E- CHALLAN

Login ID 2021023021710 **PDEN**	**BARCODE**	Printed On 28/01/2021 17:58:48

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	RAJKOT,R.S.NO.89 P,SHIVDHARA RESI.,SUB PLOT NO.1/1/130, SQ.MT.2408-18.	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	AECFS9404E
		Full Name	MANAN NITINBHAI BHARDWAJ PARTNER OF SHRI RAJ DEVELOPERS
Office Name	S.R.O - RAJKOT-2 Morbi Road	**Address**	SAGAR TOWERS,BLOCK NO.21,AMIN MARG,RAJKOT.
Location	RAJKOT		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210128611281290	Registration Fee (0030-03-104-00)	400500.00	400500.00	57000013551003028012147865	28/01/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			400500.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Four Lac Five Hundred Only			
Remarks (If Any)						

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૨ (મોરબી રોડ)

RKT / 2 / MRR

No 1407

20

2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

1 FEB 2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT / 2 / MRR
1401 - 2
20
2021

Certificate No.	:	IN-GJ99220413906345T
Certificate Issued Date	:	21-Jan-2021 12:13 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ RAJKOT1/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1035240464859925T
Purchased by	:	SHUBHAM CHABHADIYA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT RS NO.89P SUB PLOT NO.1/1/130 SQMT:2408-18
Consideration Price (Rs.)	:	4,00,00,000 (Four Crore only)
First Party	:	SHREE RAJ DEVELOPERS
Second Party	:	BALUBHAI RATNABHAI BODAR
Stamp Duty Paid By	:	SHREE RAJ DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,60,000 (Ninteen Lakh Sixty Thousand only)

બાટર બાયુમાં રવામાં

ELPL RAJKOT-1

LB 0005221002

VOID VOID VO

1 FEB 2021

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

RKT / 2 / MRR

No 1407 3/20

2021

વેચાણ દસ્તાવેજ

રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે **નં.૮૯ પૈકી** જેના ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૨(રાજકોટ) ના આખરી ખંડ **નં.૨૧** થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.આ.૧૭૫૪૪–૦૦ ના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"શિવધારા રેસીડેન્સી"** ના નામથી ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ ના સબ પ્લોટ નં.૧/૧ ના **સબ પ્લોટ નં.૧/૧/૧૩૦** ની જમીન **ચો.મી.આ.૨૪૦૮–૧૮** નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેંચાણ કિંમત રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરા.

સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૩/૨,સીટી સર્વે નં.૩૧૩૧/૧/૧/૧૩૧

<u>લખાવી લેનાર :–</u>

"શ્રી રાજ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

[PAN NO.AECFS 9404 E]

(૧)શ્રી નિયંત નિતીનભાઈ ભારદ્વાજ
ધર્મે–હિન્દુ,ઉ.વ.–૨૮,વ્ય.–વેપાર,

(૨)શ્રી મનન નિતીનભાઈ ભારદ્વાજ
ધર્મે–હિન્દુ,ઉ.વ.–૨૬,વ્ય.–વેપાર,
બન્ને રહે.–સાગર ટાવર્સ,બ્લોક નં.૨૧,અમીન માર્ગ,રાજકોટ.

(૩)શ્રી પ્રયાગ પ્રવિણચંદ્ર રૈયાણી
ધર્મે–હિન્દુ,ઉ.વ.–૨૨,વ્ય.–વેપાર,
રહે.–"પ્રયાગ",૧૪/૧૫ ભોજરાજપરા,ગોંડલ

(૪)શ્રી દિનેશભાઈ ગોરધનભાઈ રૈયાણી
ધર્મે–હિન્દુ,ઉ.વ.–૪૭,વ્ય.–વેપાર,
રહે.–"ભરત કૃપા",અલ્કા સોસા.–૨,
ન્યુ આશ્રમ રોડ,કુવાડવા રોડ,રાજકોટ.

1 FEB 2021

...૨...

RKT / 2 / MRR
14017
20
2021

(૫)શ્રી મહેશભાઈ હંસરાજભાઈ રૈયાણી
ધર્મે-હિન્દુ,ઉ.વ.-૪૨,વ્ય.-વેપાર,
રહે.-સોમનાથ સોસાયટી,૮૦ ફુટ રોડ,કુવાડવા રોડ,રાજકોટ.
(૬)શ્રી વિશાલ ધિરજલાલ બાબરીયા
ધર્મે-હિન્દુ,ઉ.વ.-૪૧,વ્ય.-વેપાર,
રહે.-સ્ટેશન રોડ,ધોરાજી,જી.રાજકોટ
(૭)શ્રી મનિષા અરજણકુમાર ન્યાલચંદાણી
ધર્મે-હિન્દુ,ઉ.વ.-૪૪,વ્ય.-ગૃહકાર્ય,
રહે.-"માતા જશોદા નિવાસ",શાસ્ત્રીનગર,શેરી નં.૪/૯ કોર્નર,
જંકશન પ્લોટ,રાજકોટ.
(૮)શ્રી વિપુલ પ્રફુલભાઈ રાજાણી
ધર્મે-હિન્દુ,ઉ.વ.-૪૦,વ્ય.-વેપાર,
(૯)શ્રી ધર્મેશ પ્રફુલભાઈ રાજાણી
ધર્મે-હિન્દુ,ઉ.વ.-૩૫,વ્ય.-વેપાર,
બન્ને રહે.-"શ્રી નાથજી કૃપા",સત્યમ પાર્ક,શેરી નં.૧,
હયુંડાઈ શો રૂમ સામે,૮૦ ફુટ રોડ,રાજકોટ.
ઉપરોકત ક્રમ નં.૨ ભાગીદારી પેઢીના કુલમુખત્યાર દરજજે

...તે ખરીદનારાઓ.

જોગ લખી આપનાર :-

શ્રી બાલુભાઈ રત્નાભાઈ બોદર [PAN NO.AGUPB 7437 L]
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૬૫,વ્ય.-ખેતી/વેપાર,
રહે.-બી-૨૦૯,મહાવિર કોમ્પ.,
કંતારેશ્વર સોસા.,હંસમુકિત વિધાલય પાસે,
કતારગામ,સુરત. **::: તે વેચનાર.**

જત અમો વેંચનાર તમો ખરીદનારાઓના નામજોગ આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,...

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે **નં.૮૯/૧ પૈકી**ની ખેડવાણ જમીન **હે.આ.૦-૪૮-૫૬** અમો વેંચનારે અમારા નામજોગ વેચાણ દસ્તાવેજ **અનું.નં.૬૯૮૨,તા.૧૪/૫/૨૦૦૭** ના રોજથી શ્રી હરીલાલ રામજીભાઈ બાબીયા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી કિશોરભાઈ હરીલાલ બાબીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ.તથા રેવન્યુ સર્વે **નં.૮૯/૧ પૈકી ૪** ખેડવાણ જમીન

...૩...

1 FEB 2021

RKT / 2 / MRR
14072 5
20
2021

હે.આ.૨-૩૯-૭૮ અમો વેંચનારે અમારા નામજોગ વેચાણ દસ્તાવેજ **અનું.નં.૬૪૯૨,તા.૩/૫/૨૦૦૭** ના રોજથી શ્રી કાનજીભાઈ લવજીભાઈ લુણાગરીયા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ.તથા રેવન્યુ સર્વે **નં.૮૯/૧ પૈકી ૩** ખેડવાણ જમીન હે.આ.૧-૯૦-૨૦ અમો વેંચનારે અમારા નામજોગ વેચાણ દસ્તાવેજ **અનું.નં.૬૨૬૦,તા.૨૭/૪/૨૦૦૭** ના રોજથી મુકતાબેન બટુકભાઈ પટેલ વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ.તથા રેવન્યુ સર્વે **નં.૮૯/૧ પૈકી ૧** ખેડવાણ જમીન **હે.આ.૦-૪૧-૪૮** અમો વેંચનારે અમારા નામજોગ વેચાણ દસ્તાવેજ **અનું.નં.૬૨૫૯,તા.૨૭/૪/૨૦૦૭** ના રોજથી શ્રી ધીરજલાલ તળશીભાઈ લુણાગરીયા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ.તથા રેવન્યુ સર્વે **નં.૮૯/૧ પૈકી**ની ખેડવાણ જમીન **હે.આ.૦-૪૦-૪૭** અમો વેંચનારે અમારા નામજોગ વેચાણ દસ્તાવેજ **અનું.નં.૬૨૫૮,તા.૨૭/૪/૨૦૦૭** ના રોજથી શ્રી પ્રવિણભાઈ કાનજીભાઈ પરસાણા પાસેથી ખરીદ કરેલ.તથા રેવન્યુ સર્વે **નં.૮૯/૧ પૈકી**ની ખેડવાણ જમીન **હે.આ.૦-૪૦-૪૭** અમો વેંચનારે અમારા નામજોગ વેચાણ દસ્તાવેજ **અનું.નં.૬૨૫૭,તા.૨૭/૪/૨૦૦૭** ના રોજથી શ્રી ભરતભાઈ કાનજીભાઈ પરસાણા પાસેથી ખરીદ કરેલ.તથા રેવન્યુ સર્વે **નં.૮૯/૧ પૈકી**ની ખેડવાણ જમીન **હે.આ.૦-૪૦-૪૭** અમો વેંચનારે અમારા નામજોગ વેચાણ દસ્તાવેજ **અનું.નં.૬૨૫૬,તા.૨૭/૪/૨૦૦૭** ના રોજથી શ્રી રામજીભાઈ કાનજીભાઈ પરસાણા પાસેથી ખરીદ કરેલ.તથા રેવન્યુ સર્વે **નં.૮૯/૧ પૈકી**ની ખેડવાણ જમીન **હે.આ.૧-૨૧-૪૧** અમો વેંચનારે અમારા નામજોગ વેચાણ દસ્તાવેજ **અનું.નં.૬૨૫૫,તા.૨૭/૪/૨૦૦૭** ના રોજથી શ્રી કાનજીભાઈ કેશવજીભાઈ પરસાણા પાસેથી ખરીદ કરેલ.તથા રેવન્યુ સર્વે **નં.૮૯ પૈકી**ની ખેડવાણ જમીન **હે.આ.૧-૦૧-૧૭** અમો વેંચનારે અમારા નામજોગ વેચાણ દસ્તાવેજ **અનું.નં.૧૦૪૧૦,તા.૪/૯/૨૦૦૬** ના રોજથી શ્રી શાંતીલાલ ગાંડુભાઈ પટેલ વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ.એમ કુલ મળી જમીન **હે.આ. ૮-૬૪-૦૧** જે ગામ નમુના નં.૮-અ ના ખાતા નં.૮૯ થી અમારી સ્વતંત્ર માલીકી તથા કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે.ત્યાર બાદ સદરહું જમીનમાં ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૨ લાગુ થતા મુળ ખંડ **નં.૩/૧** ની જમીન **ચો.મી.૮૬૪૦૧-૦૦** ની સામે ફાળવેલ આખરી ખંડ **નં.૨૧** ની જમીન **ચો.મી.૧૭૫૪૪-૦૦** તથા આખરી ખંડ **નં.૨૨** ની જમીન **ચો.મી.૫૮૩૫-૦૦** તથા આખરી ખંડ **નં.૩૧** ની જમીન **ચો.મી.૪૦૪૬૬-૦૦** ફાળવેલ છે.એમ કુલ મળી જમીન **ચો.મી.૬૩૮૪૫-૦૦** માટે લે-આઉટ પ્લાન રાજકોટ મ્યુની.કોર્પોરેશનમાં પત્ર નં.૨૧ તા.૧૮/૭/૨૦૧૧ થી મંજુર કરાવેલ છે.જે પૈકી આખરી ખંડ **નં.૨૧** ની કુલ જમીન **ચો.મી.૧૭૫૪૪-૦૦** ને રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી માં ફેરવવા

SUB-REGISTRAR OF ... -2 (MORBI ROAD)
1 FEB 2021

...૪...

RKT / 2 / MRR
14017 6/10
2021

પરવાનગી માંગતા હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં.૨૬૫/૧૩–૧૪, તા.૪/૭/૨૦૧૪ ના રોજ સદરહું જમીન કલેકટર કચેરી,બીનખેતી શરતભંગ શાખા,રાજકોટ દ્વારા રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.અને અમારા ખાતે **પ્લોટ નં.૧** ની જમીન ચો.મી.૧૭૫૪૪–૦૦ બીનખેતીમાં તબદીલ થયેલ છે.જે વિસ્તારને **"શીવધારા રેસીડેન્સી"**નામ આપવામાં આવેલ છે.ત્યારબાદ સદરહું **પ્લોટ નં.૧** ની જમીન **ચો.મી.૧૭૫૪૪–૦૦** માં સબપ્લોટીંગ કરવા માટે રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.માં સબપ્લોટીંગ મંજુરી માંગતા સબ પ્લોટીંગ વર્ગીકરણ પત્ર નં.૫૨,તા.૨૫/૭/૨૦૧૬ થી સબ પ્લોટ નં.૧/૧ તથા ૧/૨ એમ કુલ ૨(બે) સબપ્લોટ મંજુર કરેલ છે.ત્યારબાદ સદરહું સબ પ્લોટ પૈકી સબપ્લોટ નં.૧/૧ ની જમીન ચો.મી.૧૫૪૫૩–૧૮ ઉપર સબપ્લોટીંગ કરવા માટે અરજી કરતા **સબપ્લોટ નં.૧/૧** ની જમીન **ચો.મી.૧૫૪૫૩–૧૮** માહે થી આંતરીક રસ્તાની જમીન ચો.મી.૨૯૬૧–૫૯ બાદ થતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.૧૨૪૯૧–૫૯ માં રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.માં સબપ્લોટીંગ મંજુરી માંગતા સબ પ્લોટીંગ વર્ગીકરણ પત્ર નં.૨૦૫,તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૬ થી સબ પ્લોટ નં.૧/૧/૧ થી ૧/૧/૧૩૦ એમ કુલ ૧૩૦(એકસો ત્રીસ) સબપ્લોટ મંજુર કરેલ છે.ત્યાર બાદ સદરહું સબ પ્લોટસ પૈકી **સબ પ્લોટ નં.૧/૧/૧૩૦** ની જમીન **ચો.મી.આ.૨૪૦૮–૧૮** ઉપર બહુમાળી ઈમારતનું બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.માંથી બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૩૨,તા.૧૬/૧/૨૦૨૧ થી બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે.પરંતુ હાલ સુધી બાંધકામ ચાલુ કરેલ નથી અને સદરહું જમીન ખુલ્લી છે.આમ સદરહું મિલ્કત અમારી સ્વતંત્ર માલીકી તથા કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે.જેનો હરેક પ્રકારે વેંચાણ,વહીવટ તથા વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક,સતા અને અધીકાર છે.અને એ રીતે અમો વેંચનાર સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારના નામજોગ કરી આપીએ છીએ.

(૨) અમારા આવા અધિકારની રૂએ સદરહું પ્લોટ નં.૧ ના સબ પ્લોટ નં.૧/૧ ના **સબ પ્લોટ નં.૧/૧/૧૩૦** ની જમીન **ચો.મી.આ.૨૪૦૮–૧૮** માં મંજુર થયેલ બીલ્ડીંગ પ્લાન સહિતની ખુલ્લી જમીન બાંધકામ કરવાના સંપુર્ણ હકકો સહિત તમોને તેની કુલ વેચાણ કિંમત **રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરા** માં વેંચાણથી આપવામાં આવે છે.જે અવેજ અમોને તમારા તરફથી નીચેની વિગતે મળેલ છે.અને સદરહું પ્લોટનો શાંત,ખાલી,નિર્ભય અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.અને તમોએ તે સંભાળી લીધેલ છે.અને હવે આજથી તમો માલીક અને કબજેદાર થયા છો.

(MORBI ROAD)
1 FEB 2021

RKT / 2 / MRR
1401 / 20 2021

(૩) સદરહું તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતની ચતુ:સિમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :- આખરી ખંડ નં.૧૯ આવેલ છે.તે તરફ માપ ૧૮-૯૦ મી. છે.
દક્ષિણે :- ૧૨-૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ ૧૬-૦૨ + ૧૮-૯૦ મી. છે.
પૂર્વે :- સબ પ્લોટ નં.૧/૧/૧૧૩ થી ૧/૧/૧૨૯ ની મિલ્કત આવેલ છે.તે તરફ માપ ૮૫-૬૨ મી. છે.
પશ્ચિમે:- ૧૫-૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ ૧૯-૬૦ + ૪૫-૫૩ + ૨૨-૦૪ મી. છે.

(૪) સદરહું પ્લોટ હાલ જે સ્થિતીમાં છે તે માંહે ના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા ભોગવટાના, ઈઝમેન્ટના તથા સુખાધિકારના સઘળા હકકો સહીત અમોએ તમોને ઉપરની રકમમાં વેંચાણ આપી તેનો ખાલી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે.તે તમો તથા તમારા પુત્ર પૌત્રાદિક,વંશ પરંપરા,યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખેથી ભોગવજો,વસજો,વસાવજો અને તેનો તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ,ભોગવટો કરજો.તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ,વાલી વારસો કે કબ્જેદાર,દાવેદાર,હિસ્સેદારનો કે બીજા કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો હકક,હિત, હિસ્સો,દર દાવો, લાગભાગ વિગેરે નથી.તેવું પાકું વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.તેમ છતાં ભવિષ્યમાં આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતના વેંચાણ અંગે કે અમારા માલીકી હકક સંબંધે કોઈ પણ વ્યકિત,પેઢી કે સંસ્થા કોઈ પણ પ્રકારનો દર દાવો કરશે કે વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા પરીણામની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસોને શીરે રહેશે.તે તમો કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૫) સદરહું મિલ્કત અમારી સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીકીની છે.સદરહું મિલ્કત વેંચાણ,વિલના હકક કે બક્ષીસ કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારે તબદીલ કે વ્યવસ્થા અમોએ આ સીવાય કરેલ નથી.તેમજ શરતભંગ,પેશકદમી કે અન્ય કાનુની પ્રોસીડીંગ્ઝ અમલમાં નથી.જેની આથી અમો ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૬) આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કત ઉપર સરકારી,અર્ધ સરકારી કે સહકારી સંસ્થા,પ્રાઈવેટ નાણાકીય શ્રોફ કે પેઢી કે અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યકિતનું લેણુ, કરજ,બોજો,લીયન,કર,ઉપકર,મહેસુલ લીઝ બાકી નથી.તેવી અમો આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.તેમ છતાં તે અંગે આજ દિવસ સુધીની કોઈ જવાબદારી ઉભી થાય તો તે અમો વેંચનારે કે અમારા વંશ,વાલી,વારસોએ ભરપાઈ કરી કલીયર

1 FEB 2021

....૬...

જાડેજા બાબુભાઈ રતનાભાઈ

RKT / 2 / MRR
8
1407
20
2021

કરાવી આપવાનું છે.તેમજ હવે પછીનું તે તમામ તમો ભરજો,અને જરૂરી દફતરોએ તમારા નામે ચડાવજો.અને તે અંગેની અરજીઓ માં અમારે સહી સીકકા કરી આપવા છે.તેમજ જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે.

(૭) તમો ખરીદનાર તથા અમો વેંચનાર પક્ષકારોની સંજ્ઞામાં બન્નેના વંશ–વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવો, મુખત્યારો તથા અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી હીત વિગેરેનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવે છે.આ દસ્તાવેજ થી વેંચાણ થતી મિલ્કત આ દસ્તાવેજની તમામ શરતો તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની જોગવાઈઓને આધિન વેંચાણ કરવામાં આવે છે.

(૮) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત ભુતકાળમાં કે આજે કયારેય એકવાયર થયેલ નથી કે એકવાયર કરવા અંગેની કોઈપણ જાતની કાર્યવાહી સરકારશ્રીની કોઈપણ કચેરીમાં હાલ ચાલતી નથી.આમ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત સંપૂર્ણ પણે કલીયર અને ચોખ્ખી છે.આમ છતાં ભવિષ્યમાં ઉપર દર્શાવેલ કોઈપણ બાબત સંદર્ભે કોઈપણ જાતની તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેવી તમામ તકરારો અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચનારની રહેશે.અને તેવી તમામ તકરારો અમો વેચનારે અમારા ખર્ચે દુર કરાવવાની રહેશે.

(૯) આ જમીન અંગે બીનખેતી હુકમ તથા તેમાં દર્શાવવામાં આવેલ તમામ શરતોનું તમો ખરીદનારે ચુસ્તપણે ફરજીયાત પાલન કરવાનું છે.

(૧૦) સદરહું તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કત અંગેના તમામ દસ્તાવેજ તથા ટાઈટલ કાગળો નીચે મુજબ છે.

૧) બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૩૨,તા.૧૬/૧/૨૦૨૧,આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા બીલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
૨) અમો વેંચનારના નામજોગ સીટી સર્વે પ્રોપર્ટીકાર્ડ તથા હિસ્સા સ્કેચની ખરીનકલ.
૩) સબ પ્લોટીંગ મંજુરી પત્ર નં.૨૦૫,તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૬ તથા સબ પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.
૪) સબ પ્લોટીંગ મંજુરી પત્ર નં.૫૨,તા.૨૫/૭/૨૦૧૬ તથા સબ પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.

1 FEB 2021

...૭...

RKT / 2 / MRR
N14017 ૧ ૨૦
2021

૫) બિનખેતી હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક/૬૫/કેસ નં.૨૬૫/૧૩–૧૪, તા.૪/૭/૨૦૧૪ ની નકલ.

૬) મંજુરી પત્ર નં.૨૧,તા.૧૮/૭/૨૦૧૧ તથા બીનખેતી લે– આઉટ પ્લાનની નકલ.

૭) ગામ નમુના નં.૭/૧૨,૮–અ તથા ૬ (હકક પત્રક)ની પ્રમોલગેશનથી નકલ.

૮) શ્રી બાલુભાઈ રત્નાભાઈ બોદરના નામજોગ શ્રી હરીલાલ રામજીભાઈ બાબીયા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી કિશોરભાઈ હરીલાલ બાબીયાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૬૯૮૨, તા.૧૪/૫/૨૦૦૭ ની નકલ.

૯) શ્રી કિશોરભાઈ હરીલાલ બાબીયાના નામજોગ શ્રી હરીલાલ રામજીભાઈ બાબીયા વિગેરેએ લખી આપેલ કુલમુખત્યારનામું તા.૩/૫/૨૦૦૭ ની નકલ.

૧૦) શ્રી બાલુભાઈ રત્નાભાઈ બોદરના નામજોગ શ્રી કાનજીભાઈ લવજીભાઈ લુણાગરીયા વિગેરેએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૬૪૯૨,તા.૩/૫/૨૦૦૭ ની નકલ.

૧૧) શ્રી બાલુભાઈ રત્નાભાઈ બોદરના નામજોગ શ્રી મુકતાબેન બટુકભાઈ પટેલ વિગેરેએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૬૨૬૦, તા.૨૭/૪/૨૦૦૭ ની નકલ.

૧૨) શ્રી કાનજીભાઈ કેશવજીભાઈ પરસાણાના નામજોગ શ્રી નયનાબેન બટુકભાઈ પટેલ વિગેરેએ લખી આપેલ કુલમુખત્યારનામું તા.૩/૪/૧૯૯૫ ની નકલ.

૧૩) શ્રી બાલુભાઈ રત્નાભાઈ બોદરના નામજોગ શ્રી ધીરજલાલ તળશીભાઈ લુણાગરીયા વિગેરેએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૬૨૫૯, તા.૨૭/૪/૨૦૦૭ ની નકલ.

૧૪) શ્રી બાલુભાઈ રત્નાભાઈ બોદરના નામજોગ શ્રી પ્રવિણભાઈ કાનજીભાઈ પરસાણાંએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં.૬૨૫૮,તા.૨૭/૪/૨૦૦૭ ની નકલ.

૧૫) શ્રી બાલુભાઈ રત્નાભાઈ બોદરના નામજોગ શ્રી ભરતભાઈ કાનજીભાઈ પરસાણાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૬૨૫૭,તા.૨૭/૪/૨૦૦૭ ની નકલ.

1 FEB 2021

બોદર બાલુભાઈ રત્નાભાઈ

RKT / 2 / MRR
14017 10/20
2021

૧૬) શ્રી બાલુભાઈ રત્નાભાઈ બોદરના નામજોગ શ્રી રામજીભાઈ કાનજીભાઈ પરસાણાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં. ૬૨૫૬,તા.૨૭/૪/૨૦૦૭ ની નકલ.

૧૭) શ્રી બાલુભાઈ રત્નાભાઈ બોદરના નામજોગ શ્રી કાનજીભાઈ કેશવજીભાઈ પરસાણાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં. ૬૨૫૫,તા.૨૭/૪/૨૦૦૭ ની નકલ.

૧૮) શ્રી બાલુભાઈ રત્નાભાઈ બોદરના નામજોગ શ્રી શાંતીલાલ ગાંડુભાઈ પટેલ વિગેરેએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૧૦૪૧૦, તા.૪/૯/૨૦૦૬ ની નકલ.

૧૯) શ્રી હરીલાલ રામજીભાઈ બાબીયા વિગેરેના નામજોગ શ્રી વાઘજીભાઈ તળશીભાઈ લુણાગરીયાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં. ૩૦૨૧,તા.૭/૯/૨૦૦૧ ની નકલ.

૨૦) શ્રી શાંતીલાલ ગાંડુભાઈ પટેલ વિગેરેના નામજોગ શ્રી કાંતીલાલ વાલજીભાઈ પટેલએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં. ૫૨૨,તા.૧૭/૨/૨૦૦૧ ની નકલ.

૨૧) શ્રી કાનજીભાઈ કેશવજીભાઈ પટેલના નામજોગ શ્રી ઠાકરશી નારણભાઈ પટેલએ લખી આપેલ સપ્લીમેન્ટરી દસ્તાવેજ અનું.નં. ૨૨૪૩,તા.૨૦/૫/૧૯૭૦ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૪૦૭૭, વો.૮૪૯,તા.૫/૮/૧૯૭૦ ની નકલ.

૨૨) શ્રી કાનજીભાઈ કેશવજીભાઈ પટેલના નામજોગ શ્રી ઠાકરશી નારણભાઈ પટેલએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં. ૫૧૩૧,તા.૬/૧૨/૧૯૬૯ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૧૭૩૧, વો.૮૧૬,તા.૧૧/૫/૧૯૭૦ ની નકલ.

૨૩) ખેડવાણ જમીનનો લેખ બુક નં.૭૭(લેખ બુક નં.૨૦/૨૦૦૩), તા.૧૩/૮/૧૯૪૭ ની નકલ.

૨૪) ખેડવાણ જમીનનો લેખ બુક નં.૭૬(લેખ બુક નં.૧૯/૨૦૦૩), તા.૧૩/૮/૧૯૪૭ ની નકલ.

૨૫) ખેડવાણ જમીનનો લેખ બુક નં.૭૫(લેખ બુક નં.૧૮/૨૦૦૩), તા.૧૩/૮/૧૯૪૭ ની નકલ.

૨૬) ખેડવાણ જમીનનો લેખ બુક નં.૬૫(લેખ બુક નં.૧૮),તા.૧૧/૧૦/ ૧૯૩૯ ની નકલ.

1 FEB 2021

બોદર બાલુભાઈ રત્નાભાઈ ...૯...

RKT / 2 / MRR
11
14012
20
2021

ઉપર મુજબના તમામ દસ્તાવેજી કાગળો તમોને સોંપી આપેલ છે.જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે.

(૧૧) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતની કિંમતનો ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમો ખરીદનાર પાસેથી મળેલ છે.

રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરાનું કેન્દ્ર સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ચુકવેલ રકમના ૦.૭૫ % મુજબ TDS ની રકમ તમો ખરીદનારે અમો વેંચનારના ખાતે CIN NO.05103082601211O336 થી તા.૨૬/૧/૨૦૨૧ ના રોજ ઈન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ માં જમા કરાવેલ છે.

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરાનો વેંચનારના નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંક,કોટેચાનગર મે. રોડ,રાજકોટ ના ચેક નં.૦૦૦૦૦૨,તા.૨૨/૧૦/૨૦૨૦.

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરાનો વેંચનારના નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંક,કોટેચાનગર મે. રોડ,રાજકોટ ના ચેક નં.૦૦૦૦૦૩,તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૦.

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો વેંચનારના નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંક,કોટેચાનગર મે. રોડ,રાજકોટ ના ચેક નં.૦૦૦૦૦૪,તા.૧૦/૧૧/૨૦૨૦.

રૂા.૪૭,૩૫,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ પાત્રીસ હજાર પુરાનો વેંચનારના નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંક, કોટેચાનગર મે.રોડ,રાજકોટ ના ચેક નં.૦૦૦૦૧૬, તા.૨૯/૧૨/૨૦૨૦.

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો વેંચનારના નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંક,કોટેચાનગર મે.રોડ,રાજકોટ ના ચેક નં.૦૦૦૦૧૮,તા.૧/૨/૨૦૨૧.

રૂા.૪૯,૬૫,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ પાસઠ હજાર પુરાનો વેંચનારના નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંક, કોટેચાનગર મે.રોડ,રાજકોટ ના ચેક નં.૦૦૦૦૧૯, તા.૧/૨/૨૦૨૧.

રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરા ચુકતે.

1 FEB 2021

જાદર જાદુભાઈ રજાભાઈ

...૧૦...

RKT / 2 / MRR
14072 12/20
2021

આમ ઉપર મુજબની રકમ ઉપરની વિગતે મળેલ છે.જે મળી ગયાની પહોંચ સ્વિકારી આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ.

(૧૨) સદરહું દસ્તાવેજ જો કોઈ ટાઈપીકલ મીસ્ટેક કે ખરી માહીતીના અભાવે થઈ ગયેલી ભુલ કે શરતચુકથી થયેલ ભુલ અંગે આ મિલ્કતના ઉતરોતરના દસ્તાવેજ તથા સરકારશ્રીના હુકમને અનુસરસે તેમજ ઉપરોકત તમામ હકિકતો તથા મજકુરો તથા જે જે ખાત્રીઓ આપી છે તે મુજબ સર્વ કાર્યવાહી કરવા અમો આથી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ.તેમજ સરદહું દસ્તાવેજનું લખાણ વેંચનાર તથા ખરીદનાર તરફથી આપવામાં આવેલ મૌખીક સુચના તથા વિગતો તથા ઉતરોતર ફાઈલ ઉપરથી તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.જે ખરીદનાર તથા વેંચનારે વાંચી,વંચાવી,સમજી,વિચારી,શુઘ્ઘ બુઘ્ઘીથી મંજુર રાખેલ છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ રાજીખુશીથી,વાંચી,સમજી,વિચારી, સ્વેચ્છાએ,બીન કેફે,જીવ કાયમ રાખી,કોઈપણ જાતના દબાણને વશ થયા વગર લખી આપેલ છે.તે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસોવેરે કબુલ,મંજુર અને બંધનકર્તા છે.જે બદલ અમોએ નીચે સહી કરી શાખ કરાવેલ છે.

સ્થળ :– રાજકોટ.
તારીખ :–.૧../૨/૨૦૨૧

અત્રે::::::::::::::::::::::::::::::::::મતુ અત્રે::::::::::::::::::::::::::::::::::શાખ

બાલુભાઈ રત્નાભાઈ (signature) ૧--(signature)----------

શ્રી બાલુભાઈ રત્નાભાઈ બોદર
(તે વેંચનાર) ૨------------------

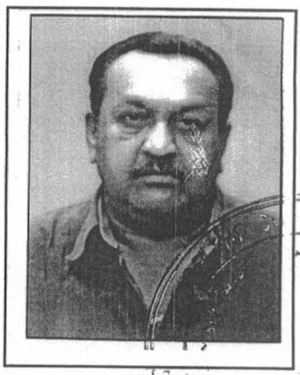
R-RAJ HEIGHTS/RAJ HEIGHTS__1-9

1 FEB 2021

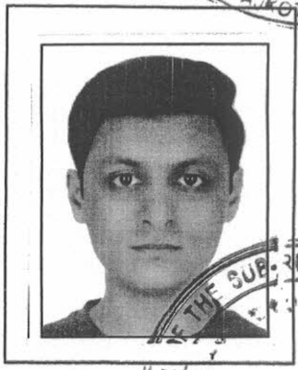
RKT / 2 / MRR

No 1407 13/20

2021



શ્રી બાલુભાઈ રત્નાભાઈ બોદર
(તે વેચનાર)



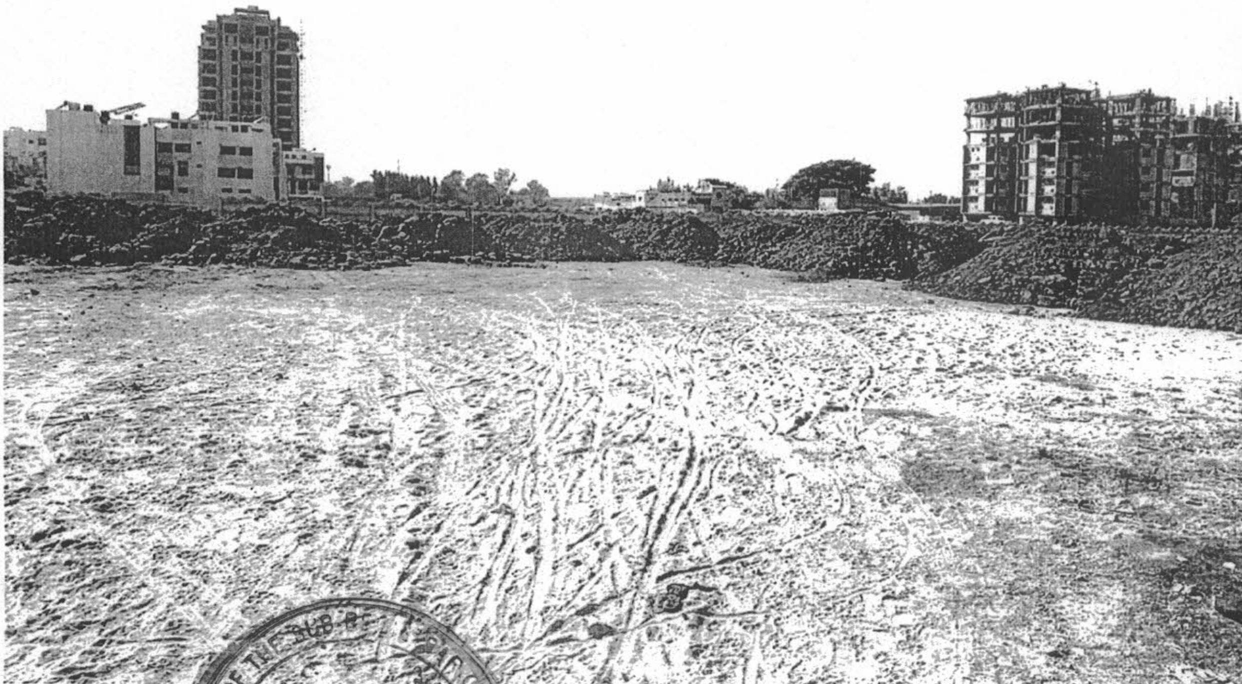
શ્રી મનન નિતીનભાઈ ભારદ્વાજ
(તે ખરીદનાર)

1 FEB 2021

MRR

No 14072

2021



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

<u>મિલ્કતની વિગતઃ-</u> રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે **નં.૮૯ પૈકી** જેના ટી.પી.સ્કીમ **નં.૧૨(રાજકોટ)** ના આખરી ખંડ **નં.૨૧** થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.આ.૧૭૫૪૪-૦૦ ના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"શિવધારા રેસીડેન્સી"** ના નામથી ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ ના સબ પ્લોટ નં.૧/૧ ના **સબ પ્લોટ નં.૧/૧/૧૩૦** ની જમીન ચો.મી.આ.૨૪૦૮-૧૮.

1 FEB 2021

T / 2 / MRR

15

14079

20

2021

દસ્તાવેજ નંબર......૧૪૦૭......, તારીખ..................૦૧/૨/૨૧

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબ નું ચેકલિસ્ટ

અનું.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ........રા.જ.કો. ૨......(મહેસુલી ગામનું નામ), ગામના રે.સ.નં......૯૯ P..........,સી.સ.વોર્ડ નં. ..૧૩/૨......., સી.સ.નં..૩૬૩૯/૬/૬/૬૩૯..,ટી.પી.નં....૬૨...,એફ.પી.નં....૨૯.., ની ~~ખેતી~~/બીનખેતીની મિલ્કતનો..વેચાણના દસ્તાવેજ............, (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ.સબ પ્લોટ નં. ૬/૬/૬૩૦, ચો.મી.આ. ..૨૪૦૮-૬૯.................. (ચો.મી./~~હે.આરે.ચો.મી./એ.ગુ/વીઘા વિ.~~) ખેતી/બીનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	વહીવટ કર્તા / પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
૬	વહીવટ કર્તા / પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	હા
૭	વહીવટ કર્તા / પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજ તારીખે અમલમાં છે?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમોને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓ એ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યકિત ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(૧) ....[signature]....

ઓળખાણ આપનારની સહી

(૧) ....[signature]....

(૨) ....

(સહી)

સબ–રજીસ્ટ્રાર....સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૨ (મોરબી રોડ)....

1 FEB 2021

RKT / 2 / MRR

1407 / 96 / 20

2021

ભારત સરકાર
Government of India
બોદર બાલુભાઈ રતનાભાઈ
Bodar Balubhai Ratnabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1955
પુરુષ / Male

3130 3849 3534

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India
મનન નીતિનભાઈ ભારદ્વાજ
Manan Nitinbhai Bharadwaj
જન્મ તારીખ / DOB : 21/04/1994
પુરુષ / Male

9669 8428 3842

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
બી-209, મહાવીર કોમ્પલેક્ષ, કતારેશ્વર સોસાયટી, હંસમુખિ વિદ્યાલય પાસે, સુરત સીટી, સુરત, કતારગામ, ગુજરાત, 395004

Address:
B-209, Mahavir complex, Kantareshwar Society, Near hansamukhi school, Surat City, Surat, Katargam, Gujarat, 395004

3130 3849 3534

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
સાગર ટાવર્સ બ્લોક-21, અમીન માર્ગ, પટેલ ભેળ સામે, રાજકોટ, રાજકોટ સૌ યુની એરિયા, ગુજરાત, 360005

Address:
sagar towers block-21, amin marg, opp- patel bhel, Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

9669 8428 3842

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGUPB7437L

नाम /NAME
BALUBHAI RATNABHAI BODAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
RATNABHAI GAGJIBHAI BODAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE
B.R. Bodar

मुख्य आयकर आयुक्त, राजकोट
Chief Commissioner of Income-tax, Rajkot

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AECFS9404E

नाम / Name
SHREE RAJ DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
07/02/2020

05022020

બોદર બાલુભાઈ રતનાભાઈ

REGISTRAR OF ... (MORBI ROAD)

ભારત સરકાર
Government of India
કાકડીયા અનિલ ગોબરભાઈ
Kakdiya Anil Gobarbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1983
પુરુષ / Male

4564 6024 4771

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
ખોડિયાર કૃપા, પેડક રોડ,બાલક હનુમાનજીના મંદીર પાસે, બ્રાહનિયા પરા, રાજકોટ, રાજકોટ, રાજકોટ બેડીપરા, ગુજરાત, 360003

Address:
khodiyar krupa, pedak road,opp.balak hanuman tempal, brahmaniya para, rajkot, Rajkot, Rajkot Bedipara, Gujarat, 360003

4564 6024 4771

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1 FEB 2021

RKT-2		
1407	17	2ન
2021		

01/02/2021 3:55:00 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૪૦૭ સને ૨૦૨૧ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૧ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 2 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૨૩૦૦૩૫૬૩

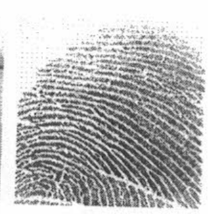
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (25):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૦૫૦૦

20210128611281290

મનન નિતીનભાઈ ભારદ્વાજ

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	બાબુભાઈ રત્નાભાઈ બોદર બી-209, મહાવીર કોમ્પ., કંતારેશ્વર સોસા., હંસમુકિત વીદ્યાલય પાસે, કતારગામ, સુરત PANNO:AGUPB7437L	૬૫			બોદર બાબુભાઈ - રત્નાભાઈ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-2		
1407	18	20
2021		

01/02/2021 3:55:00 pm Version 1.1.2019.4

૧ અનીલ જી. કાકડીયા (એડવોકેટ)
શ્રી રામ કોમ્પ., ન્યુ આશ્રમ રોડ, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૧ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૧

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૨૧

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

RKT-2		
1407	19	20
2021		

01/02/2021 3:55:00 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૨૧

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૨૧

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૦૧/૦૨/૨૦૨૧

(A. N. Dasani)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

RKT-2		
1407	20	20
2021		

01/02/2021 5:39:37 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૪૦૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૨૧

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A. N. Dasani

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-2 Morbi Road

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૩૦૦૩૫૬૩ દસ્તાવેજ નંબર ૧૪૦૭ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૪૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મનન નિતીનભાઇ ભારદ્વાજ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........................	૪૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........................	૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ........................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી........................	
દંડ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૦૫૦૦.૦૦

THE SUB-REGISTRAR OF સબ રજીસ્ટ્રારની (કચેરી) ...KOT-2 (MORBI ROAD) ...ટ-૨ (મોરબી રોડ)

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ
---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
---------------- આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સાગર ટાવર્સ, બ્લોક નં. 21, અમીન માર્ગ, રાજકોટ

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 400500.00

20210128611281290

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2