

KAMLESH P. KOKADIYA
ADVOCATE

OFFICE :
7/A, 1ST FLOOR,
TULSI CHAMBERS
OPP. GRUH LAXMI
PIRCHHALL ROAD,
BHAVNAGAR-364 001
MOBILE: 9825838808

Date: 12.01.2021

To,
Anjaneya Buildcon a partnership firm
Bhavnagar.

Sub.: Title Opinion Report for immovable property for RERA.

Ref.. Anjaneya Business Park for plot no.1 to 10 and Anjaneya Nirmal for plot no.D/A1-D/A2.

Prop.: All the pieces and parcel of immovable Property open Industrial land total Admes.10356.28 Sq. Mts. as per record and 10195.26 Sq. Mts. as per site comprising of Plot No.1 to 10 (net land of plots 6965.71 Sq. Mts. with two common plots Admes.817.00 Sq. Mts. and internal road and curved Admes.2412.29 Sq. Mts.) bearing City Survey No.4823/1 to 10 of individual plots respectively and common plot no.1 bearing city survey no.4823/11 and common plot no.2 bearing city survey no.4823/12 and Internal road-curved bearing City Survey No.4823/14 and Commercial cum Residential Plot No.D/A1-D/A2 land Admes.363.36 Sq. Mts. and Approach Road & Curved Admes.296.64 Sq. Mts. total land Admes.660.00 Sq. Mts. bearing City Survey No.4823/13, forming part of old Vadva Rev. Sy. No.333-1 paiki and forming part of original CTS No.4823, 4835 and 4836, of Sheet No.165 of Ward No.1 as per City Survey record total land Admes.11016.38 Sq. Mts. and as per BMC part plan record total land Admes.10855.26 Sq. Mts. Situated at, Nirmalnagar, Bhavnagar within the limit of Bhavnagar Municipality Corporation with Jurisdiction of SRO Bhavangar-1 in the state of Gujarat.



With reference to above mention subject, I submit my title opinion Report on the basis of the Title Deeds pertaining to said caption property. I have conduct investigation & submit my report as under:-

1. **Name and address of owner:**
Anjaneya Buildcon a partnership firm
Add. Bhavnagar

2. **Following Document produce before me for verification:**

1. Mutation application dtd.04.01.2021 to city survey office – Xerox
2. Sketch and Property card of CTS No.4823/1 to 14 – Certified copy
3. Development permission no.27 dtd.20.02.2020 with approved plan for plot no. No.D/A1-D/A2 – Original

KAMLESH P. KOKADIYA
ADVOCATE

OFFICE :
7/A, 1ST FLOOR,
TULSI CHAMBERS
OPP. GRUH LAXMI
PIRCHHALL ROAD,
BHAVNAGAR-364 001
MOBILE: 9825838808

4. Development permission no.16 dtd.26.12.2019 to permission no.25 dtd.26.12.2019 with approved plan for plot no.1 to 10 – Original
5. Reg. Sale Deed No.5638 dtd.16.12.2019 executed in favour of Anjaneya Buildcon a partnership firm by Vama Developers Pvt. Ltd. with R.R. – Original
6. BMC tax paid receipt for the year 2019-20 dtd.26.04.2019 – Xerox
7. N.A. order dtd.27.03.1957 of Collector, Bhavnagar – Xerox
8. Reg. Sale Deed Sr. No.1234 dtd.28.04.86 executed in favour of Wipro Ltd. by Bhavnagar Electricity Co. Ltd. for CTS No.4823 – Xerox
9. Property card of CTS No.4823 & No.4835 in the name of Wipro Ltd. with sketch – Xerox
10. Reg. Sale Deed Sr. No.403 dtd.21.01.98 executed in favour of Wipro Ltd. by Mallikaben A. Merchant for CTS No.4835 – Xerox
11. Reg. Sale Deed No.4029 dtd.29.07.1998 executed in favour of Vishvas Association, Bhavnagar (NTC) by Jayaben Maniyar and others – Xerox
12. Property card in the name of Shree Vishvas Association for CTS No.4836 – Xerox
13. Reg. Sale Deed No.4030 dtd.29.07.1998 executed in favour of Nagjibhai Dodiya and others by Jayaben Maniyar and others – Xerox
14. Property card in the name of Nanjibhai Jivrajibhai for CTS No.4836 – Xerox
15. Title report dtd.07.08.2019 of K. P. Kokadiya – Original
16. Sub plotting permission no.9 dtd.22.01.2007 for land of CTS No.4823 for Industrial layout with plan – Xerox
17. Amalgamation permission no.07 dt.22.12.2006 for plot No.D/A1 - D/A2 with plan – Xerox
18. Sub plotting permission no.08 dd.22.12.2006 for plot No.D/A1-D/A2 with plan – Xerox
19. Amalgamated property card of CTS No.4823 of Ward No.1 with Sketch – Xerox
20. Reg. Sale Deed No.1125 dtd.18.07.2005 executed in favour of Vama Developers Pvt. Ltd. by M/s. Wipro Ltd. for CTS No.4823 & 4835 – Original
21. Reg. Sale Deed Sr. No.2819 dtd.16.10.2004 (Reg. at No.30 dt.04.01.2005) executed in favour of Vama Developers Pvt. Ltd. by Nagjibhai Dodiya and others for plot no.D/A1 – Original
22. Reg. Sale Deed Sr. No.2908 dtd.25.10.2004 (Reg. at No.31 dt.04.01.2005) executed in favour of Vama Developers Pvt. Ltd. by Vishvas Association, Bhavnagar (NTC) for plot no.D/A2 – Original

(I had verified common original document of land earlier when issued title to company)



KAMLESH P. KOKADIYA
ADVOCATE

OFFICE :
7/A, 1ST FLOOR,
TULSI CHAMBERS
OPP. GRUH LAXMI
PITCHHALL ROAD,
BHAVNAGAR-364 001
MOBILE: 9825838808

3. Details and Description of Properties:

All the pieces and parcel of immovable Property open Industrial land total Admes.10356.28 Sq. Mts. as per record and 10195.26 Sq. Mts. as per site comprising of Plot No.1 to 10 (net land of plots 6965.71 Sq. Mts. with two common plots Admes.817.00 Sq. Mts. and internal road and curved Admes.2412.29 Sq. Mts.) bearing City Survey No.4823/1 to 10 of individual plots respectively and common plot No.1 bearing city survey no.4823/11 and common plot no.2 bearing city survey no.4823/12 and Internal road-curved bearing City Survey No.4823/14 and Commercial cum Residential Plot No.D/A1-D/A2 land Admes.363.36 Sq. Mts. and Approach Road & Curved Admes.296.64 Sq. Mts. total land Admes.660.00 Sq. Mts. bearing City Survey No.4823/13, forming part of old Vadva Rev. Sy. No.333-1 paiki and forming part of original CTS No.4823, 4835 and 4836, of Sheet No.165 of Ward No.1 as per City Survey record total land Admes.11016.38 Sq. Mts. and as per BMC part plan record total land Admes.10855.26 Sq. Mts. Situated at, Nirmalnagar, Bhavnagar within the limit of Bhavnagar Municipality Corporation with Jurisdiction of SRO Bhavangar-1 in the state of Gujarat, which is bounded as under:-

Entire land

East : Land of CTS No.4838, No.4854 & No.4862,
West : Adj. Public Road & CTS No.4822,
North : Adj. land of CTS No.4821,
South : Public road and Adj. CTS No.4837.

Search in Sub-Registrar's office:

Search and investigation:

We taken the search of last 30 years (1990-2019) from the office of the Sub-Registrar - Bhavnagar – 1 vide Receipt No.2019011014860 dtd.17.12.2019 and vide no.2021011000515 dtd.12.01.2021 as per encumbrance certificate of SRO I seen Reg. Deed No.5638/19, No other encumbrance's charges were noted. I attached certificate herewith of SRO.

5. Devolution/Chain of Title: It is learnt from record & my opinion that;

Devolution of Plot No. D/A-1 & D/A-2.

1. Shree Krushnakumar Maharaja, Sansthan, Bhavnagar given land of old Vadva Rev. Sy. No.333-1 Admes. A.45 – 18 G. to Kumar Nirmalkumarsinhji Bhavshinji Gohil vide Hajur Lekh dtd.25.10.1941. Gohilwad Collector, Bhavnagar passed the non agricultural order of land of Sy. No.333-1 paiki Admes. A.9 – 6 G. vide its order dtd.27.03.1957 and concern authority approved layout plan of said land certified true copy of said order is in file.



KAMLESH P. KOKADIYA
ADVOCATE

OFFICE :
7/A, 1ST FLOOR,
TULSI CHAMBERS
OPP. GRUH LAXMI
PIRCHIAL ROAD,
BHAVNAGAR-364 001
MOBILE: 9825838808

2. Kumar Shree Nirmalkumarsinhji Bhavsinhji Gohil sold the said N.A. land Admes.44552.00 Sq. Yard to Shree Mahalaxmi Mills Ltd. vides Reg. Sale Deed Sr. No.330 dtd.02.04.1957 the same was Reg. at No.303 dtd.30.04.1957.
3. M/s. Shree Mahalaxmi Mills Ltd. sold the open land of Plot No.D/A Admes.698.44 Sq. Mts. bearing old Vadva Sy. No.333-1 paiki to Pranjivan Hiralal Lukhar vide Reg. Sale Deed Sr. No.1354 dtd.02.11.1962. Mr. Pranjivan sold the said plot no.D/A to Maniyar Jasvantrai Durlabhdas vide Reg. Sale Deed Sr. No.1476 dtd.06.08.1964. On introduction of city survey of city survey in Bhavnagar at about 1960-65 said plot was recorded at CTS No.4836. Sheet No.165 of Ward No.1 land Admes.660.00 Sq. Mts. in the name of Maniyar Jasvantrai and inquiry officer issued Schedule Sanad H in his name is in file. Mr. Jasvantrai died leaving behind said plot in the hand of his legal heirs viz. widow Jayalaxmi, Arvindkumar, Kishorkumar, Anilkumar, Prafulkumar, Pushpaben, Naynaben, Arunaben, Gitaben, Nitaben, out of which Pushpaben, Naynaben, Arunaben, Gitaben, Nitaben relinquished their rights & interest in said plot in favour of other legal heirs by making affidavit dtd.12.04.1989. Jayalaxmiben Jasvantrai and others obtained letter of administration of property of late Mr. Jasvantrai Maniyar from Civil Court, Bhavnagar vide Misc. Civil Application No.4/1981 and court granted certificate in the name of Jayalaxmiben, Arvindkumar, Kishorkumar, Anilkumar and Prafulkumar and their name transfer in city survey office 19.05.89.
4. BMC approved part plan of plot no.D/A vide its permission no.71 dtd.18.12.1997 and divided into two plots viz. plot no.D/A-1 and No.D/A-2. Smt. Jayalaxmiben Maniyar and others through attorney sold the sub plot no.D/A-1 land Admes.308.53 Sq. Mts. along with old construction thereof bearing CTS No.4836 paiki to Nagjibhai J. Dodiya, Shantilal J. Dodiya, Rameshkumar J. Dodiya, Shamjibhai P. Patel vide Reg. Sale Deed No.4030 dtd.29.07.1998 in the said sale deed Mr. Nagjibhai J. Dodiya joining as confirming party and gave consent because of he made an agreement for sale of said plot with owner and their name transfer in city survey office. Mr. Nagjibhai J. Dodiya and others sold the said sub plot no.D/A-1 land Admes.380.53 Sq. Mts. as per BMC record and 308.49 Sq. Mts. as per CTS record to Vama Developers Pvt. Ltd. vide Reg. Sale Deed Sr. No.2819 dtd.16.10.2004 the same was Reg. at No.30 dtd.04.01.2005 and name of company transfer in city survey office.
5. Smt. Jayalaxmiben Maniyar and others through attorney sold the subplot no.D/A-2 land Admes.351.47 Sq. Mts. along with old construction thereof bearing CTS No.4836 paiki to Vishvas Association, Bhavnagar (NTC) vide Reg. Sale Deed Sr.



KAMLESH P. KOKADIYA
ADVOCATE

OFFICE :
7/A, 1ST FLOOR,
TULSI CHAMBERS
OPP. GRUH LAXMI
PIRCHHALL ROAD,
BHAVNAGAR-364 001
MOBILE: 9825838808

No.4029 dtd.29.07.1998 and name of association transfer in city survey office. The said association passed the resolution no.2 dtd.10.10.2004 regarding the sell of said plot and given authority to Mr. Vallabhai J. Vanani to deal with the same and accordingly Vishvas Association, Bhavnagar (NTC) through its president Mr. Vallabhai J. Vanani self and attorney of other members sold the said sub plot no.D/A-2 to Vama Developers Pvt. Ltd. vide Reg. Sale Deed Sr. No.2908 dtd.25.10.2004 the same was Reg. at No.31 dtd.04.09.2005 and name of company transfer in city survey office.

6. BMC approved amalgamation plan for plot no.D/A-1 and No.D/A-2 vide its permission no.7 dtd.22.12.2006 and given consolidate No.D/A1-D/A2. BMC further approved sub plotting plan for said plot vide its permission no.08 dtd.22.12.2006 and divided into two part viz. plot No.D/A1-D/A2 land Admes.363.36 Sq. Mts. and Approached Road and curve Admes.296.64 Sq. Mts. (i.e. for your other adjoining property of CTS No.4823 & 4835).

Plot No. 1 to 10 i.e. original CTS No.4823 & 4835

7. Shree Mahalaxmi Mills Ltd. sold the N.A. land to Sohilraj & Co. (after that name change by Sohilraj Industries) and all the above plots along with other land purchase by firm from Mahalaxmi Mills Ltd. and On introduction of city survey in Bhavnagar city was recorded at CTS No.4823 land Admes.7428.39 Sq. Mts. of Ward No.1 in the name of Sohilraj Industries a partnership firm since then said land was known as CTS No.4823. M/s. Sohilraj Industries a partnership firm sold the land bearing CTS No.4823 of Ward No.1 Admes.7428.29 Sq. Mts. along with construction thereof to Bhavnagar Electricity Co. Ltd. vide Reg. Sale Deed Sr. No.2135 dtd.26.11.79 the said deed Reg. at No.260 dtd.22.01.86 and name of company mutated in city survey office. Bhavnagar Electricity Co. Ltd. sold the said land of CTS No.4823 to Wipro Ltd. vide Reg. Sale Deed No.1234 dtd.28.04.86 and name of company transfer in city survey office.
8. Mahalaxmi Mills Ltd. sold the land Admes.3025.00 Sq. Yard to Mallikaben Merchant vides Reg. Sale Deed Sr. No.625/1962 the said deed Reg. at No.788 dtd.10.07.62. On introduction of city survey at about 1960-65 said property was recorded at CTS No.4835 land Admes.2928.09 Sq. Mts. in the name of Mallikaben and property card also issued in her name is in file. Mallikaben Merchant given said land on 9 years lease to Bhavnagar Electricity Co. Ltd. and said company assign said lease hold rights to Wipro Ltd. but some dispute arises between company and land owner hence Bhavnagar Electricity Co. Ltd. and Wipro Ltd. filed a Sp. Civil Suit No.69 of 1986 against Mallikaben Merchant and said suit was compromised between parties and Bhavnagar Electricity Co. Ltd.



KAMLESH P. KOKADIYA
ADVOCATE

OFFICE :
7/A, 1ST FLOOR,
TULSI CHAMBERS
OPP. GRUH LAXMI
PICHHALLI ROAD,
BHAVNAGAR-364 001
MOBILE: 9825838808

waived their rights in favour of Wipro Ltd. and also decided that Mallikaben executed sale deed in favour of Wipro Ltd. hence said suit was withdrawn by Wipro Ltd. and Bhavnagar Electricity Co. Ltd. vide application dtd.03.12.2001 and court passed the order over said application and said case withdrawn accordingly.

9. Mallikaben Merchant sold the said land of CTS No.4835 to Wipro Ltd. vide Reg. Sale Deed Sr. No.403 dtd.21.01.98 and name of firm transfer in city survey office. Thus Wipro Ltd. became owner of property of CTS No.4823 and No.4835 as per different sale deeds.
10. M/s. Wipro Ltd. through its authorized person sold the immovable property of CTS No.4823 and No.4835 to Vama Developers Pvt. Ltd. vide Reg. Sale Deed No.1125 dt.18.07.2005 and name of company transfer in city survey office.
11. Vama Developers Pvt. Ltd. became owner of different property i.e. CTS No.4823, No.4835 and No.4836 by way of above different sale deeds.
12. City survey office, Bhavnagar amalgamated different survey numbers vide its order dtd.19.09.06 for CTS No.4823 & No.4835 and vide order dtd.12.02.2014 for CTS No.4823 and CTS No.4836 and now said land was recorded at amalgamated CTS No.4823, Sheet No.165 of Ward No.1 land Admes.11016.38 Sq. Mts.
13. BMC approved sub plotting plan of land fall of original CTS No.4823 and No.4835 total Admes.10195.26 Sq. Mts. vide its permission no.9 dtd.22.01.2007 and divided into 10 plots along with common road, curve etc. for industrial layout plan and as the same BMC approved amalgamation plan for plot no.D/A-1 and No.D/A-2 vide its permission no.7 dtd.22.12.2006 and given consolidate No.D/A1-D/A2. BMC further approved sub plotting plan for said plot vide its permission no.08 dtd.22.12.2006 and divided into two part viz. plot No.D/A1-D/A2 land Admes.363.36 Sq. Mts. and Approached Road and curve Admes.296.64 Sq. Mts. (i.e. for your other adjoining property of CTS No.4823 & 4835).
14. Vama Developers a Pvt. Ltd. through its directors sold said captioned industrial land total Admes.10356.28 Sq. Mts. to you i.e. **Anjaneya Buildcon a partnership** firm vide Reg. Sale Deed No.5638 dtd.16.12.2019. BMC tax paid receipt for the year 2019-20 is in file.
15. BMC approved building plan and issued Development permission no.27 dtd.20.02.2020 with approved plan for plot No.D/A1-D/A2 and Development permission no.16 dtd.26.12.2019 to permission no.25 dtd.26.12.2019 with approved plan for plot no.1 to 10 respectively.



KAMLESH P. KOKADIYA
ADVOCATE

OFFICE :
7/A, 1ST FLOOR,
TULSI CHAMBERS
OPP. GRUH LAXMI
PIRCITALI ROAD,
BHAVNAGAR-364 001
MOBILE: 9825838808

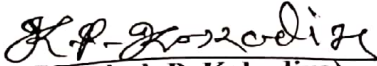
16. Hiss mapani carried out by City Survey Office, Bhavnagar and gave City Sy. No.4823/1 to No.4823/10 for individual plots, and for common plot no.1 vide no.4823/11, common plot no.2 vide no.4823/12, for plot No.D/A1-D/A2 vide no.4823/13 and for internal road & curve vide no.4823/14, said property card and sketch of individual survey numbers are in file. **Anjaneya Buildcon a partnership** applied for mutation of its name in city survey office vide its application dtd.04.01.2021 which is in file.

Certificate:

I hereby certify that I have personally verified the information furnished in this Report as record provided before me & **Anjaneya Buildcon a partnership** has a valid, clear, absolute and marketable title of the schedule property.

I return herewith all papers, etc. Kindly acknowledge

Yours faithfully,


(Kamlesh P. Kokadiya)
Advocate



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વોર્ડ નં 1 શીટ નં 165 સર્વે નં 4823 પ્લોટ નં 1 થી 10

Search in : BHAVNAGAR Ward No 1/BHAVNAGAR Ward No 1

પહોંચ નંબર 2016011018450 અરજી નંબર 2599 અરજી વર્ષ 2016
તારીખ ૧૭ માહે ડિસેમ્બર સને 2016

રજુ કરનારનું નામ કમલેશ કોકડીયા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2016*
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-47).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ટેક્સ-2 ફી



૪૧૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૪૧૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો દસ પૂરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં


A.B.Thakor
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

2005

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

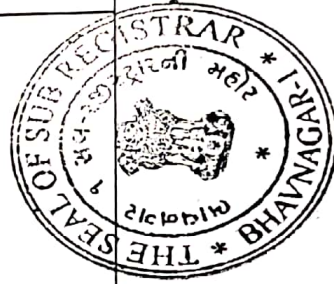
Search in : કમલેશ કોલકીયા અરજી નંબર : 8677 ગામ નું નામ : BHAVNAGAR Ward No 1

મિલકતનું વર્ણન : વોર્ડ નં 1 શીટ નં 165 સર્વે નં 4823 પ્લોટ નં 1 થી 10

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-1 મા -29 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદગરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંદગરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાનવિશ્વાસુ રૂા.300000000.00	વોર્ડ નં-1 શીટ નં-165 એકત્રીત સી.સ નં-4823 કુલ જમીન 11016.38 ચો.મી તથા મુજબ 10855.26 ચો.મી			વામા ડેવલપર્સ પ્રા.લી. ના અધિકૃત ડીરેક્ટરો 1 પંકજભાઈ ભુપતભાઈ શાહ દિલીપસિંહ અનીરૂઘ્યસિંહ અલા	અંજનેય બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અધિકૃત ભાગીદાર 1 પંકજભાઈ ભુપતભાઈ શાહ કુ.રમજુલા વલકુલા મોયા	16-12-2019 16-12-2019	5638	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વોર્ડ નં.1, શીટ નં.165, સી.સ.નં.4823,

Search in : BHAVNAGAR Ward No 1/BHAVNAGAR Ward No 1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૧૦૦૦૫૧૫ અરજી નંબર ૨૭૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૨ માટે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ કમલેશ પી. કોકડીયા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

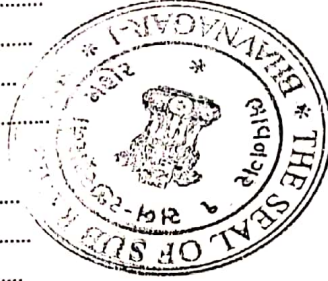
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2019 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૪૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૧૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.


Dinesh Narimbhai Gohil
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

અંકે રૂ. : 140.00

20210112651609735



સબ રજીસ્ટ્રાર, ભાવનગર-1-City

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

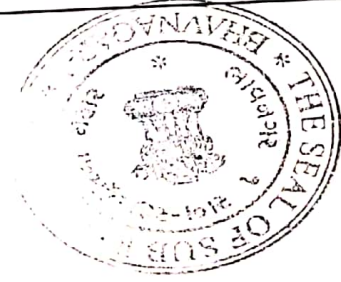
Search in : કમલેશ પી. કોકડીયા અરજી નંબર : 272 ગામ નું નામ : BHAVNAGAR Ward No 1

મિલકતનું વર્ણન : વોર્ડ નં.1, શીટ નં.165, સી.સ.નં.4823,

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-1 મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા પ્રતાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દેરખત/વેચાણ રૂ.300000000.00	વોર્ડ નં-1 શીટ નં-165 એકત્રીત સી.સ નં-4823 ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટનં 1 થી 10 જમીનનુ કુલ ક્ષેત્રફળ સીટી સર્વે રેકૉર્ડ મુજબ 10356.28 ચો.મી. તથા સ્થળ મુજબ 10195.26 (પ્લોટનું નેટ ક્ષેત્રફળ 6965.71 ચો.મી. તથા કોમન પ્લોટનુ ક્ષેત્રફળ 817.00 તથા આંતરીક રોડ ગોળાઈ નું 2421.29 ચો.મી.) સીટી સર્વેનં 4823 અને 4835 થી વોર્ડનં 1 કોમર્શીયલ ડ્રમ રેસીડેન્સીયલ પ્લોટનં ડીએન-1એ-2 જમીન ક્ષેત્રફળ 363.36 ચો.મી. તથા રોડ ગોળાઈ નુ 296.64 ચો.મી. મળી કુલ 660.00 ચો.મી. એકત્રીત સર્વેનં 4823 શીટનં 165 વોર્ડનં 1 કુલ જમીન 11016.38 ચો.મી તથા મુ મુજબ 10855.26 ચો.મી	રે સર્વેનં 331/1 પેટી	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	વામા ડેવલપર્સ પ્રા.લી. ના અધિકૃત ડીરેક્ટરો 1 પંકજભાઈ ભુપતભાઈ શાહ દિલીપસિંહ અનીરુદ્ધસિંહ ઝાલા	અંજનેય બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અધિકૃત ભુપતભાઈ શાહ કુ.રમજુલા વલકુલા મોયા	16-12-2019	5638	



(Signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર

2019

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : કમલેશ પી. કોહડીયા અરજી નંબર : 272 ગામ નું નામ : BHAVNAGAR Ward No 1

મિલકતનું વર્ણન : વોર્ડ નં.1, શીટ નં.165, સી.સ.નં.4823,

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-1 મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તેજવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-1



પ્રિન્ટ તારીખ : 12/01/2021

2 of 2