



M. No. 98251 88535

Bharat S. Pala

B.Com., LL.B. Advocate
(Guj. High Court)

Office: 310-Raj Plaza, Place Road, Rajkot.

Office: 105, Siddharth-4 Complex, Opp. S.B.I., Pushkardham Main Road, Rajkot.

-:: ENCUMBRANCE CERTIFICATE ::-

"SAMANVAY HEIGHTS"

હું નીચે સહી કરનાર ભરત એસ. પાલા, (એડવોકેટ) મારા અસીલની માલીકીની મિલ્કત ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮/૩ પૈકી ૧ ની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ કે જે "મોતી સાગર" તરીકે ઓળખાય છે, તે જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૩૦-૩૧ ભાગીદારી પેઢીએ શ્રી વાલજીભાઈ વેલજીભાઈ ઉર્ફે વાલજીભાઈ ગાંડુભાઈ લુણાગરીયા પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૭૦૫૨ તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજથી તેમજ પ્લોટ નં. ૧૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૪૭-૨૨ ભાગીદારી પેઢીએ શ્રી વાલજીભાઈ વેલજીભાઈ ઉર્ફે વાલજીભાઈ ગાંડુભાઈ લુણાગરીયા પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૭૧૦૭ તા. ૩૧/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજથી તેમજ પ્લોટ નં. ૧ થી ૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૭૫-૪૯ ભાગીદારી પેઢીએ શ્રી વાલજીભાઈ વેલજીભાઈ ઉર્ફે વાલજીભાઈ ગાંડુભાઈ લુણાગરીયા પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૭૧૩૯ તા. ૦૧/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજથી તેમજ પ્લોટ નં. ૪ થી ૯ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૦૦-૨૪ ભાગીદારી પેઢીએ શ્રી વાલજીભાઈ વેલજીભાઈ ઉર્ફે વાલજીભાઈ ગાંડુભાઈ લુણાગરીયા પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૭૧૪૦ તા. ૦૧/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજથી તેમજ પ્લોટ નં. ૧૦ થી ૧૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૭૦૦-૨૮ ભાગીદારી પેઢીએ શ્રી વાલજીભાઈ વેલજીભાઈ ઉર્ફે વાલજીભાઈ ગાંડુભાઈ લુણાગરીયા પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૭૧૪૧ તા. ૦૧/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજથી ખરીદ કરેલ છે, આમ ઉપરોક્ત વિગત મુજબ પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૮ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૫૦૪-૦૦ માંહેથી "સમન્વય હાઈટ્સ" ફેસ-૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૭૬૩-૭૭ આવેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું પેઢીએ રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી સદરહું પ્લોટોનું એકત્રીકરણ કરાવી મંજૂરી મેળવેલ છે, અને સદરહું ખુલ્લી જમીન ઉપર રહેણાંક ઈમારતોનું બાંધકામ કરવા માટે ભાગીદારી પેઢીએ રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં જરૂરી બિલ્ડીંગ પ્લાન પાસ કરાવી રીવાઈઝડ બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૩૭૧, તા. ૧૬/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજથી મેળવેલ છે, અને એપ્રુવ્ડ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ અલગ-અલગ ૪-ઈમારતોનું બાંધકામ કરેલ છે. જે સમગ્ર મિલ્કતને ભાગીદારી પેઢીએ "સમન્વય હાઈટ્સ" નામ આપેલ છે, જેમાં "ગોલ્ડ ટાવર તથા સિલ્વર ટાવર" એમ બે અલગ-અલગ વિભાગ કરેલ છે, જેમાં કુલ "વિંગ-એ", "વિંગ-બી", "વિંગ-સી", "વિંગ-ડી", "વિંગ-ઈ", "વિંગ-એફ", "વિંગ-જી", "વિંગ-એચ", "વિંગ-આઈ", "વિંગ-જે" તથા "વિંગ-કે" તથા "વિંગ-એલ" નામની





M. No. 98251 88535

Bharat S. Pala

B.Com., LL.B. Advocate
(Guj. High Court)

Office: 310-Raj Plaza, Place Road, Rajkot.

Office: 105, Siddharth-4 Complex, Opp. S.B.I., Pushkardham Main Road, Rajkot.

ઈમારતો આવેલ છે, આમ "સમન્વય હાઈટ્સ" ના નામથી ઓળખાતા સંકુલમાં કુલ ૪૦૦-ફ્લેટ આવેલ છે. જે હાલ અન્ડર કન્સ્ટ્રક્શન છે.

અને બાંધકામ કરવા માટે ડ્રીમ ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી કિશોરભાઈ બીપીનભાઈ હાપલીયા વિગેરેએ કોઈપણ જાતનો બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી, તેની ખાત્રી બદલ આ સર્ટીફિકેટ આપેલ છે.

વધુમાં ઉપરોક્ત જમીનના ટાઈટલ મે જાતે તપાસેલ છે અને સદરહું મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર છે અને સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી નથી એટલે કે સદરહું મિલ્કત બોજા રહીત છે, તેમજ માર્કેટેબલ અને ટાઈટલ કલીયર છે, તથા અરજદારના ટાઈટલને અસર કરે તેવો કોઈ જ કલેઈમ ઉપસ્થિત થતો નથી કે પેન્ડીંગ નથી અને ઉતરોતરના દસ્તાવેજોની કડી મળી રહે છે.

રાજકોટ

તા. ૦૫/૧૧/૨૦૨૦



(ભરત એસ. પાલા-એડવોકેટ)

સનંદ નં. જી/૧૧૮૫/૨૦૦૨