PRAFUL N. PANDYA

703-B,Pramukh swami Arcad, malviay chock,Rajkot.

TO,

WHOM SO EVER IT MAY CONCERN.

Dear Sir,

બાબત :– ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ એન્ડ સર્ચ રીપોર્ટ.

સ્થાવર મિલ્કતનુ વર્ણન :–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ મહીકાના **રે.સ.નં. ૧૯૯** ના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુમાટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"શ્રી ગોકુલ બંગ્લોઝ"** તરીકે ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં૬૮ થી ૭૫/૧૫ થી ૨૨ એમ બધા પ્લોટસની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૮૬૪–૫૩ પૈકી સબ–પ્લોટ નંબર–૬૮ થી ૭૫/૧૫ થી ૨૨/૨ થી ૧૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ....–.... ઉપર બાંધવામાં આવેલ મકાન અંગેની ફાઈલ આપના તરફથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ તથા સર્ચ રીપોર્ટ મારી સમક્ષ રજુ થયેલ છે. જેમાં નીચે મુજબના પેપર્સ સામેલ છે.

સ્થાવર મિલ્કતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ :–

/૧/ ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડસની નકલ.

/૨/ અનુ. નં. ૪૪૧, તા.૪/૨/૧૯૫૯ ના રોજની ૧ નંબરની બુકના નં.૮૧૫ વોલ્યુમ નં. ૧૭૧ થી કણબી કચરા બાવા જોગ કણબી જીવા ભવાન એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.

/૩/ અનુ. નં. ૯૬૯, તા.૬/૪/૧૯૬૨ ના રોજ થી રાજકોટ ના મેસર્સ હસનઅલી ખાનભાઈ એન્ડ સન્શ નામની ભાગીદારી પેઢી જોગ કણબી કચરા બાવા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.

/૪/ મેસર્સ હશનઅલી ખાનભાઈ એન્ડ સન્શ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ઉતરોતર ભાગીદારી દસ્તાવેજો–૪ ની નકલ.

/૫/ તાલુકા વિકાસ અધિકારી, રાજકોટ ના હુકમ નં. લેન્ડ–૧–૧૨૪, તા. ૧૨/૧૨/૧૯૬૬ ના રોજથી આપવામાં આવેલ હસનઅલી ખાનભાઈ એન્ડ સન્શ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના નામનો બિનખેતી હુકમ, બિનખેતી સનદ તથા પાસ થયેલ બિનખેતી લે–પ્લાનની નકલ.

/૬/ અનું. નં. ૩૩૫૩, તા.૭/૧૦/૧૯૯૯ ના રોજ ન્યુ ગોકુલ નગર કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી જોગ મેસર્સ હશનઅલી ખાનભાઈ એન્ડ સન્શ

NOTARY P. N. PANDYA AREA: RAJKOT (GUJ.) REG. No. 126../2017 Valid upto 30/01/2022 GOVT. OF INDIA

નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.

/૭/ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ તરફથી આપવામાં આવેલ સબ–પ્લોટ વિકાસ માટેની પરવાનગી અને સબ–પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.

/૮/ અનું. નં. ૮૮૧૨, તા.૩૧/૫/૨૦૧૦ ના રોજ અમો ઉકાભાઈ દેવજીભાઈ બાવીસીના નામ જોગ ન્યુ ગોકુલ નગર કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી. ના માનદ મંત્રી સંતોકબેન હરજીભાઈ ડાભી એ કરી આપેલ લેટર ઓફ એલોટમેન્ટ દસ્તાવેજની નકલ.

/૯/ તા.૧૯/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ માંડણભાઈ કરણાભાઈ સીંધવ વિગેરેના નામ જોગ ઉકાભાઈ દેવજીભાઈ બાવીસી એ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

/૧૦/ અનું.નં.૨૦૬૧,તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ અમો વેચનાર જોગ ઉકાભાઈ દેવજીભાઈ બાવીસી એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.

/૧૧/ અનું.નં. ૮૮૨૯, તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ અમો કમાભાઈ સાદુરભાઈ ગોહિલના નામ જોગ ન્યુ ગોકુલ નગર કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી. ના માનદ મંત્રી સંતોકબેન હરજીભાઈ ડાભીએ કરી આપેલ લેટર ઓફ એલોટમેન્ટ દસ્તાવેજની નકલ.

/૧૨/ તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ માંડણભાઈ કરણાભાઈ સીંધવ વિગેરેના નામ જોગ કમાભાઈ સાદુરભાઈ ગોહિલએ કરી આપેલ કુ.મુ.ની નકલ.

/૧૩/ અનું.નં.૨૧૫૫, તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ અમો વેચનાર જોગ કમાભાઈ સાદુરભાઈ ગોહિલએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ

/૧૪/ અનું.નં.૮૮૧૧, તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ અમો કાળાભાઈ સાંગાભાઈ ના નામ જોગ ન્યુ ગોકુલ નગર કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી. ના માનદ મંત્રી સંતોકબેન હરજીભાઈ ડાભીએ કરી આપેલ લેટર ઓફ એલોટમેન્ટ દસ્તાવેજની નકલ.

/૧૫/ તા.૧૯/૪/૨૦૧૦ ના રોજ માંડણભાઈ કરણાભાઈ સીંધવ વિગેરેના નામ જોગ કાળાભાઈ સાંગાભાઈ એ કરી આપેલ કુ.મુ.ની નકલ.

/૧૬/ અનું.નં.૨૦૫૨, તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ અમો વેચનાર જોગ કાળાભાઈ સાંગાભાઈ રાણંગાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

NOTARY P. N. PANDYA AREA: RAJKOT (GUJ.) REG. No. 12694 Valid upto 30/01/2023 GOVT. OF INDIA

/૧૭/ અનું.નં.૮૮૧૦, તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ અમો આલાભાઈ ઉકાભાઈ સીંધવના નામ જોગ ન્યુ ગોકુલ નગર કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી. ના માનદ મંત્રી સંતોકબેન હરજીભાઈ ડાભીએ કરી આપેલ લેટર ઓફ એલોટમેન્ટ દસ્તાવેજની નકલ.

/૧૮/ તા.૧૯/૪/૨૦૧૦ ના રોજ માંડણભાઈ કરણાભાઈ સીંધવ વિગેરેના નામ જોગ આલાભાઈ ઉકાભાઈ સીંધવએ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

/૧૯/ અનું.નં.૨૦૬૩,તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ અમો વેચનાર જોગ આલાભાઈ ઉકાભાઈ સીંધવએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

/૨૦/ અનું. નં. ૧૪૫૯, તા.૧૫/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ અમો વેચનાર કરણાભાઈ બાવાભાઈ માલધારી (સિંધવ) ના નામ જોગ મૌર્ય વ્યુ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો રવિભાઈ શામજીભાઈ ચૈાહાણ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

/૨૧/ ન્યુ ગોકુલ નગર કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. દ્રારા આપવામાં આવેલ સાધનીક ડોકયુમેન્ટસની નકલ.

ઉપરોકત દસ્તાવેજોનો અભ્યાસ કરતા આ મીલ્કતના ઉતરોતર માલીકી હકકની
હકીકત નીચે મુજબ છે.

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના, રાજકોટ તાલુકાના, ગામ મહિકાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૯ ના રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ જમીનના (૧) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૧૦ થી ૧૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૩૫.૦૭ (૨) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૧૬ થી ૧૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૯.૧૪ (૩) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૧૯ થી ૨૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૧૩.૮૮ (૪) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૨૪ થી ૨૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૫.૧૦ એમ મળીને **કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૨૩.૧૯** અમો લખી આપનાર કરણાભાઈ બાવાભાઈ માલધારી (સિંધવ) એ રજી. **વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૪૫૯, તા.૧૫/૦૫/૨૦૧૭** ના રોજ મોર્ય વ્યુ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી રવિભાઈ શામજીભાઈ ચૈાહાણ વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. સદર ખુલ્લી જમીનના વેચાણ વ્યવહારની ગામ નમુના નં. ૨ માં નોંધ નં. ૩૧૯ થી અમારા નામ જોગ પ્રમાણીત થયેલ છે.

NOTARY P. N. PANDYA AREA: RAJKOT (GUJ) REG No 12.../2017 Valid upto 30/../2022 GOVT. OF INDIA

PRAFUL N. PANDYA

703-B,Pramukh swami Arcad, malviay chock,Rajkot.

સદરહું ઉપરોકત સબ–પ્લોટ પૈકી સબ–પ્લોટ નં. ૬૮ થી ૭૫ /૧૫ થી ૨૨/૨ થી ૧૬ ઉપર રૂડા કચેરી દ્વારા એકત્રીકરણ તથા સબ–પ્લોટીંગ તથા બાંધકામ પરવાનગી ક્રમાક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/મહિકા/૧૪૧૬/૧૮/૧૬૨૩ તા.૧૬/૩/૨૦૧૯ ના રોજથી મંજૂર થયેલ છે. આમ, સદરહું સબ–પ્લોટો તથા તે પૈકીના પ્લોટસ સ્વતંત્ર માલિક દરજજે ગમે તે રીતે વેંચાણ, વ્યય, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.જેમાં તેમના સિવાય અન્ય કોઈનો લાગ–ભાગ કે હકક હિત, હિસ્સો નથી.

ઉપરોકત દર્શાવેલ મીલ્કતના ટાઈટલ સબંધે કોઈ વ્યાજબી શંકા રહેતી નથી. અને અમોએ રાજકોટની સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં લીધેલ સર્ચ જેના અરજી નં. ૭૨૭૩ રસીદ નં.૨૦૧૯૨૨૦૧૦૧૧૬ તથા અરજી.૪૦૫૩ રસીદ નં.૨૦૧૯ ૨૪૦૦૬૭૧૫ તથા અરજી નં. ૧૧૫૯ રસીદ નં .૨૦૧૯ ૩૨૮૦૦૨૮૮૭ સુધીની "૩૦" વર્ષની શોધ કરેલ છે. સર્ચ દરમ્યાન ઉપર જણાવેલ મીલ્કત સંધંબે સબ–રજીસ્ટ્રાર ઓફીસમાં કોઈ વાંધાજનક વિગત મળી આવેલ નથી. સદરહું મીલકત ઉપર કોઈનો ગીરો,બક્ષીસ, ચાર્જ કે લીયન નથી. કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર થયેલ નથી. અત્રે ઉલ્લેખ કરેલ દસ્તાવેજો વિચાર હેઠળ લેવામાં આવેલ છે. તે સમગ્ર હકીકત તપાસતા મારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

અભિપ્રાય :–

સદરહું ઉપરોકત મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ, ફલોલેસ અને કોઈપણ જાતના બોજા રહીત છે.

આ સાથે આપની ફાઈલ તથા અમોએ કરેલ સર્ચની પહોંચ પરત કરેલ છે.

સ્થળ :–રાજકોટ.

તા..૧૨../..૦૫../૨૦૧૯

NOTARY
NAME
P. N. PANDYA
AREA RAJKOT
REG. No. 12894/2017
Valid upto
30/01/2023
GOVT. OF INDIA

....

પ્રફુલ એન. પંડયા–એડવોકેટ

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મહીકા રે.સ.નં.199 સબપ્લોટ નં.68 થી 75/10 થી 28

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૨૨૦૧૦૧૧૬ અરજી નંબર ૭૨૭૩ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૯ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ અમીત.આર.કારસરીયા(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી.............................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1989 1998	૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).................................	
નકલ ફી ફોલીયો.......................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY) / સબ રજીસ્ટ્રારની (સીલ) રાજકોટ-૧ (સીટી) / સત્યમેવ જયતે

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન રે.સ.ન.199 સબપ્લોટ નં.68 થી 75/10 થી28

Search in : મહીકા/MAHIKA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૨૪૦૦૬૭૧૫ અરજી નંબર: ૪૦૫૩ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૯ માહે: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ **અમિત આર.કારસરીયા(એડ) શોધ**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી		
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો		૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)		૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૧૯૯૮ ૨૦૧૨	૮૫	
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)		
નકલ ફી કોલીયો		૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૫

અંકે રૂપીયાપંચયાંસી પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(H A Karia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

IGR-NIC -7704945235313665203 ૯/૪/૨૦૧૯ ૧૧:૫૦:૩૯ am

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.199 પ્લોટ નં.68 થી 78/10 થી 28

Search in : Mahika/Mahika

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૨૮૦૦૨૮૮૭	અરજી નંબર	૧૧૫૯	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૮	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ એ.આર.કારસરીયા(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2019	૫૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

M G Karkar
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૪ - ગ્રામ્ય

AMIT R. KARSARIYA-Advocate
319-Nakshtra Building, Gondal Road, Rajkot

તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૯

પ્રતિશ્રી,

પ્રફુલ એન.પંડયા,

રાજકોટ

વિષય :– અભિપ્રાય...

મિલ્કતની વિગત :–

રાજકોટ તાલુકાના મહીકાના રે.સ.નં.૧૯૯ ના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધવાની મંજુરીવાળા "શ્રી ગોકુલ બંગ્લોઝ" તરીકે ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૬૮ થી ૭૫/૧૫ થી ૨૨ એમ બધા પ્લોટસની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૮૬૪–૫૩ પૈકી સબ–પ્લોટ નંબર–૬૮ થી ૭૫/૧૫ થી ૨૨/૨ થી ૧૫ ની જમીન.

સદર મિલ્કતની મે સર્ચની પહોંચ નં.(૧) અરજી નં.૭૨૭૩, રસીદ નં.૨૦૧૯૨૨૦૧૦૧૧૬, (૨) અરજી નં.૪૦૫૩, રસીદ નં.૨૦૧૯ ૨૪૦૦૬૭૧૫, (૩) અરજી નં.૧૧૫૯, રસીદ નં.૨૦૧૯૩૨૮૦૦૨૮૮૭, સુધીની ૩૦ વર્ષની શોધ કરેલ છે. સર્ચ દરમ્યાન ઉપર જણાવેલ મીલ્કત સંબંધે સબ–રજીસ્ટ્રાર ઓફીસમાં કોઈ વાંધાજનક વિગત મળી આવેલ નથી. સદરહું મીલકત ઉપર કોઈનો ગીરો, બક્ષીસ, ચાર્જ કેલીયન નથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર થયેલ નથી. જેની હું ખાત્રી આપું છું.

અમીત આર. કારસરીયા

એડવોકેટ

Amit R. Karsariya
Advocate
No. G/1711/2015