

3720314

નોંધે-૩/૨૧/૨/૨૩૪૮/૦૧

મીન મહેસુલ મામલો

મીલકાત પંચાયત વડોદરા તા. - ૭-૦૧

વિસ્તાર:-

23  
30

૧. મોટે તરસાલી તા. વડોદરા ના સ.નં. ૧, ૨ પેટી, ૧૬/૧, ૧૬/૨ હે.ચા.રે ૨-૧૬-૬૨ ની ૨૧૬૬૨ ચો.મી. જમીનમાં ખીન ખેતીની પરવાનગી મળવા તથા અધિકાર કસ્ટની પરવાનગી મળવા કી. ગો. વિ. ભા. ૭ જિલ્લા પંચાયત પરમાર વિ. ના કુ.મુ. શ્રી.મની બાબા ૭ ડે. પટેલ રે. વડોદરા જે તા. ૨૪/૭/૬૬ ના રોજ સાંપેલી ચરત્રી જેની પછોચ તા. ૨૭-૧૨-૬૬ ના રોજ સ્વીકારેલી છે.
૨. વડોદરા મીલકાત પંચાયતની સા. સભાના ઠરાવ નં. ૫ તા. ૧૭/૧૧/૨૦૦૦ ના ઠરાવથી કી. પં. વડોદરાની કારોબારી સમીતીને સુક્ષ્મ મહેસુલ અધિકારો
૩. કારોબારી સમીતી વડોદરા કી. પં. ના તા. ૩/૭/૨૦૦૧ના ઠ. નં. ૭૭
૪. તા. વિ. ચ. શ્રી. વડોદરા ના પત્ર નં. ૩-૬/૧૧/૧૦૧/૨૦૦૦ તા. ૫-૨-૨૦૦૦ થી રજુ થયેલ કામના કાગળો.
૫. જમીન મહેસુલ કાગળની કલમ/૬૭ તથા કલમ-૬૫
૬. ડેપુટી ડી. ઓ. જાનરશ્રી વડોદરા શહેરી વિહારકસત મંડળના પત્ર નં. ૬૩૧/પરવાનગી/૫૪/૧૨/૨૦૦૦ તા. ૪-૬-૨૦૦૧ થી મળેલ વિહારક પરવાનગી.
૭. સહાય અધિકારીશ્રી અને નામ અલે. શ્રી વડોદરાના પત્ર નં. કુશલસી. ડે. નં. ૧૦૬૪/તરસાલી/વશી/૬૭૫/૬૬ તા. ૨૪/૬/૬૬ તથા પત્ર નં. ૮ કુશલસી. ડે. નં. ૧૦૬૪/ ૪૬૨/તરસાલી/વશી/૬૭૬/૬૬ તા. ૨૪/૬/૬૬
૮. મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. ૫૫૫-૧૪/૨૦૦૧-૪૫૬-૭ તા. ૨૬-૩-૦૧
૯. કાર્યાલયક ઈન્ચેરશ્રી પંચાયત મા. મ. વિ. નં. ૧ વડોદરાના પત્ર નં. પી. બી. / ૧૫૧/૨૦૦૦ તા. ૧૬/૨/૨૦૦૦ થી થઈ ચાલેલ ચળીયાત
૧૦. સરકારશ્રીના કાગળ. વિભાગના શેડ નં. ૧૨-૬૩ તા. ૩૧/૩/૬૩ મ. વિ. ના તા. ૫-૫-૬૬ ના જાહેરનામાથી નિયત થયેલ રૂપિયર કરના સુધારેલ દરો.
૧૧. મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. ૫૫૫-૧૦૬૩/૧૦૫૨-૩ તા. ૧૩/૬/૬૩ થી સાલજીના પ્લોટ અને રસ્તાની જોખમીય મંદે નકશી કરેલી સરતો.
૧૨. મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. ૧૦૬૩/૧૦૫૨-૩ તા. ૧૩/૬/૬૩ થી મહેસુલ નકશા ને સેલેન્ડી/વેરખા ૨/૪૬૫-૬૬/વશી ૬૪૬/ તા. ૨૬-૧૦-૬૫

મોટે તરસાલી તા. વડોદરા ના સ.નં. ૧, ૨, પેટી, ૧૬/૧, ૧૬/૨ ની જમીન ૨૧૬૬૨.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં કુડાનો, રહેણાંકના મકાનો તથા મહેસુલ ના હેતુ માટે ખેતીની જમીન ખીન ખેતીમાં પરવાનગી મળવા મામુમ-૧ માં લખાઈ લીધેલ ચરત્રી મંજૂર થયેલ નકશા સહ રજુ થયેલ છે.

પરંતુ કાગે તાલુકા વિહારક અધિકારીશ્રી વડોદરાના મામુમ-૪ માં લખાઈ લીધેલ પત્રની રજૂઆત જોતા અગાઉ મામુમ-૧૩ થી સ.નં. ૨ પેટી ની ખીન ખેતીની મંજૂરી સાંપેલ હતી તેની સરતોની ( ૫, ૬, ૭, ૮) કલમ પતો હોવાથી કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યાલય કરવા જણાવેલ મામુમ-૬ થી ચરત્રી રીવાજસુ વિહારક પરવાનગી સાથે મંદિરનો પણ સામેલ કરતાં સરકારશ્રીની પણ મામુમ-૮ માં લખાઈ લીધેલ ઠરાવથી મંજૂરી મળેલ છે.

*[Handwritten signatures and stamps]*



૧. સરજી પરવાનગી મળ્યા તારીખથી ૭ માસના બાધકામ થતુ કરી પ્રજા વર્ગની મુદતમાં પુરા કરવાનું રહેશે. અને બાધકામ પુરુ થયેલી માસ ચેકમાં મને લેખીત ખર ચાપવી પડશે. મુદતમાં બાધકામ પુરા કરવામાં નહિ આવેતો પરવાનગી ચાપીયામ ૨૬ થશે અને ઠરાવેલ વિશેષધારો ભરવો પડશે.
૭. સરજી પરવાનગી પ્રમાણે બાધકામ થતુ કયાં તારીખથી ચેક માસની મદર ચરજદારે તલાલી મા રહેતે તાલુકા ચિકાસ ચધિકારીશ્રીને ખર ચાપવી પડશે. તે પ્રમાણે નહિ તો જીલ્લા ચિકાસ ચધિકારીશ્રી ને ફડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે.
૮. બાધકામ થતુ કરવામાં આવે અને ચધીલની મુદત પુરી થાય કે તુર્ત જ નમુના નબા મેમા મા ચરજદારે તાલુકે સદ બરી ચાપવી પડશે અને તે વિરુધ્ધ વર્તન કરવામાં આવશે તો જીલ્લા ચિકાસ ચધિકારીશ્રી ને ફડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે.
૯. જીન ઉપર કરનાર સુચીત બાધકામનો પ્લાન કે-૬ સરકારના નાગરીક ડુન વજાલયા તા. ૧૫-૩-૭૯ના જોડ ગાહેર નામા પ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સમીક્ષિત સદમાં સરકાર ચધિકારો પાસે તે મંજુર કરાવ્યા બાદ મંજુર કરેલા બાધકામ પ્લાન મુજબ બિવિધમાં કોઈ કેરકારો. કે સુધારો વધારો કરવા અને બાધકામનો પ્લાન મંજુર કરાવવાના પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધા માં બાધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કે-૬ સરકારના ઉક્ત ગાહેરનામાંની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાયતે પ્રમાણે બાધકામ કે સુધારા વધારા કરાવવાના રહેશે.
૧૦. સર કેકટરીના ઉત્પાદનની બાધકામની કાર્યવાહીમાંથી નીકળતો ઘડો કચરો પાણી વિગેરેનો ગાહેર સ્થામતી અને સુખાકારીને નહતર ડુપ ૫ ન બને તે રીતે ચરજદારે પીતાના પ્લે નીકાલ કરવા ચોગ્ય પ્રયત્ન કરવો પડશે. અને તે પ્રમાણે કરવામાં મુક થયેલી જીલ્લા ચિકાસ ચધિકારીશ્રી તેમ કરી લેશે અને ધરેલ મદની રકમ જીન મહેસુલની બાકી પ્રમાણે ચરજદારશ્રી થી વસુલ કરવાને પાત થશે.
૧૧. સરજી પરવાનગીથી બીન ખેતીમાં કેરવવામાં આવેલ જીન વર્ગ (ફેક્ટ)માં ચાવતી હોવાથી રહેઠાણના હેતુ માટે તે જીનના ચો.મી. ૧૮૮૬૬.૩૩ નો દર ચો. મીટરના ૦૦.૦૮ રૂપિયા લેને વિશેષધારો રૂા. ૧૫૧૦/- એકે ડુપીયા ચેક હગાર પાવિસો દસ પુરા કરાવવામાં આવે છે મા વાબજીક વિશેષ ધારાની રકમ ઉપરાંત ૨૫ ટકાના ધોરણે સિદ્ધાણ ઉપકર તથા ઠરેલા ધોરણે લોઝલ ફડ તેમજ સરકાર નિયુક્ત મ-ચ કરદાર ચરજદારે પાતેદારે ૨૦૦૦/૦૧ ના વર્ષથી દર વર્ષે મા રકમમાં કેરકાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ભરવા પડશે. તેમજ વાજીગયા હેતુ માટે તે જીનના ચો.મી. ૨૬૨૫.૩૫ નો દર ચો.મી. ના ૦૦.૧૩૦૧૨૦ લેને વિશેષ ધારો રૂા. ૪૫૩/- એકે ડુપીયા ચારસો દ્રેપન પુરા કરાવવામાં આવે છે મા વાબજીક વિશેષ ધારાની રકમ ઉપરાંત ૭૫ ટકાના ધોરણે સિદ્ધાણ ઉપકર તથા ઠરેલા ધોરણે લોઝલ ફડ તેમજ સરકારની નિયુક્ત મ-ચ કરદ ચરજદારે પાતેદારે સનેઈ૦૦૭/૦૧ ના વર્ષથી મા રકમના કેરકાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ભરવા પડશે. ચેટલે કે કુલ ટોટલ રૂા. ૧૫૧૦૪૫૩ = ૪૬૩૭/૩૧. વિશેષ ધારો તથા રૂા. ૩૭૯૫ રૂા. ૩૪૦ = રૂા. ૭૪૮/- સિદ્ધાણ ઉપકર ભરવાનો રહેશે.
૧૨. વડોદરા શહેરી ચિકાસ સત્તા મંડળે નગર માથોજ અને મુલ્યાંકન ખાતાથે આવેલ પરવાનગીમાં જણાવેલ સરતીનું પાલન કરવાની સરતને ચાધીન રહી મા પરવાનગી ચાપવામાં આવેશે.
૧૩. પ્લોટની હદ માનરીક રસ્તાઓ ઉપર અને ડોમન પ્લોટમાં ડોમન સેરફ મતરાચડ ન થાય તે રીતે ચોગ્ય સ્થળોથે વૃક્ષારોપણ કરવું પડશે.
૧૪. સરજી પરવાનગીથી બીન ખેતીમાં કેરવવાની મુખી જીનનો રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૫-૦૦ પ્રમાણે રહેઠાણ તથા રૂા. ૧૫/પ્રમાણ ચો.મી. અનુક્રમે ૧૮૮૬૬.૬૩ તથા ૨૮૨૫.૩૭ ની થતી રકમ રૂા. ૧,૩૬,૭૨૫/- થાય પરંતુ યત્રેના તા. ૨૬-૧૦-૯૫ના ચ.નં. ૨ થેજીના:જીજી બીન ખેતી હુકમ વખતે રૂા. ૨૪૪૫૫/- ભરેલ છે તેથી રૂપાંતર કરતી બાકી રકમ રૂા. ૧,૧૫,૨૬૦/- એકે ડુપીયા ચેક હામ સેદર હગાર ખસો સદાઈ પુરા કરાવવામાં આવે છે જે રૂપાંતર કરતી રકમ તા. ૧૦/૭/૦૧ ના રોજ રેટલ બેંક ચેક

*(Signature)*  
*(Signature)*

કાળીયા મહિલી વાડેદરામાં જ્યાં કરાવી ચલન રજ કરેલ છે.

૨) જાલકામના નિશ્ચીની ગેરવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીચારા હપ્તોજ માટે કલણ મોડીસનું મકાન, સહકારી હાટ બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ થેલા ભાગના હોતકામના બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઉચ્ચે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકશે.

૪) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની ખર્ચાનું ચૂકાતીથી બદલીસથી કે અથવા કોલ રીતે ચેપા કે તપાસીથી ચાલુ મકાને નહિ.

૬) કોમન પ્લોટ રસ્તાની ઝીનનું રામીનામુખાએ જ્યારે ખીન પેલી આકાર બની કરવાનો યાચ છે, તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટની ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશો જ કરવાનો રહે છે.

૧૭. ઉપરની કલ્પોમાં જો તો મજુર ઠરાવો ઉપે છતાં આ પરવાનગીની શરતો વિરુદ્ધ  
 મજાણે છે. રત અગર બાંધકામ કરવામાં આવશે તો નીચલા ચિહ્નો મધિકારીશ્રીએ ઠરાવેલી  
 મુદતમાં તે કાઢી નાંખાવવા અગરતો તેમ. ફેરફાર કરવાનું કરમાવવા મુખત્યાર રહેશે. તેમ  
 છતાં નમુદ કરેલા સમયાં તે કાઢી નાંખવામાં ન આવે કે તેમ. ફેરફાર કરવામાં ના આવે  
 તો નીચલા ચિહ્નો મધિકારીશ્રી તેમ કરી લેવાની તવવીજ કરશે અને તે બદલ રહેલા ખર્ચની  
 રકમ જમીન મેલેજની બાકી પ્રમાણે અરજદારશ્રીથી વસૂલ કરવાને પાત્ર થશે.

રાજી સ્વર પીચલ ચે.ડી.ની ( મધુર કહેલ નકચા સહ )

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

શ્રી. મો વિદ્યાનાથ દેવનાથ રેશ્નાર વિ.ના ડ.મુ.શ્રી.મનીબા ડે.પટેલ

કલેલ નું નિર્માણ કામગીરી કલેલમાં મળી બી. ડે-ડસ સીમામાંથી

ਪ੍ਰਸ਼ੰਸਾ ਪ੍ਰੀਤ ਕੀਰਤਨ

5784-2  
dcty

:પ:

નકલ રવાના

૧. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરા તરફ કામના કાગળો પાન નંબર ૧ થી ૫૨.૫૬૬.૭૫૫ સામેલ છે તેમજ ચામ દકતરે જુરો નોંધ કરાવી તેમજ માપણી કરીને જ્યાં કરાવવા માપણી કરાવવા અને સનદો ચારાવવા એકીત તે કાર્યવાહી હાથ ધરવા સં.૩.

૨. તલાટી વ મંડીશ્રી તરસાલી તા. વડોદરા ત્રી:વડોદરા તરફ જાણવા તથા અમલ થવા સં.૩ ( મંજુર કરેલા નકશા સહ )

નકલ જિલ્લાસ્ત સહ રવાના

૧. કલેક્ટરશ્રી કોઠી કચેરી વડોદરા તરફ

૨. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી કચેરી વિકાસ સત્તા મંડળ કતેજ વડોદરા

૩. ડિપુટી કમિશનર શ્રી. કોઠી કચેરી વડોદરા.

રવાના કર્તા,

ત્રીલ્લા વિકાસ અધિકારી,  
વડોદરા વતી

પા રેખ ૨૩૭૦૧

પા રેખ ૨૩૭૦૧

પા રેખ ૨૩૭૦૧

