



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૨૧૩૦૭/૨૦૧૨

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૨૪-૦૭-૨૦૧૩

પ્રતિ,

શ્રી મનોજભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ તથા અન્ય

મેરીલેન્ડ પાર્ટી પ્લોટની બાજુમાં

ફા.પ્લોટ નં.૧૦૬, ટી.પી.નં.૧ વેમાલી,

સમા-સાવલી રોડ, વેમાલી, વડોદરા

વિષય :- મોજ વેમાલી,તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૩૮૫, બ્લોક નં.૨૨૭, ઓ.પી.નં.૫૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૦૬, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧(વેમાલી) વાળી જમીનમાં કુલ-૪ લોરાઇઝડ ટાવર્સમાં કુલ-૧૯૫ રહેણાંકના ફ્લેટસ, ૧૧ દુકાનો તથા વાણિજ્ય હોલના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૧૫-૦૪-૨૦૧૩ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

anup

નગર ઇન્ચોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી મનોજભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ તથા અન્ય ગામ વેમાલી, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૩૮૫, બ્લોક નં.૨૨૭, ઓ.પી.નં.૫૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૦૬, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧(વેમાલી) નું ક્ષેત્રફળ ૪૩૨૧.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૨૦૮.૬૫ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફ્લોર ૧૫૭૫.૯૨ ચો.મી., સેકન્ડ ફ્લોર ૧૫૭૫.૯૨ ચો.મી., થર્ડ ફ્લોર ૧૫૭૫.૯૨ ચો.મી., ફોર્થ ફ્લોર ૧૫૭૫.૯૨ ચો.મી., ફીફ્થ ફ્લોર ૧૨૪૧.૮૦ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૭૭૫૪.૧૩ ચો.મી માં કુલ-૪ લોરાઇઝ ટાવર્સમાં કુલ-૧૯૫ રહેણાંકના ફ્લેટસ, ૧૧ દુકાનો તથા

← વાણિજ્ય હોલના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજુ કરવાના રહેશે.
૨. કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૬૫ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
૪. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.૫૨૪/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

ajay
નગર સિવિલજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૩૦૭/૨૦૧૨
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.
તા. ૨૪/૦૭/૨૦૧૩

TRUE - COPY
FOR
VAIBHAV ARCHITECH
HARISH CHAUHAN
V.M.C. Lic No. ER/79...
VUDA Lic No. EM5...

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.