

—:: ભાડા કરાર યાને લીઝ ડીડ ::— ઈડબ્લ્યુએસ— ૨

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ તાલુકાના ગામ રેવન્યુ સર્વે નં. પૈકી, રાજ્ય સરકારશ્રી ધ્વારા મજૂર અતિમ ટી.પી.સ્કીમ નં. ના અનામત પ્લોટના એફ.પી. નં. **SEWSH** અનામત પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ઉપર ગુજરાત સરકારના, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એએચએમ/૧૦૨૦૧૫/૪૫૩/થ-૧ તારીખ ૧૫/૨/૧૬. ના ઠરાવથી શહેરી વિસ્તારમાં પ્રધાનમંત્રી (GUJARAT RURAL URBAN HOUSING) યોજના અર્તગત ઓછી આવક ધરાવતા લોકો માટે આવાસ યોજના હેઠળ આવાસોનું રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, રાજકોટ દ્વારા નિર્માણ કરવામાં આવેલ યોજનાના માહેથી બીલ્ડીંગ નં ના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... જેનો બીલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ. કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. છે, તે ફ્લેટનો ૮૯ વર્ષ માટે ભાડા કરાર.(ભાડે આપેલ ફ્લેટને હવેથી આ કરારમાં "ફ્લેટ " તરીકે ઓળખાશે.)

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ રાજકોટના પ્રકરણ ક્રમાંક નં.....રૂડા/ટેક/ડેવ/મગજકા..... તા...../...../..... થી વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ છે. તથા નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/મુજકા /...../...../..... તા...../...../..... થી મકાન વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવેલ છે.

ભાડા પટાની કિંમત રૂા. અકે રૂપિયા પુરા.

(૧) શ્રી.

ધર્મે:-.....,ઉ.વ.આ.....,વ્યવસાય:-.....

(૨) શ્રી.

ધર્મે:-.....,ઉ.વ.આ.....,વ્યવસાય:-.....

બન્નેનું ઠે:-(સરનામું)

ભાડે પટે

રાખનાર..

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,રાજકોટના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીના તા. ના હુકમથી અધિકૃત/વતી,તેના ધર્મે:-.....,ઉ.વ....., વ્યવસાય:-નોકરી, સરનામું :-રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ કચેરી,જામનગર રોડ,રાજકોટ.

ભાડે પટે આપનાર.....

જત આ ભાડા પટાનો કરાર ભાડે રાખનાર તથા ભાડે આપનાર લખી આપી બધાઈએ છીએ.

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ તાલુકાના ગામ ગામ ના રેવન્યુ સર્વે નં. પૈકી, રાજ્ય સરકારશ્રી ધ્વારા મજુર અતિમ ટી.પી.સ્કીમ નં. ના એફ.પી.નં., **SEWSH** અનામત પ્લોટની જમીન **ચો.મી.આ.** ઉપર ગુજરાત સરકારના, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એએચએમ/૧૦૨૦૧૫/૪૫૩/થ-૧ તારીખ ૧૫/૨/૧૬ ના ઠરાવથી શહેરી વિસ્તારમાં પ્રધાનમંત્રી (**GUJARAT RURAL URBAN HOUSING**) યોજના અતર્ગત ઓછી આવક ધરાવતા લોકો માટે..... તથા આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે..... આવાસ યોજના હેઠળ આવાસોનું શહેરી વિકાસ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, રાજકોટ દ્વારા નિર્માણ કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ સત્તામંડળના અનામત પ્લોટના એફ.પી. નં. ની જમીન ઉપર બાધકામ કરવા માટે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટના પ્રકરણ ક્રમાંક નં. તા..... થી બાધકામના વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. તેમજ મુજબ ગ્રામપંચાયતની તા. થી રજાચીઠી મેળવેલ છે. જે મુજબ એફ.પી. નં. (**સીગલ યુનિટ**) ની જમીન **ચો.મી.આ.** ઉપર નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેના તેમજ તથા કોમર્શીયલ દુકાનોનું બાધકામ કરવામાં આવેલ છે, તેમજ નીચે મુજબના બિલ્ડીંગોનું બાધકામ પુર્ણ થતા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના પ્રકરણ ક્રમાંક:..... તા..... થી મકાન વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મળેલ છે.

૧. પાટ - ૧ : થી માળ સુધીના, (**.....**) બીલ્ડીંગ આવેલ છે. (જમા કુલ ચૌદ બ્લોક દરેક ફ્લોર ફ્લેટ આવેલ છે.) કુલ ફ્લેટનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે.

૨. પાર્ટ-૨ : ગ્રાઉન્ડ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરમાં દુકાનો આવેલ છે.

ઉપરોક્ત બાધવામાં આવેલ યોજનાના આવાસોના ક્રમ નં. માટે લાભાર્થીની પસંદગી માટે અરજી ફોર્મ તથા નિયત સોગંદનામાં સાથે લાભાર્થી પાસેથી અરજી મગાવતા મળેલ અરજીઓનું કોમ્પ્યુટર ડ્રો થકી લાભાર્થીની પસંદગી કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ પસંદગી થયેલ લાભાર્થીને ઉપરોક્ત આવાસ યોજનામાં ફ્લેટની ફાળવણી કરવામાં આવેલ છે. આવા લાભાર્થીઓને રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા નક્કી કરેલ રકમ હપ્તેથી વસુલ કર્યો બાદ ફ્લેટસના કબજો સોંપી તેનું રજીસ્ટર ભાડા-કરાર (૯૯-વર્ષના પટેથી) કરી આપવાના છે. આથી ભાડે રાખનારએ આપેલ અરજી ફોર્મમાં તથા તેની સાથે રજુ કરેલ સોગંદનામાં જણાવેલ તમામ શરતો તથા નીચે જણાવેલ શરતો મુજબ વર્તવા સમતી આપતા આ ભાડા કરાર લખી આપેલ છે.

(૨) ગામ ના રેવન્યુ સર્વે નં. પૈકી, રાજ્ય સરકારશ્રી ધ્વારા મજુર અતિમ ટી.પી.સ્કીમ નં. ના એફ.પી.નં. **SEWSH** અનામત પ્લોટની જમીન **ચો.મી.આ.** **ઉપર** ગુજરાત સરકારના, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એએચએમ/૧૦૨૦૧૫/૪૫૩/થ-૧ તારીખ ૧૫/૨/૧૬ ના ઠરાવથી શહેરી વિસ્તારમાં પ્રધાનમંત્રી ગૃહ (**GUJARAT RURAL URBAN HOUSING**) યોજના અતર્ગત ઓછી આવક ધરાવતા લોકો નબળા લોકો માટે આવાસ યોજના હેઠળ આવાસોનું રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટ દ્વારા નિર્માણ કરવામાં આવેલ યોજનાના માહેથી બીલ્ડીંગ નં. ના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં.....જેનો બીલ્ડઅપ એરીયા **ચો.મી.આ.**..... કારપેટ એરીયા **ચો.મી.આ.** છે તે ફ્લેટ ભાડે રાખનારને રૂા. અકે રૂપિયા

..... પુરા મા ૯૯ વર્ષના ભાડાપટે નીચેની શરતોએ આપેલ છે. જે રકમ રાજકોટ અબ્જન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીની બેકના ખાતામા નીચે જણાવેલ વિગતે જમા કરાવેલ છે. સદરહુ ફ્લેટનુ વર્ષન તથા સહીયારી સુવિધાઓ પરિશિષ્ટમા જણાવેલ છે.

ક્રમ નં.	હપ્તાની વિગત	રકમ	પહોચ નબર	બેકમા રકમ ભર્યો તારીખ
૧	હપ્તાની વિગત			

કુલ રૂા. અકે રૂપિયા પુરા અમો ભાડાપટે આપનાર ને
ઉપરની વિગતે મળેલ છે. જે મળી ગયાની આથી પહોચ સ્વિકારીએ છીએ.

—:: શરતો ::—

- (૧) સદરહુ ફ્લેટ ૯૯ વર્ષના ભાડા પટેથી ફ્લેટના અદરના ભાગ પુરતો આપેલ છે. અને જેમા આવેલ સહીયારી સુવિધાઓ કે જેનો ઉપયોગ અન્ય ધારણ કતા ઓની સાથે મળીને કરવાનો રહેશે.
- (૨) સદરહુ ફ્લેટ ૯૯ વર્ષના ભાડા પટેથી ફ્લેટના અદરના ભાગ પુરતો આપેલ હોય સદરહુ જમીનની માલીકી ભાડે પટે આપનારની રહેશે. આ ભાડા પટાના કરારથી સદરહુ જમીનની માલીકીનો કોઈ અધિકાર મળતો નથી.
- (૩) સદરહુ ફ્લેટ ભાડે પટે રાખનાર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મડળ વિસ્તારનો રહેવાસી છે. અને સતામડળ વિસ્તારમા તેના કે તેના કુટુંબના સભ્યોના નામે ફ્લેટ/મકાન/પ્લોટ આવેલ નથી. જે અગે અરજી ફોર્મના પરીશિષ્ટ-૨ મુજબનુ સોગદનામુ રજુ કરેલ છે. જે ખોટુ સાબીત થયેથી ભાડે આપનાર ફ્લેટ ભાડે રાખનાર પાસેથી કોઈ જાતના વળતરની ચુકવણી ક્યો વિના ફ્લેટ ખાલી કરાવી શકશે.
- (૪) સદરહુ ફ્લેટ ભાડે પટે રાખનારને ફાળવેલ ફ્લેટ અગે કોઈપણ જાતનો વાધો કે તકરાર નથી. અને ફ્લેટની માપસાઈઝ અને બાધકામની ખરાઈ કરેલ છે. અને યોજના માહે આવેલ સામાન્ય સુવિધાઓની ખરાઈ કરેલ છે.
- (૫) સદરહુ આવાસ યોજનાની દેખરેખ અને મરામત તેમજ આતરીક સવિધાઓ જેવી કે, પાણી પુરવઠા, ગટર, સ્ટ્રીટ લાઈટ, રસ્તા, લીફ્ટ, સીકયોરીટી, જનરલ બીલ્ડીંગના મેન્ટેનન્સ વિગેરે બાબતે સાર સભાળ રાખવા માટે " એસોસીએશન" ની રચના કરવામા આવેલ છે. જેનુ રજીસ્ટ્રેશન અનુ.ન તા થી રજીસ્ટર કરવામા આવેલ છે. જે એસોસીએશનના સભ્ય દરેક ફ્લેટ ધારકે બનવાનુ રહેશે. અને તેમા નક્કી કરેલ મેન્ટેનન્સની રકમ ચુકવાની રહેશે. ભવિષ્યમા આ રકમમા વધારો થાય તો વરાડે પડતો ખર્ચ દરેક સભ્યએ આપવાનો રહેશે.
- (૬) સદરહુ ફ્લેટ ભાડે પટે રાખનાર આ ફ્લેટ ઓછામા ઓછા (૭) સાત વર્ષ સુધી અથવા તો લોનની રકમની ચકવણી પુરી થાય તે બે માથી જે મોડુ હોય તેટલા સમય ગાળા સુધી તેઓને ફાળવેલ ફ્લેટ ટ્રાન્સફર, કે ભાડેથી આપી શકશે નહી. ત્યારબાદ એસોસીએશનનુ બાકી લેણા અગેનુ "ના-વાધા પ્રમાણપત્ર" મળવી સતામડળ(રૂડા) ની મજુરી મેળવી ટ્રાન્સફર કે ભાડે આપી શકાશે. આમ કરવામા કસુર થયેથી ફાળવેલ ફ્લેટ જપ્ત કરવામા આવશે. અને ભાડે રાખનારે ચુકવેલ રકમ પરત મેળવા હકકદાર રહેશે નહી, અને આ પ્રકારે જપ્ત કરેલ ફ્લેટની અગ્રીમતા યાદીમા આવેલ અન્ય લાભાર્થીને ફ્લેટની ફાળવણી કરવામા આવશે.
- (૭) ભાડે પટે રાખનાર પાસેથી ભાડે આપનારને ભાડે આપેલ ફ્લેટની ભાડા પટા પેટેની કુલ કિમત મળેલ છે. જેની અલગથી પહોચ ભાડે રાખનારને આપેલ છે. જ રકમ સ્વીકારી આ કરાર લખી આપી છીએ. અને સદરહુ ફ્લેટનો શાત, ખાલી, અને નિર્ભય કબજો ભાડે આપનારને સોપી આપેલ છે. જ ભાડે

પટે રાખનારે જોઈ તપાસી સભાળેલ છે. આથી ફ્લેટ કે તેના કબજા બાબતે ભાડે રાખનારને કોઈપણ જાતનો વાધો કે તકરાર નથી.

(૮) સદરહુ ફ્લેટનો ઉપયોગ નક્કી કરેલ શરતોએ ભાડે રાખનારે જાતે જ કરવાનો છે. જેમા કસુર થયેથી ભાડે રાખનાર સામે કાયદેસરની કાયવાહી કરવાની રહેશે. અને તે કરવાનો અધિકાર સત્તામંડળ(રૂડા)ના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને રહેશે.

(૯) ભાડા પટેથી ફાળવેલ ફ્લેટ વાળા બીલ્ડીંગમા, પાર્કીંગ, ખુલ્લી જમીન કે પગથીયા કે સહીયારી સુવિધાની કોઈપણ જગ્યાએ કોઈપણ જાતનું બાધકામ, અડચણ કે અતરાય થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય કરવાનું કે કરાવવાનું નથી. જેમ કરતા અટકાવવાના અધિકાર સત્તામંડળ(રૂડા)ને રહેશે. આવી કોઈપણ તકરાર બાબતે સત્તામંડળ(રૂડા) જે નિર્ણય લેશે તે તમામ ફ્લેટ ધારકો ને કબુલ મજુર અને બધનકતો રહેશે.

(૧૦)સદરહુ ફાળવણી ફ્લેટના ભાડા પટાના સમય ગાળા દરમિયાન ફ્લેટવાળું બીલ્ડીંગ કુદરતી કે કૃત્રિમ રીતે પડી જાય તો તે અગે ભાડે પટે આપનાર કોઈપણ રીતે જવાબદાર થશે નહી. અને તમામ ફ્લેટ વાળા બીલ્ડીંગના સભ્યોએ મળીને રૂડાની મજુરી મેળવીને નિયમ મુજબ બાધકામ કરવાનું રહેશે અને તે સમયે વરાડે પડતો બાધકામ નો ખર્ચે દરેક સભ્યએ આપવાનો અને ભોગવાનો રહેશે. અને ભાડે આપેલ એરીયા પુરતો બાધકામ વાળો ભાગ મેળવા હકકદાર રહેશે.

(૧૧)સદરહુ ફાળવણી વાળા ફ્લેટ વાળા બીલ્ડીંગના ટોપ ફ્લોર ઉપર આવેલ અગાસીમા ફ્લેટ ધારકો એ કે એશોશિએશનએ કોઈપણ પ્રકારનું બાધકામ કરવાનું નથી. તેના ઉપર બાધકામ કરવાનો અધિકાર ભાડે પટે આપનારનો રહેશે.

(૧૨)સદરહુ ફાળવેલ ફ્લેટ મુદ્દા ન. ૬ની વિગતે અન્ય કોઈપણને તબદીલ કરવાનો થાય ત્યારે સત્તામંડળ(રૂડા) ધ્વારા જે ટ્રાન્સફર ફી નક્કી કરવામા આવે ત્યારે તે ટ્રાન્સફર ફી જમા કરવાની રહેશે.

(૧૩)સદરહુ ફાળવણી વાળા ફ્લેટની ભાડા પટાના સમય ગાળાની મુદત પુર્ણ થયેથી ભાડા પટો ફરીથી ભાડે આપનાર પાસે ૬ માસ અગાઉ રીન્યુ માટે અરજી કરવાની રહેશે, જે મજુર કરવા નક્કી કરવાનો અધિકાર સત્તામંડળ(રૂડા)નો રહેશે. તેના પ્રીમીયમ કે ભાડાની રકમ નક્કી કરવાનો અધિકાર સત્તામંડળ(રૂડા)નો રહેશે. તે સમયે અરજી એશોશિએશન મારફત તમામ સભ્યોએ સાથે કરવાની રહેશે.

(૧૪)આ ભાડા કરાર વારસાઈના કીસ્સામા આપોઆપ તમામ વારસોન ટ્રાન્સફર થશે અન્યથા વારસો નક્કી કરવા માટે કોર્ટ માથી વારસા સર્ટીફિકેટ મેળવાનું રહેશે.

(૧૫)સદરહુ ફાળવણી વાળા ફ્લેટને લગતા કાગળો પ્લાનની નકલો એશોશિએશનને સોંપી આપેલ છે. જેની નકલો તમો ભાડે પટે રાખનાર એશોશિએશન પાસેથી પોતાના ખર્ચે મેળવાની રહેશે.

(૧૬)સદરહુ ફાળવણી વાળો ફ્લેટ જે જે જગ્યાએ નામ ટ્રાન્સફર કરાવવાનું થાય તે ભાડે રાખનારે પોતાના ખર્ચે કરવાનું રહેશે. અને જે અગે જરૂરી સહી સમતિ ભાડે આપનારે કરી આપવાની છે. તેમજ ભવિષ્યમા ફ્લેટને લાગુ પડતા તમામ સરકારી અથ સરકારી વેરા ભાડે રાખનારે ભરપાઈ કરવાના છે. ભાડાની રકમમા કોઈપણ વેરાનો સમાવેશ થતો નથી.

(૧૭)આ ભાડા પટાના કરારનો સપુર્ણ ખર્ચે, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ભાડે પટે રાખનારે ચુકવેલ છે. અને ભવિષ્યમા આવી કોઈપણ ડ્યુટી કે દડ કે ખર્ચે કે ફી ભરવાની આવે તો તે ભાડે પટે રાખનારે ભરવાની રહેશે.

(૧૮) આ કરાર કરવા માટે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ તેમના હુકમ નં:- ભાડા તા..... થી અમોને આ દસ્તાવેજમા સહી કરવા સતા અને અધિકાર આપેલ છે.

// પરિશિષ્ટ - ૧ //

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ તાલુકાના ગામ રેવન્યુ સર્વે નં. પૈકી, રાજ્ય સરકારશ્રી ધ્વારા મજુર અંતિમ ટી.પી.સ્કીમ નં. ના અનામત પ્લોટના એફ.પી. નં. ,**SEWSH** અનામત પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ઉપર ગુજરાત સરકારના, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એએચઅમ/૧૦૨૦૧૫/૪૫૩/થ-૧ તારીખ ૧૫/૨/૧૬ ના ઠરાવથી શહેરી વિસ્તારમા પ્રધાનમંત્રી ગૃહ (**GUJARAT RURAL URBAN HOUSING**) યોજના અર્તગત ઓછી આવક ધરાવતા લોકો માટે..... આવાસ યોજના હેઠળ આવાસોનું રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મડળ-રાજકોટ દ્વારા નિર્માણ કરવામા આવેલ યોજના કે જેમા બહુમાળી ઈમારતો આવેલ છે. જે એફ.પી.નં. / ઉપર આવેલ યોજનાની ચતુ:સીમા ચત દીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-

દક્ષિણ :-.....

પૂર્વ :-

પશ્ચિમે :-.....

// પરિશિષ્ટ - ૨ //

સદરહુ ગામ રેવન્યુ સર્વે નં. પૈકી, રાજ્ય સરકારશ્રી ધ્વારા મજુર અંતિમ ટી.પી.સ્કીમ નં. ના અનામત પ્લોટના એફ.પી. નં. ,**SEWSH** અનામત પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ઉપર ગુજરાત સરકારના, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એએચઅમે/૧૦૨૦૧૫/૪૫૩/થ-૧ તારીખ ૧૫/૨/૧૬ ના ઠરાવથી શહેરી વિસ્તારમા પ્રધાનમંત્રી ગૃહ (**GUJARAT RURAL URBAN HOUSING**) યોજના અર્તગત ઓછી આવક ધરાવતા લોકો માટે..... રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામડળ-રાજકોટ દ્વારા નિર્માણ કરવામા આવેલ યોજનાના માહેથી બીલ્ડીંગ નં. ના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... જેનો બીલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ. કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. છે. તે ફ્લેટની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-

દક્ષિણ :-.....

પૂર્વ :-

પશ્ચિમે :-.....

// પરિશિષ્ટ - ૩ //

યોજના માહે આવેલ સહીયારી સુવિધાઓમા આતરોક રસ્તા, કોમન પ્લોટ, પેસેજ, મજુર થયેલા પ્લાન મુજબ પાકિ ગની સુવિધા, મજુર થયેલા પ્લાન મુજબની સુવિધા, સીડી, લીફ્ટ, છેલ્લા માળની અગાસી અને તેની ઉપર આવેલ પાણીનો ટાકો, ભોયતળીયે આવેલ પાણીનો ટાકો તેમજ પાણીની લાઈનો, વીજળીની લાઈનો, પાણીની તથા ગટરની લાઈનો તથા તેના જોડાણ, બિલ્ડીંગના પાયા, મુખ્ય દિવાલો, થાભલા, ગડર, પાટડા અને સામાન્ય રીતે સહિયારા ઉપયોગ માટેના તમામ સાધનો અને ઈન્સ્ટોલેશન,

કમ્પાઉન્ડ વોલ,મુખ્ય પ્રવેશ ધ્વાર, વિગેરે કોમન ફેસેલીટી તરીકે ગણવાની રહેશે. અને જેનો ઉપયોગ એશોશિએશનની સુચના મુજબ કરવાનો રહેશે.

આ ભાડા કરાર વાચી સમજી, વિચારી તથા અરજી ફોર્મ તથા સોગદનામામા જણાવેલ શરતો અને હકકો, ફરજો અને જવાબદારી સ્વિકારી, વાચી, સમજી, વિચારી અને ઉપર મુજબના ફલેટનો કબજો સભાળીને લખી આપેલ છે. જે ભાડે પટે રાખનાર તથા તેના વશ, વાલી, વારસોને કબુલ મજુર અને બધનકર્તા છે અને રહેશે.

રાજકોટ.

તા. / /.....

અત્ર.....મતુ

અત્ર.....શાખ

૧.....

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,અધિકૃત/વતી,
તેના મામલતદારશ્રી અને વહીવટી અધિકારીશ્રી,

શ્રી.

(ભાડે આપનાર)

૨.....

.....

.....

(ભાડે રાખનાર)