



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી રજનીકાંતભાઈ ભગવાઈ
વરીયાવ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૯૩૬૪૦
સુડાભવન",વેસુ-આભવા રોડ.
વેસુ,સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ :- ૨૩/૧૦/૨૦૧૮

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૧૯/૧૦/૨૦૧૮ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજુર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- વરીયાવ તા:- ચોર્યાસી ના રે.સર્.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં. ૧૨૫૮ સી.સર્.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજુરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- વરીયાવ તા:- અડાજણ ના રે.સર્.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં. ૧૨૫૮/બી સી.સર્.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.તથા સદર જમીનને ૧૮.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ૧,૨ ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર. અને સ.વિ. અધિનિયમ-૧૯૦૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા.૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજુરી અર્થે સાદર કરેલ ગુજરાત વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજુરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી."



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO. 193640

DATE :- 19/10/2018

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED
TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017
UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

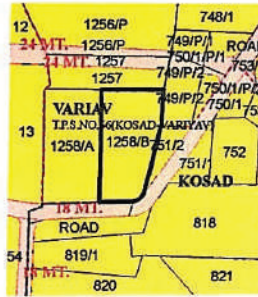
VILLAGE :- VARIAV

TAL. :- ADAJAN

DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

BLOCK NO.:- 1258/B



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬ (કોનાડ-વરીયાવ) માં
થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

RESIDENTIAL ZONE

PROPOSED ROAD ALIGNMENT

VILLAGE BOUNDARY

TP SCHEME BOUNDARY

જમીનના નંબર/કોટરફળ/માપ/સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

નોંધ: ગુ.નં.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ
યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દા રૂપ મુજબ આ વિલાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :-

COMPARED BY :-



TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.



FORM-F
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.66(KOSAD-VARIAY)
(see rule 21 & 35)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

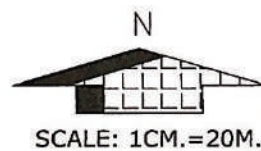
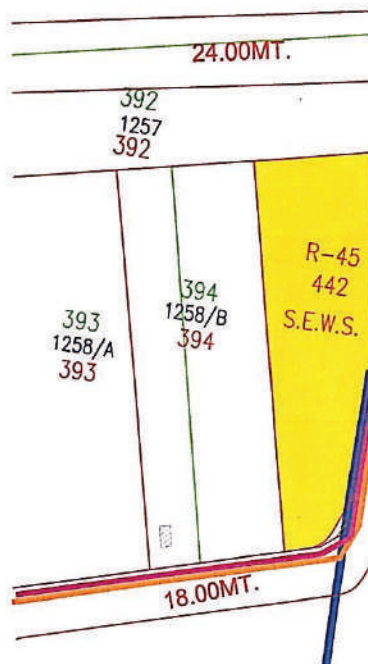
Case No.	NAME OF THE OWNER	TOWN	P.L.NO.	Original Plot				Final Plot				Contribution (Section 87) Column 8(b) minus Column 8(a) (-ve)	Increment (section 87) Column 8(b) minus Column 8(a) (-ve)	Contribution (Section 87) Column 8(b) minus Column 8(a) (-ve)	Addition to (+) or deduction from (-) the value of the plot made under other sections	Net demand from (+) or by owner (-ve) Column 12 minus Column 14 11,13,14	REMARKS
				No.	Area (Sq.m)	Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures in Rs. P.	Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures in Rs. P.	Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures in Rs. P.						
394	NANUBHAI LALJI BHAI	NA	1259/B	394	10192	4331600	4331600	2976000	2976000	20476000	20476000	-1386600	-17500000	8750000	-14	7393400	18

AS PER DRAFT SCHEME No. 66 (Kosad-Variay)
SANCTIONED BY THE GOVERNMENT.

BY ENGINEER
WEST ZONE
SURAT MUNICIPAL CORPORATION

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO:66(KOSAD-VARIAV), F.P.NO.-394
F.P.NO.-394



SUBJECT TO MODIFICATION BY THE TOWN PLANNING OFFICER

O.P. BOUNDARY	
F.P. BOUNDARY	
O.P. NO SHOWN IN	
F.P. NO SHOWN IN	
T.P.S. BOUNDARY	

NANDLALBHAI VALLABHBHAI AMBLIYA AND OTHERS
A-152,153, SHIVCHAYA SOCIETY, VED ROAD, SURAT-395004.

T.P.S. NO.- 66(KOSAD-VARIAV), BLOCK NO.- 1258/B, O.P.NO.- 394,
F.P.NO.- 394, VARIAV, SURAT.

