

PRAFUL N. PANDYA

703-B, Pramukh swami Arcad, malviay chock, Rajkot.

TO,

WHOM SO EVER IT MAY CONCERN.

Dear Sir,

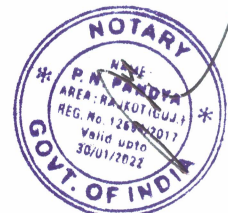
બાબત :- ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ એન્ડ સર્ચ રીપોર્ટ.

સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ મહીકાના રે.સ.નં. ૧૯૯ ના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુમાટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "શ્રી ગોકુલ બંગ્લોઝ" તરીકે ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં ૬૮ થી ૭૫/૧૫ થી ૨૨ એમ બધા પ્લોટસની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૮૬૪-૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર-૬૮ થી ૭૫/૧૫ થી ૨૨/૨ થી ૧૫ ની જમીન ચો.મી.આ.-..... ઉપર બાંધવામાં આવેલ મકાન અંગેની ફાઈલ આપના તરફથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ તથા સર્ચ રીપોર્ટ મારી સમક્ષ રજુ થયેલ છે. જેમાં નીચે મુજબના પેપર્સ સામેલ છે.

સ્થાવર મિલ્કતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ :-

- /૧/ ઉત્તરોત્તર રેવન્યુ રેકર્ડસની નકલ.
- /૨/ અનુ. નં. ૪૪૧, તા.૪/૨/૧૯૫૯ ના રોજની ૧ નંબરની બુકના નં.૮૧૫ વોલ્યુમ નં. ૧૭૧ થી કણબી કચરા બાવા જોગ કણબી જીવા ભવાન એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.
- /૩/ અનુ. નં. ૯૬૯, તા.૬/૪/૧૯૬૨ ના રોજ થી રાજકોટ ના મેસર્સ હસનઅલી ખાનભાઈ એન્ડ સન્શ નામની ભાગીદારી પેઢી જોગ કણબી કચરા બાવા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.
- /૪/ મેસર્સ હસનઅલી ખાનભાઈ એન્ડ સન્શ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ઉત્તરોત્તર ભાગીદારી દસ્તાવેજો-૪ ની નકલ.
- /૫/ તાલુકા વિકાસ અધિકારી, રાજકોટ ના હુકમ નં. લેન્ડ-૧-૧૨૪, તા. ૧૨/૧૨/૧૯૬૬ ના રોજથી આપવામાં આવેલ હસનઅલી ખાનભાઈ એન્ડ સન્શ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના નામનો બિનખેતી હુકમ, બિનખેતી સનદ તથા પાસ થયેલ બિનખેતી લે-પ્લાનની નકલ.
- /૬/ અનુ. નં. ૩૩૫૩, તા.૭/૧૦/૧૯૯૯ ના રોજ ન્યુ ગોકુલ નગર કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી જોગ મેસર્સ હસનઅલી ખાનભાઈ એન્ડ સન્શ



PRAFUL N. PANDYA

703-B, Pramukh swami Arcad, malviay chock, Rajkot.

નામની ભાગીદારી પેઠીના ભાગીદારોએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.

/૭/ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી આપવામાં આવેલ સબ-પ્લોટ વિકાસ માટેની પરવાનગી અને સબ-પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.

/૮/ અનું. નં. ૮૮૧૨, તા.૩૧/૫/૨૦૧૦ ના રોજ અમો ઉકાભાઈ દેવજીભાઈ બાવીસીના નામ જોગ ન્યુ ગોકુલ નગર કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી. ના માનદ મંત્રી સંતોકબેન હરજીભાઈ ડાભી એ કરી આપેલ લેટર ઓફ એલોટમેન્ટ દસ્તાવેજની નકલ.

/૯/ તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ માંડણભાઈ કરણભાઈ સીધવ વિગેરેના નામ જોગ ઉકાભાઈ દેવજીભાઈ બાવીસી એ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

/૧૦/ અનું.નં.૨૦૬૧, તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ અમો વેચનાર જોગ ઉકાભાઈ દેવજીભાઈ બાવીસી એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.

/૧૧/ અનું.નં. ૮૮૨૮, તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ અમો કમાભાઈ સાદુરભાઈ ગોહિલના નામ જોગ ન્યુ ગોકુલ નગર કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી. ના માનદ મંત્રી સંતોકબેન હરજીભાઈ ડાભીએ કરી આપેલ લેટર ઓફ એલોટમેન્ટ દસ્તાવેજની નકલ.

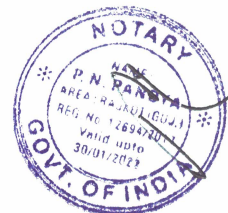
/૧૨/ તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ માંડણભાઈ કરણભાઈ સીધવ વિગેરેના નામ જોગ કમાભાઈ સાદુરભાઈ ગોહિલએ કરી આપેલ કુ.મુ.ની નકલ.

/૧૩/ અનું.નં.૨૧૫૫, તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ અમો વેચનાર જોગ કમાભાઈ સાદુરભાઈ ગોહિલએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ

/૧૪/ અનું.નં.૮૮૧૧, તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ અમો કાળાભાઈ સાંગાભાઈ ના નામ જોગ ન્યુ ગોકુલ નગર કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી. ના માનદ મંત્રી સંતોકબેન હરજીભાઈ ડાભીએ કરી આપેલ લેટર ઓફ એલોટમેન્ટ દસ્તાવેજની નકલ.

/૧૫/ તા.૧૮/૪/૨૦૧૦ ના રોજ માંડણભાઈ કરણભાઈ સીધવ વિગેરેના નામ જોગ કાળાભાઈ સાંગાભાઈ એ કરી આપેલ કુ.મુ.ની નકલ.

/૧૬/ અનું.નં.૨૦૫૨, તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ અમો વેચનાર જોગ કાળાભાઈ સાંગાભાઈ રાણંગાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.



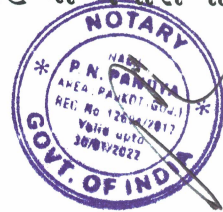
PRAFUL N. PANDYA

703-B, Pramukh swami Arcad, malviya chock, Rajkot.

- /૧૭/ અનુ.નં.૮૮૧૦, તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ અમો આલાભાઈ ઉકાભાઈ સીંધવના નામ જોગ ન્યુ ગોકુલ નગર કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી. ના માનદ મંત્રી સંતોકબેન હરજીભાઈ ડાભીએ કરી આપેલ લેટર ઓફ એલોટમેન્ટ દસ્તાવેજની નકલ.
- /૧૮/ તા.૧૮/૪/૨૦૧૦ ના રોજ માંડણભાઈ કરણાભાઈ સીંધવ વિગેરેના નામ જોગ આલાભાઈ ઉકાભાઈ સીંધવએ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.
- /૧૯/ અનુ.નં.૨૦૬૩, તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ અમો વેચનાર જોગ આલાભાઈ ઉકાભાઈ સીંધવએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- /૨૦/ અનુ. નં. ૧૪૫૯, તા.૧૫/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ અમો વેચનાર કરણાભાઈ બાવાભાઈ માલધારી (સિંધવ) ના નામ જોગ મોર્ય વ્યુ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો રવિભાઈ શામજીભાઈ ચૌહાણ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
- /૨૧/ ન્યુ ગોકુલ નગર કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. દ્વારા આપવામાં આવેલ સાધનિક ડોક્યુમેન્ટસની નકલ.

ઉપરોક્ત દસ્તાવેજોનો અભ્યાસ કરતા આ મીલકતના ઉત્તરોત્તર માલિકી હકકની હકીકત નીચે મુજબ છે.

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના, રાજકોટ તાલુકાના, ગામ મહિકાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૯ ના રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ જમીનના (૧) સબ-પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૧૦ થી ૧૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૩૫.૦૭ (૨) સબ-પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૧૬ થી ૧૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૯.૧૪ (૩) સબ-પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૧૯ થી ૨૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૧૩.૮૮ (૪) સબ-પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૨૪ થી ૨૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૫.૧૦ એમ મળીને કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૨૩.૧૯ અમો લખી આપનાર કરણાભાઈ બાવાભાઈ માલધારી (સિંધવ) એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૪૫૯, તા.૧૫/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ મોર્ય વ્યુ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી રવિભાઈ શામજીભાઈ ચૌહાણ વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. સદર ખુલ્લી જમીનના વેચાણ વ્યવહારની ગામ નમુના નં. ૨ માં નોંધ નં. ૩૧૯ થી અમારા નામ જોગ પ્રમાણીત થયેલ છે.



PRAFUL N. PANDYA

703-B, Pramukh swami Arcad, malviay chock, Rajkot.

સદરહું ઉપરોક્ત સબ-પ્લોટ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. ૬૮ થી ૭૫ / ૧૫ થી ૨૨/૨ થી ૧૬ ઉપર રૂડા કચેરી દ્વારા એકત્રીકરણ તથા સબ-પ્લોટીંગ તથા બાંધકામ પરવાનગી ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/મહિકા/૧૪૧૬/૧૮/૧૬૨૩ તા.૧૬/૩/૨૦૧૮ ના રોજથી મંજૂર થયેલ છે. આમ, સદરહું સબ-પ્લોટો તથા તે પૈકીના પ્લોટસ સ્વતંત્ર માલિક દરજ્જે ગમે તે રીતે વેચાણ, વ્યય, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે. જેમાં તેમના સિવાય અન્ય કોઈનો લાગ-ભાગ કે હક્ક હિત, હિસ્સો નથી.

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ મીલકતના ટાઈટલ સબંધે કોઈ વ્યાજબી શંકા રહેતી નથી. અને અમોએ રાજકોટની સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં લીધેલ સર્ચ જેના અરજી નં. ૭૨૭૩ રસીદ નં. ૨૦૧૮૨૨૦૧૦૧૧૬ તથા અરજી. ૪૦૫૩ રસીદ નં. ૨૦૧૮ ૨૪૦૦૬૭૧૫ તથા અરજી નં. ૧૧૫૮ રસીદ નં. ૨૦૧૮ ૩૨૮૦૦૨૮૮૭ સુધીની "૩૦" વર્ષની શોધ કરેલ છે. સર્ચ દરમ્યાન ઉપર જણાવેલ મીલકત સંબંધે સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસમાં કોઈ વાંધાજનક વિગત મળી આવેલ નથી. સદરહું મીલકત ઉપર કોઈનો ગીરો, બક્ષીસ, ચાર્જ કે લીયન નથી. કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર થયેલ નથી. અત્રે ઉલ્લેખ કરેલ દસ્તાવેજો વિચાર હેઠળ લેવામાં આવેલ છે. તે સમગ્ર હકીકત તપાસતા મારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

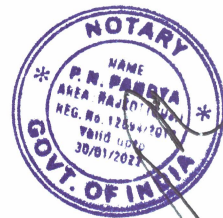
અભિપ્રાય :-

સદરહું ઉપરોક્ત મિલકત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ, ફ્લોલેસ અને કોઈપણ જાતના બોજા રહીત છે.

આ સાથે આપની ફાઈલ તથા અમોએ કરેલ સર્ચની પહોંચ પરત કરેલ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.

તા. ૧૨/૦૫/૨૦૧૮



પ્રફુલ એન. પંડ્યા-એડવોકેટ

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : મહીકા રે.સ.નં.199 સબપ્લોટ નં.68 થી 75/10 થી 28

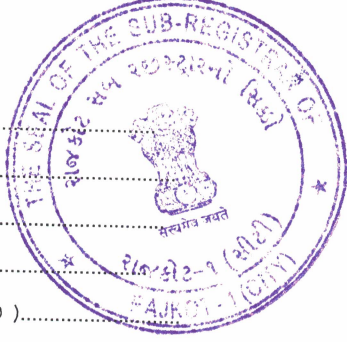
Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૨૨૦૧૦૧૧૭ અરજી નંબર ૭૨૭૩ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૯ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ અમીત.આર.કારસરીયા(એડ)શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1989 1998
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૬૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦.૦૦
----------------	-------

અંકે રૂપીયા સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં



એમ.જે.રાજયગુરુ

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 1

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૨૪૦૦૭૭૧૫ અરજી નંબર: ૪૦૫૩ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૯ માહે: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ અમિત આર.કારસરીયા(એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... રૂ. પૈસા
 નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... ૦
 શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
 ટપાલ ખર્ચ.....
 નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦
 શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૧૯૯૮ ૨૦૧૨ ૮૫
 દંડ કલમ-૨૫.....
 કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
 નકલ ફી કોલીયો..... ૦
 ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
 આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૮૫

અંકે રૂપિયાપંચયાંસી પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


 (H A Karia)
 સબ રજીસ્ટ્રાર
 રાજકોટ - ૩

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.199 પ્લોટ નં.68 થી 78/10 થી 28

Search in : Mahika/Mahika

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૨૮૦૦૨૮૮૭ અરજી નંબર ૧૧૫૮ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૮ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ એ.આર.કારસરીયા(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2019

૫૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.



M G Karkar
સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૪ - ગુમરા

AMIT R. KARSARIYA-Advocate

319-Nakshtra Building, Gondal Road, Rajkot

તા. ૧૨/૦૪/૨૦૧૯

પ્રતિશ્રી,

પ્રફુલ એન. પંડ્યા,

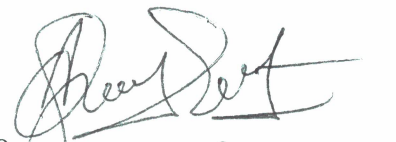
રાજકોટ

વિષય :- અભિપ્રાય...

મિલકતની વિગત :-

રાજકોટ તાલુકાના મહીકાના રે.સ.નં. ૧૮૯ ના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધવાની મંજૂરીવાળા "શ્રી ગોકુલ બંગ્લોઝ" તરીકે ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૬૮ થી ૭૫/૧૫ થી ૨૨ એમ બધા પ્લોટસની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૮૬૪-૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર-૬૮ થી ૭૫/૧૫ થી ૨૨/૨ થી ૧૫ ની જમીન.

સદર મિલકતની મે સર્ચની પહોંચ નં.(૧) અરજી નં. ૭૨૭૩, રસીદ નં. ૨૦૧૮૨૨૦૧૦૧૧૬, (૨) અરજી નં. ૪૦૫૩, રસીદ નં. ૨૦૧૮ ૨૪૦૦૬૭૧૫, (૩) અરજી નં. ૧૧૫૮, રસીદ નં. ૨૦૧૮૩૨૮૦૦૨૮૮૭, સુધીની ૩૦ વર્ષની શોધ કરેલ છે. સર્ચ દરમ્યાન ઉપર જણાવેલ મિલકત સંબંધે સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફીસમાં કોઈ વાંધાજનક વિગત મળી આવેલ નથી. સદરહું મિલકત ઉપર કોઈનો ગીરો, બક્ષીસ, ચાર્જ કેલીયન નથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર થયેલ નથી. જેની હું ખાત્રી આપું છું.



અમીત આર. કારસરીયા

એડવોકેટ
Amit R. Karsariya
Advocate
No. G/1711/2015