghavbha, b/2 1001 royalresidency, oppsite walkeshwarsociety, pedar road, surat, Chorasi, Surat, Gujarat - 394101

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
Bharatkumar D. Ghevariya
SURAT CITY (GUJ.)
Reg.No.18598
EXPIRY DATE 16/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

જીજ્ઞેશકુમાર કાંતિભાઈ શેલડિયા

JIGNESHKUMAR KANTIBHAI SHELADIYA
જન્મ તારીખ/DOB: 02/05/1990
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9913655205

5821 2048 5323
VID : 9170 3718 9914 2830

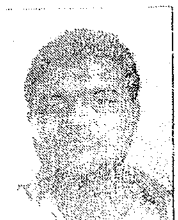
AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
એ-૧૧૦૨, ઇડન હિલ્સ, પેડર રોડ, રોયલ રેસિડેન્સી સામે, મોટા વરાછા, સુરત, ગુજરાત - 394101

Address :
A-1102, EDEN HILLS, PEDAR ROAD, OPP ROYAL RESIDENCY, Mota Varachha, Surat, Gujarat - 394101

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ભાલાળા સતીન ધનજીભાઈ



Bhalala Satin Dhanjibhai
જન્મ તારીખ / DOB: 22/12/1993
પુરુષ / MALE
Mobile No.: 9714895815

8245 7784 0408

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

Address:
S/O Dhanjibhai, 30, Nand Bunglows, Opp. Vrundavan Heights, Abrama Road Mota Varachha, Chorasi, Surat, Gujarat - 394101

સરનામું :
S/O ધનજીભાઈ, 30, નંદ બંગ્લોઝ, વૃંદાવન હાઇટ્સ સામે, અબ્રામા રોડ મોટા વરાછા, ચોરાસી, સુરત, ગુજરાત - 394101

8245 7784 0408

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Laljibhai Mohanbhai Bhalala
DOB: 03/01/1963
MALE
Mobile No: 9909031805

8660 5649 0337
VID : 9151 8826 6795 0634

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
14, shrinathji bunglows, pedar road, opp raj hans tower, mota varachha, surat, Chorasi, Surat, Gujarat - 394101

8660 5649 0337
VID : 9151 8826 6795 0634

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

CERTIFIED COPY
Bharatkumar D. Ghevariya
SURAT (GUJ.)
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

રમેશભાઈ લાલજીભાઈ બાલધા
Rameshbhai Laljibhai Baldha
જન્મ તારીખ / DOB: 01/06/1979
પુરુષ / MALE

7022 2961 2449

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
S/O: લાલજીભાઈ, સી-504, પ્રજદર્શન અપાર્ટમેંટ, વ્રજ ચોક, સીમાડા ગામ, સનીયા હેમદ, ... 395006

Address:
S/O: Laljibhai, C-504, Vrajdarshan Apartment, Vraj Chowk, Simada Gam, Saniya Hemad, Surat, Gujarat - 395006

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

જિતેન્દ્ર ઘુસાભાઈ ગોંડલીયા
Jitendra Ghusabhai Gondaliya
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1976
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9825477077

5908 4495 9432

SRT/6/KRY
4892 25/31
2023

THE SUB REGISTRAR
સુરત - 6 (કુંભારીયા)

NOTARY
Bharatkumar D. Ghevariya
SURAT CITY (GUJ.)
Reg.No.18598
EXPIRY DATE 18/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
51, મમતા પાર્ક, વી- 3, સ્પિનિંગ મિલ કંપાઉન્ડ, કાપોદ્રા, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395006

Address :
51, Mamta Park, V-3, Spining Mill Compund, Kapodra, Surat City, Surat, Gujarat - 395006

Download Date: 15/12/...
Generation Date: ...

ATTESTED COPY

Bharatkumar D. Ghevariya
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

SRT/6/KRY
4892 26/31
2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પિયુષકુમાર લાલજીભાઇ પટેલ
Piyushkumar Laljibhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB: 04/05/1982
પુરુષ / MALE

4058 5276 9721

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: લાલજીભાઇ પટેલ, 51 ,, નારાયણમુની નગર સોસાયટી ,, વેડ રોડ,નાની વેડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395004

Address:
S/O: Laljibhai Patel, 51 ,, narayanmuni nagar society ,, ved road,nani ved, Surat City, Surat, Gujarat - 395004

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PIYUSHKUMAR LALJIBHAI PATEL
LALJIBHAI TULSIBHAI PATEL
04/05/1982
Permanent Account Number
AGKPP8563D
Signature

24052012

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
Reg. No. 16536
Expiry Date 16/02/2025

THE SUB REGISTRAR SURAT-6 (KUMBHARIYA)

ATTESTED COPY

Bharatkumar D. Ghevariya
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

SRT/6/KRY		
4892	27	31
2023		

(G2.0) 17/04/2023 3:06 PM

અનુક્રમ નંબર 4892 સને 2023 ના એપ્રિલ માસની 17 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 6 કુંભારીયા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202332000007810

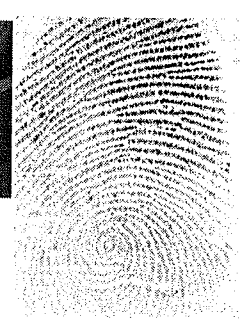
ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૪૩૯૯૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૧૦૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૪૯૯૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230407418504788

પિયુષકુમાર લાલજીભાઇ પટેલ

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	પિયુષકુમાર લાલજીભાઈ પટેલ ,૫૧-૫૨, નારાયણમુનિનગર, ગુરૂકુલની બાજુમાં, વેડરોડ, નાનીવેડ,,,સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395006 PANNO:AGKPP8563D	૪૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/6/KRY		
4892	28	31
2023		

(G2.0) 17/04/2023 3:06 PM

---

૧ રમેશભાઈ લાલજીભાઈ બાળધા
,વરાછા રોડ,,સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395006

૨ જીતેન્દ્ર ઘુસાભાઈ ગોંડલીયા
,વરાછા રોડ,,સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395006

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧

તારીખે: ૧૭ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૩

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

SRT/6/KRY	
4892	29/31
2023	

(G2.0) 17/04/2023 3:06 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 17/04/2023

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 17/04/2023

OF THE SUB REGISTRAR SURAT-6 (KUMBHARIYA)

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 17/04/2023

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

SRT/6/KRY		
4892	30	31
2023		

(G2.0) 17/04/2023 3:06 PM

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કર્યું.

તારીખ: 17/04/2023

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-6 (KUMBHARIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૬ (કુંભારીયા) નો સિક્કો

SRT/6/KRY		
4892	31	31
2023		

(W) 17/04/2023 5:14 PM

૧ નંબરની બુકના ૪૮૯૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 17-04-2023

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત -૬ (કુંભારીયા) નો સિક્કો
SURAT-6 (KUMBHARIYA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત -૬ (કુંભારીયા) નો સિક્કો
SURAT-6 (KUMBHARIYA)

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૩૨૦૦૦૦૦૭૮૧૦	દસ્તાવેજ નંબર	૪૮૯૨	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૧૭	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 24398550.00

રજુ કરનારનું નામ પિયુષકુમાર લાલજીભાઇ પટેલ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230407418504788

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૪૩૯૯૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૪૯૯૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-6 (KUMBHARIYA) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૬ (કુંભારીયા) નો સિક્કો સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા બે લાખ ચુમ્માંલીસ હજાર નવ સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૫૧-૫૨, નારાયણમુનિનગર, ગુરૂકુલની બાજુમાં, વેડરોડ, નાનીવેડ, સુરત 395006

અગર Authority Name :ચિરાગ રામાણી ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 6 કુંભારીયા

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
દેવાધ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.24398550.00	રે.સર્વે નંબર : 224 પૈકી, 225, જેનો બ્લોક નંબર : 205 થી નોંધાયેલ ક્ષેત્રફળ હે. આરે.0- 92-07 ચો.મી. યાને 9207 ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા. 7.19 પૈસા વાળી (બહુહેતુક) માટેની બિનખેતીની જમીન,			પિયુષકુમાર લાલજીભાઈ પટેલ	" મીરા કોર્પોરેશન " નામની એક ભાગીદારી પેઢી,	13/04/2023 17/04/2023	4892	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230419395915926** Date. **19-04-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

N B SARDHARA ની તારીખ 19/04/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023402079

તારીખ : 19/04/2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O-Surat - 6 Kumbharia
Date: 19-04-2023 10:46:42 IST
SURAT ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 4/19/2023 10:46:22 AM

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૬
સિટી સરવે નં. NA૨૦૬
ક્ષે : ૩૬૪૨ ચો.મી.

રજી નં.
તારીખ :

વેચાણ દસ્તાવેજ

અવેજ રૂા. ૯૬,૫૧,૩૦૦/- પુરાનો....

સુરત જીલ્લાના **ચોર્યાસી,** તાલુકાના મોજે ગામ : **દેવધ** ના રે.સર્વે નંબર : ૨૨૬, **બ્લોક નંબર : ૨૦૬** જેનું કુલ **ક્ષેત્રફળ હે. આરે.૦-૩૬-૪૨ ચો.મી.** વાળી (બહુહેતુક) માટેની **બિનખેતીની જમીન** જે સીટી સરવે રેકર્ડ દફતરે જીલ્લો : સુરત, સિટી સરવે ઓફીસ : સુરત-૩, **વોર્ડ : દેવધ (બીનખેતી) સિટી સરવે નંબર : NA206,** શીટ નં. NA૯૯, કાર્ડ નં.૧૦૮૭૦, **ક્ષેત્રફળ : ૩૬૪૨ ચો.મી.** થી નોંધાયેલ જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક અધિકાર સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત.

વેચાણ આપનાર

પિયુષકુમાર લાલજીભાઇ પટેલ

વેચાણ લેનાર

॥ મીરા કોર્પોરેશન ॥ નામની એક ભાગીદારી પેઢી,

એડવોકેટ

એન. બી. સરધારા

બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
ઓફીસ : ૨૧૭, રાજહંસ શોપીંગ, બીજા માળ ઉપર અનુરાધા સોસાયટી નાકા પર **બરોડા પ્રીસ્ટેઝ,** વરાછા રોડ, સુરત.
મો. ૯૪૨૬૮ ૩૬૩૭૭

SRT/6/KRY
4891 1/37
2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100756715	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	08/04/2023 14:31:17

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230407444528007	Registration Fee (0030-03-104-00)	97520.00	57000013551003007042340826	07-04-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	**Other** (અન્ય)	0	**Postage** (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	96520.00	**Fee Exemption** (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	9651300.00
Total Amount (કુલ રકમ)	97520.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees Ninety Seven Thousand Five Hundred Twenty Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	પિયુષકુમાર લાલજીભાઇ પટેલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામુ)	૫૧-૫૨, નારાયણમુનિનગર, ગુરૂકુલની બાજુમાં, વેડરોડ, નાનીવેડ, સુરત SURAT_CITY (સુરત સીટી) SURAT (સુરત) GUJARAT (ગુજરાત) 395006	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O-Surat - 6 Kumbharia
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9426836377	E-Mail (ઈ-મેલ)	chiragramani777@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AGKPP8563D	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	રે.સર્વે નંબર : 226, બ્લોક નંબર : 206 જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. આરે.0-36-42 ચો.મી. વાળી (બહુહેતુક) માટેની બિનખેતીની જમીન જે સીટી સરવે રેકર્ડ દફતરે જીલ્લો : સુરત, સિટી સરવે ઓફીસ : સુરત-3, વોર્ડ : દેવધ (બીનખેતી) સિટી સરવે નંબર : NA206, શીટ નં. NA99, કાર્ડ નં.10870, ક્ષેત્રફળ : 3642 ચો.મી.,

Remarks (ટીપ્પણી)	

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-6 (કુંભારીયા)

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(3) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

રસિક.એમ.ભાલાળા
P.M.B

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ

SRT/6/KRY

IN-GJ42158650736667V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/6/KRY
4891 2
30
2023

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ42158650736667V
Certificate Issued Date	:	10-Apr-2023 11:31 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13252311/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13252311112629111137805V
Purchased by	:	MEERA CORPORATION
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE-DEVADH, TA-CHORASI, DI-SURAT, BLOCK NO-206, CITY SURVEY NO-NA206
Consideration Price (Rs.)	:	96,51,300 (Ninety Six Lakh Fifty One Thousand Three Hundred only)
First Party	:	MEERA CORPORATION
Second Party	:	PIYUSHKUMAR LALJIBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	:	MEERA CORPORATION
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,73,000 (Four Lakh Seventy Three Thousand only)

B.D.GHEVARIYA VARACHHA, SURAT.

JD 0044957325

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૬
સિટી સરવે નં. NA૨૦૬
ક્ષે : ૩૬૪૨ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4891 3/30
2023

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

વેચાણ અવેજ રૂા. ૯૬,૫૧,૩૦૦/- પુરાનો...

વિક્રમ સંવત : ૨૦૭૯ ના ચૈત્ર વદ આઠમ ને, વાર : ગુરૂવાર, તારીખ : ૧૩ મી, માહે : એપ્રિલ, સને ૨૦૨૩ ના અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ અંગેનો દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે તમો પહેલા પક્ષના :-

॥ મીરા કોર્પોરેશન ॥ **(PAN NO : ABWFM 0979 K)**

નામની એક ભાગીદારી પેઢી,

ઠેકાણું : બ્લોક નંબર : ૨૦૫, ૨૦૬, તથા ૨૦૭, કેનાલ રોડ, મોજે : દેવધ, તા : ચોર્યાસી, સુરત-૩૯૪૨૧૦

((જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ખરીદનાર અગર તમો/તમારા અગર તમો પહેલાપક્ષના તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આ જમીન વેચાણ રાખનાર પોતે તથા તેમનાં વંશવાલી, વારસો, સકસે-સરો, સરવાઇવરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઇનીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.))

જોગ લી......

આ વેચાણ અંગેનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચનાર તે હમો બીજા પક્ષના યાને જમીન માલીક :-

પિયુષકુમાર લાલજીભાઇ પટેલ **PAN NO : AGKPP 8563 D**

ઉ.આ.વ. ૪૧, ધંધો : વેપાર/ખેતી, જાતે : હિંદુ,

રહેવાસી : ૫૧-૫૨, નારાયણમુનિનગર, ગુરૂકુલની બાજુમાં, વેડરોડ, નાનીવેડ, સુરતના....

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૬
સિટી સરવે નં. NA૨૦૬
ક્ષે : ૩૬૪૨ ચો.મી.

SRT/6/..RY
4891 ૯/૩૦
2023

((જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચનાર અગર હમો અગર હમો બિજાપક્ષના તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશવાલી, વારસો, સકસે-સરો, સરવાઇવરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એટોર્નીઝ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.))

જત અમો બીજા પક્ષના આ જમીન વેચાણ અંગેનો દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે:-

સુરત જીલ્લાના **ચોર્યાસી,** તાલુકાના મોજે ગામ : **દેવધ** ના રે.સર્વે નંબર : ૨૨૬, **બ્લોક નંબર : ૨૦૬** જેનું કુલ **ક્ષેત્રફળ હે. આરે.૦-૩૬-૪૨ ચો.મી.** વાળી (બહુહેતુક) માટેની **બિનખેતીની જમીન** જે સીટી સરવે રેકર્ડ દફતરે જીલ્લો : સુરત, સિટી સરવે ઓફીસ : સુરત-૩, **વોર્ડ : દેવધ (બીનખેતી) સિટી સરવે નંબર : NA206,** શીટ નં. NA૯૯, કાર્ડ નં.૧૦૮૭૦, **ક્ષેત્રફળ : ૩૬૪૨ ચો.મી.** થી નોંધાયેલ છે. તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક અધિકાર સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત. (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે. અને નિચે પરિશિષ્ટમાં સંપુર્ણ વર્ણન અને વિગત થી દર્શાવેલ છે.) સદરહુ જમીન અમો બિજાપક્ષનાની કુલ, સ્વતંત્ર, સંપુર્ણ, માલીકી, કબજા, વહીવટ, ભોગવટા હેઠળ ની ચાલી આવેલી છે.

તમોને વેચાણ આપેલ શિડયુલમાં વિસ્તૃત રીતે જણાવેલ જમીનનાં ટાઈટલ સંબંધી વિગત એવી છે કે,

સુરત જીલ્લાના ચોર્યાસી તાલુકાના મોજે ગામ : **દેવધ** ના રે.સર્વે નંબર : ૨૨૬, થી ઓળખાતી જમીન માલીક કબજેદાર તરીકે બાવજીભાઇ પ્રેમાભાઇ, ની માલીકીની ચાલી આવેલ. સદરહુ જમીન નામદાર સરકારના સને-૧૯૫૫ ના જુલાઇ માસની તારીખ : ૧૧ ના જાહેરનામાં નંબર કોન ૩૩૫૫ થી સર્વે નં.૨૨૬ વાળી જમીન ટુકડા તરીકે જાહેર કરવા નોંધ કરેલ જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નં : ૫૦ થી તા : ૦૫/૧૦/૧૯૫૫ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

P. m. B

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૬
સિટી સરવે નં. NA૨૦૬
ક્ષે : ૩૬૪૨ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4891 5/30
2023

ત્યારબાદ સુરત જીલ્લાના પલસાણા તાલુકાના દેવધ ગામના ખાતા એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા રે.સર્વે નંબર : ૨૨૬ વાળી જમીનનો બ્લોક નંબર : ૨૦૬ બનેલ છે. જે એકત્રીકરણ અંગેના ફેરફાર ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામના નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૨૬૭ થી તા : ૦૧/૦૧/૧૯૬૫ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-6 (KUMBHARIYA)

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક, કબજેદાર બાવજીભાઇ પ્રેમાભાઇ નું તા : ૦૦/૦૧/૧૯૬૫ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) કેશવભાઇ બાવજીભાઇ, (૨) પ્રભુભાઇ બાવજીભાઇ, (૩) રામભાઇ બાવજીભાઇ, ના નામો વારસાઇ હકકે દાખલ થયેલ જે વારસાઇ અંગેના ફેરફાર ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૪૬૮ થી તા : ૦૯/૦૩/૧૯૭૩ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન (૧) કેશવભાઇ બાવજીભાઇ, (૨) પ્રભુભાઇ બાવજીભાઇ, (૩) રામભાઇ બાવજીભાઇ, ના નામે ચાલે છે. પરંતુ કબજા પ્રમાણે દફતરમાં ભુલ હોય અરજી, સંમતિ જવાબ આધારે (૧) ઠાકોરભાઇ ડાયલા, (૨) અમલા દેવલાનું નામ દાખલ કર્યુ જે અંગેના ફેરફાર ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૪૮૩ થી તા : ૨૨/૦૬/૧૯૭૪ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો (૧) ઠાકોરભાઇ ડાયલાભાઇ, (૨) અમલાભાઇ દેવલાભાઇ, ચાલી આવેલ તેઓ પાસેથી સદરહુ જમીન પ્રફુલ્લસિંહ ધિરજસિંહ, એ તા : ૨૫/૦૮/૧૯૮૮ ના રોજ રૂા.૧૪,૯૯૯/- પુરાની કિંમતથી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ અંગેના ફેરફાર ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૮૦૦ થી તા : ૨૭/૦૮/૧૯૮૮ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રફુલ્લસિંહ ધિરજસિંહ, ના સ્વતંત્ર નામે ચાલતી મજકુર જમીનમાં તા : ૨૨/૦૩/૧૯૯૪ ના રોજ રૂા.૧૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર કરેલ કરાર મુજબ સીધીલીટીના

ક.એમ.બાગાબા
P.m.B

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૬
સિટી સરવે નં. NA૨૦૬
ક્ષે : ૩૬૪૨ ચો.મી.

SRT/6/KRY 4891 6/30 2023

...// ૫ //...

વારસદારો તરીકે (૧) શીલાબેન પ્રફુલ્લસિંહ, (૨) રાજેન્દ્રસિંહ પ્રફુલ્લસિંહ, (૩) જયદિપસિંહ પ્રફુલ્લસિંહ, ના વાલી તરીકે શીલાબેન પ્રફુલ્લસિંહ, ના નામો સહભાગીદારમાં કરાર આધારે દાખલ થયેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૯૫૫ થી તારીખ : ૦૫/૦૧/૧૯૯૬ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) પ્રફુલ્લસિંહ ધિરજસિંહ, (૨) શીલાબેન પ્રફુલ્લસિંહ, (૩) સગીર રાજેન્દ્રસિંહ પ્રફુલ્લસિંહ, (૪) સગીર જયદિપસિંહ પ્રફુલ્લસિંહ, ના સંયુકત નામે ચાલતી મજકુર જમીનમાં (૧) સગીર રાજેન્દ્રસિંહ પ્રફુલ્લસિંહ, તથા (૨) સગીર જયદિપસિંહ પ્રફુલ્લસિંહ, પુખ્ત ઉંમરના થવાથી તેઓએ ઉંમર અંગેના આધારો રજુ કરતા સગીર શબ્દ બંને સગીરો પાછળથી કમી કરવા નોંધ કરી જે અંગેના ફેરફાર ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામના નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૪૭૬ તા : ૧૬/૦૯/૨૦૦૯ ના રોજ થયેલ છે. અને જે નોંધ તા : ૦૨/૧૨/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) પ્રફુલસિંહ ધીરજસિંહ, (૨) રાજેન્દ્રસિંહ પ્રફુલસિંહ, (૩) જયદિપસિંહ પ્રફુલસિંહ, (૪) શીલાબેન પ્રફુલસિંહ, ના સંયુકત નામે ચાલતી મજકુર જમીન તેઓ પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર યાને બીજાપક્ષના પિયુષકુમાર લાલજીભાઇ પટેલ, એ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સુરત-૯ ચોર્યાસી ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અનુક્રમ નંબર : ૪૮૧ થી તા : ૨૦/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ નોધણી કરવામાં આવેલ છે. જે વેચાણ અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૯૯૮ થી તારીખ : ૦૩/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. અને તે નોંધ તા : ૦૮/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ હમો બીજાપક્ષનાએ સદરહું જમીનને બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા મહે. કલેકટરશ્રી સુરત ને તા : ૨૩/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ ઓનલાઇન અરજીથી માંગણી કરતા મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતના હુકમ નં.૨૦૫૮/૨૨/૧૦/૦૮૫/૨૦૨૨ તા :

ક.એમ.ભાલાળા
P.m.B

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૬
સિટી સરવે નં. NA૨૦૬
ક્ષે : ૩૬૪૨ ચો.મી.

SRT/6/ Y
4891 7/30
2023

૧૦/૧૦/૨૦૨૨ થી બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૨૨૨૧ થી તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ થયેલ છે. અને તે નોંધ તા : ૧૩/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં મે. કલેકટરશ્રી સુરત ના હુકમ નં.૨૦૫૮/૨૨/૧૦/૦૮૫/૨૦૨૨ તા : ૧૦/૧૦/૨૦૨૨ થી બિનખેતી પરવાનગી મળતા સદરહુ મોજે : દેવધ, તા : ચોર્યાસી, જી : સુરતના બ્લોક નં. ૨૦૬ વાળી જમીન સિટી સર્વેમાં દાખલ થતા મિલકતકાર્ડ આપવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીન સીટી સરવે રેકર્ડ દફતરે જીલ્લો : સુરત, સિટી સરવે ઓફીસ : સુરત-૩, **વોર્ડ : દેવધ (બીનખેતી) સિટી સરવે નંબર : NA૨૦૬,** શીટ નં. NA૯૯, કાર્ડ નં.૧૦૮૭૦, **ક્ષેત્રફળ : ૩૬૪૨ ચો.મી.** થી નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. અને પ્રોપટી કાર્ડથી સીટી સરવે નં. **NA૨૦૬** થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૨૨૨૨ થી તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ થયેલ છે. અને જે નોંધ તા : ૧૩/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

આમ એ રીતના ટાઇટલ વાળી સદરહુ જમીનના અમો બીજાપક્ષના કાયદેસરના માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા હોઇ, સદરહુ જમીનનો તમામ પ્રકારે વ્યવહાર, વ્યવસ્થા, વેચાણ કરવા કરાવવા અમો બિજાપક્ષનાને સંપુર્ણ હકક, અધિકાર અને સતા હોઇ સદરહુ જમીન અમો બીજાપક્ષના વેચાણ આપનારે તમો પહેલાપક્ષના વેચાણ લેનારાને રૂા.૯૬,૫૧,૩૦૦/-અંકે રૂપીયા છણું લાખ એકાવન હજાર ત્રણસો પુરા ના વેચાણ અવેજ થી વેચાણ આપેલી જે વેચાણ અવેજ પેટે રૂા.૯૬,૫૧,૩૦૦/-અંકે રૂપીયા છણું લાખ એકાવન હજાર ત્રણસો પુરા નિચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે. જે ચુકતે મળ્યા બદલની અમો બિજાપક્ષના વેચાણ આપનાર તમો પહેલાપક્ષના વેચાણ લેનારાને આથી કાયદેસર ની લેખીત પાકી પહોચ લખી આપીએ છીએ.

કે.એમ. બાલાળા
P.m. B

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૬
સિટી સરવે નં. NA૨૦૬
ક્ષે : ૩૬૪૨ ચો.મી.

RT/6/KRY
4891 8/30
2023

॥ મીરા કોર્પોરેશન ॥ ભાગીદારી પેઢી એ ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ :-

રકમ રૂા.	તારીખ	ચેક નં.	બેકનુ નામ	ચેક લેનાર નુ નામ
૩૨,૦૦,૦૦૦/-	૧૨/૦૪/૨૦૨૩	૦૦૦૦૧૮	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	પિયુષકુમાર પટેલ
૩૨,૦૦,૦૦૦/-	૧૨/૦૪/૨૦૨૩	૦૦૦૦૧૯	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	પિયુષકુમાર પટેલ
૩૧,૫૪,૭૮૭/-	૧૨/૦૪/૨૦૨૩	૦૦૦૦૨૦	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	પિયુષકુમાર પટેલ
૯૬,૫૧૩/-	ટી.ડી.એસ. પેટે			
૯૬,૫૧,૩૦૦/-	**કુલ્લે વેચાણ અવેજ અંકે રૂપીયા છણું લાખ એકાવન હજાર ત્રણસો પુરા.**			

વેચાણ અવેજની કુલ્લે રકમ રૂા.૯૬,૫૧,૩૦૦/- અંકે રૂપીયા છણું લાખ એકાવન હજાર ત્રણસો પુરા ના વેચાણ અવેજથી અમો બીજાપક્ષના યાને વેચાણ આપનારે તમો પહેલાપક્ષના યાને વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજ ઉપર જણાવ્યા મુજબ અમો બીજાપક્ષના યાને વેચનાર ને પુરેપુરો ચુકતે મળી ગયેલ છે. જે વેચાણ અવેજ ન મળ્યા કે ઓછો મળ્યા બાબતે કોઈ તર-તકરાર અમો બીજાપક્ષના યાને વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશવાલી વારસોએ ભવિષ્યમાં કરવા કરાવવાની નથી, અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી..

સદરહુ જમીન કે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગત અને વર્ણનથી દર્શાવેલ છે, તે જમીન અમો બીજાપક્ષનાએ હરહમેંશ તથા કાયમને માટે માલીકી હકકે વેચાણથી આપી તમો પહેલાપક્ષનાના કબજામાં સુપ્રત કરી દીધી છે, સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનાં અમો બીજાપક્ષનાએ માલીકી હકકે સંપૂર્ણ અને શાંતીભર્યો કબજો હરહમેંશ તથા કાયમ માટે તેના નીચે પાતાળ થી ઉપર આકાશ સુધીનાં તમામ હકકો સાથે તમો ખરીદનારને આજરોજ સુપ્રત કરી દીધો છે અને તે રીતે સદરહુ મિલ્કતનાં હમો બીજાપક્ષના આજદિન સુધી જયાં અને જેટલા માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હતા તેવા અને તેટલા જ માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તમો પહેલા પક્ષના થયા છો સહી. સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો પહેલાપક્ષવાળા એ તમામ રીતની

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-6 (KUMBHARIA)

૨ કિ.એમ.બાલાળા
P.M.B

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૬
સિટી સરવે નં. NA૨૦૬
ક્ષે : ૩૬૪૨ ચો.મી.

SRT/6/KRY 4891 9/30 2023

...|| ૮ ||...

માપણી કરાવી પ્રત્યક્ષ રીતે સ્વીકારી લીધેલ હોય, હવે પછી કબજા બાબતે પહેલા પક્ષવાળા એ કોઇ તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી.

સદરહુ મિલ્કત હમો બીજાપક્ષના એ અન્ય કોઇને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઇ રીતે તબદીલ કરી-કરાવી આપેલ નથી. સદરહુ મિલ્કત ઉપર કોઇપણ વ્યકિતનો ખાધા-ખોરાકીનો હકક, અધીકાર કે દરદાવો નથી. સદરહુ મિલ્કતમાં કોઇએ હવા-ઉજાસ મેળવવાનો કે પાણીના નિકાલના હકકો નથી. ત્થા મજકુર જમીનમાંથી જવા-આવવા કે અન્ય કોઇ પણ પ્રકારના રસ્તા ઉપયોગના હકકો અમો બીજીતરફ વાળાએ અન્ય કોઇપણ વ્યકિતને આપેલ નથી. સદરહુ જમીનમાં આવવા તથા જવા માટેના રસ્તાના હકક તમોને મળેલ છે તથા જમીનમાં તમામ હકકો સાથે વેચાણ આપેલ છે. તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઇપણ જાતના ઇઝમેન્ટના હકક, અધીકાર નથી. સદરહુ મિલ્કત ઉપર કોઇપણ અદાલતી ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી અને તે અંગેની કોઇ પણ કાર્યવાહી હાલ ચાલુ નથી. સદરહુ મિલ્કત કોઇપણ પ્રકારનાં સંપાદન હેઠળ નથી તેમજ તે અંગેની કોઇ નોટીસ પણ આજદિન સુધી મળેલ નથી. સદરહુ મિલ્કત અમોએ ગીરો મુકેલ નથી તેમજ અન્ય કોઇપણ પ્રકારે તેના ઉપર નાંણાકીય બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી તેમજ તે અંગેના કોઇ લેખ પણ કરેલા નથી સદરહુ મિલ્કતને લગતા અમોએ કોઇ વીલ યાને વસીયતનામું કરેલ નથી. અને તે રીતે પણ સદરહુ મિલ્કતના કોઇ હકક કે અધીકાર કોઇને ટ્રાન્સફર થતા નથી કે થયેલા નથી તેમજ તે કોર્ટના કે અન્ય સરકારી પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલા નથી સદરહુ જમીન ઉપર સરકારી લેણાઓ જેવા કે મહેસુલ, ઇન્કમ ટેક્ષ, વેલ્થટેક્ષ કે કોઇપણ અન્ય પ્રકારના વેરાઓ કે બોજો નથી. સદરહુ મિલ્કત કોઇપણ પ્રકારની એકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં કોઇપણ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી સંસ્થા દ્વારા લેવામાં આવેલ નથી અને તે અંગેની કોઇ કાર્યવાહી આજદિન સુધી મળેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કત તદન નબોજી, નકરજી, નજોખમી, ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે. આમ સદરહુ મિલ્કતમાં અમો બીજાપક્ષના સીવાય કોઇનો પણ કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો કે અધીકાર રહેલો નથી. તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આજરોજ અમો બીજાપક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ આપીએ

રસિક એમ. ભાભાભા
P.M.B
13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૬
સિટી સરવે નં. NA૨૦૬
ક્ષે : ૩૬૪૨ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4891 10/30
2023

...|| ૯ ||...

છીએ સહી. આમ સદરહુ મિલ્કતમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો કે અધીકાર રહેલો નથી સહી. જેથી સદરહુ જમીનના ટાઇટલ હરકોઇ રીતના કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનો હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને ખાત્રી અને ભરોસો આપેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલાપક્ષનાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજના અમો બીજાપક્ષનાને ચુકવી આપેલ હોય આ વેચાણ દસ્તાવેજના હમો બીજાપક્ષનાએ સદરહુ મિલ્કતનો કાયદેસરનો કબજો તમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાં સુપ્રત કરી દીધો છે. જેથી સદરહુ મિલ્કતમાં તમો પહેલા પક્ષના જાતે વસો-વસાવો તેને વેચાણ કરો, બક્ષીસથી આપો, ગીરો મુકો, ટ્રાન્સફર કરો, બક્ષીસનામું કરો તેમજ તમારી મરજીમાં આવે તે પ્રમાણેની વ્યવસ્થા, સંચાલન કરો-કરાવો તેમાં અમો બીજાપક્ષનાએ કે અમારા વંશ-વાલી, વારસોએ કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી તેમ છતા જો આવી તર-તકરાર કરવા-કરાવવામાં આવે તો આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

તમો ખરીદનાર ll **મીરા કોર્પોરેશન** ll નામની એક ભાગીદારી પેઢી, ના તમો ભાગીદારો (૧) શ્રી ચુનીભાઇ લીંબાભાઇ બરવાળીયા, (૨) શ્રી પરેશભાઇ મગનભાઇ ભાલાળા, (૩) શ્રી રસીકભાઇ મગનભાઇ ભાલાળા, (૪) શ્રી નયન નટવરલાલ સવસવિયા, (૫) શ્રી પારસભાઇ ચીમનભાઇ ભાલાળા, (૬) શ્રી સંજયભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ ભાલાળા, (૭) શ્રી સુરેશભાઇ રાઘવભાઇ કાબરીયા, (૮) શ્રી જીજ્ઞેશકુમાર કાંતિભાઇ શેલડિયા, (૯) શ્રી સતીન ધનજીભાઇ ભાલાળા, (૧૦) શ્રી લાલજીભાઇ મોહનભાઇ ભાલાળા, ll **મીરા કોર્પોરેશન** ll નામની એક ભાગીદારી પેઢી, ના ભાગીદારો છે. ll **મીરા કોર્પોરેશન** ll નામની એક ભાગીદારી પેઢી, એ અમો વેચનાર યાને બીજા પક્ષનાને ઉપર જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજ ચુકતે આપેલ છે.

રસિક.એમ.ભાલાળા
p.m.B

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૬
સિટી સરવે નં. NA૨૦૬
ક્ષે : ૩૬૪૨ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4891 11/30
2023

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતનાં આજદિન સુધીનાં તમામ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કે વેરા કે ટેક્ષ, શિક્ષણ ઉપકર, ટી.પી.બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ, મહેસુલ વિગેરેની રકમો હમો બીજાપક્ષનાએ ભરપાઇ કરેલ છે. તેમ છતા તેવી કોઇ રકમ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરપાઇ કરવાની તમામ જવાબદારી હમો બીજાપક્ષનાની છે. અને હવે પછીથી આવતા આવા તમામ પ્રકારના વેરા, ટેક્ષ, મહેસુલ, વિગેરેની રકમ હવે પછીથી ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી તમો પહેલાપક્ષના યાને ખરીદનારની રહેશે સહી.

સદરહુ મિલ્કત હાલ અમો વેચાણ આપનારના નામે ગ્રામ પંચાયતના દફતરે સીટી સર્વે દફતરે, તથા અન્ય સરકારી રેકર્ડમાં યા અન્ય લાગતા વળગતા દફતરે અમો બીજાપક્ષના યાને વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે, જે નામ આજરોજથી કમી કરી-કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારૂ નામ સદરહુ મિલ્કતના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી-કરાવી શકો સહી. તેમજ તેવી વીધીમાં અમો વેચાણ આપનારની જયાં જયાં સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અમોએ સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે વિના વિલંબે, વિના તકરારે આપવાની જવાબદારી રહેશે. અગર આ વેચાણ દસ્તાવેજ ની રૂએ પણ અમો વેચાણ આપનારની કબુલાત માની લઇ તમો સદરહુ મિલ્કતમાં તમોને યોગ્ય લાગે ત્યા તમારૂ નામ દાખલ કરી-કરાવી શકો સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત અંગેના અમો બીજાપક્ષના યાને વેચાણ આપનાર પાસે જે કાંઇ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ, પેપર્સો વિગેરે હતા તે આજરોજ તમો પહેલાપક્ષના યાને ખરીદનારને સુપ્રત કરીએ છીએ, અને ભવિષ્યમાં વધુ પેપર્સો નીકળી આવે તો તે તમામ વિના અવેજે, વિના વિલંબે તમો પહેલાપક્ષનાને સુપ્રત કરવાના રહેશે સહી.

સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજ ના તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, રજી.ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે. તેમજ ભવિષ્યમાં જો સ્ટેમ્પ

રસિક.એમ.બાનાણી
P.m.B

13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૬
સિટી સરવે નં. NA૨૦૬
ક્ષે : ૩૬૪૨ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4891 12/30
2023

ડયુટી વેલ્યુએશન એકટ મુજબ જો કોઇ વધારા ની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે તમો વેચાણ લેનારે ભરપાઇ કરવાની રહેશે સહી.

-:: પરિશિષ્ટ ::-

-:: વેચાણ આપેલ અને કબજો સુપ્રત કરેલ જમીનની વિગત અને વર્ણન ::-

સુરત જીલ્લાના **ચોર્યાસી,** તાલુકાના મોજે ગામ : **દેવધ** ના રે.સર્વે નંબર : ૨૨૬, **બ્લોક નંબર : ૨૦૬** જેનું કુલ **ક્ષેત્રફળ હે. આરે.૦-૩૬-૪૨ ચો.મી.** વાળી (બહુહેતુક) માંની **બિનખેતીની જમીન** જે સીટી સરવે રેકર્ડ દફતરે જીલ્લો : સુરત, સિટી સરવે ઓફીસ : સુરત-૩, **વોર્ડ : દેવધ (બીનખેતી) સિટી સરવે નંબર : NA206,** શીટ નં. NA૯૯, કાર્ડ નં.૧૦૮૭૦, **ક્ષેત્રફળ : ૩૬૪૨ ચો.મી.** થી નોંધાયેલ છે. તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક અધિકાર સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	લાગુ બ્લોક નં. ૨૦૭ વાળી જમીન
પશ્ચિમે	:	લાગુ બ્લોક નં. ૨૦૫ વાળી જમીન
ઉત્તરે	:	લાગુ બ્લોક નં. ૨૦૫ વાળી જમીન
દક્ષિણે	:	લાગુ બ્લોક નં. ૨૧૦ વાળી જમીન

બિ.એમ.ભાભાયા
P.M.B

13/04/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૬
સિટી સરવે નં. NA૨૦૬
ક્ષે : ૩૬૪૨ ચો.મી.

SRT/6/
4891 13/30
2023

...// ૧૨ //...

-: મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મિલ્કતનુ પોસ્ટલ સરનામુ:- મુ : દેવધ, તા : ચોર્યાસી, જી : સુરત. બ્લોક નંબર : ૨૦૬
સિટી સરવે નં. NA૨૦૬

મિલ્કત રાખનારની સહી :- ....

....

મિલ્કત તબદીલ કરનાર ની સહી :- .... 13/5/23 ....

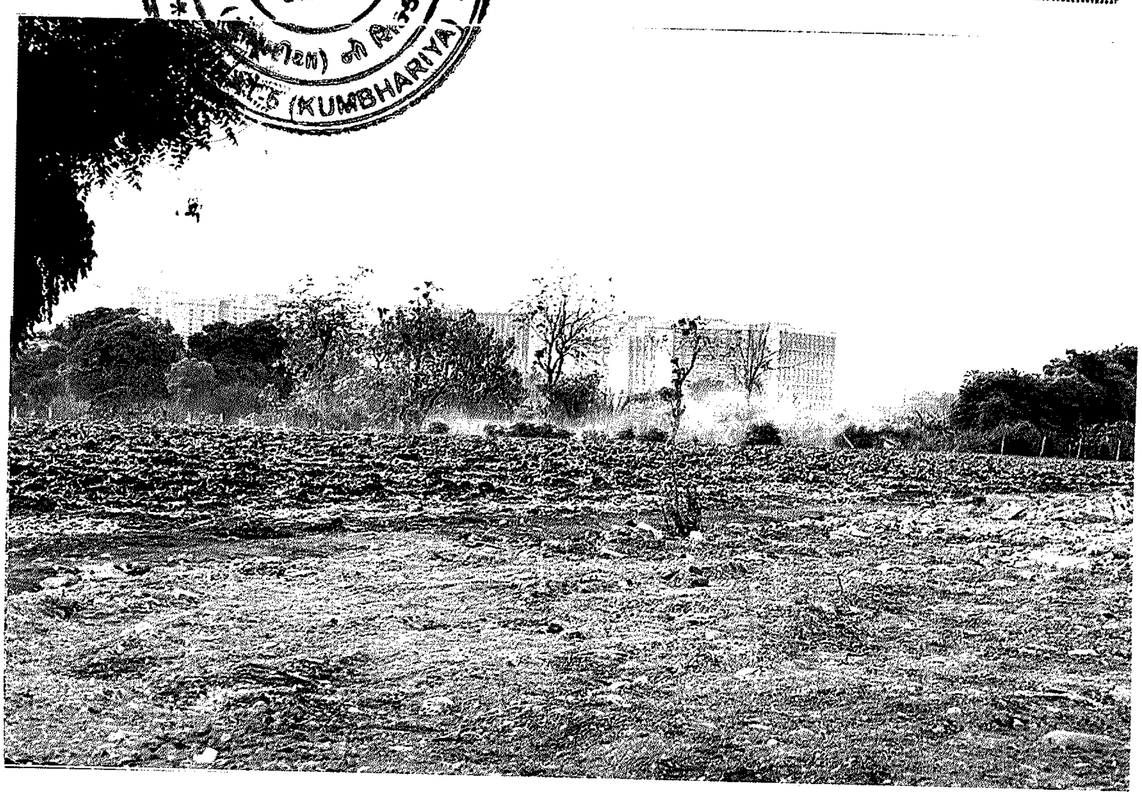
દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૬
સિટી સરવે નં. NA૨૦૬
ક્ષે : ૩૬૪૨ ચો.મી.

...// ૧૩ //...

SRT/6/KRY
4891 14/30
2023

-: મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
SURAT-6 (KUMBHARIYA)



મિલ્કતનુ પોસ્ટલ સરનામુ:- મુ : દેવધ, તા : ચોર્યાસી, જી : સુરત. બ્લોક નંબર : ૨૦૬
સિટી સરવે નં. NA૨૦૬

મિલ્કત રાખનારની સહી :- રસિક એમ. ભાભાભા

મિલ્કત તબદીલ કરનાર ની સહી :- 13/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૬
સિટી સરવે નં. NA૨૦૬
ક્ષે : ૩૬૪૨ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4891 15/30
2023

એણી વિગતનો આ રજીસ્ટ્રર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજાપક્ષના વેચાણ આપનારે વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજીને સ્વેચ્છાએ તનમનની સંપુર્ણ સ્વસ્થ અને સાવધ અવસ્થામાં કોઇના કોઇપણ પ્રકારના દાબ, દબાણ, ધાક, ધમકી વિના વેચાણ અવેજની રકમ સ્વીકારી રાજીખુશીથી તમોને કરી આપેલો છે, જે અમો બિજાપક્ષના વેચાણ આપનારાને તથા અમારા વંશવાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે, સહી અને રહેશે સહી, અને થાય સહી...

અત્રે......................................મતુ તત્રે..શાખ

13/4/23 ....

પિયુષકુમાર લાલજીભાઇ પટેલ

13/4/23 ....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૬
સિટી સરવે નં. NA૨૦૬
ક્ષે : ૩૬૪૨ ચો.મી.

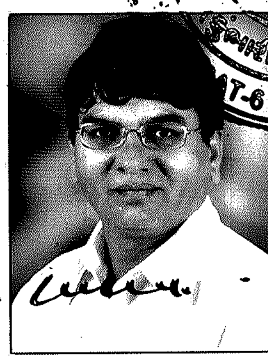
SRT/6/KRY
4891
2023

...// ૧૫ //...

<u>પહેલાપક્ષના યાને ખરીદનારનું નામ/નામો::-</u> <u>ફોટો</u> <u>અંગુઠો</u>

|| મીરા કોર્પોરેશન || નામની એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

(૧) શ્રી ચુનીભાઇ લીંબાભાઇ બરવાળીયા,
ઉ.આ.વ.: ૬૨, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : ૪, ગુરૂનગર સોસાયટી, બરોડા પ્રિસ્ટેજ,
વરાછા મેઇન રોડ, સુરત.



(૨) શ્રી પરેશભાઇ મગનભાઇ ભાલાળા,
ઉ.આ.વ.: ૫૮, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : બી-૩/૯૦૧, રોયલ રેસીડેન્સી, પેડર રોડ,
મોટા વરાછા, સુરત.

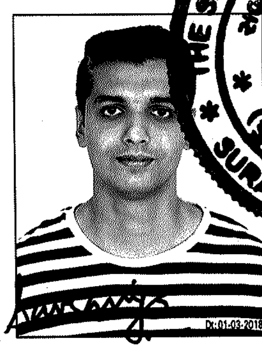
(૩) શ્રી રસીકભાઇ મગનભાઇ ભાલાળા,
ઉ.આ.વ.: ૩૩, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : બી-૩/૯૦૧, રોયલ રેસીડેન્સી, પેડર રોડ,
મોટા વરાછા, સુરત.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૬
સિટી સરવે નં. NA૨૦૬
ક્ષે : ૩૬૪૨ ચો.મી.

SRT/6/KRY 4891 12/30 2023

...// ૧૬ //...

(૪) શ્રી નયન નટવરલાલ સવસવિયા,
ઉ.આ.વ.: ૪૧, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : ૩૪, શાંતિ નિકેતન સોસાયટી, વસ્તાદેવી રોડ,
કતારગામ, સુરત.

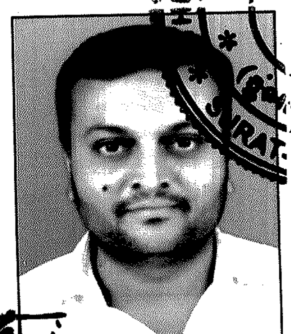


....

(૫) શ્રી પારસભાઈ ચીમનભાઈ ભાલાળા,
ઉ.આ.વ.: ૩૦, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : બી-૪/૩૦૩, રોયલ રેસીડેન્સી, પેડર રોડ,
મોટા વરાછા, સુરત.

....

(૬) શ્રી સંજયભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ભાલાળા,
ઉ.આ.વ.: ૪૫, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : બી-૭૦૪, શિવાજંલી હાઈટસ, અબ્રામા રોડ,
મોટા વરાછા, સુરત.



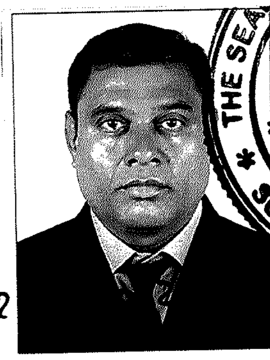
....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૬
સિટી સરવે નં. NA૨૦૬
ક્ષે : ૩૬૪૨ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4891 18/30
2023

...// ૧૭ //...

(૭) શ્રી સુરેશભાઇ રાઘવભાઇ કાબરીયા,
ઉ.આ.વ.: ૫૪, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : બી-૨/૧૦૦૧, રોયલ રેસીડેન્સી, પેડર રોડ,
મોટા વરાછા, સુરત.



સુરેશ આર. કાબરીયા
....

સુરેશ આર

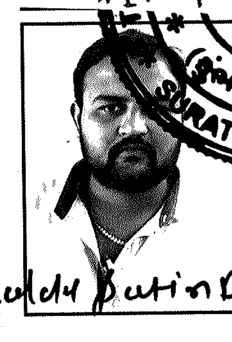
(૮) શ્રી જીજ્ઞેશકુમાર કાંતિભાઇ શેલડિયા,
ઉ.આ.વ.: ૩૨, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : એ-૧૧૦૨, ઇડન હિલ્સ, પેડર રોડ,
મોટા વરાછા, સુરત.

જીજ્ઞેશ કે. શેલડીયા
....

જીજ્ઞેશ કે. શેલડીયા

CW_045

(૯) શ્રી સતીન ધનજીભાઇ ભાલાળા,
ઉ.આ.વ.: ૨૯, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : ૩૦, નંદ બંગલોઝ, વૃંદાવન હાઇટસ સામે,
અબ્રામા રોડ, મોટા વરાછા, સુરત.



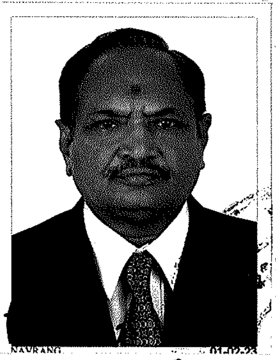
Bhalala Satin D.
....

Bhalala Satin D.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : દેવધ
બ્લોક નંબર : ૨૦૬
સિટી સરવે નં. NA૨૦૬
ક્ષે : ૩૬૪૨ ચો.મી.

SRT/6/KRY
4891 19/30
2023

(૧૦) શ્રી લાલજીભાઈ મોહનભાઈ ભાલાળા,
ઉ.આ.વ.: ૫૯, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : ૬૪, શ્રીનાથજી બંગ્લોઝ, પેડર રોડ,
મોટા વરાછા, સુરત.



....

<u>બીજાપક્ષના યાને વેચનારનું નામ/નામો::-</u>

....
પિયુષકુમાર લાલજીભાઈ પટેલ

દસ્તાવેજ નંબર 4891 તારીખ 17/04/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્ર. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ Devadh મહેસુલી ગામની 206, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 3642 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

THE SUB REGISTRAR ... T-6 (KUMBHARIYA)

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

SRT / 6 / KRY
4891 20/30
2023

ઓળખાણ આપનારની સહી

1.

2.

S.R.O-Surat - 6 Kumbharia
સબ રજીસ્ટ્રાર

on 14/04/2023 17:02 PM

અરજી નંબર **2023432563**

જીલ્લો: સુરત

સિટી સરવે ઓફિસ: સુરત-૩

વોર્ડ: દેવધ (બીનખેતી)

નંબર : 2023432563		**મિલકત કાર્ડ**			10870
જીલ્લો: સુરત		સિટી સરવે ઓફિસ: સુરત-૩			વોર્ડ: દેવધ (બીનખેતી)
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
NA206	લાગુ નથી	લાગુ નથી	3642	સી C	રૂ.2367

પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
હક્ક	
અધિકારી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2022 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	પિયુષકુમાર લાલજીભાઇ પટેલ હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) કલેકટર શ્રી,સુરત ના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક : 2058/22/10/085/2022 તા. 10/10/2022 ના આધારે આ કાર્ડ બનેલ છે. (બીનખેતી હુકમ ની ગામ નમૂના નં 6 ની નોંધ નં : 2221)

તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ

SRT/6/KRY
4891 21/30
2023

2023432563

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-04-2023 17:05:09 IST
CSS SURAT-3

CITY SURVEY SUPERINTENDENT SURAT-3

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર , ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ ફી રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ ....

શીટ નંબર: NA99 સિટી સરવે નંબર: NA206 કાર્ડ નંબર: 10870

ATTESTED COPY

Bharatkumar D. Ghevariya
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABWFM0979K

नाम / Name
MEERA CORPORATION

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
05/01/2023

NOTARY
Bharatkumar D. Ghevariya
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No. ...
EXPIRY DATE
GOVERNMENT OF INDIA

SRT / 6 / KRY
4891 22/30
2023

ભારત સરકાર
Government of India

બરવાળીયા ચુનીભાઈ લીંબાભાઈ
Barvaliya Chunibhai Limbabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 10/11/1961
પુરુષ / Male

2806 0829 0737

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
4, ગુરુનગર સોસાયટી, બરોડા પ્રિસ્ટેજ, સુરત સીટી, વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત, 395006

Address:
4, gurunagar society, baroda pristage, Surat City, Varachha Road, Surat, Gujarat, 395006

2806 0829 0737

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
SURAT-6 (KUMBHARIYA)

ભારત સરકાર
Government of India

ભાલાળા પરેશભાઇ મગનભાઇ
Bhalala Pareshbhai Maganbhai

જન્મ તારીખ / DOB: 05/02/1984
પુરુષ / Male

4793 3518 8095

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: નો પુત્રઃ મગનભાઇ
બી/3 901 રોયલ રેસિડેન્સી
વાલકેશ્વર સોસાયટી ની સામે, પેદર રોડ
સુરત, ચોરાસી, મોટા વરાછા, સુરત
ગુજરાત, 394101

Address: S/O: Maganbhai,
b/3 901 royal residency,
oppsite walkeshwar society,
pedar road, surat, Chorasi,
Surat, Mota Varachha,
Gujarat, 394101

4793 3518 8095

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ભાલાળા રસિકભાઈ મગનભાઈ
Bhalala Rasikbhai Maganbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 04/06/1989
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9979948109

6633 5489 3925

મારું આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું:
બી - 3/ 901, રોયલ રેસિડેન્સી, વલકેશ્વર સોસાઇટી ની સામે, પેદર રોડ, ચોરાસી, સુરત, ગુજરાત - 394101

Address:
B - 3/ 901, royal residency, opp walkeshwar Society, pedar road, Chorasi, Surat, Gujarat - 394101

6633 5489 3925

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સવસવિયા નયન નટવરલાલ
Savsaviya Nayan Natvarlal
જન્મ તારીખ/DOB: 07/09/1981
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9825483916

7024 1519 6586
VID : 9185 6822 8761 1832

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું:
34, શાંતિ નિકેતન સોસા, વસ્તાદેવી રોડ, કતારગામ,
સુરત સીટી, સુરત,
ગુજરાત - 395004

Address :
34, Shanti Niketan Soc, Vastadevi Road,
Katargam, Surat City, Surat,
Gujarat - 395004

ATTESTED COPY

Bharatkumar D. Ghevariya
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ભાલાળા પારસ ચીમનભાઈ
Bhalala Paras Chimanbhai
જન્મ તારીખ / DOB: 19/03/1992
પુરુષ / MALE

8096 1833 9894

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
બી-4 303, રોયલ રેસિડેન્સી, પેડર રોડ, મોટા વરાછા, ચોરાસી, સુરત, ગુજરાત - 394101

Address:
B-4 303, royal residency, peddar road, mota varachha, Chorasi, Surat, Gujarat - 394101

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Scanned with CamScanner

NOTARY
Bharatkumar D. Ghevariya
SURAT CITY (GUJ.)
Reg.No. 18598
EXPIRY DATE 18/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સંજયભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ભાલાળા
Sanjaybhai Viththalbhai Bhalala
જન્મ તારીખ/ DOB: 19/05/1977
પુરુષ / MALE

9613 4727 8371

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
...04, ...જલિ હાઇટ્સ, ...હાઇટ્સ પાસે, અબ્રામા રોડ, મોટા વરાછા, ચોરાસી, સુરત, ગુજરાત - 394101

Address:
... Heights ... Surat Gujarat 394101

SRT/6/KRY
4891 23/30
2023

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in ... P.O. Box No.1947 ...

OF THE SUB REGISTRAR
SURAT-6 (KUMBHARIYA)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

કાબરીયા સુરેશભાઇ
Kabariya Sureshbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 14/09/1968
પુરુષ / MALE

4881 2547 0204

મારો આધાર. મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
S/O રાઘવભાઈ, બી/2 1001 રોયલ રેસિડેન્સી, વાલકેશ્વર સોસાયટી ની સામે, પેડર રોડ, સુરત, ચોરાસી, સુરત, ગુજરાત - 394101

Address:
Address:S/O Raghavbha, b/2 1001 royalresidency, oppsite walkeshwarsociety, pedar road, surat, Chorasi, Surat, Gujarat - 394101

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
Bharatkumar D. Ghevariya
SURAT CITY (GUJ.)
Reg.No. 18598
EXPIRY DATE 18/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

જીજ્ઞેશકુમાર કાંતિભાઈ શેલડિયા
JIGNESHKUMAR KANTIBHAI SHELADIYA
જન્મ તારીખ/DOB: 02/05/1990
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9913655205

5821 2048 5323
VID : 9170 3718 9914 2830

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
એ-૧૧૦૨, ઇડન હિલ્સ, પેડર રોડ, રોયલ રેસિડેન્સી સામે, મોટા વરાછા, સુરત, ગુજરાત - 394101

Address :
A-1102, EDEN HILLS, PEDAR ROAD, OPP ROYAL RESIDENCY, Mota Varachha, Surat, Gujarat - 394101

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ભાલાળા સતીન ધનજીભાઈ
Bhalala Satin Dhanjibhai
જન્મ તારીખ / DOB: 22/12/1993
પુરુષ / MALE
Mobile No.: 9714895815

8245 7784 0408

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address:
S/O Dhanjibhai, 30, Nand Bunglows, Opp. Vrundavan Heights, Abrama Road Mota Varachha, Chorasi, Surat, Gujarat - 394101

સરનામું :
S/O ધનજીભાઈ, 30, નંદ બંગ્લોઝ, વૃંદાવન હાઇટ્સ સામે, અબ્રામા રોડ મોટા વરાછા, ચોરાસી, સુરત, ગુજરાત - 394101

8245 7784 0408

NOTARY
Bharatkumar D. Ghevariya
SURAT CITY (GUJ.)
Reg.No. 18598
EXPIRY DATE 18/02/2025

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Laljibhai Mohanbhai
Bhalala
DOB: 03/01/1963
MALE
Mobile No: 9909031805

8660 5649 0337
VID : 9151 8826 6795 0634

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
64, shrinathji bunglows, pedar road, opp raj hans tower, mota varachha, surat, Chorasi, Surat, Gujarat - 394101

8660 5649 0337
VID : 9151 8826 6795 0634

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ATTESTED COPY
Bharatkumar D. Ghevariya
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

રમેશભાઈ લાલજીભાઈ બાલધા
Rameshbhai Laljibhai Baldha
જન્મ તારીખ / DOB: 01/06/1979
પુરુષ / MALE

7022 2961 2449

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
S/O: લાલજીભાઈ, સી-504, વ્રજદર્શન અપાર્ટમેંટ, વ્રજ ચોક, સીમાડા ગામ, સેનીયા હેમદ, સુરત, ગુજરાત - 395006

Address:
S/O: Laljibhai, C-504, Vrajdarshan Apartment, Vraj Chowk, Simada Gam, Saniya Hemad, Surat, Gujarat - 395006

Date: 14/02/2017

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

જિતેન્દ્ર ઘુસાભાઇ ગોંડલીયા
Jitendra Ghusabhai Gondaliya
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1976
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9825477077

5908 4495 9432

SRT/6/KRY
4891 24/30
2023

SEAL OF THE ISSUE REGISTRAR SURAT-6 (KUMBHARIYA)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામુ :
51, મમતા પાર્ક, વી- 3, સ્પિનિંગ મિલ કંપાઉન્ડ, કાપોદ્રા, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395006

Address :
51, Mamta Park, Vi- 3, Spining Mill Compund, Kapodra, Surat City, Surat, Gujarat - 395006

Download Date: 15/12/2017
Generation Date: 15/12/2017

NOTARY
Bharatkumar D. Ghevariya
SURAT CITY (GUJ.)
Reg.No. 18598
EXPIRY DATE 18/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED COPY

Bharatkumar D. Ghevariya
NOTARY
SURAT CITY
GOVT.

SRT/6/KRY

4891 25/30

2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પિયુષકુમાર લાલજીભાઇ પટેલ
Piyushkumar Laljibhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB: 04/05/1982
પુરુષ / MALE

4058 5276 9721

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: લાલજીભાઇ પટેલ, 51 ,, નારાયણમુની નગર સોસાયટી ,, વેડ રોડ,નાની વેડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395004

Address:
S/O: Laljibhai Patel, 51 ,, narayanmuni nagar society ,, ved road,nani ved, Surat City, Surat, Gujarat - 395004

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

PIYUSHKUMAR LALJIBHAI PATEL
LALJIBHAI TULSIBHAI PATEL
04/05/1982
Permanent Account Number
AGKPP8563D

Signature

24052012

ATTESTED COPY

Bharatkumar D. Chevariya
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

SRT/6/KRY	
4891	26 30
2023	

(G2.0) 17/04/2023 3:06 PM

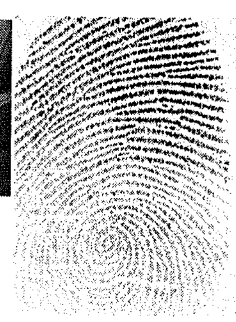
અનુક્રમ નંબર 4891 સને 2023 ના એપ્રિલ માસની 17 મી તારીખે 14 થી 15 વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 6 કુંભારીયા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202332000007809	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૬૫૨૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૧૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૯૭૫૨૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230407444528007

પિયુષકુમાર લાલજીભાઇ પટેલ

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	પિયુષકુમાર લાલજીભાઈ પટેલ ,૫૧-૫૨, નારાયણમુનિનગર, ગુરૂકુલની બાજુમાં, વેડરોડ, નાનીવેડ,,,સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395006 PANNO:AGKPP8563D	૪૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/6/KRY		
4891	27	30
2023		

(G2.0) 17/04/2023 3:06 PM

---

૧ જિતેન્દ્ર ઘુસાભાઈ ગોંડલીયા
,વરાછા રોડ,,સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395006

૨ રમેશભાઈ લાલજીભાઈ બાળધા
,વરાછા રોડ,,સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395006

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ જીતેન્દ્ર ઘુ. ગોંડલીયા
રમેશભાઈ લાલજીભાઈ બાળધા

તારીખ: ૧૭ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૩

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

SRT/6/KRY		
4891	28	30
2023		

(G2.0) 17/04/2023 3:06 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 17/04/2023

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 17/04/2023

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 17/04/2023

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

SRT/6/KRY		
4891	29	30
2023		

(G2.0) 17/04/2023 3:06 PM

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કર્યું.

તારીખ: 17/04/2023

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

THE SUB REGISTRAR SURAT-6 (KUMBHARIYA)

SRT/6/KRY		
4891	30	30
2023		

(W) 17/04/2023 5:14 PM

૧	નંબરની બુકના	૪૮૯૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 17-04-2023			

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત - ૬ (કુંભારીયા) નો સિક્કો
SURAT-6 (KUMBHARIYA)

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૩૨૦૦૦૦૦૭૮૦૯	દસ્તાવેજ નંબર	૪૮૯૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૧૭	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 9651300.00

રજુ કરનારનું નામ પિયુષકુમાર લાલજીભાઇ પટેલ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230407444528007

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૬૫૨૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૭૫૨૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત -૬ (કુંભારીયા) નો સિક્કો SURAT-6 (KUMBHARIYA)

અંકે રૂપીયા સત્તાણું હજાર પાંચ સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૫૧-૫૨, નારાયણમુનિનગર, ગુરૂકુલની બાજુમાં, વેડરોડ, નાનીવેડ, સુરત 395006

અગર Authority Name :ચિરાગ રામાણી ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

A.K.MUNGALPARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 6 કુંભારીયા

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
દેવાધ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.9651300.00	રે.સર્વે નંબર : 226, બ્લોક નંબર : 206 જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. આરે.0-36-42 ચો.મી. વાળી (બહુહેતુક) માટેની બિનખેતીની જમીન જે સીટી સરવે રેકર્ડ દફતરે જીલ્લો : સુરત, સિટી સરવે ઓફીસ : સુરત-3, વોર્ડ : દેવધ (બીનખેતી) સિટી સરવે નંબર : NA206, શીટ નં. NA99, કાર્ડ નં.10870, ક્ષેત્રફળ : 3642 ચો.મી.,			પિયુષકુમાર લાલજીભાઈ પટેલ	|| મીરા કોર્પોરેશન || નામની એક ભાગીદારી પેઢી,	13/04/2023 17/04/2023	4891	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230419395915926** Date. **19-04-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

N B SARDHARA ની તારીખ 19/04/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023402079

તારીખ : 19/04/2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O-Surat - 6 Kumbharia
Date: 19-04-2023 10:46:42 IST
SURAT ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.